

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL		
Nomenclatura :	LP-SM-19-2024-GRL/CS-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245		

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases administrativas, OBSERVAMOS que solicitan que el postor ganador de la buena pro deberá presentar para perfeccionar el contrato:
a) Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.
Solicitamos CONFIRMAR que de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 32103-2024 artículo 33 (Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos) numeral 33.1. Autorizar a las entidades para que, en el Año Fiscal 2024, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.
Adicionalmente, solicitamos confirmar que sera comunicado al postor ganador en el acta de otorgamiento de la buena pro.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II Literal: 2.3 Página: 20
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE AGOGE, DEBIDO A QUE DE LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 33.1 DEL ARTICULO 33 DE LA LEY N° 32103, SE DESPRENDE QUE ES FACULTAD DE LA ENTIDAD OTORGAR COMO MEDIO ALTERNATIVO A LA OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LAS GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO, LA RETENCIÓN DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE. SIN EMBARGO, CONSIDERANDO QUE ES UN CONTRATO DE GRAN ENVERGADURA, LA ENTIDAD BUSCA SELECCIONAR A UN PROVEEDOR QUE CUENTE CON EL RESPALDO FINANCIERO ADECUADO QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO EFECTIVO DE SUS OBLIGACIONES ASUMIDAS CONTRACTUALMENTE; POR TANTO, SE RATIFICA LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA DE FIEL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos CONSTITUYE UNA VENTAJA, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad. Por ello, resulta importante poder incluir el Fideicomiso como alternativa no excluyente a las garantías de fianzas o pólizas de caución de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Por lo expuesto, se solicita al comité, autorizar la implementación del ARTICULO 184 del RLCE Fideicomiso de adelanto de obras, para el presente proyecto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II Literal: 2.5 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, SIENDO FACULTAD DE LA ENTIDAD AUTORIZAR LA CONSTITUCION DE FIDEICOMISOS PARA ADELANTOS DE OBRA, EN ESTE PROCESO LA ENTIDAD BUSCA SELECCIONAR A UN PROVEEDOR QUE CUENTE CON EL RESPALDO FINANCIERO ADECUADO QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO EFECTIVO DE SUS OBLIGACIONES ASUMIDAS CONTRACTUALMENTE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

De la revisión del expediente técnico, se evidencia que en el desagregado de relación de insumos han considerado diversas actividades subcontratadas, por lo que se solicita al comité puedan incluir en las bases integradas: la aceptación de subcontratación de acuerdo a lo establecido en el Art. 147 del RLCE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 49 Página: 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE. DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 147 DEL RLCE, SE ACEPTARÁ LA SUBCONTRACION, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL EXPEDIENTE TECNICO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO:
"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO
PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

De las revisión de los términos de referencia, se observa el inicio de garantía del equipamiento, dado que estos equipos son adquiridos a través de un proveedor especializado (no siendo fabricado por el contratista) y cuyo inicio de plazo de garantía se da desde la entrega del equipo al comprador, se observa que el inicio de esta garantía no puede darse desde la recepción de la obra. Por lo que, se solicita al comité puedan evaluar y modificar que la condición del inicio de garantía del equipamiento y que esta sea desde la valorización del equipo, ya que contará con la conformidad del supervisor de obra para ser valorizado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: I Página: 68

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, ES NECESARIO QUE LA ENTIDAD TENGA EL RESPALDO DE LA GARANTÍA FRENTE A UN RIESGO DE MAL FUNCIONAMIENTO, DERIVADO DE DESPERFECTOS O FALLAS QUE SE PRESENTEN DESDE QUE SE INICIA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES, ESTO ES POSTERIOR A LA RECEPCION DE LA OBRA Y EQUIPAMIENTO. POR TANTO EL CONTRATISTA DEBERA CEÑIRSE A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

De la revisión del expediente técnico se observa que no se ha publicado las cotizaciones, lo que no permite analizar los costos que hay en el mercado de equipos importantes como ascensor, equipamiento, mobiliario y verificar si cumplen con las características establecidas en planos y especificaciones técnicas, por lo cual se solicita publicar con las bases integradas las cotizaciones que forman parte del expediente técnico y confirmar que estas cumplen con las características que solicita en planos, especificaciones técnicas y memoria descriptiva, de acuerdo al orden de prelación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP TECNIC Literal: COTIZACION Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, SE ANEXARÁ LAS COTIZACIONES DEL EQUIPAMIENTO, MOBILIARIO Y ASCENSOR PARA UN MEJOR ANÁLISIS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En virtud que no se ha publicado las cotizaciones de equipamiento y mobiliario que forman parte del expediente técnico y que dieron origen a los costos del presupuesto, se solicita remitir estas junto con las bases integradas, así mismo confirmar si estas cotizaciones cumplen con las características que solicitan en planos, especificaciones técnicas y memoria descriptiva del equipamiento y mobiliario, además de confirmar si los costos incluye los 04 mantenimientos post venta que se deberá realizar durante los 02 años de garantía que establece los TRD.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP TECNIC Literal: COTIZACION Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, SE ANEXARA LA COTIZACIONES DEL EQUIPAMIENTO, MOBILIARIO Y ASCENSOR PARA UN MEJOR ANALISIS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO:
"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO
PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases administrativas, se solicita al comité confirmar que para sustentar la experiencia del postor en la especialidad, en obras similares es valida la ejecución de Saldos de obra, en la medida que los saldos son la continuación y culminación de una obra nueva. Esto con la finalidad de fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B Página: 71

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ACLARACION, RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD SE SOLICITA LO SIGUIENTE EN REFERENCIA A LA DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD, MODIFICADA POR LA RESOLUCION N° 210-2022-OSCE/PRE, EL CUAL PARA EJECUCION DE OBRA COMPRENDE: EL POSTOR DEBE ACREDITAR UN MONTO FACTURADO ACUMULADO EQUIVALENTE A UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS SIMILARES, DURANTE LOS 10 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS QUE SE COMPUTARÁN DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECEPCIÓN DE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO:
"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO
PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:
Dela revisión de las bases administrativas, se solicita al comité puedan incluir como denominación para sustentar las obras similares los siguientes: Implementación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B Página: 71

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
NO SE ACOGE, DEBERÁN CEÑIRSE A LAS BASES, A FIN DE GARANTIZAR LA CALIDAD DE LA EJECUCION DE LA OBRA, TODA VEZ QUE ESTE PROYECTO ES PARA EL RIGUROSO PROCESO DE LICENCIMIENTO DE INSTITUTOS ANTE LA SUNEDU.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases administrativas, en lo referente a las obras similares indica lo siguiente: "(¿) que contenga mínimo en uno de los contratos las siguientes partidas: 1 .- Estructuras, 2 .- Arquitectura, 3 .- Instalaciones Eléctricas, 4 .- Instalaciones Sanitarias, 5 .- Plan de vigilancia, prevención y control de covid-19.(...)"

Observamos que solicitar el plan de vigilancia, prevención y control covid-19, es restrictivo y no permite la pluralidad de participación de postores debido a lo siguiente:

*La implementación Covid se aplicó a obras posteriores a Julio 2020, siendo así, las obras que participarían tendrían una antigüedad no más de 4 años, contradiciendo lo establecido en las bases, que permite obras de hasta 10 años de antigüedad.

*De la revisión del presupuesto de obra, se verifica que no existe partida de implementación de controles ante Covid.

*En la actualidad no es exigible la implementación de Plan de vigilancia, prevención y control de covid-19, y considerarlo constituye un costo innecesario.

Por lo antes expuesto, y a fin de cumplir con los principios de a) Libertad de concurrencia y b) Igualdad de trato, que establece el art. 02 de la LCE, se solicita suprimir el ítem 5- Plan de vigilancia, prevención y control de covid-19 de las obras similares.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B Página: 71

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION , ESTABLECIENDO QUE, NO SE SOLICITARÁ QUE EN LOS CONTRATOS SE PRECISE NECESARIAMENTE LAS PARTIDAS MENCIONADAS, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: SE CONSIDERA CONSTRUCCION Y/O, REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O RECONSTRUCCION Y/O CREACION Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACION Y/O DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O INFRAESTRUCTURA DE SALUD (PUBLICAS).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Acuerdo de Sala Plena N.º 002-2023/TCE - 17. En el escenario antes descrito, no corresponde que las bases de un procedimiento de selección para la contratación de ejecución de obras, en la parte de la definición de obras similares, para la acreditación del requisito de calificación ¿experiencia del postor en la especialidad¿, exijan que se acrediten ¿componentes¿ y/o ¿partidas¿ de la obra; dicha exigencia resulta contraria a las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, por lo que la entidades deben limitarse a consignar los tipos de obras que califican como similares, conforme lo dispuesto por los mencionados documentos normativos.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

En lo referente a los años de experiencia del plantel profesional clave, solicitamos al comité puedan reducir el tiempo de experiencia de los siguientes profesionales:

- * Residente de Obra de 60 meses a 36 meses
- *Ingeniero Especialista Electricista de 36 meses a 24 meses

esto con la finalidad de fomentar la mayor participación de profesionales del mercado laboral.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: A.3 Página: 70

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE, RESPECTO A LA EXPERIENCIA SOLICITADA PARA EL RESIDENTE NO SE ACOGE, POR LO QUE DEBE CEÑIRSE A LAS BASES PUESTO QUE LA ENTIDAD BUSCA GARANTIZAR LA CALIDAD DE LA OBRA, TODA VEZ QUE ESTE PROYECTO ES PARA EL PROCESO RIGUROSO DE LICENCIAMIENTO DE INSTITUTOS ANTE LA SUNEDU, MIENTRAS QUE SE ACOGE REDUCIR EL TIEMPO DE EXPERIENCIA DEL INGENIERO ESPECIALISTA ELECTRICISTA DE 36 MESES A 24 MESES PARA MAYOR PARTICIPACION DE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO:
"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO
PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases administrativas, en lo referente a la experiencia del personal clave, solicitamos al comité considerar experiencia en Obras Generales a los siguientes profesionales:

- *Ingeniero Especialista en Estructuras
- *Ingeniero Especialista Sanitario
- *Ingeniero Especialista Electricista
- *Ingeniero Especialista en Seguridad y Salud en el trabajo
- *Ingeniero Especialista en Metrados Costos y presupuesto
- *Ingeniero Especialista Mecánica de Suelos

Todo ello con la finalidad de fomentar la mayor participación de profesionales del mercado laboral.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: A.3 Página: 70

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LAS BASES LA ENTIDAD BUSCA GARANTIZAR LA CALIDAD DE LA OBRA, TODA VEZ QUE ESTE PROYECTO ES PARA EL PROCESO RIGUROSO DE LICENCIMIENTO DE INSTITUTOS ANTE LA SUNEDU Y SE NECESITA EL PROFESIONAL IDÓNEO ALTAMENTE CAPACITADO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO:
"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO
PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:
Se solicita al comité puedan publicar junto a las bases integradas el presupuesto de obra en formato excel (editable), con la finalidad de facilitar la elaboración de la oferta económica de los postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: VI Literal: Anexo 6 Página: 97

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
NO SE ACOGE, PUESTO QUE SE TIENE DETALLADO EL PRESUPUESTO EN EL EXPEDIENTE TECNICO QUE ES OBJETO DE CONVOCATORIA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20557387421	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	Hora de envío :	18:45:22

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

De la revisión del expediente técnico, en los gastos generales, se observa que el porcentaje considerado para los beneficios sociales es bajo en relación a lo que se debe asumir por trabajador, el cual esta aproximadamente 43% que incluye Essalud, ONP o AFP, Vacaciones, asignación familiar, CTS, gratificación, entre otros que son obligatorios por ley. Por lo tanto, el porcentaje que consideran en el expediente ocasionara un desequilibrio económico para el contratista, por lo que se solicita al comité verificar el porcentaje.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP TECNIC Literal: G.G Página: 982

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, EL PORCENTAJE DE BENEFICIOS SOCIALES SE HA INCLUIDO EN UN 10% QUE ABASTECE PARA EL PAGO CORRESPONDIENTE EN EL PERIODO QUE DURA LA EJECUCION DE LA OBRA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO:
"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO
PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20605655387	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	M & S INGENIEROS Y ARQUITECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:41:50

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:
EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO: PARA LA ACREDITACIÓN SOLICITAN DOCUMENTOS QUE SUSTENTAN LA PROPIEDAD, LA POSESIÓN, EL COMPROMISO DE COMPRA Y VENTA U OTRO DOCUMENTO QUE ACREDITE LA DISPONIBILIDAD, SE ESTA CONTRAVINIENDO CON LO DISPUESTO EN EL NUMERAL49.3 DEL ARTICULO 49 Y EL LITERAL E) DEL NUMERAL 139.1 DEL REGLAMENTO ESTE REQUISITO DE CALIFICACIÓN SE ACREDITA PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO. SE SOLICITA AL COMITÉ SUPRIMIR LA ACREDITACIÓN EN LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: A Literal: A.1 Página: 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):
Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación:
SE ACOGE. SE SOLICITARÁ LOS DOCUMENTOS QUE SUSTENTAN LA PROPIEDAD, LA POSESIÓN, EL COMPROMISO DE COMPRA Y VENTA U OTRO DOCUMENTO QUE ACREDITE LA DISPONIBILIDAD, PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 49.3 DEL ARTÍCULO 49 Y EL LITERAL E) DEL NUMERAL 139.1 DEL ARTÍCULO 139 DEL REGLAMENTO ESTE REQUISITO DE CALIFICACIÓN SE ACREDITA PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-19-2024-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO OYON DISTRITO DE OYON PROVINCIA DE OYON DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2531245

Ruc/código :	20605655387	Fecha de envío :	02/09/2024
Nombre o Razón social :	M & S INGENIEROS Y ARQUITECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:41:50

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

PARA PODER ACREDITAR LA EXPERIENCIA SE CONSIDERA CONSTRUCCIÓN Y/O, REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O CREACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O... DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O INFRAESTRUCTURA DE SALUD. (PUBLICAS), QUE CONTENGA MÍNIMO EN UNO DE LOS CONTRATOS LAS SIGUIENTES PARTIDAS: 1.- ESTRUCTURAS, 2 - ARQUITECTURA, 3.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS. 4.- INSTALACIONES SANITARIAS. 5.- PLAN DE VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE COVID-19.

EN LOS PROYECTOS POSTERIORES AL 26 DE OCTUBRE DEL 2022 YA NO CONTIENEN LA PARTIDA PLAN DE VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE COVID-19, YA QUE CON DECRETO SUPREMO N°130-2022-PCM SE DEROGA EL DECRETO SUPREMO N°016-2022-PCM (DECRETO SUPREMO QUE DECLARA ESTADO DE EMERGENCIA NACIONAL POR LAS CIRCUNSTANCIAS QUE AFECTAN LA VIDA Y SALUD DE LAS PERSONAS COMO CONSECUENCIA DE LA COVID-19 Y ESTABLECE NUEVAS MEDIDAS PARA EL RESTABLECIMIENTO DE LA CONVIVENCIA SOCIAL, SUS PRÓRROGAS Y MODIFICACIONES).

SE SOLICITA AL COMITÉ SUPRIMIR LO SIGUIENTE (QUE CONTENGA MÍNIMO EN UNO DE LOS CONTRATOS LAS SIGUIENTES PARTIDAS: 1.- ESTRUCTURAS, 2 - ARQUITECTURA, 3.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS. 4.- INSTALACIONES SANITARIAS. 5.- PLAN DE VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE COVID-19.) PARA PODER TENER UNA MAYOR PARTICIPACIÓN DE POSTORES DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** B **Literal:** B **Página:** 71

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION , ESTABLECIENDO QUE, NO SE SOLICITARÁ QUE EN LOS CONTRATOS SE PRECISE NECESARIAMENTE LAS PARTIDAS MENCIONADAS, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: SE CONSIDERA CONSTRUCCION Y/O, REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O RECONSTRUCCION Y/O CREACION Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACION Y/O DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O INFRAESTRUCTURA DE SALUD (PUBLICAS).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Acuerdo de Sala Plena N.º 002-2023/TCE - 17. En el escenario antes descrito, no corresponde que las bases de un procedimiento de selección para la contratación de ejecución de obras, en la parte de la definición de obras similares, para la acreditación del requisito de calificación ¿experiencia del postor en la especialidad¿, exijan que se acrediten ¿componentes¿ y/o ¿partidas¿ de la obra; dicha exigencia resulta contraria a las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, por lo que la entidades deben limitarse a consignar los tipos de obras que califican como similares, conforme lo dispuesto por los mencionados documentos normativos.