

**FORMATO N° 22**  
**ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:**  
**CONCURSO PUBLICO N° 001-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1**  
**SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA PARA LOS PROYECTOS CON CONTRATO**  
**DE OBRA RESUELTO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES: PROG 12-2014-SNIP - HABILITACIÓN PARA LA**  
**CREACIÓN DE LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE**  
**LAMBAYEQUE.**

|          |                       |                                |
|----------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>1</b> | <b>NÚMERO DE ACTA</b> | <b>05-CP-001-2025-VIVIENDA</b> |
|----------|-----------------------|--------------------------------|

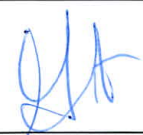


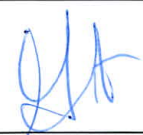


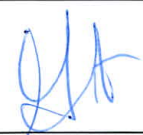


|          |  |
|----------|--|
| <b>2</b> | <b>SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL</b><br><p>En el distrito de San Isidro, a los veintisiete (27) días del mes de marzo de 2025, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del Comité de Selección": N° 01-2025-VIVIENDA-OGA, de fecha 12 de febrero de 2025, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección CONCURSO PUBLICO N° 001-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1, cuyo objeto de la convocatoria es la contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA PARA LOS PROYECTOS CON CONTRATO DE OBRA RESUELTO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES: PROG 12-2014-SNIP - HABILITACIÓN PARA LA CREACIÓN DE LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE", a fin de OTORGAR LA BUENA PRO.</p> |
|----------|--|

|                 |   |                                  |          |              |                   |  |
|-----------------|---|----------------------------------|----------|--------------|-------------------|--|
| 3               | <b>SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)</b>  |                                  |          |              |                   |  |
|                 | El quorum necesario que exige la normativa de contratación del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros: |                                  |          |              |                   |  |
|                 | Presidente  | GLORIA MARIA<br>ORIHUELA AREVALO | Titular  |              | Dependencia:      | OFICINA DE ABASTECIMIENTO<br>Y CONTROL PATRIMONIAL -<br>OACP |
|                 |   |                                  | Suplente | X            |                   |  |
|                 | Primer Miembro  | JAIRO IVAN ALEGRIA<br>MORI       | Titular  | X            | Dependencia:      | PNC - MAQUINARIAS  |
| Suplente        |   |                                  |          |              |                   |  |
| Segundo Miembro | CYNTHIA FABIOLA<br>AVELLANEDA<br>VILLANUEVA   | Titular                          | X        | Dependencia: | PNC - MAQUINARIAS |  |
|                 |   | Suplente                         |          |              |                   |  |

|  |   |  |                  |                                       |                     |
|--|---|--|------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>4</b>                                 | <b>OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO</b><br><p>De acuerdo con los resultados de la admisión, evaluación y calificación de las ofertas (según anexos 1, 2 y 3, que forman parte integrante del presente documento), el postor ganador de la buena pro es:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: center;">Nombre o razón social del postor ganador</td><td style="width: 30%; text-align: center;">Monto adjudicado</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.</b></td><td style="text-align: center;"><b>S/444,447.00</b></td></tr> </table> | Nombre o razón social del postor ganador | Monto adjudicado | <b>PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.</b> | <b>S/444,447.00</b> |
| Nombre o razón social del postor ganador | Monto adjudicado  |  |                  |                                       |                     |
| <b>PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.</b>    | <b>S/444,447.00</b>   |  |                  |                                       |                     |

|          |  |
|----------|--|
| <b>5</b> | <b>BASE LEGAL</b><br><p><u>Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado</u>: "Luego de la calificación de las ofertas, el comité de selección debe otorgar la buena pro, mediante su publicación en el SEACE".</p> <p><u>Numeral 64.3. del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado</u>: "En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento"</p> |
|----------|--|

|          |   |
|----------|---|
| <b>6</b> | <b>ACUERDO ADOPTADO</b><br><p>El comité de selección, otorga la buena pro al postor mencionado en el numeral 4.</p> |
|----------|---|

|   |  |   |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|
| <b>7</b>  | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 10px;"> <br/> <b>GLORIA MARIA ORIHUELA AREVALO</b><br/> <b>PRESIDENTE SUPLENTE</b> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; padding: 10px;"> <br/> <b>JAIRO IVAN ALEGRIA MORI</b><br/> <b>PRIMER MIEMBRO TITULAR</b> </td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 10px;"> <br/> <b>CYNTHIA FABIOLA AVELLANEDA VILLANUEVA</b><br/> <b>SEGUNDO MIEMBRO TITULAR</b> </td></tr> </table> | <br><b>GLORIA MARIA ORIHUELA AREVALO</b><br><b>PRESIDENTE SUPLENTE</b> |  | <br><b>JAIRO IVAN ALEGRIA MORI</b><br><b>PRIMER MIEMBRO TITULAR</b> | <br><b>CYNTHIA FABIOLA AVELLANEDA VILLANUEVA</b><br><b>SEGUNDO MIEMBRO TITULAR</b> |
| <br><b>GLORIA MARIA ORIHUELA AREVALO</b><br><b>PRESIDENTE SUPLENTE</b> |  |   |  |  |  |
| <br><b>JAIRO IVAN ALEGRIA MORI</b><br><b>PRIMER MIEMBRO TITULAR</b>    | <br><b>CYNTHIA FABIOLA AVELLANEDA VILLANUEVA</b><br><b>SEGUNDO MIEMBRO TITULAR</b>   |   |  |  |  |

| FORMATO N° 13   |   |                         |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
|---|---|-------------------------|--------------------------------------|--------------|--|--------------|--|-----------------------|---|---------------------------------|-------------|---|---|----------------|--------------------------------|---|-------------|--------------|------------------------------------|-------------|---|---|-------------|---|--|-----------------|--|--|-------------|--------------|--------------------------------|-------------|---|-------------------------------------|-------------|----|---------------------------------|-------------|----|------------------------------|-------------|----|------------------------|-------------|----|-------------------|-------------|----|----------------------------|-------------|----|---|-------------|----|--------------------------|-------------|
| <b>ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, ADMISION , EVALUACION Y CALIFICACION DE OFERTAS</b><br><b>CONCURSO PUBLICO N° 001-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1</b><br><b>SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA PARA LOS PROYECTOS CON CONTRATO DE OBRA RESUELTO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES: PROG 12-2014-SNIP - HABILITACIÓN PARA LA CREACIÓN DE LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.</b> |   |                         |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| <b>1</b>  | <b>NÚMERO DE ACTA</b>   | 04-CP-001-2025-VIVIENDA |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| <b>2</b>  | <b>SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL</b><br>En el distrito de San Isidro, a los veintisiete (27) días del mes de marzo de 2025, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del Comité de Selección": N° 01-2025-VIVIENDA-OGA, de fecha 12 de febrero de 2025, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección CONCURSO PUBLICO N° 001-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1, cuyo objeto de la convocatoria es la contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA PARA LOS PROYECTOS CON CONTRATO DE OBRA RESUELTO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES: PROG 12-2014-SNIP - HABILITACIÓN PARA LA CREACIÓN DE LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE", a fin de iniciar con la ADMISIÓN, EVALUACIÓN y CALIFICACIÓN de las ofertas correspondientes según orden de prelación.  |                         |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| <b>3</b>  | <b>SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)</b><br>El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:  |                         |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
|   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 5px;">Presidente</td> <td style="width: 30%; padding: 5px;"><b>GLORIA MARIA ORIHUELA AREVALO</b></td> <td style="width: 10%; padding: 5px;">Titular</td> <td style="width: 10%; padding: 5px;"></td> <td style="width: 10%; padding: 5px;">Dependencia:</td> <td style="width: 20%; padding: 5px;">OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - OACP</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="padding: 5px;">Suplente</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Primer Miembro</td> <td style="padding: 5px;"><b>JAIRO IVAN ALEGRIA MORI</b></td> <td style="padding: 5px;">Titular</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">X</td> <td style="padding: 5px;">Dependencia:</td> <td style="padding: 5px;">PNC - MAQUINARIAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="padding: 5px;">Suplente</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Segundo Miembro</td> <td style="padding: 5px;"><b>CYNTHIA FABIOLA AVELLANEDA VILLANUEVA</b></td> <td style="padding: 5px;">Titular</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">X</td> <td style="padding: 5px;">Dependencia:</td> <td style="padding: 5px;">PNC - MAQUINARIAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="padding: 5px;">Suplente</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>  | Presidente              | <b>GLORIA MARIA ORIHUELA AREVALO</b> | Titular      |  | Dependencia: | OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - OACP |                       |   | Suplente                        | X           |   |   | Primer Miembro | <b>JAIRO IVAN ALEGRIA MORI</b> | Titular   | X           | Dependencia: | PNC - MAQUINARIAS                  |             |   | Suplente  |             |   |  | Segundo Miembro | <b>CYNTHIA FABIOLA AVELLANEDA VILLANUEVA</b> | Titular  | X           | Dependencia: | PNC - MAQUINARIAS              |             |   | Suplente                            |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| Presidente  | <b>GLORIA MARIA ORIHUELA AREVALO</b>  | Titular                 |                                      | Dependencia: | OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - OACP |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
|   |   | Suplente                | X                                    |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| Primer Miembro  | <b>JAIRO IVAN ALEGRIA MORI</b>  | Titular                 | X                                    | Dependencia: | PNC - MAQUINARIAS                                      |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
|   |   | Suplente                |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| Segundo Miembro   | <b>CYNTHIA FABIOLA AVELLANEDA VILLANUEVA</b>  | Titular                 | X                                    | Dependencia: | PNC - MAQUINARIAS                                      |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
|   |   | Suplente                |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| <b>4</b>  | <b>DETALLE DE LOS PARTICIPANTES</b><br>De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:  |                         |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
|   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%; padding: 5px;">N°</th> <th style="width: 65%; padding: 5px;">Nombre o razón social del participante</th> <th style="width: 30%; padding: 5px;">RUC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">1</td><td>JARA PRINCIPE NORMA OFELIA</td><td style="text-align: center;">10417537550</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td>SERVICIOS ESPECIALES DE VIGILANCIA CUMBRE DE ACERO S.A.C.</td><td style="text-align: center;">20487494292</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3</td><td>A &amp; T SECURITY NATIONAL S.A.C.</td><td style="text-align: center;">20493433025</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4</td><td>PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L.</td><td style="text-align: center;">20539144201</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5</td><td>CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA</td><td style="text-align: center;">20542513439</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6</td><td>ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR S.A.C.</td><td style="text-align: center;">20559757447</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">7</td><td>MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S</td><td style="text-align: center;">20601337755</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">8</td><td>PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.</td><td style="text-align: center;">20601493749</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">9</td><td>SERVICIOS CORPORATIVOS L &amp; J S.A.C.</td><td style="text-align: center;">20601655234</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">10</td><td>SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.</td><td style="text-align: center;">20602820964</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">11</td><td>PROTEKTOR CORPORACION S.A.C.</td><td style="text-align: center;">20603632681</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12</td><td>PROTEGE DEL SUR S.A.C.</td><td style="text-align: center;">20604103836</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">13</td><td>GRUPO SEAL S.A.C.</td><td style="text-align: center;">20606020024</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">14</td><td>CN PROTEGE SECURITY S.A.C.</td><td style="text-align: center;">20607243001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">15</td><td>EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA</td><td style="text-align: center;">20607954837</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">16</td><td>TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.</td><td style="text-align: center;">20609800837</td></tr> </tbody> </table> |                         |                                      |              |  | N°           | Nombre o razón social del participante                 | RUC                   | 1 | JARA PRINCIPE NORMA OFELIA      | 10417537550 | 2 | SERVICIOS ESPECIALES DE VIGILANCIA CUMBRE DE ACERO S.A.C. | 20487494292    | 3                              | A & T SECURITY NATIONAL S.A.C.                    | 20493433025 | 4            | PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L. | 20539144201 | 5 | CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA                         | 20542513439 | 6 | ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR S.A.C. | 20559757447     | 7  | MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S | 20601337755 | 8            | PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C. | 20601493749 | 9 | SERVICIOS CORPORATIVOS L & J S.A.C. | 20601655234 | 10 | SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L. | 20602820964 | 11 | PROTEKTOR CORPORACION S.A.C. | 20603632681 | 12 | PROTEGE DEL SUR S.A.C. | 20604103836 | 13 | GRUPO SEAL S.A.C. | 20606020024 | 14 | CN PROTEGE SECURITY S.A.C. | 20607243001 | 15 | EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 20607954837 | 16 | TOP EMPRESARIAL E.I.R.L. | 20609800837 |
| N°  | Nombre o razón social del participante  | RUC                     |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 1   | JARA PRINCIPE NORMA OFELIA  | 10417537550             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 2   | SERVICIOS ESPECIALES DE VIGILANCIA CUMBRE DE ACERO S.A.C.   | 20487494292             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 3   | A & T SECURITY NATIONAL S.A.C.  | 20493433025             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 4   | PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L.  | 20539144201             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 5   | CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA   | 20542513439             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 6   | ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR S.A.C.  | 20559757447             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 7   | MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S  | 20601337755             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 8   | PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.  | 20601493749             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 9   | SERVICIOS CORPORATIVOS L & J S.A.C.   | 20601655234             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 10  | SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.   | 20602820964             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 11  | PROTEKTOR CORPORACION S.A.C.  | 20603632681             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 12  | PROTEGE DEL SUR S.A.C.  | 20604103836             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 13  | GRUPO SEAL S.A.C.   | 20606020024             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 14  | CN PROTEGE SECURITY S.A.C.  | 20607243001             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 15  | EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA   | 20607954837             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 16  | TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.  | 20609800837             |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| <b>5</b>  | <b>DETALLE DE LOS POSTORES</b><br>Dentro de la fecha prevista para la evaluación y calificación de ofertas en el cronograma del procedimiento, el Comité de Selección realiza la apertura de ofertas de manera electrónica a través del SEACE (descarga de la información de las ofertas), evidenciando que los siguientes postores presentaron su oferta :   |                         |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
|   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%; padding: 5px;">N°</th> <th style="width: 65%; padding: 5px;">Nombre o razón social del postor</th> <th style="width: 30%; padding: 5px;">Fecha de presentación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">1</td><td>SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.</td><td style="text-align: center;">17/03/2025</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td>PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L</td><td style="text-align: center;">17/03/2025</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3</td><td>EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA</td><td style="text-align: center;">17/03/2025</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4</td><td>PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.</td><td style="text-align: center;">17/03/2025</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5</td><td>SERVICIOS ESPECIALES DE VIGILANCIA CUMBRE DE ACERO S.A.C.</td><td style="text-align: center;">17/03/2025</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6</td><td>GRUPO SEAL S.A.C.</td><td style="text-align: center;">17/03/2025</td></tr> </tbody> </table>   |                         |                                      |              |  | N°           | Nombre o razón social del postor                       | Fecha de presentación | 1 | SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L. | 17/03/2025  | 2 | PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L                         | 17/03/2025     | 3                              | EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 17/03/2025  | 4            | PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.     | 17/03/2025  | 5 | SERVICIOS ESPECIALES DE VIGILANCIA CUMBRE DE ACERO S.A.C. | 17/03/2025  | 6 | GRUPO SEAL S.A.C.  | 17/03/2025      |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| N°  | Nombre o razón social del postor  | Fecha de presentación   |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 1   | SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.   | 17/03/2025              |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 2   | PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L   | 17/03/2025              |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 3   | EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA   | 17/03/2025              |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 4   | PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.  | 17/03/2025              |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 5   | SERVICIOS ESPECIALES DE VIGILANCIA CUMBRE DE ACERO S.A.C.   | 17/03/2025              |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| 6   | GRUPO SEAL S.A.C.   | 17/03/2025              |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| <b>6</b>  | Acto seguido, se procede con la verificación de las ofertas, a fin de corroborar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases integradas.   |                         |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |
| <b>7</b>  | <b>DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS</b><br>De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:  |                         |                                      |              |  |              |  |                       |   |                                 |             |   |   |                |                                |   |             |              |                                    |             |   |   |             |   |  |                 |  |  |             |              |                                |             |   |                                     |             |    |                                 |             |    |                              |             |    |                        |             |    |                   |             |    |                            |             |    |   |             |    |                          |             |



| N° | Nombre o razón social del postor                          | Consignar las razones para su no admisión   |
|----|---|---|
| 1  | SERVICIOS ESPECIALES DE VIGILANCIA CUMBRE DE ACERO S.A.C. | <p>Oferta Económica : S/ 397,646.84<br/>El monto ofertado se encuentra por debajo del costo mínimo que cubre los costos laborales del personal requerido, demostrado en su estructura de costos.</p> <p>No cumple con el cálculo de los horas extras y feriados Laborados, reduciendo el monto que corresponde de acuerdo a la remuneración mínima vital vigente y los beneficios sociales, que tiene incidencia directa en los calculos posteriores.</p> <p>La Remuneracion Base para el agente Diurno minimo es: S/ 2,108.96, siendo lo propuesto por el postor S/ 1,942.22.</p> <p>La Remuneracion Base para el agente Nocturno minimo es: S/ 2779.99, siendo lo propuesto por el postor S/ 2,350.90.</p> <p>Por el fundamento expuesto, la oferta del postor es RECHAZADA, debido a que no estaría calculado de acuerdo a Ley, incumpliendo con los beneficios laborales y sociales del Régimen Laboral General, requisito que se debe considerar para determinar la oferta económica del servicio de vigilancia y seguridad, por parte de las empresas dedicadas a dicho rubro, sea la condición tributaria a la que correspondan.</p> |

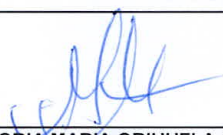

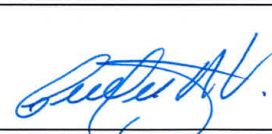
|          |   |   |
|----------|---|---|
| <b>8</b> | <b>DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN</b>   |   |
|          | De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación (Detalle en el Anexo 01): |   |
|          | <b>N°</b>   | <b>Nombre o razón social del postor</b>           |
|          | 1   | PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.                    |
|          | 2   | GRUPO SEAL S.A.C.                                 |
|          | 3   | SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.                   |
|          | 4   | PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L                 |
|          | 5   | EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA |
|          |   | <b>Ítem(s) a los que postula</b>                  |
|          |   | ítem único  |
|          |   | ítem único  |
|          |   | ítem único  |
|          |   | ítem único  |
|          |   | ítem único  |

|          |                                  |   |
|----------|----------------------------------|---|
| <b>9</b> | <b>EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS</b> |   |
|          | <b>9.1</b>                       | <b>DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA.</b>           |
|          | <b>N°</b>                        | <b>Nombre o razón social del postor</b>           |
|          | 1                                | PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.                    |
|          | 2                                | GRUPO SEAL S.A.C.                                 |
|          | 3                                | SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.                   |
|          | 4                                | PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L                 |
|          | 5                                | EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA |
|          |                                  | <b>Precio de su oferta (S/)</b>                   |
|          |                                  | 444,447.00  |
|          |                                  | 478,593.00  |
|          |                                  | 488,302.84  |
|          |                                  | 491,779.35  |
|          |                                  | 529,301.70  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | <b>9.2</b> | <b>DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN</b> |
|  |            | La evaluación de las ofertas se detallan en el cuadro de Evaluación de Ofertas ( <b>Anexo N° 02</b> ) que forma parte de la presente Acta.             |

|           |  |
|-----------|--|
| <b>10</b> | <b>PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES</b>  |
|           | Se procede a la evaluación de ofertas, los detalles y puntajes se encuentran en el cuadro de Evaluación de Ofertas - Anexo N° 02 que forma parte de la presente Acta). |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| <b>11</b> | <b>RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN</b>  |   |
|           | De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación de las propuestas admitidas se detallan a continuación: |   |
|           | <b>N° DE ORDEN DE PRELACIÓN</b>   | <b>PUNTAJE TOTAL (INCLUYE BONIFICACIONES)</b> |
|           | 1   | 100   |
|           | 2   | 92.87   |
|           | 3   | 91.02   |
|           | 4   | 90.38   |
|           | 5   | 83.97   |

|  |   |  |  |                  |
|--|---|--|--|------------------|
| 12   | <b>CALIFICACIÓN</b>   |  |  |                  |
| Luego de culminada la evaluación, el comité de selección determinó si el postor que obtuvo el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases.                                      |   |  |  |                  |
| 12.1   | <b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1</b>  |  | <b>PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.</b>  |                  |
|  | <b>REQUISITOS DE CALIFICACIÓN</b>   |  | <b>CUMPLE</b>  | <b>NO CUMPLE</b> |
|  | <b>A</b>  | <b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b> |  |                  |
|  | A.1   | HABILITACION                           | X  |                  |
|  | <b>B</b>  | <b>EXPERIENCIA DEL POSTOR</b>          | X  |                  |
|  | <b>RESULTADO DE LA CALIFICACION</b>   |  | <b>CALIFICADO</b>  |                  |
| 12.2   | <b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2</b>  |  | <b>GRUPO SEAL S.A.C.</b>   |                  |
|  | <b>REQUISITOS DE CALIFICACIÓN</b>   |  | <b>CUMPLE</b>  | <b>NO CUMPLE</b> |
|  | <b>A</b>  | <b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b> |  |                  |
|  | A.1   | HABILITACION                           | X  |                  |
|  | <b>B</b>  | <b>EXPERIENCIA DEL POSTOR</b>          | X  |                  |
|  | <b>RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN</b>   |  | <b>CALIFICADO</b>  |                  |
| Nota: Los detalles y precisiones de la calificación se encuentran en el Anexo N° 03 de Cuadro de Calificación de Ofertas que forman parte de la presente acta.   |   |  |  |                  |
| 13   | <b>RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN</b>  |  |  |                  |
| De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el primer lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:   |   |  |  |                  |
| N°   | <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR</b>   |  |  |                  |
| 1  | <b>PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.</b>   |  |  |                  |
| 14   | <b>ACUERDO ADOPTADO</b>   |  |  |                  |
| Los integrantes del comité de selección, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta. |   |  |  |                  |
| 15   | <br><b>GLORIA MARIA ORIHUELA AREVALO</b><br><b>PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN</b> |  |  |                  |
|  | <br><b>JAIRO IVAN ALEGRIA MORI</b><br><b>PRIMER MIEMBRO TITULAR</b>                            |  | <br><b>CYNTHIA FABIOLA AVELLANEDA VILLANUEVA</b><br><b>SEGUNDO MIEMBRO TITULAR</b> |                  |



ANEXO N° 1  
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS

CONCURSO PUBLICO N° 001-2025- VIVIENDA-OGA-UE-1

SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA PARA LOS PROYECTOS CON CONTRATO DE OBRA RESUELTO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES: PROG 12-2014-SNIP -  
HABILITACIÓN PARA LA CREACIÓN DE LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

| N° | POSTORES  | DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA |   |  |   |   |  |   |   | FINAL       |
|----|---|---|---|--|---|---|--|---|---|-------------|
|    |   |   | ANEXO N° 1                                | CERTIFICADO DE VIGENCIA PODER O DNI                                      | ANEXO N° 2  | ANEXO N° 3  | ANEXO N° 5   | ANEXO N° 6  | Monto Ofertado  |             |
|    |   | RUC   | a) Declaración jurada de datos del postor | b) Documento que acredita la representación de quien suscribe la oferta. | c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento | d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. | g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. | h) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6 |   |             |
| 1  | SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.                           | 20602820964                                   | Presenta y cumple (Folio 5)               | Presenta y cumple (Folio 7-12)   | Presenta y cumple (Folio 17)  | Presenta y cumple (Folio 19)  | No Corresponde   | Presenta y cumple (Folio 21)  | 488,302.84  | ADMITIDO    |
| 2  | PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L                         | 20539144201                                   | Presenta y cumple (Folio 5)               | Presenta y cumple (Folio 8-10)   | Presenta y cumple (Folio 45)  | Presenta y cumple (Folio 47)  | No Corresponde   | Presenta y cumple (Folio 49)  | 491,779.35  | ADMITIDO    |
| 3  | EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA         | 20607954837                                   | Presenta y cumple (Folio 2)               | Presenta y cumple (Folio 3-6)  | Presenta y cumple (Folio 17)  | Presenta y cumple (Folio 18)  | No Corresponde   | Presenta y cumple (Folio 19)  | 529,301.70  | ADMITIDO    |
| 4  | PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.                            | 20601493749                                   | Presenta y cumple (Folio 3)               | Presenta y cumple (Folio 4-7)  | Presenta y cumple (Folio 8)   | Presenta y cumple (Folio 9)   | No Corresponde   | Presenta y cumple (Folio 10)  | 444,447.00  | ADMITIDO    |
| 5  | SERVICIOS ESPECIALES DE VIGILANCIA CUMBRE DE ACERO S.A.C. | 20487494292                                   | Presenta y cumple (Folio 3)               | Presenta y cumple (Folio 5-8)  | Presenta y cumple (Folio 10)  | Presenta y cumple (Folio 12)  | No Corresponde   | Presenta y cumple (Folio 14)  | 397,646.84<br>El monto ofertado se encuentra por debajo del costo mínimo que cubre los costos laborales del personal requerido, demostrado en su estructura de costos.<br><br>No cumple con el calculo de los horas extras y feriados Laborados, reduciendo el monto que corresponde de acuerdo a la remuneración minima vital vigente y los beneficios sociales, que tiene incidencia directa en los calculos posteriores.<br><br>La Remuneracion Base para el agente Diurno minimo es: S/ 2,108.96, siendo lo propuesto por el postor S/ 1,942.22.<br><br>La Remuneracion Base para el agente Nocturno minimo es: S/ 2779.99, siendo lo propuesto por el postor S/ 2,350.90.<br><br>Por el fundamento expuesto, la oferta del postor es RECHAZADA, debido a que no estaria calculado de acuerdo a Ley, incumpliendo con los beneficios laborales y sociales del Régimen Laboral General, requisito que se debe considerar para determinar la oferta económica del servicio de vigilancia y seguridad, por parte de las empresas dedicadas a dicho rubro, sea la condición tributaria a la que correspondan. | NO ADMITIDO |
| 6  | GRUPO SEAL S.A.C.   | 20606020024                                   | Presenta y cumple (Folio 3)               | Presenta y cumple (Folio 4-7)  | Presenta y cumple (Folio 8)   | Presenta y cumple (Folio 9)   | No Corresponde   | Presenta y cumple (Folio 10)  | 478,593.00  | ADMITIDO    |

  
JAIRO IVAN ALEGRIA MORI  
Primer Miembro Titular

  
GLORIA MARIA ORIHUELA AREVALO  
Presidente Suplente

  
CYNTHIA FABIOLA AVELLANEDA VILLANUEVA  
Segundo Miembro titular



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

ANEXO N° 2

FACTORES DE EVALUACIÓN

CONCURSO PUBLICO N° 001-2025- VIVIENDA-OGA-UE-1

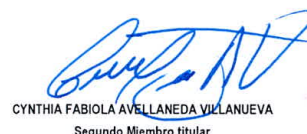
**SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA PARA LOS PROYECTOS CON CONTRATO DE OBRA RESUELTO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES: PROG 12-2014-SNIP - HABILITACIÓN PARA LA CREACIÓN DE LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**

| N° | DESCRIPCIÓN DEL OBJETO  | VALOR ESTIMADO (VE) |
|----|---|---------------------|
| 1  | SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA PARA LOS PROYECTOS CON CONTRATO DE OBRA RESUELTO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES: PROG 12-2014-SNIP - HABILITACIÓN PARA LA CREACIÓN DE LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE | S/519,715.30        |

| N° | POSTOR  | A. PRECIO OFERTA ECONÓMICA | PUNTAJE ECONÓMICO (100 PUNTOS) | PUNTAJE TOTAL | ORDEN DE PRELACIÓN SEGÚN PUNTAJE |
|----|---|----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------|
| 1  | PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.                    | 444,447.00                 | 100.00                         | 100.00        | 1                                |
| 2  | GRUPO SEAL S.A.C.                                 | 478,593.00                 | 92.87                          | 92.87         | 2                                |
| 3  | SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.                   | 488,302.84                 | 91.02                          | 91.02         | 3                                |
| 4  | PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L                 | 491,779.35                 | 90.38                          | 90.38         | 4                                |
| 5  | EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 529,301.70                 | 83.97                          | 83.97         | 5                                |

  
JAIRO IVAN ALEGRIA MORI  
Primer Miembro Titular

  
GLORIA MARIA OBIHUELA AREVALO  
Presidente Suplente

  
CYNTHIA FABIOLA AVELLANEDA VILLANUEVA  
Segundo Miembro titular



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

ANEXO N° 3

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS

PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.

SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA PARA LOS PROYECTOS CON CONTRATO DE OBRA RESUELTO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES:  
PROG 12-2014-SNIP - HABILITACIÓN PARA LA CREACIÓN DE LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

| ORDEN DE PRELACIÓN SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO  | PRIMERO  |           |   |                                       |               |   |
|--|--|-----------|---|---------------------------------------|---------------|---|
| REQUISITOS DE CALIFICACIÓN   | PROTECTION ORIENTE PERU S.A.C.   |           |   |                                       |               |   |
| <b>A. CAPACIDAD LEGAL</b>  |  |           |   |                                       |               |   |
| <b>HABILITACION</b>  |  |           |   |                                       |               |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada.</li><li>La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en <a href="https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/">https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/</a>.</li></ul>  | <b>CUMPLE</b><br><br>Presenta Constancia de Renovación en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación Laboral en el servicio de Vigilancia Privada. Vigente desde 07.06.2024 hasta el 06.06.2025. (Folio 12)<br><br>Presenta Resolución Sub Directoral N° 01247-2024-SUCAMEC-DSSP-SDASSP por el cual se aprueba la Autorización para prestar servicio de vigilancia privada con armas de fuego en el ámbito del departamento de La Lambayeque. Vigente hasta 01.10.2029. (Folio 13-14) |           |   |                                       |               |   |
| <b>B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>  |  |           |   |                                       |               |   |
| <b>Requisitos:</b><br>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 500,000.00 (Quinientos mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.<br><br>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 100,000.00 (Cien mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.<br><br><b>Acreditación:</b><br>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones | <b>CUMPLE</b>  |           |   |                                       |               |   |
|  | Entidad/<br>Empresa  | Fecha     | N° Contrato / OS /<br>Comprobante de pago | Objeto del servicio                   | Monto S/      | Precisiones   |
|  | SERNANP  | 7/07/2023 | Contrato N°29-2023-SERNANP-OA             | Servicio de seguridad y<br>vigilancia | 412,800.00    | Corresponde a la experiencia solicitada y adjunta Constancia de Prestación N° 06-2024-SERNANP-OA del referido contrato. |
|  | TOTAL ACUMULADO  |           |   |                                       | S/ 412,800.00 |   |
| <b>RESULTADO</b>   | <b>CALIFICADO</b>  |           |   |                                       |               |   |

  
**JAIRO IVAN ALEGRIA MORI**  
Primer Miembro Titular

  
**GLORIA MARIA ORIHUELA AREVALO**  
Presidente Suplente

  
**CYNTHIA FABIOLA AVELLANEDA VILLANUEVA**  
Segundo Miembro titular



ANEXO N° 3

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS

| GRUPO SEAL S.A.C.   |  |  |   |           |  |   |               |  |
|---|--|--|---|-----------|--|---|---------------|--|
| SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA PARA LOS PROYECTOS CON CONTRATO DE OBRA RESUELTO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES:<br>PROG 12-2014-SNIP - HABILITACIÓN PARA LA CREACIÓN DE LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE  |  |  |   |           |  |   |               |  |
| ORDEN DE PRELACIÓN SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO   |  |  | SEGUNDO   |           |  |   |               |  |
| REQUISITOS DE CALIFICACIÓN  |  |  | GRUPO SEAL S.A.C.   |           |  |   |               |  |
| A. CAPACIDAD LEGAL  |  |  |   |           |  |   |               |  |
| HABILITACION  |  |  | CUMPLE  |           |  |   |               |  |
| <p>• Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional d Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada.</p> <p>• La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en <a href="https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/">https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/</a>.</p>  |  |  | <p>Presenta Constancia de Renovación en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación Laboral en el servicio de Vigilancia Privada. Vigente desde 24.09.2024 hasta el 23.09.2025. (Folio 11)</p> <p>Presenta Resolución de Gerencia N° 01766-2024-SUCAMEC-GSP por el cual se aprueba la Autorización para prestar servicio de vigilancia privada con armas de fuego en el ámbito del departamento de La Lambayeque. Vigente hasta 21.05.2029. (Folio 12-14)</p> |           |  |   |               |  |
| B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD  |  |  |   |           |  |   |               |  |
| <p><u>Requisitos:</u><br/>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 500,000.00 (Quinientos mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 100, 000.00 (Cien mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p><u>Acreditación:</u><br/>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones</p> |  |  | CUMPLE  |           |  |   |               |  |
|   |  |  | Entidad/<br>Empresa   | Fecha     | N° Contrato / OS /<br>Comprobante de pago                        | Objeto del servicio                                     | Monto S/      | Precisiones  |
|   |  |  | SERVICIOS GENERALES<br>LUGINEI S.R.L.   | 1/06/2024 | Contrato s/n de<br>Prestacion de<br>Servicios<br>Complementarios | Servicio<br>complementario de<br>seguridad privada 2024 | 277,651.08    | Corresponde a la experiencia<br>solicitada y adjunta Constancia de<br>Conformidad del referido contrato. |
|   |  |  | TOTAL ACUMULADO   |           |  |   | S/ 277,651.08 |  |
| RESULTADO   |  |  | CALIFICADO  |           |  |   |               |  |

  
**JAIRO IVAN ALEGRIA MORI**  
 Primer Miembro Suplente

  
**GLORIA MARIA ORIHUELA AREVALO**  
 Presidente Suplente

  
**CYNTHIA FABIOLA AVELLANEDA VILLANUEVA**  
 Segundo Miembro titular