

ACTA N° 01-2024 DE EVALUACIÓN DE OFERTA

Procedimiento : CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 011-2024-SUNAT/7M0950

Objeto : Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC)

Tocache de la Oficina Zonal San Martín

Motivo : Evaluación de Oferta y Adjudicación

En la ciudad de Tarapoto, siendo las 08:30 horas del día 13 de mayo de 2024, se llevó a cabo la reunión a fin de evaluar la oferta de la Contratación Directa N.º 011-2024-SUNAT/7M0950, orientado a contratar el servicio de **“Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Tocache de la Oficina Zonal San Martín”**¹, en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 0000061-2024-SUNAT/800000, del 19 de abril de 2024, mediante el cual se aprobó contratar directamente el inmueble de propiedad de la señora SARA CARRION VEGA (RUC 10229730458), según el siguiente detalle:

ÍTEM	CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/
1	Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Tocache de la Oficina Zonal San Martín.	205, 200.00
TOTAL S/		205,200.00

I. Antecedentes:

Siendo la Sección de Soporte Administrativo San Martín el órgano encargado de llevar a cabo las acciones inmediatas respectivas para su contratación, el día 06 de mayo de 2024 se publicó en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE la convocatoria de la **Contratación Directa N.º 011-2024-SUNAT/7M0950**, destinada a la contratación del **“Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Tocache de la Oficina Zonal San Martín”**, invitándose además, a participar en dicho procedimiento de selección a la señora SARA CARRION VEGA (DNI NRO. 22973045), conforme señala la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N.º 0000061-2024-SUNAT/800000 de fecha 19 de abril de 2024.

En la fecha indicada (13/05/2024) de acuerdo con el cronograma de la Contratación Directa, la señora SARA CARRION VEGA identificada con Documento Nacional de Identidad N.º 22973045, a través de mesa de partes virtual con Expediente N° 000-URD999-2024-445613.

Con fecha 13/05/2024, Mediante correo electrónico la Sección de Soporte administrativo notifica a la Sra. SARA CARRION VEGA observaciones que deberá subsanar, otorgándole un plazo de (01) un día para su subsanación.

II. Evaluación de la oferta:

Acto seguido, se procedió a verificar la oferta presentada por la postora SARA CARRION VEGA identificada con Documento Nacional de Identidad N.º 22973045, a fin de determinar el cumplimiento de la documentación obligatoria requerido en el numeral 2.3.1.1 el Capítulo II de las bases, se realizaron observaciones las mismas que fueron remitidas mediante correo electrónico otorgando un plazo de un día para su subsanación, las observaciones fueron las siguientes:

¹ A partir del 01/05/2024, entro en vigor el Nuevo Reglamento de Organización y Funciones de la SUNAT aprobado mediante RS N.º 040-2023-EF Sección Primera y R.S.N.º 000081-2023/SUNAT Sección Segunda; donde establece entre otras que las Oficinas Zonales se denominarán Intendencias de Tributos Internos; en ese sentido la Oficina Zonal San Martín a partir del 01/05/2024 se denomina Intendencia de Tributos Internos San Martín; por lo que los documentos que se generarán luego de culminado el presente proceso de selección se emitirán con la nueva denominación.

- Toda su documentación deberá ser foliado y visado en cumplimiento al segundo párrafo del numeral 2.2 del capítulo II de las bases, ello implica que debe remitir toda su documentación nuevamente.
- Su DNI no se puede identificar sus datos de forma legible, deberá remitir el mencionado documento con nitidez el mismo que permita se visualice sin dificultad.
- En la Declaración Jurada N° 14, realizar su validación y sinceramiento.

En ese sentido, se volverá a evaluar la oferta subsanada por la Sra. SARA CARRION VEGA

Finalmente, siendo las 17:35 pm horas del mismo día, se da por concluido el presente acto, procediéndose a firmar la presente acta en señal de conformidad.



Marli Susan Fasanando Guerrero
Analista de Contrataciones – SSA San
Martín



LUIS HERMINIO DIOSES CANOVA
Jefe Sección de Soporte Administrativo San Martín
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS SAN MARTÍN

Luis Herminio Dioses Canova
Jefe SSA San Martín

ACTA N° 02-2024 DE EVALUACIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

Procedimiento : CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 011-2024-SUNAT/7M0950

**Objeto : Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC)
Tocache de la Oficina Zonal San Martín**

Motivo : Evaluación de Oferta y Adjudicación

En la ciudad de Tarapoto, siendo las 14:30 horas del día 16 de mayo de 2024, se llevó a cabo la reunión a fin de evaluar y adjudicar la Contratación Directa N.º 011-2024-SUNAT/7M0950, orientado a contratar el servicio de **“Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Tocache de la Oficina Zonal San Martín²”**, en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 0000061-2024-SUNAT/800000, del 19 de abril de 2024, mediante el cual se aprobó contratar directamente el inmueble de propiedad de la señora SARA CARRION VEGA (RUC 10229730458), según el siguiente detalle:

ÍTEM	CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/
1	Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Tocache de la Oficina Zonal San Martín.	205, 200.00
TOTAL S/		205,200.00

I. Evaluación de la oferta:

Se procedió a evaluar la oferta subsanada presentada por la postora Sara Carrion Vega, el mismo que fue presentado mediante mesa de partes virtual de la SUNAT; con Expediente N° 000-URD999-2024-448413, a fin de determinar el cumplimiento de la documentación obligatoria requerido en el numeral 2.3.1.1 el Capítulo II de las bases, cuyo resultado es el siguiente:

		Postor
Lit.	Documento	(CUMPLE/NO CUMPLE)
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	CUMPLE
b)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (Anexo N.º 2)	CUMPLE
c)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las presentes bases. (Anexo N.º 3)	CUMPLE
d)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4).	CUMPLE
e)	El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. (Anexo N.º 5).	CUMPLE
f)	Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	CUMPLE
g)	Copia del DNI del (los) proveedor (es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	CUMPLE
h)	Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos, de corresponder, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de oferta computada desde la fecha de emisión.	No corresponde (PERSONA NATURAL)
i)	Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente.	CUMPLE
j)	Copia simple de la ordenanza municipal que regula la zonificación.	CUMPLE

² A partir del 01/05/2024, entro en vigor el Nuevo Reglamento de Organización y Funciones de la SUNAT aprobado mediante RS N.º 040-2023-EF Sección Primera y R.S N.º 000081-2023/SUNAT Sección Segunda; donde establece entre otras que las Oficinas Zonales se denominarán Intendencias de Tributos Internos; en ese sentido la Oficina Zonal San Martín a partir del 01/05/2024 se denomina Intendencia de Tributos Internos San Martín; por lo que los documentos que se generarán luego de culminado el presente proceso de selección se emitirán con la nueva denominación.

k)	Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigente.	CUMPLE
l)	Certificación de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones – CITSE vigente	CUMPLE
m)	Plano de ubicación.	CUMPLE
n)	Planos de arquitectura (plantas, cortes y elevaciones) y planos de especialidades (instalaciones eléctricas y sanitarias) del local. Estos deben evidenciar la edificación actual y presentarse en escala visible y visado por el propietario y profesional responsable.	CUMPLE
o)	Declaración jurada indicando área construida en m ² , y de corresponder área libre en m ² . (Anexo N.º 6).	CUMPLE
p)	Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los Requisitos de ubicación señalada en el numeral 5.3.1 - Ubicación de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado. (Anexo N.º 7).	CUMPLE
q)	Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega del inmueble determinado en días calendario. (Anexo N.º 8).	CUMPLE
r)	Declaración jurada mediante el cual el propietario señala que el inmueble está ubicado en un lugar que no es vulnerable por fenómenos naturales (inundaciones, huaycos, etc.). (Anexo N.º 9).	CUMPLE
s)	Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple o no cumple con las consideraciones técnicas señaladas en el numeral 5.3.3 - Seguridad en Edificaciones de los presentes términos de referencia (literales b), c), d), e), f), y g)). (Anexo N.º 10).	CUMPLE
t)	Declaración jurada que indique que el propietario autoriza, de corresponder, la instalación de equipos y sistemas de seguridad mencionados en los literales b), c), d), e), f) y g) del numeral 5.3.3 - Seguridad en Edificaciones. (Anexo N.º 11).	CUMPLE
u)	Compromiso del propietario de proporcionar toda la documentación técnica (planos actualizados de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias, memorias descriptivas del local, constancias de mantenimiento, protocolos, certificados) correspondiente al inmueble arrendado para iniciar el trámite para obtener el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (CITSE). (Anexo N.º 12).	CUMPLE
v)	Compromiso del propietario de mantener operativos y realizar el mantenimiento, preventivo y/correctivo, de los equipos electromecánicos, equipos y sistemas de seguridad, instalados por el propietario en el local a alquilar, durante la vigencia del contrato de arrendamiento. (Anexo N.º 13).	CUMPLE
w)	Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple o no con las consideraciones técnicas señaladas en los literales a) y b) del numeral 5.3.4 Conectividad y Acceso a la red de voz y datos, de los presentes términos de referencia. (Anexo N.º 14).	CUMPLE
x)	Declaración jurada que indique que el propietario se compromete a otorgar las facilidades del caso para la instalación de un enlace de telecomunicaciones de fibra óptica, Anexo N.º 15).	CUMPLE
y)	De corresponder, compromiso del propietario para realizar trámites y asumir costo por aumento de potencia, cambio de medidor u otro relacionado a suministro eléctrico. (Anexo N.º 16).	CUMPLE
z)	Declaración jurada en la que señale que el "Periodo de Gracia" otorgado contados a partir del día siguiente de la recepción conforme del local o ambientes arrendados (90 días calendario). Durante este periodo, SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler, mantenimiento y ningún otro concepto [1], a excepción de arbitrios y pago por servicios que se utilicen durante el periodo de gracia (Ejem: Luz y Agua). (Anexo N.º 17).	CUMPLE
aa)	Declaración jurada en la que señale que el "Periodo de Gracia" otorgado una vez finalizado el plazo de la prestación, corresponde al periodo en el cual la SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler (30 días calendario). Durante este periodo, SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler, mantenimiento y ningún otro concepto, a excepción de arbitrios y pago por servicios que se utilicen durante el periodo de gracia (Ejem: Luz y Agua). (Anexo N.º 18).	CUMPLE
bb)	Compromiso del propietario de presentar a la suscripción del contrato el reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica, agua y/o servicios telefónicos). (Anexo N.º 19).	CUMPLE
cc)	Declaración jurada de no poseer cargas o gravámenes, ni deuda de tributos municipales o servicios públicos. (Anexo N.º 20).	CUMPLE
dd)	Declaración Jurada De Contar Con Espacio Para Letrero. (Anexo N.º 21)	CUMPLE
ee)	Compromiso sobre Mantenimiento Preventivo y Correctivo Del Sistema De Drenaje Pluvial. (Anexo N.º 22)	CUMPLE
ff)	Compromiso en gestión e instalación de tablero trifásico. (Anexo N.º 23).	CUMPLE
gg)	Compromiso de contar con una rampa. (Anexo N.º 24).	CUMPLE
hh)	Compromiso de contar con un servicio higiénico para personas con discapacidad. (Anexo N.º 25).	CUMPLE



AP62

ii)	Compromiso: contar con ambiente contiguo para Instalación de Grupo Electrónico. (Anexo N.º 26).	CUMPLE
-----	---	--------

Luego de realizada la verificación de los documentos obligatorios presentados por la postora SARA CARRION VEGA (DNI N.º 22973045), se **DETERMINA** que éstos cumplen con lo requerido en el numeral 2.3.1.1 del Capítulo II de las bases.

III. Adjudicación:

Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N.º 000061-2024-SUNAT/800000 de fecha 19 de abril de 2024 mediante el cual se aprobó la **Contratación Directa N.º 011-2024-SUNAT/7M0950**, para la contratación del “**Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Tocache de la Oficina Zonal San Martín**”, y de acuerdo a los resultados de la verificación realizada por la Sección de Soporte Administrativo San Martín respecto a los requisitos solicitados en las Bases, brindando conformidad a los documentos que obran en la oferta, se DETERMINA que la postora invitada SARA CARRION VEGA (DNI N.º 22973045), cumple con los Término de Referencia señalados en CAPÍTULO II de las Bases, quedando adjudicada la **Contratación Directa N.º 011-2024-SUNAT/7M0950**, de acuerdo con el siguiente detalle:

ÍTEM	POSTOR	CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/
1	Señora SARA CARRION VEGA identificada con Documento Nacional de Identidad N.º 22973045, con RUC N.º 10229730458.	Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Tocache de la Oficina Zonal San Martín.	205, 200.00
TOTAL S/			205, 200.00

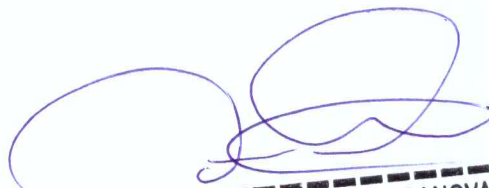
Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cabe precisar que la Sección de Soporte Administrativo San Martín realizará la verificación de la oferta presentada por la proveedora adjudicada SARA CARRION VEGA (DNI N.º. 22973045).

En consecuencia, el resultado obtenido en el presente procedimiento de selección será publicado a través de SEACE, a fin de dar cumplimiento al cronograma establecido.

Finalmente, siendo las 17:30 horas del mismo día, se da por concluido el presente acto, procediéndose a firmar la presente acta en señal de conformidad.



Marli Susan Fasanando Guerrero
Analista de Contrataciones – SSA San
Martín



LUIS HERMINIO DIOSES CANOVA
Jefe Sección de Soporte Administrativo San Martín
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS SAN MARTÍN

Luis Herminio Dioses Canova
Jefe SSA San Martín