

FORMATO						
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS						
1. DATOS GENERALES						
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	16/07/2025				
1.2	ÁREA USUARIA	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES (PNC)				
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "CREACIÓN DEL MALECÓN NORTE Y SUR EN LA FRONTERA PERÚ – ECUADOR, DISTRITO DE AGUAS VERDES, PROVINCIA DE ZARUMILLA, REGIÓN TUMBES – CUI N° 2288094"				
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	6000001 - Expediente Técnico PIP 2288094				
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	68				
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	CUI N°2288094			
		Documento que declaró la viabilidad	FORMATO SNIP 09			
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO						
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	MEMORANDUM N°2079-2025-VIVIENDA/VMVU-PNC		Fecha de recepción	9/05/2025
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones x
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	-	NO	x	
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.		-		
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	-	NO	x	
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	-	NO	x	
		Documento de aprobación de la estandarización		-	Fecha de aprobación	-
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	-	NO	x	
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		-	Fecha de inicio de vigencia	-
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.				
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO					

FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS							
Nº Ítem	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
1	19	19	Nota de Elevación N°1046-2025-VIVIENDA/SG-OGA-OACP	21/05/2025			
<p>1. Respecto al numeral I.4 Antecedentes: correspondiente a normativa Resolución Directoral N° 295-2018-VIVIENDA/VMCS-PNC de fecha 02 de octubre de 2018 y Instrumentos de Gestión Ambiental, del Viceministerio de Gestión Ambiental del MINAM, se ha realizado inclusión de información, se solicita precisión.</p> <p>2. Respecto al numeral I.27. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, sobre reuniones con el contratista - Reunión Inicial, se solicita efectuar las precisiones respectivas.</p> <p>3. Respecto al numeral I.31. PROCEDIMIENTO PARA EL CAMBIO DE PERSONAL OFERTADO, EXCEPCIONALMENTE Y DE MANERA JUSTIFICADA Para la prestación de los servicios correspondientes a la elaboración del Estudio, el contratista utilizará el personal profesional propuesto, se solicita efectuar las precisiones respectivas.</p> <p>4. Respecto al numeral I.39. BASE LEGAL, corresponde se efectúe la verificación correspondiente y se precise el fundamento y/o justificación que advierte, que la modificación de la normativa del objeto de la contratación, se solicita efectuar las precisiones respectivas.</p> <p>5. Respecto al numeral II.2.2.2. Otros profesionales (personal no clave); cuadro N°6: Perfil profesional Otros Profesionales (personal no clave) – Expediente Técnico, corresponde se tome en consideración el manual BIM; en ese sentido, corresponde efectúe las precisiones correspondientes respecto a la información señalada del manual BIM, y si dicha información le resulta aplicable al personal señalado.</p> <p>6. Respecto al numeral II.4. ENTREGABLES A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA, se advierte que, respecto al acápite contenido mínimo, se habría considerado adicionar información respecto a las actividades consignadas en el Plan de Trabajo, se solicita efectuar las precisiones respectivas.</p> <p>7. Respecto al numeral II.4. ENTREGABLES A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA, se verifica que existen modificaciones de condiciones originalmente señalados respecto a plazos máximos de reuniones que deben realizarse durante la ejecución de la prestación, se solicita efectuar las precisiones respectivas.</p> <p>8. Respecto al numeral II.5.1.6. Estudio de Impacto Ambiental; se advierte que a pie de página se ha considerado la siguiente información: Oficio N° 0570-2023-MINAM/VMGA/DGPIGA, Consulta sobre la identificación de la autoridad competente y/o determinación de la exigibilidad de instrumento de gestión ambiental del proyecto. Corresponde se precise; si la información brindada refiere a una aclaración del acápite de Impacto ambiental, o dicha documentación atribuye a actividades adicionales o requisitos adicionales a los señalados originalmente</p> <p>9. Respecto al numeral II.5.2.1. Requerimientos generales al contratista; se advierte que se ha adicionado la siguiente información: El contratista deberá de forma estricta desarrollar el expediente técnico acorde a los requerimientos de intercambio de información (EIR), entregando los formatos nativos de desarrollo de los modelos de información, así como los formatos de interoperabilidad establecidos en dicho documento (Ver Anexo N°02), se solicita efectuar las precisiones respectivas.</p> <p>10. Respecto al literal E. PRESUPUESTO DE OBRA, del numeral II.5.2.2., en su octavo párrafo, se señala que se deberá tomar en cuenta el EIR y los alcances BIM; en ese sentido, corresponde efectúe las precisiones respectivas si dicha descripción refiere a una aclaración o engloba actividades adicionales no establecidas originalmente.</p> <p>11. Respecto al literal J. PLANOS, en su 2do párrafo, se adicional la siguiente glosa; siguiendo el procedimiento establecido en el EIR; en ese sentido, corresponde efectúe las precisiones respectivas si dicha descripción refiere a una aclaración o engloba actividades adicionales no establecidas originalmente.</p> <p>12. Respecto al numeral II.5.2.3. Contenido mínimo del Plan de Trabajo y de los Entregables; de correspondencia con las precisiones señaladas en los párrafos precedentes, se advierte que, en el acápite indicado, se verifica que al plan de trabajo no se le esta considerando como el primer entregable; por consiguiente, se solicita las precisiones correspondientes; o en su defecto considerar al plan de trabajo como entregable 1, y el resto seguir dicho orden.</p> <p>13. Respecto al numeral II.8. FORMA DE PAGO; de correspondencia con las precisiones señaladas en los párrafos precedentes, se advierte que, en el acápite indicado, se verifica que al plan de trabajo no se le está considerando como el primer entregable; por consiguiente, se solicita las precisiones correspondientes; o en su defecto considerar al plan de trabajo como entregable 1, y el resto seguir dicho orden</p> <p>14. Respecto al numeral II.10.2. Otras penalidades; respecto al ítem 14 y 15 del Cuadro N° 12: Otras penalidades – Expediente Técnico; que se incluye el plan de trabajo, en las aplicaciones; de correspondencia con las anteriores precisiones que advierten que al plan de trabajo no se esta considerando como primer entregable; sino como un insumo primario; corresponde que efectúe las precisiones correspondientes; si corresponde su modificación.</p> <p>15. Respecto al numeral II.12. CONSIDERACIONES GENERALES; se advierte que se se adicionaron literales respecto al entorno de trabajo CDE y EIR, se solicita efectuar las precisiones respectivas.</p> <p>16. Respecto al numeral III.2.2.3. Personal de apoyo, referido al Cuadro N° 16: Perfil personal de apoyo – Obra; y correspondiente al personal Modelador BIM; se advierte que se han adicionado funciones a dicho personal, se solicita su verificación y/o modificación correspondiente.</p> <p>17. Respecto al numeral III.8.2. Otras penalidades; en el ítem 17 del cuadro N° 18: Otras penalidades – Obra; se verifica que se ha suprimido el siguiente tipo de otra penalidad, la cual refiere a: 17. En caso el contratista incumpla con cubrir el puesto de vigilancia. Por consiguiente, se solicita realice las precisiones correspondientes; considerando que el tipo de penalidad antes indicada se encontraba en los términos de referencia registrados en las bases integradas del procedimiento de selección de referencia.</p> <p>18. Respecto al numeral 5 y 8, del numeral III.10.1. Obligaciones generales; se advierte que este fue modificado en relación al contenido en el DIA y sobre las valorizaciones mensuales, respectivamente. se solicita efectuar las precisiones respectivas.</p> <p>19. Respecto al numeral III.10.4. Estrategia de manejo ambiental; se verifica que los numerales 1 y 2, advierten variaciones sobre la Estrategia de manejo Ambiental y el Instrumento de Gestión Ambiental (IGA). se solicita efectuar las precisiones respectivas.</p>							
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
Nº Ítem	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	19	19	MEMORANDUM N°2348-2025-VIVIENDA/VMVU-PNC	29/05/2025			

FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS

1. Sobre la observación referida al numeral I.4. Antecedentes, es importante señalar que los antecedentes incluidos en el documento constituyen información previa que contextualiza su elaboración, incluyen hechos, informes y eventos relevantes que facilitan la comprensión del proyecto. Ahora bien, en lo que respecta a la Resolución Directoral N° 295-2018-VIVIENDA/VMCS-PNC de fecha 02.10.2018, este documento perdió vigencia en el año 2023, en tal sentido, se ha corregido el error materializado en los Términos de Referencia (en adelante TDR) a fin de consignar información correcta y actualizada, garantizando la transparencia. Asimismo, a partir de esta corrección, se realizaron correcciones adicionales en los términos utilizados en el documento, sin que ello implique una modificación del objeto del mismo.

2. Sobre la observación al numeral I.27. Responsabilidad del Contratista, no se considera una actividad adicional a las prestaciones establecidas como señala la OACP, sino que forma parte de su responsabilidad participar en la reunión inicial prevista dentro del desarrollo de las prestaciones, ello se advierte de la revisión integral del mismo; por tanto, no configura una modificación del objeto del mismo, sino una precisión.

3. Respecto al numeral I.31. Procedimiento para el cambio de personal ofertado, excepcionalmente y de manera justificada cabe precisar que dicha modificación responde a la situación adversa identificada en el Hito de Control N° 2 del OCI. Por ello, tras la revisión integral, se realizó la corrección y/o modificación en la redacción, asegurando su correspondencia con la normativa legal y garantizando a congruencia del documento. Es importante señalar que esta modificación no altera el objeto de la contratación.

4. Respecto al numeral I.39. BASE LEGAL Sobre la observación al numeral I.39. Base Legal, cabe precisar que dicha modificación responde a la situación adversa identificada en el Hito de Control N° 2 del OCI. Por ello, de la revisión integral realizada, se modificó dicho numeral para proporcionar normativa concordante con el objeto del contrato, asegurando su alineación con la legislación aplicable bajo el cual se desarrolla el proyecto. Es importante señalar que esta modificación no altera el objeto de la contratación.

5. Respecto al numeral II.2.2.2 Otros Profesionales (personal no clave) cabe precisar que dicha observación fue parte de una de las observaciones realizadas por la OACP, mediante Nota de Elevación N° 1901-2024-VIVIENDA-OGA-OACP de fecha 18.07.2024, en el cual precisa la modificación de dicho numeral a razón de las Bases Estandarizadas para la contratación del servicio de consultoría de obra en el marco de la Directiva N° 001-2022-EF/63.01.

6. Respecto al numeral II.4. ENTREGABLES A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA, cabe señalar que dicha premisa, precisa las consideraciones a desarrollar en el Plan de Trabajo, toda vez que, la ejecución de BIM forma parte de cada entregable, razón por la cual deberán desarrollarse, en tanto es objeto de la contratación, no generando una desnaturalización de las condiciones o características establecidas en el procedimiento de selección.

7. Respecto al numeral II.4. ENTREGABLES A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA Al respecto, es importante señalar que el Cuadro N° 9 se refiere a las acciones de control, el cual establece que dichas reuniones o sesiones se llevarán a cabo después de la fecha de cada entregable, como se indica en el numeral II.4. Específicamente, se trata de reuniones de presentación, seguimiento o sesiones de coordinación. La Reunión o Sesión N° 1 debe desarrollarse en la etapa del Plan de Trabajo, pero no se debe confundir con la Reunión Inicial (que se realiza dentro de los primeros cinco días); se trata, por lo tanto, de una reunión de control. En este contexto, el mencionado cuadro especifica que el plazo para llevar a cabo la Sesión o Hito de Control N° 1 es a los 10 días calendario, lo cual es necesario para lanzar el Plan de Trabajo. (Vinculada a la observación 6 y 7 emitidas por la OEG).

8. Respecto al numeral II.5.1.6 Estudio de Impacto Ambiental: Sobre la Observación al numeral II.5.1.6, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, se incorporó un pie de página que contiene información actual relacionada con dicho estudio. Esta adición tiene como objetivo proporcionar información actualizada y delimitar el alcance de las responsabilidades del contratista en relación con el presente estudio. Es importante resaltar que esto no desvirtúa el objeto de la contratación, dado que se ofrece información relevante y actual.

9. Respecto al numeral II.5.2.1 Requerimientos Generales al Contratista Sobre la Observación al numeral II.5.2.1, correspondiente a los Requerimientos Generales al Contratista, se incorporó una precisión referida a la ejecución del BIM. Esta herramienta forma parte del objeto del contrato, por lo que su cumplimiento es en estricto y necesario. Su inclusión no genera una desnaturalización de las condiciones o características establecidas en el procedimiento de selección.

10. Respecto al numeral II.5.2.2 Presupuesto de obra: Sobre la Observación al numeral II.5.2.2, correspondiente al numeral E. PRESUPUESTO DE OBRA, se incorporó una precisión referida a la ejecución del BIM. Esta herramienta forma parte del objeto del contrato, por lo que su cumplimiento es en estricto y necesario. Su inclusión no genera una desnaturalización de las condiciones o características establecidas en el procedimiento de selección, dado que dicho alcance está definido en los Anexos 1 y 2 de los TDR.

11. Respecto al numeral II.5.2.3 Contenido mínimo del Plan de Trabajo y de los Entregables. Sobre la Observación al numeral II.5.2.3, correspondiente al contenido mínimo del Plan de Trabajo y de los Entregables, y tal como se precisó en el numeral 3.11 del presente informe, se establece que los contenidos mínimos de los Entregables se refieren a los Estudios que conforman el Expediente Técnico y sus componentes. Por lo tanto, es importante hacer una distinción entre el Plan de Trabajo y los Entregables.

12. Respecto al numeral II.8 FORMA DE PAGO: Sobre la Observación al numeral II.8, correspondiente a la forma de pago, y tal como se precisó en los numerales precedentes del presente informe, se realizaron modificaciones en los numerales que hacen referencia a la distinción entre el Plan de Trabajo y los Entregables, con base en el análisis desarrollado en este informe. Por lo tanto, la forma de pago también fue modificada, buscando lograr concordancia en todo el TDR.

13. Respecto al numeral II.10.2. Otras penalidades: Sobre la Observación al numeral II.10.2, correspondiente a Otras penalidades, y tal como se precisó en los numerales precedentes del presente informe, el Plan de Trabajo y los entregables, tiene un plazo contractual contabilizado según las condiciones establecidas, en el numeral II.4 de los TDR, en tal sentido su incumplimiento incurre en penalidad, por tal motivo, bajo los argumentos expuesto en el numeral 3.11 del presente informe, se incluyó al Plan de trabajo dentro de las penalidades consideradas para los Entregables.

14. Respecto al numeral II.12. CONSIDERACIONES GENERALES Sobre la Observación al numeral II.12. Consideraciones Generales, es preciso señalar que los numerales adicionados se refieren específicamente a la prestación del componente BIM como metodología de trabajo colaborativo. Su alcance e implementación se detallan en los Anexos 01 y 02 de los TDR. En este sentido, tras la revisión integral de estos, se evidenció la necesidad de que formen parte de las consideraciones generales, como parte de las obligaciones del contratista, las cuales son parte del servicio y que se compromete a cumplir. Por lo tanto, esto no constituye una modificación, sino que es una precisión que no configura una adición a las actividades contempladas originalmente, sino que resguarda su cumplimiento bajo responsabilidad.

15. Respecto al numeral III.2.3 Personal de apoyo. Sobre la Observación al numeral II.2.3.3. Personal de apoyo, es preciso señalar que los numerales adicionados se refieren específicamente a personal de apoyo las cuales sus actividades fueron ampliadas en cuanto a las actividades requeridas en la implementación del BIM, lo cual no afecta las condiciones iniciales del proceso de selección, ni afecta la naturaleza del personal clave, es decir se amplió en términos de concordancia a las actividades descritas en el Anexo 1 y 2 de los TDR.

16. Respecto al numeral III.8.2 Otras penalidades: Sobre la Observación al numeral II.8.2. Otras Penalidades, al respecto cabe señalar que la modificación responde a un error en error material, al precisar una penalidad a una acción o alcance que no corresponde con el objeto de la convocatoria, por tanto, corresponde su modificación, en tal sentido el área usuaria realizó la modificación en términos que exista coherencia en todo el documento.

17. Respecto al numeral III.10.7 Obligaciones Generales: Del numeral 5. se precisa que, según lo sustentando en el ítem 3.6 del presente informe, se corrigió el error materializado en los TDR, a fin de consignar información correcta y actualizada, garantizando la transparencia. Asimismo, a partir de esta corrección, se realizaron correcciones adicionales en los términos a utilizados en el documento, sin que ello implique una modificación del objeto del mismo. - Del numeral 8, se modificó la oportunidad de presentación del documento ante la Entidad, dado que estos refieren a reporte de avance y evaluación, no siendo parte de las Valorizaciones.

18. Respecto al numeral III.10.4 Estrategia de manejo Ambiental Sobre la Observación al numeral III.10.4. Estrategia de Manejo Ambiental, según lo sustentado en el ítem 3.6 del presente informe, se ha corregido el error materializado en los TDR, garantizando la transparencia y la consignación de información correcta y actualizada. Como resultado de esta corrección, plenamente justificada a lo largo del documento, se realizaron ajustes adicionales en la terminología utilizada, así como modificaciones específicas relacionadas con el error identificado, sin que ello implique una alteración del objeto del mismo.

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

N° Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	No se realizaron ajustes al requerimiento, de acuerdo a lo consderado y precisado por el área usuaria mediante MEMORANDUM N°2348-2025-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 29 de mayo 2025.

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.2 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE LA OBRA

3.2.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

DEL PROVEEDOR

N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
-	-

DE LA ENTIDAD

N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
---------	--

TIPO DE PRESTACIÓN	PRESUPUESTO REFERENCIAL S/
Elaboración de Expediente Técnico	S/ 1'213,364.22
Ejecución de obra	S/ 22'766,738.52
Presupuesto total referencial	S/ 23'980,102.74

Se adjuntan los valores referenciales desagregados de elaboración de expediente técnico y ejecución de la obra.

3.2.2 VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA

MONEDA	Soles	X	Dólares	Otro:	Señalar otra moneda
--------	-------	---	---------	-------	---------------------

FORMATO					
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS					
	MONTO	S/ 23'980,102.74 (Veintitrés Millones Novecientos Ochenta Mil Ciento Dos con 74/100 Soles)			
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO					
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	30/05/2025	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	10/06/2025	
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO	
<u>Expediente Técnico:</u> a) CONSORCIO LUMAI b) COZAQUI INGENIEROS SAC <u>Ejecución de Obras:</u> a) RMJ CONSTRUCTORES S.A.C b) PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ESCALANTE S.A.C. c) OBRAS Y SERVICIOS RASY EIRL d) CONSORCIO LUMAI					
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	-	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.					
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	-	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.					
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	-	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.					
5.	<p style="text-align: center;">Firmado digitalmente por ROUTH KATHARINE CASTILLO ESCUDERO DIRECTORA DE OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL</p>				
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES					