

Tacna, 03 de mayo del 2024

CARTA N° 701 - 2024-GRA-SGABAST/GOB.REG.TACNA

Señora:
JANELY MELANIE ROMERO GONZALES
Representante común del **CONSORCIO JORGE BASADRE**
Correo electrónico: ciudandes@gmail.com
Presente.-

Asunto : OBSERVACIONES A DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAMIENTO DE CONTRATO

Referencia : CARTA N° 001-2024-CJB/GRT

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo cordialmente, a la vez en atención al asunto de la referencia, con relación al Procedimiento de Selección de Licitación Pública N° 002-2024-GOB.REG.TACNA-1, cuyo objeto es la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCION, EQUIPAMIENTO Y MONTAJE HASTA LA PUESTA EN SERVICIO DE: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO DE GESTION EDUCATIVA EN LA DIRECCION REGIONAL SECTORIAL DE EDUCACION TACNA, DISTRITO CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA, TACNA-TACNA"**; se cumple con informar lo siguiente:

- Mediante Carta N° 001-2024-CJB-GRT de fecha de recepción 30 de abril del 2024 (en original), su representante procede a presentar la documentación para el perfeccionamiento del contrato, acompañando cuatro (04) archivadores.
- Sin embargo, de la verificación y evaluación a los documentos presentados, se tiene las siguientes observaciones:

REQUISITOS PARA PERFECCIONAMIENTO DE CONTRATO		OBSERVACIONES
a.	Garantía de fiel cumplimiento del contrato	No presenta. OBSERVADO . Debe subsanar.
b.	Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.	No corresponde.
c.	Solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento, de ser el caso.	Presenta.
d.	Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.	Presenta. CUMPLE
e.	Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.	Presenta. CUMPLE
f.	Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.	Presenta Certificado de Vigencia de cada integrante del consorcio. CUMPLE
g.	Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.	Presenta copia del documento nacional de identidad de los representantes de los integrantes del consorcio y de la representante común del consorcio. CUMPLE
h.	Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.	Presenta. CUMPLE
i.	Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación.	Presenta. CUMPLE

j.	Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP	Se verifica de los actuados la Constancia de Capacidad Libre de Contratación de CIUDANDES S.A.C.; sin embargo, no se ha presentado respecto de JAGUI S.A.C. OBSERVADO . Debe subsanar.
k.	Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.	Presenta. CUMPLE
l.	Calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.	Presenta. CUMPLE
m.	Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.	Presenta. CUMPLE
n.	Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).	Presenta. CUMPLE
o.	Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios.	Presenta. CUMPLE
p.	Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.	Presenta. CUMPLE
q.	Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.	En el número 12 de la relación de Equipos y Maquinarias de la Carta de Compromiso de Alquiler de Maquinarias y Equipo, se aprecia "CARGADOR FRONTAL 3 m3, 170 h"; sin embargo, según las Bases Integradas, se exige "CARGADOR FRONTAL 3 m3, 170 hp". OBSERVADO . Debe subsanar.
r.	Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU ¹ .	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Residente de Obra: La Habilidad está únicamente hasta el 30.04.2024, debe SUBSANAR. ✓ Ingeniero de Calidad: No adjunta Título Profesional, Colegiatura ni Habilidad Profesional, debe SUBSANAR ✓ Especialista Arquitecto: No adjunta Título Profesional, Colegiatura ni Habilidad Profesional, debe SUBSANAR ✓ Ingeniero Especialista Estructural: La Habilidad está únicamente hasta el 30.04.2024, debe SUBSANAR. ✓ Ingeniero Especialista Sanitario: No adjunta Habilidad, debe SUBSANAR OBSERVADO
s.	Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Residente de Obra: CUMPLE ✓ Ingeniero Especialista en SSOMA: Los Certificados del CONSORCIO DEL NORTE contiene firma y sello idéntico, que certifican experiencia del 25.09.2013 al 25.05.2014 y

¹ <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

	<p>15.10.2014 al 31.07.2015. En consecuencia, debe SUBSANAR, por cuanto las experiencias de CONSORCIO LAS MERCEDES y DERREDORES ESTUDIO SAC no alcanzan los 02 años que se solicita en las Bases.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ingeniero de Calidad: No adjunta ninguna Experiencia, debe SUBSANAR ✓ Ingeniero Ambiental: La Experiencia de CONSORCIO SOL, CONSORCIO INTI RAYMI Y CONSORCIO SOL² están otorgados como INGENIERO AMBIENTAL, mientras que en las Bases dice "JEFE Y/O SUPERVISOR Y/O INSPECTOR Y/O RESIDENTE Y/O ESPECIALISTA EN MEDIO AMBIENTE Y/O AMBIENTAL Y/O SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE Y/O CALIDAD AMBIENTAL Y/O GESTION AMBIENTAL Y/O FISCALIZACION AMBIENTAL Y/O CONTROL AMBIENTAL Y/O CARGO AFIN", en consecuencia, solo se declara válido la experiencia de CONSORCIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAC., que es menor a lo solicitado en BASES. ✓ Especialista Arquitecto: No adjunta ninguna Experiencia, debe SUBSANAR ✓ Ingeniero Especialista Estructural: CUMPLE. ✓ Ingeniero Especialista Sanitario: CUMPLE. ✓ Por otro lado, el Ing. Civil Abel Eduardo Alva Diaz no se encuentra habilitado. <p>OBSERVADO</p>
--	---

3. En ese orden de ideas, es preciso señalar lo estipulado en el artículo 141 Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificado con Decreto Supremo N° 162-2021-EF, el mismo que establece lo siguiente: "Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato son los siguientes: a) Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. (...)"

En consecuencia, por los motivos antes expuestos, se le otorga un plazo de **CUATRO (04) días hábiles** para que cumpla con **SUBSANAR LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**, de conformidad con lo establecido en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, debiendo presentar por mesa de partes de la Entidad, con atención a la Sub Gerencia de Abastecimiento, **bajo apercibimiento de perder automáticamente la buena pro.**

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE TACNA

Adjunto:
C.c. Archivo/Ejecución Contractual
WAP/

ABOG. WALTER ATENCIO PILCO MAMANI
GERENTE DE ABASTECIMIENTO

² En el CERTIFICADO dice en CONSORCIO SOL, y el SELLO está como CONSORCIO INTI RAYMI, siendo incongruente el certificado.