



Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE PROYECTOS Y OBRAS

Nº 230 -2023-GPO

Lima, 16 NOV. 2023

VISTO:

El Memorando Nº 3408-2023-EEDef de fecha 16 de noviembre del 2023, mediante el cual la Jefatura del Equipo Estudios Definitivos, sobre la base del Informe Técnico Nº 1374-2023-EEDef/JUS, de fecha 14 de noviembre del 2023 del Inspector del Proyecto, recomienda se apruebe el cambio de la garantía por adelantos de obra de la Carta Fianza a Fideicomiso en el Expediente Técnico del proyecto "Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395, distrito de Ventanilla, provincia de Callao, departamento de Callao", con Código Único Nº 2309659;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución de Gerencia de Proyectos y Obras Nº 106-2021-GPO, de fecha 20 de julio del 2021, se aprueba el Estudio Definitivo y Expediente Técnico del Proyecto: "Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395 – distrito de Ventanilla, provincia de Callao, departamento de Callao", con un valor referencial de obra ascendente a la suma de S/ 535 370 989,72 (Quinientos treinta y cinco millones trescientos setenta mil novecientos ochenta y nueve con 72/100 Soles) Incluido IGV, Intervención Social, Plan y Ejecución del Monitoreo Arqueológico, Pago a MTC para obtención de Licencias y Uso del Equipamiento Telemetría, Autorizaciones-Permisos Municipales, Suministros Eléctricos en Baja y Media Tensión, Contribución al SENCICO, con precios referenciales a 28 de febrero del 2021 y con un plazo de ejecución de obra de 30 meses;

Que, mediante Resolución de Gerencia de Proyectos y Obras Nº 122-2021-GPO de fecha 17 de agosto del 2021, se resuelve modificar la denominación del proyecto: "Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395, distrito de Ventanilla", cuyo expediente técnico ha sido elaborado por el Consorcio Ventanilla como parte del contrato Nº 025-2019-SEDAPAL, el mismo que ha sido aprobado mediante la Resolución de Gerencia de Proyectos y Obras Nº 106-2021-GPO de fecha 20 de Julio del 2021, por la denominación: "Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395, distrito de Ventanilla, provincia de Callao, departamento de Callao", con el fin de mantener la denominación indicada en el Banco de Inversiones con el código único 2309659;

Que, mediante Resolución de Gerencia de Proyectos y Obras Nº 040-2022-GPO de fecha 30 de marzo del 2022, se resuelve aprobar el Valor Referencial Actualizado del Estudio Definitivo y Expediente Técnico del Proyecto por el monto de S/ 529,729,249.26 (Quinientos veintinueve millones setecientos veintinueve mil doscientos cuarenta y nueve con 26/100 Soles), incluido contribución al SENCICO, gastos generales, utilidad e I.G.V., con precios al 28 de febrero









Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE PROYECTOS Y OBRAS N° 230 -2023-GPO

Pág. 2

del 2021, cuya modificación del valor referencial es producto de la absolución de consultas de los postores del Llamado a Licitación de referencia ITB/2021/33517 a cargo de UNOPS, manteniendo los demás considerandos de la Resolución de Gerencia de Proyectos y Obras N° 106-2021-GPO del 20 de julio del 2021;

Que, mediante Resolución de Gerencia de Proyectos y Obras N° 126-2022-GPO de fecha 23 de agosto del 2022 se resuelve aprobar el Valor Referencial Actualizado del Estudio Definitivo y Expediente Técnico del Proyecto, por el monto de a S/ 604,466,605.24 (Seiscientos cuatro millones cuatrocientos sesenta y seis mil seiscientos cinco con 24/100 soles), Incluido IGV, con precios al 30 de abril del 2022;

Que, mediante Resolución de Gerencia de Proyectos y Obras N° 099-2023-GPO de fecha 21 de abril del 2023 se resuelve aprobar el Valor Referencial Actualizado del Proyecto, que asciende a S/ 616,232,099.69 (seiscientos dieciséis millones doscientos treinta y dos mil noventa y nueve con 69/100 soles), Incluido Suministro eléctrico; Intervención social; Monitoreo Arqueológico; Derecho de uso de frecuencia para comunicación – CANON; Autorización municipal para ejecución de obra, Gastos Generales, utilidad, e IGV, con precios al 31 de enero del 2023;

Que, mediante el Convenio N° 001-2023- VIVIENDA/VMCS/PASLC-SEDAPAL del 05 de mayo del 2023, suscrito entre SEDAPAL y el Programa Agua Segura para Lima y Callao – en adelante PASLC, suscriben el Convenio de Cooperación Institucional para la ejecución del proyecto: "Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395, distrito de Ventanilla, provincia de Callao, departamento de Callao";

Que, mediante Informe Técnico N° 1360-2023-EEDef/JUS de fecha 07 de noviembre del 2023, elaborado por el ingeniero de Proyectos, el mismo que cuenta el V°B° de la jefatura del EEDef y de la Gerencia de Proyectos y Obras (GPO), señala que conforme lo solicitado por el PASLC, se autoriza la sustitución de la garantía por adelantos de Carta Fianza a Fideicomiso, precisando en sus conclusiones lo siguiente: "4.1) Con respecto al Oficio N° 814-2023-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UO de fecha 27.10.2023 debemos precisar que durante la elaboración del expediente técnico, se consideró únicamente la utilización de cartas fianzas; sin embargo, luego que el proyecto fue entregado al PASLC para su ejecución, este incluyo en sus bases la administración de adelantos por FIDEICOMISOS el 10% y el adelanto de materiales por el 20%. 4.2) Con respecto al Memorando N° 863-2023-EOF, el Equipo de operaciones financieras recomienda que el fideicomiso no se incorpore en los contratos de obra hasta que se a revisada y modificada, en el sentido que permita blindar a la Entidad del Estado. 4.3) Finalmente, el suscrito recomienda solicitar la autorización de la Gerencia de Proyectos y Obras atender el pedido del PASLC para la sustitución del fideicomiso por carta fianza, lo que originaría una modificación a los gastos generales y la fórmula polinómica del proyecto que deberá ser aprobada mediante acto resolutivo de la GPO";

Que, mediante Hoja de Coordinación N° 0794-2023-EEDef./wph de fecha 14 de noviembre 2023, el ingeniero de costos y presupuestos valida la sustitución de los costos de las cartas fianzas de garantías por costos y gastos que incurra la administración del Fideicomiso, a fin de proceder con la modificación del Valor Referencial;

Que, mediante Informe Técnico N° 1374-2023-EEDef/JUS de fecha 14 de noviembre del 2023, del Inspector del Proyecto con el V°B° de la jefatura del EEDef, recomienda





la aprobación del Valor Referencial Actualizado debido al cambio de la garantía por adelantos de obra de Carta Fianza a Fideicomiso, solicitado por el Programa Agua Segura para Lima y Callao – PASLC, del proyecto “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395, distrito de Ventanilla, provincia de Callao, departamento de Callao”, con Código Único N° 2309659, precisando en sus conclusiones lo siguiente: “5.1. De acuerdo al Informe Técnico N° 1360-2023-EEDef/JUS, la Gerencia de Proyectos y Obras (GPO) otorga la autorización para proceder con la sustitución de la carta fianza por el fideicomiso, lo cual originaría una modificación a los gastos generales, fórmula polinómica y Cronograma Valorizado del proyecto. 5.2. Con Hoja de Coordinación N° 0794-2023-EEDef./wph recibido el 10.11.2023, el ingeniero de costos y presupuestos verificó los precios de la actualización de costos del Presupuesto de obra, cuyo Valor Referencial de ejecución de Obra asciende a S/ 609,548,372.40 (Seiscientos nueve millones quinientos cuarenta y ocho mil trescientos setenta y dos con 40/100 soles), Incluido IGV, con precios vigentes al 31.01.2023, cuyo resumen del presupuesto modificado se detalla en el Anexo N° 01. 5.3. Cabe precisar que la actualización del valor referencial y las modificaciones del Expediente Técnico del Proyecto, no exime al consultor CONSORCIO VENTANILLA y al Ing. Alberto Montes, de las omisiones y/o errores que pudieran detectarse posteriormente, durante la etapa de ejecución de obras, por tanto el Consultor, deberá responder por ello como responsable del diseño y asumir las consecuencias que de ello deriven, en concordancia a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 146 de su Reglamento, habiéndose definido que la responsabilidad del Consultor es por un periodo de cinco (05) años a partir de la conformidad. 5.4. Contando con la conformidad otorgada por el equipo de costos mediante Hoja de Coordinación N° 0794-2023-EEDef./wph, el suscrito recomienda la aprobación del Valor Referencial Actualizado debido a la Sustitución de Fideicomiso por la garantía de los Adelantos mediante Carta Fianza a pedido del PASLC del VMCS”;

Que, de conformidad con las facultades establecidas en el Acuerdo N° 046-010-2022 adoptado en la Sesión de Directorio N° 010-2022 de fecha 24 de mayo del 2022 y el numeral I.6 del Régimen de Poderes, aprobado por Acuerdo de Directorio N° 025-006-98 del 23 de abril del 1998, modificado con Acuerdo de Directorio N° 095-022-2007 del 07 de noviembre del 2007, así como lo dispuesto por el sub numeral 9.1 del numeral 9 del Anexo A: “Lineamientos Generales para los Procesos de Contratación”, que forman parte integrante de la Resolución de Gerencia General N° 059-2016-GG de fecha 08 de febrero del 2016, modificada por la Resolución de Gerencia General N° 068-2017-GG del 16 de febrero del 2017, con la conformidad del Jefe del Equipo Estudios Definitivos y de la Gerencia de Asuntos Legales y Regulación (e);

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Aprobar el Valor Referencial Actualizado, generado por el cambio de la garantía por adelantos de obra de la Carta Fianza a Fideicomiso en el Expediente Técnico del proyecto “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395, distrito de Ventanilla, provincia de Callao, departamento de Callao”, con Código Único N° 2309659, por el monto de S/ 609,548,372.40 (Seiscientos nueve millones quinientos cuarenta y ocho mil trescientos setenta y dos con 40/100 soles), incluido suministro eléctrico, intervención social, monitoreo arqueológico, derecho de uso de frecuencia para comunicación – CANON; autorización municipal para ejecución de obra, Gastos Generales, utilidad, e IGV, con precios al 31 de enero del 2023, cuyo monto actualizado se detalla en el ANEXO N° 01, el mismo que forma parte integrante de la presente Resolución.





Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE PROYECTOS Y OBRAS N° 230 -2023-GPO Pág. 4

Artículo Segundo.- La aprobación del Valor Referencial actualizado, no exime al consultor CONSORCIO VENTANILLA y al Ing. Alberto Montes Valenzuela, de las omisiones y/o errores que puedan detectarse posteriormente, de conformidad a lo establecido en la cláusula duodécima del Contrato N° 025-2019-SEDAPAL y a lo establecido en Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Artículo Tercero.- Mantener vigente los demás considerandos de la Resolución de Gerencia de Proyectos y Obras N° 126-2022-GPO de fecha 23 de agosto del 2022, siempre que no se opongan a lo dispuesto en la presente Resolución.

Artículo Cuarto.- Notificar la presente resolución al consultor CONSORCIO VENTANILLA;

Regístrese y comuníquese,

Julio Ramírez Ruiz  
Gerente de Proyectos y Obras (e)

Distribución:

EEDef	Inspector del proyecto	ELC	Arch.
-------	------------------------	-----	-------

Reg. 36436-2019



FECHA, Juan Uga3

PARA

- ☐ Acción Necesaria ☐ Revisar / Informar  
☐ Preparar Respuesta ☐ Conocimiento y Fines  
☐ Atender Directamente ☐ Archivar  
☐ Coordinar con  
☒ Gabriel, Jennifer

Plazo:

ANEXO N° 01

**Centro Operativo Principal La Atarjea:** Autopista Ramiro Prialé 210, El Agustino | **Central telefónica:** 317 3000 | **Aquafono:** 317 8000  
**Centros de servicios: Comas:** Av. Víctor Andrés Belaúnde Oeste cdra. 5, El Retablo | **El Callao:** Av. Guardia Chalaca 1131  
**Breña:** Av. Tingo María 600 | **San Juan de Lurigancho:** Av. Próceres de la Independencia 3105, Canto Grande  
**Ate Vitarte:** Av. Nicolás Ayllón 2309 | **Surquillo:** Av. Angamos Este 1450 | **Villa El Salvador:** Av. Separadora Industrial 300, primer sector





Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE PROYECTOS Y OBRAS N° 230 -2023-GPO

Pág. 5

### ANEXO N° 01

#### PRESUPUESTO DE OBRA (VALOR REFERENCIAL DEL PROYECTO)

EGP-N° AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS SECTORES 273, 277, 278, 279, 280, 354 Y 355 - DISTRITO DE VENTANILLA

MONEDA: NUEVOS SOLES

FECHA: 31.01.2023

PRESUPUESTO				
ITEM	DESCRIPCIÓN	DESAGREGADO		
		AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO	
1	OBRAS CIVILES	103,997,048.97		103,997,048.97
2	EQUIPAMIENTO HIDRAULICO, ELECTROMECHANICO Y COMUNICACIONES	68,513,767.45		68,513,767.45
3	LINEAS DE AGUA POTABLE	66,074,292.15		66,074,292.15
4	LINEAS DE ALCANTARILLADO		25,772,033.63	25,772,033.63
5	REDES Y CONEXIONES DE AGUA POTABLE	50,202,850.21		50,202,850.21
6	REDES Y CONEXIONES DE ALCANTARILLADO		119,074,333.66	119,074,333.66
TOTAL COSTO DIRECTO (CD)		288,787,958.78	144,846,367.29	433,634,326.07
GASTOS GENERALES (GG)		9.950%		43,146,615.44
Gastos Generales Fijos		2.7423%		11,891,554.12
Gastos Generales Variables		7.2077%		31,255,061.32
UTILIDAD (U)		8.00%		34,690,746.09
I	TOTAL CD + GGU			511,471,687.00
II	SUMINISTRO ELECTRICO			257,574.34
III	INTERVENCION SOCIAL			2,194,259.14
IV	MONITOREO ARQUEOLOGICO			1,226,401.44
V	DERECHOS DE USO DE FRECUENCIA PARA COMUNICACIÓN DEL SISTEMA DE AUTOMATIZACION (MTC)			498,411.36
VI	COSTOS DE AUTORIZACION MUNICIPAL PARA EJECUCION DE OBRAS			45,384.51
TOTAL CD + GGU + II + III + IV				515,693,718.39
IMPUESTO GENERAL A LA VENTA (18.00%)				92,824,869.31
SUB TOTAL + IGV				608,518,587.70
CONTRIBUCION AL SENCICO — 0.2% DE (I + III + IV)				1,029,784.70
COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO (VALORE REFERENCIAL)				609,548,372.40

Plazo Ejecución de Obra

: 30.0 meses

Pruebas Automatización y confiabilidad e Integración al SCADA

: 6.0 meses

Recepción de Obra

: 1.0 mes

Liquidación de Obra

: 3.6 meses

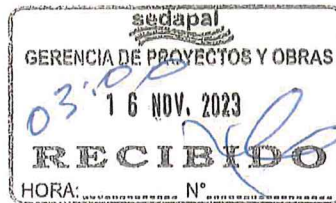




**CARGO**

Equipo Estudios Definitivos

Memorando N° 3408-2023-EEDef



A : Julio Ramírez Ruiz  
Gerente de Proyectos y Obras (e)

Asunto : Visado de Resolución de Gerencia de Proyectos y Obras que aprueba la Actualización del Valor Referencial debido a la Sustitución de Fideicomiso por Carta Fianza de los Adelantos a pedido del PASLC

Referencia : a) Informe Sustentatorio de Visado N° 814-2023-Eco  
b) Proyecto: "Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395, distrito de Ventanilla, Provincia de Callao, Departamento de Callao".  
(reg. 36436-2019)

Fecha : Lima, 16 de noviembre del 2023

Mediante el presente, elevo a consideración de su Despacho, para la suscripción del proyecto de Resolución que aprueba la sustitución de Fideicomiso por la Garantía de Adelanto Directo mediante Carta Fianza del proyecto de la referencia b), que cuenta con la conformidad del Inspector del servicio mediante del informe N° 1374-2023-EEDef/JUS

Al respecto, agradeceré la suscripción del proyecto de resolución que cuenta con el visado correspondiente de esta jefatura y de la gerencia de asuntos legales según el informe de visado de la referencia a).

Atentamente,

  
Prudencio Vladimir Cachahuaray Consa  
Jefe Equipo Estudios Definitivos

c.c: JUS/Archivo

Se adjunta:

- Proyecto de resolución
- Informe Sustentatorio de Visado N° 814-2023-Eco

  
JUAN UGAZ S.  
Ficha: 15117