

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-HOSPITAL DE APOYO I SANTA ROSA PIURA

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-HAPCSR II-2-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL DE LA AMISTAD PERU COREA SANTA ROSA II.2 PIURA

Ruc/código :	20611300167	Fecha de envío :	09/05/2024
Nombre o Razón social :	BASCO ASOCIADOS CONSULTORES & CONTRATISTAS S.A.C.	Hora de envío :	17:38:11

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

CON RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE.

EN APLICACION DEL ART. 2 LCE Y CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES Y ESCOGER LA MEJOR PROPUESTA A MENOR COSTO.

SOLICITO CONSIDERAR COMO EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE:

-PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO:

EXPERIENCIA MINIMA DOS años como residente y/o supervisor en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructura y/o construcción y/o edificaciones en establecimientos de salud y entidades educativas .

-respecto al personal tecnico: EXPERIENCIA MINIMA DOS años como MAESTRO DE OBRA en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructura y/o construcción y/o edificaciones en establecimientos de salud y entidades educativas .

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACION , TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE.

Y LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria NO ACOGE la observación y señala que, en el presente procedimiento, se espera contratar un servicio que cumpla con todas las normas técnicas dado el rubro de nuestra entidad sumado al hecho de que se trata de la intervención de dos áreas críticas como son el area del centro quirúrgico y Cirugia, siendo postura de este órgano encargado de las contrataciones considerar la experiencia del personal en infraestructura de salud con la finalidad de que dichos profesionales tengan la destreza adquirida por las reiteradas conductas en el tiempo en el sector salud; es decir, por las constantes contrataciones de servicios en el sector la cual dado su regulación, procedimientos de evacuación de pacientes, condiciones extremas de asepsia con la que debe conducirse al interior de las areas a intervenirse, los cuales son diametralmente distintas a los demas sectores como por ejemplo el sector educacion, por la naturaleza misma del objeto de la convocatoria, lo cual ademas se ha demostrado en la etapa de estudio de mercado que existe una serie de proveedores en el mercado regional y nacional que cumplen lo requerido por esta entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-HOSPITAL DE APOYO I SANTA ROSA PIURA

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-HAPCSR II-2-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL DE LA AMISTAD PERU COREA SANTA ROSA II.2 PIURA

Ruc/código :	20525694861	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	PRINCIPE SALES Y GENERAL SERVICES E.I.R.L- PRINCIPE S.G.S.E.I.R.L.	Hora de envío :	11:15:39

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

1. EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA, EN EL PUNTO 5.00 ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO, NUMERAL 5.1 ACTIVIDADES A EJECUTAR, AL FINAL SE INDICAN QUE LOS TRABAJOS SE REALIZARAN DE ACUERDO CON EL EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO SEGÚN DETALLE DESCRITO EN EL ANEXO 1 : MEMORIA DESCRIPTIVA; ANEXO 2 ESPECIFICACIONES TECNICAS; ANEXO 3 METRADOS; ANEXO 4 PRESUPUESTO; ANEXO 5 CRONOGRAMA DE EJECUCION; ANEXO 6 PANEL FOTOGRAFICO; ANEXO 7 PLANOS, SIN EMBARGO SOLO SE ALCANZADO EN EL ITEM 1, LOS ANEXOS 2, 3 Y 7 Y EN EL ITEM 2, LOS ANEXOS 2 Y 3 , SIENDO NECESARIOS LOS ANEXOS FALTANTES, PARA UNA MEJOR APRECIACION Y EVALUACION DEL SERVICIO QUE SE VA A BRINDAR, ALCANZAR LOS ANEXOS FALTANTES.

2. EN LAS BASES, EN EL NUMERAL 1.8 PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO, SE INDICAN LO SIGUIENTE: ITEM 1, EL PLAZO DE EJECUCION ES 25 CALENDARIOS Y ITEM 2, EL PLAZO DE EJECUCION ES 30 DIAS CALENDARIOS, EL PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO TOTAL ES LA SUMATORIA DE LOS 2 ITEMS 45 DIAS CALENDARIOS O EL PLAZO DE EJECUCION TOTAL DEL SERVICIO, ES DEL ITEM DEL MAYOR TIEMPO DE EJECUCION OSEA 30 DIAS CALENDARIOS O CADA ITEM SUS PLAZOS SON INDEPENDIENTES ACLARAR.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 5 Literal: 5.1 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación aclara que los anexos necesario para formular adecuadamente su oferta se incluirán en el presente acto de los anexos necesarios, y respecto de la consulta relacionada con el plazo de ejecución, es necesario aclarar que cada item tiene su propio plazo conforme se a establecido en las bases y no son sumatorios al tratarse de presupuesto diferentes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-HOSPITAL DE APOYO I SANTA ROSA PIURA		
Nomenclatura :	AS-SM-3-2024-HAPCSR II-2-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL DE LA AMISTAD PERU COREA SANTA ROSA II.2 PIURA		

Ruc/código :	20602005055	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	LR ARQUITECTOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - LR ARQUITECTOS S.R.L.	Hora de envío :	19:16:12

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

CON RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES SE SOLICITA CONSIDERAR COMO EXPERIENCIA DE PERSONAL

1 PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO:
DEBERA ACREDITAR UNA EXPERIENCIA MINIMA DE DOS (02) AÑOS, EN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y/O RESIDENTE Y/O CONSTRUCCIONES Y/O EDIFICACIONES EN INFRAESTRUCTURA EN GENERAL.

2 PERSONAL TECNICO: 01 MAESTRO DE OBRA Y/O TECNICO EN CONSTRUCCION FORMACION ACADEMICA CONSTRUCCION. DEBERA ACREDITAR UNA EXPERIENCIA NO MENOR DE DOS (02) AÑOS COMO MAESTRO DE OBRA EN LA EJECUCION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACION DE INFRAESTRUCTURA Y/O CONSTRUCCIONES Y/O EDIFICACIONES EN INFRAESTRUCTURA EN GENERAL.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACION, TAL COMO LO EXIGE EL NUMERAL 72.4 DEL ART 72 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

LA RESOL. Nº 517-2019-TCE-S1 ¿ LA FALTA DE MOTIVACION Y CONGRUENCIA DEL COMITE DE SELECCION DURANTE LA ABSOLUCION DE CONSULTAS Y/U OBSERVACIONES TRANSGREDE EL PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA, LO CUAL CONFIGURA LA NULIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCION.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.4 **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO - LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria NO ACOGE la observación y señala que, en el presente procedimiento, se espera contratar un servicio que cumpla con todas las normas técnicas dado el rubro de nuestra entidad sumado al hecho de que se trata de la intervención de dos áreas críticas como son el área del centro quirúrgico y Cirugía, siendo postura de este órgano encargado de las contrataciones considerar la experiencia del personal en infraestructura de salud con la finalidad de que dichos profesionales tengan la destreza adquirida por las reiteradas conductas en el tiempo en el sector salud; es decir, por las constantes contrataciones de servicios en el sector la cual dado su regulación, procedimientos de evacuación de pacientes, condiciones extremas de asepsia con la que debe conducirse al interior de las áreas a intervenir, los cuales son diametralmente distintas a los demás sectores como por ejemplo el sector educación, por la naturaleza misma del objeto de la convocatoria, lo cual además se ha demostrado en la etapa de estudio de mercado que existe una serie de proveedores en el mercado regional y nacional que cumplen lo requerido por esta entidad. Asimismo, Al respecto, MORÓN URBINA, señala que la experiencia del postor se constituye como ¿(¿) uno de los elementos racionales reconocidos para diferenciar la mejor propuesta entre las diversas que se reciben del mercado, en la medida que a mayor experiencia del postor se desprende de una lógica mayor confiabilidad en los resultados de las prestaciones a recibir¿, con lo cual se espera cumplir con la finalidad pública de la presente contratación de manera oportuna asegurando la funcionalidad del área de cirugía y centro quirúrgico. De esta manera, la experiencia en el sector salud constituye un elemento fundamental en la calificación, debido a que va a permitir determinar, de manera objetiva, la capacidad para ejecutar las prestaciones requeridas en el presente procedimiento

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-HOSPITAL DE APOYO I SANTA ROSA PIURA

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-HAPCSR II-2-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL DE LA AMISTAD PERU COREA SANTA ROSA II.2 PIURA

Ruc/código :	20600256280	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	SBM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	19:46:35

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Me dirijo a ustedes en relación al procedimiento de selección de servicio, actualmente en la etapa de formulación de consultas y observaciones. He revisado las bases del procedimiento y me surge una inquietud respecto al requisito de experiencia en la especialidad, que se define como: "MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O REPARACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O HABILITACIÓN DE AMBIENTES EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN ESTABLECIMIENTOS DE SALUD".

Si bien nuestra empresa no cuenta con experiencia específica en el ámbito de establecimientos de salud, poseemos una amplia trayectoria en el sector construcción y mantenimiento de obras civiles. A lo largo del tiempo hemos desarrollado habilidades y conocimientos que nos permiten abordar con éxito proyectos de mantenimiento, acondicionamiento, reparación, remodelación, adecuación y habilitación de ambientes, independientemente del tipo de infraestructura. Considero que mi experiencia en el sector construcción y mantenimiento de obras civiles, sumada a nuestro conocimiento en técnicas y procedimientos de construcción, nos convierten en un candidato altamente calificado para ejecutar los trabajos requeridos en el procedimiento de selección.

En base a lo expuesto, solicito a la entidad que reconsidere el requisito de experiencia en la especialidad, ampliándolo para incluir la experiencia en el sector construcción y mantenimiento de obras civiles en general. De esta manera, se aseguraría una mayor participación de empresas capacitadas y se promovería la competencia en el proceso de selección. Agradezco su atención a esta solicitud y espero una respuesta favorable.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: C Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria NO ACOGE la observación y señala que, en el presente procedimiento, se espera contratar un servicio que cumpla con todas las normas técnicas dado el rubro de nuestra entidad sumado al hecho de que se trata de la intervención de dos áreas críticas como son el área del centro quirúrgico y Cirugía, siendo postura de este órgano encargado de las contrataciones considerar la experiencia del personal en infraestructura de salud con la finalidad de que dichos profesionales tengan la destreza adquirida por las reiteradas conductas en el tiempo en el sector salud; es decir, por las constantes contrataciones de servicios en el sector la cual dado su regulación, procedimientos de evacuación de pacientes, condiciones extremas de asepsia con la que debe conducirse al interior de las áreas a intervenir, los cuales son diametralmente distintos a los demás sectores como por ejemplo el sector educación, por la naturaleza misma del objeto de la convocatoria, lo cual además se ha demostrado en la etapa de estudio de mercado que existe una serie de proveedores en el mercado regional y nacional que cumplen lo requerido por esta entidad. Asimismo, Al respecto, MORÓN URBINA, señala que la experiencia del postor se constituye como ¿(¿) uno de los elementos racionales reconocidos para diferenciar la mejor propuesta entre las diversas que se reciben del mercado, en la medida que a mayor experiencia del postor se desprende de una lógica mayor confiabilidad en los resultados de las prestaciones a recibir¿, con lo cual se espera cumplir con la finalidad pública de la presente contratación de manera oportuna asegurando la funcionalidad del área de cirugía y centro quirúrgico. De esta manera, la experiencia en el sector salud constituye un elemento fundamental en la calificación, debido a que va a permitir determinar, de manera objetiva, la capacidad para ejecutar las prestaciones requeridas en el presente procedimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-HOSPITAL DE APOYO I SANTA ROSA PIURA

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-HAPCSR II-2-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL DE LA AMISTAD PERU COREA SANTA ROSA II.2 PIURA

Ruc/código :	20604205957	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	SOLDING S.A.C.	Hora de envío :	20:07:54

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Estimados espero que este mensaje les encuentre bien. Me dirijo a ustedes en calidad de interesado en el Procedimiento de Selección del Servicio, específicamente en relación con el requisito de experiencia en la especialidad establecido en las bases del mismo. Hemos notado que el requisito de experiencia en la especialidad se limita a actividades relacionadas con el ¿Mantenimiento, Acondicionamiento, Reparación, Remodelación, Adecuación Y Habilitación De Ambientes En Infraestructuras De Edificaciones En Establecimientos De Salud¿. Si bien reconozco la importancia de contar con experiencia específica en el ámbito de la salud, me permito respetuosamente señalar que esta restricción podría excluir a potenciales postores que poseen una amplia experiencia en áreas afines.

En mi caso particular, cuento con una trayectoria sólida en el sector de la construcción y el mantenimiento de obras civiles, abarcando proyectos tanto en el ámbito educativo como residencial, entre otros. Creo firmemente que esta experiencia puede ser de gran valor para el cumplimiento exitoso de los objetivos del servicio a contratar.

Asimismo, me permito recordarles que es necesario asegurar que los requisitos establecidos en los procedimientos de selección sean razonables, proporcionados y no discriminatorios, garantizando así la igualdad de oportunidades para todos los potenciales oferentes.

Por lo tanto, propongo que se revise y, de ser pertinente, se modifique el requisito de experiencia en la especialidad, ampliando su alcance para incluir aquellas actividades relacionadas con la construcción y el mantenimiento de obras civiles en general. Esto permitiría una mayor participación de empresas y profesionales con experiencia diversa, en beneficio del proceso de selección y, en última instancia, del servicio a ser contratado.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: C Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el area usuaria NO ACOGE la observación y señala que, en el presente procedimiento, se espera contratar un servicio que cumpla con todas las normas técnicas dado el rubro de nuestra entidad sumado al hecho de que se trata de la intervención de dos areas criticas como son el area del centro quirurgico y Cirugía, siendo postura de este órgano encargado de las contrataciones considerar la experiencia del personal en infraestructura de salud con la finalidad de que dichos profesionales tengan la destreza adquirida por las reiteradas conductas en el tiempo en el sector salud; es decir, por las constantes contrataciones de servicios en el sector la cual dado su regulación, procedimientos de evacuación de pacientes, condiciones extremas de asepsia con la que debe conducirse al interior de las áreas a intervenir, los cuales son diametralmente distintas a los demas sectores como por ejemplo el sector educacion, por la naturaleza misma del objeto de la convocatoria, lo cual ademas se ha demostrado en la etapa de estudio de mercado que existe una serie de proveedores en el mercado regional y nacional que cumplen lo requerido por esta entidad. Asimismo, Al respecto, MORÓN URBINA, señala que la experiencia del postor se constituye como ¿(¿) uno de los elementos racionales reconocidos para diferenciar la mejor propuesta entre las diversas que se reciben del mercado, en la medida que a mayor experiencia del postor se desprende de una lógica mayor confiabilidad en los resultados de las prestaciones a recibir¿, con lo cual se espera cumplir con la finalidad publica de la presente contratacion de manera oportuna asegurando la funcionalidad del area de cirugia y centro entro quirurgico.De esta manera, la experiencia en el sector salud constituye un elemento fundamental en la calificación, debido a que va a permitir determinar, de manera objetiva, la capacidad para ejecutar las prestaciones requeridas en el presente procedimiento

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-HOSPITAL DE APOYO I SANTA ROSA PIURA

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-HAPCSR II-2-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL DE LA AMISTAD PERU COREA SANTA ROSA II.2 PIURA

Ruc/código :	20529936363	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	VENTAS, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ADRINGSA S.R.L.	Hora de envío :	22:36:30

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

SE CONSIDERAN SERVICIOS SIMILARES A: MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O REPARACION Y/OREMODELACION Y/O ADECUACION Y/O HABILITACION DE AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN ESTABLECIMIENTOS DE SALUD.

SE LE CONSULTA AL COMITE SI ES QUE ¿PUEDE CONSIDERAR COMO SERVICIOS SIMILARES A A INSLATACION E IMPLEMENTACION DE AMBIENTES DE CENTROS DE SALUD Y HOSAPITALES?, YA QUE ASI AMPLIAR LA PLURALIDAD DE POSTORES Y TENER MEJORES OFERTAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: C Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LCE Y SU REGLAMENTO

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el area usuaria NO ACOGE la observación y señala que, en el presente procedimiento, se espera contratar un servicio que cumpla con todas las normas tecnicas dado el rubro de nuestra entidad sumado al hecho de que se trata de la intervención de dos áreas criticas como son el área del centro quirurgico y Cirugia, siendo postura de este órgano encargado de las contrataciones considerar la experiencia del personal en infraestructura de salud con la finaldiad de que dichos profeionales tengan la destreza adquirida por las reiteradas conductas en el tiempo en el sector salud; es decir, por las constantes contrataciones de servicios en el sector la cual dado su regulacion, procedimientos de evacuacion de pacientes, condiciones extremas de asepxia con la que debe conducirse al interior de las áreas a intervenirse, los cuales son diametralmente distintas a los demás sectores como por ejemplo el sector educación, por la naturaleza misma del objeto de la convocatoria, lo cual ademas se ha demostrado en la etapa de estudio de mercado que existe una serie de proveedores en el mercado regional y nacional que cumplen lo requerido por esta entidad. Asimismo, Al respecto, MORÓN URBINA, señala que la experiencia del postor se constituye como ¿(¿) uno de los elementos racionales reconocidos para diferenciar la mejor propuesta entre las diversas que se reciben del mercado, en la medida que a mayor experiencia del postor se desprende de una lógica mayor confiabilidad en los resultados de las prestaciones a recibir¿, con lo cual se espera cumplir con la finalidad publica de la presente contratación de manera oportuna asegurando la funcionalidad del área de cirugía y centro entro quirurgico. De esta manera, la experiencia en el sector salud constituye un elemento fundamental en la calificación, debido a que va a permitir determinar, de manera objetiva, la capacidad para ejecutar las prestaciones requeridas en el presente procedimiento

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null