

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-57-2025-MDSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA REPARACION DE VEREDA, PISTA Y MIRADOR; EN EL(LA) CALLE PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH CON CUI N°2632604

Ruc/código :	20536627228	Fecha de envío :	17/03/2025
Nombre o Razón social :	ALELIB CONSTRUCTORA S.A.C. - ALELIB S.A.C.	Hora de envío :	11:19:50

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

De acuerdo a lo indicado en el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), artículo N° 184 - Fidecomiso de Adelanto de Obra, se consulta si la entidad contratante entregara los adelantos a traves de fidecomisos

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 2.3 **Página:** 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Decreto de Urgencia N° 234-2022

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre el particular, resulta importante precisar que, si bien el expediente técnico de obra en el presupuesto de desagregado de gastos generales se ha contemplado un monto para el costo de las garantías; el cual incluye gastos para carta fianza de garantía de fiel cumplimiento; carta fianza de garantía de adelanto directo y carta fianza de garantía de adelanto de materiales; cabe recordar que dichos costos no implican que necesariamente deba supeditarse en los términos de referencia la exigencia de conceptos preestablecidos en dicho desagregado de gastos generales; muy particularmente en el caso de garantías; toda vez que la Ley de Contrataciones y su Reglamento establecen tratativas de carácter especial en cuanto se refiere a las garantías tanto de fiel cumplimiento y de adelantos.

En ese mismo sentido, en el caso de las garantías para adelantos el mismo reglamento establece que pese a no haberse incorporado en las bases la constitución de fideicomiso, las partes pueden acordar la incorporación de una cláusula en el contrato la constitución de fideicomiso; todo esto se deriva de lo prescrito en el numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento.

Ahora bien, según lo prescrito en el artículo en el marco de las competencias que tiene este despacho al amparo del artículo 29 de la Ley de Contrataciones del Estado así como en la opinión N° 002-2020/DTN y diversos pronunciamientos de la dirección general de riesgo del OSCE; este despacho en calidad de área usuaria en el uso de las facultades que la Ley y el Reglamento le confieren, considera pertinente que los adelantos que pueda otorgar la entidad sean bajo la modalidad de constitución de fideicomiso, en tanto dicha modalidad implica que los fondos serán administrados por una entidad fiduciaria, a su vez el contrato de fideicomiso implica la supervisión del manejo de fondos, aspectos que coadyuvan a optimizar el control del gasto de la entidad.

Bajo el contexto normativo y fáctico expresado, este despacho ha decidido otorgar dichos adelantos mediante carta fianza, no obstante, queda a criterio del postor ganador ejercer lo prescrito en el numeral 184.9 del artículo 184.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-57-2025-MDSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA REPARACION DE VEREDA, PISTA Y MIRADOR; EN EL(LA) CALLE PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH CON CUI N°2632604

Ruc/código :	20496188595	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	CONCEL S.A.C	Hora de envío :	11:53:05

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Del Capítulo II, el ítem 2.2.1.1 Documentos para la admisión de la oferta, acápite g) El precio de la oferta en soles, pág. N° 17; se hace la consulta al comité de selección si es necesario colocar la fecha de los precios en la que se formula la oferta económica; de aplicarse, se tomaría en cuenta la fecha en la cual se realizó el valor referencial del expediente técnico o la fecha en la cual se está presentando la propuesta económica. De ser así especificar en el anexo N°6 el lugar donde debe ir dicha fecha.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.2.1.1 **Literal:** g **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación a la consulta del participante, se precisa que no existe la necesidad de establecer la fecha de los precios en los que se formuló la oferta económica por lo que solo deberá a limitarse a llenar el Anexo N° 06, conforme lo establecido en la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-57-2025-MDSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA REPARACION DE VEREDA, PISTA Y MIRADOR; EN EL(LA) CALLE PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH CON CUI N°2632604

Ruc/código :	20496188595	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	CONCEL S.A.C	Hora de envío :	11:53:05

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Del Capítulo III, el ítem 3.2 Requisitos de calificación, acápite B Experiencia del Postor en la Especialidad, pág. N° 42; exponemos a continuación nuestra experiencia como empresa para resaltar que somos especialistas en trabajos similares y CONSULTAR SI APLICA lo siguiente:

- I. PROYECTO: ¿Subterráneo Chaquicocha Central - Frente Chaquicocha¿
Este proyecto consistió en la construcción de un túnel de exploración en la unidad minera Yanacocha para lo cual Concel cumplió con los estándares de seguridad, calidad, medio ambiente y responsabilidad social del cliente así mismo las actividades ejecutadas por la empresa según las conformidades de servicio MA-02076 / MA-01539 son:
¿ Construcción de obras civiles interior mina relacionadas a concreto nivel 3800 msnm.
¿ Construcción portal y falso túnel nivel 3800, nivel 3750, nivel 3600 msnm, túnel Chaquicocha.
- II. PROYECTO: ¿Construcción De Plataformas 1,2,3 Y Acceso Principal La Quinua West¿
Este servicio tuvo como objetivo la ejecución y supervisión en campo (QA/QC) en taludes, plataformas, movimiento de tierras y rellenos.
¿ Verificación de los trabajos de movimientos de tierras en las plataformas,1, 2, 3, camino principal.
¿ Verificación de los trabajos de concreto en los pedestales de cerco perimétrico.
¿ Verificación de los trabajos de obras civiles.
¿ Control de compactación de suelos.
- III. PROYECTO: ¿Infraestructura de Huellas de Rodadura¿
¿ Construcción y creación de vías vehiculares para equipos livianos y pesados en minería subterránea.
¿ Levantamiento topográfico en vías de acceso vehiculares en minería subterránea
¿ Diseño y fabricación de encofrados metálicos.
¿ Montaje de estructuras prefabricadas de concreto para la conformación de las vías de acceso vehiculares.
¿ Control de calidad, seguridad, medio ambiente y responsabilidad social en la construcción.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa al participante; que el concepto de obras similares, han sido consideras, en cumplimiento de la Resolución Ministerial N° 117-2024-VIVIENDA. publicada en el Diario Oficial ¿El Peruano¿ el 10 de abril de2024, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento resolvió, entre otros, aprobar la modificación de la denominación de cuatro (04) Fichas de Homologación de requisitos de calificación del personal clave, plantel profesional clave y experiencia del postor en la especialidad, para consultoría de obras y ejecución de obras de pavimentación de vías urbanas, aprobadas por la Resolución Ministerial N°146-2021-VIVIENDA.

Conforme a ello, se ha procedido a consignar el concepto de obras similares que prescribe la ficha de homologación respectiva; la misma que según lo estipulado por el Artículo 17 de la Ley de Contrataciones del estado, establece su uso obligatorio para las Entidades.

En ese contexto, no resulta atendible el pedido del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-57-2025-MDSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA REPARACION DE VEREDA, PISTA Y MIRADOR; EN EL(LA) CALLE PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH CON CUI N°2632604

Ruc/código :	20496188595	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	CONCEL S.A.C	Hora de envío :	11:53:05

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Del anexo N° 6 literal 2.1, 2.2 y 3, pág. N° 84 se consulta si el postor tiene la libertad o existen restricciones para realizar su oferta económica en relación a los Gastos Generales Variables, Gastos Generales Fijos y Utilidad de acuerdo a lo establecido en la Resolución N° 00207-2023- TCE-S2 del Tribunal de Contrataciones del Estado "aun cuando se haya establecido un porcentaje para la utilidad en el presupuesto de obra, no es obligación de los postores observar el mismo porcentaje para efectuar su oferta económica; es así que, el porcentaje que se contemple en el presupuesto de obra, significa un cálculo referencial, que servirá finalmente para la determinación del valor referencial del procedimiento de selección, más no una regla que debe regir el cálculo de las ofertas de todos los postores". Si el comité considera necesario declarar los porcentajes, se consulta aclarar qué criterios considerarán para determinar los porcentajes mínimos y máximos de gastos generales: (G. fijos y G. variables), así como de la utilidad.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 2.1/2.2 /3 Literal: - Página: 84

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, según el numeral 68.6 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado, el comité de selección únicamente debe rechazar las ofertas económicas cuyo monto total supere el valor referencial en más del 10% o esté por debajo del 90%. Este criterio se aplica exclusivamente al monto total, no a los componentes parciales de la oferta, como los precios unitarios, gastos generales, gastos fijos, gastos variables u otros conceptos que incidan en el cálculo final.

En consecuencia, queda a libre criterio del postor la determinación de los precios unitarios de cada ítem o partida, así como los porcentajes de gastos generales y utilidad, siempre que el monto total de la oferta cumpla con el rango establecido y este sea concordante a la realidad. Por tanto, no existe ningún mínimo ni máximo exigido para estos componentes individuales, y ello no constituye causal de no admisión de la propuesta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-57-2025-MDSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA REPARACION DE VEREDA, PISTA Y MIRADOR; EN EL(LA) CALLE PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH CON CUI N°2632604

Ruc/código :	20496188595	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	CONCEL S.A.C	Hora de envío :	11:53:05

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Con respecto al anexo N° 6 en la pág. 84, consultar si el valor de la propuesta económica presentada por el postor tiene que ir detallada en letras en la misma a fin de no entrar en suposiciones o errores en la presentación de la propuesta. De ser el caso también se solicita modificar el anexo N° 6.

Acápite de las bases : Sección: Anexos **Numeral:** 6 **Literal:** - **Página:** 84

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación a la consulta del participante, se aclara que, el anexo N° 6 consignada en la página 84 se encuentra debidamente establecido en concordancia al sistema de contratación (precios unitarios) establecida en el presente proceso de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-57-2025-MDSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA REPARACION DE VEREDA, PISTA Y MIRADOR; EN EL(LA) CALLE PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH CON CUI N°2632604

Ruc/código :	20496188595	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	CONCEL S.A.C	Hora de envío :	11:53:05

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Rectificar el presupuesto referencial colgado en la sección 3 de la plataforma del SEACE, Gastos Generales ya que al calcular el 11.82% del costo directo se obtiene 207,077.75 y no 207,098.51; en tal sentido se pide rectificar a fin de evitar confusiones o malas interpretaciones.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** SECCION 3 **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación a la observación del participante, se precisa que, de, la sumatoria estipulada en el desagregado es correcta. Asimismo, este puede ser verificado en la plataforma del SEACE 3.0, dentro del detalle del Expediente Técnico de Obra en la Sección 3, Presupuesto de Obra y en los Gastos generales fijos y variables.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-57-2025-MDSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA REPARACION DE VEREDA, PISTA Y MIRADOR; EN EL(LA) CALLE PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO LA MERCED DE GAUCHO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH CON CUI N°2632604

Ruc/código :	20531801084	Fecha de envío :	19/03/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS UNIDOS BAHUA S.A.C.	Hora de envío :	22:30:20

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se observa que, en la Adjudicación Simplificada 57, el monto calculado para los gastos generales es erróneo, puesto que la sumatoria consignada de los gastos fijos y los gastos variables es superior a la sumar real. Monto de la suma considerada (S/207,098.51) en el desagregado, por lo tanto, los valores correctos deberían ser: para la sumatoria de los gastos generales, la suma de los gastos fijos (S/ 19,965.90) y los gastos variables (S/ 187,131.96), es S/ 207,097.86.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2, Inciso b

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa al participante que, la sumatoria estipulada en el desagregado es correcta. Además; cabe señalar que este puede ser verificado en la plataforma del SEACE 3.0, dentro del detalle del Expediente Técnico de Obra en la Sección 3, Presupuesto de Obra y en los Gastos generales fijos y variables.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null