


<b>RESUMEN DE GASTOS GENERALES</b>	
MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CENTRO DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE OESTE 1-B SURQUILLO, LA DIVISION DE COBRANZAS DE CAMPO Y LA SEDE DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE INSUMOS QUIMICOS, DISTRITO DE SURQUILLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA	
Etapas: Estudio Definitivo	

Fecha del Presupuesto Base : NOVIEMBRE.22

### DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

COMPONENTE DE LOS GASTOS GENERALES		MONEDA NUEVOS SOLES	
		S/.	%
COSTO DIRECTO		60,471,818.50	
1.- <u>GASTOS GENERALES</u>			
A.- GASTOS FIJOS No directamente relacionados con el tiempo		344,840.43	0.5702%
B.- GASTOS VARIABLES Directamente relacionados con el tiempo		4,758,624.80	7.8692%
TOTAL DE GASTOS GENERALES		5,103,465.23	8.43941088%
2.- <u>UTILIDAD</u>	8.00%	4,837,745.48	8.00%
4.- <u>I.G.V.</u>	18.00%	12,674,345.26	18.00%

*Eduardo Dextre Morimoto*  
**ARQUITECTO**  
 CAP. 2839



*MARTIN F. DIAZ GARCIA*  
**ARQUITECTO**  
 CAP N° 4026

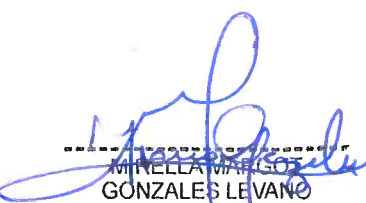
*MIRELLA MARGOT GONZALES LEVANO*  
**INGENIERA CIVIL**  
 Reg. CIP N° 86338

OBRA:	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CENTRO DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE OESTE 1-B SURQUILLO, LA DIVISION DE COBRANZAS DE CAMPO Y LA SEDE DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE INSUMOS QUIMICOS, DISTRITO DE SURQUILLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA				
COSTO DIRECTO:	60,471,818.50				
PRESUPUESTO:					
TIEMPO:	600 DIAS				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	COSTOS	
1	GASTOS GENERALES				
	TOTAL DE GASTOS GENERALES				
1.1	PRUEBAS DE LABORATORIO				105,626.00
1.2	GASTOS ADMINISTRATIVOS EN OBRA Y OFICINA (MATERIALES)				148,407.10
1.3	GASTOS DE LICITACION Y CONTRATACION				159,533.33
2	GASTOS GENERALES VARIABLES				
2.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS EN OBRA (Direccion tecnica y Adm.)				1,236,811.98
2.2	GASTOS ADMINISTRATIVO EN OBRA Y OFICINA				301,375.39
2.2	GASTOS FINANCIEROS				1,219,817.48
	GARANTIAS				739,621.28
	SEGUROS				480,196.17

  
**Eduardo Dextre Morimoto**  
**ARQUITECTO**  
**CAP. 2839**



  
**MARTIN F. DIAZ GARCIA**  
**ARQUITECTO**  
**CAP N° 4026**

  
**MINELLA MARES**  
**GONZALES LEVANO**  
**INGENIERA CIVIL**  
**Reg. CIP N° 86238**

GASTOS GENERALES FIJOS	
MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CENTRO DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE OESTE 1-B SURQUILLO, LA DIVISION DE COBRANZAS DE CAMPO Y LA SEDE DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE INSUMOS QUIMICOS, DISTRITO DE SURQUILLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA	
Etapas:	Estudio Definitivo



DURACION DE LA OBRA 20 meses  
COSTO DIRECTO SI.

20.00  
60,471,818.50


ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	MESES	TARIFA SI.	VALOR TOTAL SI.
<b>GASTOS GENERALES FIJOS</b>						
1.00.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OCUPACIONALES					
1.01.00	Costo de Preparación de Oferta para la Licitación	est	1.00		1,003.33	1,003.33
1.02.00	Gastos Legales	est	1.00		500.00	500.00
1.03.00	Gastos de Inspección de Obra y permisos en intervención en vía pública	est	1.00		3,000.00	3,000.00
1.04.00	Contingencia por afectación a terceros	est	1.00		5,000.00	5,000.00
1.05.00	Gastos Varios:					49,490.00
1.05.01	Renovaciones licencias	est	1.00		2,500.00	2,500.00
1.05.02	Gestión e implementación de la media tensión (concesionario)	est	1.00		3,500.00	3,500.00
1.05.03	Elaboración de estudio de coordinación de protecciones de Media Tensión	est	1.00		12,500.00	12,500.00
1.05.04	Reposicion de Asfalto ( Inc. Impresión, Riego de t'ga y Asfaltado en caliente)	m2	151.20		75.00	11,340.00
1.05.05	Pago a concesionario de agua y desagüe ,por conexiones de habilitación ,Inc tramites municipales y /o concesionario (red complementaria)	est	1.00		3,150.00	3,150.00
1.05.06	Pago a concesionario de instalaciones electricas por conexión y habilitación	est	1.00		2,500.00	2,500.00
1.05.07	Contingencia de Prevención ,control y mitigación de interferencia ante canal existente 1,30 x 1,20 m	est	1.00		9,000.00	9,000.00
1.05.08	Contingencia por interferencia de postes existentes a remover ( telefonía y alumbrado)	est	1.00		5,000.00	5,000.00
1.06.00	Exámenes medicos ocupacionales					53,640.00
1.06.01	Examen medico ocupacional obrero ( 2 veces)	2.00	125.00	180.00	45,000.00	
1.06.02	Examen medico ocupacional staff tecnico ( 2 veces)	2.00	24.00	180.00	8,640.00	
TOTAL DE GASTOS ADMINISTRATIVOS						112,633.33
2.00.00	LIQUIDACION DE OBRA					
2.01.00	Planos Finales	mes	1.00	2.00	8,500.00	17,000.00
2.02.00	Dossier de Calidad	mes	1.00	2.00	8,000.00	16,000.00
2.03.00	Protocolos y plan de Mantenimiento de infraestructura e equipamiento	mes	1.00	2.00	7,000.00	14,000.00
TOTAL COSTO LIQUIDACION DE OBRA						47,000.00
3.00.00	PRUEBAS DE LABORATORIO					
3.01.00	E Estudio Geotecnico					28,750.00
3.01.02.00	Proctor Modificado	est.	50.00	350.00	17,500.00	
3.01.03.00	Densidad de Campo	est.	150.00	75.00	11,250.00	
3.02.00	Pueba de resistencia del concreto	est.	150.00		67.00	10,050.00
TOTAL PRUEBAS DE LABORATORIO						38,800.00
4.00.00	IMPUESTOS					
4.01.00	SENCICO (0.2% presupuesto sin igr)	%	0.20%		73,203,547.53	146,407.10
TOTAL COSTO IMPUESTOS						146,407.10
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS						344,840.43

*Eduardo Dextre Morimoto*  
ARQUITECTO  
CAP. 2839



*MARTIN F. DIAZ GARCIA*  
ARQUITECTO  
CAP N° 4026

*MIRELA MARCELA GONZALES LEVANO*  
INGENIERA CIVIL  
Reg CIP N° 86338

	GASTOS GENERALES VARIABLES			
MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CENTRO DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE OESTE 1-B SURQUILLO, LA DIVISION DE COBRANZAS DE CAMPO Y LA SEDE DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE INSUMOS QUIMICOS, DISTRITO DE SURQUILLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA				
Etapa	: Estudio Definitivo			

DURACION DE LA OBRA 20 meses  
COSTO DIRECTO SI/

20.00  
60,471,818.50

ITEM	DESCRIPCION	UND	INCIDENCIA	CANTIDAD	MESES	TARIFA SI.	VALOR TOTAL SI.
GASTOS GENERALES VARIABLES							
1.00.00	PERSONAL PROFESIONAL-TECNICO-ADMINISTRATIVO-AUXILIAR INC. BENEFICIOS SOCIALES						
PERSONAL PROFESIONAL							
1.00	Gerente del Proyecto	mes	100.00%	1.00	20.00	16,767.96	335,359.27
2.00	Ingeniero Residente de obra	mes	100.00%	1.00	20.00	16,767.96	335,359.27
3.00	Ingeniero de Campo	mes	70.00%	1.00	20.00	11,977.12	167,679.63
4.00	Arqueólogo - Plan de Monitoreo	mes	50.00%	1.00	4.00	9,581.69	19,163.39
5.00	Especialista de Estructuras	mes	70.00%	1.00	16.00	14,372.54	160,972.45
6.00	Especialista de Arquitectura	mes	70.00%	1.00	17.00	14,372.54	171,033.23
7.00	Especialista en Inst. Sanitarias	mes	70.00%	1.00	18.00	14,372.54	181,094.00
8.00	Especialista en Inst. Electricas	mes	70.00%	1.00	18.00	14,372.54	181,094.00
9.00	Especialista en Inst. Mecanicas	mes	70.00%	1.00	12.00	14,372.54	120,729.34
10.00	Especialista en Inst. Comunicaciones	mes	70.00%	1.00	13.00	14,372.54	130,790.11
12.00	Especialista en seguridad salud en el Trabajo y medio ambiente	mes	100.00%	1.00	20.00	14,372.54	287,450.80
13.00	Especialista en Geotecnia	mes	50.00%	1.00	4.00	11,977.12	23,954.23
14.00	Especialista en Mobiliario y Equipamiento	mes	50.00%	1.00	4.00	14,372.54	28,745.08
15.00	Especialista de Costos, Metrados y Valorizaciones y control de calidad	mes	70.00%	1.00	20.00	12,936.87	181,116.14
19.00	Administrador	mes	50.00%	1.00	20.00	10,779.41	107,794.05
20.00	Especialista y Modelador BIM	mes	50.00%	1.00	20.00	7,186.27	71,862.70
21.00	Médico Ocupacional	mes	50.00%	1.00	20.00	11,977.12	119,771.17
PERSONAL PARA LA VIGILANCIA DE LA SALUD POR EXPOSICIÓN A LA COVID-19							
Centros de Trabajo							
22.00	Lic. de Enfermería	mes	100.00%	1.00	20.00	8,383.98	167,679.63
PERSONAL PARA ENTREGA Y LIQUIDACION DE OBRA							
23.00	Gerente del Proyecto	mes	100.00%	1.00	2.00	16,767.96	33,535.93
24.00	Ingeniero Residente de obra	mes	100.00%	1.00	2.00	16,767.96	33,535.93
25.00	Especialista de Costos, Metrados y Valorizaciones	mes	70.00%	1.00	2.00	12,936.87	18,111.61
PERSONAL TECNICO							
26.00	Dibujante	mes	100.00%	1.00	20.00	2,500.00	50,000.00
27.00	Guardian y seguridad de obra	mes	100.00%	2.00	20.00	3,000.00	120,000.00
28.00	Almacenero	mes	100.00%	1.00	20.00	3,000.00	60,000.00
29.00	Chofer	mes	100.00%	1.00	20.00	3,000.00	60,000.00
30.00	Prevencionista	mes	100.00%	1.00	20.00	3,500.00	70,000.00
MONTO TOTAL REMUNERACION PERSONAL PROFESIONAL-TECNICO-ADMINISTRATIVO-AUXILIAR (inc. LL.SS.)							3,236,831.96

2.00.00	LIMPIEZA DE OFICINA TECNICA ,CONSUMIBLES PLAN COVID 19						
2.01	Limpieza de oficina técnica, consumibles Plan COVID-19	est				4,155.39	4,155.39
MONTO TOTAL COSTO ALIMENTACION							4,155.39


3.00.00	EQUIPOS NO INCLUIDOS EN LOS COSTOS DIRECTOS						
1.00	Equipos de Cómputo inc. Licencias	Und	0.2	22.00		7,500.00	33,000.00
2.00	Impresora Multifuncional	Und		2.00		1,200.00	2,400.00
3.00	Alquiler Camioneta (incluye combustible)	mes		1.00	20.00	2,200.00	44,000.00
4.00	Mobiliario para oficinas	Und	0.2	22.00		550.00	2,420.00
MONTO TOTAL COSTO DE EQUIPOS							81,820.00

*Eduardo Dextre Morimoto*  
ARQUITECTO  
CAP. 2839



*MARTIN F. DIAZ GARCIA*  
ARQUITECTO  
CAP N° 4026

*MIRELLA MARCO*  
GONZALES LEVANO  
INGENIERA CIVIL  
Reg. GIP N° 86338

<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>		
MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CENTRO DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE OESTE 1-B SURQUILLO, LA DIVISION DE COBRANZAS DE CAMPO Y LA SEDE DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE INSUMOS QUIMICOS, DISTRITO DE SURQUILLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA		
Etapas : Estudio Definitivo		

DURACION DE LA OBRA 20 meses  
COSTO DIRECTO S/.

20.00  
60,471,818.50

ITEM	DESCRIPCION	UND	INCIDENCIA	CANTIDAD	MESES	TARIFA S/.	VALOR TOTAL S/.
<b>5.00.00 COMUNICACIONES, SERVICIOS DE OFICINA PRINCIPAL Y MATERIALES</b>							
1.00	Comunicaciones (Telefonia e Internet)	mes	100.00%	1.00	20.00	1,500.00	30,000.00
2.00	Fotocopias de documentos y planos	mes	25.00%	1.00	20.00	1,200.00	6,000.00
3.00	Alquiler de oficina	mes	100.00%	1.00	20.00	2,250.00	45,000.00
4.00	Servicio de agua potable (oficina)	mes	100.00%	1.00	20.00	500.00	10,000.00
5.00	Servicio de electricidad (oficina)	mes	100.00%	1.00	20.00	1,200.00	24,000.00
<b>MONTO TOTAL COSTO DE COMUNICACIONES, SERVICIOS OFICINA PRINCIPAL Y MATERIALES</b>							<b>115,000.00</b>
<b>6.00.00 MATERIALES DE ASISTENCIA MÉDICA Y OFICINA DE OBRA</b>							
1.00	Útiles de oficina	mes		1.00	20.00	1,100.00	22,000.00
<b>MONTO TOTAL COSTO DE COMUNICACIONES, SERVICIOS OFICINA PRINCIPAL Y MATERIALES</b>							<b>22,000.00</b>
<b>7.00.00 GASTOS DE OFICINA PRINCIPAL, INCLUYE TIEMPO DE LIQUIDACION</b>							
<b>PERSONAL DIRECTIVO</b>							
1.00	Gerente General	mes	10.00%	1.00	20.00	10,000.00	20,000.00
2.00	Gerente Administrativo	mes	20.00%	1.00	20.00	8,000.00	32,000.00
6.00	Ing. Coordinador	mes	10.00%	1.00	20.00	8,000.00	16,000.00
7.00	Secretaria	mes	5.00%	1.00	20.00	3,000.00	3,000.00
8.00	Asistente Técnico	mes	10.00%	1.00	20.00	4,000.00	8,000.00
<b>MONTO TOTAL GASTOS DE OFICINA PRINCIPAL</b>							<b>79,000.00</b>
<b>8.00.00 GASTOS FINANCIEROS</b>							
<b>GARANTÍAS (ver hoja de calculo anexa)</b>							
5.01.00	Carta Fianza de Fiel Cumplimiento del Contrato					360,790.87	360,790.87
5.01.01	Carta Fianza de Adelanto en Efectivo					126,276.80	126,276.80
5.01.02	Garantía de Adelanto de Materiales					252,553.61	252,553.61
<b>SEGUROS (ver hoja de calculo anexa)</b>							
5.02.00	SCTR - Pensiones					59,719.55	59,719.55
5.02.01	SCTR - Salud					48,107.42	48,107.42
5.02.02	Seguro de Vida					15,925.21	15,925.21
5.02.03	Seguro de las Obras - CAR					356,443.99	356,443.99
5.02.04							
<b>MONTO TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>							<b>1,219,817.45</b>
<b>TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES</b>							<b>4,758,624.80</b>

*Eduardo Dextre Morimoto*  
ARQUITECTO  
CAP. 2839



MARTIN F. DIAZ GARCIA  
ARQUITECTO  
CAP N° 4026

*Mirella Margot Gonzales Levano*  
INGENIERA CIVIL  
Reg CIP N° 86338



## ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS


MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE OESTE I-B SURQUILLO, LA DIVISION DE COBRANZAS DE CAMPO Y LA SEDE DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE INSUMOS QUIMICOS, DISTRITO DE SURQUILLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA

## CÁLCULO DE REMUNERACIONES POR TRABAJADOR (POR MES)

PERSONAL TÉCNICO	Cant. Descripción	Meses	Precio Unitario	SNP	Asignación	ESSALUD	Comafvictar	Aportes del Trabajador	Aportes del Empleador	Total a Pagar por Mes
Gerente del Proyecto	1.00	1.00	S/. 9,100.00	S/. 1,301.30	S/. 910.00	S/. 819.00	S/. 216.58	S/. 1,517.88	S/. 819.00	S/. 16,768.0
Ingeniero Residente de obra	1.00	1.00	S/. 9,100.00	S/. 1,301.30	S/. 910.00	S/. 819.00	S/. 216.58	S/. 1,517.88	S/. 819.00	S/. 16,768.0
Ingenieros de Campo	1.00	1.00	S/. 6,500.00	S/. 929.50	S/. 650.00	S/. 585.00	S/. 154.70	S/. 1,084.20	S/. 585.00	S/. 11,977.1
Arqueólogo	1.00	1.00	S/. 5,200.00	S/. 743.60	S/. 520.00	S/. 468.00	S/. 123.76	S/. 867.36	S/. 468.00	S/. 9,581.7
Especialista de Estructuras	1.00	1.00	S/. 7,800.00	S/. 1,115.40	S/. 780.00	S/. 702.00	S/. 185.64	S/. 1,301.04	S/. 702.00	S/. 14,372.54
Especialista de Arquitectura	1.00	1.00	S/. 7,800.00	S/. 1,115.40	S/. 780.00	S/. 702.00	S/. 185.64	S/. 1,301.04	S/. 702.00	S/. 14,372.54
Especialista en Inst. Sanitarias	1.00	1.00	S/. 7,800.00	S/. 1,115.40	S/. 780.00	S/. 702.00	S/. 185.64	S/. 1,301.04	S/. 702.00	S/. 14,372.54
Especialista en Inst. Eléctricas	1.00	1.00	S/. 7,800.00	S/. 1,115.40	S/. 780.00	S/. 702.00	S/. 185.64	S/. 1,301.04	S/. 702.00	S/. 14,372.54
Especialista en Inst. Mecánicas	1.00	1.00	S/. 7,800.00	S/. 1,115.40	S/. 780.00	S/. 702.00	S/. 185.64	S/. 1,301.04	S/. 702.00	S/. 14,372.54
Especialista en Inst. Comunicaciones	1.00	1.00	S/. 7,800.00	S/. 1,115.40	S/. 780.00	S/. 702.00	S/. 185.64	S/. 1,301.04	S/. 702.00	S/. 14,372.54
Especialista en seguridad salud en el Trabajo y m	1.00	1.00	S/. 7,800.00	S/. 1,115.40	S/. 780.00	S/. 702.00	S/. 185.64	S/. 1,301.04	S/. 702.00	S/. 14,372.54
Especialista en Geotecnia	1.00	1.00	S/. 6,500.00	S/. 929.50	S/. 650.00	S/. 585.00	S/. 154.70	S/. 1,084.20	S/. 585.00	S/. 11,977.12
Especialista en Mobiliario y Equipamiento	1.00	1.00	S/. 7,800.00	S/. 1,115.40	S/. 780.00	S/. 702.00	S/. 185.64	S/. 1,301.04	S/. 702.00	S/. 14,372.54
Especialista de Costos, Metrados y Valorizaciones	1.00	1.00	S/. 7,800.00	S/. 1,115.40	S/. 780.00	S/. 702.00	S/. 185.64	S/. 1,301.04	S/. 702.00	S/. 14,372.54
Administrador	1.00	1.00	S/. 5,850.00	S/. 836.55	S/. 585.00	S/. 526.50	S/. 139.23	S/. 975.78	S/. 526.50	S/. 10,779.4
Especialista y Modelador BIM	1.00	1.00	S/. 3,900.00	S/. 557.70	S/. 390.00	S/. 351.00	S/. 92.82	S/. 650.52	S/. 351.00	S/. 7,186.3
Médico Ocupacional	1.00	1.00	S/. 6,500.00	S/. 929.50	S/. 650.00	S/. 585.00	S/. 154.70	S/. 1,084.20	S/. 585.00	S/. 11,977.12
Lic. de Enfermería	1.00	1.00	S/. 4,550.00	S/. 660.65	S/. 455.00	S/. 409.50	S/. 108.29	S/. 768.94	S/. 409.50	S/. 8,384.0

  
**Eduardo Dextre Morimoto**  
 ARQUITECTO  
 CAP. 2839



  
**MARTIN F. DIAZ GARCIA**  
 ARQUITECTO  
 CAP N° 4026

  
**MIRELLA MARGOT**  
**GONZALES LEVANO**  
 INGENIERA CIVIL  
 Reg. CIP N° 86338

GASTOS GENERALES	
MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CENTRO DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE OESTE 1-B SURQUILLO, LA DIVISION DE COBRANZAS DE CAMPO Y LA SEDE DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE INSUMOS QUIMICOS, DISTRITO DE SURQUILLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA	
Etapa: Estudio Definitivo	



## LIMPIEZA DE OFICINA TECNICA ,CONSUMIBLES PLAN COVID 19

Limpieza de oficina técnica, consumibles Plan COVID-19


DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO	PARCIAL
Hipoclorito de Sodio al 5% (1 Galón)	MES	1	20.00	12.83	252.60
Bandeja desinfectante de calzado	MES	4	1.00	24.60	98.39
Mascarillas 3 pliegues desechables	MES	3352.00	1.00	0.85	2,849.20
Jabón Líquido - 2litros	MES	2	20.00	13.56	542.40
Alcohol - 1 Litro	MES	2	16.00	12.90	412.80
SUB-TOTAL				S/.	4,155.39

*Eduardo Dextre Morimoto*  
**ARQUITECTO**  
 CAP. 2839



*MARTIN F. DIAZ GARCIA*  
**MARTIN F. DIAZ GARCIA**  
 ARQUITECTO  
 CAP N° 4026

*MIRELLA MARGOT GONZALES LEVANO*  
**MIRELLA MARGOT GONZALES LEVANO**  
 INGENIERA CIVIL  
 Reg. OIP N° 86338

<b>GASTOS GENERALES</b>		
MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CENTRO DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE OESTE 1-B SURQUILLO, LA DIVISION DE COBRANZAS DE CAMPO Y LA SEDE DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE INSUMOS QUIMICOS, DISTRITO DE SURQUILLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA		
Etapa : Estudio Definitivo		

**GASTOS FINANCIEROS POR GARANTÍAS**

S/.

**1.00 GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

Tasa:	10.00%	Comisión del Banco :	2.5%	
		Período (Meses) :	20.00	
		Monto de la Carta Fianza		8,693,755.87
Monto Aplicable:	S/.	86,937,558.71	<b>Costo Financiero :</b>	<b>360,790.87</b>
O.CIVIL	83,087,374.47			
MOBILIARIO	3,292,811.61			
EQUIPAMIENTO	557,372.63			

**2.00 GARANTIA DEL ADELANTO DIRECTO**

Tasa:	10.00%	Comisión del Banco :	2.5%	
		Período Neto :	7.00 Veces	
		Monto de la Carta Fianza		8,693,755.87
		Carta Fianza renovable cada :	3 Meses	
Monto Aplicable:	S/.	86,937,558.71	<b>Costo Financiero :</b>	<b>126,276.80</b>

**3.00 GARANTIA ADELANTO DE MATERIALES**

Tasa:	20.00%	Comisión del Banco :	2.5%	
		Período Neto :	7.00 Veces	
		Monto de la Carta Fianza		17,387,511.74
		Carta Fianza renovable cada :	3 Meses	
Monto Aplicable:	S/.	86,937,558.71	<b>Costo Financiero :</b>	<b>252,553.61</b>


*Eduardo Dextre Morimoto*  
**ARQUITECTO**  
**CAP. 2839**



*Martin F. Diaz Garcia*  
**MARTIN F. DIAZ GARCIA**  
**ARQUITECTO**  
**CAP N° 4020**

*Mirella Margot Gonzalez Levano*  
**MIRELLA MARGOT**  
**GONZALES LEVANO**  
**INGENIERA CIVIL**  
**Reg. GIP N° 86338**



<b>GASTOS GENERALES</b>		
MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CENTRO DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE OESTE 1-B SURQUILLO, LA DIVISION DE COBRANZAS DE CAMPO Y LA SEDE DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE INSUMOS QUIMICOS, DISTRITO DE SURQUILLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA		
Etapa : Estudio Definitivo		

**GASTOS FINANCIEROS POR SEGUROS**

S/

**4.00 SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO SCTR - PENSIONES**Empleados

Prima: 1.80%      Derecho de emisión: 2.50%  
 Período (Meses) : 20.00  
 Monto Aplicable: S/ 3,236,831.96

Costo Financiero : 59,719.55

TOTAL SCRT - PENSIONES 59,719.55

**5.00 SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO SCTR - SALUD**Empleados

Tasa: 1.5%      Derecho de emisión: 2.50%  
 Período (Meses) : 20.00  
 Monto Aplicable: S/ 3,236,831.96 0

Costo Financiero : 48,107.42

TOTAL SCRT - SALUD 48,107.42

**6.00 SEGURO DE VIDA LEY**

Tasa: 0.5%      Derecho de emisión: 2.50%  
 Período (Meses) : 20.00  
 Monto Aplicable: S/ 3,236,831.96

Costo Financiero : 15,925.21


**7.00 SEGURO DE LAS OBRAS - CAR**


Tasa: 0.40%      Derecho de emisión: 2.50%  
 Período (Meses) : 20.00  
 Monto Aplicable: S/ 86,937,558.71

Costo Financiero : 356,443.99

  
**Eduardo Dextre Morimoto**  
**ARQUITECTO**  
**CAP. 2839**



  
**MARTIN F. DIAZ GARCIA**  
**ARQUITECTO**  
**CAP N° 1924**

  
**MIRELLA MARICA**  
**GONZALES LEVANO**  
**INGENIERA CIVIL**  
**Reg. CIP N° 86338**