

ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI

Especificaciones Técnicas

Adquisición de Materiales y Equipos para la Red de Datos para la Oficina de la UE003 ubicada en la Av. Reducto N°1363

**Proyecto de inversión denominado “Creación del servicio de catastro urbano
en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del
Departamento de Lambayeque, la Provincia de Lima del Departamento de
Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”**

Febrero, 2024

1. ANTECEDENTES

1.1. ANTECEDENTES GENERALES

Mediante Oficio No 006-2017-EF/11.01, de 19 de junio de 2017, el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) comunica al Banco Mundial (BM) que viene realizando acciones orientadas a la consolidación de las finanzas públicas a nivel de los gobiernos locales, para lo cual requiere focalizar esfuerzos para lograr una mejora sostenida en la recaudación de, entre otros, el Impuesto Predial, para lo cual se ha estimado conveniente el desarrollo de un sistema de catastro municipal con fines fiscales. De esta manera se busca fortalecer la eficiencia del Impuesto Predial que es recaudado por los gobiernos locales.

Con Memorándum No 2472-2019/VIVIENDA/VMVU/PNC, la Unidad Formuladora Programa Nuestras Ciudades, declara viable el Proyecto de Inversión “Creación del servicio de catastro urbano en distritos priorizados de las provincias de Lima, Lambayeque, Chiclayo y Piura”, con código único de inversiones 2459010.

Mediante el Decreto Supremo N°050-2020-EF se aprobó la operación de Endeudamiento Externo a ser acordada con el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF) destinada a financiar el PI “Creación del servicio de catastro urbano en distritos priorizados de las provincias de Lima, Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”, con código único de inversiones 2459010, con un costo total ascendente a US\$ 50,000,000.00 (Cincuenta Millones y 00/100 Dólares Americanos) para cuyo financiamiento se ha suscrito con el BIRF el Convenio de Préstamo N° 9035-PE por la suma de US\$ 50,000,000.00. Adicionalmente, el Estado Peruano financia con una contrapartida local de US \$30,830,523 (Treinta millones ochocientos treinta mil quinientos veintitrés y 00/100 dólares americanos).

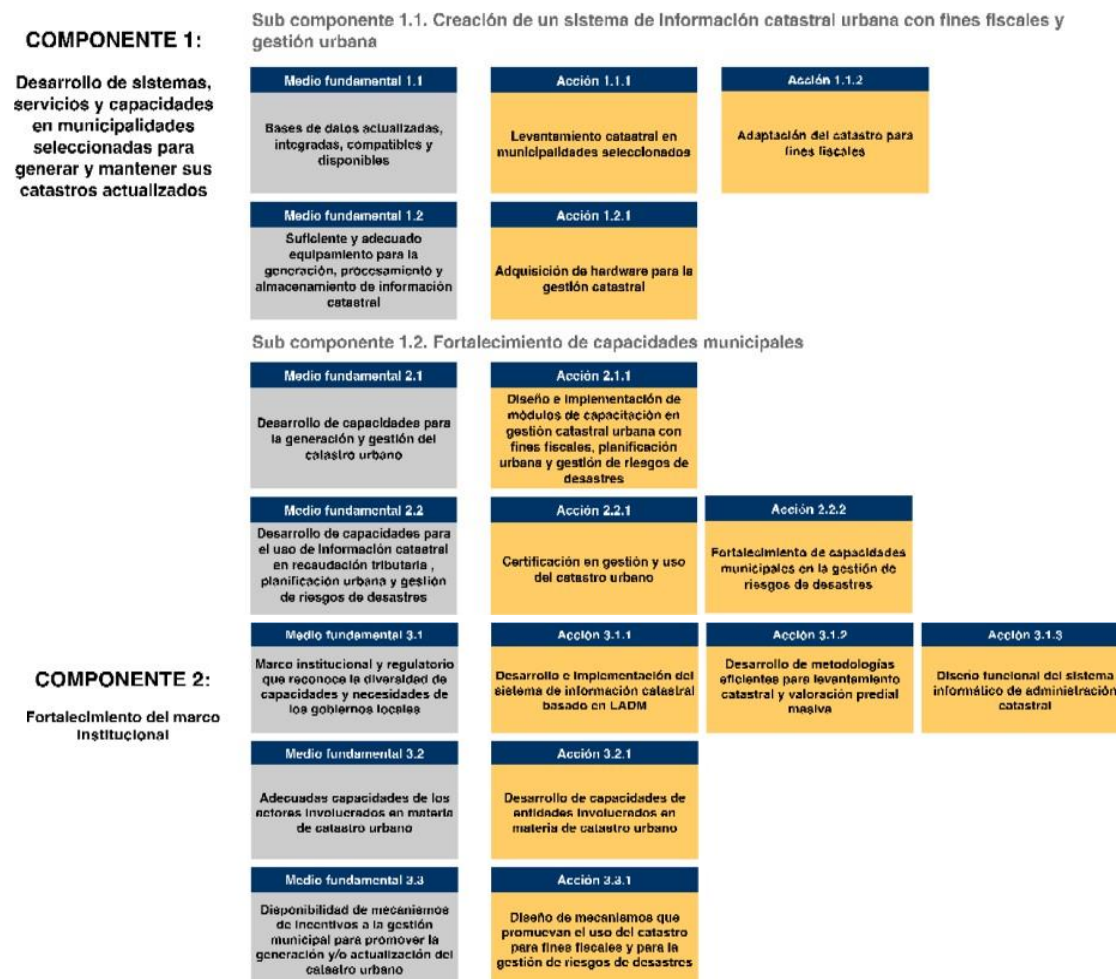
Con fecha 22 de mayo de 2020, se firma el Convenio de Préstamo N° 9035 entre el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF) y el Gobierno de Perú, que financiará el PI “Creación del servicio de catastro urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”.

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) es el órgano rector a nivel nacional de los catastros urbanos, encargado de implementar la estrategia de desarrollo de los catastros urbanos a nivel nacional. El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI ha sido designado por el MVCS como la Unidad Ejecutora de Inversiones del presente proyecto de inversión pública.

1.2. COMPONENTES DEL PROYECTO

La estructura del Proyecto se divide en dos componentes que se detallan; Componente 1: Desarrollo de sistemas, servicios y capacidades en municipalidades seleccionadas para generar y mantener actualizado sus catastros; y Componente 2: Fortalecimiento del Marco Institucional. Asimismo, se contempla un componente de gestión del Proyecto.

Fuente: TDR Estudio Definitivo II



ETAPAS DEL PROYECTO

Para la implementación del Proyecto y agilizar su ejecución, se contó con la estrategia de desarrollar el Estudio Definitivo en cinco (05) etapas:

- **Etapas I:** Estudio Definitivo I - “Generación de Modelos Digitales de Elevaciones – Ortoimágenes y Base Cartográfica Vectorial Simplificada como insumos para el levantamiento Catastral”
- **Etapas II:** Estudio Definitivo V – “Asistencia Técnica directa a las Municipalidades”
- **Etapas III:** Estudio Definitivo IV “Metodología para el Levantamiento Catastral y la Valoración Predial Masiva”
- **Etapas IV:** Estudio Definitivo II - “Gestión Catastral y Sistemas”
- **Etapas V:** Estudio Definitivo III - “Fortalecimiento de Capacidades”

La Etapa IV comprende la elaboración del Estudio Definitivo II (Gestión Catastral y Sistemas), que anexa las Especificaciones Técnicas del Levantamiento Catastral, Generación de Mapas de Valores con base a mapas prediales del MVCS, Adquisición de TI para la gestión catastral,

Sistema de Armonización de la información catastral con la información de los registros de contribuyentes, Implementación del Sistema de Información Catastral y; los Términos de Referencia de Supervisión del Levantamiento Catastral en las Municipalidad seleccionadas, Implementación de campañas de comunicación, Diseño de los procedimientos de mantenimiento catastral en cada municipalidad y capacitación en uso de equipo y software, Diseño Funcional del Sistema Informático de Administración Catastral. En ese sentido, el desarrollo de las actividades según las etapas queda definido según lo siguiente:

Fuente: TDR Estudio Definitivo II

| DESCRIPCIÓN | | ED 1 | ED 2 | ED 3 | ED 4 | ED 5 |
|--|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Componente 2: Fortalecimiento del Marco Institucional | | | | | | |
| Acción 2.1 | Desarrollo e implementación del Sistema de Información Catastral | | | | | |
| Act. 2.1.1 | Análisis, Diseño, Implementación y Puesta en marcha del Sistema de Información Catastral | | X | | | |
| Acción 2.2 | Desarrollo de metodologías para levantamiento catastral y valoración predial masiva | | | | | |
| Act. 2.2.1 | Nueva normativa para el levantamiento catastral de la información predial y de las edificaciones. | | | | X | |
| Act. 2.2.2 | Nueva normativa para la valoración predial masiva | | | | | |

2. OBJETIVO

Adquirir Materiales y Equipos para la Red de Datos para la Oficina de la UE003, para el fortalecimiento de capacidades de la Unidad Ejecutora 003, en lo que corresponde a la Gestión del proyecto, “Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las Provincias de Chiclayo y Lambayeque del departamento de Lambayeque, la provincia de Lima del departamento de Lima y la provincia de Piura del departamento de Piura”, correspondiente a los Lotes 1 y 2, conformados por las Municipalidades Provinciales de Piura, Chiclayo y Lambayeque, así como, los Distritos de 26 de Octubre, Castilla, Catacaos, José Leonardo Ortiz, La Victoria, Pimentel, Los Olivos, Breña, San Luis y Surquillo.

2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Establecer las características mínimas necesarias para los Materiales y Equipos para la Red de Datos de la Oficina de la UE003 ubicada en la Av. Reducto N°1363.
- Contar con los equipos necesarios que permitan el flujo continuo de la información generada, a través de la red cableada y evitar las caídas de conexión que en algunas oportunidades se presentan en la red wifi.

3. BIENES A ADQUIRIR

El requerimiento establecido, está sustentado en la necesidad de mejorar la conectividad de la red de datos para el desarrollo del proyecto de sistema de información catastral urbano:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | DESTINO |
|------|--|---------|
| 1 | Organizador de cables | UE003 |
| 2 | Patch Panel | UE003 |
| 3 | Conector Plug RJ45 | UE003 |
| 4 | Capuchas | UE003 |
| 5 | Patch cord (Para gabinete) | UE003 |
| 6 | Patch cord (Para PC o laptop) | UE003 |
| 7 | Patch cord | UE003 |
| 8 | Faceplate | UE003 |
| 9 | Crimpreadora | UE003 |
| 10 | Ponchadora de impacto | UE003 |
| 11 | Testeador | UE003 |
| 12 | Desarmadores | UE003 |
| 13 | Caja de Herramientas | UE003 |
| 14 | Wincha | UE003 |
| 15 | Alicate | UE003 |
| 16 | Switch de red | UE003 |
| 17 | Gabinete de Telecomunicaciones (18 RU) - Instalado | UE003 |

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LOS BIENES

| ÍTEM 1 | | | |
|----------|----------|----------------------|----------------------------|
| Sub ítem | Cantidad | Unidad deMedida | Descripción |
| 1.1 | 2 | Unidad | Organizador de cables |
| 1.2 | 2 | Unidad | Patch Panel |
| 1.3 | 1 | Caja x 100 Unidades | Conector Plug RJ45 |
| 1.4 | 1 | Bolsa x 100 Unidades | Capuchas |
| 1.5 | 60 | Unidad | Patch cord (Para gabinete) |
| 1.6 | 50 | Unidad | Patch cord (Para PC o |

| | | | |
|------|----|------------------|---|
| | | | laptop) |
| 1.7 | 10 | Unidad | Patch cord |
| 1.8 | 10 | Unidad | Faceplate |
| 1.9 | 1 | Unidad | Crimpreadora de terminales Rj45 Modular |
| 1.10 | 1 | Unidad | Ponchadora de Impacto |
| 1.11 | 1 | Unidad | Testeador de Cable de Red Rj45 |
| 1.12 | 1 | Set x 6 Unidades | Desarmadores |
| 1.13 | 1 | Unidad | Caja de Herramientas |
| 1.14 | 1 | Unidad | Wincha |
| 1.15 | 1 | Unidad | Alicate |
| 1.16 | 2 | Unidad | Switch de red |
| 1.17 | 1 | Unidad | Gabinete de Telecomunicaciones abatible (18 RU) - Instalado |

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS

ÍTEM 1: Materiales y Equipos para la Red de Datos de la Oficina de la UE003 ubicada en la Av. Reducto N°1363

| ITEM | DESCRIPCIÓN | CARACTERÍSTICAS |
|------|--------------------------|---|
| 1 | Organizador de cables | Con Tapa Horizontal, tamaño 2 RU Con orificios para ordenar cables Con pintura electrostática Con acero laminado en frio |
| 2 | Patch Panel | Categoría 6 24 puertos RJ45 Montaje en rack Modular Que incluya 24 jacks |
| 3 | Conector Plug RJ45 Dixon | Categoría 6 |
| 4 | Capuchas | Conectores Rj45 Color azul |

| | | |
|----|--------------------------------|---|
| 5 | Patch cord (Para gabinete) | Categoría 6 tamaño 1 metro Color rojo Certificado |
| 6 | Patch cord (Para PC o laptop) | Categoría 6 Distancia de 3 metros Color azul Certificado |
| 7 | Patch cord | Categoría 6 Distancia de 0.5 metros Certificado |
| 8 | Faceplate | Con 2 puertos RJ4510 Color blanco Material: PVC |
| 9 | Crimpeadora de terminales Rj45 | Material: Acero de alto carbono Mango de plástico de PC. |
| 10 | Ponchadora de impacto | Material: ABS + PC Impacta y fija del cable de red en el Jack del terminal Rj45 |
| 11 | Testador de Cable de Red | Testea Cables de Red |
| 12 | Desarmadores | Set con puntas imantadas: 1 Desarmador plano de 3/16" x 3" (4.7x76.2mm) 1 Desarmador plano de 3/16" x 6" (4.7x152.4mm) 1 Desarmador plano de 1/4" x 4" (6.3x101.6mm) 1 Desarmador plano de 1/4" x 6" (6.3x152.4mm) 1 Desarmador de cruz de 3/16" x 4" (4.7x101.6mm) 1 Desarmador de cruz de 1/4" x 4" (6.3x101.6mm) |
| 13 | Caja de Herramientas | 20" Color negro Material: Plástico |
| 14 | Wincha | 5 metros. Hoja metálica |
| 15 | Alicate | Alicate Universal Material: Acero |
| 16 | Switch de red | <ul style="list-style-type: none"> Gigabit Ethernet (cobre), cantidad de puertos: 24 Cantidad de ranuras SFP: 2 Puertos de conmutación: Gigabit Ethernet (10/100/1000) Tabla de direcciones Mac: 8192 entradas |

| | | |
|----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Memoria Flash: 1Mb • Memoria intermedia de paquetes: 0.5Mb • Rendimiento: 38.7 Mpps • Capacidad de conmutación: 52Gbits/s • Estándares de red: IEEE 802.1p, IEEE 802.3, IEEE 802.3ab, IEEE 802.3az, IEEE 802.3u • Voltaje de entrada: 100-240V • Consumo de energía Max: 18w • Frecuencia de entrada AC: 50/60Hz • Kit de montaje a rack o gabinete • Cable de poder <p>Garantía 5 años</p> |
| 17 | Gabinete de Telecomunicaciones, de pared, abatible (18 RU) - Instalado | <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiones: 090 alto x 0.60 ancho x 0.51 metros profundidad. • Estructura: Acero Laminado al frío, 1.20 mm. de espesor. • Acceso en la parte superior e inferior para el ingreso de cables. • Perforación superior para la instalación del Kit de Ventilación. • Puerta frontal: Centro de Vidrio de 4.00 mm. de espesor + chapa. • Puerta Posterior: Abatible + cjapa lateral. • Rejillas laterales para ventilación. • Compatible con los estándares EIA de 19 pulgadas y las normas ETSI de telecomunicaciones. • Accesorios: 1 juego de 4 rieles de 19" deslizables con perforación Rectangular para pernos enjaulados M6; Kit de Tornillos y Llaves de acceso. <p>Garantía: 3 años.</p> |

5. OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR: ÍTEM 1

Los Materiales y Equipos deben ser nuevos, de primer uso y de marca reconocida. El proveedor, respecto a los Switch, deberá suministrar manuales e información técnica (catálogos), elementos, cables, conectores, accesorios y software necesarios para su correcta instalación, interconexión y funcionamiento.

6. PLAZO DE ENTREGA

El Plazo máximo para la entrega es de quince (15) días calendario, contados desde el día siguiente de la firma del contrato y/u orden de compra.

7. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente proceso se regirá por el sistema de suma alzada, según el procedimiento del Sistema Electrónico de Contratación.

8. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

Podrá presentarse a este proceso como proveedor cualquier empresa de persona natural o jurídica con experiencia de acuerdo con lo solicitado.

9. CONDICIONES GENERALES

- El proveedor de bienes debe contar con el debido Registro Nacional de Proveedores (RNP)
- El proveedor de bienes debe contar con el (RUC) que lo identifique como contribuyente y se pueda conocer su actividad económica.
- No tener impedimento para Contratar con el Estado
- Contar con el código de Cuenta Interbancaria – CCI registrado

10. ADELANTOS

No se considera

11. SUBCONTRATACIÓN

No se Permite Subcontratación.

12. CONFIDENCIALIDAD

La empresa proveedora se compromete a mantener en reserva y a no revelar a terceros, toda información proporcionada por la UE003 de COFOPRI y obtenida como producto del servicio realizado.

La empresa proveedora se obliga a mantener confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de cualquier información y documentación a la que tenga acceso a consecuencia de la ejecución del contrato, quedando prohibido de revelar información a terceros. La empresa proveedora, deberá dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la UE003 de COFOPRI en materia de seguridad de la información.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido la adquisición.

13. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN

La UE003 de COFOPRI, se encargará de la supervisión de la adquisición de los equipos y materiales, el mismo que efectuará el seguimiento, control y revisión para el cumplimiento de los alcances y condiciones establecidas en los términos de referencia.

14. CONFORMIDAD

La conformidad de los equipos será emitida por la Coordinación de Catastro de la UE003, previa opinión técnica favorable del especialista de Sistemas y TI de la UE003, bajo el siguiente detalle:

- De existir observaciones, la UE003 comunica a la Empresa Proveedora, indicando claramente el sentido de estas, otorgándoles un plazo para subsanar no mayor de ocho (08) días calendarios.
- La comunicación de las observaciones a la Empresa Proveedora se realizará a través de correo electrónico, del especialista de Sistemas de la UE003.
- La revisión de la subsanación de observaciones, de corresponder, por parte de la UE003, se realizará en un plazo máximo de diez (10) días calendarios, contados desde el día siguiente de su recepción.

15. FORMA DE PAGO

El pago será realizado quince (15) días después de otorgada la conformidad de los productos recibidos.