



PERÚ

Ministerio del  
Ambiente

Viceministro de Gestión  
Ambiental

UE 003 Gestión Integral  
de la Calidad Ambiental

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## **INFORME DE EVALUACIÓN N° 001-2024-MINAM-VMGA-GICA-COMITÉ**

Para : **ENRIQUE ALEJANDRO SHIMABUKURO TERUYA**  
Especialista en Adquisiciones del Programa 2

De : **JORGE LUIS CABANILLAS TERRONES**  
Presidente de Comité de Evaluación

Asunto : **Remisión de resultado de CP N° 009-2024-GICA-BID2**

Referencia : a) Solicitud de Requerimiento N°044-2024-UEP  
b) Acta N° 03 de la CP 009-2024-GICA-BID2

Fecha : 19 de agosto de 2024

Nos dirigimos a usted para saludarlo cordialmente e informarle en el marco del Programa de recuperación de áreas degradadas por residuos sólidos en zonas prioritarias, se ha llevado a cabo el proceso de selección solicitado mediante documento de la referencia a).

### **1. ANTECEDENTES:**

- 1.1 La Ley de Contrataciones del Estado, Ley 30225, establece en su artículo 4° Supuestos excluidos del ámbito de aplicación sujetos a supervisión del OSCE, literal f), lo siguiente "Las contrataciones realizadas de acuerdo con sus exigencias y procedimientos específicos de una organización internacional, Estados o entidades cooperantes, siempre que se deriven de operaciones de endeudamiento externo y/o donaciones ligadas a dichas operaciones".
- 1.2 La Opinión N° 015-2017/DTN establece que, el literal f) de la ley 30225 "(...), **todas aquellas contrataciones realizadas de acuerdo con las exigencias y procedimientos específicos de organismos internacionales, Estados o entidades cooperantes, que deriven de operaciones de endeudamiento externo y/o donaciones ligadas a dichas operaciones, incluyendo aquellas financiadas con recursos de la propia Entidad, se encuentran fuera del ámbito de aplicación de la normativa de contrataciones del Estado, sujetándose a las disposiciones del Convenio respectivo y sus documentos anexos**; supletoriamente son de aplicación para el procedimiento, **la ley y su reglamento, así como la ley N° 28411** y demás normativa presupuestaria del sector al cual pertenece la Entidad, en tanto no sean incompatibles".
- 1.3 Por lo tanto, teniendo en cuenta lo indicado, el proceso se realizará bajo las políticas para la adquisición de bienes, obras financiadas por el BID (incluye servicio de no consultoría) GN 2349-15.
- 1.4 Al respecto, Se ha realizado una publicación pública en la página web: [www.gob.pe/gica](http://www.gob.pe/gica), y con fecha 25 de julio se ha invitado a cinco (05) posibles postores que puedan ofertar ambientes para alquiler de oficinas.



- 1.5 Con fecha, 01 de agosto el comité revisó el correo [seleccionbid2@gica.gob.pe](mailto:seleccionbid2@gica.gob.pe), a fin de verificar posibles las potenciales propuestas recepcionadas de las empresas que presentaron ofertas de acuerdo a las solicitudes de invitación y a la publicación realizada que cumplan el perfil requerido.
- 1.6 En tal sentido al verificar que sólo se ha recibido una sola (01) propuesta, el comité en pleno decidió ampliar el plazo hasta el día 12 de agosto del 2024, con el fin de contar propuestas de acuerdo a lo requerido por el área usuaria.
- 1.7 Luego de ello, con fecha 12.08.2024, fecha prevista para la presentación y apertura de propuestas, el Comité de Evaluación, da cuenta que se han recibido dos (02) cotizaciones y/o propuestas técnicas – económicas por lo que se conviene iniciar la apertura de propuestas de acuerdo a lo señalado en los términos de referencia del presente proceso.
- 1.8 Visto el proceso, el comité consideró que, si bien la regla de comparación de precios es contar con un mínimo de tres cotizaciones, en este caso dado que el proceso ha sido público y con invitaciones; y, a pesar de ello sólo se consiguieron dos propuestas, al respecto, el comité consideró continuar con la comparación de precios y por lo tanto adjudicar el servicio a aquella que ofertó el monto menor.

## 2. EVALUACION:

Al respecto, en relación al proceso para la contratación del “**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LAS OFICINAS DE LA UNIDAD EJECUTORA 003 GESTIÓN INTEGRAL DE LA CALIDAD AMBIENTAL**”, para la Unidad Ejecutora 003: Gestión Integral de la Calidad Ambiental, el Comité de Evaluación informa lo siguiente:

Se realizó la evaluación que se muestra a continuación:

### Cuadro 1. Identificación del Programa

1.1	Nombre del Prestatario	REPÚBLICA DEL PERÚ
1.5	Nombre del Proyecto según el Contrato de Préstamo	PROGRAMA DE RECUPERACION DE AREAS DEGRADADAS POR RESIDUOS SOLIDOS EN ZONAS PRIORITARIAS
1.6	Comprador (o Contratante):	
	a) nombre	UE 003: GESTIÓN INTEGRAL DE LA CALIDAD AMBIENTAL
	b) dirección	CALLE FRANCISCO DE ZELA N° 2673 LINCE
1.7	Código Identificador de la adquisición en SEPA o en el Plan de Adquisiciones de la Cooperación Técnica	No aplica
1.8	Número de identificación del Proceso	CP N.º 009 -2024-GICA-MINAM-VMGA-GICA-BID2



1.9	Descripción del servicio	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LAS OFICINAS DE LA UNIDAD EJECUTORA 003 GESTIÓN INTEGRAL DE LA CALIDAD AMBIENTAL
1.10	Costo Estimado	El costo estimado es de S/ 191,600.00 (incluye IGV).
1.11	Método de adquisición (marcar uno)	Comparación de Precios
1.12	¿Se requiere examen previo (ex post)?	Sí ____ No (X)
1.13	Cofinanciamiento, si lo hubiere	No
	a) nombre del organismo cofinanciador	No
	b) porcentaje financiado por el organismo cofinanciador	No



## Cuadro 2

### Proceso de Comparación de Precios

2.1	Fecha del Anuncio de invitación para la CP	25/07/2024											
2.2	a) Fecha y nombre del web donde fue publicado el aviso.	<a href="https://www.ue003gica.com/index.php/adquisiciones/inicio/2-idprocesos/891-cp-009-2024-minam-vmga-gica-bid2">https://www.ue003gica.com/index.php/adquisiciones/inicio/2-idprocesos/891-cp-009-2024-minam-vmga-gica-bid2</a>											
	b) Fecha y nombre del periódico nacional donde fue publicado el aviso	No Hubo											
	c) Fecha y nombre del portal web	<a href="https://www.gob.pe/gica">https://www.gob.pe/gica</a>											
2.3	a) Carta y fecha de la solicitud de no objeción del Banco a las especificaciones técnicas	No aplica											
	b) Carta y fecha de comunicación de la no objeción del Banco	No aplica											
2.4	Número, nombres y nacionalidad de las empresas participantes	<table><tr><th>N.º</th><th>Nombre de las empresas y/o personas naturales</th><th>Fecha y hora de presentación</th></tr><tr><td>1</td><td>ROSINA ANA PELOSSI BERGNA (<a href="#">Calle Francisco de Zela</a>)</td><td>31.07.2024 10:30</td></tr><tr><td>2</td><td>AÍDA MARGARITA ZAMORA VALIENTE VDA DE PORTOCARRERO (<a href="#">Casa AV. GRAL Pezet - San Isidro</a>)</td><td>15.08.2024 18:14</td></tr></table>	N.º	Nombre de las empresas y/o personas naturales	Fecha y hora de presentación	1	ROSINA ANA PELOSSI BERGNA ( <a href="#">Calle Francisco de Zela</a> )	31.07.2024 10:30	2	AÍDA MARGARITA ZAMORA VALIENTE VDA DE PORTOCARRERO ( <a href="#">Casa AV. GRAL Pezet - San Isidro</a> )	15.08.2024 18:14		
N.º	Nombre de las empresas y/o personas naturales	Fecha y hora de presentación											
1	ROSINA ANA PELOSSI BERGNA ( <a href="#">Calle Francisco de Zela</a> )	31.07.2024 10:30											
2	AÍDA MARGARITA ZAMORA VALIENTE VDA DE PORTOCARRERO ( <a href="#">Casa AV. GRAL Pezet - San Isidro</a> )	15.08.2024 18:14											
2.5	Fecha límite para formulación de aclaraciones y/o consultas	No hubo											
2.6	Fecha de entrega de las de aclaraciones y/o consultas	No hubo											
2.7	Pliego de enmienda	Una (01) Enmienda											
2.8	Fecha de entrega de enmienda	Publicación en página web											



### Cuadro 3. Presentación y apertura de las ofertas

3.1	Plazo para la presentación de ofertas:	
	a) fecha	Hasta el 25/07/2024 a las 16:00 horas
	b) prórrogas:	Hasta el 16/08/2024 a las 16:00 horas
3.2	Inicio de Evaluación de ofertas	19/08/2024
3.3	Número de ofertas presentadas	02 propuestas
3.4	Si hubo baja concurrencia de oferentes o pocas empresas que adquirieron los documentos de licitación; explicar las razones por las que los interesados no presentaron ofertas	No aplica
	a) Fecha de designación del comité de evaluación	11/07/2024
	b) Nombres y cargos de las personas que conforman el comité de evaluación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jorge Luis Cabanillas Terrones, quien lo presidirá.</li> <li>• Zandra Consuelo Carrillo Zamalloa, segundo miembro titular.</li> <li>• Libia del Rocío Muñoz Puyén, tercer miembro titular</li> </ul>



## Cuadro 4

### EVALUACIÓN SEGUN TERMINOS DE REFERENCIA COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 009-2024-MINAM-VMGA-GICA-BID2

#### CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LAS OFICINAS DE LA UNIDAD EJECUTORA 003 GESTIÓN INTEGRAL DE LA CALIDAD AMBIENTAL

CARACTERÍSTICAS REQUERIDAS	Cotización 1	Cotización 2
El inmueble deberá encontrarse en buen estado de conservación.	CUMPLE	CUMPLE
Debe contar de preferencia con planos arquitectónicos, eléctricos y sanitarios.	CUMPLE	CUMPLE
Debe contar con instalaciones eléctricas y de preferencia con pozo de descarga a tierra en buen estado.	CUMPLE	CUMPLE
Debe encontrarse libre de cargas, medidas judiciales y extrajudiciales.	CUMPLE	CUMPLE
Pago al día y Certificado de Registro Inmobiliario vigente a 30 días	CUMPLE	CUMPLE
Certificados: No tener antecedentes policiales, penales, judiciales y para los cambios también presentar los mismos documentos.	CUMPLE	CUMPLE
Presentar una declaración jurada que cumpla con lo indicado en el numeral 06 de los términos de referencia.	CUMPLE	CUMPLE
Con acceso cercano a una avenida principal, centros comerciales, servicios diversos: fotocopias y playa de estacionamiento.	CUMPLE	CUMPLE
Deberá adjuntar según lo indicado los numerales 05 y 07 de los términos de referencia.	CUMPLE	CUMPLE
Copia de Escritura Pública de compra - venta y/o documentos que acredite la propiedad del inmueble.	CUMPLE	CUMPLE
Pago al día de los Impuesto predial y arbitrios.	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de recibos de agua, luz de los últimos dos meses debidamente cancelados.	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de los documentos de identidad del (os) propietario (s) del inmueble o del (os) representante (s) Legal (es), en caso de personas jurídicas.	CUMPLE	CUMPLE
Accesorios indispensables para la prestación del servicio.	CUMPLE	CUMPLE
Ubicación	CUMPLE	CUMPLE
Área del inmueble	CUMPLE	CUMPLE
Estacionamientos mínimos 01	CUMPLE	CUMPLE
Cantidad de Ambientes	CUMPLE	CUMPLE
Material de Construcción	CUMPLE	CUMPLE
Instalaciones	CUMPLE	CUMPLE
Servicios Higiénicos	CUMPLE	CUMPLE
Condiciones	CUMPLE	CUMPLE
Acreditación de ser pequeña o micro empresa, de ser el caso.	CUMPLE	CUMPLE
<b>RESULTADO</b>	<b>CALIFICA</b>	<b>CALIFICA</b>





**PERÚ****Ministerio del  
Ambiente****Viceministro de Gestión  
Ambiental****UE 003 Gestión Integral  
de la Calidad Ambiental**

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**Cuadro 5****COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 009-2024-MINAM-VMGA-GICA-BID2****ORDEN DE PRELACIÓN – PROPUESTAS ECONÓMICAS**

Identificación del Oferente			Precio de las ofertas		Monto total 08 meses	Orden de prela- ción
Nombre de la empresa	Ciudad/estado o provincia	País	Moneda en Dólares (US\$)	Monto en Soles (S/)		
Rosina Ana Pelossi Bergna Calle Francisco de Zela 2673 Lince	Lima	Perú	5,602.98	21,000.00	168,000.00	1
Aída Margarita Zamora Valiente viuda De Portocarrero (Casa Av. General Pezet - San Isidro)	Lima	Perú	6,723.59	25,200.00	201,600.00	2
Tipo de cambio: 3.748 del 16/08/2024						

De la revisión de propuestas se observa que, ambas ofertas cumplen sustancialmente con los términos de referencia del servicio solicitado y de la comparación de precios efectuada la oferta de la Oferente Rosina Ana Pelossi Bergna ocuparía el primer lugar en orden de prelación.

Asimismo, hay que tener presente que se realizó una Enmienda a los Lineamientos por lo cual el plazo del alquiler **se reducirá en un 40% para la adjudicación.**


En este sentido, el Comité de Evaluación, luego de la revisión a las propuestas obtenidas, recomienda la adjudicación a la propuesta que a continuación se detalla:

DESCRIPCIÓN	OFERENTE	MONTO OFERTADO US\$ por mes	MONTO OFERTADO por mes S/.	Plazo/ meses	Total adjudicado
Calle Francisco de Zela 2673 Lince	Rosina Ana Pelossi Bergna	5,602.98	21,000.00	4,8 meses (*)	<b>100,800.00</b>

- **Se ha reduce el plazo conforme a la enmienda y al numeral N° 12 de los lineamientos**

Dado que la oferente **Rosina Ana Pelossi Bergna** cumple sustancialmente con los requisitos solicitados y su oferta económica es la más baja.

Es todo en cuanto le informamos, para su trámite de aprobación correspondiente, por la cual, en señal de conformidad, suscriben:

  
Jorge Luis Cabanillas Terrones  
Presidente  
Zandra Consuelo Carrillo Zamalloa  
Segundo Miembro Titular  
Libia del Rocío Muñoz Puyén  
Tercer Miembro Titular