

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	20 DE OCTUBRE DEL 2023						
1.2	ÁREA USUARIA	DIRECCIÓN DE ESTUDIO Y ASISTENCIA TÉCNICA - GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONSULTORÍA DE OBRA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA EN LA I.E. N° 10828 EX COSOME LOCALIDAD DE LOS PARQUES DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE" CON CUI 2555820						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN							
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	194						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2555820					
		Documento que declaró la viabilidad	NO APLICA					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	OFICIO N° 001131-2023-GR.LAMB/GRIN-DEAT [4783530-0]		Fecha de recepción	05/10/2023		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI			NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI			NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI			NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Consignar una síntesis de las observaciones							



<b>FORMATO</b> <b>RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)</b>							
<i>Consignar una síntesis de las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las observaciones</i>							
<b>2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA</b>							
N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							
<b>2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b>							
N° Item	Ajustes realizados al requerimiento						
<b>3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL</b>							
<b>3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS</b>							
<b>3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS</b>							
<b>DEL PROVEEDOR</b>							
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
SE ADJUNTA AL PRESENTE - ANEXO N° 01							
<b>DE LA ENTIDAD</b>							
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
SE ADJUNTA AL PRESENTE - ANEXO N° 02							
<b>3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA</b>							
	MONEDA	Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	S/ 178,445.50 (Ciento setenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y cinco con 50/100 soles)					
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							
<b>INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO</b>							
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		14/10/2023		4.2 FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		18/10/2023	
4.3 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI	X	NO	
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.							



FORMATO				
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
5.	<p style="text-align: center;">GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE SEDE REGIONAL</p> <p style="text-align: center;">Mg. Walter Orlando Mori Pineda</p> <p style="text-align: center;">NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</p>			
<p><b>NOTA:</b> El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.</p>				

## ESTRUCTURA DE COSTOS

ITEM	COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO S/.	% PARTICIPACIÓN DEL TOTAL (3 MESES)	PARCIAL S/.	TOTAL S/.
<b>A</b>	<b>A.1.0</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL CLAVE</b>							<b>S/ 78,000.00</b>
	A.1.1	Jefe de Proyecto	Mes	1.00	3	S/ 6,000.00	100%	S/ 18,000.00	
	A.1.2	Especialista en coordinación BIM	Mes	1.00	2	S/ 5,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.1.3	Especialista de arquitectura	Mes	1.00	2	S/ 5,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.1.4	Especialista de estructuras	Mes	1.00	2	S/ 5,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.1.5	Especialista en instalaciones sanitarias	Mes	1.00	2	S/ 5,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.1.6	Especialista en instalaciones eléctricas	Mes	1.00	1.5	S/ 5,000.00	100%	S/ 7,500.00	
	A.1.7	Especialista en redes y telecomunicaciones	Mes	1.00	1.5	S/ 5,000.00	100%	S/ 7,500.00	
	A.1.8	Especialista en costos y presupuestos	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
<b>A</b>	<b>A.2.0</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO</b>							<b>S/ 13,500.00</b>
	A.2.1	Asistente Jefe de proyecto	Mes	1.00	3	S/ 2,500.00	100%	S/ 7,500.00	
	A.2.2	Asistente BIM	Mes	1.00	2	S/ 2,500.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.2.3	cadistas	Mes	1.00	1	S/ 1,000.00	100%	S/ 1,000.00	
<b>B</b>	<b>B.1.0</b>	<b>ESTUDIOS BÁSICOS</b>							<b>S/ 15,000.00</b>
	B.1.1	Estudio topográfico (incluye especialista y equipos de levantamiento topográfico)	gib	1.00	1.00			S/ 3,000.00	
	B.1.2	Estudio de mecánica de suelos (incluye ing. civil responsable y ensayos)	gib	1.00	1.00			S/ 3,000.00	
	B.1.3	Estudio de canteras, fuentes de agua y botaderos (incluye ing. civil responsable y ensayos)	gib	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
	B.1.4	Estudio de vulnerabilidad estructural (incluye ensayos)	gib	1.00	1.00			S/ 6,000.00	
	B.1.5	Estudio de Impacto ambiental (Inc. trámites y/o obtención de la certificación ambiental según corresponda)	gib	1.00	1.00			S/ 2,000.00	
<b>C</b>	<b>C.1.0</b>	<b>ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS</b>							<b>S/ 25,050.00</b>
	C.1.1	Elaboración de Expediente técnico de contingencia (inc. los estudios necesarios)	gib	1.00	1.00			S/ 7,000.00	
	C.1.2	Elaboración de Expediente técnico de mobiliario y envasamiento	gib	1.00	1.00			S/ 2,000.00	
	C.1.3	Elaboración de Plan de Seguridad	gib	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
	C.1.4	Elaboración de Estudio de gestión de riesgos (Incluido el enfoque por riesgo de desastres-Fichas EVAR)	gib	1.00	1.00			S/ 3,000.00	
	C.1.5	Plan de monitoreo arqueológico y/o CIRA (incluye estudio y profesional responsable, así como trámites correspondientes)	gib	1.00	1.00			S/ 2,500.00	
	C.1.6	Trámite y/o obtención de factibilidades de agua y desagüe	gib	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
	C.1.7	Trámite y/o obtención de factibilidades de energía eléctrica y media tensión	gib	1.00	1.00			S/ 6,000.00	
	C.1.8	Trámite y/o obtención de factibilidades de servicios comunicaciones	gib	1.00	1.00			S/ 550.00	
	C.1.9	Trámite y obtención de licencia de demolición y construcción	gib	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
	C.1.10	Trámite necesario en otras entidades	gib	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
<b>COSTO DIRECTO</b>									<b>S/ 131,550.00</b>
Gastos generales (10%)									S/ 13,155.00
Utilidad (5%)									S/ 6,577.50
<b>SUBTOTAL</b>									<b>S/ 151,282.50</b>
IGV (18%)									S/ 27,230.85
<b>VALOR REFERENCIAL</b>									<b>S/ 178,513.35</b>

Son: Ciento setenta y ocho mil quinientos trece con 35/100 soles

*Gabriel Asencio Vásquez*  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 104330

10426481915

976 662 007

[gabriel.asencio@hotmail.com](mailto:gabriel.asencio@hotmail.com)

Jr. Hipólito Unanue N°235 Urb. Santa Beatriz  
Jaén - Cajamarca





**"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA EN LA I.E. N° 10828 EX COSOME  
LOCALIDAD DE LOS PARQUES DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO - DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE" CON CUI 2555820**

**VALOR REFERENCIAL PRELIMINAR - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO**

ITEM	COD.	DESCRIPCION	UND	CANT.	MESES	COSTO S/.	PARTICIPACION DEL TOTAL (3 MESES)	PARCIAL S/.	TOTAL S/.
<b>A</b>	<b>A.1.0</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL CLAVE</b>							<b>S/ 78,000.00</b>
	A.1.1	Jefe de Proyecto	Mes	1.00	3	S/ 6,000.00	100%	S/ 18,000.00	
	A.1.2	Especialista en coordinación BIM	Mes	1.00	2	S/ 5,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.1.3	Especialista de arquitectura	Mes	1.00	2	S/ 5,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.1.4	Especialista de estructuras	Mes	1.00	2	S/ 5,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.1.5	Especialista en instalaciones sanitarias	Mes	1.00	2	S/ 5,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.1.6	Especialista en instalaciones eléctricas	Mes	1.00	1.5	S/ 5,000.00	100%	S/ 7,500.00	
	A.1.7	Especialista en redes y telecomunicaciones	Mes	1.00	1.5	S/ 5,000.00	100%	S/ 7,500.00	
	A.1.8	Especialista en costos y presupuestos	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
<b>A</b>	<b>A.2.0</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO</b>							<b>S/ 13,500.00</b>
	A.2.1	Asistente Jefe de proyecto	Mes	1.00	3	S/ 2,500.00	100%	S/ 7,500.00	
	A.2.2	Asistente BIM	Mes	1.00	2	S/ 2,500.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.2.3	cadistas	Mes	1.00	1	S/ 1,000.00	100%	S/ 1,000.00	
<b>B</b>	<b>B.1.0</b>	<b>ESTUDIOS BÁSICOS</b>							<b>S/ 15,000.00</b>
	B.1.1	Estudio topográfico (incluye especialista y equipos de levantamiento topográfico)	glb	1.00	1.00			S/ 3,000.00	
	B.1.2	Estudio de mecánica de suelos (incluye ing. civil responsable y ensayos)	glb	1.00	1.00			S/ 3,000.00	
	B.1.3	Estudio de canteras, fuentes de agua y botaderos (incluye ing. civil responsable y ensayos)	glb	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
	B.1.4	Estudio de vulnerabilidad estructural (incluye ensayos)	glb	1.00	1.00			S/ 6,000.00	
	B.1.5	Estudio de Impacto ambiental (inc. trámites y/o obtencion de la certificación ambiental según corresponda)	glb	1.00	1.00			S/ 2,000.00	
<b>C</b>	<b>C.1.0</b>	<b>ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS</b>							<b>S/ 25,500.00</b>
	C.1.1	Elaboracion de Expediente técnico de contingencia (inc. los estudios necesarios)	glb	1.00	1.00			S/ 7,000.00	
	C.1.2	Elaboracion de Expediente técnico de mobiliario y equipamiento	glb	1.00	1.00			S/ 2,000.00	
	C.1.3	Elaboracion de Plan de Seguridad	glb	1.00	1.00			S/ 1,500.00	
	C.1.4	Elaboracion de Estudio de gestión de riesgos (Incluido el enfoque por riesgo de desastres-Fichas EVAR)	glb	1.00	1.00			S/ 3,000.00	
	C.1.5	Plan de monitoreo arqueológico y/o CIRA (incluye estudio y profesional responsable, así como trámites correspondientes)	glb	1.00	1.00			S/ 2,500.00	
	C.1.6	Trámite y/o obtencion de factibilidades de agua y desagüe	glb	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
	C.1.7	Trámite y/o obtencion de factibilidades de energía eléctrica y media tension	glb	1.00	1.00			S/ 6,000.00	
	C.1.8	Trámite y/o obtencion de factibilidades de servicios comunicaciones	glb	1.00	1.00			S/ 500.00	
	C.1.9	Trámite y obtencion de licencia de demolición y construcción	glb	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
	C.1.10	Trámite necesario en otras entidades	glb	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
<b>COSTO DIRECTO</b>									<b>S/ 132,000.00</b>
Gastos generales (10%)									S/ 13,200.00
Utilidad (5%)									S/ 6,600.00
<b>SUBTOTAL</b>									<b>S/ 151,800.00</b>
IGV (18%)									S/ 27,324.00
<b>VALOR REFERENCIAL</b>									<b>S/ 179,124.00</b>



El valor referencial preliminar por la elaboración expediente técnico detallado, será definido por la siguiente estructura:

**"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA EN LA I.E. N° 10828 EX COSOME LOCALIDAD DE LOS PARQUES DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE" CON CUI 2555820**

**VALOR REFERENCIAL PRELIMINAR - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO**

ITEM	COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO S/.	% PARTICIPACIÓN DEL TOTAL (3 MESES)	PARCIAL S/.	TOTAL S/.
A	A.1.0	PERSONAL PROFESIONAL CLAVE							S/ 78,000.00
	A.1.1	Jefe de Proyecto	Mes	1.00	3	S/ 6,000.00	100%	S/ 18,000.00	
	A.1.2	Especialista en coordinación BIM	Mes	1.00	2	S/ 5,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.1.3	Especialista de arquitectura	Mes	1.00	2	S/ 5,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.1.4	Especialista de estructuras	Mes	1.00	2	S/ 5,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.1.5	Especialista en instalaciones sanitarias	Mes	1.00	2	S/ 5,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.1.6	Especialista en instalaciones eléctricas	Mes	1.00	1.5	S/ 5,000.00	100%	S/ 7,500.00	
	A.1.7	Especialista en redes y telecomunicaciones	Mes	1.00	1.5	S/ 5,000.00	100%	S/ 7,500.00	
	A.1.8	Especialista en costos y presupuestos	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
A	A.2.0	PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO							S/ 13,500.00
	A.2.1	Asistente Jefe de proyecto	Mes	1.00	3	S/ 2,500.00	100%	S/ 7,500.00	
	A.2.2	Asistente BIM	Mes	1.00	2	S/ 2,500.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.2.3	cadistas	Mes	1.00	1	S/ 1,000.00	100%	S/ 1,000.00	
B	B.1.0	ESTUDIOS BÁSICOS							S/ 15,000.00
	B.1.1	Estudio topográfico (incluye especialista y equipos de levantamiento topográfico)	gib	1.00	1.00			S/ 3,000.00	
	B.1.2	Estudio de mecánica de suelos (incluye Ing. civil responsable y ensayos)	gib	1.00	1.00			S/ 3,000.00	
	B.1.3	Estudio de canchales, fuentes de agua y botaderos (incluye Ing. civil responsable y ensayos)	gib	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
	B.1.4	Estudio de vulnerabilidad estructural (incluye ensayos)	gib	1.00	1.00			S/ 6,000.00	
	B.1.5	Estudio de Impacto ambiental (inc. trámites y/o obtención de la certificación ambiental según corresponda)	gib	1.00	1.00			S/ 2,000.00	
C	C.1.0	ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							S/ 25,000.00
	C.1.1	Elaboración de Expediente técnico de contingencia (inc. los estudios necesarios)	gib	1.00	1.00			S/ 7,000.00	
	C.1.2	Elaboración de Expediente técnico de mobiliario y equipamiento	gib	1.00	1.00			S/ 2,000.00	
	C.1.3	Elaboración de Plan de Seguridad	gib	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
	C.1.4	Elaboración de Estudio de gestión de riesgos (incluido el enfoque por riesgo de desastres-Fichas EVAR)	gib	1.00	1.00			S/ 3,000.00	
	C.1.5	Plan de monitoreo arqueológico y/o CIRA (incluye estudio y profesional responsable, así como trámites correspondientes)	gib	1.00	1.00			S/ 2,500.00	
	C.1.6	Trámite y/o obtención de factibilidades de agua y desagüe	gib	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
	C.1.7	Trámite y/o obtención de factibilidades de energía eléctrica y media tensión	gib	1.00	1.00			S/ 8,000.00	
	C.1.8	Trámite y/o obtención de factibilidades de servicios comunicaciones	gib	1.00	1.00			S/ 500.00	
	C.1.9	Trámite y obtención de licencia de demolición y construcción	gib	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
	C.1.10	Trámite necesario en otras entidades	gib	1.00	1.00			S/ 1,000.00	
COSTO DIRECTO									S/ 131,500.00
Gastos generales (10%)									S/ 13,150.00
Utilidad (5%)									S/ 6,575.00
SUBTOTAL									S/ 151,225.00
IGV (18%)									S/ 27,220.50
VALOR REFERENCIAL									S/ 178,445.50

**NOTA:** Se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- I. Estará expresado en soles e incluirá los gastos generales, utilidad y los impuestos de Ley.
- II. Los precios reflejados en el presente cuadro no representan el monto final del costo directo. Se indica que estos son solo referenciales y podrán modificarse al momento de realizar la cotización respectiva.

