

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL MATERNO PERINATAL  
Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INMP-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SS.HH. DEL EDIFICIO PERU JAPON DEL INMP

Ruc/código : 20610291784 Fecha de envío : 17/06/2024  
Nombre o Razón social : NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C. Hora de envío : 13:41:38

**Observación: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

TENIENDO EN CUENTA EL OBJETO DE CONTRATO Y CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES.

SE SOLICITA CONSIDERAR COMO SERVICIOS SIMILARES:

-TRABAJOS DE CONSTRUCCION, Y/O SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O REMODELACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE EDIFICACIONES PUBLICAS Y/O PRIVADAS.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACION , TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE Y Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité en coordinación con el área usuaria acoge observación, considerando como servicios similares y/o remodelación y/o mejoramiento por considerarse del rubro.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

se agregara en las bases integradas

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL MATERNO PERINATAL  
Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INMP-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SS.HH. DEL EDIFICIO PERU JAPON DEL INMP

Ruc/código :	20610291784	Fecha de envío :	17/06/2024
Nombre o Razón social :	NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.	Hora de envío :	13:41:38

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE.

CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES Y TENIENDO EN CUENTA EL OBJETO DE CONTRATO SE SOLICITA CONSIDERAR:

-RESIDENTE Y/O RESPONSABLE DEL SERVICIO Y/O SUPERVISOR EN TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, Y/O SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O REMODELACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACION Y/O ADECUACION Y/O ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICACIONES PUBLICCAS Y/O PRIVADAS del personal clave requerido como INGENIERO O ARQUITECTO RESIDENTE DEL SERVICIO.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACION , TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE Y Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** B.4      **Página:** 22

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité en coordinación con el área usuaria acoge observación, considerando como experiencia del personal clave: Residente y/o responsable del servicio y/o supervisor en trabajos de construcción y/o servicios de mantenimiento y/o remodelación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o adecuación y/o acondicionamiento de edificaciones publicas y/o privadas por considerarse del rubro.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

se agregara en las bases integradas

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL MATERNO PERINATAL  
Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INMP-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SS.HH. DEL EDIFICIO PERU JAPON DEL INMP

Ruc/código :	20608578944	Fecha de envío :	18/06/2024
Nombre o Razón social :	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	Hora de envío :	10:22:48

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En el numeral 3.2, REQUISISTOS DE CALIFICACION, literal B.4, EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, de la página 22 de las bases solicitan: 24 meses

Al respecto Observamos las bases, Y en virtud al artículo 2° de la LCE, donde estipula los lineamientos que en todo Procedimiento de Selección se deben cumplir, siendo estos fomentar la más amplia concurrencia de futuros postores en concordancia con los principios de Libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia y equidad, ante ello solicitamos al Comité de Selección CONSIDERE TAMBIEN LO SIGUIENTE:

PARA EL PROFESIONAL REQUERIDO, cuente con experiencia mínima de 24 meses como Residente y/o coordinador y/o responsable y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o remodelación y/o acondicionamiento de infraestructura en establecimientos de salud

En cumplimiento a la transparencia de la nueva normativa de contrataciones del estado.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** B.4      **Página:** 22

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité en coordinación con el área usuaria acoge parcialmente la observación, considerando como experiencia del Personal Clave: como Residente y/o coordinador y/o responsable y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o remodelación y/o acondicionamiento de infraestructura en edificaciones Publicas y/o privadas por considerarse del rubro.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluirá en las bases integradas

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL MATERNO PERINATAL  
Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INMP-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SS.HH. DEL EDIFICIO PERU JAPON DEL INMP

Ruc/código :	20608578944	Fecha de envío :	18/06/2024
Nombre o Razón social :	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	Hora de envío :	10:22:48

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

En el numeral 3.2, REQUISITOS DE CALIFICACION, literal C, EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, de la página 23 de las bases solicitan EXPERIENCIA DE MANERA GENERICA

Al respecto Observamos, Y en virtud al artículo 2° de la LCE, donde estipula los lineamientos que en todo Procedimiento de Selección se deben cumplir, siendo estos fomentar la más amplia concurrencia de futuros postores en concordancia con los principios de Libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia y equidad, ante ello solicitamos al Comité de Selección CONSIDERE LOS SIGUIENTE:

c ¿ EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Servicios similares a: mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o remodelación y/o adecuación de infraestructura en establecimientos de salud

En cumplimiento a la transparencia de la nueva normativa de contrataciones del estado.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** C      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité en coordinación con el área usuaria acoge parcialmente la observación, considerando como servicios similares y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o adecuación de infraestructura en edificaciones publicas y/o privadas, por considerarse del rubro.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

se incluirá en las bases integradas

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL MATERNO PERINATAL  
Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INMP-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SS.HH. DEL EDIFICIO PERU JAPON DEL INMP

Ruc/código :	20601519489	Fecha de envío :	18/06/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA AVACOR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.	Hora de envío :	17:19:55

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN QUE EN SERVICIOS SIMILARES TAMBIÉN CONSIDEREN "ACONDICIONAMIENTOS DE AMBIENTES" PARA TENER LA MAYOR PLURALIDAD DE POSTORES.

**Acápito de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 3.2      **Literal:** C      **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité y en coordinación del área usuaria se acoge la observación se considerara como servicios similares Acondicionamiento de ambientes.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

se agregara en las bases integradas

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL MATERNO PERINATAL  
Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INMP-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SS.HH. DEL EDIFICIO PERU JAPON DEL INMP

Ruc/código :	20544542011	Fecha de envío :	18/06/2024
Nombre o Razón social :	RESISOL INGENIEROS S.A.C	Hora de envío :	18:24:39

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

Se observa que indican que se presentará un plan de trabajo, anexando un cronograma de intervención desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el servicio en días y horas de atención de la entidad. (ver formato de Apéndice N° 5)

Sin embargo es el Anexo 5: Cronograma de Ejecución, al que se refieren?, adicionalmente no se indica el horario de trabajos que se realizará el servicio, cual sería?

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 7.2      Literal: 0      Página: 0

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art. 2 literal c) transparencia i) equidad

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria aclara que dentro de los términos de referencia se incluye un cronograma de intervención por actividad, este cronograma dentro del Plan de Trabajo puede ser modificado por el postor , de acuerdo a su criterio técnico y al tipo de intervención. En cuanto al horario de trabajo se considera de Lunes a Sábado de 8 am a 5 pm.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL MATERNO PERINATAL  
Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INMP-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SS.HH. DEL EDIFICIO PERU JAPON DEL INMP

Ruc/código :	20544542011	Fecha de envío :	18/06/2024
Nombre o Razón social :	RESISOL INGENIEROS S.A.C	Hora de envío :	18:24:39

**Consulta: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

Se solicita aclarar, el cambio de piezas como grifería , lavamanos y otros en donde se requiere el corte de agua, estos tienen una llave general solo para estas piezas o es individual,

La consulta va es, como se realizará las coordinaciones para el corte de suministro de agua? será de acuerdo al cronograma y horarios coordinados con el área respectiva o se tiene que incluir alguna señalización para los usuarios.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: 0      Página: 0

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria aclara que los cortes de agua sean coordinados con el Inspector del Servicio en horarios y fechas específicas de acuerdo al Plan de Trabajo del Contratista. En general existe llaves de corte generales por sectores del Servicio.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL MATERNO PERINATAL  
Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INMP-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SS.HH. DEL EDIFICIO PERU JAPON DEL INMP

Ruc/código :	20544542011	Fecha de envío :	18/06/2024
Nombre o Razón social :	RESISOL INGENIEROS S.A.C	Hora de envío :	18:24:39

**Consulta: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

Cual es el mínimo de equipo epp a utilizar para el presente servicio?

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** 0      **Página:** 0

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria aclara que el equipo mínimo a utilizar es según Ley N° 29783, " Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo" incluye Casco Normado, Botas de cuero con punta de acero, Lestes de protección guantes de cuero, chaleco con cinta reflectiva y en caso de trabajo en altura, todo lo necesario para este trabajo

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL MATERNO PERINATAL  
Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INMP-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SS.HH. DEL EDIFICIO PERU JAPON DEL INMP

Ruc/código :	20544542011	Fecha de envío :	18/06/2024
Nombre o Razón social :	RESISOL INGENIEROS S.A.C	Hora de envío :	18:24:39

**Consulta: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

Como se le informará a los usuarios los trabajos que la empresa esta realizando?

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** 0      **Página:** 0

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria aclara que los usuarios tiene conocimiento de la intervención, la coordinación para cada trabajo específico la efectuará el inspector del Servicio y el Ing. o Arquitecto Residente responsable del Servicio, de acuerdo al Plan de trabajo.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL MATERNO PERINATAL  
Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INMP-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SS.HH. DEL EDIFICIO PERU JAPON DEL INMP

Ruc/código :	20544542011	Fecha de envío :	18/06/2024
Nombre o Razón social :	RESISOL INGENIEROS S.A.C	Hora de envío :	18:24:39

**Consulta: Nro. 10**

**Consulta/Observación:**

Podrían enviar las fotos en mejor definición, no son muy legibles

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** 0      **Página:** 0

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité en coordinación del área usuaria aclara que en las bases Integradas se escanearan en mejor resolución para su mejor legibilidad.

(ademas se podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta) esto es opcional

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL MATERNO PERINATAL  
Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INMP-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SS.HH. DEL EDIFICIO PERU JAPON DEL INMP

Ruc/código :	20544542011	Fecha de envío :	18/06/2024
Nombre o Razón social :	RESISOL INGENIEROS S.A.C	Hora de envío :	18:24:39

**Consulta:** Nro. 11

**Consulta/Observación:**

Podrían enviar los planos en formato dwg o pdf por separado

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** 0      **Página:** 0

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité y en coordinación del área usuaria aclara que en las bases Integradas se escanearan en mejor resolución para su mejor legibilidad

(ademas se podrá brindar información técnica que sea requerida en original pueden acercarse a la oficina de Servicios Generales de lunes a viernes en horario de 8.00 am a 1.00 pm) esto es opcional

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL MATERNO PERINATAL  
Nomenclatura : AS-SM-3-2024-INMP-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SS.HH. DEL EDIFICIO PERU JAPON DEL INMP

Ruc/código :	20544542011	Fecha de envío :	18/06/2024
Nombre o Razón social :	RESISOL INGENIEROS S.A.C	Hora de envío :	18:24:39

**Consulta:** Nro. 12

**Consulta/Observación:**

Los anexos 3 y 4 podrían remitirlos en archivo editable

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: 0      Página: 0

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité aclara, en las bases integradas se colgara en formato WORD.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null