

ACTA N° 05-2024-CS-CSJLS/BUENA PRO**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1
"SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO
DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METALICAS EN LA SEDE DE LA
UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE
LIMA SUR"**

En la ciudad de Lima, siendo las 14:00 horas del día 04 del mes de noviembre del año 2024, se reunieron de manera presencial, los miembros del comité de selección designados mediante Resolución Administrativa N° 001160-2024-P-CSJLS-PJ, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección, signado con la nomenclatura ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ, bajo la presidencia del Señor Nelson Paul Espinoza Pajuelo en su calidad de Presidente Titular, contando con la asistencia de la Señora Mariel Angélica Pilco López en su calidad de 1er miembro Titular y el Señor Josué Mario Córdova Chávez en su calidad de 2do miembro Titular.

La Señor Nelson Paul Espinoza Pajuelo en su calidad de Presidente Titular del Comité de Selección, luego de verificar el quorum respectivo, dio inicio a la sesión, señalando como temas de agenda los siguientes:

1. Verificación de participantes registrados
2. Verificar las ofertas recibidas
3. Admitir, Evaluar y Calificar las ofertas recibidas, y;
4. Otorgamiento de la Buena Pro.

Se procedió a la verificación de los participantes registrados en la plataforma web del SEACE, evidenciando la participación de noventa (90) empresas, según el detalle del cuadro:

N°	RUC	Nombre o Razón Social	Estado
1	10027848082	PERALTA CRUZ ANIBAL SEGUNDO	Válido
2	10257861363	LIVISE REYES ANGELO CESAR	Válido
3	10400519256	CERVERA TICONA JHONN MANUEL	Válido
4	10408182625	MALCA RODRIGUEZ PAOLA	Válido
5	10462873293	LOYOLA CASTAÑEDA JARVIS RENZO	Válido
6	10481718771	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	Válido
7	10701054364	NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	Válido
8	10701290009	DAVILA VALDIVIA EDGAR OMAR	Válido
9	10712478123	HUERTAS SALAZAR ANGELA MARGARETH	Válido
10	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	Válido
11	10750212081	BALDERA FALEN DIANA LORENA	Válido
12	20302061425	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GE NERALES	Válido
13	20329552820	J L Y O REPRESENTACIONES Y SERV.E.I.R.L.	Válido
14	20392888935	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.	Válido
15	20393886341	ARIAL BUSINESS S.A.C.	Válido
16	20407892438	CONSULTORES Y EJECUTORES V&M NORTE CHICO S.A.C. - V&M NORTE CHICO S.A.C.	Válido
17	20429495157	DECORACIONES Y CONSTRUCCIONES LEO E.I.R.L.	Válido
18	20451619943	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C.	Válido
19	20473638291	KAJEMA SERVICE S.A.C.	Válido
20	20477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	Válido
21	20492576787	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	Válido
22	20501850447	A & M INGENIERIA Y SERVICIOS MULTIPLES EN GENERAL EIRL	Válido
23	20502834372	MENDOZA VENEGAS CONTRATISTAS S.A.C.	Válido
24	20510092580	ALVANSA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
25	20513271876	G.G.Q. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	No válido
26	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	Válido
27	20521489872	SANGAR CONTRATISTAS S.A.C.	Válido
28	20522371492	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	Válido
29	20522639568	GRUPO INTECSA SERVICIOS ESPECIALIZADOS SAC	Válido
30	20529384735	CEJAM SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Válido
31	20529694092	INVERSIONES RAMIRSA S.R.L.	Válido
32	20537274922	CORPORACION ETZA S.A.C	Válido

33	20541352385	LOPANO INGENIEROS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - LOPANO INGENIEROS S.R.L.	Válido
34	20541624644	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	Válido
35	20542543346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Válido
36	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	Válido
37	20553330841	RAC SOLUCIONES PERU S.A.C.	Válido
38	20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	Válido
39	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
40	20559636909	ALEJO CONTRATISTAS S.A.C.	Válido
41	20571268508	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	Válido
42	20600258924	INVERSIONES MENDOZA MIRANDA S.A.C.	Válido
43	20600385632	NEBULABS S.A.C.	Válido
44	20600571053	GRUPO CONSULTOR Y CONSTRUCTOR GC & C S.A.C.	Válido
45	20600827945	GUIOR CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
46	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido
47	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Válido
48	20601218268	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	Válido
49	20601276845	MINERIA Y CONSTRUCCION MAR S.A.C.	Válido
50	20601327393	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	Válido
51	20601441510	GRUPO INARADCON S.A.C.	Válido
52	20601545625	VIRDER NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.C.	Válido
53	20601629209	CONSTRUCTORA MAGCAM S.A.C.	Válido
54	20602244777	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	Válido
55	20602781659	GRUPO DILCORPS SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA S.A.C.	Válido
56	20602976387	DISEÑOS PROYECTOS METALMECANICOS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - DIMETCO S.A.C.	Válido
57	20603128711	HERMANOS M & R CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido
58	20603130163	SINARAL S.A.C.	Válido
59	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	Válido
60	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Válido
61	20603724730	ETZCORP S.A.	Válido
62	20603827962	CRA GROUP S.A.C.	Válido
63	20604171076	PROMOTORA DE VIVIENDAS PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
64	20604679711	PLUS PERU L & C E.I.R.L.	Válido
65	20605184015	TARPUNIN PERU S.A.C.	Válido
66	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	Válido
67	20605710817	LOGISTICA Y EDIFICACIONES S.A.C.	Válido
68	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	Válido
69	20606954434	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	Válido
70	20607270741	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	Válido
71	20607929395	NEVASA CONSULTING S.A.C.	Válido
72	20608345273	AXTIAL SERVICES S.A.C.	Válido
73	20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	Válido
74	20609226928	SERKEX GLOBAL E.I.R.L.	Válido
75	20609288931	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	Válido
76	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	Válido
77	20609809010	CONSTRUCTORA RUNEI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Válido
78	20609817870	EBG INVERSIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Válido
79	20610291784	NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.	Válido
80	20610593829	OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.C.	Válido
81	20610878891	SAAR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.	Válido
82	20611300167	BASCO ASOCIADOS CONSULTORES & CONTRATISTAS S.A.C.	Válido
83	20611344504	GRUPO MOBAK S.A.C.	Válido
84	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	Válido
85	20612124478	SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.	Válido
86	20612399418	PIMENTEL NEGOCIOS E.I.R.L.	Válido
87	20612524697	ORSAN CONSORCIO E.I.R.L.	Válido
88	20612573621	CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L.	Válido
89	20612733067	BRUMAKC CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Válido
90	20613035398	OCAMPER S.A.C.	Válido

El Comité de Selección, deja constancia que en el sistema SEACE se evidencia la presentación de ofertas, cabe resaltar que de los noventa (90) participantes inscritos, solo se presentó veintiséis (26) ofertas para su admisión, evaluación y calificación, tal como se detalla en la captura de pantalla:

Nº	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro
1	20541624644	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	25/10/2024	23:29:09
2	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	25/10/2024	18:50:28
3	20611344504	GRUPO MOBAK S.A.C.	25/10/2024	21:17:38
4	20407892438	CONSULTORES Y EJECUTORES V&M NORTE CHICO S.A.C. - V&M NORTE CHICO S.A.C.	25/10/2024	22:41:20
5	20522371492	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	25/10/2024	23:17:49
6	20601441510	GRUPO INARADCON S.A.C.	25/10/2024	22:28:29
7	20600258924	INVERSIONES MENDOZA MIRANDA S.A.C.	25/10/2024	18:42:49
8	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	25/10/2024	23:31:57
9	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	25/10/2024	23:20:40
10	10257861363	CONSORCIO SAN LUIS	25/10/2024	23:37:25
Nº	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro
11	20609288931	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	25/10/2024	22:49:28
12	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	25/10/2024	19:41:33
13	20392888935	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.	25/10/2024	22:58:19
14	20602244777	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	25/10/2024	23:00:36
15	10408182625	MALCA RODRIGUEZ PAOLA	25/10/2024	22:54:57
16	20542543346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	25/10/2024	23:02:49
17	20605710817	LOGISTICA Y EDIFICACIONES S.A.C.	25/10/2024	20:31:28
18	20541352385	LOPANO INGENIEROS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - LOPANO INGENIEROS S.R.L.	25/10/2024	15:34:53
19	20603128711	HERMANOS M & R CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	25/10/2024	18:49:49
20	20609226928	SERKEX GLOBAL E.I.R.L.	25/10/2024	23:31:30
Nº	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro
21	20612124478	SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.	25/10/2024	10:51:14
22	20571268508	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	25/10/2024	22:58:15
23	20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	25/10/2024	22:44:26
24	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	25/10/2024	18:17:54
25	20603724730	ETZCORP S.A.	25/10/2024	21:05:09
26	20603827962	CRA GROUP S.A.C.	25/10/2024	23:54:49

Continuando con el procedimiento establecido en la normativa de contrataciones del estado, el presente comité de selección procedió a realizar la revisión de lo señalado en el numeral 2.2.1 documentación de presentación obligatoria.

El Comité de Selección realizó la revisión preliminar respecto de los documentos para la admisión de la oferta, concluyendo que:

Nº	POSTOR	RUC	OBSERVACIÓN
1	INVERSIONES MENDOZA MIRANDA S.A.C.	20600258924	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, asimismo, la subsanación de su oferta por error material. Por tanto, en mérito de la NO SUBSANACIÓN, se RECHAZA la oferta.
2	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	20556531430	De la revisión realizada a la oferta la misma que consta de 44 folios se observa que a folio 12 Anexo N° 06 Precio de la Oferta indica en soles S/ 279,200.00, asimismo, a folio 43 se observa Anexo N° 06 Precio de Oferta S/ 285,200.00, en tal sentido, se aprecia la presentación de doble oferta. Esta acción de ROEVI genera confusión y desnaturaliza el proceso de selección, impidiendo que el Comité pueda realizar una evaluación objetiva y justa de las propuestas. Al presentar dos opciones, buscando obtener una ventaja indebida sobre los demás participantes, lo cual atenta contra la libre competencia y los principios de igualdad y transparencia que rigen las contrataciones públicas. De acuerdo con la Ley de Contrataciones del Estado (Ley N° 30225) y su Reglamento, la presentación de ofertas debe ser clara, precisa y contener una sola propuesta económica, por tal motivo este Comité de Selección actúa con diligencia y apego a la ley para garantizar la transparencia y legalidad del proceso de contratación, en tal sentido se RECHAZA la oferta del indicado postor.
3	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20542543346	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, asimismo, la subsanación de su oferta por error material.

			Por tanto, en mérito de la NO SUBSANACIÓN, se RECHAZA la oferta.
4	LOGISTICA Y EDIFICACIONES S.A.C.	20605710817	El documento que acredita la representación no cuenta con las facultades que posibilitan su participación en cualquier licitación, concurso, adjudicación pública en el desarrollo de las contrataciones del estado. Asimismo, y/o perfeccionar contratos que devenguen de estos procedimientos. Por tanto, se RECHAZA la oferta.
5	GRUPO INARADCON S.A.C.	20601441510	De la revisión realizada a la oferta la misma que consta de 64 folios se observa que no presenta el certificado de vigencia de poder de quien representa y/o firma la oferta. Por tanto, se RECHAZA la oferta.
6	CRA GROUP S.A.C.	20603827962	El documento que acredita la representación no cuenta con las facultades que posibilitan su participación en cualquier licitación, concurso, adjudicación pública en el desarrollo de las contrataciones del estado. Asimismo, y/o perfeccionar contratos que devenguen de estos procedimientos. Por tanto, se RECHAZA la oferta.
7	GRUPO MOBAK S.A.C.	20611344504	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica.
8	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	20520577018	El documento que acredita la representación no cuenta con las facultades que posibilitan su participación en cualquier licitación, concurso, adjudicación pública en el desarrollo de las contrataciones del estado. Asimismo, y/o perfeccionar contratos que devenguen de estos procedimientos. Por tanto, se RECHAZA la oferta.
9	SERKEX GLOBAL E.I.R.L.	20609226928	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica.
10	ETZCORP S.A.	20603724730	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica.
11	CONSORCIO SAN LUIS	10257861363	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, asimismo, la subsanación de su oferta por error material.
12	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	20609800837	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica.
13	MALCA RODRIGUEZ PAOLA	10408182625	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, asimismo, la subsanación de su oferta por error material.
14	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	10739472682	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica. Por tanto, en mérito de la NO SUBSANACIÓN, se RECHAZA la oferta.
15	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	20541624644	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica. Por tanto, en mérito de la NO SUBSANACIÓN, se RECHAZA la oferta.
16	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	20522371492	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica. Por tanto, en mérito de la NO SUBSANACIÓN, se RECHAZA la oferta.
17	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	20571268508	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, asimismo, la subsanación de su oferta por error material.
18	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	20602244777	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de

			todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica.
19	HERMANOS M & R CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20603128711	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, asimismo, la subsanación de su oferta por error material. Por tanto, en mérito de la NO SUBSANACIÓN, se RECHAZA la oferta.
20	LOPANO INGENIEROS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - LOPANO INGENIEROS S.R.L.	20541352385	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica. Por tanto, en mérito de la NO SUBSANACIÓN, se RECHAZA la oferta.
21	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	20550683645	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, asimismo, la subsanación de su oferta por error material. Por tanto, en mérito de la NO SUBSANACIÓN, se RECHAZA la oferta.
22	CONSULTORES Y EJECUTORES V&M NORTE CHICO S.A.C. - V&M NORTE CHICO S.A.C.	20407892438	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica.
23	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20601206481	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica.
24	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	20609288931	La oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, en tal sentido, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica.
25	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.	20392888935	SIN OBSERVACIONES.
26	SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.	20612124478	SIN OBSERVACIONES.

De la revisión realizada por este Comité de Selección, y siguiendo las disposiciones del Artículo 60. Subsanación de las ofertas y Artículo 68. Rechazo de ofertas, se solicitó subsanar las ofertas a las siguientes empresas:

N°	POSTOR	RUC	OBSERVACIÓN PENDIENTES DE SUBSANACIÓN
1	INVERSIONES MENDOZA MIRANDA S.A.C.	20600258924	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado, asimismo, conforme al Art. 60° Subsanación de las ofertas, se solicita la SUBSANACIÓN del Error en la descripción del proceso de selección corresponde al proceso Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1, Concepto del servicio "SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METÁLICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR", en la oferta, visto y/o firma en toda la oferta.
2	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20542543346	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado, asimismo, conforme al Art. 60° Subsanación de las ofertas, se solicita la SUBSANACIÓN del Visto y/o firma en toda la oferta.
3	GRUPO MOBAK S.A.C.	20611344504	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según

			(Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.
4	SERKEX GLOBAL E.I.R.L.	20609226928	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.
5	ETZCORP S.A.	20603724730	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.
6	CONSORCIO SAN LUIS	10257861363	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado, asimismo, conforme al Art. 60° Subsanación de las ofertas, se solicita la SUBSANACIÓN del Concepto del servicio "SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METÁLICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR", en el Anexo N° 3 (Folio 10).
7	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	20609800837	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.
8	MALCA RODRIGUEZ PAOLA	10408182625	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado, asimismo, conforme al Art. 60° Subsanación de las ofertas, se solicita la SUBSANACIÓN de la fecha de presentación de oferta según el calendario del procedimiento fue el día 25/10/2024, en al sentido deberá corregir las fechas en los folios 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 20.
9	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	10739472682	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.
10	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	20541624644	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.
11	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	20522371492	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.
12	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	20571268508	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado, asimismo, conforme al Art. 60° Subsanación de las ofertas, se solicita la SUBSANACIÓN del Concepto del servicio "SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METÁLICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR", del folio 20.
13	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	20602244777	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse

			sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.
14	HERMANOS M & R CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20603128711	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado, asimismo, conforme al Art. 60° Subsanación de las ofertas, se solicita la SUBSANACIÓN del Visto y/o firma en toda la oferta.
15	LOPANO INGENIEROS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - LOPANO INGENIEROS S.R.L.	20541352385	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.
16	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	20550683645	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado, asimismo, conforme al Art. 60° Subsanación de las ofertas, se solicita la SUBSANACIÓN de La fecha de presentación de oferta según el calendario del procedimiento fue el día 25/10/2024, en el sentido deberá corregir las fechas en el folio 20.
17	CONSULTORES Y EJECUTORES V&M NORTE CHICO S.A.C. - V&M NORTE CHICO S.A.C.	20407892438	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.
18	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20601206481	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.
19	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	20609288931	Se solicita la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, según (Análisis de costo unitario por partida); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Asimismo, se evidencia que las ofertas presentadas por los postores, se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado de la convocatoria.


Valor Estimado: (S/. 385,199.83 TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SIENTO NOVENTA Y NUEVE CON 83/100 SOLES)

En tal sentido, este Comité de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1, del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita a los postores la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta **cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles**, de recibida dicha solicitud (...)" (El subrayado es agregado).



En merito a lo descrito en el párrafo precedente, este Comité de Selección, solicita a las empresas indicadas anteriormente, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica, para lo cual, **se adjuntó el Análisis de costo unitario por partida.**

Para tal efecto, se cursa las cartas correspondientes según detalle:

1. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - INVERSIONES MENDOZA MIRANDA S.A.C.
2. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
3. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - GRUPO MOBAK S.A.C.
4. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - SERKEX GLOBAL E.I.R.L.

- 
5. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - ETZCORP S.A.
 6. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - CONSORCIO SAN LUIS
 7. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.
 8. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - MALCA RODRIGUEZ PAOLA
 9. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - GONZALES APAZA RANDY STEVENS
 10. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.
 11. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.
 12. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.
 13. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.
 14. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - HERMANOS M & R CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 15. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - LOPANO INGENIEROS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - LOPANO INGENIEROS S.R.L.
 16. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - INVERCON PROYECTOS S.A.C.
 17. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - CONSULTORES Y EJECUTORES V&M NORTE CHICO S.A.C. - V&M NORTE CHICO S.A.C.
 18. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
 19. CARTA - AS N° 009-2024-CS-CSJLS-PJ-1 - D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.

Asimismo, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con la admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de buena pro del procedimiento de selección.



COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 01-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

INVERSIONES MENDOZA MIRANDA S.A.C.

RUC N° 20600258924

Dirección: OTR.SECTOR 15 DE SETIEMBRE MZA. J LOTE. 5 P.J. PAMPLONA ALTA LIMA -
LIMA - SAN JUAN DE MIRAFLORES

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1, del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección** o el órgano encargado de las contrataciones, **solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)"(El subrayado es agregado).

En merito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Asimismo, conforme al Art. 60° Subsanación de las ofertas según el:

60.1. Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.

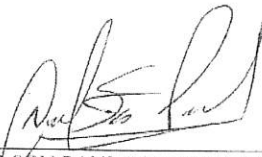
Se pudo constatar las siguientes observaciones:

1. Error en la descripción del proceso de selección corresponde al proceso Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1
2. Concepto del servicio "SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METÁLICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR", en la oferta.
3. Visto y/o firma en toda la oferta.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-I

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 03-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-I

Señor(es).

ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

RUC N° 20542543346

Dirección: AV. MAMANCOCHA NRO. SN (A 1 CDRA DE PLAZA DE ARMAS) HUANUCO -
HUACAYBAMBA - PINRA

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-I

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1. del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorias en general, **el comité de selección** o el órgano encargado de las contrataciones, **solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)" (El subrayado es agregado).

En merito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Asimismo, conforme al Art. 60° Subsanación de las ofertas según el:

60.1. Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.

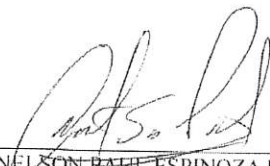
Se pudo constatar las siguientes observaciones:

1. Visto y/o firma en toda la oferta.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-I

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 07-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

GRUPO MOBAK S.A.C.

RUC N° 20611344504

Dirección: AV. BRASIL NRO. 669 URB. BREÑA (TORRE C 1201) LIMA - LIMA - JESUS MARIA

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:


Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1. del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)" (El subrayado es agregado).

En merito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 09-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

SERKEX GLOBAL E.I.R.L.

RUC N° 20609226928

Dirección: AV. LAS CASCADAS NRO. 582 URB. VIÑAS LIMA - LIMA - LA MOLINA.

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1


De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1. del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...). (El subrayado es agregado).

En merito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.
Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente:


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa Maria del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 10-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

ETZCORP S.A.

RUC N° 20603724730

Dirección: JR. ATAHUALPA NRO. 307 LIMA - HUAURA - HUACHO

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:

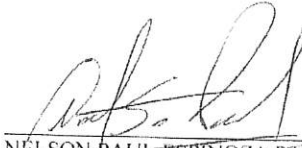
Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1, del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección** o el órgano encargado de las contrataciones, **solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)" (El subrayado es agregado).

En merito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente:


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 11-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

CONSORCIO SAN LUIS

RUC N° 10257861363

Dirección: JR. OLLANTAY MZ E LOTE 20 URBE JOSE OLAYA - CALLAO

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1. del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección** o el órgano encargado de las contrataciones, **solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...). (El subrayado es agregado).

En mérito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Asimismo, conforme al Art. 60° Subsanación de las ofertas según el:

60.1. Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.

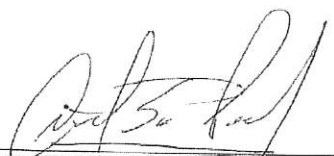
Se pudo constatar la siguiente observación:

- I. Concepto del servicio "SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METÁLICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR", en el Anexo N° 3 (Folio 10).

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 12-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es),

TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.

RUC N° 20609800837

Dirección: CAL. 28 DE AGOSTO NRO. 1775 A.H. LEONCIO PRADO TACNA - TACNA - TACNA

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:


Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1, del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección** o el órgano encargado de las contrataciones, **solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...). (El subrayado es agregado).

En mérito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-I

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 13-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-I

Señor(es).

MALCA RODRIGUEZ PAOLA

RUC N° 10408182625

Dirección: JR. MIROQUEZDA NRO. 756 (ALT. BARRIO CHINO) LIMA - LIMA - LIMA

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-I

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1, del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)**".(El subrayado es agregado).

En merito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Asimismo, conforme al Art. 60° Subsanción de las ofertas según el:

60.1. Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.

Se pudo constatar la siguiente observación:

1. La fecha de presentación de oferta según el calendario del procedimiento fue el día 25/10/2024, en al sentido deberá corregir las fechas en los folios 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 20.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-I

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 14-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

GONZALES APAZA RANDY STEVENS

RUC N° 10739472682

Dirección: JR. BOLOGNESI 391 PUNO-PUNO-PUNO

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:

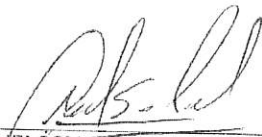
Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1, del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...). (El subrayado es agregado).

En mérito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 15-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.

RUC N° 20541624644

Dirección: MZA. J LOTE. 9 URB. LOS CIPRECES ANCASH - SANTA - NUEVO CHIMBOTE

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:


Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1, del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)** (El subrayado es agregado).

En merito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 16-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC
E.I.R.L.RUC N° 20522371492

Dirección: CAL.LOS CAUCHOS NRO. 163 URB. PABLO VI LIMA - LIMA - SAN MIGUEL

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:

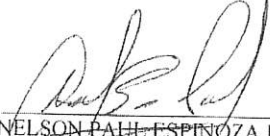
Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1. del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)** (El subrayado es agregado).

En merito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**): por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente:


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 17-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.

RUC N° 20571268508

Dirección: CAL.PRIMAVERA NRO. 299 URB. CONO ALUVIONICO (EN EL MALECON SUR DEL RIO QUILLCAY) ANCASH - HUARAZ – HUARAZ

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1, del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)**”.(El subrayado es agregado).

En merito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Asimismo, conforme al Art. 60° Subsanción de las ofertas según el:

60.1. Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.


Se pudo constatar la siguiente observación:

1. Concepto del servicio “SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METÁLICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR”, del folio 20.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente:


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 18-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.

RUC N° 20602244777

Dirección: CAL. LOS JARDINES NRO. SN LA PUNTA (S76920355 A 2 CDRAS DEL ARCO WICHUCRUZ) JUNIN - HUANCAYO - SAPALLANGA

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:

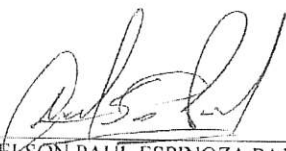
Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1, del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)** (El subrayado es agregado).

En mérito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente:


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 19-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

HERMANOS M & R CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

RUC N° 20603128711

Dirección: CAL.CONFRATERNIDAD MZA. A LOTE. A8 INT. 4TO JUNIN - HUANCAYO - EL TAMBO

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1. del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)** (El subrayado es agregado).

En mérito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Asimismo, conforme al Art. 60° Subsanción de las ofertas según el:

60.1. Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.


Se pudo constatar la siguiente observación:

1. Visto y/o firma en toda la oferta.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 20-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es),

**LOPANO INGENIEROS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA -
LOPANO INGENIEROS S.R.L.**

RUC N° 20541352385

Dirección: AV. LUIS BARDALES NRO. 1220 JUNIN - JAUJA - JAUJA

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:


Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1. del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...). (El subrayado es agregado).

En merito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**): por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 21-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

INVERCON PROYECTOS S.A.C.

RUC N° 20550683645

Dirección: AV. MATEO PUMACAHUA MZA. LI LOTE. 9 DPTO. 701 URB. MATEO
PUMACAHUA LIMA - LIMA - SANTIAGO DE SURCO

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1. del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección** o el órgano encargado de las contrataciones, **solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)" (El subrayado es agregado).

En mérito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Asimismo, conforme al Art. 60° Subsanación de las ofertas según el:

60.1. Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.

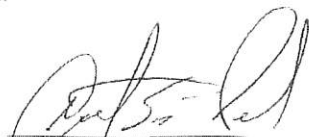
Se pudo constatar la siguiente observación:

1. La fecha de presentación de oferta según el calendario del procedimiento fue el día 25/10/2024, en el sentido deberá corregir las fechas en el folio 20.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente:


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 22-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

CONSULTORES Y EJECUTORES V&M NORTE CHICO S.A.C. - V&M NORTE CHICO
S.A.C.

RUC N° 20407892438

Dirección: ARICA NRO. 101 (4TO PISO COSTADO DE IGLESIA) LIMA - BARRANCA -
BARRANCA

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1
De mi consideración:


Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1. del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección** o el órgano encargado de las contrataciones, **solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)" (El subrayado es agregado).

En mérito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa María del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 23-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.

RUC N° 20601206481

Dirección: JR. CORICANCHA NRO. 187 BAR. SAN MARTIN DE PORRES (AL FRENTE DEL
MERCADO SAN MARTIN) CAJAMARCA - CAJAMARCA - CAJAMARCA

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:


Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1, del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección** o el órgano encargado de las contrataciones, **solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)" (El subrayado es agregado).

En merito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

COMITÉ DE SELECCIÓN
AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Villa Maria del Triunfo, 28 de octubre del 2024

CARTA N° 24-2024-CS / AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1

Señor(es).

D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.

RUC N° 20609288931

Dirección: CAL MARIA PARADO DE BELLIDO MZA. F LOTE. 03 A.H. SOL NACIENTE (ALT.
DEL PARADERO ESCALERA DE CARABAYLLO) LIMA - LIMA - COMAS

Presente.-

Ref.: Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

De mi consideración:

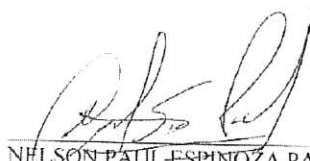
Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a su oferta presentada electrónicamente vía SEACE el día 25-10-2024, a fin de hacer de su conocimiento que, de acuerdo a lo indicado en el numeral 68.1, del Artículo 68 del RLCE, que a letra dice: En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, **el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud (...)**".(El subrayado es agregado).

En merito a lo descrito en el párrafo precedente, se solicita a su representada **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos - (Estructura de Costos) de su oferta económica**, según el anexo adjunto (**Análisis de costo unitario por partida**); por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento convocado.

Para tal efecto, en espera a su respuesta, se le otorga un plazo de dos (2) días hábiles, de recibida dicha solicitud a través del SEACE, a fin de continuar con el procedimiento de selección.

Sin otro particular, me suscribo ante usted.

Atentamente;


NELSON PAUL-ESPINOZA PAJUELO
Presidente Titular de Comité
AS N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

En ese sentido se postergo el calendario del procedimiento de selección tal como se indica en la siguiente captura de pantalla:

Nº	Fecha	Evento	Estado	Resultado
1	16/10/2024	16/10/2024	Convocatoria	Terminado
2	17/10/2024	24/10/2024	Registrar participante (Electrónica)	Terminado
3	17/10/2024	18/10/2024	Formulación de consultas y observaciones (Electrónica)	Terminado
4	22/10/2024	22/10/2024	Absolución de consultas y observaciones (Electrónica)	Terminado
5	22/10/2024	22/10/2024	Integración de las Bases	Terminado
6	25/10/2024	25/10/2024	Presentación de ofertas (Electrónica)	Terminado
7	28/10/2024	30/10/2024	Admisión / Calificación de oferta	Terminado
8	28/10/2024	30/10/2024	Registro de puntaje técnico	Terminado
9	28/10/2024	30/10/2024	Registro de puntaje económico	Terminado
10	31/10/2024	31/10/2024	Registrar otorgamiento de la Buena Pro	Terminado
11			Registrar apelación	Terminado
12			Resolución del Tribunal o Resolución de la Entidad	Terminado
13			Consentir Buena Pro	Terminado

Este Comité de Selección con fecha 31 de octubre del 2024, procedió a descargar del SEACE las estructuras de costo remitidas por los postores a través del SEACE de acuerdo a la siguiente captura de pantalla:

Nº	Fecha	Postor	Estado	Resultado
1	28/10/2024	20600258924 INVERSIONES MENDOZA MIRANDA S.A.C.	2	No
2	28/10/2024	20603724730 ETZCONP S.A.	2	Si
3	28/10/2024	20609800837 TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	2	Si
4	28/10/2024	20571268508 ECONTEC ASOCIADOS S.R.L.	2	Si
5	28/10/2024	20603128711 HERMANOS M & R CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2	No
6	28/10/2024	20541352385 LOPANO INGENIEROS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - LOPANO INGENIEROS S.R.L.	2	No
7	28/10/2024	20550683645 INVERCON PROYECTOS S.A.C.	2	No
8	28/10/2024	20601206401 DVSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2	Si
9	28/10/2024	20542543346 ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2	No
10	28/10/2024	20611344504 GRUPO HOBAK S.A.C.	2	Si
11	28/10/2024	20609226028 SERKEX GLOBAL E.I.R.L.	2	Si
12	28/10/2024	10257861363 CONSORCIO SAN LUIS	2	Si
13	28/10/2024	10468182625 HALCA RODRIGUEZ PAGLA	2	Si
14	28/10/2024	10739472682 GONZALES APAZA RANDY STEVENS	2	No
15	28/10/2024	20541624644 INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	2	No
16	28/10/2024	20522371492 IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	2	No
17	28/10/2024	20602244777 FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2	Si
18	28/10/2024	20407892438 CONSULTORES Y EJECUTORES V&M NORTE CHICO S.A.C. - V&M NORTE CHICO S.A.C.	2	Si
19	28/10/2024	20609288931 D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	2	Si

Asimismo, las empresas que no remitieron sus estructuras de costo a través del SEACE, este comité procede a rechazar las ofertas al no haber remitido lo solicitado para su admisión de acuerdo a lo indicado en el siguiente detalle:

Nº	POSTOR	RUC
1	INVERSIONES MENDOZA MIRANDA S.A.C.	20600258924
2	HERMANOS M & R CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20603128711
3	LOPANO INGENIEROS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - LOPANO INGENIEROS S.R.L.	20541352385
4	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	20550683645
5	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20542543346
6	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	10739472682
7	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	20541624644
8	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	20522371492

Acto seguido las indicadas (**estructura de costos**) presentadas por las empresas, fueron remitidas al área técnica especializada de la entidad (Coordinación de Infraestructura de la Corte Superior de Justicia de Lima Sur) a fin de que sean evaluadas según los Términos de Referencia requeridos por el área usuaria, y emita opinión e informe correspondiente

Logística CSJ Lima Sur 12/14/2024 10:00 AM

27 Jun 2024, 10:01 (hora local) ☆ ↩

Edmundo [E] Área Técnica de Infraestructura (Coordinación de Infraestructura de la CSJLS)

Por medio del presente, en el marco del procedimiento de selección AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1 para el "SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REPAROS METÁLICOS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELITIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR", este Comité de Selección solicita formalmente la evaluación de las once (11) estructuras de costos - Análisis de costo unitario por partida, presentadas por las empresas participantes conforme se detalla a continuación:

1. GRUPO MOBAK S.A.C.
2. ETZCORP S.A.
3. CONSORCIO SAIN LOIS
4. TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.
5. MALCA RODRIGUEZ PADILLA
6. ECONTECC ASOCIADOS S.R.L.
7. TRECISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.
8. CONSULTORES Y EJECUTORES V&M NORTE CHICO S.A.C. - V&M NORTE CHICO S.A.C.
9. OPSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
10. D.Y.V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.
11. SERKEY GLOBAL E.I.R.L.

Respuesta de la Coordinación de Infraestructura de la CSJLS



Nelson Paul Espinoza Pajuelo

[E] 27 Jun 2024, 17:15 (hora local) ☆ ↩

se realizó la evaluación respecto a la estructura de costo respecto al procedimiento de selección AS-SM-9-2024-CS-CSJLS/PJ-1 para el "SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REPAROS METÁLICOS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELITIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR", el cual se remite el documento al presidente del comité para su trámite correspondiente.



Ing. Nelson P. Espinoza Pajuelo
Coordinador de Infraestructura
Responsable de la UE IOARR
Unidad de Administración y Finanzas
Corte Superior de Justicia de Lima Sur

Acto seguido las indicadas (**estructura de costos**) presentadas por las empresas, fueron evaluadas por este comité de selección, asimismo, se detalla los resultados de la evaluación:

DETALLE:

Que, en razón de la información remitida por el área especializada, al cual el comité de selección requirió emita opinión técnica sobre la estructura de análisis por partida por parte de los postores:

- La empresa **GRUPO MOBAK S.A.C.** presentó su estructura de costo por el monto de **S/ 322,000.00 soles**, teniéndose las siguientes observaciones e imprecisiones.

Se Observó una discrepancia entre el equipo de compactación considerado en el análisis de precios unitarios del **ITEM 01.01.03.01 SUB BASE GRANULAR** y el equipo recomendado para este tipo de trabajo. Por tanto, en detalle el análisis de precios unitarios incluye un equipo de compactación vibratorio tipo plancha de 7HP. Este tipo de equipo se considera liviano y podría no lograr una compactación homogénea con la capacidad portante requerida (no menor al 90%) en toda la superficie de la sub base granular.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.03.01. SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN – (M3)

Descripción:

Esta partida consiste en el suministro, transporte, colocación y compactación de material de afirmado para sub base Granular, el cual se realizará el batido, riego y compactado hasta lograr la plasticidad suficiente.

En este trabajo se utilizarán equipos como motoniveladora y rodillo compactador vibratorio

Se considerará realizar las pruebas de compactación de capacidad portante no menor de 90% el cual será verificado.

Materiales. -

El material para la base de grava o piedra triturada consistirá de partículas duras y durables o fragmentos de piedra o grava y relleno de arena u otro material partido en partículas finas. La porción de material retenido en el tamiz N° 4, será llamado agregado grueso y

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.03.01.

310

Página: 3

Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1401014	SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METÁLICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR				
Subpresupuesto	001	ACONDICIONAMIENTO PARA ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDOS REJAS METÁLICAS				
		Fecha presupuesto 29/10/2024				
Partida	01.01.03.01	SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN				
Rendimiento	m3/DIA	MO. 150.0000	EQ. 150.0000	Costo unitario directo por : m3		
						45.25
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$f.
	Mano de Obra					Parcial \$f.
0101010003	OPERARIO		hh	1.0000	0.0533	24.22
0101010005	PEON		hh	1.0000	0.0533	17.01
01010100050002	OPERADOR DE EQUIPO LIVIANO		hh	1.0000	0.0533	25.22
						3.54
	Materiales					
0201030001	GASOLINA		gal		0.0130	14.50
0207070002	AGUA		m3		0.0150	15.00
0246020003	SUBBASE GRANULAR		m3		0.3500	75.00
						26.25
						26.57
	Equipos					
0301010005	HERRAMIENTAS MANUALES		\$m		0.0000	0.54
0301100001	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP		hm	1.0000	0.0533	30.00
50511400020000	MOTONIVELADORA		hm	1.0000	0.0533	250.00
						13.33
						15.04

Se Observó que en el análisis de precios unitarios del **ITEM 01.01.04.01. JUNTAS DE CONTRACCIÓN**, no se han considerado los siguientes materiales:

- **Materiales de pasa juntas:** Estos materiales son necesarios para asegurar la correcta transferencia de carga entre las losas de concreto, evitando que se produzcan desplazamientos o desniveles.
- **Dowels de acero liso de 5/8":** Los dowels son barras de acero que se colocan en las juntas de contracción para proporcionar una conexión mecánica entre las losas de concreto.

Esta omisión en el análisis de precios unitarios **contradice lo indicado en los términos de referencia**, donde se especifica la necesidad de utilizar estos materiales.

Partida	01.01.04.01	JUNTAS DE CONTRACCION						
Rendimiento	m/DIA	MO. 80.0000	EQ. 80.0000			Costo unitario directo por : m		17.32
Código	Descripción Recurso	Mano de Obra	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
0101010003	OPERARIO		hh	1.0000	0.1000	24.22	2.42	
0101010005	PECÓN		hh	1.0000	0.1000	17.01	1.70	
							4.12	
	Materiales							
00010500010004	ASFALTO LIQUIDO RC-250		gal		0.2500	21.50	5.38	
00010200010001	ARENA FINA		m3		0.1100	70.00	7.70	
							13.08	
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES		homo		3.0000	4.12	0.12	
							0.12	

- La empresa **SERKEX GLOBAL E.I.R.L.** presentó su estructura de costo por el monto de S/. **325,500.00** soles, teniéndose las siguientes observaciones e imprecisiones.

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.02.02. CORTES A NIVEL DE SUBRASANTE PARA LOSA DE CONCRETO E=0.40M **no se han considerado maquinarias para la remoción del terreno**. El término de referencia indica que se debería utilizar una motoniveladora para realizar los cortes a nivel de subrasante. Sin embargo, en el análisis de costos solo se visualizan herramientas manuales, **las cuales no son adecuadas para este tipo de trabajo** debido a:

- Volumen de tierra a remover:** Se deben realizar cortes a una profundidad de 0.40 metros en un área considerable.
- Precisión del corte:** La motoniveladora permite realizar cortes con la precisión necesaria para asegurar la correcta nivelación de la subrasante.
- Tiempo de ejecución:** El uso de herramientas manuales para la remoción del terreno aumentaría considerablemente el tiempo de ejecución de esta actividad.

La falta de maquinarias adecuadas para la remoción del terreno puede afectar la calidad del servicio, ya que:

- Subrasante irregular:** Si la subrasante no se nivela correctamente, la losa de concreto puede presentar asentamientos diferenciales, lo que genera fisuras y grietas.
- Compactación deficiente:** La remoción manual del terreno puede dificultar la correcta compactación de la subrasante.
- Aumento de costos:** Si se requiere contratar mano de obra adicional para la remoción del terreno, se incrementarán los costos del servicio.

01.01.02.02. CORTES A NIVEL DE SUBRASANTE PARA LOSA DE CONCRETO E=0.40M

Descripción:

esta partida consiste en el corte a nivel de subrasante con motoniveladora, al momento del corte se deberá tener cuidado no dañar la infraestructura aledaña, si fuera afectado se deberá de reponer.

Durante el procedimiento del corte del terreno se deberá considerar el regado mediante cisternas para evitar la contaminación

Método de medición:

La unidad de medida es metros cúbicos (m3)

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.02.02

Partida	01.01.02.03	CORTE A NIVEL DE SUBRASANTE PARA LOSA DE CONCRETO E=0.40M					
Rendimiento	m ² /DIA	4.0000	EQ. 4.0000	Costo unitario directo por: GLB		3.16	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$L	Parcial \$L	
	Mazo de Obra						
0101010005	PEON	hh	1.5240	0.9000	12.50	1.25	
						1.25	
	Equipos						
0001010005	HERRAMIENTAS MANUALES	Sumo		5.0000	33.10	1.91	
						1.91	

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.02.03. CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE DE LA PLATAFORMA **no se han considerado maquinarias** como el rodillo compactador y el camión cisterna.

Según el término de referencia, estas maquinarias son esenciales para este tipo de trabajo. El rodillo compactador se utiliza para compactar la subrasante y lograr la densidad requerida, mientras que el camión cisterna se utiliza para el riego de la subrasante durante la compactación, lo que facilita la compactación y evita la generación de polvo.

La falta de estas maquinarias en el análisis de costos unitarios puede afectar la calidad del servicio, ya que:

- **Compactación deficiente:** Si la subrasante no se compacta adecuadamente, puede haber asentamientos diferenciales en la losa de concreto, lo que genera fisuras y grietas.
- **Aumento de costos:** El alquiler de estas maquinarias necesarias para cumplir con la finalidad del servicio incrementan el costo del mismo.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.02.03. CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE DE LA PLATAFORMA

Descripción:

Comprende los trabajos de nivelación, riego y compactación, para ello se utilizará la compactadora vibratoria el cual realizará la compactación por toda la superficie.

Ejecución:

La plataforma será compactada de por lo menos 90% del Proctor modificado. Es preciso recomendar que a la compactación antes especificada se realizará con un rodillo compactador el cual incluirá el regado con cisterna y con la cantidad de agua correspondiente al

Partida	01.01.02.03	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE DE LA PLATAFORMA					
Rendimiento	m ² /DIA	10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por: pto		4.49	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$L	Parcial \$L	
	Mazo de Obra						
0101010003	OFICINARIO	hh	1.0000	0.1000	15.00	1.50	
0101010005	PEON	hh	0.4400	0.2000	12.50	2.50	
						2.50	
	Equipos						
0001010005	HERRAMIENTAS MANUALES	Sumo		3.0000	16.40	0.49	
						0.49	

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.03.01 SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN - (M3) **no se han considerado elementos cruciales** para la correcta ejecución de la partida:

- **Material de afirmado:** Este material, que suele ser grava o piedra chancada, es fundamental para proporcionar una base estable y uniforme para la sub base granular. Su ausencia puede provocar asentamientos diferenciales, afectar la capacidad portante del pavimento y dificultar el drenaje.
- **Maquinarias:** No se han considerado la motoniveladora, el rodillo compactador ni el camión cisterna. Estas maquinarias son esenciales para:
 - **Motoniveladora:** Extender y nivelar la sub base granular, asegurando un espesor uniforme y pendientes adecuadas para el drenaje.
 - **Rodillo compactador:** Compactar la sub base granular para alcanzar la densidad y capacidad portante requeridas.
 - **Camión cisterna:** Regar la sub base granular durante la compactación para facilitar el proceso y controlar el polvo.

La falta de estos elementos en el análisis de costos unitarios puede afectar la calidad y el costo del servicio:

- **Calidad:**
 - La ausencia del material de afirmado y la falta de compactación adecuada pueden generar deformaciones y fallas en el pavimento, afectando su durabilidad y la seguridad del tráfico.
 - La falta de nivelación con la motoniveladora puede provocar asentamientos diferenciales y problemas de drenaje.
- **Costo:**
 - Si se requiere adquirir el material de afirmado o alquilar las maquinarias posteriormente, se incrementarán los costos del servicio.
 - La falta de compactación adecuada puede generar la necesidad de realizar reparaciones o reconstrucciones a futuro, lo que aumenta los costos.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.03.01. SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN – (M3)

Descripción:

Esta partida consiste en el suministro, transporte, colocación y compactación de material de afirmado para sub base Granular, el cual se realizará el batido, riego y compactado hasta lograr la plasticidad suficiente.

En este trabajo se utilizarán equipos como motoniveladora y rodillo compactador vibratorio

Se considerará realizar las pruebas de compactación de capacidad portante no menor de 90% el cual será verificado.

Materiales. -

El material para la base de grava o piedra triturada consistirá de partículas duras y durables o fragmentos de piedra o grava y relleno de arena u otro material partido en partículas finas. La porción de material retenido en el tamiz N° 4, será llamado agregado grueso y

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.03.01.

Punto	01.01.03.02 SUB BASE GRANULAR E=0.20M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACION						
Resistencia	m2/CM2	21.0000	#10: 21.0000	Costo unitario directo por m2		9.69	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cantidad	Cantidad	Precio SL	Parcial SL	
	Mazo de obra						
0101010003	OPERA.RO	m2	1.0000	0.3000	85.00	4.50	
0101010004	OP.CO	m2	0.4400	0.1400	82.50	1.95	
Equipos							7.24
0501010008	HERRAMIENTAS MANUALES	hora		0.2575	37.42	2.53	
							2.53

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.03.02. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 E=0.20m, se ha considerado cemento portland tipo I (42.5kg). Sin embargo, este tipo de cemento **no cumple con las especificaciones técnicas del término de referencia.**

Es importante recordar que el cemento portland tipo I es un cemento de uso general que **no está diseñado para resistir la acción del salitre y la humedad.** Si la estructura de concreto va a estar expuesta a estas condiciones, es fundamental utilizar un cemento con mayor resistencia a los sulfatos, como el tipo MS.

Utilizar un cemento inadecuado en este caso puede generar:

- **Deterioro prematuro del concreto:** El cemento tipo I puede verse afectado por la acción del salitre y la humedad, provocando la aparición de fisuras, desprendimientos y la reducción de la vida útil de la estructura.
- **Disminución de la resistencia:** El concreto podría no alcanzar la resistencia especificada (F'C=210 KGF/CM2).
- **Aumento de costos:** Las reparaciones o la reconstrucción de la estructura a causa del deterioro prematuro generarían costos adicionales.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.03.02. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 E=0.20 M

Descripción:

Esta partida consiste en el vaciado de concreto pre mezclado a la proporción y resistencia 210kg/cm3 deseada para losa de estacionamiento. Los concretos premezclados deberán cumplir los requerimientos de la Norma ASTM C 94.

Transporte:

El concreto será transportado en camiones concreteros (Mixers) al punto de colocación, tan pronto como sea posible, de manera que no ocurra segregación de la mezcla, pérdida de materiales y se garantice la calidad deseada para el concreto.

Colocación

Previamente a la colocación del concreto, las formas deberán haber sido limpiadas de todo material extraño. El concreto deberá ser vaciado en forma continua y no debiendo ser colocado en grandes cantidades en un solo punto para luego ser extendido, ni debiendo fluir innecesariamente.

Especificaciones técnicas concreto premezclado de resistencia f'c =210 kg/cm2

El concreto premezclado será de una resistencia a la compresión de 210 Kg/cm2, asimismo se realizará los ensayos de compresión respectivos.

Se presentará un diseño de mezcla y el certificado de resistencia de concreto 210kg/cm2, para el concreto solicitado. Presentar los análisis correspondientes, (agregados, agua, Slump, Resistencia) que cumplan con las especificaciones técnicas.

Características principales:

ma
gital
Enlace: [ma](#)
120-16-00

Tipo de Concreto	210 kg/cm ² (normal a los 28 días)
Tipo de cemento	Portland Tipo V
Slump	3" - 4"
Tamaño máximo de agregado	3/4"
Densidad del concreto	2 200 - 2 400 kg/m ³
Tiempo de manejabilidad desde la llegada a la obra	1 hora
Tiempo de fraguado inicial desde la salida de la planta	2.5 horas
Contenido de aire	Máx. 3%

El cemento Portland tipo v. deberá cumplir con las normas NTP 334.009 - 2002.

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.03.02.

CONCRETO SIMPLE FC=210 KG/CM ² E-1.20M							
Requerimiento	m ³ /m ²	12.5000	NO. 12.5000	Costo unitario Simple por m ³		263.48	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cantidad	Cantidad	Precio \$	Parcial \$	
	Mano de Oera						
01010302	CONCRETO	m ³	1.0000	0.6667	15.00	10.00	
01010302	FORMA	m ²	1.0000	1.2000	12.50	15.75	
MATERIALES							
0101030201	FORMA DOWELS (CONCRETO LIGADO)	m ²	1.0000	0.6667	14.00	9.33	
							15.08
0101030202	FORMA DOWELS (CONCRETO LIGADO)	m ²		0.6667	9.00	6.00	
0101030203	FORMA DOWELS (CONCRETO LIGADO)	m ²		0.3333	9.00	3.00	
0101030204	FORMA DOWELS (CONCRETO LIGADO)	m ²		0.1667	9.00	1.50	
0101030205	CEMENTO PORTLAND T-60 (47.5 kg)	kg		0.3333	17.16	5.72	
0101030206	MATERIA TERCIARIO	m ³		0.3333	4.00	1.33	
							168.12
EQUIPOS							
0101030207	HERRAMIENTAS MANUALES	hmo	1.0000		35.00	35.00	
0101030208	W. MOCH. ELÉCTRICO 2.6 HP DE DOS BALDÍOS	km	1.0000	0.6667	55.00	36.67	
0101030209	MEZCLADORA A GASOLINA	km	1.0000	0.6667	40.00	26.67	
0101030210	MEZCLADORA DE CONCRETO 11 PS (2.2 HP)	km	1.0000	0.6667	40.00	26.67	
0101030211	ANILLO METÁLICO	ca	2.0000	0.6667	10.00	6.67	
							103.23

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.03.04. CONECTORES DOWELS DE ACERO LISO D=5/8" EN JUNTAS DE DILATACION **no se han considerado los materiales adecuados** según los términos de referencia.

Para asegurar la correcta instalación y funcionamiento de los conectores dowels, se necesitan elementos adicionales como:

- **Canastillas o soportes:** Para mantener la alineación y posición de los dowels durante el proceso de colado del concreto.
- **Casquillos o fundas:** Permiten el movimiento longitudinal de los dowels en las juntas de dilatación, absorbiendo las expansiones y contracciones del concreto.
- **Grasa o material lubricante:** Se aplica a los dowels para facilitar su movimiento dentro de los casquillos y evitar la corrosión.

La falta de estos materiales puede afectar la calidad y el costo del servicio:

- **Calidad:**

- Si los dowels no se instalan correctamente, no podrán cumplir su función de transferir las cargas entre las losas de concreto y permitir el movimiento en las juntas.
- Esto puede generar fisuras, grietas y desniveles en el pavimento, afectando su durabilidad y la seguridad del tráfico.

- **Costo:**

- Si se requiere adquirir los materiales faltantes posteriormente, se incrementarán los costos del servicio.
- Las fallas en el pavimento debido a una instalación inadecuada de los dowels pueden generar la necesidad de realizar reparaciones o reconstrucciones, lo que aumenta los costos.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.03.04. CONECTORES DOWELS DE ACERO LISO D=5/8" EN JUNTAS DE DILATACION

Descripción:

Es un elemento pre fabricado que consiste en una canastilla electrosoldada que lleva soldados los pasadores a un solo lado, lo que garantiza que el elemento se ubique en la mitad de la altura de la losa y tiene la finalidad de transferencia de cargas en la losa de concreto. Asimismo, garantiza la trabajabilidad que cada panel de concreto debe e realizar.

Proceso constructivo:

Antes de su colocación, los pasadores se deberán revestir con una capa de grasa y otro material que permita el libre movimiento de ellos dentro del concreto e impida su oxidación.

El casquete para los pasadores colocados en las juntas transversales de dilatación, este caso el casquete será de 1/4", que se colocarán en la mitad de los encofrados suspendidos por alambres de acero con una rigidez que permita el colocado normal del concreto.

El proveedor de vera proveer todos los materiales que sean necesarios para cumplir con el diseño y finalidad.

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.03.04.

01.01.03.04. CONECTORES DOWELS DE ACERO LISO D=5/8" EN JUNTAS DE DILATACION							
Plaza	01.01.03.04						
Rendimiento	m3/DMA	12.0000	LQ: 12.0000	Costo unitario directo por m3		135.31	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Costo total	Porcentaje	Porcentaje
Materia de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.5557	0.56	0.41	0.41
0101010005	PEON	hh	1.8900	1.2500	2.36	1.74	1.74
0101010003002	OPERADOR DE EQUIPO LUMINOSO	hh	1.0000	0.5557	0.56	0.41	0.41
Equipos							
0301010000	MANO DE OBRAS MANUALES	homo	3.0000	36.00	108.00	79.88	79.88
0301210000001	WINDMILL ELECTRICO 3 HP DE DOS RAJES	hm	1.0000	80.00	80.00	59.34	59.34
0301200010004	VERIFICADOR A GASOLINA	da	1.0000	50.00	50.00	37.04	37.04
0301200030001	MECLADORA DE CONCRETO 11.75 (21 HP)	hm	1.0000	80.00	80.00	59.34	59.34
030130001	ANDAMIO METALICO	da	2.0000	15.00	30.00	22.22	22.22
						100.00	

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.05.03. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 PARA DRENAJE, se ha considerado cemento portland tipo I (42.5kg). Sin embargo, este tipo de cemento **no cumple con las especificaciones técnicas del término de referencia.**

El término de referencia, seguramente, especifica el uso de un cemento resistente a los sulfatos, como el tipo MS. Esto se debe a que las estructuras de drenaje están en contacto con agua y suelos que pueden tener un alto contenido de sales. El cemento tipo I, al ser de uso general, no posee las propiedades necesarias para resistir la acción de los sulfatos, lo que puede llevar a un deterioro prematuro de la estructura.

Utilizar un cemento inadecuado puede generar:

- **Deterioro prematuro del concreto:** El cemento tipo I puede verse afectado por la acción del salitre y la humedad, provocando la aparición de fisuras, desprendimientos y la reducción de la vida útil de la estructura de drenaje.
- **Aumento de costos:** Si la estructura de drenaje se deteriora prematuramente, se requerirán reparaciones o incluso la reconstrucción, lo que genera costos adicionales.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.05.03. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KG/CM2 PARA DRENAJE

Descripción:

Esta partida consiste en la preparación de una mezcla de concreto cuya proporción alcance 210 kg/cm2 de resistencia, el tipo de cemento a utilizar será el tipo MS anti salitre, la superficie interior deberá ser solaqueado con aditivo, cuya sección de drenaje será 0.15x21.20m el proveedor deberá de suministrar todo los materiales, equipos y herramientas necesarias para su construcción.
Se deberá tener en cuenta cumplir con la pendiente mínima

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.05.03.

Partida		01.01.05.03		CONCRETO SIMPLE F'C=210 KG/CM2 PARA DRENAJE			
Plantamiento	en BOLA	20.0000	EO 18.0000	Costo unitario directo por m3		308.95	
Código	Descripción Reversa	Unidad	Cantidad	Cantidad	Precio \$	Parcela \$	
Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	h	1.0000	6.8000	18.00	12.00	
010109999	PEÓN	h	2.0000	2.0000	12.50	25.00	
Materiales							
020100001	GASOLINA	gal		0.9000	15.00	13.50	
020100005	INCENDIÓGENO	m3		2.0000	10.00	20.00	
020100001	AGUA PLASTICA EN CERA	m3		2.1400	11.00	23.54	
021001001	CEMENTO PORTLAND TÍPO I (42.5 kg)	kg		9.0000	25.00	225.00	
Equipos							
0301010005	HERRAMIENTAS MANUALES	Ning		3.0000	36.75	1.08	
0301090003	MEZCLADORA DE CONCRETO	hm	1.0000	0.4700	6.00	2.82	
						3.45	

- La empresa **ETZCORP S.A.** presentó su estructura de costo por el monto de **S/. 327,419.15** soles, teniéndose las siguientes observaciones e imprecisiones.

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.02.02. CORTES A NIVEL DE SUBRASANTE PARA LOSA DE CONCRETO E=0.40M **no se han considerado maquinarias para la remoción del terreno.** Según el término de referencia, se debería utilizar una motoniveladora para realizar los cortes a nivel de subrasante. Sin embargo, en el análisis de costos unitarios solo se visualiza mano de obra no calificada y herramientas manuales, las cuales **no son adecuadas para este tipo de trabajo.**

Imagen del TDR del ITEM

01.01.02.02. CORTES A NIVEL DE SUBRASANTE PARA LOSA DE CONCRETO E=0.40M

Descripción:

esta partida consiste en el corte a nivel de subrasante con motoniveladora, al momento del corte se deberá tener cuidado no dañar la infraestructura aledaña, si fuera afectado se deberá de reponer.

Durante el procedimiento del corte del terreno se deberá considerar el regado mediante cisternas para evitar la contaminación

Método de medición:

La unidad de medida es metros cúbicos (m3)

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.02.02.

\$2.39

Partida	01.01.02.02	CORTES A NIVEL DE SUBRASANTE PARA LOSA DE CONCRETO E=0.40M					
Rendimiento	m3/DIA	MO. 10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por : m3			30.90
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
	Mano de Obra						
0101010005	PEON	hh	3.0000	2.4000	12.50	30.00	
	Equipos						30.00
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	30.00	0.90	
							0.90

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.03.02. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 E=0.20 M, se ha considerado como material el cemento tipo IP (42.5kg), un cemento de uso general. Sin embargo, **el término de referencia especifica el uso de cemento tipo V** para esta partida. El cemento tipo V, según la normativa NTP 334.009-ASTM, ofrece características superiores al cemento tipo IP en cuanto a:

- **Alta resistencia al salitre y a agentes químicos agresivos:** Esto es crucial para asegurar la durabilidad del concreto en ambientes expuestos a la humedad y a la presencia de sales.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.03.02. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 E=0.20 M

Descripción:

Esta partida consiste en el vaciado de concreto pre mezclado a la proporción y resistencia 210kg/cm³ deseada para losa de estacionamiento. Los concretos premezclados deberán cumplir los requerimientos de la Norma ASTM C 94.

Transporte:

El concreto será transportado en camiones concreteros (Mixers) al punto de colocación, tan pronto como sea posible, de manera que no ocurra segregación de la mezcla, pérdida de materiales y se garantice la calidad deseada para el concreto.

Colocación

Previamente a la colocación del concreto, las formas deberán haber sido limpiadas de todo material extraño. El concreto deberá ser vaciado en forma continua y no debiendo ser colocado en grandes cantidades en un solo punto para luego ser extendido, ni debiendo fluir innecesariamente.

Especificaciones técnicas concreto premezclado de resistencia f'c =210 kg/cm²

El concreto premezclado será de una resistencia a la compresión de 210 Kg/cm², asimismo se realizará los ensayos de compresión respectivos.

Se presentará un diseño de mezcla y el certificado de resistencia de concreto 210kg/cm², para el concreto solicitado. Presentar los análisis correspondientes, (agregados, agua, Slump, Resistencia) que cumplan con las especificaciones técnicas.

Características principales:

Tipo de Concreto	210 kg/cm ² (normal a los 28 días)
Tipo de cemento	Portland Tipo V
Slump	3 - 4
Tamaño máximo de agregado	3/4"
Densidad del concreto	2 200 - 2 400 kg/m ³
Tiempo de manejabilidad desde la llegada a la obra	1 hora
Tiempo de fraguado inicial desde la salida de la planta	2.5 horas
Contenido de aire	Máx. 3%

El cemento Portland tipo v, deberá cumplir con las normas NTP 334.009 - 2002.

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.03.02.

Análisis de precios unitarios

Partida	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario directo por m ³	Costo unitario
01.01.03.02	CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 E=0.20 M	m ³	1.0000	405.67	405.67
01.01.03.01	SUB BASE GRANULAR E=0.20 M	m ²	1.0000	13.25	13.25
01.01.03.03	EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN - (M3)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.04	ACERCIADOR DE CONCRETO 1:1:2 (210 kg)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.05	AGREGADO DE GRANULOS 0.75" (19.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.06	AGREGADO DE GRANULOS 1.18" (30.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.07	AGREGADO DE GRANULOS 1.9" (47.5 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.08	AGREGADO DE GRANULOS 2.5" (63.5 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.09	AGREGADO DE GRANULOS 3.75" (95.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.10	AGREGADO DE GRANULOS 4.75" (120.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.11	AGREGADO DE GRANULOS 6.0" (152.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.12	AGREGADO DE GRANULOS 7.5" (190.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.13	AGREGADO DE GRANULOS 9.5" (241.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.14	AGREGADO DE GRANULOS 12.5" (317.5 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.15	AGREGADO DE GRANULOS 15.0" (381.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.16	AGREGADO DE GRANULOS 19.0" (482.5 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.17	AGREGADO DE GRANULOS 25.0" (635.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.18	AGREGADO DE GRANULOS 30.0" (762.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.19	AGREGADO DE GRANULOS 37.5" (953.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.20	AGREGADO DE GRANULOS 47.5" (1206.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.21	AGREGADO DE GRANULOS 60.0" (1524.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.22	AGREGADO DE GRANULOS 75.0" (1905.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.23	AGREGADO DE GRANULOS 95.0" (2413.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.24	AGREGADO DE GRANULOS 120.0" (3048.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.25	AGREGADO DE GRANULOS 150.0" (3810.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.26	AGREGADO DE GRANULOS 190.0" (4825.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.27	AGREGADO DE GRANULOS 240.0" (6096.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.28	AGREGADO DE GRANULOS 300.0" (7620.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.29	AGREGADO DE GRANULOS 375.0" (9532.5 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.30	AGREGADO DE GRANULOS 475.0" (12065.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.31	AGREGADO DE GRANULOS 600.0" (15240.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.32	AGREGADO DE GRANULOS 750.0" (19050.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.33	AGREGADO DE GRANULOS 950.0" (24130.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.34	AGREGADO DE GRANULOS 1200.0" (30480.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.35	AGREGADO DE GRANULOS 1500.0" (38100.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.36	AGREGADO DE GRANULOS 1900.0" (48250.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.37	AGREGADO DE GRANULOS 2400.0" (60960.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.38	AGREGADO DE GRANULOS 3000.0" (76200.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.39	AGREGADO DE GRANULOS 3750.0" (95325.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.40	AGREGADO DE GRANULOS 4750.0" (120650.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.41	AGREGADO DE GRANULOS 6000.0" (152400.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.42	AGREGADO DE GRANULOS 7500.0" (190500.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.43	AGREGADO DE GRANULOS 9500.0" (241300.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.44	AGREGADO DE GRANULOS 12000.0" (304800.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.45	AGREGADO DE GRANULOS 15000.0" (381000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.46	AGREGADO DE GRANULOS 19000.0" (482500.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.47	AGREGADO DE GRANULOS 24000.0" (609600.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.48	AGREGADO DE GRANULOS 30000.0" (762000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.49	AGREGADO DE GRANULOS 37500.0" (953250.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.50	AGREGADO DE GRANULOS 47500.0" (1206500.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.51	AGREGADO DE GRANULOS 60000.0" (1524000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.52	AGREGADO DE GRANULOS 75000.0" (1905000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.53	AGREGADO DE GRANULOS 95000.0" (2413000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.54	AGREGADO DE GRANULOS 120000.0" (3048000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.55	AGREGADO DE GRANULOS 150000.0" (3810000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.56	AGREGADO DE GRANULOS 190000.0" (4825000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.57	AGREGADO DE GRANULOS 240000.0" (6096000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.58	AGREGADO DE GRANULOS 300000.0" (7620000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.59	AGREGADO DE GRANULOS 375000.0" (9532500.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.60	AGREGADO DE GRANULOS 475000.0" (12065000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.61	AGREGADO DE GRANULOS 600000.0" (15240000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.62	AGREGADO DE GRANULOS 750000.0" (19050000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.63	AGREGADO DE GRANULOS 950000.0" (24130000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.64	AGREGADO DE GRANULOS 1200000.0" (30480000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.65	AGREGADO DE GRANULOS 1500000.0" (38100000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.66	AGREGADO DE GRANULOS 1900000.0" (48250000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.67	AGREGADO DE GRANULOS 2400000.0" (60960000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.68	AGREGADO DE GRANULOS 3000000.0" (76200000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.69	AGREGADO DE GRANULOS 3750000.0" (95325000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.70	AGREGADO DE GRANULOS 4750000.0" (120650000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.71	AGREGADO DE GRANULOS 6000000.0" (152400000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.72	AGREGADO DE GRANULOS 7500000.0" (190500000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.73	AGREGADO DE GRANULOS 9500000.0" (241300000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.74	AGREGADO DE GRANULOS 12000000.0" (304800000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.75	AGREGADO DE GRANULOS 15000000.0" (381000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.76	AGREGADO DE GRANULOS 19000000.0" (482500000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.77	AGREGADO DE GRANULOS 24000000.0" (609600000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.78	AGREGADO DE GRANULOS 30000000.0" (762000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.79	AGREGADO DE GRANULOS 37500000.0" (953250000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.80	AGREGADO DE GRANULOS 47500000.0" (1206500000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.81	AGREGADO DE GRANULOS 60000000.0" (1524000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.82	AGREGADO DE GRANULOS 75000000.0" (1905000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.83	AGREGADO DE GRANULOS 95000000.0" (2413000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.84	AGREGADO DE GRANULOS 120000000.0" (3048000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.85	AGREGADO DE GRANULOS 150000000.0" (3810000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.86	AGREGADO DE GRANULOS 190000000.0" (4825000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.87	AGREGADO DE GRANULOS 240000000.0" (6096000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.88	AGREGADO DE GRANULOS 300000000.0" (7620000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.89	AGREGADO DE GRANULOS 375000000.0" (9532500000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.90	AGREGADO DE GRANULOS 475000000.0" (12065000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.91	AGREGADO DE GRANULOS 600000000.0" (15240000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.92	AGREGADO DE GRANULOS 750000000.0" (19050000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.93	AGREGADO DE GRANULOS 950000000.0" (24130000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.94	AGREGADO DE GRANULOS 1200000000.0" (30480000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.95	AGREGADO DE GRANULOS 1500000000.0" (38100000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.96	AGREGADO DE GRANULOS 1900000000.0" (48250000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.97	AGREGADO DE GRANULOS 2400000000.0" (60960000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.98	AGREGADO DE GRANULOS 3000000000.0" (76200000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.03.99	AGREGADO DE GRANULOS 3750000000.0" (95325000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05
01.01.04.00	AGREGADO DE GRANULOS 4750000000.0" (120650000000.0 mm)	m ³	1.0000	21.05	21.05

- La empresa **CONSORCIO SAN LUIS** presentó su estructura de costo por el monto de S/. **329,980.00** soles, teniéndose las siguientes observaciones e imprecisiones.

Se Observó qué, en el análisis de precios unitarios del ITEM 01.01.03.01. SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN - (M3) se ha considerado un equipo de compactación vibratorio tipo plancha de 7HP. Sin embargo, este equipo **no es el recomendado para este tipo de trabajo** debido a que:

- **Peso insuficiente:** Las planchas vibratorias de 7HP son equipos livianos que no ejercen la presión necesaria para lograr una compactación homogénea en la sub base granular.
- **Área de cobertura limitada:** El uso de planchas vibratorias implica un mayor tiempo de trabajo y puede generar una compactación no uniforme en toda la superficie.
- **Profundidad de compactación:** Estos equipos no alcanzan la profundidad de compactación requerida para asegurar la capacidad portante de la sub base granular.

El término de referencia indica que la compactación debe lograr una capacidad portante no menor del 90%. Para lograr este objetivo, **es necesario utilizar un rodillo compactador.**

Imagen del TDR del ITEM

01.01.03.01. SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN - (M3)

Descripción:

Esta partida consiste en el suministro, transporte, colocación y compactación de material de afimado para sub base Granular, el cual se realizará el batido, riego y compactado hasta lograr la plasticidad suficiente.

En este trabajo se utilizarán equipos como motoniveladora y rodillo compactador vibratorio

Se considerará realizar las pruebas de compactación de capacidad portante no menor de 90% el cual será verificado.

Materiales:

El material para la base de grava o piedra triturada consistirá de partículas duras y durables o fragmentos de piedra o grava y relleno de arena u otro material partido en partículas finas. La porción de material retenido en el tamiz N° 4, será llamado agregado grueso y

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.03.01.

Partida	01.01.03.01	SUB BASE GRANULAR e=0.20 m, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACION					
Rendimiento	m3/DIA	MO 50.0000	EQ. 50.0000	Costo unitario directo por : m3			26.88
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
0147010004	PEON Mano de Obra	hh	6.0000	0.9600	12.00	11.52	
						11.52	
	Materiales						
0205010019	MATERIAL DE PRESTAMO-SELECCIONADO OBRA	m3		0.1800	45.00	8.10	
						8.10	
	Equipos						
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	11.52	0.35	
0349030073	COMPACTADOR VIBRATORIA TIPO FLANCHA 7 HP	hm	1.0000	0.1600	43.19	6.91	
						7.26	

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.03.04. CONECTORES DOWELS DE ACERO LISO D=5/8" EN JUNTAS DE DILATACION, solo se considera como material el acero de refuerzo FY=4200 grado 60. Sin embargo, **no se detallan los materiales adecuados para su instalación**, como son los conectores dowels de acero liso D=5/8".

Los conectores dowels son elementos prefabricados que se utilizan para asegurar la correcta transferencia de cargas en las juntas de dilatación de las losas de concreto. Estos elementos **son esenciales para garantizar la calidad del servicio**, ya que:

- **Permiten el movimiento de las losas:** Las juntas de dilatación permiten que las losas de concreto se expandan y contraigan con los cambios de temperatura sin generar tensiones que puedan provocar fisuras o grietas. Los conectores dowels aseguran que este movimiento se realice de forma controlada y sin afectar la integridad de la estructura.
- **Transmiten las cargas:** Los conectores dowels transfieren las cargas entre las losas de concreto, evitando que se produzcan desniveles o desplazamientos.

- **Aumentan la durabilidad del pavimento:** Al asegurar la correcta transferencia de cargas y el movimiento controlado de las losas, los conectores dowels contribuyen a aumentar la vida útil del pavimento.

La falta de conectores dowels en las juntas de dilatación puede generar:

- **Fisuras y grietas:** Debido a las tensiones generadas por los cambios de temperatura y la falta de transferencia de cargas.
- **Desplazamientos verticales:** Que generan desniveles entre las losas y afectan la transitabilidad del pavimento.
- **Deterioro prematuro del pavimento:** Por la falta de un sistema adecuado para el manejo de las tensiones y la transferencia de cargas.

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.03.04.

Partida	01.01.03.04	CONECTORES DOWELS DE ACERO LISO D=5/8" EN JUNTAS DE DILATACION					
Rendimiento	kg/DIA	MO. 250.0000	EQ. 250.0000	Costo unitario directo por 1 kg			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0332	19.00	0.06	
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0320	17.00	0.54	
						0.60	
	Materiales						
0202970002	ACERO DE REFUERZO FY=4200 GRADO 60	kg		1.0700	5.00	5.35	
						5.35	
	Equipos						
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0300	0.60	0.02	
						0.02	

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.05.03. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 PARA DRENAJE, se ha considerado cemento portland tipo I (42.5kg). Sin embargo, este tipo de cemento **no cumple con las especificaciones técnicas del término de referencia**, que establece el uso de cemento tipo MS anti-salitre.

El cemento portland tipo I es un cemento de uso general que **no posee las propiedades necesarias para resistir la acción del salitre y la humedad**. En cambio, el cemento tipo MS anti-salitre está especialmente formulado para:

- **Ofrecer alta resistencia a la penetración de sulfatos:** Lo que lo hace ideal para estructuras en contacto con agua o suelos salitrosos.
- **Proteger el concreto del deterioro:** Asegura la durabilidad de la estructura de drenaje a largo plazo.

Es importante que los proveedores se ciñan a los términos de referencia y utilicen el cemento tipo MS anti-salitre, ya que la elección del cemento influye directamente en la calidad y el costo del servicio.

Utilizar un cemento diferente al especificado puede generar:

- **Deterioro prematuro del concreto:** El cemento tipo I puede verse afectado por la acción del salitre y la humedad, lo que provoca la aparición de fisuras, desprendimientos y la reducción de la vida útil de la estructura de drenaje.
- **Aumento de costos:** Si la estructura de drenaje se deteriora prematuramente, se requerirán reparaciones o incluso la reconstrucción, lo que genera costos adicionales.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.05.03. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KG/CM2 PARA DRENAJE

Descripción:

Esta partida consiste en la preparación de una mezcla de concreto cuya proporción alcance 210 kg/cm2 de resistencia, el tipo de cemento a utilizar será el tipo MS anti salitre, la superficie interior debera ser solaqueado con aditivo, cuya sección de drenaje será 0.15x21.20m el proveedor deberá de suministrar todo los materiales, equipos y herramientas necesarias para su construcción.

Se deberá tener en cuenta cumplir con la pendiente mínima

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.05.02.

Partida	01.01.05.02	CONCRETO SIMPLE F'C= 210 KG/CM2 PARA DRENAJE					
Rendimiento	m3/DIA	MO 10.0000	EQ 20.0000	Costo unitario directo por: m3			350.55
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
Mano de Obra							
0147010001	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0400	18.00	0.76	
0147010002	OPERARIO	hh	2.0000	0.8000	17.00	13.60	
0147010004	PEON	hh	2.0000	0.8000	12.00	9.60	
						23.96	
Materiales							
0205000003	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	m3		0.8500	53.39	45.38	
0205010004	AREJA GRUESA	m3		0.4200	49.15	20.64	
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5KG)	BOL		9.7400	25.85	251.78	
						317.80	
Equipos							
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	23.96	0.72	
0349070004	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	hm	1.0000	0.4000	7.62	3.05	
0349100007	MEZCLADORA CONCRETO TAMBOR 18HP 11P3	hm	1.0000	0.4000	12.54	5.02	
						8.79	

- La empresa **TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.** presentó su estructura de costo por el monto de **S/. 330,000.00 soles**, teniéndose las siguientes observaciones e imprecisiones.

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.02.02. CORTES A NIVEL DE SUBRASANTE PARA LOSA DE CONCRETO E=0.40M no se han considerado maquinarias para la remoción del terreno.

Según el término de referencia, se debería utilizar una motoniveladora para realizar los cortes a nivel de subrasante. Sin embargo, en el análisis de costos unitarios solo se visualizan herramientas manuales, las cuales no son adecuadas para este tipo de trabajo debido a:

- Volumen de tierra a remover:** Se deben realizar cortes a una profundidad de 0.40 metros en un área considerable, lo que implica un volumen de tierra significativo que no puede ser removido eficientemente con herramientas manuales.
- Precisión del corte:** La motoniveladora permite realizar cortes con la precisión necesaria para asegurar la correcta nivelación de la subrasante, lo que es difícil de lograr con herramientas manuales.
- Tiempo de ejecución:** El uso de herramientas manuales para la remoción del terreno aumentaría considerablemente el tiempo de ejecución de esta actividad, afectando la programación general del servicio.

01.01.02.02. CORTES A NIVEL DE SUBRASANTE PARA LOSA DE CONCRETO E=0.40M

Descripción:

esta partida consiste en el corte a nivel de subrasante con motoniveladora, al momento del corte se deberá tener cuidado no dañar la infraestructura aledaña, si fuera afectado se deberá de reponer.

Durante el procedimiento del corte del terreno se deberá considerar el regado mediante cisternas para evitar la contaminación

Método de medición:

La unidad de medida es metros cúbicos (m3)

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.02.02

Partida	01.01.02.02	CORTES A NIVEL DE SUBRASANTE PARA LOSA DE CONCRETO E=0.40M	Rend:	10.0000 M3/DIA
Código	Descripción Insumo	Unidad	Cantidad	Costo
47 00006	Mano de Obra CAPATAZ	H/H	0.100	22.50
47 00009	PEON	H/H	3.000	12.50
37 00004	Equipo HERRAMIENTAS MANUALES	%MO	5.0000	31.80
Costo Unitario por M3 :				33.39

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ÍTEM 01.01.03.02. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 E=0.20 M, se ha considerado como material el cemento tipo IP (42.5kg), un cemento de uso general.

Sin embargo, el término de referencia especifica el uso de cemento tipo V para esta partida.

El cemento tipo V, según la normativa NTP 334.009-ASTM, ofrece características superiores al cemento tipo IP en cuanto a:

- Alta resistencia al salitre y a agentes químicos agresivos: Esto es crucial para asegurar la durabilidad del concreto en ambientes expuestos a la humedad y a la presencia de sales.
- Cumplimiento con normas de calidad y estándares internacionales: Garantiza un desempeño óptimo del concreto del servicio.

Es importante que los proveedores se ciñan a los términos de referencia y utilicen el cemento tipo V, ya que la elección del cemento influye directamente en la calidad y el costo del servicio.

Utilizar un cemento diferente al especificado puede generar:

- Disminución de la resistencia del concreto: El cemento tipo IP puede no alcanzar la resistencia requerida para la aplicación específica.
- Mayor permeabilidad: El concreto con cemento tipo IP puede ser más susceptible a la penetración de agua y agentes agresivos, lo que aumenta el riesgo de corrosión del acero de refuerzo y reduce la vida útil de la estructura.
- Problemas de durabilidad: La falta de resistencia al salitre y a los agentes químicos puede provocar la aparición de fisuras y el deterioro prematuro del concreto.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.03.02. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 E=0.20 M

Descripción:

Esta partida consiste en el vaciado de concreto pre mezclado a la proporción y resistencia 210kg/cm3 deseada para losa de estacionamiento
Los concretos premezclados deberán cumplir los requerimientos de la Norma ASTM C 94.

Transporte:

El concreto será transportado en camiones concreteros (Mixers) al punto de colocación, tan pronto como sea posible, de manera que no ocurra segregación de la mezcla, pérdida de materiales y se garantice la calidad deseada para el concreto.

Colocación

Previamente a la colocación del concreto, las formas deberán haber sido limpiadas de todo material extraño El concreto deberá ser vaciado en forma continua y no debiendo ser colocado en grandes cantidades en un solo punto para luego ser extendido, ni debiendo fluir innecesariamente.

Especificaciones técnicas concreto premezclado de resistencia f'c =210 kg/cm2

El concreto premezclado será de una resistencia a la compresión de 210 Kg/cm2, asimismo se realizará los ensayos de compresión respectivos.

Se presentará un diseño de mezcla y el certificado de resistencia de concreto 210kg/cm2, para el concreto solicitado. Presentar los análisis correspondientes, (agregados, agua, Slump, Resistencia) que cumplan con las especificaciones técnicas.

Características principales:

Tipo de Concreto	210 kg/cm2 (normal a los 28 días)
Tipo de cemento	Portland Tipo V
Slump	3" - 4"
Tamaño máximo de agregado	3/4"
Densidad del concreto	2 200 - 2 400 kg/m3
Tiempo de manejabilidad desde la llegada a la obra	1 hora
Tiempo de fraguado inicial desde la salida de la planta	2.5 horas
Contenido de aire	Máx. 3%

El cemento Portland tipo v, deberá cumplir con las normas NTP 334.009 - 2002.

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.03.02.

Análisis de Costos Unitarios

Proyecto: SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDOS REJAS METÁLICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA
Sub Presupuesto: 01 - PRESUPUESTO
Cliente: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR
Ubicación: VILLA MARIA DEL TRIUNFO - LIMA - LIMA
Costo a: Octubre - 2024

Partida	01.01.03.02	CONCRETO SIMPLE F=210 KGF/CM2 E=0.20M	Band:	19.0000 M3/DIA		
Código	Descripción Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
Mano de Obra						
47 00006	CAPIAZ	HH	1.000	0.5053	22.50	11.37
47 00007	ORFABU	HH	1.000	0.4211	18.75	7.90
47 00008	OFICIAL	HH	1.000	0.4211	18.25	7.69
47 00009	PEON	HH	4.000	1.6842	12.50	21.05
Materiales						
00 07369	CEMENTO PORTLAND 110 11" (425 kg)	BLG		0.0000	80.00	270.00
04 00029	ARENA GRUESA	M3		0.5200	25.00	13.00
05 00002	AGUA	M3		0.1840	1.00	0.18
05 00089	PIEDRA CRANADA DE 1/2"	M3		0.3300	25.00	13.25
30 04939	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	KG		0.5625	25.00	14.06
Equipos						
00 07372	VERBALURA DE CONCRETO 5.5 HP, MANGUERA 1 1	HM	1.000	0.4211	50.00	21.06
37 00004	REPARACIONES MANUALES	%MU		3.0000	47.16	1.41
49 00043	MEZCLADORA CONCRETO TAMBOR 18HP 11P3	HM	1.000	0.4211	50.00	21.06
						43.53
Costo Unitario por M3 :						401.18

- La empresa **MALCA RODRIGUEZ PAOLA** presentó su estructura de costo por el monto de **S/. 332,000.00 soles**, teniéndose las siguientes observaciones e imprecisiones.

Se Observó qué, en el formato de presupuesto se menciona a la CORTE DE JUSTICIA DE CAJAMARCA, lo cual es un **error** ya que el presupuesto debería estar dirigido a la **CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR**.

592

Presupuesto					
Presupuesto	0301014	SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METALICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR			
Subpresupuesto	001	PRESUPUESTO GENERAL			
Cuenta	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE CAJAMARCA				
Lugar	LIMA - LIMA - LIMA				
		Costo al	30/10/2024		
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	ACONDICIONAMIENTO PARA ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDOS REJAS METALICAS				
01.01	LOSA DE PAVIMENTO RIGIDO				
01.01.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
01.01.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO	m2	679.32	2.13	1.446.92
01.01.01.02	TRAZOS, NIVELACION Y REPLANTEO	m2	679.32	6.63	4.503.89
01.01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS				

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.03.01. SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN - (M3) se ha considerado solo el rodillo vibratorio autopropulsado 101-135hp 10-12 ton, pero no se ha incluido la motoniveladora.

De acuerdo con el término de referencia, la motoniveladora es esencial para este tipo de trabajo, ya que se encarga de:

- Extender la sub base granular de manera uniforme en el área de trabajo.
- Nivelar la superficie del terreno para asegurar un espesor constante de la sub base granular.
- Dar las pendientes necesarias para el correcto drenaje de la superficie.

La falta de la motoniveladora en el análisis de costos unitarios puede afectar la calidad del servicio, ya que:

- La sub base granular podría no quedar nivelada correctamente, lo que puede generar asentamientos diferenciales en la losa de concreto.
- El espesor de la sub base granular podría no ser uniforme, lo que puede afectar la capacidad portante del pavimento.
- El proceso de compactación podría ser más difícil y menos eficiente, ya que el rodillo vibratorio no puede nivelar el terreno por sí solo.

Además, la falta de la motoniveladora puede influir en el costo y la programación del servicio, ya que:

- Se podría requerir mano de obra adicional para realizar las tareas de nivelación, lo que aumenta los costos.
- El tiempo de ejecución de la actividad podría ser mayor, lo que afecta la programación general del servicio.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.03.01. SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN - (M3)

Descripción:

Esta partida consiste en el suministro, transporte, colocación y compactación de material de afirmado para sub base Granular, el cual se realizará el batido, riego y compactado hasta lograr la plasticidad suficiente.

En este trabajo se utilizarán equipos como motoniveladora y rodillo compactador vibratorio

Se considerará realizar las pruebas de compactación de capacidad portante no menor de 90% el cual será verificado.

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.03.01.

Partida	01.01.03.01	(309702011508-0301014-01) SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACION					
Rendimiento	m3/DIA	MO. 350.0000	EQ. 350.0000	Costo unitario directo por: m3		23.76	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Mano de Obra						
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.0229	27.00	0.62	
0147010004	PEON	hh	1.0000	0.0229	19.00	0.44	
						1.06	
	Materiales						
0205000040	MATERIAL GRANULAR P/SUB-BASE (PUESTO EN OBRA)	m3		0.5000	35.00	17.50	
						17.50	
	Equipos						
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	1.06	0.05	
0349030007	RODILLO LISO VIBRATORIO AUTOPROPULSADO 101-135HP 10-12 ton	hm	1.0000	0.0229	225.00	5.15	
						5.20	

- La empresa **ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.** presentó su estructura de costo por el monto de **S/. 340,000.00 soles**, teniéndose las siguientes observaciones e imprecisiones.

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ÍTEM 01.01.03.02. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 E=0.20 m, se ha considerado como material el cemento tipo I (42.5kg). Sin embargo, este tipo de cemento no cumple con las especificaciones técnicas del término de referencia, que establece el uso de cemento tipo MS anti-salitre.

El cemento tipo I es un cemento de uso general que no posee las propiedades necesarias para resistir la acción del salitre y la humedad. En cambio, el cemento tipo MS anti-salitre está especialmente formulado para:

- Ofrecer alta resistencia a la penetración de sulfatos: Lo que lo hace ideal para estructuras en contacto con agua o suelos salitrosos.
- Proteger el concreto del deterioro: Asegura la durabilidad de la estructura de drenaje a largo plazo.

Es importante que los proveedores se ciñan a los términos de referencia y utilicen el cemento tipo MS anti-salitre, ya que la elección del cemento influye directamente en la calidad y el costo del servicio.

Utilizar un cemento diferente al especificado puede generar:

- Deterioro prematuro del concreto: El cemento tipo I puede verse afectado por la acción del salitre y la humedad, lo que provoca la aparición de fisuras, desprendimientos y la reducción de la vida útil de la estructura.

- Aumento de costos: Si la estructura se deteriora prematuramente, se requerirán reparaciones o incluso la reconstrucción, lo que genera costos adicionales.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.03.02. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 E=0.20 M

Descripción:

Esta partida consiste en el vaciado de concreto pre mezclado a la proporción y resistencia 210kg/cm³ deseada para losa de estacionamiento. Los concretos premezclados deberán cumplir los requerimientos de la Norma ASTM C 94.

Transporte:

El concreto será transportado en camiones concreteros (Mixers) al punto de colocación, tan pronto como sea posible, de manera que no ocurra segregación de la mezcla, pérdida de materiales y se garantice la calidad deseada para el concreto.

Colocación

Previamente a la colocación del concreto, las formas deberán haber sido limpiadas de todo material extraño. El concreto deberá ser vaciado en forma continua y no debiendo ser colocado en grandes cantidades en un solo punto para luego ser extendido, ni debiendo fluir innecesariamente.

Especificaciones técnicas concreto premezclado de resistencia f'c =210 kg/cm²

El concreto premezclado será de una resistencia a la compresión de 210 Kg/cm², asimismo se realizará los ensayos de compresión respectivos.

Se presentará un diseño de mezcla y el certificado de resistencia de concreto 210kg/cm², para el concreto solicitado. Presentar los análisis correspondientes, (agregados, agua, Slump, Resistencia) que cumplan con las especificaciones técnicas.

Características principales:

Tipo de Concreto	210 kg/cm ² (normal a los 28 días)
Tipo de cemento	Portland Tipo V
Slump	3" - 4"
Tamaño máximo de agregado	3/4"
Densidad del concreto	2 200 - 2 400 kg/m ³
Tiempo de manejabilidad desde la llegada a la obra	1 hora
Tiempo de fraguado inicial desde la salida de la planta	2.5 horas
Contenido de aire	Máx. 3%

El cemento Portland tipo v, deberá cumplir con las normas NTP 334.009 - 2002.

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.05.02.

Partida: 1.1.3.2 Concreto simple f'c=210 Kg/cm² e=0.20 m

Rendimiento: 18 m³/Día

Costo unitario por m³ 418.89

Código	Descripción	Unid.	Recursos	Cantidad	Precio	Parcial
MANO DE OBRA						
471060031	CAPATAZ	hh	0.5000	0.2222	30.0000	6.67
471060005	OPERARIO	hh	2.0000	0.8889	28.0000	24.89
471060002	OFICIAL	hh	1.0000	0.4444	22.0000	9.78
471060003	PEON	hh	11.0000	4.8889	20.0000	97.78
MATERIALES						
051060026	GRAVA	m ³	-	0.5500	40.0000	22.00
040010051	ARENA	m ³	-	0.5500	45.0000	24.75
391060004	Agua	m ³	-	0.1800	5.0000	0.90
211060001	Cemento Portland tipo I (42.5 Kg)	bol	-	0.6000	24.5000	210.70
300010055	CURADOR DE CONCRETO	kg	-	0.1800	2.3000	0.41
300010001	ADITIVO PLASTIFICANTE	kg	-	1.9891	4.5800	9.11
EQUIPO						
371060009	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo	-	3.0000	139.1200	4.17
490010072	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	hm	1.0000	0.4444	5.2800	2.35
480010058	MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 11 P3 - 23 HP	hm	1.0000	0.4444	12.1000	5.38

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.05.03. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 PARA DRENAJE, se ha considerado cemento portland tipo I (42.5kg). Sin

embargo, este tipo de cemento **no cumple con las especificaciones técnicas del término de referencia**, que establece el uso de un cemento resistente a los sulfatos, como el tipo MS.

El cemento portland tipo I es un cemento de uso general que **no posee las propiedades necesarias para resistir la acción del salitre y la humedad**. Las estructuras de drenaje suelen estar en contacto con agua y suelos con alto contenido de sales, por lo que se necesita un cemento con mayor resistencia a los sulfatos para evitar el deterioro.

Utilizar un cemento diferente al especificado en el término de referencia puede generar:

- **Deterioro prematuro del concreto:** El cemento tipo I puede verse afectado por la acción del salitre y la humedad, lo que provoca la aparición de fisuras, desprendimientos y la reducción de la vida útil de la estructura de drenaje.
- **Aumento de costos:** Si la estructura de drenaje se deteriora prematuramente, se requerirán reparaciones o incluso la reconstrucción, lo que genera costos adicionales.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.05.03. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KG/CM2 PARA DRENAJE

Descripción:

Esta partida consiste en la preparación de una mezcla de concreto cuya proporción alcance 210 kg/cm² de resistencia, el tipo de cemento a utilizar será el tipo MS anti salitre, la superficie interior debiera ser solaqueado con aditivo, cuya sección de drenaje será 0.15x21.20m el proveedor deberá de suministrar todo los materiales, equipos y herramientas necesarias para su construcción.

Se deberá tener en cuenta cumplir con la pendiente mínima

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.05.03.

Partida: 1152 Concreto simple F'C=210 Kg/cm² a=0.20 m. para drenaje

Rendimiento 18 m³/Día

Código	Descripción	Unid.	Recursos	Cantidad	Precio	Parcial
MANO DE OBRA						139.12
471060031	CAPATAZ	hh	0.5000	0.2222	30.0000	6.67
471060005	OPERARIO	hh	2.0000	0.8889	28.0000	24.89
471060002	OFICIAL	hh	1.0000	0.4444	22.0000	9.78
471060003	PEON	hh	11.0000	4.8889	20.0000	97.78
MATERIALES						267.87
051060028	GRAVA	m ³	-	0.5500	40.0000	22.00
040010051	ARELLA	m ³	-	0.5500	45.0000	24.75
391060004	Agua	m ³	-	0.1800	5.0000	0.90
211060001	Cemento Portland tipo I (42.5 Kp)	bol	-	8.6000	24.5000	210.70
300010055	CURADOR DE CONCRETO	kg	-	0.1800	2.3000	0.41
300010001	ADITIVO PLASTIFICANTE	kg	-	1.8891	4.5800	9.11
EQUIPO						11.90
371100009	HERRAMIENTAS MANUALES	fmo	-	3.0000	139.1200	4.17
490010072	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	hrs	1.0000	0.4444	5.2600	2.35
480010058	MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 11 P3 - 23 HP	hrs	1.0000	0.4444	12.1000	5.38

- La empresa **FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.** presentó su estructura de costo por el monto de **S/. 340,931.00 soles**, teniéndose las siguientes observaciones e imprecisiones.

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.03.01. SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN - (M3) no se ha considerado el

material de afirmado para la base. Este material es fundamental para la correcta construcción de la sub base granular, ya que:

- Proporciona una superficie estable y uniforme para la colocación de la sub base granular, evitando asentamientos diferenciales.
- Mejora la capacidad portante de la sub base, permitiendo que soporte el peso del tráfico sin deformarse.
- Facilita el drenaje del agua, evitando la acumulación de humedad que podría debilitar la estructura del pavimento.

La falta del material de afirmado en el análisis de costos unitarios puede afectar la calidad y la durabilidad del pavimento, ya que:

- La sub base granular podría no tener la capacidad portante adecuada, lo que podría provocar deformaciones y fallas en el pavimento.
- El agua podría acumularse en la sub base, lo que podría debilitar la estructura del pavimento y provocar su deterioro prematuro.
- La superficie del pavimento podría no ser uniforme, lo que podría afectar el costo del presente servicio.

Presupuesto 01.03.01 (000304000102) SUB BASE GRANULAR E=20 M. EXTENDIDO, BATIDO RIEGO Y COMPACTADO
 Referencial 0.3999 M3/M2 MO: 60.0000 EQ: 60.0000 Costo unitario directo por m3 48.76
 m3 0.2666

FREISA PERU EMPRESA
 CONSTRUCTORA E.I.R.L.
 Isabel Cordero Huamán
 E.I.R.L. - RUC 20507746177

FREISA PERU EMPRESA CONSTR
 CEL: 97140
 E-mail: freisa@freisa.com
 CALLE LOS JARDINES SN LA PUNTA SAPALLANGA - HU

9



EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.

9.10

Página 1

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 0101007 SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METÁLICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR
 Subpresupuesto 001 SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE Fecha presupuesto: 30/10/2024
 Factores de cantidad MO MT EQ SC OB

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio Bz.	Parcial Bz.
Mano de Obra						
0147010002	OPERARIO	M	1.0000	0.1333	16.60	2.21
0147010003	OFICIAL	M	1.0000	0.1333	34.00	4.57
0147010004	PEON	M	1.0000	0.1333	13.00	1.73
Equipos						
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	N/MO		5.0000	5.81	0.29
0349000013	RODILLO LISO VIBR AUTOP 70-100 HP 7-9 T	N/E	1.0000	0.1333	150.00	20.00
0349000000	MOTONIVELADORA DE 125 HP	N/E	1.0000	0.1333	170.00	22.66
						49.85

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.03.02. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KGF/CM2 E=0.20m, se ha considerado cemento portland tipo I (42.5kg). Sin embargo, este tipo de cemento **no cumple con las especificaciones técnicas del término de referencia**, que establece el uso de cemento tipo V.

El cemento portland tipo I es un cemento de uso general que **no posee las propiedades necesarias para resistir la acción del salitre y la humedad**. El cemento tipo V, en cambio, está especialmente formulado para ofrecer alta resistencia a la penetración de sulfatos y proteger el concreto del deterioro en ambientes expuestos a la humedad y a la presencia de sales.

Es importante que los proveedores se ciñan a los términos de referencia y utilicen el cemento tipo V, ya que la elección del cemento influye directamente en la calidad y el costo del servicio.

Utilizar un cemento diferente al especificado puede generar:

- Disminución de la resistencia del concreto
- Mayor permeabilidad
- Problemas de durabilidad

Además, se observa que en el análisis de costos se está considerando el hormigón como agregado. **El hormigón no es un agregado adecuado para la obtención de la resistencia del concreto**. Los agregados adecuados son la grava, la arena y la piedra chancada, que cumplen con la granulometría y la calidad necesarias para asegurar la resistencia y la durabilidad del concreto.

El uso de hormigón como agregado puede afectar la calidad del servicio, ya que:

- El concreto no alcanzará la resistencia especificada.
- El concreto será más susceptible a la penetración de agua y agentes agresivos.
- El concreto puede presentar problemas de durabilidad, como fisuras y desprendimientos.

Imagen del TDR del ITEM

Tipo de Concreto	210 kg/cm ² (normal a los 28 días)
Tipo de cemento	Portland Tipo V
Slump	3" - 4"
Tamaño máximo de agregado	3/4"
Densidad del concreto	2 200 - 2 400 kg/m ³
Tiempo de manejabilidad desde la llegada a la obra	1 hora
Tiempo de fraguado inicial desde la salida de la planta	2.5 horas
Contenido de aire	Máx. 3%

El cemento Portland tipo v, deberá cumplir con las normas NTP 334.009 - 2002, en forma continua y no debiendo ser colocado en grandes cantidades en un solo punto para luego ser extendido, ni debiendo fluir innecesariamente.

Especificaciones técnicas concreto premezclado de resistencia f'c = 210 kg/cm²

El concreto premezclado será de una resistencia a la compresión de 210 Kg/cm², asimismo se realizará los ensayos de compresión respectivos.

forma
digital

Se presentará un diseño de mezcla y el certificado de resistencia de concreto 210kg/cm², para el concreto solicitado. Presentar los análisis correspondientes, (agregados, agua, Slump, Resistencia) que cumplan con las especificaciones técnicas.

1. Descripción
3.20.00.00

Características principales:

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.03.02.

Partes	01.03.02	(900304080163) CONCRETO SIMPLE F'C= 210 KG/CM2 E=0.20 M.					
Rendimiento m.m.	7.3333	m3/CM2	MO 12.0000	EQ 12.0000		Costo unitario directo por m3	565.45
Factores de cantidad		MO	MT	EO	SO	SP	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
Mano de Obra							
0147010002	OPERARIO	hm	2.0000	1.3333	16.60	22.10	
0147010003	OFICIAL	hm	1.0000	0.6667	14.00	9.33	
0147010004	PEON	hm	8.0000	5.3333	13.00	69.33	
						100.79	
Materiales							
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5KG)	BOL		9.3000	26.50	245.45	
0238000000	HORMIGÓN	m3		1.2000	160.00	192.00	
0239010093	AGUA PUESTA EN OBRA	m3		0.3000	15.00	4.50	
						442.95	
Equipos							
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	100.79	5.04	
0348010011	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11PS	hm	1.0000	0.6667	25.00	16.67	
						21.71	

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.05.03. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KG/CM2 PARA DRENAJE, no se ajusta a lo requerido en los Términos de Referencia en la selección de los materiales:

1. Cemento: Se ha considerado cemento portland tipo I (42.5kg), el cual no cumple con las especificaciones técnicas del término de referencia. Este tipo de cemento es de uso general y no posee la resistencia necesaria a los sulfatos que se encuentran en lugares húmedos o salitrosos. Las estructuras de drenaje, al estar en contacto con agua y suelos con alto contenido de sales, requieren un cemento con mayor resistencia a los sulfatos, como el tipo MS, para evitar su deterioro prematuro.

2. Agregado: Se está considerando el hormigón como agregado, lo cual es incorrecto. El hormigón no es un agregado adecuado para obtener la resistencia del concreto. Los agregados adecuados son la grava, la arena y la piedra chancada, que cumplen con la granulometría y la calidad necesarias para asegurar la resistencia y durabilidad del concreto.

Estos materiales como el Cemento Tipo I y el Hormigón pueden afectar significativamente la calidad y el costo del servicio:

- **Calidad:**
 - El uso de cemento tipo I puede provocar el deterioro prematuro del concreto debido a la acción del salitre y la humedad, generando fisuras, desprendimientos y reduciendo la vida útil de la estructura de drenaje.
 - El uso de hormigón como agregado puede resultar en un concreto que no alcanza la resistencia especificada, haciéndolo más susceptible a la penetración de agua y agentes agresivos, y provocando problemas de durabilidad.
- **Costo:**
 - El deterioro prematuro debido a la mala calidad de los materiales, se requerirán reparaciones o incluso la reconstrucción, lo que genera costos adicionales.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.05.03. CONCRETO SIMPLE F'C=210 KG/CM2 PARA DRENAJE

Descripción:

Esta partida consiste en la preparación de una mezcla de concreto cuya proporción alcance 210 kg/cm2 de resistencia, el tipo de cemento a utilizar será el tipo MS anti salitre, la superficie interior debera ser solaqueado con aditivo, cuya sección de drenaje será 0.15x21.20m el proveedor deberá de suministrar todo los materiales, equipos y herramientas necesarias para su construcción.

Se deberá tener en cuenta cumplir con la pendiente mínima

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.05.03.

Análisis de precios unitarios

Presupuesto	0101007 SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METALICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR					
Subpresupuesto	001 SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE					
					Fecha presupuesto	30/10/2024
						21.53
Partida	01.05.02 (901103015507) CONCRETO SIMPLE F'C=210 KG/CM2 PARA DRENAJE					
Requerimiento	m3/MIA	MO 12.0000	EQ 12.0000	Costo unitario directo por m3		633.84
H.H.	6.6667	H.M. 0.6667				
Factores de cantidad	MO	MT	EQ	SC	SP	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
Mano de Obra						
0147010002	OPERARIO	hm	1.0000	0.6667	16.60	11.07
0147010003	OFICIAL	hm	1.0000	0.6667	14.00	9.33
0147010004	PEON	hm	8.0000	5.3333	13.00	69.33
						89.73
Materiales						
0221000000	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5KG)	BOL		9.3000	26.50	246.45
0229010106	ADITIVO ANTISALITRE	gm		2.0000	40.00	80.00
0238000000	HORMIGON	m3		1.2000	150.00	180.00
0239010093	AGUA PUESTA EN OBRA	m3		0.3000	15.00	4.50
						510.95
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	89.73	448.65
0348010011	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11PS	hm	1.0000	0.6667	25.00	16.67
						25.16

- El Comité de Selección ha revisado la estructura de costos presentada por la empresa **CONSULTORES Y EJECUTORES V&M NORTE CHICO S.A.C.**, la cual asciende a S/. **363,487.73**.

Se Observó qué, una **inconsistencia en la descripción del servicio** en el formato del análisis de costo unitario.

Por un lado, se menciona "SERVICIO DE MATENIMIENTO DE CERCO METALICO Y ACONDICIONAMIENTO DE SARDINEL PERALTADO EN LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA LIMA SUR".

Por otro lado, se indica "SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METALICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR".

Esta discrepancia **genera confusión con respecto al servicio a contratar**. No queda claro si se trata de un solo servicio que incluye todas las actividades mencionadas, o si se trata de dos servicios diferentes, es importante que la descripción del servicio sea clara y precisa para evitar confusiones.

Se adjunta imagen

S10

Página 1

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CERCO METÁLICO Y ACONDICIONAMIENTO DE SARDINEL PERALTADO EN LA SEDE CENTRAL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR.

Presupuesto

Presupuesto 0102005

SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METALICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR

Subpresupuesto 001

SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METALICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR

Cliente

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

Lugar

LIMA - LIMA - LIMA

Costo al 25/10/2024

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
------	-------------	------	---------	------------	-------------

Sin embargo, se observó que en el análisis de precios unitarios del ITEM 01.01.02.03 CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE DE LA PLATAFORMA se ha considerado un equipo de compactación vibratorio tipo plancha de 7HP. Sin embargo, este equipo **no es el recomendado para este tipo de trabajo** debido a que:

- **Peso insuficiente:** Las planchas vibratorias de 7HP son equipos livianos que no ejercen la presión necesaria para lograr una compactación homogénea en la subrasante.
- **Área de cobertura limitada:** El uso de planchas vibratorias implica un mayor tiempo de trabajo y puede generar una compactación no uniforme en toda la superficie.
- **Profundidad de compactación:** Estos equipos no alcanzan la profundidad de compactación requerida para asegurar la capacidad portante de la subrasante.

Para lograr una compactación adecuada de la subrasante, se recomienda utilizar un rodillo compactador, el cual ofrece:

- **Mayor peso y presión:** Los rodillos compactadores ejercen una presión uniforme y constante sobre la subrasante, lo que permite alcanzar la compactación requerida.
- **Mayor área de cobertura:** Agiliza el trabajo y asegura una compactación homogénea en toda la superficie.
- **Profundidad de compactación adecuada:** Permite compactar la subrasante a la profundidad especificada en el presente servicio.

El uso de un equipo inadecuado para la compactación de la subrasante puede afectar la calidad, la programación y el costo del servicio:

- **Calidad:** Una compactación deficiente puede generar asentamientos diferenciales en la losa de concreto, lo que provoca fisuras y grietas.
- **Programación:** El uso de planchas vibratorias puede aumentar el tiempo de ejecución de la actividad de compactación.
- **Costo:** Si se requiere alquilar o contratar un rodillo compactador posteriormente, se incrementarán los costos del servicio.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.02.03. CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE DE LA PLATAFORMA

Descripción:

Comprende los trabajos de nivelación, riego y compactación, para ello se utilizará la compactadora vibratoria el cual realizará la compactación por toda la superficie.

Ejecución:

La plataforma será compactada de por lo menos 90% del Proctor modificado. Es preciso recomendar que a la compactación antes especificada se realizará con un rodillo compactador el cual incluirá el regado con cisterna y con la cantidad de agua correspondiente al

Análisis de precios unitarios

Presupuesto	0102005	SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METÁLICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR				
Subpresupuesto	001	SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE				
		Fecha presupuesto 25/10/2024				
Partida	01.01.02.03	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE DE LA PLATAFORMA				
Rendimiento	m2/DIA	MO. 200.0000	EQ. 200.0000	Costo unitario directo por : m2		8.42
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Parcial \$/.
	Mano de Obra					
0101010002	CAPATAZ		hh	1.0000	0.0400	34.06
0101010005	PEON		hh	1.0000	0.0400	20.21
01010100060002	OPERADOR DE EQUIPO LIVIANO		hh	1.0000	0.0400	29.59
	Equipos					3.35
0001010006	HERRAMIENTAS MANUALES		%mc		5.0000	3.35
0001100001	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP		hm	1.0000	0.0400	36.20
00012200050003	CAMION CISTERNA 3000 gl (AGUA)		hm	0.5000	0.0200	172.44
						5.07

La empresa **DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.** presentó su estructura de costo por el monto de **S/. 365,000.00 soles**, teniéndose las siguientes observaciones.

No presenta el Análisis de precios unitarios, por tal motivo no se cuenta con la información necesaria para evaluar la presente estructura de Costos; este Comité **"RECHAZA LA OFERTA"**.

- La empresa **D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C GENERALES E.I.R.L** presentó su estructura de costo por el monto de **S/. 380,015.32 soles**, teniéndose las siguientes observaciones.

Se Observó que, en el análisis de precios unitarios del ITEM 01.01.03.01 SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN - (M3) se ha considerado un equipo de compactación vibratorio tipo plancha de 7HP. Sin embargo, este equipo no es el recomendado para este tipo de trabajo debido a que:

- Peso insuficiente: Las planchas vibratorias de 7HP son equipos livianos que no ejercen la presión necesaria para lograr una compactación homogénea en la sub base granular.
- Área de cobertura limitada: El uso de planchas vibratorias implica un mayor tiempo de trabajo y puede generar una compactación no uniforme en toda la superficie.
- Profundidad de compactación: Estos equipos no alcanzan la profundidad de compactación requerida para asegurar la capacidad portante de la sub base granular.

El término de referencia indica que la compactación debe lograr una capacidad portante no menor del 90%. Para lograr este objetivo, es necesario utilizar un rodillo compactador, el cual ofrece:

- Mayor peso y presión: Los rodillos compactadores ejercen una presión uniforme y constante sobre la sub base granular, lo que permite alcanzar la compactación requerida.
- Mayor área de cobertura: Agiliza el trabajo y asegura una compactación homogénea en toda la superficie.
- Profundidad de compactación adecuada: Permite compactar la sub base granular a la profundidad especificada del servicio.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.03.01. SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN - (M3)

Descripción:

Esta partida consiste en el suministro, transporte, colocación y compactación de material de afirmado para sub base Granular, el cual se realizará el batido, riego y compactado hasta lograr la plasticidad suficiente.

En este trabajo se utilizarán equipos como motoniveladora y rodillo compactador vibratorio

Se considerará realizar las pruebas de compactación de capacidad portante no menor de 90% el cual será verificado.

Materiales. -

El material para la base de grava o piedra triturada consistirá de partículas duras y durables o fragmentos de piedra o grava y relleno de arena u otro material partido en partículas finas. La porción de material retenido en el tamiz N° 4, será llamado agregado grueso y

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.03.01.

Partida	SUB BASE GRANULAR E=0.20 M, EXTENDIDO, BATIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN						
Rendimiento	m3/DIA	26.7000	EQ. 26.7000	Costo unitario directo por : m3		120.00	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
Mano de Obra							
1010100020005	CAPATAZ (Incluye Leyes Sociales)	hh	0.1000	0.0300	33.99	1.02	
1010100040001	OFICIAL (Incluye Leyes Sociales)	hh	1.0000	0.2996	22.32	6.69	
1010100050001	PEON (Incluye Leyes Sociales)	hh	1.0000	0.2996	20.21	6.05	
						13.76	
Materiales							
2070200010003	AFIRMADO	m3		0.1350	94.00	12.69	
						12.69	
Equipos							
3010100060001	HERRAMIENTA MANUAL	%mo		3.0000	13.76	0.41	
3011000010001	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	hm	1.0000	0.2996	43.19	12.94	
3011600020003	MINI CARGADOR CASE UNI LOADER 1840	hm	0.5003	0.1499	125.15	18.76	
3012200040007	CAMION CISTERNA 4 X 2 (AGUA) 145 -165 HP 2000 GL	hm	0.9996	0.2996	205.15	61.44	
						93.55	

Se Observó qué, en el análisis de costos unitarios del ITEM 01.01.03.02. CONCRETO SIMPLE F' C=210 KGF/CM2 E=0.20m, se ha considerado cemento portland tipo I (42.5kg). Sin embargo, este tipo de cemento **no cumple con las especificaciones técnicas del término de referencia.**

El cemento portland tipo I es un cemento de uso general que **no posee las propiedades necesarias para resistir la acción del salitre y la humedad.** Esto es especialmente relevante si la estructura de concreto estará expuesta a condiciones ambientales agresivas.

Por lo tanto, el cemento tipo I es inadecuado puede generar:

- **Deterioro prematuro del concreto:** El cemento tipo I puede verse afectado por la acción del salitre y la humedad, provocando la aparición de fisuras, desprendimientos y la reducción de la vida útil de la estructura.
- **Disminución de la resistencia:** El concreto podría no alcanzar la resistencia especificada ($F'C=210 \text{ KGF/CM}^2$) si no se usa el cemento adecuado.
- **Aumento de costos:** Si la estructura se deteriora prematuramente, se requerirán reparaciones o incluso la reconstrucción, lo que genera costos adicionales.

Imagen del TDR del ITEM

01.01.03.02. CONCRETO SIMPLE $F'C=210 \text{ KGF/CM}^2$ $E=0.20 \text{ M}$

Descripción:

Esta partida consiste en el vaciado de concreto pre mezclado a la proporción y resistencia 210kg/cm^3 deseada para losa de estacionamiento. Los concretos premezclados deberán cumplir los requerimientos de la Norma ASTM C 94.

Transporte:

El concreto será transportado en camiones concreteros (Mixers) al punto de colocación, tan pronto como sea posible, de manera que no ocurra segregación de la mezcla, pérdida de materiales y se garantice la calidad deseada para el concreto.

Colocación

Previamente a la colocación del concreto, las formas deberán haber sido limpiadas de todo material extraño. El concreto deberá ser vaciado en forma continua y no debiendo ser colocado en grandes cantidades en un solo punto para luego ser extendido, ni debiendo fluir innecesariamente.

Especificaciones técnicas concreto premezclado de resistencia $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$

El concreto premezclado será de una resistencia a la compresión de 210 Kg/cm^2 , asimismo se realizará los ensayos de compresión respectivos.

Se presentará un diseño de mezcla y el certificado de resistencia de concreto 210kg/cm^2 , para el concreto solicitado. Presentar los análisis correspondientes, (agregados, agua, Slump, Resistencia) que cumplan con las especificaciones técnicas.

Características principales:

Tipo de Concreto	210 kg/cm ² (normal a los 28 días)
Tipo de cemento	Portland Tipo V
Slump	3 - 4
Tamaño máximo de agregado	3/4"
Densidad del concreto	2 200 - 2 400 kg/m ³
Tiempo de manejabilidad desde la llegada a la obra	1 hora
Tiempo de fraguado inicial desde la salida de la planta	2.5 horas
Contenido de aire	Máx. 3%

El cemento Portland tipo v, deberá cumplir con las normas NTP 334.009 - 2002.

se adjunta imagen del análisis de costos unitarios del POSTOR del ITEM 01.01.03.02.

Partida	01.01.03.02	CONCRETO FC=210 KGf/CM2 E=0.20 M					
Rendimiento	m3/DIA	45.0000	EQ. 45.0000	Costo unitario directo por : m3		380.00	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
Mano de Obra							
01010100020005	CAPATAZ (Incluye Leyes Sociales)	hh	0.1000	0.0178	33.99	0.61	
01010100030001	OPERARIO (Incluye Leyes Sociales)	hh	1.0000	0.1778	28.38	5.05	
01010100040001	OFICIAL (Incluye Leyes Sociales)	hh	2.0000	0.3556	22.32	7.94	
01010100050001	PEON (Incluye Leyes Sociales)	hh	5.0000	0.8889	20.21	17.95	
						31.56	
Materiales							
02070100010002	PIEDRA CHANCADA 1/2"	m3		0.5300	53.39	28.30	
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.5200	48.40	25.17	
02070700010001	AGUA PUESTA EN OBRA	m3		0.0185	5.51	0.10	
02130100010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I SOL	bol		9.7300	25.42	247.34	
02221500010021	ADITIVO ACELERANTE Y PLASTIFICANTE	gal		1.0000	41.63	41.63	
						342.54	
Equipos							
03010100060001	HERRAMIENTA MANUAL	%mo		3.0000	31.56	0.95	
03012900010002	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"	hm	1.0000	0.1778	7.29	1.30	
03012900030001	MEZCLADORA DE CONCRETO 11 P3 (23 HP)	hm	1.0000	0.1778	20.55	3.65	
						5.90	

Acto seguido este Comité de Selección, decide rechazar las ofertas y estructuras de costos por los motivos antes expuestos de los siguientes postores:

1. GRUPO MOBAK S.A.C
2. SERKEX GLOBAL E.I.R.L
3. ETZCORP S.A
4. CONSORCIO SAN LUIS
5. TOP EMPRESARIAL E.I.R.L
6. MALCA RODRIGUEZ PAOLA
7. ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L
8. FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L
9. CONSULTORES Y EJECUTORES V&M NORTE CHICO S.A.C.
10. DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L
11. D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C

Este Comité de Selección, continuando con el procedimiento establecido en la normativa de contrataciones del estado, el presente comité de selección procedió a realizar la revisión, de lo señalado en el numeral 2.2.1 documentación de presentación obligatoria teniendo como resultado lo siguiente:

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA		POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR
DESCRIPCIÓN		INVERSIONES MENDOZA MIRANDA S.A.C.	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	LOGISTICA Y EDIFICACIONES S.A.C.	GRUPO NARADCCN S.A.C.	CRA GROUP S.A.C.	GRUPO MOBAK S.A.C.	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA									SERKEX GLOBAL E.I.R.L.
1	Declaración jurada de datos de postor (Anexo N° 1)	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
2	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica: copia del certificado de agencia de poder del representante legal, apostado o mandante (según corresponda).	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
3	En caso de persona natural: copia del documento nacional de identidad o documento análogo o del certificado de agencia de poder otorgado por persona natural, del apostado o mandante, según corresponda. En el caso de consorcio, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la oferta de consorcio, según corresponda.	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
4	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
5	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el Capítulo II de la presente sección (Anexo N° 3)	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
6	Declaración jurada de plazo de entrega (Anexo N° 4)	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
7	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se comprometen cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje que representa a dichos integrantes. (Anexo N° 5)	No corresponde	No corresponde	No corresponde	Si presente	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde
8	El precio de la oferta en Soles. Ajustar obligatoriamente al Anexo N° 6.	Si presente (\$/ 76.743.21)	Si presente (\$/ 276.700.00)	Si presente (\$/ 290.000.00)	Si presente (\$/ 317.000.00)	Si presente (\$/ 315.350.00)	Si presente (\$/ 319.300.00)	Si presente (\$/ 322.000.00)	Si presente (\$/ 325.000.00)
9	El precio total de la oferta y los subtotales que la componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	Si presente (\$/ 327.418.19)	Si presente (\$/ 329.560.00)	Si presente (\$/ 330.000.00)	Si presente (\$/ 332.000.00)	Si presente (\$/ 333.169.69)	Si presente (\$/ 335.000.00)	Si presente (\$/ 336.743.91)	Si presente (\$/ 340.631.00)
CONDICIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA		NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA		POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR
DESCRIPCIÓN		ETZCORP S.A.	CONSORCIO SAN LUIS	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	MALCA RODRIGUEZ PAOLA	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.
DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA									FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.
1	Declaración jurada de datos de postor (Anexo N° 1)	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
2	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica: copia del certificado de agencia de poder del representante legal, apostado o mandante (según corresponda).	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
3	En caso de persona natural: copia del documento nacional de identidad o documento análogo o del certificado de agencia de poder otorgado por persona natural, del apostado o mandante, según corresponda. En el caso de consorcio, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la oferta de consorcio, según corresponda.	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
4	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
5	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el Capítulo II de la presente sección (Anexo N° 3)	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
6	Declaración jurada de plazo de entrega (Anexo N° 4)	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
7	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se comprometen cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje que representa a dichos integrantes. (Anexo N° 5)	No corresponde	No corresponde	No corresponde	Si presente	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde
8	El precio de la oferta en Soles. Ajustar obligatoriamente al Anexo N° 6.	Si presente (\$/ 327.418.19)	Si presente (\$/ 329.560.00)	Si presente (\$/ 330.000.00)	Si presente (\$/ 332.000.00)	Si presente (\$/ 333.169.69)	Si presente (\$/ 335.000.00)	Si presente (\$/ 336.743.91)	Si presente (\$/ 340.631.00)
9	El precio total de la oferta y los subtotales que la componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	Si presente (\$/ 327.418.19)	Si presente (\$/ 329.560.00)	Si presente (\$/ 330.000.00)	Si presente (\$/ 332.000.00)	Si presente (\$/ 333.169.69)	Si presente (\$/ 335.000.00)	Si presente (\$/ 336.743.91)	Si presente (\$/ 340.631.00)
CONDICIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA		NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA		POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR
DESCRIPCIÓN		HERMANOS M & R CONSTRUCTORES	LOPANO INGENIEROS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - LOPANO INGENIEROS S.R.L.	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	CONSULTORES Y EJECUTORES VAM NORTE CHICO S.A.C. - VAM NORTE CHICO S.A.C.	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.
DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA								SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.
1	Declaración jurada de datos de postor (Anexo N° 1)	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
2	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica: copia del certificado de agencia de poder del representante legal, apostado o mandante (según corresponda).	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
3	En caso de persona natural: copia del documento nacional de identidad o documento análogo o del certificado de agencia de poder otorgado por persona natural, del apostado o mandante, según corresponda. En el caso de consorcio, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la oferta de consorcio, según corresponda.	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
4	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
5	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el Capítulo II de la presente sección (Anexo N° 3)	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
6	Declaración jurada de plazo de entrega (Anexo N° 4)	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente	Si presente
7	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se comprometen cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje que representa a dichos integrantes. (Anexo N° 5)	No corresponde	No corresponde	No corresponde	Si presente	No corresponde	No corresponde	No corresponde
8	El precio de la oferta en Soles. Ajustar obligatoriamente al Anexo N° 6.	Si presente (\$/ 350.000.00)	Si presente (\$/ 352.000.00)	Si presente (\$/ 355.620.00)	Si presente (\$/ 363.487.73)	Si presente (\$/ 365.000.00)	Si presente (\$/ 366.015.32)	Si presente (\$/ 368.000.00)
9	El precio total de la oferta y los subtotales que la componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	Si presente (\$/ 350.000.00)	Si presente (\$/ 352.000.00)	Si presente (\$/ 355.620.00)	Si presente (\$/ 363.487.73)	Si presente (\$/ 365.000.00)	Si presente (\$/ 366.015.32)	Si presente (\$/ 368.000.00)
CONDICIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA		NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	ADMITIDO

Este Comité de Selección, da por admitida las ofertas de las empresas:

1. VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.
2. SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.

Acto seguido, el comité de selección procede a evaluar y determinar el orden de prelación, siendo el siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METALICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR

Nº	POSTOR	FACTORES DE EVALUACIÓN					TOTAL	5 % MYPE	ORDEN DE PRELACIÓN
		PRECIO				PLAZO			
		Om	PMP	OI	Puntaje				
		Precio de la oferta más baja	Puntaje máximo del precio	Precio del postor					
1	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.	S/ 384,996.00	80	S/ 384,996.00	80.00	20.00	100.00	105.00	1
2	SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.	S/ 384,996.00	80	S/ 761,428.19	40.45	20.00	60.45	63.47	2

Este colegiado de conformidad con lo establecido en el artículo 75 RLCE, procede a calificar las ofertas de los postores según orden de prelación, detallado en el cuadro precedente, con la finalidad de verificar que cumpla con los requisitos de calificación especificadas en las bases integradas.

En tal sentido de la calificación realizada se tiene como resultado lo siguiente.

DOCUMENTOS PARA LA CALIFICACION DE LA OFERTA		POSTOR 1	POSTOR 2
		VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.	SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.
A	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE			
A.1. FORMACION ACADEMICA			
Requisitos: Personal clave 01 PROFESIONAL RESPONSABLE: Ingeniero civil y/o arquitecto titulado, colegiado y habilitado. Acreditación: El título profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: http://www.titulosinstitutos.pe/ , según corresponda. En caso la Licenciatura no se encuentre inscrito en los referidos registros, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo, a fin de acreditar la formación académica requerida.		CUMPLE	CUMPLE
A.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE			
Requisitos: PROFESIONAL RESPONSABLE: Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia no menor a 12 (doce) meses como residente o supervisor y/o responsable y/o coordinador en creación y/o construcción y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o reparación de pavimento rígido y/o losa de estacionamiento de concreto y/o losas deportivas, y/o servicio de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o fabricación y/o reposición de edificaciones e infraestructuras, asimismo servicio de pintado de edificaciones e infraestructura en general, sean públicas y/o Privadas. Acreditación: La experiencia del profesional responsable, Ingeniero Civil o Arquitecto se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos su respectiva conformidad u (ii) Constancia o (iii) certificados o (iv) u (v) Ordenes de Servicio o cualquier otra documentación que, de manera fehacientemente, demuestre la experiencia del personal propuesto La experiencia del personal clave maestro de obra, se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos su respectiva conformidad u (ii) Constancia o (iii) certificados o (iv) u (v) Ordenes de Servicio o cualquier otra documentación que, de manera fehacientemente, demuestre la experiencia del personal propuesto.		CUMPLE	CUMPLE
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 800,000.00 soles de la contratación por la contratación de servicios similares al objeto de la convocatoria y/o en la actividad, durante un periodo no mayor a ocho (8) años a la fecha de la presentación de ofertas, que se computaran desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia mínima a S/ 100,000.00 soles, servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computaran desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios u obras similares a los siguientes: creación y/o construcción y/o acondicionamiento y/o mejoramiento de pavimento rígido, y/o mantenimiento y/o reparación de losa de estacionamiento de concreto y/o losas deportivas y/o mantenimiento y/o acondicionamiento y/o reparación y/o rehabilitación de edificaciones e infraestructuras y/o mantenimiento de coberturas y/o pisos y/o veredas y/o pintado de edificaciones e infraestructuras en general, y/o pintado de demarcaciones en losa y/o pintura en estructuras metálicas, sean Públicas y/o Privadas. Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago 1, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 7 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad. En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados. En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato. Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales. Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatorio correspondiente. Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 8.		CUMPLE	CUMPLE
CONDICIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA		CALIFICA	CALIFICA

De la calificación realizada se tiene como resultado lo siguiente.


Puntaje Total, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	POSTOR	FACTORES DE EVALUACIÓN					TOTAL	5 % MYPE	ORDEN DE PRELACIÓN
		PRECIO				PLAZO			
		Om	PMP	OI	Puntaje				
		Precio de la oferta más baja	Puntaje máximo del precio	Precio del postor					
1	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C	S/ 384,996.00	80	S/ 384,996.00	80.00	20.00	100.00	105.00	1
2	SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.	S/ 384,996.00	80	S/ 761,428.19	40.45	20.00	60.45	63.47	2

En tal sentido, el comité de selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

1. DAR POR ADMITIDAS, las siguientes ofertas:
 - ✓ VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.
 - ✓ SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.
2. DAR POR CALIFICADA, las siguientes ofertas:
 - ✓ VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.
 - ✓ SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.
3. Otorgar la BUENA PRO a la empresa VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C., por el monto ascendentes de S/. 384,996.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100 SOLES).
4. Coordinar con el OEC para su publicación en la plataforma web del SEACE según cronograma.

Siendo las 18:00 horas del mismo día, se procedió a dar lectura de la presente acta, declarando su aprobación por unanimidad y en señal de conformidad la suscriben los miembros del comité de selección.



JOSUÉ MARIO CORDOVA CHÁVEZ
NOMBRE Y FIRMA
SEGUNDO MIEMBRO



MARIEL ANGELICA PILCO LOPEZ
NOMBRE Y FIRMA
PRIMER MIEMBRO



NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
NOMBRE Y FIRMA
PRESIDENTE DEL COMITE DE SELECCION

"SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METALICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SURR"

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA		POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR
DESCRIPCIÓN		POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR
DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA		INVERSIONES MENDOZA MIRANDA S.A.C.	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	LOGISTICA Y EDIFICACIONES S.A.C.	GRUPO INARADCON S.A.C.	CRA GROUP S.A.C.	GRUPO MOBAK S.A.C.	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	SERKEX GLOBAL E.I.R.L.	
a)	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	Si presentó*	Si presentó	Si presentó	Si presentó*	Si presentó*	Si presentó*	Si presentó	Si presentó	Si presentó	
c)	En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	
d)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	
e)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el Capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	Si presentó	Si presentó*	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	
f)	Declaración jurada de plazo de entrega (Anexo N° 4)	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	
g)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	No corresponde	No corresponde	No corresponde	Si presentó	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	
h)	El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6).	Si presentó (\$/ 76,743.21)	Si presentó (\$/ 279,200.00)	Si presentó (\$/ 290,000.00)	Si presentó (\$/ 312,000.00)	Si presentó (\$/ 315,350.00)	Si presentó (\$/ 319,300.00)	Si presentó (\$/ 322,000.00)	Si presentó (\$/ 325,000.00)	Si presentó (\$/ 325,500.00)	
i)	Presupuesto detallado de la oferta y los subítemos que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	No ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	
CONDICIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA											
DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA		POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR
DESCRIPCIÓN		POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR
DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA		ETZCORP S.A.	CONSORCIO SAN LUIS	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	MALCA RODRIGUEZ PAOLA	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	
a)	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	Si presentó*	Si presentó**	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó****	
c)	En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	
d)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	
e)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el Capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	No corresponde	No corresponde	No corresponde	Si presentó	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	





El precio de la oferta en Soles, Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6).		Si presentó (S/ 327,419.15)	Si presentó (S/ 325,980.00)	Si presentó (S/ 330,000.00)	Si presentó (S/ 332,000.00)	Si presentó (S/ 333,100.00)	Si presentó (S/ 335,000.00)	Si presentó (S/ 336,743.51)	Si presentó (S/ 340,000.00)	Si presentó (S/ 340,931.00)
El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con mas de dos (2) decimales.		NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO

CONDICION DE LA DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA										
DESCRIPCIÓN	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR
DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	HERMANOS M & R CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	LOPANO INGENIEROS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - LOPANO INGENIEROS S.R.L.	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	CONSULTORES Y EJECUTORES V&M NORTE CHICO S.A.C. - V&M NORTE CHICO S.A.C.	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES C.I.R.L.	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.	VIRGO	SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.	
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En caso de consorcio, copia del documento que acredite la existencia del consorcio y el consentimiento de los integrantes del consorcio para la promesa de consorcio, según corresponda.	Si presentó*	Si presentó**	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó
d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó
e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó	Si presentó
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignó los integrantes, al representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje de aporte a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde
g) El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con mas de dos (2) decimales.	Si presentó (S/ 350,000.00)	Si presentó (S/ 352,000.00)	Si presentó (S/ 355,920.00)	Si presentó (S/ 363,467.73)	Si presentó (S/ 365,000.00)	Si presentó (S/ 380,015.32)	Si presentó (S/ 384,996.00)	Si presentó (S/ 384,996.00)	Si presentó (S/ 384,996.00)	Si presentó (S/ 384,996.00)
CONDICION DE LA DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO


 MABEL ANGELICA PULGO LOPEZ
 NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO


 NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
 NOMBRE Y FIRMA DE PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCION


 JOSE MARIO ORREGO A. CHAVEZ
 NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO

ANEXO N° 02
FACTOR DE EVALUACIÓN
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 009-2024-CS-CSJLS/PJ-1

SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METALICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR

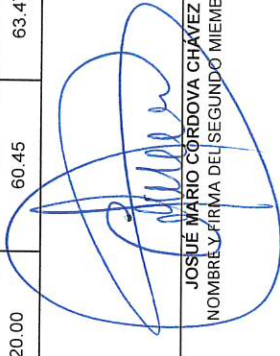
N°	POSTOR	FACTORES DE EVALUACIÓN							TOTAL	5 % MYPE	ORDEN DE PRELACIÓN
		PRECIO				PLAZO					
		Om		PMP	Oi	PUNTAJE					
		Precio de la oferta más baja	Puntaje máximo del precio	Precio del postor							
1	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.	S/ 384,996.00	80	S/ 384,996.00	80.00	20.00		100.00	105.00	1	
2	SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.	S/ 384,996.00	80	S/ 761,428.19	40.45	20.00		60.45	63.47	2	



MARIEL ANGELICA PILCO LOPEZ
NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO



NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
NOMBRE Y FIRMA DE PRESIDENTE DEL COMITE DE SELECCION




JOSUÉ MARIO CORDOVA CHÁVEZ
NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO

SERVICIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO Y PINTADO DE AMBIENTES EXTERIORES INCLUIDO REJAS METALICAS EN LA SEDE DE LA UNIDAD DE FLAGRANCIA DELICTIVA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA SUR

REQUISITOS DE CALIFICACION

DOCUMENTOS PARA LA CALIFICACION DE LA OFERTA		POSTOR 1	POSTOR 2
		VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.	SERVICIOS GENERALES SIOL E.I.R.L.
A	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
	CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE		
	A.1. FORMACION ACADEMICA		
	Requisitos: Personal clave 01 PROFESIONAL RESPONSABLE: Ingeniero civil y/o arquitecto titulado, colegiado y habilitado. Acreditación: El título profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: http://www.titulosinstitutos.pe/ , según corresponda. En caso la Licenciatura no se encuentre inscrito en los referidos registros, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo, a fin de acreditar la formación académica requerida.	CUMPLE	CUMPLE
	A.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
	Requisitos: PROFESIONAL RESPONSABLE: Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia no menor a 12 (doce) meses como residente o supervisor y/o responsable y/o coordinador en creación y/o construcción y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o reparación de pavimento rígido y/o losa de estacionamiento de concreto y/o losas deportivas, y/o servicio de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o fabricación y/o reposición de edificaciones e infraestructuras, asimismo servicio de pintado de edificaciones e infraestructura en general, sean públicas y/o Privadas. Acreditación: La experiencia del profesional responsable, Ingeniero Civil o Arquitecto se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos su respectiva conformidad u (ii) Constancia o (iii) certificados o (iv) u (v) Ordenes de Servicio o cualquier otra documentación que, de manera fehacientemente, demuestre la experiencia del personal propuesto. La experiencia del personal clave maestro de obra, se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos su respectiva conformidad u (ii) Constancia o (iii) certificados o (iv) u (v) Ordenes de Servicio o cualquier otra documentación que, de manera fehacientemente, demuestre la experiencia del personal propuesto.	CUMPLE	CUMPLE
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 800,000.00 soles de la contratación por la contratación de servicios similares al objeto de la convocatoria y/o en la actividad, durante un periodo no mayor a ocho (8) años a la fecha de la presentación de ofertas, que se computaran desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia mínima a S/. 100,000.00 soles, servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios u obras similares a los siguientes: creación y/o construcción y/o acondicionamiento y/o mejoramiento de pavimento rígido, y/o mantenimiento y/o reparación de losa de estacionamiento de concreto y/o losas deportivas y/o mantenimiento y/o acondicionamiento y/o reparación y/o rehabilitación de edificaciones e infraestructuras y/o mantenimiento de coberturas y/o pisos y/o veredas y/o pintado de edificaciones e infraestructuras en general, y/o pintado de demarcaciones en losa y/o pintura en estructuras metálicas, sean Públicas y/o Privadas. Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago 1, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 7 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad. En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados. En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato. Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales. Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia se ejecutó a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 8.	CUMPLE	CUMPLE
CONDICIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA		CALIFICA	CALIFICA


 MARIEL ANGELICA PILCO LOPEZ
 NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO


 NELSON PAUL ESPINOZA PAJUELO
 NOMBRE Y FIRMA DE PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN


 JOSÉ MARIO CORDOVA CHÁVEZ
 NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO