

ACTA N° 003 – A.S. N° 23-2023-ZRLIMA

APERTURA VIRTUAL DE OFERTAS, ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

En, Lima, a los 03 días del mes de enero del año 2024, en las instalaciones de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio, a las 16:00 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Resolución Jefatural N° 677-2023-SUNARP/ZRIX/JEF, de fecha 01 de diciembre de 2023, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 23-2023-ZRLIMA, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del **Servicio de soporte técnico y mantenimiento de los equipos de Aire Acondicionado de Precisión**, a fin de efectuar la Apertura Virtual de las Ofertas, Admisión, Evaluación y Calificación según corresponda.

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	Javier Nilton Jimenez Ruiz	Titular	Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio
Primer Miembro	Luis Alonso Sanchez Carlos	Titular	Unidad de Tecnologías de la Información.
Segundo Miembro	Erick Humberto Delgado Jo	Suplente	Unidad de Tecnologías de la Información.

Cabe señalar que, el Sr. Edy Humanan Fuertes, comunicó al presidente del comité través de correo electrónico, que ha sido destacado a la Sede Central; por lo tanto, el Sr. Erick Humberto Delgado Jo, participará como miembro suplente en atención a lo establecido en el numeral 44.7 del artículo 44 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado,

Prosiguiendo, se verificó que, de acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	Nombre o razón social del participante	RUC
1	REPRESENTACIONES NIRO SAC.	20506556105
2	MAFORT SERVICE SAC.	20510307705
3	AIRTEC SYSTEMS S.A.C.	20512795570
4	TEMP AIR SAC.	20524506913
5	FRIOELECTRIC INDUSTRIAL S.A.C	20545474396
6	AYM INGENIERIA E.I.R.L	20546302807
7	TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C.	20548653763
8	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	20601145546
9	GENERA CLIMA S.A.C.	20601726191
10	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.	20602711791

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron de manera virtual a través del SEACE su oferta:

N°	Nombre o razón social del participante	Fecha de Presentación	Hora de Presentación
1	REPRESENTACIONES NIRO SAC.	28/12/2023	10:22
2	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	28/12/2023	18:31
3	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.	28/12/2023	19:52

Acto seguido, se procede con la apertura de las ofertas virtuales a través del SEACE y con la revisión de los mismos, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases integradas.

De acuerdo con la revisión efectuada, las tres (03) ofertas fueron admitidas; por lo que, se procederá con su evaluación, el detalle de la admisión se encuentra en el Anexo 01 que forma parte de la presente Acta.

N°	Nombre o razón social del participante	Condición
1	REPRESENTACIONES NIRO SAC.	Admitido
2	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Admitido
3	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.	Admitido

Acto seguido, el comité de selección procede con la evaluación de las ofertas cuyo resultado es el siguiente, el detalle de la evaluación se encuentra en el Anexo 02, el mismo que forma parte de la presente Acta.

POSTORES	OFERTA ECONOMICA (S/)	Valor Estimado	PUNTAJE MAXIMO DEL PAQUETO	PRECIO DE LA OFERTA MAS BAJA	PUNTAJE DE LA OFERTA ECONOMICA	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	CONIFICACIÓN DEL COMITÉ POSICIÓN (S/%) POR TODA LA CONDICIÓN DE	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE PRELACION
			PMP	On	PMP	MAX. 2 PUNTOS	NOPE	(1)+(2)	
REPRESENTACIONES NIRO SAC	S/ 75,388.40	S/ 75,388.74	38	S/ 75,388.40	38	0	4.90	102.3	1
AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	S/ 75,500.00				37.8	0	4.89	102.7	2
SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.	S/ 75,870.00				37.4	0	0	97.4	3

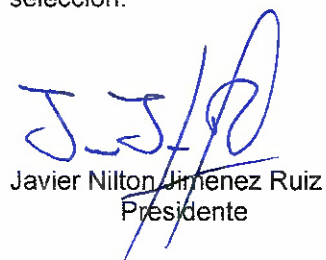
Luego de culminada la evaluación, el comité de selección procedió a verificar, si los postores cumplen con los requisitos de calificación detallados en las bases integradas, obteniendo el siguiente resultado, el detalle de la Calificación se encuentra en el Anexo 03 que forma parte de la presente Acta.

N°	Nombre o razón social del participante	Condición
1	REPRESENTACIONES NIRO SAC.	Calificado
2	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Descalificado
3	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.	Descalificado

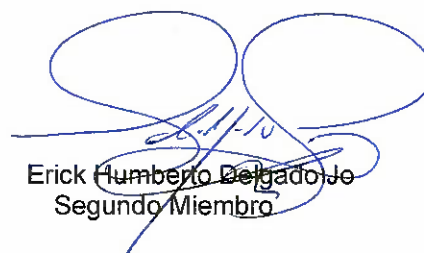
A fin de otorgar la buena pro, es necesario contar con la Certificación Presupuestal, en ese sentido los miembros del comité de selección toman los siguientes acuerdos:

1. Aprobar por UNANIMIDAD, los resultados de la admisión, evaluación y calificación de las ofertas presentadas.
2. En atención al numeral 46.4 del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se solicitará apoyo a la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio, a fin de obtener la Certificación Presupuestal.
3. Postergar la etapa del otorgamiento de la buena pro hasta el martes 9 del presente.

Siendo las 18:00 horas en señal de conformidad firman los miembros titulares del comité de selección.


Javier Nilton Jimenez Ruiz
Presidente


Luis Alonso Sanchez Carlos
Primer Miembro


Erick Humberto Delgado Jo
Segundo Miembro

ANEXO 01
A.S N° 23-2023-ZRLIMA

SERVICIO DE SOPORTE TECNICO Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN

ADMISION DE OFERTAS

	DESCRIPCION	REPRESENTACIONES NIRO SAC	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.
	FOLIOS	47	47	52 (*)
	DOCUMENTOS OBLIGATORIOS			
a	Declaración jurada de datos del postor. {Anexo N° 1}	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
b	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
c	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. {Anexo N° 2}	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
d	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. {Anexo N° 3}	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
e	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. {Anexo N° 4}	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
f	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. {Anexo N° 5}	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
g	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el {Anexo N° 6} . El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
RESULTADO:		ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

(*) El postor presento su oferta visada, pero no foliada; en ese sentido, el comité tomo la decisión de foliar la oferta, bajo el principio de eficacia y eficiencia.

ANEXO 02

A.S N° 23-2023-ZRLIMA

SERVICIO DE SOPORTE TECNICO Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION

EVALUACION DE LAS OFERTAS					
	FACTORES DE EVALUACION		REPRESENTACIONES NIRO SAC	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.
	Documentos para acreditar los requisitos de evaluación				
A. PRECIO	Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.		98	97.8	97.4
B. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	Acreditación: Se acreditará mediante registro en el SEACE o el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6), según corresponda				
	Evaluación: Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno				
	Acreditación: Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017). El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento Internacional.		0	0	0
	El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación , y estar vigente a la fecha de presentación de ofertas.				
	En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.				
TOTAL PUNTAJE (1) + (2)			98	97.8	97.4

POSTORES	OFERTA ECONOMICA					ORDEN DE PRELACION
	OFERTA ECONOMICA (1)	PUNTAJE MAXIMO DEL PRECIO	PRECIO DE LA OFERTA MAS BAJA	PUNTAJE DE LA OFERTA ECONOMICA	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	RECONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MYPE
REPRESENTACIONES NIRO SAC	S/., 75,398.40	98	0m	P1 (1)	0	4.90
AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	S/., 75,520.00	98	S/., 75,398.40	97.8	0	4.89
SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.	S/., 75,870.00			97.4	0	0
					(1) * (2)	
					102.9	1
					102.7	2
					97.4	3

Donde:

1= Oferta

P1= Puntaje de la oferta a evaluar

O1= Precio

Om= Precio de la oferta más baja

PMp= Puntaje Máximo del precio

$$P1 = (Om * PMp) / O1$$

[Handwritten signatures and stamps]

ANEXO 03
A.S N° 23-2023-ZRLIMA

SERVICIO DE SOPORTE TECNICO Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN

CALIFICACION DE LA OFERTA

DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA		REPRESENTACIONES NITRO SAC	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.
Documentos para acreditar los requisitos de calificación				
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	A.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE			
	A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA			
	<p>Requisitos:</p> <p>Título Profesional en ingeniería electrónica y/o ingeniería eléctrica y/o ingeniería mecánica y eléctrica y/o ingeniería mecatrónica y/o ingeniería industrial, titulado y colegiado con habilitación vigente, del personal clave requerido como JEFE DE PROYECTO.</p> <p>Acreditación:</p> <p>El título o bachiller, será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso el título o bachiller no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
	A.1.2 CAPACITACIÓN			
	<p>Requisitos:</p> <p>20 horas lectivas, en ITIL Foundation v4 o Gestión o Gerencia de Proyectos del personal requerido como JEFE DE PROYECTO.</p> <p>Acreditación:</p> <p>Se acreditará con copia simple de la constancia, certificados y/o diplomas que acrediten la capacitación obtenida.</p>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE			
	<p>Requisitos:</p> <p>Experiencia mínima de 05 (cinco) años de experiencia como jefe de proyecto y/o supervisor y/o residente en servicios de supervisión de mantenimiento preventivo y/o instalación y/o implementación de equipos de aire acondicionado de precisión del personal clave requerido como JEFE DE PROYECTO.</p> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR	C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			
	<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/200,000.00 (Doscientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/. 17,000.00 (Diecisiete mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de implementación de sistemas de Aire Acondicionado de Precisión, Servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o soporte técnico de equipos de aire acondicionado de precisión.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p>	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
SITUACION		CALIFICADO	DESCALIFICADO (*)	DESCALIFICADO (**) (***)

(*) El postor AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C., presentó solo la factura N° E001-9 por el monto de S/ 153,400.00 soles, cuya descripción de la factura es (EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN PARA LA ZONA REGISTRAL N° IV SEDE IQUITOS), no pudiendo el comité, tener la certeza si es por la adquisición o por un servicio; toda vez que, en las bases integradas se solicita experiencia en el objeto de la contratación o en servicios similares como: Servicios de implementación de sistemas de Aire Acondicionado de Precisión, Servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o soporte técnico de equipos de aire acondicionado de precisión; en ese sentido, no es posible validar como experiencia la factura presentada; por todo lo expuesto, el postor no cumple con el monto de la experiencia requerida, acumulando solo el monto de S/ 14,868.00 soles.

(**) El postor SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C., con la finalidad de acreditar la formación académica del JEFE DE PROYECTO, presentó al Sr. José Luis Alvirtez Bravo, quien es Ingeniero Mecánico de Fluidos, sin embargo, en las bases integradas solo se solicitó las siguientes profesiones: ingeniería electrónica y/o ingeniería eléctrica y/o ingeniería mecánica y eléctrica y/o ingeniería mecatrónica y/o ingeniería industrial, en ese sentido, no cumple con lo requerido; asimismo, no presentó la colegiatura. Asimismo, respecto a la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad, el postor presentó órdenes y facturas sobre instalación de aire acondicionado y sistema de aire acondicionado, sin embargo en las bases integradas se solicita experiencia en el objeto de la contratación y/o Servicios de implementación de sistemas de Aire Acondicionado de Precisión, Servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o soporte técnico de equipos de aire acondicionado de precisión.