



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

San Isidro, 14 de marzo del 2024

**CARTA N° 478-2024-VIVIENDA/OGA-OACP**

Señor

**ROBERTO CARLOS MARTÍNEZ CALSIN**

Gerente General

**SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C.**

Av. Higuiereta N° 163 – Santiago de Surco - Lima

Correo electrónico: [contacto@s3l.pe](mailto:contacto@s3l.pe)

Presente.-

**Asunto :**

Comunico Pérdida de Buena Pro - Adjudicación Simplificada N° 023-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, derivada del Concurso Público N° 003-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Centro de Convenciones "27 de enero" Ciudad de Lima (LCC).

**Referencia :**

- a) Carta N° 052-2024-S3L (HT 34158)
- b) Carta N° 398-2024-VIVIENDA-OGA-OACP
- c) Carta N° 060-2024-S3L.
- d) Nota de Elevación N° 673-2024-VIVIENDA-OGA-OACP
- e) Memorándum N° 1293-2024-VMVU/PNC
- f) Informe N° 151-2024/PNC/P-CENTRO-DE-CONVENCIONES
- g) Informe N° 345-2024-VIVIENDA-OGA-OACP-EC  
(HT N° 26777-2024)

Es grato dirigirme a usted, en atención al procedimiento de selección de la referencia, correspondiente a la Adjudicación Simplificada N° 023-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, derivada del Concurso Público N° 003-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Centro de Convenciones "27 de enero" Ciudad de Lima (LCC), la misma que fue adjudicada a su representada con fecha 13 de febrero de 2024 y quedó consentida con fecha 21 de febrero de 2024.

Al respecto, el artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, establece que dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes al registro del consentimiento de la Buena Pro en el SEACE o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor adjudicado, presenta los documentos para perfeccionar el contrato.

En virtud de ello, el Equipo de Ejecución Contractual a través del documento de la referencia g), ha manifestado lo siguiente:

"(...)

**1.1 Con fecha 04 de marzo de 2024**, mediante Carta N° 052-2024-S3L, el mencionado postor ganador de la buena pro, presentó a la Entidad, los documentos para el perfeccionamiento de contrato establecido en el numeral 2.3 de las bases integradas del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 023-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, derivada del Concurso Público N° 003-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001; por lo que, la Entidad contaba con dos días hábiles para suscribir Contrato u **otorgar un plazo adicional para subsanar los requisitos**, el que no



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024







PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad.

- 1.2 Mediante la Carta N° 398-2024-VIVIENDA/OGA/OACP con fecha de notificación 06 de marzo de 2024, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial comunicó las observaciones a los documentos presentados por la empresa SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C. para perfeccionar el Contrato, otorgando un plazo de 04 días hábiles<sup>1</sup> para su subsanación, es decir, hasta el 12 de marzo de 2024, siendo entre otras, la siguiente observación:

[...]

Por otro lado, de acuerdo al literal r) del numeral 2.3 de las Bases Integradas del mencionado procedimiento de selección se solicitó

- r) **Copia de la Autorización del Ministerio de Transportes y Comunicaciones para el uso de Radios (...).**

De la revisión realizada a la documentación presentada por su representada, no se advierte la remisión de dicho documento, por lo que se observa dicho extremo

[...]

- 1.3 Con fecha, 12 de marzo de 2024, la empresa SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C. mediante la Carta N° 060-2024-S3L, remitió el levantamiento de observaciones correspondiente a los documentos presentados para el perfeccionamiento del Contrato; entre ellas dos (2) resoluciones directorales emitidas por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC), a fin de subsanar la información correspondiente al literal r), dichas resoluciones son:

- Resolución Directoral N° 0288-2022-MTC/28; y
- Resolución Directoral N° 1924-2022-MTC/28

(...)

- 1.4 Sobre el particular, a través de Memorándum N° 1293-2024-VMVU/PNC que remite el Informe N° 151-2024/PNC/P-CENTRO-DE-CONVENCIONES, ambos de fecha 14 de marzo de 2024, el área usuaria, se pronunció de acuerdo a lo solicitado, concluyendo lo siguiente:

Por otro lado, el numeral 3.2 Sistema de Comunicaciones, de los Términos de Referencia, contenidos en las Bases del proceso de selección, señalan que el ganador de la buena pro, deberá presentar la autorización para el uso de radios (de acuerdo al cuadro de requerimiento) otorgada por el MTC para el perfeccionamiento del contrato, es decir para las 24 radios.

### 3.2 SISTEMA DE COMUNICACIONES

El supervisor, el operador de Centro de Control y Respuesta, deberá contar con equipos de telefonía móvil y radios, los cuales se detallan en su totalidad en el Anexo 1. El CONTRATISTA deberá contar con equipos de radios de largo alcance. EL CONTRATISTA dispondrá del equipamiento necesario para que la señal de los equipos de comunicaciones sea la adecuada para una óptima comunicación en los ambientes y puestos de vigilancia ubicados en el perímetro del servicio.

Asimismo, el ganador de la buena pro deberá presentar la autorización para el uso de radios (de acuerdo al cuadro de requerimiento) otorgada por el MTC para el perfeccionamiento del contrato.

Concluyendo lo siguiente:

<sup>1</sup> Conforme a los plazos establecidos en el numeral 141.1 del Artículo N° 141, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024







PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

Por tanto, en virtud a lo expuesto, atendiendo la consulta realizada por la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, habiendo presentado la empresa SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C, autorización para 23 estaciones radioeléctricas y requiriéndose 24, no cumple con la documentación para el perfeccionamiento del contrato, solicitada en las bases del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1.

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y trámite correspondiente.

(...)"

En ese sentido, conforme a lo señalado por el área usuaria y el Equipo de Ejecución Contractual, su representada, **NO habría cumplido con subsanar la totalidad de las observaciones realizadas por nuestra Entidad** advertidas a través de la Carta N° 398-2024-VIVIENDA/OGA/OACP de fecha 06 de marzo del 2024, por lo que, de conformidad con el artículo 141.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se comunica la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** de la Adjudicación Simplificada N° 023-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, derivada del Concurso Público N° 003-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Centro de Convenciones "27 de enero" Ciudad de Lima (LCC), dejándose sin efecto la adjudicación en mención.

Sin otro en particular, quedo de usted.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: MAGUIÑA  
SAN YEN MAN Gissela FAU 20504743307  
hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2024/03/15 13:01:03-0500

VIVIENDA

**Lic. Gissela Maguiña San Yen Man**

Directora de la Oficina de Abastecimiento y  
Control Patrimonial



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## **INFORME N° 0345-2024-VIVIENDA-OGA-OACP-EC**

A : **GISSELA MAGUIÑA SAN YEN MAN**  
Directora de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

Asunto : Pérdida de Buena Pro - Adjudicación Simplificada N° 023-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, derivada del Concurso Público N° 003-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Centro de Convenciones "27 de enero" Ciudad de Lima (LCC).

Referencia : a) Carta N° 052-2024-S3L (HT 34158)  
b) Carta N° 398-2024-VIVIENDA-OGA-OACP  
c) Carta N° 060-2024-S3L.  
d) Nota de Elevación N° 673-2024-VIVIENDA-OGA-OACP  
e) Memorandum N° 1293-2024-VMVU/PNC  
f) Informe N° 151-2024/PNC/P-CENTRO-DE-CONVENCIONES (HT N° 26777-2024)

Fecha : San Isidro, 14 de marzo de 2024

Me dirijo a usted con relación al asunto y documentos de la referencia, relacionadas al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 023-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, derivada del Concurso Público N° 003-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Centro de Convenciones "27 de enero" Ciudad de Lima (LCC).

### **I. ANTECEDENTES:**

- 1.1. Con fecha 13 de febrero de 2024, el Comité de Selección adjudicó la buena pro del procedimiento por **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2023-VIVIENDA-OGA-UE, Primera Convocatoria, derivado del Concurso Público N° 03-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001**, a la empresa **SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C.** para el **"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO CIUDAD DE LIMA (LCC)"**, la cual se consintió con fecha 21 de febrero de 2024.
- 1.2. Con fecha 04 de marzo de 2024, la empresa **SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C.**, remitió los documentos para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.3. Con fecha 06 de marzo de 2024, se notificó a la empresa **SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C.** la Carta N° 398-2024-VIVIENDA/OGA/OACP, a través de la cual se le informó las observaciones a la documentación presentada para la suscripción de contrato, otorgando un plazo de cuatro (4) días hábiles para la subsanación.
- 1.4. Con fecha 12 de marzo de 2024, la empresa **SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C.**, cumple con la subsanación de observaciones.



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024







"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## II. BASE LEGAL:

- 2.1. Decreto Supremo N° 082-2019-EF que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- 2.2. Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.

## III. ANALISIS:

- 3.1 Previamente corresponde precisar que, la Adjudicación Simplificada N° 023-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, derivada del Concurso Público N° 003-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001, se rige bajo las disposiciones establecidas en la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante LA LEY, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y sus modificatorias, en adelante EL REGLAMENTO.

- 3.2 Con relación al plazo para la suscripción del contrato, el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento, establece lo siguiente:

"(...)

141.1 Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.

En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato (...)  
[El énfasis y subrayado es agregado].

- 3.3 Asimismo, en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento del mencionado cuerpo normativo establece que: "Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1."

- 3.4 Como podemos observar, el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento es **IMPERATIVO**, al ordenar que "Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro"; al respecto se evidencia que **el proveedor contaba con los ocho (8) días hábiles** que establece el artículo 141 del Reglamento, **para la presentación de los documentos para el perfeccionamiento de contrato** y dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el Contrato u **otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos**, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad, **no existiendo un plazo adicional para que la Entidad pueda nuevamente formular alguna observación a los documentos presentados que sustentan la subsanación.**

- 3.5 Al respecto, con fecha 13 de febrero de 2024, el comité de selección otorgó y adjudicó en el SEACE la Buena Pro a la empresa **SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA**







PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**INTEGRAL S.A.C.**, para la contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Centro de Convenciones "27 de enero" Ciudad de Lima (LCC), **la misma que fue consentida en el SEACE con fecha 21 de febrero de 2024**, por lo que la empresa SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C., contó con 8 días hábiles siguientes al consentimiento para la presentación de los documentos requeridos para perfeccionar el Contrato, es decir, **hasta el día 04 de marzo de 2024**.

**3.6 Con fecha 04 de marzo de 2024**, mediante Carta N° 052-2024-S3L, el mencionado postor ganador de la buena pro, presentó a la Entidad, los documentos para el perfeccionamiento de contrato establecido en el numeral 2.3 de las bases integradas del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 023-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, derivada del Concurso Público N° 003-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001; por lo que, la Entidad contaba con dos días hábiles para suscribir Contrato u **otorgar un plazo adicional para subsanar los requisitos**, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad.

**3.7** Mediante la Carta N° 398-2024-VIVIENDA/OGA/OACP con fecha de notificación 06 de marzo de 2024, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, comunicó las observaciones a los documentos presentados por la empresa SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C. para perfeccionar el Contrato, otorgando un plazo de 04 días hábiles<sup>1</sup>, plazo máximo señalado por la norma, para su subsanación, es decir, hasta el 12 de marzo de 2024, **siendo entre otras, la siguiente observación:**

[...]

Por otro lado, de acuerdo al literal r) del numeral 2.3 de las Bases Integradas del mencionado procedimiento de selección se solicitó

**r) Copia de la Autorización del Ministerio de Transportes y Comunicaciones para el uso de Radios (...).**

De la revisión realizada a la documentación presentada por su representada, **no se advierte la remisión de dicho documento**, por lo que se observa dicho extremo

[...]"

**3.8** Cabe recalcar que se observaron un total de cuatro aspectos entre los cuales se encontraba el mencionado, por lo que se puede apreciar en el numeral anterior, la Entidad cumplió con observar los documentos presentados para perfeccionar el Contrato dentro del plazo Establecido, y se otorgó un plazo de cuatro (4) días hábiles para la subsanación total de las observaciones.

**3.9** Con fecha, 12 de marzo de 2024, la empresa SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C. mediante la Carta N° 060-2024-S3L, remitió el levantamiento de observaciones correspondiente a los documentos presentados para el perfeccionamiento del Contrato; entre ellas dos (2) resoluciones directorales emitidas por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC), a fin de subsanar la información correspondiente al literal r), dichas resoluciones son:

- Resolución Directoral N° 0288-2022-MTC/28; y
- Resolución Directoral N° 1924-2022-MTC/28

<sup>1</sup> Conforme a los plazos establecidos en el numeral 141.1 del Artículo N° 141, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024







PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

3.10 En este contexto, con Nota de Elevación N° 673-2024-VIVIENDA-OGA-OACP, de fecha 13 de marzo de 2024, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial solicitó al Programa Nuestras Ciudades que, en su calidad de área usuaria, emita la opinión técnica correspondiente con la cual se permita verificar los documentos anteriormente detallados a fin de constatar si cumplen con lo establecido en las Bases del citado procedimiento de selección.

3.11 Sobre el particular, a través de Memorándum N° 1293-2024-VMVU/PNC que remite el Informe N° 151-2024/PNC/P-CENTRO-DE-CONVENCIONES, ambos de fecha 14 de marzo de 2024, el área usuaria se pronunció de acuerdo a lo solicitado:

Por otro lado, el numeral 3.2 Sistema de Comunicaciones, de los Términos de Referencia, contenidos en las Bases del proceso de selección, señalan que el ganador de la buena pro, deberá presentar la autorización para el uso de radios (de acuerdo al cuadro de requerimiento) otorgada por el MTC para el perfeccionamiento del contrato, es decir para las 24 radios.

#### 3.2 SISTEMA DE COMUNICACIONES

El supervisor, el operador de Centro de Control y Recepción deberá contar con equipos de telefonía móvil y radios, los apodados de seguridad en su totalidad deberán contar con equipos de radios de largo alcance. EL CONTRATISTA deberá presentar el equipamiento necesario para que la señal de los equipos de comunicaciones sea la adecuada para una plena comunicación en los ambientes y puestos de vigilancia ubicados en el perímetro del edificio.

Asimismo, el ganador de la buena pro deberá presentar la autorización para el uso de radios (de acuerdo al cuadro de requerimiento) otorgada por el MTC para el perfeccionamiento del contrato.

Concluyendo lo siguiente:

Por tanto, en virtud a lo expuesto, atendiendo la consulta realizada por la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, habiendo presentado la empresa SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C. autorización para 23 estaciones radioeléctricas y requiriéndose 24, no cumple con la documentación para el perfeccionamiento del contrato, solicitada en las bases del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1.

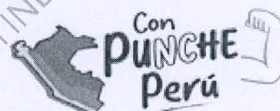
Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y trámite correspondiente.

3.12 En ese sentido, conforme a lo señalado en el presente documento, la empresa SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C., **NO habría cumplido con subsanar la totalidad de las observaciones realizadas por nuestra Entidad** advertidas a través de la Carta N° 398-2024-VIVIENDA/OGA/OACP de fecha 06 de marzo del 2024, por lo que, de conformidad con el literal c) del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, corresponde comunicar a la empresa **SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C.**, la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** de la Adjudicación Simplificada N° 023-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, derivada del Concurso Público N° 003-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Centro de Convenciones "27 de enero" Ciudad de Lima (LCC), dejándose sin efecto la adjudicación en mención.

3.13 Finalmente, corresponde comunicar el presente incumplimiento por parte de la empresa **SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C.**, al Tribunal de Contrataciones del Estado para que dé inicio al procedimiento sancionador, al no cumplir con su obligación de perfeccionamiento de contrato, conforme a lo establecido en el



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024







PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

literal b) del numeral 50.1 del artículo 50 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones de Estado<sup>2</sup>, Ley N° 30225, y a lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 259 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado<sup>3</sup>.

#### IV. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

- 4.1. Por las consideraciones expuestas, se concluye que, de acuerdo al procedimiento establecido en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento, la empresa **SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C.**, no cumplió con presentar adecuadamente los documentos requeridos para perfeccionar el contrato, toda vez que no cumplió con remitir la Copia de la Autorización del Ministerio de Transportes y Comunicaciones para el uso de la totalidad de radios requeridas.
- 4.2. En ese sentido, la empresa **SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C.**, **perdió la buena pro** de la Adjudicación Simplificada N° 023-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, derivada del Concurso Público N° 003-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones del Centro de Convenciones "27 de enero" Ciudad de Lima (LCC).
- 4.3. En consideración a lo señalado precedentemente, corresponde al Equipo de Procedimiento de Selección, registrar la pérdida de la Buena Pro, y luego, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la Pérdida de la Buena Pro, proseguir con las acciones establecidas en el numeral 141.4 del Reglamento, para dicho efecto, se adjunta el proyecto de Carta.
- 4.4. Asimismo, comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado la infracción cometida por la empresa **SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C.**, al no haber cumplido con perfeccionar el contrato.

Sin otro particular, es todo cuanto informo a usted.

Atentamente,

ABOG. JACKELINE JULIA ESCOBAR ROSAS  
Coordinadora de Ejecución Contractual  
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN  
Y SANEAMIENTO

<sup>2</sup> Decreto Supremo N° 082-2019-EF.

<sup>3</sup> Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias.



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024







PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Vivienda  
y Urbanismo

Programa  
Nuestras Ciudades

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**MEMORÁNDUM N° 1293 -2024-VIVIENDA/VMVU-PNC**

**A :** **GISSELA MAGUIÑA SAN YEN MAN**  
Directora de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial  
Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento

**Asunto :** Sobre validación de documentación para perfeccionamiento de Contrato.

**Referencia :** **Hoja de Trámite N°34158-2024 INTERNO**  
Nota de Elevación N°673-2024/VIVIENDA/OGA-OACP

**Fecha :** Lima, 14 de marzo de 2024

Tengo a bien dirigirme a usted, en relación al documento de la referencia a), mediante el cual solicita que se emita la opinión técnica con la cual se permita verificar si los documentos presentados por el adjudicatario la empresa SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C, cumplen con lo establecido en las bases integradas del citado procedimiento de selección.

Al respecto, se adjunta el **Informe N° 151-2024/PNC/P-CENTRO-DE-CONVENCIONES**, el mismo que cuenta con la aprobación de este despacho.

Lo que comunico a usted, para su conocimiento y trámite correspondiente.

Atentamente,

**FIRMA DIGITAL**

**JOSE CARLOS PANTA ALAMA**  
Director Ejecutivo  
Programa Nuestras Ciudades

**FIRMA DIGITAL**



**VIVIENDA**

Firmado digitalmente por: PANTA  
ALAMA Jose Carlos FAU 20504743307  
hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2024/03/14 18:10:10-0500



**BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024**





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Vivienda  
y Urbanismo

Programa  
Nuestras Ciudades

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## INFORME N° 151-2024/PNC/P-CENTRO-DE-CONVENCIONES

A : **JOSE CARLOS PANTA ALAMA**  
Director Ejecutivo  
Programa Nuestras Ciudades

Asunto : Sobre validación de documentación para perfeccionamiento de contrato

Referencia : **Hoja de Trámite. N° 34158-2024**  
a) Nota de elevación N° 673-2024-VIVENDA-OGA-OACP

Fecha : Lima, 14 de marzo de 2024

Tengo a bien dirigirme a usted, en relación al documento de la referencia a), mediante el cual la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial (OACP) del MVCS solicita se emita la opinión técnica con la cual se permita verificar si los documentos presentados por el adjudicatario la empresa SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C, cumplen con lo establecido en las bases integradas del citado procedimiento de selección.

Al respecto, debemos indicar que en el documento remitido no se adjuntan los documentos presentados por el adjudicatario, sin embargo, en el correo de fecha 13 de marzo de 2024, se adjunta lo siguiente:

- Resolución Directoral N° 0288-2022-MTC/28 que resuelve, entre otros, otorgar a la empresa SID SYSTEM SECURITY - LOGISTICA INTEGRAL SAC, autorización para establecer y operar, tres (3) estaciones radioeléctricas de teleservicio privado(...).
- Resolución Directoral N° 1924-2022-MTC/28 que resuelve, entre otros, otorgar a la empresa SID SYSTEM SECURITY - LOGISTICA INTEGRAL SAC, ampliación de autorización para establecer y operar veinte (20) estaciones radioeléctricas adicionales del teleservicio privado (...).

En ese sentido, corresponde citar lo requerido en los Términos de Referencia contenidos en las Bases del proceso de selección, con relación al equipamiento:

|                                    |    |  |
|------------------------------------|----|--|
| 5 Equipos de comunicación (Radios) | 24 | <p>Cada radio debe contar con manos libres - hands free, cargador de baterías y con 02 baterías por radio, para garantizar las comunicaciones durante las 24 horas. Cabe precisar que los equipos de radio solicitados deben ser radios convencionales: en frecuencia ciudadana, frecuencia UHF o frecuencia VHF que permita la comunicación grupal de escucha inmediata, solo en cada local.</p> <p>Las radios deberán tener un alcance que cubra el perímetro total del LCC que es aproximadamente 10,000m2 y 14 pisos.</p> <p>El contratista durante el periodo de servicio, será responsable de contar con las licencias otorgadas por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) para el funcionamiento y operación de los radios, a nombre de cualquiera de las empresas integrantes del consorcio o de ambas empresas.<sup>4</sup></p> |
|------------------------------------|----|--|

Al respecto, de acuerdo a lo citado, se requieren 24 equipos de comunicación (radios) siendo que además, el contratista durante el periodo de servicio, será responsable de contar con las



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Vivienda  
y Urbanismo

Programa  
Nuestras Ciudades

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

licencias otorgadas por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) para el funcionamiento y operación de los radios.

En ese sentido, es necesario evaluar si las resoluciones presentadas son correctas, debido a que estas otorgan la autorización por estaciones radioeléctricas, ante ello, surge la consulta sobre si cada equipo de comunicación (radio) es considerado una estación radioeléctrica, por tanto, se procedió a realizar la consulta telefónica a la Dirección de Telecomunicaciones del MTC - 6157800 anexo 1368, a lo que, el Ing. Wilmer Paredes, quien nos atendió, indicó que efectivamente cada equipo es considerado una estación radioeléctrica. Por tanto, se debe requerir la autorización para 24 estaciones radioeléctricas.

Por otro lado, el numeral 3.2 Sistema de Comunicaciones, de los Términos de Referencia, contenidos en las Bases del proceso de selección, señalan que el ganador de la buena pro, deberá presentar la autorización para el uso de radios **(de acuerdo al cuadro de requerimiento)** otorgada por el MTC para el perfeccionamiento del contrato, es decir para las 24 radios.

### 3.2 SISTEMA DE COMUNICACIONES

El supervisor, el operador de Centro de Control y Recepción deberá contar con equipos de telefonía móvil y radios, los agentes de seguridad en su totalidad deberán contar con equipos de radios de largo alcance. EL CONTRATISTA dispondrá del equipamiento necesario para que la señal de los equipos de comunicaciones sea la adecuada para una óptima comunicación en los ambientes y puestos de vigilancia ubicados en el perímetro del edificio.

Asimismo, el ganador de la buena pro deberá presentar la autorización para el uso de radios (de acuerdo al cuadro de requerimiento) otorgada por el MTC para el perfeccionamiento del contrato.

Siendo así, del mismo modo, el numeral 2.3 de las Bases contemplan los Requisitos para perfeccionar el contrato, dentro de los cuales se tiene: r) Copia de la Autorización del Ministerio de Transportes y Comunicaciones para el uso de Radios; a nombre de cualquiera de las empresas integrantes del consorcio o de ambas empresas.

Por tanto, en virtud a lo expuesto, atendiendo la consulta realizada por la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, habiendo presentado la empresa SID SYSTEM SECURITY LOGISTICA INTEGRAL S.A.C, autorización para 23 estaciones radioeléctricas y requiriéndose 24, no cumple con la documentación para el perfeccionamiento del contrato, solicitada en las bases del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 23-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1.

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y trámite correspondiente.

Atentamente,

Documento Firmado Digitalmente

Arq. Patricia Mónica Goicochea Merello  
Coordinadora General del LCC  
Programa Nuestras Ciudades

FIRMA DIGITAL



PERÚ  
Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

VIVIENDA

Firmado digitalmente por:

GOICOCHEA MERELLO Patricia

Monica FAU 20504743307 soft

Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 2024/03/14 17:41:37-0500



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024