

# MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



**Programa Agua Segura para Lima y Callao – PASLC**

## TÉRMINOS DE REFERENCIA

Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
**“SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO  
DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS: MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS,  
PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA”**

(Tiempo de duración del servicio: 240 días calendarios)

MARZO – 2025



Firmado digitalmente  
por: LOAYZA MADARIAGA  
Clever FAU 20602547443 soft  
Motivo: En señal de  
conformidad  
Fecha: 2025/04/07  
21:33:48-0500



Firmado digitalmente por: VARGAS  
ESCALANTE Gayle Violeta FAU 20602547443  
soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2025/04/07 21:43:21-0500



**PERÚ**

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

## **TERMINOS DE REFERENCIA**

### **SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL PROYECTO DE LA OBRA: "SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS: MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"**

<b>I.</b>	<b>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN .....</b>	<b>4</b>
<b>II.</b>	<b>FINALIDAD PÚBLICA .....</b>	<b>4</b>
<b>III.</b>	<b>UBICACIÓN DEL LUGAR DONDE SE BRINDARÁ EL SERVICIO .....</b>	<b>4</b>
<b>IV.</b>	<b>ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.....</b>	<b>4</b>
4.1.	Condiciones del Servicio .....	4
4.1.1.	Cambios o reemplazos de puestos del servicio .....	5
4.1.2.	Cuando la Entidad requiera el retiro y cambio de agentes .....	5
4.1.3.	Número de Cambio o reemplazos permitidos .....	5
4.2.	Obligaciones y responsabilidades del Contratista .....	6
4.3.	Procedimiento para determinar responsabilidad del Contratista en casos de pérdida, daños o perjuicios de bienes del PASLC: .....	7
4.4.	Perfil del Personal Clave propuesto por el Contratista .....	7
4.4.1.	Supervisor de Seguridad (Personal Clave) .....	7
4.4.2.	Personal Agentes de Vigilancia (Personal no Clave) (Detallado en el Anexo 01) .....	8
4.5.	Funciones del Personal Clave propuesto por el Contratista .....	8
4.5.1.	Actividades del Supervisor .....	8
4.5.2.	Actividades de los Agentes de Vigilancia de Puesto Fijo .....	9
4.6.	De las Obligaciones Contractuales .....	9
4.6.1.	De parte del PASLC .....	9
4.6.2.	De parte del Contratista .....	9
4.6.3.	Remuneración mensual .....	9
4.6.4.	Supervisión y control del personal del Contratista .....	10
4.6.5.	Prendas de vestir proporcionadas por cuenta y costo del Contratista .....	10
4.6.6.	Equipamiento solicitado para la instalación del servicio.....	10
<b>V.</b>	<b>SISTEMA DE CONTRATACIÓN .....</b>	<b>12</b>
<b>VI.</b>	<b>SEGUROS.....</b>	<b>12</b>
6.1.	Póliza de Dishonestidad.....	12
6.2.	Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil Extracontractual y Patrimonial.....	12
6.3.	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (Salud y Pensión).....	12
<b>VII.</b>	<b>REQUISITOS COMPLEMENTARIOS .....</b>	<b>13</b>
7.1.	Requisitos Complementarios .....	13
7.2.	Documentos a presentar para acreditar el Perfil del Personal Operativo.....	13
7.2.1.	Supervisor de Seguridad .....	13



**PERÚ**

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

<b>7.2.2. Personal de Vigilancia.....</b>	<b>13</b>
<b>VIII. PLAN DE TRABAJO .....</b>	<b>14</b>
<b>IX. PLAZO DE EJECUCIÓN.....</b>	<b>14</b>
<b>X. FORMA DE PAGO .....</b>	<b>14</b>
<b>10.1. Pago del primer mes de servicio .....</b>	<b>15</b>
<b>10.2. Pago a partir del segundo mes de servicio .....</b>	<b>15</b>
<b>10.3. Pago del último mes de servicio .....</b>	<b>15</b>
<b>XI. CONFORMIDAD .....</b>	<b>16</b>
<b>XII. CONFIDENCIALIDAD .....</b>	<b>16</b>
<b>XIII. RESPONSABILIDAD DE VICIOS OCULTOS .....</b>	<b>16</b>
<b>XIV. PENALIDADES .....</b>	<b>16</b>
<b>14.1. Penalidad por mora en la ejecución de la prestación.....</b>	<b>16</b>
<b>14.2. Otras penalidades.....</b>	<b>17</b>
<b>14.3. Procedimiento de aplicación de penalidades .....</b>	<b>19</b>
<b>XV. OTRAS CONDICIONES .....</b>	<b>19</b>
<b>15.1. Condiciones para los Consorcios .....</b>	<b>19</b>
<b>15.2. Requisitos de Calificación .....</b>	<b>19</b>
<b>15.2.1. Capacidad Legal .....</b>	<b>19</b>
<b>15.2.2. Calificación del Personal Clave .....</b>	<b>20</b>



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
“SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA”.

## I. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

La Unidad de Obras del Programa Agua Segura para Lima y Callao, requiere contratar a una persona natural o jurídica que brinde el SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL PROYECTO DE OBRA para la Obra: “SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS: MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA” DEL PROGRAMA AGUA SEGURA PARA LIMA Y CALLAO.

## II. FINALIDAD PÚBLICA

Brindar custodia y salvaguarda de los bienes e instalaciones de la obra “SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS: MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA” del Programa Agua Segura para Lima y Callao.

La contratación del servicio de seguridad y vigilancia, busca salvaguardar los bienes materiales, equipos y sus componentes dentro del área de influencia del proyecto; con el propósito que exista la seguridad de la inversión pública hasta la ejecución del saldo de obra, a fin de suministrar servicios básicos a la población.

## III. UBICACIÓN DEL LUGAR DONDE SE BRINDARÁ EL SERVICIO

El servicio de seguridad y vigilancia se prestará en la ubicación que se muestra en el **Anexo 1** del presente documento.

## IV. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

La Unidad de Obras, requiere contratar los servicios de una persona natural o jurídica que brinde el SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL PROYECTO DE LA OBRA: “SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS: MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA”.

La relación de puestos y cantidad de personal requerido se detalla en el Anexo 01 del presente documento.

Otras consideraciones del servicio:

### 4.1. Condiciones del Servicio

- El personal del Contratista debe registrar su ingreso y salida en el cuaderno de asistencia. ~~o en cualquier otro mecanismo que el Contratista implemente para tal fin.<sup>1</sup>~~
- Para el relevo de turno, el personal de vigilancia entrante debe presentarse a su puesto con una anticipación mínima de 15 minutos para poder recibir las ocurrencias del servicio saliente. Este tiempo no será objeto de penalidad, salvo que su incumplimiento genere interrupciones en la operatividad del servicio.
- En cualquier etapa del contrato, el PASLC podrá incrementar o reducir los puestos de vigilancia de acuerdo a las necesidades que se pudieran presentar, conforme a las disposiciones de la normativa de Contrataciones del Estado y su Reglamento.
- El horario para la prestación del servicio es:  
Turno día: De 07:00 a 19:00 horas  
Turno noche: De 19:00 a 07:00 horas.
- El día que corresponda al descanso del personal del Contratista, en concordancia con la legislación laboral; dicho puesto deberá ser cubierto con personal que cumpla con iguales o superiores características del personal consignado en las Bases, de manera que se dé

<sup>1</sup> En atención a la observación N° 16, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

fiel cumplimiento a los requerimientos de la Entidad, no debiendo estar abandonado el servicio en ningún caso.

#### 4.1.1. Cambios o reemplazos de puestos del servicio

- a) El Contratista deberá contar con el personal suficiente y debidamente acreditados para que en casos de requerir reemplazos y/o cambios, cumpla inmediatamente con el requerimiento de la Entidad.
- b) Toda sustitución o rotación de personal que el Contratista desee realizar debe ser comunicado a la Entidad mediante carta. La carta deberá ser dirigida al responsable de la Unidad de Obras, presentándola a través de Mesa de Partes virtual del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, o presencial a Mesa de Partes del MVCS, ubicado en Avenida República de Panamá N° 3650 – Distrito de San Isidro – Lima y contar con autorización previa del Coordinador del proyecto de Obra "SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS: MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" de la Unidad de Obras o quien haga sus veces, deberá señalar las razones por la cual desea realizar el cambio, adjuntando la documentación del personal remplazante según el perfil establecido en los términos de referencia-
- c) La Unidad de Obras tomará un plazo máximo de dos (02) días hábiles para informar al proveedor el resultado de la evaluación realizada al legajo documentario del personal propuesto y si es que acepta o no su ingreso al servicio. Para tal fin se podrá optar por remitir la respuesta con carta mediante correo electrónico. En tanto no se cuente con la autorización expresa de la Entidad, no se podrá realizar la sustitución o rotación del personal.
- d) Una vez realizado el cambio, el Contratista deberá presentar la relación actualizada del personal destacado a la Entidad consignando su número de teléfono personal y la dirección de su domicilio habitual.
- e) No se aceptarán cambios del personal, dentro de los primeros 30 días de iniciado el servicio bajo apercibimiento de aplicación de la penalidad respectiva, salvo caso fortuito o fuerza mayor.

#### 4.1.2. Cuando la Entidad requiera el retiro y cambio de agentes

El personal designado a prestar el servicio de seguridad y vigilancia podrá ser retirado del mismo a solicitud de la Unidad de Obras del PASLC con la justificación debida, dicha indicación será comunicada al Contratista mediante un correo electrónico. Una vez notificado, el Contratista deberá realizar el cambio, teniendo un plazo máximo de tres (03) días calendario para la presentación de los documentos del nuevo personal que cubrirá el servicio. La carta deberá ser dirigida al responsable de la Unidad de Obras, presentándola a través de Mesa de Partes virtual del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, o presencial a Mesa de Partes del MVCS, ubicado en Avenida República de Panamá N° 3650 – Distrito de San Isidro – Lima. Debiendo la Entidad en un plazo tres (03) días emitir una respuesta.

#### 4.1.3. Número de Cambio o reemplazos permitidos

El contratista podrá realizar hasta un (01) cambio o rotación de personal por puesto cubierto al mes. En casos de fuerza mayor o emergencia operativa (renuncia, enfermedad, accidente, sanción disciplinaria, entre otros), podrá solicitar cambios adicionales, comunicándolo a la Entidad ~~con dos (02) días calendario de anticipación dentro de los dos (02) días calendarios siguientes de efectuado el cambio~~<sup>2</sup>, adjuntando la documentación correspondiente. La entidad PASLC evaluará y responderá en un plazo no mayor de dos (02) días calendarios. De haber observaciones, el contratista tendrá tres (03) días hábiles para subsanar. Mientras se aprueba el cambio, el contratista deberá garantizar la continuidad del servicio.

<sup>2</sup> En atención a la observación N° 17, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

#### 4.2. Obligaciones y responsabilidades del Contratista

- a) Brindar el servicio de seguridad y vigilancia conforme a lo señalado en los Términos de Referencia. El contratista se compromete a pagar a su personal las remuneraciones, sueldos y salarios de acuerdo al régimen laboral general vigente, garantizando el cumplimiento de todas las obligaciones laborales establecidas por la normativa peruana. La estructura de costos deberá incluir los conceptos obligatorios como sueldos, beneficios sociales, cargas sociales, gratificaciones, CTS, ESSALUD, SCTR y otros beneficios exigidos por ley, asegurando el cumplimiento de los derechos laborales de su personal.
- b) Tener inscripción vigente en el Registro Nacional de Empresas y Entidades de Intermediación laboral RENEEL, de acuerdo a los dispositivos legales vigentes, para prestar el servicio de seguridad y vigilancia particular en el ámbito geográfico en que se requiere el servicio.
- c) Contar con autorización de funcionamiento vigente como empresa de vigilancia privada en el ámbito geográfico donde se prestará el servicio, expedida por la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos SUCAMEC, de acuerdo al Decreto legislativo N°1213, y su respectivo Reglamento de Servicios de Seguridad Privada.
- d) Proporcionar a su personal útiles de escritorio y todo el material necesario para anotar las ocurrencias del día, registro de ingreso y salida de las personas que acuden a la OBRA, así como el ingreso y salida del personal del Contratista.
- e) Efectuar la supervisión, control del servicio y del personal destacado a la obra, debiendo acreditarse e implementar rondas de supervisión en unidades móviles.
- f) Proporcionar al personal de vigilancia el uniforme adecuado, conforme a lo establecido mediante Resolución de Superintendencia N° 1663-2023-SUCAMEC, que aprueba la Directiva CÓDIGO: PM02.04/GSSP/DIR/77.01, se establece las características, especificaciones y uso de informes, emblemas, distintivos e implementos del personal de seguridad privada.
- g) Todo el personal del Contratista destacado a las instalaciones de la obra, deberá portar obligatoriamente el fotocheck de identificación del Contratista, el carnet de autorización de SUCAMEC y la Licencia de Arma (de tratarse de un puesto armado) en una zona visible del uniforme.
- h) Cumplir con todo lo señalado en el Decreto legislativo N°1213 y su Reglamento de la Ley de Servicio de Seguridad Privada, debiendo instruir a su personal para su estricto cumplimiento.
- i) El personal del Contratista efectuará el servicio correctamente uniformado; en caso que el referido personal se presente con el uniforme deteriorado, sin uniforme o utilizando otro tipo de uniforme o indumentaria no autorizado por la Entidad, se aplicará la penalidad que corresponda.
- j) El personal del Contratista no podrá presentarse a su puesto de trabajo en estado de embriaguez, bajo los efectos de sustancias alucinógenas, fumar durante el servicio, retirarse de su puesto o asistir en condiciones que le impidan cumplir con sus obligaciones. ~~En caso de sospecha de incumplimiento,~~ **En caso de sospecha de embriaguez la Entidad gestionará el concurso de la autoridad policial para verificar el estado de embriaguez a través del dosaje etílico, y en caso supere los márgenes permitidos,** el contratista deberá retirar inmediatamente al agente afectado y reemplazarlo, asegurando la continuidad del servicio sin afectar la operatividad. **El costo del dosaje etílico será asumido por EL CONTRATISTA.**<sup>3</sup>
- k) El Contratista deberá tomar las medidas de precaución para evitar y prevenir accidentes que puedan dañar a los trabajadores y público en general. De ser el caso se hará uso de las pólizas de seguros correspondientes.
- l) Cada personal que brinde el servicio deberá contar con un equipo telefónico celular, con conexión a internet las 24 horas.
- m) ~~El Contratista, deberá habilitar un link en el drive, cuyo acceso de editor compartirá con~~

<sup>3</sup> En atención a la observación N° 18, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.





PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

~~el Coordinador del proyecto o la persona a quien le indique, en el cual almacenará diariamente las hojas del cuaderno de ocurrencias, desde cada una de las instalaciones donde brinda el servicio. El drive deberá encontrarse debidamente organizado por sede. Las hojas del cuaderno de ocurrencia deberán ser subidas al drive diariamente y dentro de los 15 minutos (antes o después) del cambio de turno, en formato JPG o GIF, debidamente nombrada con la fecha (dd.mm.aa) y turno (diurno D, nocturno N). Su incumplimiento es pasible de penalidad. La información consignada manualmente en los cuadernos de ocurrencia debe ser totalmente legible. Se precisa que, para esta obligación, los agentes contarán con dispositivos móviles para realizar dicha función, conforme el numeral 4.6.6. Ítem 3.~~ **El contratista deberá presentar un informe mensual acompañado de copias de las hojas del cuaderno de ocurrencias.**<sup>4</sup>

#### **4.3. Procedimiento para determinar responsabilidad del Contratista en casos de pérdida, daños o perjuicios de bienes del PASLC:**

La Entidad proporcionará el Inventario Inicial de Bienes del PASLC en un plazo máximo de ~~cinco (05) días hábiles~~ **siete (07) días calendario** luego de la suscripción del contrato. El contratista tendrá ~~tres (03) días hábiles~~ **siete (07) días calendario** para corroborarlo y reportar cualquier observación o discrepancia. **La Unidad de Obras, en su condición de área usuaria, suscribirá el acta respectiva a la verificación realizada por el Contratista.**<sup>5</sup>

En caso de nuevas adquisiciones o bajas de bienes, la Entidad notificará al contratista mediante comunicación escrita oficial (correo electrónico o documento físico), adjuntando los documentos de respaldo. Estas modificaciones serán informadas en un plazo máximo de cinco (05) días hábiles posteriores a su gestión.

El contratista será responsable del resguardo de los bienes detallados en el inventario y deberá notificar cualquier incidencia de pérdida o daño siguiendo el procedimiento establecido en los TDR.

En caso de producirse pérdida, sustracción o daño material contra los bienes del PASLC, el Contratista asumirá íntegramente la responsabilidad de los hechos, a través del siguiente procedimiento:

- a) El Contratista, o un representante de la Unidad de Obras, deberá formular la denuncia policial en la comisaría de la jurisdicción.
- b) Obtenida la denuncia policial, el Contratista procederá a activar, en un plazo máximo de diez (10) días calendario, las pólizas de seguro contratadas que permitan asegurar la reposición o al pago de los gastos de reparación correspondientes a la pérdida, sustracción o daños presentados, debiendo dar cuenta por escrito a la Unidad de Obras del PASLC.
- c) Cualquier pérdida, sustracción o daño material contra los bienes del PASLC, que no sea restituida por el Contratista en el plazo que las pólizas de seguro estipulen, se constituirá en incumplimiento de obligaciones contractuales, estando facultado el PASLC para realizar el procedimiento de resolución contractual por dicha causa.
- d) En caso de resolución por incumplimiento de contrato, el PASLC, actuará de acuerdo a lo indicado en el numeral 166.1 del artículo 166 del RLCE. Si la parte perjudicada es la Entidad, ésta ejecuta las garantías que el Contratista hubiera otorgado sin perjuicio de la indemnización por los mayores daños irrogados.

#### **4.4. Perfil del Personal Clave propuesto por el Contratista**

##### **4.4.1. Supervisor de Seguridad (Personal Clave)**

###### **Un (01) Supervisor de Seguridad**

- a) Ser peruano de nacimiento. La contratación de personal extranjero, se sujeta a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 689 - Ley para la contratación de trabajadores

<sup>4</sup> En atención a la observación N° 19, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.

<sup>5</sup> En atención a la observación N° 19, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

extranjeros, su reglamento y modificatorias.

- b) Contar con Carné de Identidad vigente, emitido por SUCAMEC (se presentará para la suscripción del contrato). Los carnés del personal de seguridad privada que se encuentren vencidos o que estén próximos a vencerse, Deberán ser renovados conforme al ítem 45.2. del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1213 que Regula los Servicios de Seguridad Privada, siempre que el Agente o Supervisor de vigilancia continúe brindando servicio en la misma empresa.
- c) Acreditar capacidad física y psicológica con el Examen Médico Ocupacional (máximo dos años desde su emisión (firmado por un médico ocupacional), conforme al Decreto Supremo N°016-2016-TR, con la condición de APTO o "Apto con Restricción", el cual deberá presentarse para la suscripción del contrato. En caso de restricciones, el contratista deberá implementar las medidas de adecuación necesarias para garantizar que el trabajador pueda desempeñar sus funciones sin comprometer la seguridad del servicio.
- d) Personal retirado de las FFAA y/o de la Policía Nacional del Perú y/o personal de procedencia civil.
- e) Para personal retirado de Fuerzas Armadas o de la PNP, se acreditará con copia simple del Despacho de Alta y de la Resolución de Baja. Esta última, NO deberá ser por medida disciplinaria o sentencia judicial condenatoria.
- f) Experiencia mínima: dos (02) años como supervisor de seguridad o vigilancia y/o coordinador de seguridad o vigilancia.
- g) No tener antecedentes penales, judiciales, ni policiales, debiendo presentar copia simple de los documentos vigentes o el CERTIJOVEN o CERTIADULTO, para el perfeccionamiento del contrato.

#### 4.4.2. Personal Agentes de Vigilancia (Personal no Clave) (Detallado en el Anexo 01)

##### Cincuenta y uno (51) Agentes de Vigilancia

- a) Ser peruano de nacimiento. La contratación de personal extranjero (a) se sujeta a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 689 Ley para la contratación de trabajadores extranjeros, su reglamento y modificatorias.
- b) Contar con Carné de Identidad vigente, emitido por SUCAMEC. (se presentará para la suscripción del contrato).
- c) De tratarse de un puesto armado, contar con licencia para portar arma vigente, otorgado por SUCAMEC (Se presentará para la suscripción del contrato).
- ~~d) Contar con estudios secundarios completos (Se acreditará mediante presentación de declaración jurada para la suscripción del contrato)<sup>6</sup>~~
- e) Acreditar capacidad física y psicológica con el Examen Médico Ocupacional. (máximo dos años desde su emisión) (firmado por un médico ocupacional), conforme al Decreto Supremo N°016-2016-TR con la condición de APTO o "Apto con Restricción", el cual deberá presentarse para la suscripción del contrato. En caso de restricciones, el contratista deberá implementar las medidas de adecuación necesarias para garantizar que el trabajador pueda desempeñar sus funciones sin comprometer la seguridad del servicio.
- f) Experiencia Mínima: Dos (02) años en seguridad y/o vigilancia privada.
- g) No tener antecedentes penales, judiciales, ni policiales, debiendo presentar copia simple de los documentos vigentes o el CERTIJOVEN o CERTIADULTO, para el perfeccionamiento del contrato.

#### 4.5. Funciones del Personal Clave propuesto por el Contratista

##### 4.5.1. Actividades del Supervisor

- a) Garantizar un eficiente y eficaz control del servicio de vigilancia privada, mediante la ejecución de rondas de supervisión diarias y por cada turno (día y noche), a las instalaciones de la Obra: "Sectorización del sistema de agua potable y alcantarillado

<sup>6</sup> En atención a las observaciones N° 5 y N° 13, formulada por el participante AVP Y SEGURIDAD S.A.C. Ver pliego.





PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

de la parte alta de Chorrillos: Matriz Próceres – Chorrillos, provincia de Lima, departamento de Lima" del Programa Agua Segura para Lima y Callao, firmando el cuaderno de ocurrencias del personal destacado. Cabe precisar que, cada turno será de 12 horas diarias de manera alternada, es decir un día en turno diurno y el siguiente nocturno, a fin de que un único supervisor realice esta actividad.

- b) Coordinar las acciones operativas de los agentes de seguridad de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Entidad.
- c) Revisar durante su turno diario, la operatividad del equipamiento del agente de vigilancia según las características del puesto simple o armado, para el correcto desempeño del servicio.
- d) Realizar reporte de incidencias a la Unidad de Obras del PASLC como máximo hasta el día siguiente de producido el hecho.
- e) Otro mecanismo de control será enviar correos electrónicos con fotografías y/o reporte gráfico de incidencias al coordinador de la obra de la Unidad de Obras del PASLC.

#### **4.5.2. Actividades de los Agentes de Vigilancia de Puesto Fijo**

- a) Desplegar actividades de vigilancia y seguridad perimetral y de interiores.
- b) Identificación y control de ingresos y salidas de personas.
- c) Realizar el control de ingresos y salidas de vehículos, de ser el caso.
- d) Control e identificación al ingreso y salida de visitantes y terceros.
- e) Realizar el control, registro de ingreso y salida de materiales, equipos y bienes del PASLC del personal, contratistas y visitantes.
- f) Brindar protección a las personas, patrimonio e instalaciones del PASLC.
- g) Verificarán que sólo ingresen y/o transiten en las instalaciones de la obra, personal debidamente autorizado e identificado.
- h) Ejecutarán un Plan de Contingencia en situaciones de emergencia.
- i) Registrar en un cuaderno de ocurrencias el desarrollo diario del servicio. Al completar las hojas en blanco dichos cuadernos serán entregados al Coordinador del proyecto de la obra de la Unidad de Obras, a través de correo electrónico. (Ver numeral 4.2 Obligaciones y Responsabilidades del Contratista)
- j) Los Agentes de Seguridad deberán detectar y alertar en primera instancia sobre personas que se encuentren atentando contra el patrimonio institucional o sospecha de actos delictivos (robo, sabotaje, vandalismo, terrorismo, invasiones y/o cualquier otro similar) en la obra, debiendo reportar en forma inmediata al Coordinador de la obra de la Unidad de Obras, a la Policía Nacional del Perú, personal de Serenazgo distrital o Cuerpo General de Bomberos (Dependiendo de las circunstancias).

### **4.6. De las Obligaciones Contractuales**

#### **4.6.1. De parte del PASLC**

El PASLC retribuirá al Contratista en forma mensual por el servicio de seguridad y vigilancia, este pago se efectuará al Contratista, siempre y cuando cumpla con presentar la documentación de carácter obligatoria, establecida en la forma de pago.

#### **4.6.2. De parte del Contratista**

El Contratista efectuará el pago de las remuneraciones, horas extras y demás pagos relacionados, que correspondan a su personal; así como, el pago de las obligaciones correspondientes a las aportaciones patronales, gratificaciones, vacaciones, indemnizaciones e impuestos, que en su condición de empleador corresponde abonar o retener de acuerdo a lo señalado en las normas laborales.

#### **4.6.3. Remuneración mensual**

Para el pago de la remuneración, el Contratista deberá considerar lo siguiente:

- a) Para efectos del pago de remuneraciones y otros, el servicio se brindará en base al



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

**régimen laboral general.**

- b) Deberá efectuar el depósito de haberes al personal asignado al servicio, en una entidad financiera bajo la supervisión de la SBS, en cuentas individuales y de disposición inmediata.
- c) Indicará en la estructura de costos la fecha de pago a su personal.
- d) Asegurar el pago puntual de haberes y beneficios sociales, que por Ley le corresponde a su personal, caso contrario el Programa Agua Segura para Lima y Callao aplicará la penalidad respectiva establecida en el contrato.
- e) El contratista podrá acogerse al Régimen Laboral General o al Régimen MYPE, cumpliendo con la Ley N° 28015 y su Reglamento. En ambos casos, deberá garantizar el pago de remuneraciones, beneficios sociales y obligaciones laborales sin afectar la prestación del servicio ni las condiciones del contrato.

**4.6.4. Supervisión y control del personal del Contratista**

De forma mensual, el Contratista presentará la relación de su personal destacado a través de correo electrónico al Coordinador de la Obra del PASLC, la cual incluirá los números de teléfono personal y dirección del domicilio habitual de cada trabajador. La Entidad se reserva el derecho de realizar verificaciones inopinadas a las direcciones consignadas, en caso se compruebe que la información es inexacta se aplicará la penalidad correspondiente.

**4.6.5. Prendas de vestir proporcionadas por cuenta y costo del Contratista**

El uniforme de los agentes de vigilancia, deberá cumplir con las normas establecidas en la Resolución de Superintendencia N° 1663-2023-SUCAMEC, que aprueba la Directiva CÓDIGO: PM02.04/GSSP/DIR/77.01 el cual establece las características, especificaciones y uso de uniformes, emblemas, distintivos e implementos del personal de seguridad privada.

**4.6.6. Equipamiento solicitado para la instalación del servicio**

El Contratista deberá proveer los equipos y accesorios considerados como equipamiento para la instalación del servicio, los mismos que deberán poseer las siguientes características mínimas:

Ítem	Descripción	Und	Cant.
1	<b>Arma de fuego (Revólver para la vigilancia del turno día y noche):</b> ✓ Revólver calibre 38, debidamente registrado y autorizado en la SUCAMEC. Dotación de doce (12) municiones, seis (06) en el arma y (06) en la cartuchera. * Las armas de fuego tendrán un uso compartido entre el personal de turno diurno y nocturno. <b>- El Contratista será responsable de la custodia, reserva y almacenamiento de las armas de fuego que no se utilicen durante el turno diurno<sup>7</sup>.</b>	Und	26
<del>2</del>	<del><b>Arma de fuego (Revólver para la vigilancia del turno día):</b> ✓ Revólver calibre 38, debidamente registrado y autorizado en la SUCAMEC. Dotación de doce (12) municiones, seis (06) en el arma y (06) en la cartuchera. * Las armas de fuego tendrán un uso compartido entre el personal de turno diurno y nocturno.<sup>8</sup></del>	<del>Und</del>	<del>26</del>
3	<b>Teléfonos celulares:</b> ✓ Celular Smartphone, de gama media con aplicación WhatsApp y llamadas ilimitadas a cualquier operador de telecomunicaciones del mercado nacional.	Und.	26

<sup>7</sup> En atención a la observación N° 3, formulada por el participante AVP Y SEGURIDAD S.A.C. Ver pliego.

<sup>8</sup> En atención a la observación N° 3, formulada por el participante AVP Y SEGURIDAD S.A.C. Ver pliego.



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Es recomendable que el Contratista provea equipos que tengan bloqueado el acceso a redes sociales y otras aplicaciones de entretenimiento con el fin de no malgastar la batería y paquete de datos provisto en el plan.</li> <li>✓ Los celulares smartphone tendrán un uso compartido entre el personal de turno diurno y nocturno.</li> </ul>		
4	<p><b>Chaleco antibalas (para vigilancia en el turno noche):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nivel mínimo de protección: Nivel II</li> <li>✓ Cada chaleco provisto de dos (02) fundas externas, una para uso y otra de recambio.</li> <li>✓ Cumplimiento de la Norma NIJ estándar 01.01.02 de USA o su equivalente.</li> </ul> <p><b>- El Contratista será responsable de la custodia, reserva y almacenamiento de los chalecos antibalas que no se utilicen durante el turno diurno<sup>9</sup>.</b></p>	Und	26
<del>5</del>	<p><del><b>Chaleco antibalas (para vigilancia en el turno Diurno):</b></del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>✓ Nivel mínimo de protección: Nivel II</del></li> <li><del>✓ Cada chaleco provisto de dos (02) fundas externas, una para uso y otra de recambio.</del></li> </ul> <p><del>Cumplimiento de la Norma NIJ estándar 01.01.02 de USA o su equivalente.<sup>10</sup></del></p>	<del>Und.</del>	<del>5</del>
6	<p>Baños portátiles de alto: 2.2mts, ancho 1.20 mts, largo 1.20 mts, con tanque esquinado mínimo de 240 litros de capacidad para residuos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inodoro de capacidad de 260 a 330Lt, de uso múltiple.</li> <li>✓ Lavamanos de 30 litros de capacidad de agua fresca con bomba de pie (Incluye agua)</li> <li>✓ Dispensador de jabón líquido (Incluye jabón líquido)</li> <li>✓ Porta papel higiénico (Incluye papel higiénico).</li> <li>Tacho de basura.</li> <li>✓ Pestillo interior y porta candado exterior.</li> <li>✓ Tubo de Ventilación</li> </ul> <p>El servicio de limpieza y/o mantenimiento de los baños portátiles deberá ser de 2 veces por semana</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lavado, recojo de desechos y acondicionamiento interno.</li> <li>✓ Recojo de residuos del tacho de basura.</li> <li>✓ Desinfección interior y exterior.</li> <li>✓ Para cada mantenimiento de los baños portátiles, el proveedor deberá cambiar todos los insumos (agua, papel higiénico, jabón líquido).</li> <li>✓ Después de cada mantenimiento a los baños portátiles, se emitirá una constancia de limpieza y/o mantenimiento, la misma que deberá estar firmada por el proveedor y el personal de turno del Punto de Control, a manera de conformidad por el servicio realizado.</li> </ul> <p>La relación de baños portátiles requeridos se detalla en el <b>Anexo 02 y Anexo 03</b> del presente documento.</p>	Und	22

<sup>9</sup> En atención a la observación N° 4, formulada por el participante AVP Y SEGURIDAD S.A.C. Ver pliego.

<sup>10</sup> En atención a la observación N° 4, formulada por el participante AVP Y SEGURIDAD S.A.C. Ver pliego.



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

7	<b>Linterna de mano:</b> ✓ Tipo Led luz blanca, a pilas. ✓ Diámetro mínimo de lámpara 12 centímetros. Con cargador directo a AC y correa para cargar.	Und	26
---	--	-----	----

## V. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

La presente contratación se rige por el sistema de contratación a **suma alzada**, conforme a lo dispuesto en la LCE y su Reglamento vigente.

## VI. SEGUROS

Para efectos del presente servicio, el Contratista se obliga a contratar las siguientes pólizas de seguro:

### 6.1. Póliza de Deshonestidad

El Contratista deberá contar con una póliza vigente, suscrita y pagada de Deshonestidad por daños y perjuicios. La vigencia mínima de la póliza debe ser por todo el periodo de la contratación, la misma que deberá cubrir la reposición íntegra de la pérdida de dinero, objetos, materiales, implementos o bienes de cualquier tipo que sean de propiedad del PASLC y hayan sido debidamente inventariados conjuntamente con el Contratista al inicio de la prestación.

La suma asegurada es por evento.

Si la póliza no considera al PASLC, se deberá endosar al PASLC como asegurado adicional. El monto equivalente es de US\$ 1'000,000.00 (Un millón de dólares americanos).

### 6.2. Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil Extracontractual y Patrimonial

El Contratista deberá contar con una póliza de seguros vigente, suscrita y pagada de responsabilidad extracontractual y patrimonial por daños materiales y personales incluyendo muertes y/o lesiones causadas involuntariamente a terceros, que además incluya responsabilidad civil patronal, que cubre al Programa Agua Segura para Lima y Callao – MVCS. Si en la póliza no considera al PASLC, se deberá endosar al PASLC como asegurado adicional. Esta póliza deberá estar vigente por todo el periodo de la contratación. La misma que se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la normatividad de la materia. El monto de la póliza será en límite agregado.

El PASLC y sus servidores o trabajadores deberán ser considerados como terceros para los efectos de esta póliza.

Los deducibles serán a cargo del Contratista.

El monto equivalente de la póliza es de US\$ 100,000.00 (Cien mil dólares americanos).

### 6.3. Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (Salud y Pensión)

Debe tener todo el personal del Contratista (titulares, descanso y retenes) que laboren durante la ejecución del contrato, tanto la cobertura en salud como en pensión.

Es responsabilidad del Contratista incluir a todo su personal contratado, así como tener vigente todas las pólizas de seguro desde la fecha de inicio de la prestación hasta la conformidad de la última prestación del servicio. Las pólizas en mención, debidamente pagadas, deberán ser presentadas como requisito para la suscripción del contrato, y de forma mensual se presentará el comprobante de pago de la prima comercial en caso de renovación.



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

El postor deberá presentar las pólizas de seguro requeridas en un plazo máximo de quince (15) días hábiles contados desde el consentimiento de la buena pro. Esta disposición se establece considerando los tiempos administrativos requeridos para la emisión de pólizas por parte de las aseguradoras, garantizando el cumplimiento de la contratación sin afectar la ejecución del servicio. Para ello, en la suscripción del contrato deben presentar una cobertura provisional y luego regularizar la póliza dentro del plazo establecido.

## VII. REQUISITOS COMPLEMENTARIOS

### 7.1. Requisitos Complementarios

- a) Cumplir obligatoriamente con la Ley N° 28879 "Ley de Servicios de Seguridad Privada", su Reglamento y sus modificatorias.
- b) No estar inhabilitado o suspendido para contratar con el Estado.
- c) Inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores del OSCE, en el rubro de Servicios.

### 7.2. Documentos a presentar para acreditar el Perfil del Personal Operativo

El postor adjudicado, deberá presentar al PASLC previo suscripción del contrato correspondiente un legajo conteniendo los siguientes documentos:

#### 7.2.1. Supervisor de Seguridad

- a) Copia legible del documento de identidad.
- b) Copia del Carné de Identificación, emitido por la SUCAMEC (se presentará a más tardar a los quince (15) días siguientes de suscrito el contrato). Los carnés del personal de seguridad privada que se encuentren vencidos o que estén próximos a vencerse, mantienen su vigencia según lo resuelto en la Resolución de Superintendencia N° 00562-2021-SUCAMEC, de fecha 21 de julio del 2021, o hasta la entrada en vigor del reglamento del Decreto Legislativo N° 1213 que regula los Servicios de Seguridad Privada, siempre que el Agente o Supervisor de vigilancia continúe brindando servicio en la misma empresa.
- c) Examen Médico Ocupacional - EMO (máximo dos años desde su emisión) (firmado por un médico ocupacional), conforme al Decreto Supremo N°016-2016-TR con la condición de APTO o "Apto con Restricción", el cual deberá presentarse para la suscripción del contrato. En caso de restricciones, el contratista deberá implementar las medidas de adecuación necesarias para garantizar que el trabajador pueda desempeñar sus funciones sin comprometer la seguridad del servicio.
- d) Copia de certificado de no tener antecedentes penales, policiales y judiciales o el CERTIJOVEN o CERTIADULTO (para el proceso de selección se acreditará con declaración jurada del Representante Legal del postor, debiendo presentar copia simple de los documentos vigentes o el CERTIJOVEN o CERTIADULTO, para el perfeccionamiento del contrato).
- e) De ser personal retirado de las Fuerzas Armadas o de la Policía Nacional del Perú, se acreditará con copia simple del Despacho de Alta y de la Resolución de Baja. Esta última, no deberá ser por medida disciplinaria o sentencia judicial condenatoria.

#### 7.2.2. Personal de Vigilancia

- a) Copia legible del documento de identidad.
- b) Copia del Carné de Identificación, emitido por la SUCAMEC (se presentará a más tardar a los quince (15) días siguientes de suscrito el contrato). Los carnés del personal de seguridad privada que se encuentren vencidos o que estén próximos a vencerse, mantienen su vigencia según lo resuelto en la Resolución de Superintendencia N° 00562-2021-SUCAMEC, de fecha 21 de julio del 2021, o hasta la entrada en vigor del reglamento del Decreto Legislativo N° 1213 que regula los Servicios de Seguridad Privada, siempre que el Agente o Supervisor de vigilancia continúe brindando servicio en la misma empresa.





PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

- c) Para el personal que prestará el servicio con arma de fuego, copia de la Licencia de Posesión y Uso de Armas de Fuego vigente, emitido por SUCAMEC (se presentará a más tardar a los quince (15) días siguientes de suscrito el contrato). Ver Anexo 01. (No aplica a los puestos de vigilancia, que no portarán armas).
- d) Copia de certificado de estudios secundarios. (se acreditará mediante presentación de declaración jurada pasible de verificación posterior).
- e) Examen Médico Ocupacional - EMO (máximo dos años desde su emisión) (firmado por un médico ocupacional), conforme al Decreto Supremo N°016-2016-TR con la condición de APTO o "Apto con Restricción", el cual deberá presentarse para la suscripción del contrato. En caso de restricciones, el contratista deberá implementar las medidas de adecuación necesarias para garantizar que el trabajador pueda desempeñar sus funciones sin comprometer la seguridad del servicio.
- f) Copia del certificado de no tener antecedentes penales, policiales y judiciales o CERTIJOVEN o CERTIADULTO (Para el proceso de selección se acreditará con declaración jurada del Representante Legal del postor, debiendo presentar copia simple de los documentos vigentes o el CERTIJOVEN o CERTIADULTO, para el perfeccionamiento del contrato).

### VIII. PLAN DE TRABAJO

El Contratista deberá presentar un Plan de Trabajo considerando un enfoque global y las características del servicio. Dicho Plan de Trabajo deberá ser presentado por el Contratista como máximo a los quince (15) días calendario siguientes a la suscripción del contrato, a través de correo electrónico a la Unidad de Obras.

Posterior a ello, el PASLC tendrá un plazo de tres (03) días calendarios para emitir la conformidad u observaciones al Contratista (según corresponda); el Contratista tendrá un plazo de cinco (05) días calendarios para la subsanación, y el PASLC un plazo de dos (02) días calendarios para emitir la conformidad al CONSULTOR, posterior a dicho plazo, no existen plazos para revisión ni subsanación de observaciones, por lo que toda demora o retraso será única y exclusivamente responsabilidad del Contratista y será pasible de la aplicación de Penalidades.

El Plan de Trabajo deberá considerar por lo menos los siguientes aspectos:

- ✓ **PRÁCTICA DE MANEJO DE ARMA:** El Contratista deberá realizar una (01) práctica de manejo de arma y práctica de tiro. Esta deberá realizarse antes de cumplirse el tercer mes del servicio.
- ✓ Plan de Contingencias.
- ✓ Sistema de Supervisión: El cual deberá indicar la metodología (presencial), el cronograma de asignación de agentes de vigilancia a los puntos de guardia, la determinación de responsabilidades de los agentes propuestos y la descripción del **sistema de rondas**, el cual deberá precisar la frecuencia de rondas, el equipamiento con el que contarán y los puntos de vigilancia.

### IX. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del servicio es de **doscientos cuarenta (240) días calendario**, el mismo que se contabiliza a partir del día siguiente de la suscripción del acta de inicio del servicio.

El inicio del Servicio será desde el día siguiente de la suscripción del contrato o a la fecha que determine la Unidad de Obras del Programa Agua Segura para Lima y Callao.

### X. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del Contratista en forma mensual en armadas iguales, en SOLES, mediante abono en cuenta.





PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el Contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe de la Jefatura de la Unidad de Obras emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- **Reporte mensual con las copias de las hojas del cuaderno de ocurrencias.<sup>11</sup>**

Dicha documentación se debe presentar a través de Mesa de Partes virtual del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, o presencial a Mesa de Partes del MVCS, ubicado en Avenida República de Panamá N° 3650 – distrito de San Isidro – Lima.

La documentación que deberá presentar el Contratista para el trámite de pago será la siguiente:

#### **10.1. Pago del primer mes de servicio**

Adicionalmente, para el pago del primer mes del servicio, EL CONTRATISTA debe presentar la totalidad de los siguientes documentos:

- a) Copia simple del documento que acredite la presentación del contrato suscrito con la Entidad ante la Autoridad Administrativa de Trabajo.
- b) Copia simple del documento que acredite la presentación del contrato suscrito con la Entidad ante la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil-SUCAMEC, según lo establecido en el artículo 61 del Reglamento de la ley 28879 aprobado mediante Decreto legislativo N°1213.
- c) Copia simple de los contratos suscritos con los trabajadores destacados a la Entidad.

#### **10.2. Pago a partir del segundo mes de servicio**

A fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por parte del Contratista, en mérito a lo establecido en el D.S. N.º 003-2002-TR, a partir del segundo mes de servicio, el Contratista deberá presentar obligatoriamente los siguientes documentos:

- a) Copia de la planilla mensual de pagos-PLAME del mes anterior y constancia de presentación.
- b) Copia de la planilla de aportes previsionales cancelado del mes anterior.
- c) Copia de las boletas de pago del mes anterior, de todos los trabajadores destacados a la Entidad, así como la respectiva copia del documento de depósito bancario que acredite el pago.
- d) Copia de los documentos que acrediten el depósito de la CTS y pago de gratificaciones, cuando corresponda.

Las Entidades pueden verificar que las empresas contratistas tienen a sus trabajadores en la planilla electrónica a través del aplicativo implementado por la SUNAFIL "Chequea tu contratista" (<http://bit.ly/3rNt67s>). En el caso de consorcios, el trabajador puede integrar la planilla de alguno de los consorciados o del consorcio con contabilidad independiente.

#### **10.3. Pago del último mes de servicio**

Para el pago del último mes de servicio, el Contratista deberá presentar copia de la documentación que acredite el depósito de las remuneraciones y de todos los derechos previsionales y laborales de los trabajadores destacados a la Entidad, tanto del mes anterior como del mes en que se realiza el último pago, además de:

- a) Informe del Contratista que hace entrega de la versión original de todos los cuadernos de ocurrencia, por el periodo que ha prestado el servicio de seguridad y vigilancia, los cuales deben ser concordantes con la información subida al Drive.

---

<sup>11</sup> En atención a la observación N° 19, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

- b) Informe mensual general del supervisor, del periodo facturado.
- c) Conformidad de la prestación del servicio.
- d) Comprobante de Pago original y sin borrones ni enmendaduras.

## XI. CONFORMIDAD

La conformidad de la prestación del servicio de seguridad y vigilancia, será otorgada por el responsable de la Unidad de Obras del PASLC, previo informe y visto bueno del (la) Coordinador (a) de Obra.

Se dará inicio al trámite de pago, una vez presentados los documentos completos requeridos en la forma de pago y sin observaciones.

La Entidad debe pagar las contraprestaciones pactadas a favor del Contratista dentro de los diez (10) días calendario siguiente a la conformidad del servicio, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

## XII. CONFIDENCIALIDAD

- a) El Contratista, se obliga a guardar confidencialidad y reserva absoluta de la información y documentación a la que tenga acceso relacionada con el servicio, quedando expresamente prohibida de revelar dicha información a terceros. Esta obligación perdurará aún después de finalizado el contrato.
- ~~b) El incumplimiento del deber de confidencialidad dará derecho al PASLC de resolver inmediatamente el contrato y a exigir la indemnización de los daños y perjuicios a que hubiere lugar.<sup>12</sup>~~
- c) La empresa de seguridad y vigilancia, regirá el desarrollo de sus actividades y obligaciones según lo dispuesto la Ley N.º 28879 "Ley de Servicios de Seguridad Privada", su Reglamento y sus modificatorias, demás normas complementarias: así como, directivas generales o particulares que proporcione el PASLC, a los dos días de suscrito el contrato.

## XIII. RESPONSABILIDAD DE VICIOS OCULTOS

De conformidad con el artículo 40º del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, el Contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados por un plazo de un (01) año, contados a partir de la conformidad otorgada por el PASLC.

## XIV. PENALIDADES

### 14.1. Penalidad por mora en la ejecución de la prestación

En caso de retraso injustificado del Contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \underline{0.10 \times \text{monto}}$$

F x plazo en días Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras:  $F = 0.40$ .
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:
  - ✓ Para bienes, servicios en general y consultorías:  $F = 0.25$ .

<sup>12</sup> En atención a las observaciones N° 21 y N° 23, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

✓ Para obras:  $F = 0.15$

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso, que fuera materia de retraso.

Se considera justificado el retraso, cuando el Contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.

Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

#### 14.2. Otras penalidades

De acuerdo con el artículo 163 del Reglamento se pueden establecer penalidades distintas al retraso o mora en la ejecución de la prestación, las cuales deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación.

Para dicho efecto, se debe incluir un listado detallado de los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.

<b>Otras penalidades</b>			
<b>N°</b>	<b>Supuestos de aplicación de penalidad</b>	<b>Forma de cálculo</b>	<b>Procedimiento</b>
1	El puesto de vigilancia no es cubierto o es abandonado sin justificación alguna.	7 % de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.
2	El personal de vigilancia no porta carné de SUCAMEC o se encuentre vencido.	10% de la UIT La penalidad se aplica por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.
3	El personal de vigilancia realiza dos turnos de manera continuada.	10% de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.
4	El usuario del arma no <del>dispone</del> cuenta con la <del>de</del> licencia física o electrónica para portar armas o esta se encuentre vencida, o la licencia no corresponde al arma que porta. <sup>13</sup>	10% de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.
5	Reemplazar al personal de vigilancia sin cumplir con el perfil establecido en los términos de referencia.	10% de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.

<sup>13</sup> En atención a la observación N° 25, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

6	Incumple con presentar la documentación completa para el pago, <b>por más de sesenta días.</b> <sup>14</sup>	5% de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.
7	Permitir el ingreso de personal no autorizado	5% de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.
8	Cambiar personal operativo sin autorización de la Entidad.	2 % de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.
9	Cuando la remuneración mensual del supervisor o del agente de vigilancia sea menor a la estructura de costos del contrato, por cada persona.	5% de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.
11	Que el personal operativo cubra dos (02) turnos continuos.	10% de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.
12	No presentar el Plan de Trabajo, en el plazo señalado y/o no cumplir con ejecutar oportunamente las actividades del Plan de Trabajo	5% de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.
13	No cumple con realizar el aporte previsional de cada uno de los trabajadores dentro de los 15 días calendarios del mes siguiente al que efectuó la retención de los aportes a sus trabajadores	0.2 % de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.
<del>14</del> <sup>15</sup>	<del>No cumple con presentar alguna de la documentación solicitada (Numeral 10 de los términos de referencia) para el pago del servicio, dentro del plazo otorgado.</del>	<del>0.5 % de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia</del>	<del>Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.</del>
15	Por retraso en los pagos y/o remuneraciones y gratificaciones conforme a las fechas establecidas en la estructura de costos.	1% de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.
<del>16</del> <sup>16</sup>	<del>Reemplazar al personal de vigilancia dentro de los primeros treinta (30) días de iniciado el servicio.</del>	<del>10% de la UIT La penalidad se aplicará por cada ocurrencia</del>	<del>Según informe del personal autorizado para el seguimiento y monitoreo del servicio de seguridad y vigilancia y/o coordinador de proyecto de la Unidad de Obras. Debe incluir la evidencia correspondiente.</del>

*Nota: UIT vigente a la fecha de aplicación de penalidad*

<sup>14</sup> En atención a la observación N° 27, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.

<sup>15</sup> En atención a la observación N° 27, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.

<sup>16</sup> En atención a la observación N° 28, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.



**PERÚ**

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

#### **14.3. Procedimiento de aplicación de penalidades**

- ✓ Una vez tomado conocimiento de la falta incurrida por el personal y/o Contratista, el representante del PASLC procederá a notificar de esta al Contratista, vía correo electrónico, precisándole con claridad cuál es la infracción cometida, adjuntándole las pruebas o documentos que sustenten el hecho; y otorgándole un plazo único de cinco (05) días calendario para que ejerza su derecho a defensa.
- ✓ De no tener respuesta del Contratista en el plazo otorgado, dicha penalidad quedará consentida, y será descontada de manera automática en la siguiente valorización.
- ✓ En el caso que el Contratista presente su descargo dentro del plazo, el director de la Unidad de Administración emitirá un informe en el que valore las circunstancias ocurridas, de manera objetiva, razonable y congruente con el objeto del servicio, comunicando vía correo electrónico al Contratista las conclusiones de dicho análisis, confirmando o revirtiendo la aplicación de la respectiva penalidad.
- ✓ Las infracciones que se produzcan de manera reiterada (más de dos veces), acarrearán la aplicación de penalidades inmediatas, en cuyo caso se le notificará únicamente vía correo electrónico al Contratista, que se procederá a aplicar la respectiva penalidad en la siguiente valorización.
- ✓ Cualquier discrepancia que hubiera con la aplicación de estas penalidades, se deja a salvo el derecho del Contratista a someterlas al proceso conciliatorio, arbitral o judicial que considere conveniente.

En caso de producirse inasistencia de alguno de los agentes de seguridad, por motivos de fuerza mayor que el Contratista deberá comunicar y sustentar en el mismo día, vía correo electrónico al director de la Unidad de Administración del PASLC; este deberá ser reemplazado en un plazo máximo de las dos (02) horas siguientes de advertida dicha inasistencia. El puesto deberá ser cubierto por el personal retén de las mismas características al del vigilante ausente. Dentro de estas dos horas no procederá aplicación de penalidad.

En el caso que alguno de los agentes de seguridad no pueda continuar prestando el servicio de vigilancia (Enfermedad, muerte, COVID-19, etc.), por motivos de fuerza mayor que el Contratista deberá comunicar y sustentar hasta el mismo día, vía correo electrónico al director de la Unidad de Administración del PASLC; este deberá ser reemplazado en un plazo máximo de las dos (02) horas siguientes de advertida dicha situación. El puesto deberá ser cubierto por un personal similares o superiores características al del reemplazado. Dentro de estas dos horas no procederá aplicación de penalidad. En este supuesto, el Contratista tiene un plazo máximo de cinco (05) días calendario para remitir el legajo del personal reemplazante para su respectiva aprobación. En el caso que el reemplazante no cuente con el mismo perfil del personal reemplazado, procederá la aplicación de las respectivas penalidades.

### **XV. OTRAS CONDICIONES**

#### **15.1. Condiciones para los Consorcios**

- a) El número máximo de consorciados es de dos (02) integrantes.
- b) El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado, es de 30% mínimo de participación de cada integrante del consorcio.
- c) El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es del 70% de participación en las obligaciones del integrante del consorcio que acredite la mayor experiencia.

#### **15.2. Requisitos de Calificación**

##### **15.2.1. Capacidad Legal**

##### **15.2.1.1. Habilitación**

##### **15.2.1.1.1. Requisitos**





PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

- ✓ Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral- RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada.
- ✓ La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente bajo las modalidades reguladas en el Decreto Legislativo N° 1213, Decreto Legislativo que regula los servicios de seguridad privada y su Reglamento aprobado mediante DECRETO SUPREMO N° 005-2023-IN. en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de uso civil – SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en <https://https://www.sucamec.gob.pe/sel/faces/pub/VerificadorWeb.xhtml>. En el caso el servicio incluya otras modalidades, corresponderá verificar la autorización vigente para la prestación de cada modalidad en el portal antes mencionado.
- ✓ De ser el caso, conforme a las normas especiales que regulen el objeto de la contratación puede incluirse requisitos de habilitación exigidos en normas específicas. Por ejemplo, para la prestación de servicios en aeropuertos, corresponde exigir la autorización emitida por la Dirección General de Aeronáutica Civil del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, conforme a lo dispuesto en las regulaciones aeronáuticas.

**Importante:**

En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.

**15.2.1.1.2. Acreditación**

- ✓ Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo.
- ✓ Copia de la autorización de funcionamiento vigente para la prestación del servicio de vigilancia privada expedida por la SUCAMEC, se verificará en el portal de la SUCAMEC en: <https://www.sucamec.gob.pe/sel/faces/pub/VerificadorWeb.xhtml>

**Importante:**

En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.

**15.2.2. Calificación del Personal Clave**

**15.2.2.1. Capacitación**

**15.2.2.1.1. Requisitos – (01) Supervisor de Seguridad**

- ✓ Contar con certificado de capacitación con un mínimo de 36 horas lectivas, como supervisor de seguridad privada, expedida conforme a la normativa vigente de la SUCAMEC.
- ✓ Dicha capacitación (constancia o certificado o diploma) debe estar debidamente emitida por instituciones acreditadas por el Ministerio de Educación o instructores registrados en SUCAMEC.

**15.2.2.1.2. Acreditación**

- ✓ Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS o CERTIFICADO o DIPLOMA, debe estar debidamente emitida por instituciones acreditadas por





PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

el Ministerio de Educación o instructores registrados en SUCAMEC.

**Importante:**

Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.

**15.2.2.2. Experiencia del Personal Clave**

**15.2.2.2.1. Requisitos – (01) Supervisor de Seguridad**

- ✓ Experiencia mínima: dos (02) años como supervisor de seguridad o vigilancia y/o coordinador de seguridad o vigilancia.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el computo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

- ✓ Copia de la autorización de funcionamiento vigente para la prestación del servicio de vigilancia privada expedida por la SUCAMEC, conforme al artículo 68 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1213, se verificará en el portal de la SUCAMEC en:  
<https://www.sucamec.gob.pe/sel/faces/pub/VerificadorWeb.xhtml>.

**15.2.2.2.2. Acreditación**

- ✓ La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

**Importante:**

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.
- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.

**15.2.2.3. Experiencia del Postor en la Especialidad**

**15.2.2.3.1. Requisitos**

- ✓ El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 4'000,000.00 (Cuatro millones con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho.
- ✓ (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de vigilancia y/o seguridad y/o protección y/o resguardo, prestados



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

a entidades públicas o privadas.

#### 15.2.2.3.2. Acreditación

- ✓ La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con baucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>1</sup>, correspondiente a un máximo de veinte contrataciones.

<sup>1</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:  
"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

- ✓ En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.
- ✓ En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.
- ✓ En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.
- ✓ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.
- ✓ Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9 de las bases estándar aprobadas por el OSCE.
- ✓ Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.
- ✓ Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar **Anexo N° 8 de las bases estándar aprobadas por el OSCE** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

#### 15.2.1. Equipamiento estratégico

##### Equipamiento estratégico

Ítem	Descripción	Ítem
------	-------------	------



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

1	<b>Arma de fuego (Revólver para la vigilancia del turno noche):</b> ✓ Revólver calibre 38, debidamente registrado y autorizado en la SUCAMEC. Dotación de doce (12) municiones, seis (06) en el arma y (06) en la cartuchera. <b>- El Contratista será responsable de la custodia, reserva y almacenamiento de las armas de fuego que no se utilicen durante el turno diurno<sup>17</sup>.</b>	26 Und
<del>2</del>	<del><b>Arma de fuego (Revólver para la vigilancia del turno día):</b> ✓ Revólver calibre 38, debidamente registrado y autorizado en la SUCAMEC. Dotación de doce (12) municiones, seis (06) en el arma y (06) en la cartuchera.<sup>18</sup></del>	<del>26 Und</del>
3	<b>Teléfonos celulares:</b> ✓ Celular Smartphone, de gama media con aplicación WhatsApp y llamadas ilimitadas a cualquier operador de telecomunicaciones del mercado nacional.	26 Und

Acreditación:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.

<sup>17</sup> En atención a la observación N° 3, formulada por el participante AVP Y SEGURIDAD S.A.C. Ver pliego.

<sup>18</sup> En atención a la observación N° 3, formulada por el participante AVP Y SEGURIDAD S.A.C. Ver pliego.



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

#### ANEXO 01<sup>19</sup>

#### DISTRIBUCIÓN DE PUESTOS DE VIGILANCIA REQUERIDOS POR EL PASLC

Ítem	Estructura y/o empalmes importantes	Cantidad de Horas de Turno	Ubicación dentro de la Instalación	Cantidad de agentes de vigilancias con armas (Nocturno 12 h)	Cantidad de agentes de vigilancia sin arma (Diurno 12 h)	Cantidad de agentes de vigilancia con arma (Diurno 12 h)	Cantidad de personal de vigilancia	Ubicación
1	Empalme N° 01 y N° 01 A Quechuas	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado en Evitamiento con la Av. Quechuas, cercado con malla y triplay.
2	Cisterna proyectada CP-01 V=600m3	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado en el AA.H.H. Vista Alegre de Villa en el parque Revolución, entre las Calles A. José Carlos Mariátegui con Calle Bolognesi frente al mercado Vista Alegre, colinda con los A.h. Buenos Aires de Villa y A.h. San Juan de la Libertad del Distrito de Chorrillos. Norte: 8°651,792.84 Este: 283,106.94
3	Reservorio Apoyado existente RA-91A							
4	Reservorio Elevado Proyectado REP-02 V=1,100m3	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado entre la Calle X y la Calle Huancarama de la Cooperativa Umanmarca frente al Cementerio Santa Rosa de la P.N.P. colinda con la Cooperativa América del distrito de San Juan de Miraflores Norte: 8°653,163.32 Este: 284,411.23
5	Reservorio Apoyado existente RA-88A							
6	Reservorio Elevado Proyectado REP-05 V=500m3	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado entre el A.A.H.H. Villa Venturo en la Av. Miramar Mz 10, colindante con el A.A.H.H. Sta. Teresa del Distrito de Chorrillos. Norte: 8°652,166.18 Este: 280,934.87
7	Reservorio Apoyado existente RA-97C							
8	Reservorio Elevado Proyectado REP-01 V=1,250m3	12	Interior	1	1	0	2	Dentro de la Asociación de Vivienda, Magisteriales Seis de Julio en el Distrito de San Juan de Miraflores.  Norte 8°656,870.91 Este 284,799.52
9	Reservorio Apoyado existente RAe-625							

<sup>19</sup> En atención a la observación N° 29, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.

**PERÚ**

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

Item	Estructura y/o empalmes importantes	Cantidad de Horas de Turno	Ubicación dentro de la Instalación	Cantidad de agentes de vigilancias con armas (Nocturno 12 h)	Cantidad de agentes de vigilancia sin arma (Diurno 12 h)	Cantidad de agentes de vigilancia con arma (Diurno 12 h)	Cantidad de personal de vigilancia	Ubicación
10	Reservorio Apoyado Proyectado RAP-01 V=7,000m3	12	Interior	1	0	1	2	Dentro de los linderos de la Asociación de Vivienda, Honor y Lealtad de la P.N.P. en el Distrito de San Juan de Miraflores. Norte 8'654,068.77 Este 283,960.08
11	Reservorio Apoyado existente RA-123B							
12	Cisterna proyectada CP-02 (3250m3)	12	Interior	1	0	1	3	La cisterna CP-02 y el RA-97B se encuentran aledañas y cada una cuenta con un cerco perimétrico de albañilería. En el Reservorio existente se encuentra un operador por parte de SEDAPAL.
13	Reservorio Apoyado existente RA-97B	12	Interior	1	0			Ubicado en el A.A.H.H. Ampliación San Genaro II, colindante con el A.A.H.H. San Genaro del Distrito de Chorrillos Norte: 8'651,584.95 Este: 279,993.81
14	Reservorio Elevado Proyectado REP-03 V=2,400m3	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado en el A.A.H.H. 03 de octubre de Villa del Distrito de San Juan de Miraflores Norte: 8'650,714.94 Este: 284,830.68
15	Reservorio Elevado Proyectado REP-04 V=550m3	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado en el A.A.H.H. San Juan de la Libertad colindante con los A.A.H.H. Delicias de Villa y Vista Alegre de Villa. del Distrito de Chorrillos. Norte: 8'651,635.88 Este: 283,582.87
16	Reservorio Elevado Proyectado REP-06 V=1,250m3	12	Interior	1	0	1	2	Ubicado en el A.A.H.H. San Genaro II del Distrito de Chorrillos Norte: 8'651,485.54 Este: 279,647.93
17	Reservorio Elevado Proyectado REP-07 V=300m3	12	Interior	1	0	1	2	Ubicado en el A.A.H.H. San Genaro II del Distrito de Chorrillos Norte: 8'651,775.24 Este: 279,859.73
18	Reservorio Elevado Proyectado REP-364 V=1,400m3	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado dentro de la asociación de Vivienda Magisterial Amauta del Distrito de San Juan de Miraflores Norte: 8'655,117.31 Este: 28 415.96
19	Reservorio Apoyado existente RA-635	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado dentro de la Asociación de vivienda Santa Rosa, de la Urbanización San Juan del Sector A del Distrito de San Juan de Miraflores Norte: 8'655,086.70, Este: 284,921.88



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

Item	Estructura y/o empalmes importantes	Cantidad de Horas de Turno	Ubicación dentro de la Instalación	Cantidad de agentes de vigilancias con armas (Nocturno 12 h)	Cantidad de agentes de vigilancia sin arma (Diurno 12 h)	Cantidad de agentes de vigilancia con arma (Diurno 12 h)	Cantidad de personal de vigilancia	Ubicación
20	Reservorio Apoyado existente RA-123A	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado en el Cerro Mi bandera en la parte más alta del A.A.H.H. Rodrigo Franco del Distrito de San Juan de Miraflores Norte: 8°654,641.65 Este: 283,980.49
21	Reservorio Apoyado existente RA-91B	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado en el A.A.H.H. Anexo Vista Alegre de Villa, en la Calle Francisco de Zela y Tambo, a unos 200 mts del Reservorio RA-91ª-CR145 colinda con los A.H. Buenos Aires de Villa y A.H. San Juan de la Libertad del Distrito de Chorrillos. Norte: 8°651,643.09 Este: 283,211.52
22	Reservorio Apoyado existente RA-91C	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado en el AA.H.H. Buenos Aires de Villa que colinda con el A.H. Vista Alegre del Distrito de Chorrillos Norte: 8°651,733.00 Este: 282,766.07
23	Reservorio Apoyado existente RA-89A	2	Interior	1	1	0	2	Ubicado en el AA.H.H. San Juan de la Libertad entre la Av. San Juande la Libertad y la Calle 7, colindante con los A.A.H.H. Delicias de Villa y el A.A.H.H. Vista Alegre de Villa del Distrito de Chorrillos Norte: 8°651,424.44 Este: 283,661.10
24	Reservorio Apoyado existente RA-89B	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado en el A.A.H.H. San Juan de la Libertad colindante con los AA.HH. Delicias de Villa y el AA.H.H. Vista Alegre de Villa del Distrito de Chorrillos Norte: 8°651,554.37 Este: 283,594.49
25	Reservorio Apoyado existente RA-87A	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado en el A.A.H.H. Jesús Tamayo Díaz (Av. Sucre y la Av. Parque Zonal) del Distrito de San Juan de Miraflores Norte: 8°651,314.43 Este: 284,790.14
26	Reservorio Apoyado existente RA-97A	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado en el A.A.H.H. Integración (entre Av. Principal y la Calle S/N, colindante con el AA.HH. San Genaro) del Distrito de Chorrillos. Norte: 8°651,401.74 Este: 280,398.93





PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

Item	Estructura y/o empalmes importantes	Cantidad de Horas de Turno	Ubicación dentro de la Instalación	Cantidad de agentes de vigilancias con armas (Nocturno 12 h)	Cantidad de agentes de vigilancia sin arma (Diurno 12 h)	Cantidad de agentes de vigilancia con arma (Diurno 12 h)	Cantidad de personal de vigilancia	Ubicación
27	Reservorio Elevado Proyectado RA-91C/2 V=1,200m3	12	Interior	1	1	0	2	Ubicado dentro del A.H. Buenos Aires de Villa del Distrito de Chorrillos Norte: 8'651,940.39 Este: 281,901.24
28	CBD-61	12	Interior	1	1	0	2	Coordenadas: N -12° 12' 13.09" E -77° 01' 35.73"
29	CBD-219	12	Interior	1	1	0	2	Coordenadas UTMNorte 8'652,373.60 Este 284,304.
30	Almacén	12	Interior	2	1	1	4	Zona de Chorrillos
TOTAL				26	20	5	51	

Descanso laboral:

El postor deberá garantizar que el personal de vigilancia cuente con el descanso semanal obligatorio, conforme a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 854, asegurando que la jornada laboral no exceda las 48 horas semanales.

Para garantizar la operatividad del servicio, el contratista deberá presentar un rol de turnos mensual, sujeto a supervisión por parte de la Entidad.

En caso de necesidades operativas imprevistas, el contratista deberá aplicar las disposiciones de trabajo en sobretiempo, asegurando el pago de horas extras o la compensación con descanso equivalente.

**Nota:** El presente cuadro no incluye al Supervisor, el cual ya ha sido considerado en el ítem 4.4.1. Supervisor de Seguridad (Personal Clave), y además se encuentra considerado en la estructura de costos referencial ubicado en la página 31 del presente documento.

**PERÚ**

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

### ANEXO 02<sup>20</sup>

## DISTRIBUCIÓN DE BAÑOS PORTATILES REQUERIDOS

Ítem	Estructura y/o empalmes importantes	Cantidad de Baños portátiles	Ubicación dentro de la Instalación	Ubicación
1	Empalme N° 01 y N° 01 A Quechuas	01	Interior	Ubicado en Evitamiento con la Av. Quechuas, cercado con malla y triplay.
2	Cisterna proyectada CP-01 V=600m <sup>3</sup>	01	Interior	Ubicado en el AA.H.H. Vista Alegre de Villa en el parque Revolución, entre las Calles A. José Carlos Mariátegui con Calle Bolognesi frente al mercado Vista Alegre, colinda con los A.h. Buenos Aires de Villa y A.h. San Juan de la Libertad del Distrito de Chorrillos. Norte: 8'651,792.84 Este: 283,106.94
3	Reservorio Apoyado existente RA-91A			
4	Reservorio Elevado Proyectado REP-02 V=1,100m <sup>3</sup>	01	Interior	Ubicado entre la Calle X y la Calle Huancarama de la Cooperativa Umanmarca frente al Cementerio Santa Rosa de la P.N.P. colinda con la Cooperativa América del distrito de San Juan de Miraflores Norte: 8'653,163.32 Este: 284,411.23
5	Reservorio Apoyado existente RA-88A			Ubicado entre la Calle X y la Calle Huancarama de la Cooperativa América del distrito de San Juan de Miraflores. Norte: 8'653,143.98 Este: 284,404.21
6	Reservorio Elevado Proyectado REP-05 V=500m <sup>3</sup>	01	Interior	Ubicado entre el A.A.H.H. Villa Venturo en la Av. Miramar Mz 10, colindante con el A.A.H.H. Sta. Teresa del Distrito de Chorrillos. Norte: 8'652,166.18 Este: 280,934.87
7	Reservorio Apoyado existente RA-97C			Ubicado en el A.A.H.H. Villa Venturo en la Av. Miramar Manzana 10, colindante con el AA.H.H. Santa Teresa del Distrito de Chorrillos Norte: 8'652,166.18 Este: 280,934.61
8	Reservorio Elevado Proyectado REP-01 V=1,250m <sup>3</sup>	01	Interior	Dentro de la Asociación de Vivienda, Magisteriales Seis de Julio en el Distrito de San Juan de Miraflores. Norte 8'656,870.91 Este 284,799.52
9	Reservorio Apoyado existente RAe-625			
10	Reservorio Apoyado Proyectado RAP-01 V=7,000m <sup>3</sup>	01	Interior	Dentro de los linderos de la Asociación de Vivienda, Honor y Lealtad de la P.N.P. en el Distrito de San Juan de Miraflores. Norte 8'654,068.77
11	Reservorio Apoyado existente RA-123B			

<sup>20</sup> En atención a las observaciones N° 31 y N° 32, formulada por el participante VIGILANCE TO BUSINESS S.A.C. Ver pliego.

**PERÚ**

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

Ítem	Estructura y/o empalmes importantes	Cantidad de Baños portátiles	Ubicación dentro de la Instalación	Ubicación
				Este 283,960.08
12	Cisterna proyectada CP-02 (3250m3)	01	Interior	La cisterna CP-02 y el RA-97B se encuentran aledañas y cada una cuenta con un cerco perimétrico de albañilería. En el Reservorio existente se encuentra un operador por parte de SEDAPAL.
13	Reservorio Apoyado existente RA-97B		Interior	Ubicado en el A.A.H.H. Ampliación San Genaro II, colindante con el A.A.H.H. San Genaro del Distrito de Chorrillos Norte: 8'651,584.95 Este: 279,993.81
14	Reservorio Elevado Proyectado REP-03 V=2,400m3	01	Interior	Ubicado en el A.A.H.H. 03 de Octubre de Villa del Distrito de San Juan de Miraflores Norte: 8'650,714.94 Este: 284,830.68
15	Reservorio Elevado Proyectado REP-04 V=550m3	01	Interior	Ubicado en el A.A.H.H. San Juan de la Libertad colindante con los A.A.H.H. Delicias de Villa y Vista Alegre de Villa del Distrito de Chorrillos. Norte: 8'651,635.88 Este: 283,582.87
16	Reservorio Elevado Proyectado REP-364 V=1,400m3	01	Interior	Ubicado dentro de la asociación de Vivienda Magisterial Amauta del Distrito de San Juan de Miraflores Norte: 8'655,117.31 Este: 28 415.96
17	Reservorio Apoyado existente RA-635	01	Interior	Ubicado dentro de la Asociación de vivienda Santa Rosa, de la Urbanización San Juan del Sector A del Distrito de San Juan de Miraflores Norte: 8'655,086.70, Este: 284,921.88
18	Reservorio Apoyado existente RA-91B	01	Interior	Ubicado en el A.A.H.H. Anexo Vista Alegre de Villa, en la Calle Francisco de Zela y Tambo, a unos 200 mts del Reservorio RA-91ª-CR145 colinda con los A.H. Buenos Aires de Villa y A.H. San Juan de la Libertad del Distrito de Chorrillos. Norte: 8'651,643.09 Este: 283,211.52
19	Reservorio Apoyado existente RA-89A	01	Interior	Ubicado en el AA.H.H. San Juan de la Libertad entre la Av. San Juan de la Libertad y la Calle 7, colindane con los A.A.H.H. Delicias de Villa y el A.A.H.H. Vista Alegre de Villa del Distrito de Chorrillos Norte: 8'651,424.44 Este: 283,661.10
20	Reservorio Apoyado existente RA-89B	01	Interior	Ubicado en el A.A.H.H. San Juan de la Libertad colindante con los AA.HH. Delicias de Villa y el AA.H.H Vista Alegre de Villa del Distrito de Chorrillos Norte: 8'651,554.37 Este: 283,594.49
21	Reservorio Apoyado existente RA-87A	01	Interior	Ubicado en el A.A.H.H. Jesús Tamayo Díaz (Av. Sucre y la Av. Parque Zonal) del Distrito de San Juan de Miraflores Norte: 8'651,314.43



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

Ítem	Estructura y/o empalmes importantes	Cantidad de Baños portátiles	Ubicación dentro de la Instalación	Ubicación
				Este: 284,790.14
22	Reservorio Apoyado existente RA-97A	01	Interior	Ubicado en el A.A.H.H. Integración (entre Av. Principal y la Calle S/N, colindante con el AA.HH. San Genaro) del Distrito de Chorrillos. Norte: 8'651,401.74 Este: 280,398.93
23	CBD-219	01	Interior	Coordenadas UTM Norte 8'652,373.60 Este 284,304.
24	Almacén	01	Interior	Zona de Chorrillos



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS:  
MATRIZ PRÓCERES – CHORRILLOS, PROVINCIA DE  
LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

### ANEXO 03

#### DISTRIBUCIÓN SERVICIO DE ALQUILER DE SS.HH. PARA PUNTOS INACCESIBLES

Ítem	Estructura y/o empalmes importantes	Cantidad de Baños portátiles	Ubicación dentro de la Instalación	Ubicación	Observación
1	Reservorio Elevado Proyectado REP-06 V=1,250m <sup>3</sup>	01	Interior	Ubicado en el A.A.H.H. San Genaro II del Distrito de Chorrillos Norte: 8'651,485.54 Este: 279,647.93	Acceso limitado y dificultoso para el traslado de baños portátiles. Impedimento para la instalación del equipo y mantenimiento periódico.
2	Reservorio Elevado Proyectado REP-07 V=300m <sup>3</sup>		Interior	Ubicado en el A.A.H.H. San Genaro II del Distrito de Chorrillos Norte: 8'651,775.24 Este: 279,859.73	
3	Reservorio Apoyado existente RA-123A	01	Interior	Ubicado en el Cerro Mi bandera en la parte más alta del A.A.H.H. Rodrigo Franco del Distrito de San Juan de Miraflores Norte: 8'654,641.65 Este: 283,980.49	
4	Reservorio Apoyado existente RA-91C	01	Interior	Ubicado en el AA.H.H. Buenos Aires de Villa que colinda con el A.H. Vista Alegre del Distrito de Chorrillos Norte: 8'651,733.00 Este: 282,766.07	
5	Reservorio Elevado Proyectado RA-91C/2 V=1,200m <sup>3</sup>	01	Interior	Ubicado dentro del A.H. Buenos Aires de Villa del Distrito de Chorrillos Norte: 8'651,940.39 Este: 281,901.24	



**PERÚ**

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento.

Servicio de Seguridad y Vigilancia para la Obra:  
"SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA  
POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA  
DE CHORRILLOS: MATRIZ PRÓCERES –  
CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA,  
DEPARTAMENTO DE LIMA".

### ESTRUCTURA DE COSTOS REFERENCIAL

Puesto	Supervisor	Personal de Seguridad sin arma	Personal de Seguridad con arma	Personal de Seguridad con arma
Turno	DIA/NOCHE	TURNOS: DIA	TURNOS: DIA	TURNOS: NOCHE
Conceptos	Costo Mensual	Costo Mensual	Costo Mensual	Costo Mensual
<b>I. Remuneración</b>				
Remuneración base				
Asignación familiar				
Horas extras				
Feriados				
Bonificación nocturna				
<b>Sub Total I</b>				
<b>II. Beneficios Sociales</b>				
Vacaciones				
Gratificaciones				
CTS				
Otros (especificar)				
<b>Sub Total II</b>				
<b>III. Aportes de la empresa</b>				
ESSALUD				
Otros (especificar)				
<b>Sub Total III</b>				
<b>IV. Vestuario</b>				
Uniformes				
Servicio de Baños Portátiles con su mantenimiento para la vigilancia / Alquiler de SS.HH. para puntos Inaccesibles				
<b>Sub Total IV</b>				
<b>V. Gastos Generales</b>				
Gastos Administrativos				
Otros gastos (especificar)				
<b>Sub Total V</b>				
<b>VI. Utilidad</b>				
<b>Total Mensual (I+II+III+IV+V+VI)</b>				
<b>IGV</b>				
<b>Total Mensual incluido IGV</b>				

Nº	Puesto	Turno	Horario	Cantidad (A)	Precio Individual (B)	Sub Total (A X B)
1	Supervisor					
2	Personal de Seguridad					
<b>Costo total mensual</b>						
<b>Nº de meses</b>						
<b>Costo total del servicio</b>						