

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-24-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE LA OBRAS: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN EL CETPRO JUAN MANUEL POLAR DEL DISRITO DE JACOBO HUNTER, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGION AREQUIPA - CUI.2475323 Y ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE OBRA: "INSTALACIÓN

Ruc/código :	20604617121	Fecha de envío :	14/06/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS Y NEGOCIOS INTEGRALES S.A.C.	Hora de envío :	22:45:37

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

LAS BASES DETALLAN RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS DE 3 AÑOS EN SU PAGINA 81, NO OBSTANTE, EN LA PAGINA 69 PRECISA 5 AÑOS, Y EN LA PAGINA 33, 7 AÑOS. SIENDO ELLO UNA INFORMACIÓN IMPRECISA PARA EL DESARROLLO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN. CORRESPONDE AL COMITÉ DE SELECCIÓN UNIFORMIZAR DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 81

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El contratista es responsable de ejecutar la totalidad de las obligaciones a su cargo, de acuerdo a lo establecido en el contrato. En los contratos de ejecución de obra, el plazo de responsabilidad no puede ser inferior a siete (7) años, contado a partir de la conformidad de la recepción total o parcial de la obra, según corresponda. (ART 40 DEL RLCE).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE ACOGE , LA RESPONSABILIDAD POR LA CONDICION CONTRACTUAL DE ELEBORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y LA EJECUCION DE OBRA SE ESTABLECE EL PLAZO DE RESPONSABILIDAD POR EJECUCION DE OBRA , NO PUEDE SER INFERIOR SIETE (7) AÑOS.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-24-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE LA OBRAS: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN EL CETPRO JUAN MANUEL POLAR DEL DISRITO DE JACOBO HUNTER, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGION AREQUIPA - CUI.2475323 Y ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE OBRA: "INSTALACIÓN

Ruc/código :	20604617121	Fecha de envío :	14/06/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS Y NEGOCIOS INTEGRALES S.A.C.	Hora de envío :	22:45:37

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE LAS BASES ESTABLECEN COMO FACTORES DE EVALUACION CERTIFICACIONES ISO. AL RESPECTO, EL PERFIL Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS BASES NO HA ESTABLECIDO SI EN EL MERCADO HAY COMPETENCIA O PLURALIDAD DE EMPRESAS QUE TENGAN ESTAS DISPOSICIONES, SIENDO QUE, SE ESTARÍA ORIENTANDO O DIRECCIONANDO LAS BASES A LAS EMPRESAS, PRINCIPALMENTE EXTRANJERAS, QUE TIENEN ESTA CATEGORIA. POR CONSIGUIENTE, CORRESPONDE ELIMINAR LA EXIGENCIA DE LOS FACTORES ISO POR NO TENER UN ESTUDIO PRELIMINAR DE COMPETENCIA DE POTENCIALES OFERTES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: IV Página: 102

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE, SE RETIRARA LOS ISOS QUE SE CONSIDEREN QUE NO SE CONSIDEREN NECESARIOS ACORDE A LA NATURALEZA DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES, ESTO EN ARAS DE ACTUAR ACORDE A LOS PRINCIPIOS DE EQUIDAD Y LIBERTAD DE CONCURRENCIA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE SUPRIMIRAN LOS ISOS QUE NO SEAN CONSIDERADOS EN LAS BASES INTEGRADAS

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura :LP-SM-24-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE LA OBRAS: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN EL CETPRO JUAN MANUEL POLAR DEL DISRITO DE JACOBO HUNTER, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGION AREQUIPA - CUI.2475323 Y ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE OBRA: "INSTALACIÓN

Ruc/código :	20604617121	Fecha de envío :	14/06/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS Y NEGOCIOS INTEGRALES S.A.C.	Hora de envío :	22:45:37

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:  
EN LA ESTRUCTURA DE COSTOS, NO SE VISUALIZA LOS GASTOS POR LA EMISIÓN DE FIANZAS, SEGUROS, ESSALUD, TASAS DE TRÁMITES ANTE ENTIDAD, COMPRA DE NORMAS CONFORME LO REQUIEREN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, ETC. ADEMÁS, EL COSTO POR ALQUILER DE VEHÍCULO ES PARCIAL, SIENDO QUE ES UNA PRESTACIÓN CONTINUA, DEBE SER CONSIDERADO COMO 1 Y NO COMO 0.25, ENTRE OTROS CONCEPTOS QUE DEBEN CONSIDERAR. POR TANTO SE OBSERVA QUE LA ENTIDAD DEBE ESPECIFICAR TODOS LOS ELEMENTOS QUE INTERVIENEN EN EL DESARROLLO DE LA PRESTACIÓN EN CONVOCATORIA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: 3.0 Página: 82

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:  
LOS COSTOS DEL PRESUPUESTO PROPUESTOS SON REFERENCIALES, EL CONTRATISTA REALIZA SU PROPUESTA SEGÚN SUS PROPIOS ANALISIS.EN RELACION A LA CONSULTA REFERENTE A LA ESTRUCTURA DE CD Y GG NO SERA LIMITATIVA. AL RESPECTO SE INDICA QUE CONFORME EL ART. 219.1°: QUE EXCEPCIONALMENTE EL PRESUPUESTO DE OBRA PODRIA INCREMENTARSE SIEMPRE QUE ELLO RESULTE INDISPENSABLE PARA ALCANZAR LA FINALIDAD DEL CONTRATO LOS MONTOS OFERTADOS PARCIALES DE LOS COMPONENTES EXPEDIENTE Y OBRA, DEBERAN MANTENER LA MISMA PROPORCION DE LOS LIMITES 90% y 110%. SE PRECISA VERIFICAR DATOS EN EL ANEXO N° 01 DE INFORME N° 195-2024-GRA/GRI/AGCH. RESPECTO A LOS LIMITES, PRIMERO SE ACLARA QUE EL MONTO DEL VALOR REFERENCIAL ESTA CONTENIDO EN EL ANEXO N° 01 REQUIRIENDOSE LA ACTUALIZACIÓN CORRESPONDIENTE PARA EL RESPECTIVO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
SE ACOGE PARCIALMENTE. LOS COSTOS DEL PRESUPUESTO PROPUESTOS SON REFERENCIALES, EL CONTRATISTA REALIZA SU PROPUESTA SEGÚN SUS PROPIOS ANALISIS.EN RELACION A LA CONSULTA REFERENTE A LA ESTRUCTURA DE CD Y GG NO SERA LIMITATIVA. AL RESPECTO SE INDICA QUE CONFORME EL ART. 219.1°: QUE EXCEPCIONALMENTE EL PRESUPUESTO DE OBRA PODRIA INCREMENTARSE SIEMPRE QUE ELLO RESULTE INDISPENSABLE PARA ALCANZAR LA FINALIDAD DEL CONTRATO LOS MONTOS OFERTADOS PARCIALES DE LOS COMPONENTES EXPEDIENTE Y OBRA, DEBERAN MANTENER LA MISMA PROPORCION DE LOS LIMITES 90% y 110%. DEBIDO A LA INCONGRUENCIA ENTRE LOS VALORES REFERENCIALES DEL PRESUPUESTO DEL PERFIL Y EL FORMATO 7A (INVIERTE.PE) SE ACLARA QUE SE ESTÁ UTILIZANDO EL VALOR REFERENCIAL CONSIGNADO EN EL FORMATO 7A, EL MISMO QUE SE ENCUENTRA ADJUNTO EN EL ENLACE DEL PERFIL ([https://drive.google.com/drive/folders/1X-FhpXS6MUUTdIGvvInzY9iZZo384UPM?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1X-FhpXS6MUUTdIGvvInzY9iZZo384UPM?usp=drive_link))

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura :LP-SM-24-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE LA OBRAS: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN EL CETPRO JUAN MANUEL POLAR DEL DISRITO DE JACOBO HUNTER, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGION AREQUIPA - CUI.2475323 Y ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE OBRA: "INSTALACIÓN

Ruc/código :	20604617121	Fecha de envío :	14/06/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS Y NEGOCIOS INTEGRALES S.A.C.	Hora de envío :	22:45:37

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EN OTRAS PENALIDADES NO HACE LA SALVEDAD CUANDO NOS ENCONTRAMOS ANTE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, POR CONSIGUIENTE, PARA QUE SE APLIQUE ESTA PENALIDAD, DEBE ESTABLECERSE QUE EL SUPERVISOR DE OBRA DEBERÁ ANALIZAR SI NOS ENCONTRAMOS ANTE UN EVENTO FORTUITO O FUERZA MAYOR

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 88

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

LAS PENALIDADES DE APLICAN CUANDO SE HA INCUMPLIDO COMPROMISOS CONTRACTUALES PARA LA APLICACIÓN DE LAS PENALIDADES. EL CASO FORTUITO ES UNA SITUACION EXTRAORDINRIA Y SE INVOCA EN CASOS ESPECIALES QUE NO SON MOTIVADOS POR EL CONSTRUCTOR Y/o I A ENTIDAD. " 142.7. Cuando se produzcan eventos no atribuibles a las partes que originen la paralización de la ejecución de las prestaciones, estas pueden acordar por escrito la suspensión del plazo de ejecución contractual, hasta la culminación de dicho evento, sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y/o costos directos, según corresponda al objeto de la contratación; salvo aquellos que resulten necesarios para viabilizar la suspensión.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE ACOGE LA EVALUACION DE UNA SITUACION QUE SE DERIVE DE ALGUN INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL POR PARTE DEL CONTRATISTA, ES VERIFICADO Y EVALUADO POR LA SUPERVISION DE LA OBRA Y SU PROCEDIMIENTO Y APLICAVION DE LAS PENALIDADES SEENCUENTRAN DETERMINADOS EN LA LEY Y REGLAMENTO DE L DE CONTRATACIONES.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-24-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE LA OBRAS: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN EL CETPRO JUAN MANUEL POLAR DEL DISRITO DE JACOBO HUNTER, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGION AREQUIPA - CUI.2475323 Y ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE OBRA: "INSTALACIÓN

Ruc/código :	20527479704	Fecha de envío :	14/06/2024
Nombre o Razón social :	DKM E.I.R.L.	Hora de envío :	23:00:07

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se establece que: ¿En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto¿. El artículo 184° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad que el otorgamiento de garantías, teniendo en cuenta que el objetivo de una contratación es finalizar la obra.

De acuerdo con la exposición de motivos, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.

Por ello, resulta importante poder incluir el Fideicomiso como alternativa no excluyente a las garantías de fianzas o pólizas de caución de conformidad con los artículos 153, 154, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Por lo expuesto, solicitamos al comité incluir en las bases como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales a través de un fideicomiso a fin de que pueda darse mayor concurrencia de postores.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 3.2      Literal: -      Página: 11

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Artículo 184. Fideicomiso de adelanto de obra. 184.1. La Entidad puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fi deicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, con el fin de garantizar que dichos recursos, durante su ejecución, se apliquen exclusivamente a la obra contratada

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

NO SE ACOGE LA GARANTIA POR FIDEICOMISO NO ES OBLIGATORIA , ES POTESTATIVA, Y NO ES CONSIDERADA POR LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA DEBERA CONSIDERAR LAS GARANTIAS SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART Artículo 148. DEL RLCE