

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código : 20611910585

Nombre o Razón social : HPS D' COMPANY S.A.C.

Fecha de envío : 22/04/2025

Hora de envío : 21:54:24

**Observación: Nro. 1**

## **Consulta/Observación:**

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD. - EL POSTOR DEBE ACREDITAR UN MONTO FACTURADO ACUMULADO EQUIVALENTE A (1,240,768.97). SE SOLICITA QUE EN LA INTEGRACION DE LAS BASES SE DISMINUYA A (621,000.00) DEL MONTO A ACREDITAR CON EL FIN DE FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 3.2      **Literal:** B      **Página:** 50

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

## **Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Es necesario precisar, que según el numeral 29.8. del Art. 29 RLCE donde se establece que: "El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación".

Al respecto, se precisa que el monto facturado acumulado solicitado como requisito de calificación para la experiencia del postor en la especialidad, equivalente a S/1,240,768.97, ha sido determinado considerando el valor referencial del procedimiento de selección, en aplicación a las bases estándar de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, el cual señala que: "El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a [CONSIGNAR FACTURACIÓN NO MAYOR A UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN O DEL ÍTEM], en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra (...)".

En ese sentido, el monto requerido no excede el valor referencial y ha sido determinado de forma proporcional a la naturaleza, complejidad y magnitud de los trabajos a ejecutar en el presente procedimiento de selección. Su reducción podría conllevar a una afectación del principio de idoneidad y de eficiencia en la contratación pública, al no garantizar que el contratista seleccionado cuente con experiencia suficiente para ejecutar adecuadamente las obras previstas, conforme a lo exigido en el expediente técnico.

Por lo tanto, NO SE ACOGE SU OBSERVACION y se mantendrá el monto facturado acumulado establecido en el requerimiento técnico, en resguardo de los fines y principios que rigen la contratación pública.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA,LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:10:06

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Solicitamos se haga un recalcu lo exacto e indicar cual es el límite inferior del valor referencial EXACTO (90%), con la finalidad que no exista errores en la presentación de las propuestas económicas

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.3 Literal: 1.3 Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial De conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado que señala: "(...) Tratándose de ejecución o consultoría de obras, la Entidad rechaza las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan este en más del diez por ciento (10%); en ese contexto el precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial, asimismo, de acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo; por lo que, el limite inferior (90%) corresponde a: S/ 1,116,692.08 soles.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA,LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:10:06

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

siendo el plazo de 75 días calendarios, indicar si el contratista puede acogerse a la ley REMYPE, sobre retención de la garantía de fiel cumplimiento mediante valorizaciones

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.9 Literal: 1.9 Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaria, el comité de selección, indica lo siguiente:

El area usuaria precisa que en la Ley REMYPE no se considera la retencion de la garantía de fiel cumplimiento, sin embargo, en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (aprobado por D.S. N.º 344-2018-EF), en los contratos de ejecución de obras celebrados con micro y pequeñas empresas (MYPE), estas pueden acogerse al beneficio de otorgar la garantía de fiel cumplimiento mediante retención en las valorizaciones, en lugar de presentar una carta fianza.

Asimismo, en la Ley 32077 - Ley que establece un medio alternativo de garantías de cumplimiento en los procesos de contratación publica de las MYPE, en su artículo 3, indica que, el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, siempre y cuando concurra que: a) El plazo de la prestación sea igual o mayor a sesenta días calendario; y, b) Se considere, según corresponda, al menos dos pagos a favor del contratista o dos valorizaciones periódicas en función del avance de la obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:10:06

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En el literal B, respecto de la experiencia del postor en la especialidad, numeral 3.2, requisitos de calificación. En relación con ello, la Dirección Técnica Normativa del OSCE ha emitido la Opinión N° 185-2017/DTN, indicando lo siguiente: - por obra similar se entiende a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, aquella que cuente con las características de la obra que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual, de manera que, para efectos de la determinación de los requisitos mínimos, deberá tenerse en cuenta aquellas obras parecidas o de naturaleza semejante a la que se convoca, y no aquellas exactamente referidas a obras iguales o de cierto tipo en específico. Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca.

Por lo que se solicita al área usuaria ampliar el término a CREACION DE LOSAS DEPORTIVAS, MEJORAMIENTO DE VIAS DE ACCESO, REMODELACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, MEJORAMIENTO Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICACIONES EN GENERAL; Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia. Opinión N°185-2017/DTN, Principios art 2 libertad de concurrencia, igualdad de trato y transparencia

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: b Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaria, el comité de selección, indica lo siguiente:

Según el Numeral 29.8. del Art. 29 RLCE donde se establece que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Bajo ese contexto, el área usuaria para definir las obras similares, se consideró la calidad técnica de los trabajos a ejecutar en las diferentes partidas que forman parte del expediente técnico, así como, los componentes, estructura, diseño y ámbito geográfico de terreno donde se ejecutará la obra, además, sin poner en riesgo, el cumplimiento de las metas del proyecto.

La terminología "REMODELACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, MEJORAMIENTO Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICACIONES EN GENERAL", no corresponde a la definción de obras similares descrita en el párrafo anterior, por el tipo de componentes, estructura, diseño, ambito geografico. Asimismo, son objetos muy amplios (edificaciones en general) que no definen el tipo de obra ejecutada.

Respecto al mejoramiento de vias de acceso, se tiene que las bases del procedimiento preveen el "Mejoramiento de vias de acceso peatonal", descartando así las vias de acceso vehicular por cuanto si bien se tiene que ambas construcciones involucran elementos de concreto, las losas deportivas tienen requerimientos funcionales, de carga, de acabado y de detalles constructivos que las diferencian significativamente de las vías de acceso vehicular. Por lo tanto, buscar experiencia específica en la construcción de vías peatonales para losas deportivas asegura un mejor entendimiento de las necesidades particulares de este tipo de infraestructura.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Especifico 3.2 b 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sin perjuicio de lo anterior, se le precisa al participante que en el literal B, EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, ya considera la palabra "creación y/o remodelación y/o mejoramiento" de losas deportivas.

Asimismo, en mérito del principio de transparencia y en el marco de la consulta realizada, se advierte que es necesario realizar ciertas precisiones a los similares establecidos, en lo referente a:

Dice: "(...) y/o muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o la combinación de estos términos de obra de carácter público y/o privado de infraestructura urbana, tales como: Parques y/o Alamedas (...)".  
Debe decir: "(...) de muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o Parques y/o Alamedas (...)".

Sobre el particular, el término "y/o" establece de por sí la combinación de las obras señaladas como similares, motivo por el cual corresponde la exclusión del término "la combinación de estos términos". Dicho criterio se aplica también para excluir el término "privado y/o público", pues dicha distinción es irrelevante para el objeto de contratación. Finalmente, la definición de infraestructura urbana hace referencia exclusiva a "Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicios deportivos"; por lo que, a fin de proporcionar información clara y precisa, corresponde realizar la mejora en la redacción.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

(...)

"Se considerará obra similar a:

Las obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o recuperación y/o adecuación y/o renovación y/o creación de muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicios deportivos"

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:10:06

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

solicitamos que el ingeniero residente su requerimiento sea en 24 meses, y Arquitecto 24 meses. Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones, así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia. Opinión N°185-2017/DTN, Principios art 2 libertad de concurrencia, igualdad de trato y transparencia

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: a Literal: A3 Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Al respecto, se precisa que: De acuerdo con el numeral 29.1 y 29.8, del artículo 29 del RLCE, se establece que: 29.1 "Las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta, (...). El requerimiento incluye, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios. " 29.8 El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

En ese sentido, reducir el tiempo de la experiencia solicitada para el personal clave "residente de obra", "arquitecto", implicaría abandonar el criterio de garantizar la calidad adecuada que se ha previsto; por lo tanto, se reafirma lo establecido en el literal A.3 respecto a la experiencia del personal clave del requerimiento.

Sobre lo anterior, si bien la reducción de la experiencia solicitada al personal clave puede fomentar una mayor pluralidad de postores, para el caso de la ejecución obra objeto de contratación, la experiencia del residente de obra y arquitecto es un factor crítico para garantizar la calidad, durabilidad y seguridad de la infraestructura. Mantener la experiencia asegura contar con un profesional con un bagaje de conocimientos y experiencia más sólido para afrontar los desafíos propios de la construcción.

Sin perjuicio de lo anterior, a efectos de brindar información clara y precisa en las bases del procedimiento de selección, se ACLARA lo siguiente:

Dice:

Arquitecto: Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Debe decir:

Arquitecto: Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Adicionalmente, se precisa que la experiencia mínima exigida para el profesional residente de obra es de treinta y seis (36) meses, conforme a lo establecido en el literal A.3 del requerimiento. Sin perjuicio de lo anterior, a efectos de brindar información clara y precisa en las bases del procedimiento de selección, se aclara lo siguiente respecto al numeral 10.1 del Plantel Profesional Clave:

Dice:

Residente de obra: Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura :AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA,LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Especifico

a

A3

47

Análisis respecto de la consulta u observación:

residente (...)

Debe decir:

Residente de obra: Mínimo de treinta y seis (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente (...)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

DEL PLANTEL PROFESIONAL

Residente de obra:

Minimo de treinta y seis (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente (...)

Arquitecto:

Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Arquitecto:

Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA,LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:10:06

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

con respecto del requerimiento de la formación académica especialista ambiental, debemos indicar que el Ingeniero Industrial, Ingeniero Civil pueden asumir el cargo, por lo que solicitamos se amplie la profesión de dichos requerimientos en la especialidad de Ingeniero ambiental

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: a Literal: A2 Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Al respecto, se precisa que, se requiere un Ingeniero Ambiental, de formación académica Ing. Ambiental, para garantizar la adecuada ejecución de la obra, realizando el control de calidad ambiental de la obra en sus diferentes fases, con los criterios ambientales definidos sobre utilización de agua, energía, reposición de suelos, polución y cualquier otra afectación al medio. Por lo que es necesario que el especialista ambiental sea de profesión Ing. Ambiental.

En ese sentido, no resulta procedente atender la solicitud del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:10:06

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

el requerimiento de profesionales es desproporcionado por la magnitud de la obra, por lo que consideramos que no se tome de cuenta el profesional arquitecto y especialista ambiental, Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones, así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia. Opinión N°185-2017/DTN, Principios art 2 libertad de concurrencia, igualdad de trato y transparencia

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: a Literal: A2 Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Según el Numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), se establece que:

¿El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.¿

En ese sentido, la inclusión de los profesionales Arquitecto e Ingeniero Ambiental responde a criterios técnicos del expediente técnico aprobado y a la naturaleza de la intervención, que corresponde a una Infraestructura - Losa Deportiva.

La participación del Arquitecto es necesaria para el desarrollo de actividades específicas relacionadas con la identificación y verificación del espacio, monitoreo del proceso constructivo, y la supervisión de los acabados arquitectónicos que garanticen el cumplimiento de los criterios técnicos y funcionales definidos para el espacio deportivo.

Por su parte, el requerimiento de un Ingeniero Ambiental, se sustenta en la necesidad de garantizar la adecuada ejecución ambiental del proyecto, considerando el control de calidad ambiental en todas sus fases. Dicho profesional será responsable de aplicar criterios definidos sobre el uso eficiente del agua, consumo energético, disposición y reposición de suelos, así como la mitigación de impactos por emisión de residuos o contaminación ambiental.

Por lo tanto, y conforme a lo dispuesto en el expediente técnico, se mantiene la exigencia de dichos profesionales en el proceso de selección, en estricto cumplimiento del marco normativo vigente y con el fin de asegurar una ejecución técnica y funcional adecuada del proyecto.

En ese sentido, NO SE ACEPTA lo solicitado por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20517230821	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION J&J INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	18:57:55

**Consulta:** Nro. 8

**Consulta/Observación:**

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE ARQUITECTO

De acuerdo a lo indicado en las bases estándar: ¿no se debe exigir experiencia en la especialidad u obras similares al objeto de la convocatoria a aquellos profesionales cuya función no requiere experiencia específica en un tipo de obra, bastando que tengan experiencia en obras en general?

Siendo el cargo de Arquitecto, un profesional de apoyo o especialista al cargo del Residente de obra, se solicita que la experiencia de lo profesional ARQUITECTO sea en obras en general, a fin de permitir la mayor participación tanto de postores como de profesionales en Arquitectura.

**Acápite de las bases :** Sección: Específico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** A3      **Página:** 47

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Se precisa que la participación del profesional arquitecto en el presente procedimiento no se limita a funciones de apoyo, sino que comprende actividades técnicas especializadas tales como:

- Identificación y verificación del nuevo espacio de intervención.
- Monitoreo y control técnico de la ejecución de obra.
- Supervisión de acabados arquitectónicos conforme a lo establecido en el expediente técnico.
- Participación durante el 100 % del periodo de ejecución del contrato.

Estas funciones evidencian que la intervención del profesional arquitecto es sustantiva y especializada, por lo que corresponde solicitar experiencia en obras similares.

Por lo tanto, no es posible su solicitud

Sin perjuicio de lo anterior, a efectos de brindar información clara y precisa en las bases del procedimiento de selección, se ACLARA lo siguiente:

Dice:  
Arquitecto: Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Debe decir:  
Arquitecto: Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

DEL PLANTEL PROFESIONAL

Arquitecto:  
Mínimo de treinta (30) meses de experiencia (...)

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Arquitecto:  
Mínimo de treinta (30) meses de experiencia (...)

**Entidad convocante :** MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

**Nomenclatura :** AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

**Nro. de convocatoria :** 1

**Objeto de contratación :** Obra

**Descripción del objeto :** EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

---

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20517230821	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION J&J INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	18:57:55

**Consulta:** Nro. 9

**Consulta/Observación:**

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

ARQUITECTO

Se solicita incluir el termino de Especialista en Arquitectura, como experiencia del Arquitecto, además de los términos ya considerados.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** A.3    **Página:** 47

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Se precisa que, se incorporará el término ¿Especialista en Arquitectura¿ como parte de la experiencia requerida para el profesional Arquitecto dentro del plantel profesional clave.

Dicha modificación tiene como objetivo ampliar la participación de postores y promover una mayor pluralidad y concurrencia en el presente procedimiento de selección, en concordancia con los principios de libre competencia y trato justo e igualitario.

Asimismo, se precisa que el término propuesto resulta técnicamente compatible con la ejecución de la obra objeto de la convocatoria, por lo que su incorporación no implica una alteración sustancial del requerimiento inicial.

Finalmente, conforme a lo dispuesto en el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ D.S. N.º 344-2018-EF, se deja constancia de que el área usuaria, como responsable de la adecuada formulación del requerimiento, ha evaluado esta consulta y considera técnicamente viable su incorporación, en resguardo de la calidad técnica del proceso y la transparencia en la contratación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

DEL PLANTEL PROFESIONAL

Arquitecto:

(¿) experiencia como especialista en arquitectura y/o diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Arquitecto:

(¿) experiencia como especialista en arquitectura y/o diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:29:19

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Respecto a la experiencia del plantel profesional clave para el ARQUITECTO se nota que solicitan experiencia como Especialista en Diseño Arquitectónico, se consulta si dicha experiencia esta referida a su participación como Arquitecto en la elaboración expedientes técnicos cuya nomenclatura es similar al de las obras similares solicitadas en las presentes bases.

De no ser así, sírvase indicar que tipo de experiencia se tomara en cuenta cuando evalúen la experiencia del arquitecto como especialista en diseño arquitectónico de obras similares al objeto de la convocatoria.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.3 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Respecto a la consulta, se precisa que la elaboración de un expediente técnico se centra en la planificación, diseño y documentación de cómo se construirá una obra, lo cual implica conocimientos de normativas, cálculos, especificaciones técnicas y representación gráfica. En cambio, la ejecución de obra involucra la gestión y supervisión directa de la construcción en el sitio, lidiando con imprevistos, coordinación de personal, control de calidad, cumplimiento de plazos y presupuestos en un entorno dinámico y real, derivando en habilidades y experiencias distintas que no resultan equiparables.

Asimismo, se informa que el presente proyecto comprende partidas y actividades relacionadas directamente con la ejecución del planteamiento arquitectónico y la función del espacio, por lo que se requiere que el profesional arquitecto cuente con experiencia como: especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra y/o ingeniero residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra, en la ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria.

Por lo que se ACLARA que la experiencia solicitada es en la ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria.

Asimismo, se aclara que el profesional arquitecto, al contar con formación y experiencia en diseño arquitectónico, posee las competencias técnicas necesarias para comprender y supervisar adecuadamente la ejecución de las soluciones arquitectónicas previstas en el expediente técnico, garantizando el cumplimiento de los principios de calidad, funcionalidad y adecuación al entorno.

En ese sentido, la experiencia del personal clave Arquitecto será valorada siempre que se acredite en la ejecución de obras similares, en calidad de arquitecto responsable del desarrollo arquitectónico de la obra, en línea con las exigencias técnicas establecidas en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:29:19

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

En la página 47 de las bases respecto a las obras similares, solicitan: Las obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o recuperación y/o adecuación y/o renovación y/o creación y/o muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o la combinación de estos términos de obras de carácter público y/o privado de infraestructura urbana, tales como: Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicio deportivo. Se solicita que, a fin de no reducir la Libre Concurrencia, Competencia, Igualdad de Trato y Mayor Oportunidad de los postores y profesionales del plantel técnico, tal como lo detalla el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, se considere también entre las obras de denominación a: servicios recreativos, áreas recreativas, espacio de recreación pasiva, servicios de recreación deportiva, servicios de recreación deportiva. Mas aun si el nombre de la obra es EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2 de la LCE a) Libertad concurso b) Igualdad c) Transparencia e) Competencia f) Eficacia y Efici

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Respecto a la solicitud de incluir los términos ¿servicios recreativos¿, ¿áreas recreativas¿ y ¿servicios de recreación deportiva¿ en la definición de obras similares, se señala lo siguiente:

El objeto de la contratación, según se indica en el título del procedimiento, es:  
¿EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA (LOTE 91) DE LA UCV 139-D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA¿", CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2688108, lo cual evidencia que la naturaleza de la obra está directamente vinculada con servicios recreativos y deportivos.

En tal sentido, los conceptos propuestos por el participante ya se encuentran implícitamente comprendidos en el objeto contractual, por lo que no resulta necesario incorporarlos de manera adicional en la definición de obras similares.

Respecto al término ¿espacio de recreación pasiva¿, se deja constancia que este concepto corresponde a intervenciones de distinta naturaleza, orientadas al descanso, contemplación o interacción social sin exigencia de actividad física. Dado que tales componentes no forman parte del alcance del presente procedimiento, no corresponde su incorporación en la definición de obras similares, a fin de no desnaturalizar el objeto de la contratación.

Por tanto, el área usuaria considera que la definición actual de obras similares ya contempla la posibilidad de acreditar experiencias con características recreativas y/o deportivas, respetando los principios de libre concurrencia, competencia e igualdad de trato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:29:19

**Observación: Nro. 12**

**Consulta/Observación:**

Se observa que en el expediente técnico se está proporcionando la estructura del presupuesto en archivo PDF; se solicita se proporcione el archivo editable (Excel) del presupuesto, para así poder elaborar la propuesta económica evitando errores materiales, ya que la oferta económica no es subsanable.

Se debe tener en cuenta que, de conformidad con las Bases Estándar de la Adjudicación simplificada, para la contratación de ejecución de obras, enmarcada en la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD según modificaciones dispuestas en las Resoluciones N° 013-2019-OSCE/PRE, N° 057-2019-OSCE/PRE, N° 098-2019-OSCE/PRE, N° 111-2019-OSCE/PRE, N° 185-2019- OSCE/PRE, N° 235-2019-OSCE/PRE, N° 092-2020-OSCE/PRE, N° 120-2020-OSCE/PRE; N° 100-2021-OSCE/PRE; Resolución N° 210-2022-OSCE/PRE, entre otras, respecto de incorporar el Presupuesto de Obra en archivo Excel (\*.xls), señalan que: A fin de facilitar la labor del comité de selección, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta.

Hecho esto se fomentaría la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo con lo establecido en el art. 2° de la ley de contrataciones del estado.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: II      Literal: 1.3      Página: 13**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a la solicitud para que, en la etapa de Integración de Bases, se adjunte el presupuesto de ejecución de obra en archivo editable (Excel), se informa que:

Al realizar la verificación correspondiente en el módulo de búsqueda del SEACE, se constató que el presupuesto de ejecución de obra en formato Excel ya ha sido publicado junto con las Bases del procedimiento de selección. Sin perjuicio de lo anterior, se adjuntará como parte de la integración de las bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:29:19

**Observación: Nro. 13**

**Consulta/Observación:**

Se observa que en la página 34 del ítem 10.20 Del Equipamiento, en el párrafo ¿NOTAS¿ de las bases detalla que Los postores podrán ofertar equipos de las mismas características o superiores en potencia. Se solicita suprimir dichos párrafos que estas en contra a lo que estipulan las bases estándar. Cabe indicar que en la misma página 47 en Acreditación estipula que de conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

**Acápate de las bases : Sección: Específico      Numeral: 10      Literal: 10.2      Página: 34**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

En relación con la solicitud de suprimir el extremo de la "Nota" referido a la posibilidad de que los postores "propongan" equipos con características superiores a las mínimas requeridas, se debe precisar que esta acotación guarda concordancia con diversas opiniones emitidas por el OSCE, debiéndose aclarar que:

Primero, la aplicación de la nota resulta aplicable con oportunidad del perfeccionamiento del contrato y no en la presentación de ofertas.

Segundo, en concordancia con lo anterior, la nota referida no ha sido requerida en los "Requisitos de Calificación - Equipamiento Estratégico" de las bases del procedimiento, dado que la formulación de los requisitos de calificación debe ceñirse a las bases estándar del OSCE y normativa de contratación pública vigente con oportunidad de la convocatoria del procedimiento de selección, tomándose en cuenta que la aplicación de la "nota" referida, no resulta aplicable en la presentación de la oferta, sino en el perfeccionamiento del contrato.

Finalmente, la potencia de los equipos corresponde a la característica mínima que requiere la Entidad; sin embargo, en caso el postor ganador de la buena pro acredite uno de mayor potencia, esta será aceptado por la Entidad al constituirse como una mejora y no contraviene lo requerido.

Por lo que, no se acoge su observación

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

NINGUNA



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA, LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:29:19

**Observación: Nro. 14**

**Consulta/Observación:**

Respecto a la experiencia del plantel profesional clave se observa la participación de un ARQUITECTO cuya experiencia es mínimo de treinta (36) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra y/o ingeniero residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra, en obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.

Teniendo en cuenta la experiencia que solicitan al RESIDENTE DE OBRA que es de mínimo de treinta (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra, en obras similares al objeto de la convocatoria se solicita que se acoja la observación para el ARQUITECTO solicitando que la experiencia sea ampliada a OBRAS EN GENERAL y no a obras similares, pues estaría limitando a muchos arquitectos que no cuentan con dicha experiencia y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.3 Página: 44**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Se precisa que la participación del profesional arquitecto en el presente procedimiento no se limita a funciones de apoyo, sino que comprende actividades técnicas especializadas tales como:

- Identificación y verificación del nuevo espacio de intervención.
- Monitoreo y control técnico de la ejecución de obra.
- Supervisión de acabados arquitectónicos conforme a lo establecido en el expediente técnico.
- Participación durante el 100 % del periodo de ejecución del contrato.

Estas funciones evidencian que la intervención del profesional arquitecto es sustantiva y especializada, por lo que corresponde solicitar experiencia en obras similares.

Por lo tanto, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN

Sin perjuicio de lo anterior, a efectos de brindar información clara y precisa en las bases del procedimiento de selección, se ACLARA lo siguiente:

Dice:  
Arquitecto: Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Debe decir:  
Arquitecto: Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Adicionalmente, se precisa que la experiencia mínima exigida para el profesional residente de obra es de treinta y seis (36) meses, conforme a lo establecido en el literal A.3 del requerimiento. Sin perjuicio de lo anterior, a efectos de brindar información clara y precisa en las bases del procedimiento de selección, se aclara lo siguiente respecto al numeral 10.1 del Plantel Profesional Clave:

Dice:  
Residente de obra: Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA,LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

	Específico	3.2	A.3	44
<b>Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):</b>				
Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.				
<b>Análisis respecto de la consulta u observación:</b>				
residente (...)				
Debe decir:				
Residente de obra: Mínimo de treinta y seis (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente (...)				
<b>Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:</b>				
DEL PLANTEL PROFESIONAL				
Residente de obra:				
Mínimo de treinta y seis (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente (...)				
Arquitecto:				
Mínimo de treinta (30) meses de experiencia (...)				
EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				
Arquitecto:				
Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)				

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA,LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:29:19

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

Se consulta si existen restricciones o consideraciones en el cálculo de los porcentajes (%) de los GG y Utilidad, o si se deberán mantener los mismos porcentajes del presupuesto del expediente técnico.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 6 Literal: 6 Página: 67

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que, no existe restricciones o consideraciones en el calculo de los porcentajes de los Gastos Generales y Utilidad, ni tampoco que se mantengan los mismos porcentajes del presupuesto del expediente técnico, toda vez que, en ningún extremo de las bases, se exige, queda a criterio de los participantes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA,LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:29:19

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Sírvase indicar si los porcentajes (%) de los gastos generales fijos y variables y de la utilidad deben consignarse en el anexo 6, y de ser así a cuantos decimales se debe consignar el porcentaje en los gastos generales (fijos y variables) y utilidad, se realiza estas consultas para tenerlo en cuenta en la presentación de la oferta económica (Anexo 06).

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 6 Literal: 6 Página: 67

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma, que no es necesario consignar el porcentaje en los Gastos Generales Fijos, Gastos Generables Variables y Utilidades en el Anexo 6, toda vez que, en ningún extremo de las bases, se exige, queda a criterio del participante

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-22-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA,LOTE 91 DE LA UCV 139 D, ZONA I DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES NRO 2688108

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:29:19

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Sírvase aclarar si al momento de realizar la propuesta el postor realizara sus propios análisis de costos unitarios de las partidas del presupuesto o si se tendrá alguna restricción o consideración al momento de realizarlos. Así mismo confirmar que para el costo directo ofertado se tienen que respetar los metrados del presupuesto referencial del expediente técnico.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 6 Literal: 6 Página: 67

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, los participantes pueden realizar su propios análisis de costos unitarios de las partidas del presupuesto no existiendo ningún tipo de restricción o consideración; asimismo se confirma que se debe respetar los metrados del presupuesto del expediente técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA