

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

A : **ERIKA JANET SERVAN VENTURA**  
DIRECTOR(A) EJECUTIVO/A  
DIRECCION ADMINISTRATIVA

De : **CARLOS ENRIQUE AGUILAR ESTRADA**  
JEFE DE OFICINA  
OFICINA DE ABASTECIMIENTO

Asunto : Se pone en conocimiento perdida de la Buena pro en relacion a la Adjudicacion Simplificada N°06-2025-DIRIS-LE-1 « SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA – DISTRITO EL AGUSTINO – PROVINCIA Y REGION LIMA ».

Referencia : a) Carta N°000001-2025-AS-MANT-INFREST-CS ANCIETA BAJA-DIRIS LE.  
b) Acta N°004-AS06-2025-INSNSB-1, Acta de otorgamiento de la Buena Pro.

Expediente : OIE00020250000140

Tengo el agrado de dirigirme a usted, para saludarla cordialmente y, en atención al asunto y documentos de la referencia, comunicar la perdida de la buena pro en referencia a la Adjudicacion Simplificada N°06-2025-DIRIS-LE-1 «SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA – DISTRITO EL AGUSTINO – PROVINCIA Y REGION LIMA», al respecto se informa lo siguiente:

#### I. ANTECEDENTES:

- 1.1. Mediante Nota Informativa N°000564-2025-OIE-DIRIS LE de fecha 21 de marzo de 2025, la Oficina de Infraestructura y Equipamiento remite a la Direccion Administrativa el Informe N°005-2025-JERL-OIE-DA-DIRIS-LE/MINSA, con el cual se informa que es imprescindible la contratacion del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA – DISTRITO EL AGUSTINO – PROVINCIA Y REGION LIMA, a fin de realizar todas las actividades con el objeto de garantizar ambientes adecuados para el personal medico y administrativo del Establecimiento de Salud Ancieta Baja.
- 1.2. Mediante Nota Informativa N°000580-2025-OABST-DIRIS LE, la Oficina de Abastecimiento solicita la aprobacion de la Certificacion de Crédito Presupuestario N°2887, para la continuidad del procedimiento de seleccion “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA – DISTRITO EL AGUSTINO – PROVINCIA Y REGION LIMA”.
- 1.3. Mediante Memorandum N°000320-2025-OPP-DIRIS LE de fecha 09 de abril de 2025, la Oficina de Presupuesto Público aprueba la Certificacion de Crédito Presupuestario N°2887, con la descripcion servicio de mantenimiento de estructura.
- 1.4. Mediante Formato N°02 “Solicitud de aprobacion de expediente de Contratacion”, de fecha 14 de abril de 2025, el Órgano Encargado de las Contrataciones, solicita aprobacion del expediente de contratacion procedimiento de seleccion Adjudicacion Simplificada “Servicio de mantenimiento de la Infraestructura del Centro de Salud Ancieta Baja, distrito El Agustino, provincia y region Lima”.
- 1.5. Con fecha 14 de abril de 2025 mediante Formato N°02 “Aprobacion de expediente de Contratacion”, la Direccion Administrativa aprueba la contratacion del procedimiento de seleccion Adjudicacion



**BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024**

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado por la Direccion de Redes Integradas de Salud Lima Este, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposicion Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastadas a través de la siguiente direccion web: <https://sgd.dirislimaeste.gob.pe/verificar/inicio.do> e ingresando la siguiente clave: 8YMRNY



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Simplificada "Servicio de mantenimiento de la Infraestructura del Centro de Salud Ancieta Baja, distrito El Agustino, provincia y región Lima".

- 1.6. Mediante Acta N°004-AS06-2025-INSNSB de fecha 13 de mayo de 2025 el Comité de Selección otorgo la buena pro al postor ganador, INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C., por la suma ascendente a S/. 348,590.00(Trescientos cuarenta y ocho mil quinientos noventa con 00/100 soles), la misma que fue consentida el día 21 de mayo de 2025.

## II. BASE LEGAL:

- 2.1. Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley General del Procedimiento Administrativo General aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.
- 2.2. Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado - Ley N° 30225, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019 – EF y sus modificatorias. (En adelante, la "Ley de Contrataciones del Estado").
- 2.3. Reglamento de la Ley de Contrataciones, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias. (En adelante, el "Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado").
- 2.4. Resolución Directoral N°000014-2025-DG-DIRIS LE, Resolución que delega a la Dirección Administrativa de la DIRIS Lima Este las facultades en materia de Contrataciones del Estado.

## III. ANALISIS:

- 3.1. Con fecha 28 de abril de 2025 la empresa, INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C., presenta su oferta por la suma de S/. 348,590.00(Trescientos cuarenta y ocho mil quinientos noventa con 00/100 soles), en relación a la Adjudicación Simplificada N°06-2025-DIRIS LE-1 - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA – DISTRITO EL AGUSTINO – PROVINCIA Y REGION LIMA".
- 3.2. Mediante Acta N°004-AS06-2025-INSNSB de fecha 13 de mayo de 2025 el Comité de Selección otorgo la buena pro al postor ganador, INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C., por la suma ascendente a S/. 348,590.00(Trescientos cuarenta y ocho mil quinientos noventa con 00/100 soles), la misma que fue consentida el día 21 de mayo de 2025.
- 3.3. Con fecha 02 de junio de 2025, culmino el plazo para que la INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C, presente sus documentos de perfeccionamiento de contrato
- 3.4. Habiendo culminado el plazo señalado en el Reglamento de Contrataciones con el Estado, y no habiendo la INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C., cumplido con presentar los documentos de perfeccionamiento de contrato, corresponde informar sobre la perdida de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N°06-2025-DIRIS LE-1.
- 3.5. Conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en su artículo 141 se señala lo siguiente:

*Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato.*

*141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.*



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

141.2. Cuando la Entidad no cumpla con perfeccionar el contrato dentro de los plazos establecidos en el numeral precedente, el postor ganador de la buena pro puede requerir a la Entidad que cumpla con perfeccionar el contrato, dándole un plazo de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de recibido el documento mediante el cual se le requiere. Vencido el plazo otorgado, sin que la Entidad haya perfeccionado el contrato, el postor ganador tiene la facultad de dejar sin efecto el otorgamiento de la buena pro, con lo cual deja de estar obligado a la suscripción del mismo o a la recepción de la orden de compra o de servicio. En este supuesto, la Entidad no puede convocar el mismo objeto contractual en el ejercicio fiscal en el que se realizó la citada convocatoria, bajo responsabilidad.

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

- 3.6. Conforme a lo señalado en párrafo precedente, en el presente caso el motivo del no perfeccionamiento del contrato es imputable a la empresa INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C, al no presentar dentro del plazo correspondiente los documentos para el perfeccionamiento del contrato, asimismo esta infracción conllevaría una sanción administrativa por parte del Tribunal de Contrataciones del Estado, conforme al artículo 50 de la Ley de Contrataciones del Estado :

*Artículo 50. Infracciones y sanciones administrativas.*

50.1 El Tribunal de Contrataciones del Estado sanciona a los proveedores, participantes, postores, contratistas, subcontratistas y profesionales que se desempeñan como residente o supervisor de obra, cuando corresponda, incluso en los casos a que se refiere el literal a) del artículo 5 de la presente Ley, cuando incurran en las siguientes infracciones:

- a) Desistirse o retirar injustificadamente su oferta.
- b) Incumplir injustificadamente con su obligación de perfeccionar el contrato o de formalizar Acuerdos Marco.**
- c) Contratar con el Estado estando impedido conforme a Ley.
- d) Subcontratar prestaciones sin autorización de la Entidad o en porcentaje mayor al permitido por el Reglamento o cuando el subcontratista no cuente con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores (RNP), esté impedido o inhabilitado o suspendido para contratar con el Estado.

- 3.7. Asimismo, el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en su artículo 141 señala lo siguiente:

*Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato.*

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

- 3.8. Conforme al párrafo precedente en el presente caso correspondería otorgar la buena pro al postor que ocupo el siguiente lugar en el orden de prelación, previa ampliación del certificado de crédito presupuestario y aprobación del titular de la Entidad, a fin que remita los documentos correspondientes para el perfeccionamiento del contrato; en consecuencia, la buena pro debería ser otorgada a la empresa GRUPO MOBAK S.A.C. que tiene como precio ofertado la suma de S/383,000.00 (Trescientos ochenta y tres mil con 00/100 soles).



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

#### IV. CONCLUSIONES

- 4.1. Conforme a lo expuesto en la presente, se informa que el no perfeccionamiento del contrato **es imputable a la INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.**, al no presentar los documentos que correspondían, dentro del plazo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, conllevando a la pérdida automática de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N°06-2025-DIRIS-LE-1 «SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA – DISTRITO EL AGUSTINO – PROVINCIA Y REGION LIMA».
- 4.2. Al amparo de lo establecido en el artículo 141.3 del Reglamento de Contrataciones con el Estado, corresponde otorgar la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación, previa ampliación del certificado de crédito presupuestario y aprobación del titular de la Entidad, a fin que remita los documentos correspondientes para el perfeccionamiento del contrato; en consecuencia, la buena pro debería ser otorgada a la empresa GRUPO MOBAK S.A.C..

#### V. RECOMENDACIONES

Se recomienda, trasladar los actuados al Comité de Selección a fin que en ejercicio de sus facultades realicen las gestiones que correspondan en los sistemas administrativos (SEACE), otorgar la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación, previa ampliación del certificado de crédito presupuestario y aprobación del titular de la Entidad.

en relación al proceso de selección objeto del presente informe.

Es todo en cuanto tengo que informar.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

CARLOS ENRIQUE AGUILAR ESTRADA  
JEFE DE OFICINA  
OFICINA DE ABASTECIMIENTO

(CAE/dpc)

CC.:



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Este, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.dirislimaeste.gob.pe/verifica/inicio.do> e ingresando la siguiente clave: 8YMVRNY

