



"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA
PERUANA"

Huancavelica, 30 de mayo de 2025

CARTA N° 418 -2025/GOB.REG.HVCA/ORA-OA.

Señora:

CLAUDIA RUIZ ESPINOZA

Representante Común

CONSORIO SANTA FE

Jr. Cusco N°425 – Int. 803 Cercado de Lima - lima

gerenciagexagroup@gmail.com – ciosantafe2025@gmail.com - gerenciagexagroup@hotmail.com

CIUDAD.-

**Asunto : COMUNICO PERDIDA DE LA BUENA PRO
AS N°045-2024/GOB.REG.HVCA/CS-2**

Ref. : Carta N°005-2025/CSF.

Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y en atención al Informe N° 306-20257GOB.REG.HVCA/ORA-OA-ETEC. se le comunica a su representada la pérdida automática de la Buena Pro de la AS N°045-2024/GOB.REG.HVCA/CS.2 CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL II-1 LIRCAY DEL DISTRITO DE LIRCAY, PROVINCIA DE ANGARAES, DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA" bajo el siguiente fundamento que: se ha configurado la NO SUBSANCION DEL REQUISITO OBSERVADOS "GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO" por lo que se le comunica la pérdida automática de la buena pro otorgada al CONSORCIO SANTA FE (Conformado por las empresas: GEXA GROUP S.A.C Y CMO GROUP S.A.C.), por no haber subsanado las observaciones que le fueron comunicadas el 23.05.2025, mediante CARTA N° 407-2025/GOB.REG.HVCA/GGR-ORA-OA; en tal sentido, de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento, se configura la pérdida automática de la buena pro de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 045-2024-GOB.REG.HVCA/CS – SEGUNDA CONVOCATORIA**, para la contratación de la ejecución de la obra " **CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL II-1 LIRCAY DEL DISTRITO DE LIRCAY PROVINCIA DE ANGARAES DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA** ".

Hago propicia la ocasión, para expresarle la muestra de mi especial consideración y deferencia personal.

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE HUANCAMELICA
DIRECCION REGIONAL DE ADMINISTRACION
OFICINA DE MANEJO DE RECURSOS HUMANOS

CPC. JULIO CESAR SANCHEZ MORAN
DIRECTOR

C.c. GGR.
GRI.
ORA.
Archivo.

JCSM/idnv.

Documento: 3795887

Expediente: 2687549



INFORMEN N° 306 - 2025/GOB.REG.HVCA/GGR-ORA-OA-ETECIA

A : CPC. JULIO CESAR SANCHEZ MORAN.
JEFE DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO.

ASUNTO : COMUNICO SOBRE SUBSANACION DE REQUISITOS OBSERVADOS DE LA
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 045-2024-GOB.REG.HVCA/CS - SEGUNDA
CONVOCATORIA.

REFERENCIA : a) CARTA N° 005-2025/CSF
b) CARTA N° 407-2025/GOB.REG.HVCA/ORA-OA
c) CARTA N° 001-2025/CSF-RC
d) MEMORANDUM N° 462-2025/GOB.REG.HVCA/ORA-OA.
e) MEMORANDUM N° 513-2025/GOB.REG.HVCA/GGR-ORA
f) ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 045-2024-GOB.REG.HVCA/CS - SEGUNDA CONVOCATORIA,
DERIVADA DEL LICITACION PUBLICA N° 04-2023-GOB.REG.HVCA/CS-1

FECHA : 30 de mayo de 2024

Mediante el presente me dirijo a usted, con la finalidad de saludarlo cordialmente y en atención a los documentos de la referencia, acudo a su despacho a fin de informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES. -

Que con **CARTA N° 001-2025/CSF-RC**, de fecha 21 de mayo de 2025 el representante legal del CONSORCIO SANTA FE Sra. **Claudia Ruiz Espinoza**, presenta los documentos para perfeccionamiento de contrato.

Mediante, **MEMORANDUM N° 513-2025/GOB.REG.HVCA/GGR-ORA**, de fecha 22 de mayo 2025, el Director de la Oficina Regional de Administración Mg. Eduardo Z. Contreras Fabian, indica que *por lo que se le exhorta a que el área usuaria revise adecuadamente dicho requisito y otros, a fin de ENCONTRARLAS RAZONABLES y de acuerdo al expediente técnico aprobado así mismo la presentación de la CARTA FIANZA*, para garantizar el fiel cumplimiento ES OBLIGATORIO para la suscripción evaluación sobre el perfeccionamiento del contrato del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 045-2024-GOB.REG.HVCA/CS - SEGUNDA CONVOCATORIA, DERIVADA DEL LICITACION PUBLICA N° 04-2023-GOB.REG.HVCA/CS-1.

Mediante, **MEMORANDUM N° 462-2025/GOB.REG.HVCA/ORA-OA**, de fecha 22 de mayo 2025, el director de la Oficina de Abastecimiento CPC. JULIO CESAR SANCHEZ MORAN, remite a este despacho para la evaluación sobre el perfeccionamiento del contrato del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 045-2024-GOB.REG.HVCA/CS - SEGUNDA CONVOCATORIA, DERIVADA DEL LICITACION PUBLICA N° 04-2023-GOB.REG.HVCA/CS-1.

Que mediante CARTA N° 407-2025/GOB.REG.HVCA/ORA-OA, de fecha de notificación 23 de mayo de 2025, el director de la oficina de Abastecimiento notifica los requisitos observados al CONSORCIO SANTA FE.

Mediante CARTA N° 005-2025/CSF, de fecha 28 de mayo de 2025 la representante legal del CONSORCIO SANTA FE Sra. Claudia Ruiz Espinoza, presenta la subsanación de documentos observados para suscripción de contrato.

II. BASE LEGAL

- El Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, (en adelante el TUO de la Ley).
- El Reglamento de la Ley N° 30225-Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, modificado por los Decretos Supremos N° 377-2019-EF, N° 168-2020-EF, N° 250-2020-EF, N° 162-2021-EF, N° 234-2022-EF y N° 308-2022 (en adelante el Reglamento).
- Bases integradas definitivas de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 045-2024/GOB.REG.HVCA/CS - SEGUNDA CONVOCATORIA derivada de la LICITACION PUBLICA N° 004-2023-GOB.REG.HVCA/CS - PRIMERA CONVOCATORIA.

3745582
2687549

III. ANÁLISIS

Que de acuerdo a la CARTA N° 407-2025/GOB.REG.HVCA/ORA-OA, notificado en día 23 de mayo de 2025, de acuerdo a las observaciones plasmadas en el INFORME N° 292-2025/GOB.REG.HVCA/GGR-ORA-OA-ETEC, de fecha 23 de mayo de 2025, observaciones encontradas en mérito a los requisitos presentados para la suscripción de contrato mediante **CARTA N° 001-2025/CSF-RC** en virtud a la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 045-2024-GOB.REG.HVCA/CS - SEGUNDA CONVOCATORIA, DERIVADA DE LICITACION PUBLICA N° 04-2023-GOB.REG.HVCA/CS-1** para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL II-1 LIRCAY DEL DISTRITO DE LIRCAY PROVINCIA DE ANGARAES DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA**, por lo que en cumplimiento al Artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones se le comunico a su despacho las OBSERVACIONES encontradas a la presentación de los requisitos para perfeccionar el contrato las cuales eran las siguientes:

❖ **Garantía de fiel cumplimiento del contrato:**

Se observa en la presentación de los requisitos que EL CONSORCIO solicita la retención de fondo de garantía de acuerdo al artículo 33° de la ley N° 32103, COMO MEDIO ALTERNATIVO A LA GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO sin embargo, de acuerdo a las absoluciones de consulta N° 24 el comité de selección indica que "esta disposición solo fue aplicable para los procedimientos convocados en el año fiscal 2024.

Dado que la presente licitación ha sido convocada en el Año Fiscal 2025, dicha normativa ya no se encuentra en vigencia y, por lo tanto, **no resulta aplicable al presente proceso de selección**. En consecuencia, se mantiene el requisito de presentar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato conforme a lo establecido en las bases del procedimiento".

Asimismo, en la consulta N° 36 menciona que de acuerdo al artículo 3 de la Ley N° 32077 (MYPE). dispositivo legal que regula el Fondo de Garantía como medio alternativo para garantizar los contratos públicos, aplicable específicamente a las MYPES. Dicho artículo faculta al postor adjudicado a optar, como alternativa, por la retención del monto total correspondiente a la garantía de fiel cumplimiento al momento de la presentación de la documentación para la suscripción del contrato, **sin embargo dentro del CONSORCIO SANTA FE el consorciado CMO GROUP SAC, no reúne la condición de ser MYPE, de acuerdo al portal de REGISTRO NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA por lo que el CONSORCIO SANTA FE no se puede acoger a ninguna de estas dos leyes por ende, el consorcio deberá presentar la garantía de fiel cumplimiento por el 10% del contrato a suscribir, cuyas características deben ser de acuerdo al artículo N° 148 del Reglamento de la Ley de Contrataciones Del Estado, asimismo de revisado el detalle de gastos generales fijos y variables de la oferta se observa que se encuentra consignado en el rubro de carta fianza de garantía de fiel cumplimiento para el presente proceso.**

Del mismo modo con MEMORANDUM N° 462-2025/GOB.REG.HVCA, el administrador ordena que: "Se tiene conocimiento del proceso de la referencia en el cual, según revisión de la página web del SEACE, se otorgó la buena pro al CONSORCIO SANTA FE para la contratación de la ejecución de la obra "Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital II-1 Lircay del Distrito de Lircay .Provincia de Angaraes del Departamento de Huancavelica" con CUI 2326667. (...) **la presentación de la CARTA FIANZA, por parte del consorcio ganador, para garantizar el fiel cumplimiento ES OBLIGATORIA**, debido a que ello resulta más conveniente para la entidad, ya que dicho documento valor permitirá cautelar el cumplimiento de las obligaciones contractuales desde la suscripción del contrato, tal como se indica en los pronunciamientos de los Informes No 797-2024/GOB.REG.HVCA/GRI-SGO, Informe No 843-2024/GOB.REG.HVCA/GRI-SGO, ambos del área usuaria 2024, e Informe No 2314-2024/GOB.REG.HVCA/ORA-A, de la oficina de abastecimiento 2024

- ❖ **Código de cuenta interbancaria (CCI).** (no se encuentra el número del código de cuenta interbancaria el cual deberá ser a nombre del consorcio).
- ❖ **Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito**



de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes. (la factura acreditada F001-4805 en la cual consigna el equipo de ESTACION TOTAL LEICA, asimismo la factura PRESENTADA N° 0001-000064 en la cual consigna andamios fueron acreditadas para la firma de contrato en la ejecución de obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL SEGUNDO NIVEL DE ATENCION DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD ESTRATEGICO HOSPITAL DE PAMPAS, DISTRITO DE PAMPAS, TAYACAJA - HUANCavelica").

- ❖ Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave (el Gerente de proyecto, residente de obra, acreditar habilidad profesional).
- ❖ Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave (especialista en equipamiento hospitalario no reúne la experiencia requerida en obras similares de acuerdo a las bases integradas

Por lo que los mencionados requisitos se encuentran observados y se requiere con urgencia la notificación al consorcio para su respectiva subsanación.

Siendo así que mediante CARTA N° 005-2025/CSF, de fecha 28 de mayo de 2025 en la cual la representante común Sra. Claudia Ruiz Espinoza presento la subsanación de requisitos observados para la suscripción de contrato en virtud a ello mencionamos lo siguiente:

OBSERVACION DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

Se observa en la presentación de los requisitos que EL CONSORCIO solicita la retención de fondo de garantía de acuerdo al artículo 33° de la ley N° 32103, COMO MEDIO ALTERNATIVO A LA GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, sin embargo, de acuerdo a las absoluciones de consulta N° 24 (...).

En el descargo presento y manifestó en su CARTA N° 003-2025/CSF, en la cual AUTORIZA RETENCION DE FONDO DE GARANTIA COMO MEDIO ALTERNATIVO A LA GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, manifestando "que por tanto, y en virtud de lo expuesto, manifestamos formalmente que **NOS ACOGIMOS** a la facultad prevista en el artículo 33 de la **Ley N° 32103**, que permite al adjudicatario optar por el fondo de garantía como alternativa a la presentación de las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder.

En tal sentido, autorizamos la retención hasta por el monto del 10% del valor adjudicado, equivalente a S/ 24,632,942.40 (veinticuatro millones seiscientos treinta y dos mil novecientos cuarenta y dos con 40/100 soles), como garantía de fiel cumplimiento".

Así mismo menciona el CONSORCIO SANTA FE que el comité de selección en el ACTA DE OTORGAMIENTO DE BUENA PRO emitida el 06 de mayo de 2025, estableció expresamente que: "se ACEPTARA la aplicación de fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos públicos (...)", tal conforme se reproduce a continuación, por lo que CONSORCIO SANTA FE en merito a lo dispuesto por el comité de selección solicita la retención:



SOBRE EL FONDO DE GARANTÍA COMO MEDIO ALTERNATIVO PARA GARANTIZAR LOS CONTRATOS PÚBLICOS:

De acuerdo con lo dispuesto en el Pliego de absolución de consultas y observaciones, se aceptará la aplicación del Fondo de Garantía como medio alternativo para garantizar los

8/9



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

contratos públicos, conforme a lo establecido en la Ley N° 32077. Cabe señalar que este proceso corresponde a una segunda convocatoria, derivada de una licitación pública realizada el 13 de noviembre de 2023. En ese sentido, también se aplicarán las normativas vigentes en dicha fecha para la retención del Fondo de Garantía como mecanismo de garantía del fiel cumplimiento de la obra, toda vez que es un proceso derivado de una licitación pública, que fueron convocados cuando estaba vigente el Decreto Legislativo N° 1553 (LICITACION PUBLICA N° 4-2023/GOB.REG.HVCA/CS-1), así como la primera convocatoria simplificada (Adjudicación Simplificada N° 45-2024/GOB.REG.HVCA/CS) que resultaba aplicable la Ley N° 32103.

Sin otro asunto que tratar, se concluye dicho acto siendo las 19:30 horas del 06/05/2025, suscribiéndose la presente acta en señal de conformidad.

JULIO CESAR SANCHEZ MORAN
Presidente (I) Comité de Selección

PAVEL ALDO YUPAY ANAYAIPOMA
1º Miembro (II) Comité de Selección

JOE RUBEN RAYMUNDO MONTES
2º Miembro (II) Comité de Selección



Al respecto, cabe indicar que claramente y precisamente indican que la LEY N° 32103, resultaba aplicable para la primera convocatoria de la Adjudicación Simplificada N° 045-2024/GOB.REG.HVCA/CS, así mismo lo establece los documentos del procedimiento de selección tales como las bases integradas del proceso y la absolución de consultas y observaciones (CONSULTA/OBSERVACION N° 24) en la cual mencionan lo siguiente:

RUC/código :	20476423530	Fecha de envío :	21/03/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:15:21

En ese contexto de revisado la presentación de subsanación de requisitos para la firma de contrato en virtud a la CARTA N° 005-2025/CSF, de fecha 28 de mayo de 2025, el requisito Garantía de fiel cumplimiento del contrato, **NO FUE SUBSANADO**.



OBSERVACION DE CÓDIGO DE CUENTA INTERBANCARIA (CCI).

Adjunto el CCI por lo cual subsano dicho requisito.

OBSERVACION DE COPIA DE DOCUMENTOS QUE SUSTENTEN LA PROPIEDAD, LA POSESIÓN, EL COMPROMISO DE COMPRA VENTA O ALQUILER U OTRO DOCUMENTO QUE ACREDITE LA DISPONIBILIDAD DEL REQUISITO DE CALIFICACIÓN EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO. EN EL CASO QUE EL POSTOR GANADOR SEA UN CONSORCIO LOS DOCUMENTOS DE ACREDITACIÓN DE ESTE REQUISITO PUEDEN ESTAR A NOMBRE DEL CONSORCIO O DE UNO DE SUS INTEGRANTES.

(la factura acreditada F001-4805 en la cual consigna el equipo de ESTACION TOTAL LEICA, asimismo la factura PRESENTADA N° 0001-000064 en la cual consigna andamios fueron acreditadas para la firma de contrato en la ejecución de obra MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL SEGUNDO NIVEL DE ATENCION DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD ESTRATEGICO HOSPITAL DE PAMPAS, DISTRITO DE PAMPAS, TAYACAJA – HUANCAMELICA".

El consorcio adjunto nuevas equipos y documentos de alquiler por lo cual se encuentra SUBSANADO

OBSERVACION DE COPIA DE LOS DIPLOMAS QUE ACREDITEN LA FORMACIÓN ACADÉMICA REQUERIDA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE (EL GERENTE DE PROYECTO, RESIDENTE DE OBRA, ACREDITAR HABILIDAD PROFESIONAL).

El consorcio adjunto las habilidades de dichos profesionales por lo que se encuentra SUBSANADO

OBSERVACIONES DE COPIA DE (I) CONTRATOS Y SU RESPECTIVA CONFORMIDAD O (II) CONSTANCIAS O (III) CERTIFICADOS O (IV) CUALQUIER OTRA DOCUMENTACIÓN QUE, DE MANERA FIDUCIARIA DEMUESTRE LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL QUE CONFORMA EL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE (ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO NO REÚNE LA EXPERIENCIA REQUERIDA EN OBRAS SIMILARES DE ACUERDO A LAS BASES INTEGRADAS.

El consorcio adjunto la acreditación de los obras similares "se consideran obras similares a la: Construcción y equipamiento y creación y ampliación e implementación y sustitución e instalación y nuevo mejoramiento y sustitución de obras y mejora de servicios y saldo de la obra y recuperación y reconstrucción y rehabilitación y modernización y renovación de hospitales e institutos de salud y policlínicos y clínicas y edificaciones de salud para uso público, ejecutados por entidades públicas y privadas, y mejora y ampliación de la capacidad resolutoria de los servicios de salud, generalmente para edificaciones de salud de nivel II-1 o superior por lo que se encuentra SUBSANADO

IV. CONCLUSIONES

En virtud de lo precedentemente expuesto, en el presente caso se ha configurado la NO SUBSANACION DEL REQUISITO OBSERVADOS "GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO" por lo que corresponde otorgar la pérdida automática de la buena pro otorgada al CONSORCIO SANTA FE (Conformado por las empresas: GEXA GROUP S.A.C Y CMO GROUP S.A.C.), por no haber subsanado las observaciones que le fueron comunicadas el 23.05.2025, mediante CARTA N° 407-2025/GOB.REG.HVCA/GGR-ORA-OA; en tal sentido, de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento, se configura la pérdida automática de la buena pro de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 045-2024-GOB.REG.HVCA/CS – SEGUNDA CONVOCATORIA**, para la contratación de la ejecución de la obra " **CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL II-1 LIRCAY DEL DISTRITO DE LIRCAY PROVINCIA DE ANGARAES DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA** "

Corresponde publicar la pérdida de la buena pro en la Plataforma del SEACE, dándose por notificado al CONSORCIO SANTA FE, el mismo día de su publicación.

Asimismo, una vez que se consienta la pérdida de la buena pro corresponde que se realice la comunicación pertinente ante el Tribunal de Contrataciones del Estado, conforme lo establece el numeral 259.3 del artículo 259 del Reglamento.

Es cuanto informo a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL HUANCAMELICA
EQUIPO DE TRABAJO DE EQUIPO CONTRACTUAL

Jhonatan Juan A. Rivera Cayllahua
ENCARGADO