

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	04 de abril de 2023						
1.2	ÁREA USUARIA	Dirección de Prestaciones						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Servicio de arrendamiento de un (1) inmueble para el Centro de Atención Ancash (Chimbote) de la Oficina de Normalización Previsional -ONP						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	AOI00005500494 Atención al público en los Centros de Atención a nivel nacional						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	36						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	-					
		Documento que declaró la viabilidad	-					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorando N° 000675-2023-DPE-ONP		Fecha de recepción	9/02/2023		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	8/03/2023	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO		X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.		-				
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO		X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO		X		
		Documento de aprobación de la estandarización		-	Fecha de aprobación	-		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO		X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		-	Fecha de inicio de vigencia	-		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	3	2	Memorando N°000861-2023-OAD-ONP	6/03/2023	1	Memorando N°000861-2023-OAD-ONP	6/03/2023

FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
<p>*Referente a la consulta 2 la dirección del inmueble a arrendar solamente es Av. Francisco Bolognesi 345,349 y 353 Chimbote - Ancash, ya que la dirección tiene recibo de luz y agua independiente.</p> <p>*De la comunicación remitida por el proveedor mediante correo electrónico indica que: "La dirección del inmueble a arrendar es "Av. Francisco Bolognesi 345, 349 y 353 Chimbote - Ancash, ya que la dirección tiene recibo de luz y agua independiente, siendo que, en los recibos de servicios básicos presentados por el proveedor no se puede evidenciar que corresponde solo a la numeración materia del arrendamiento y teniendo en cuenta que, en el numeral 5.3.3, literal a), de los términos de referencia se ha precisado que los gastos de agua potable y energía eléctrica serán asumidos por la Oficina de Normalización Previsional (ONP), corresponde que se precise en los términos de referencia condicionantes de la independización de los servicios públicos básicos.</p> <p>*De la documentación presentada por el proveedor sobre el HR y PU se puede evidenciar que el cobro se encuentra valorizado sobre 3 predios o toda la numeración del inmueble, siendo que, de acuerdo a lo indicado en los términos de referencia, el pago de los arbitrios municipales serán asumidos por la Oficina de Normalización Previsional (ONP) de manera proporcional al área arrendada, se solicita indicar la unidad de medida que determinará la proporción para que se realice el cálculo del total a pagar.</p>							
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	4	3	Memorando N°001180-2023-DPE-ONP	8/03/2023	1	Memorando N°001180-2023-DPE-ONP	8/03/2023
<p>*Se acoge lo recomendado realizando los ajustes al TdR en el numeral 5.1.1 El inmueble debe estar ubicado en Av. Francisco Bolgnesi N°345 - 349 y 353, distrito de Chimbote, provincia del Santa y departamento Ancash.</p> <p>*Se incorpora el literal i) al numeral 5.3.1 (...) i) Para el caso en donde los servicios públicos esenciales no se encuentren independizados, la/el propietario/a contará con un plazo máximo de treinta (30) días calendarios, contados a partir del día siguiente del perfeccionamiento del contrato; para realizar las gestiones y trámites de independización de los servicios del área e inmueble arrendado.</p> <p>*Se realiza los ajustes al TdR en el literal a) numeral 5.3.3 los gastos de servicios de energía eléctrica serán asumidos por la Oficina de Normalización Previsional (ONP). Del mismo modo, la ONP asumirá el pago de arbitrios municipales de manera proporcional al área arrendada, utilizando como unidad de medida para el cálculo total, el metro cuadrado (m2).</p> <p>*Se realiza los ajustes al TdR en el numeral IX. Forma de Pago: EL/LA Arrendador/a brindará un periodo de gracia de treinta (30) días calendario de la ONP para la implementación del inmueble. Durante este periodo, la ONP no asumirá costo alguno por concepto, a excepción de pago por servicios públicos (agua y energía eléctrica) siempre que se haya cumplido con la condición de independización de los servicios y los arbitrios municipales del inmueble arrendado.</p>							
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
1	Numeral 5.1.1. El inmueble debe estar ubicado en Av. Francisco Bolgnesi N°345 - 349 y 353, distrito de Chimbote, provincia del Santa y departamento Ancash.						
2	Numeral 5.3.1, literal i) Para el caso en donde los servicios públicos esenciales no se encuentren independizados, la/el propietario/a contará con un plazo máximo de treinta (30) días calendarios, contados a partir del día siguiente del perfeccionamiento del contrato; para realizar las gestiones y trámites de independización de los servicios del área e inmueble arrendado.						
3	Numeral 5.3.3, literal a) Los gastos de servicios de energía eléctrica serán asumidos por la Oficina de Normalización Previsional (ONP). Del mismo modo, la ONP asumirá el pago de arbitrios municipales de manera proporcional al área arrendada, utilizando como unidad de medida para el cálculo total, el metro cuadrado (m2).						
4	Numeral IX. FORMA DE PAGO: EL/LA ARRENDADOR/A brindará un periodo de gracia de treinta (30) días calendario de la ONP para la implementación del inmueble. Durante este periodo, la ONP no asumirá costo alguno por concepto, a excepción de pago por servicios públicos (agua y energía eléctrica) siempre que se haya cumplido con la condición de independización de los servicios y los arbitrios municipales del inmueble arrendado.						
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL							
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS							
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS							
DEL PROVEEDOR							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
-	-						
DE LA ENTIDAD							

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
	-	-							
3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	-	Dólares	-	Otro:	Señalar otra moneda	
		MONTO	-						
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.								
-									
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO									
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		13/02/2023		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		10/03/2023		
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI	X	NO		
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.									
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)				SI		NO	X	
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.									
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN				SI		NO	X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.									
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN				SI		NO	X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar.									
<div></div>									
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES									
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.									