

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código : 10296329725

Fecha de envío : 02/05/2023

Nombre o Razón social : PALOMINO BURGOS GUILLERMO ABAD

Hora de envío : 13:21:28

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En la sección específica de las bases, numeral 12 Condiciones de los Consorcios se indica No corresponde, por lo que se observa que se indique que no corresponde, en razón de que contraviene las siguientes normativas: a) el numeral 49.5 del artículo 49 Requisitos de calificación que ampara la participación de los consorcios, b) la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD participación de proveedores en consorcio en las contrataciones del estado y c) las Bases Estándar De Adjudicación Simplificada Para La Contratación de Servicios en General, asimismo en la sección específica de las Bases publicadas, numeral 2.2 contenido de las ofertas, literal a.7), se considera el anexo N° 6, promesa de consorcio, por lo que la misma Entidad ampara la participación de los consorcios, contradiciéndose con el numeral 12, por lo tanto a efectos de no contravenir la normativa y directiva de contrataciones del Estado, el termino no corresponde del numeral 12 condiciones de los consorcios debe suprimirse.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 12 Literal: - Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 005-2019-OSCE/CD participación de proveedores en consorcio en las contrataciones del

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, NO SE ACOGE la observación, toda vez que el participante confunde el término "no corresponde" con alguna prohibición en conformar consorcios, situación que es errónea. Cabe precisar que lo consignado en el numeral 12 al decir "no corresponde" se refiere a que la Entidad NO ha considerado necesario establecer una cantidad mínima de consorciados, ni porcentaje mínimo de participación, tal y como faculta el numeral 49.5 del artículo 49 del RLCE. En tal razón, para efectos de la presentación de ofertas, los postores PODRAN conformar consorcio si lo consideran pertinente, sin ningún tipo de restricción y en cumplimiento de las disposiciones normativas vigentes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10296329725	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PALOMINO BURGOS GUILLERMO ABAD	Hora de envío :	13:21:28

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

En la sección específica de las bases, numeral 3.2 Requisitos de calificación, literal B.1 Experiencia del personal clave, se solicita Jefe de servicio (cantidad 01) experiencia profesional específica no menor de tres (03) años como Jefe y/o Gerente y/o Coordinador y/o Supervisor en elaboración de estudios a nivel de pre inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad y/o expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de centros comerciales, y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades.

Se observa que al jefe de servicio se solicite una experiencia no menor de tres (03) años, lo que resulta excesivo y desproporcionado para el tiempo del servicio requerido de 05 meses, contraviniendo el principio de equidad del artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado que establece que Las prestaciones y derechos de las partes deben guardar una razonable relación de equivalencia y proporcionalidad, por lo que se solicita que se reconsidere el tiempo de experiencia del jefe de servicio a no menor de dos (02) años, tal como lo establece el artículo 188 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que se refiere al jefe del proyecto. Lo solicitado fomentara la mayor pluralidad de postores que ampara el principio de libertad de concurrencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** - **Literal:** B.1 **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, NO SE ACOGE la observación, considerando que el presente proyecto consiste en la Creación de una Sede Institucional de gran envergadura para nuestra entidad, en ese sentido la experiencia mínima establecida en los términos de referencia de las bases para el Jefe de Servicio, es una exigencia razonable y no contraviene la normatividad vigente. Además, según lo descrito en el resumen ejecutivo del presente procedimiento de selección publicado en el SEACE, existe pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento, no habiendo ningún tipo de vulneración a los principios que rigen las contrataciones establecidos en el artículo 2 del TUO de la LCE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10296329725	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PALOMINO BURGOS GUILLERMO ABAD	Hora de envío :	13:21:28

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En la sección específica de las bases, numeral 3.2 Requisitos de calificación, literal B.1 Experiencia del personal clave, se solicita Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre Inversión (cantidad 01) experiencia profesional específica no menor de dos (02) años en la participación en gerencia de proyectos y/o realización de estudios a nivel de pre inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad de centros comerciales, y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades.

Se observa que al Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre Inversión se solicite una experiencia no menor de dos (02) años, lo que resulta excesivo y desproporcionado para el tiempo del servicio requerido de 05 meses, contraviniendo el principio de equidad del artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado que establece que Las prestaciones y derechos de las partes deben guardar una razonable relación de equivalencia y proporcionalidad, por lo que se solicita que se reconsidere el tiempo de experiencia del Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre Inversión a no menor de un (01) año. Lo solicitado fomentara la mayor pluralidad de postores que ampara el principio de libertad de concurrencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: B.1 Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, NO SE ACOGE la observación, considerando que el presente proyecto consiste en la Creación de una Sede Institucional de gran envergadura para nuestra entidad, en ese sentido la experiencia mínima establecida en los términos de referencia de las bases para el Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre Inversión, es una exigencia razonable y no contraviene la normatividad vigente. Además, según lo descrito en el resumen ejecutivo del presente procedimiento de selección publicado en el SEACE, existe pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento, no habiendo ningún tipo de vulneración a los principios que rigen las contrataciones establecidos en el artículo 2 del TUO de la LCE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10296329725	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PALOMINO BURGOS GUILLERMO ABAD	Hora de envío :	13:21:28

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En la sección específica de las bases, numeral 3.2 Requisitos de calificación, literal B.1 Experiencia del personal clave, se solicita Especialista en diseño arquitectónico (cantidad 01) experiencia profesional específica no menor de dos (02) años en la realización de estudios a nivel de expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de centros comerciales, y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades.

Se observa que al Especialista en diseño arquitectónico, se solicite una experiencia no menor de dos (02) años, lo que resulta excesivo y desproporcionado para el tiempo del servicio requerido de 05 meses, contraviniendo el principio de equidad del artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado que establece que Las prestaciones y derechos de las partes deben guardar una razonable relación de equivalencia y proporcionalidad, por lo que se solicita que se reconsidere el tiempo de experiencia del E Especialista en diseño arquitectónico a no menor de un (01) año. Lo solicitado fomentara la mayor pluralidad de postores que ampara el principio de libertad de concurrencia.

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** - **Literal:** B.1 **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, NO SE ACOGE la observación, considerando que el presente proyecto consiste en la Creación de una Sede Institucional de gran envergadura para nuestra entidad, en ese sentido la experiencia mínima establecida en los términos de referencia de las bases para el Especialista en diseño arquitectónico, es una exigencia razonable y no contraviene la normatividad vigente. Además, según lo descrito en el resumen ejecutivo del presente procedimiento de selección publicado en el SEACE, existe pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento, no habiendo ningún tipo de vulneración a los principios que rigen las contrataciones establecidos en el artículo 2 del TUO de la LCE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10296329725	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PALOMINO BURGOS GUILLERMO ABAD	Hora de envío :	13:21:28

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

En la sección específica de las bases, numeral 3.2 Requisitos de calificación, literal B.1 Experiencia del personal clave, se solicita Jefe de servicio (cantidad 01) experiencia profesional específica no menor de tres (03) años como Jefe y/o Gerente y/o Coordinador y/o Supervisor en elaboración de estudios a nivel de pre inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad y/o expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de centros comerciales, y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades.

Se observa que al jefe de servicio no se solicite experiencia como Jefe y/o Gerente y/o Coordinador y/o Supervisor en elaboración de estudios a nivel de pre inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad y/o expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes en viviendas unifamiliares, como si se ha considerado en la experiencia del postor, por lo que a efectos de uniformizar la experiencia en obras similares tanto del postor como del personal clave, debe formularse la misma definición de obras similares a efectos de no contravenir el principio de transparencia del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

La experiencia en obras similares para el jefe de servicio debe replicarse para el Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre Inversión y Especialista en diseño arquitectónico, que tampoco consideran experiencia en viviendas multifamiliares.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** - **Literal:** B.1 **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, NO SE ACOGE la observación, toda vez que el nivel de especialización requerido en la experiencia para el personal clave es de sumo interés para el idóneo desarrollo del presente estudio y en relación al nivel de envergadura y complejidad de este proyecto. Sin perjuicio de ello, se aclara que en la experiencia del postor en la especialidad no se está considerando viviendas unifamiliares sino viviendas multifamiliares.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10296329725	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PALOMINO BURGOS GUILLERMO ABAD	Hora de envío :	13:21:28

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En la sección específica de las bases, numeral 3.2 Requisitos de calificación, literal B.1 Experiencia del personal clave, se solicita Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre Inversión (cantidad 01) experiencia profesional específica no menor de dos (02) años en la participación en gerencia de proyectos y/o realización de estudios a nivel de pre inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad de centros comerciales, y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades.

Se observa que al Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre Inversión no se le considere la experiencia en la elaboración de expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes, tal como se les ha solicitado a los otros dos profesionales: jefe de servicio y Especialista en diseño arquitectónico, y más aun considerando que la elaboración de un expediente técnico y/o estudio definitivo es de mayor complejidad que un estudio de pre inversión, por lo que a efectos de no transgredir el principio de equidad del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, debe considerarse para el Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre Inversión, la experiencia en elaboración de expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: B.1 Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, NO SE ACOGE la observación, considerando que las funciones del Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre Inversión se enmarcan en el Decreto Legislativo N° 1252, que Crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y sus modificatorias, por lo tanto sus funciones son diferentes a las del Jefe de Servicio y Especialista en diseño Arquitectónico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10296329725	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PALOMINO BURGOS GUILLERMO ABAD	Hora de envío :	13:21:28

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

En la sección específica de las bases, numeral 3.2 Requisitos de calificación, literal C Experiencia del postor en la especialidad, se indica que se consideran servicios de consultoría similares a los siguientes: Realización de estudios a nivel de pre inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad y/o expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de centros comerciales, y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o viviendas multifamiliares y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades y/o mercados.

Se consulta que se confirme que en atención a los principios de razonabilidad y proporcionalidad las consultorías de obras similares referidos a locales institucionales comprenderán los locales sociales, salones de usos múltiples, centros de atención integral y afines a locales de instituciones.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** C **Página:** 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, se aclara que los estudios para un proyecto "Creación de una Nueva Sede Institucional" no guardan relación de proporcionalidad y razonabilidad con obras de locales sociales, salones de usos múltiples y centros de atención integral, debido a la envergadura que involucra este tipo de proyecto y el grado de relevancia para los fines e intereses de nuestra institución.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	10296329725	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PALOMINO BURGOS GUILLERMO ABAD	Hora de envío :	13:21:28

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

En la sección específica de las bases, en el cuadro del anexo 01 estructura de costos en las columnas de cantidad y mes, específicamente en los ítems 2 seguridad y salud, 3 gastos específicos y 4 equipos y útiles de oficina se observan distintos valores como 4, 1750, 70, 700, 7, 100 (columna de cantidad) y valores de 20,5,5 (columna de mes). Se consulta que significan dichos valores puesto que la oferta a realizarse por el postor será de acuerdo a sus costos operativos y cantidades determinadas por la consultoría. Aclarar si los valores del anexo 01 deben conservarse y porque si la respuesta fuese afirmativa.

Acápito de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, se aclara que los valores considerados en el cuadro del anexo 01 estructura de costos en las columnas de cantidad y mes, son referenciales (a excepción del personal clave), los cuales serán presentados únicamente por el postor ganador de la buena pro para efectos del perfeccionamiento del contrato. Así mismo, debe tenerse en cuenta que el presente procedimiento de selección es a suma alzada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código : 20539373570

Nombre o Razón social : MAGMA C&C EIRL

Fecha de envío : 02/05/2023

Hora de envío : 20:31:55

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se observa que al personal clave no se le considere como experiencia la realización de estudios a nivel de pre inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad y/o expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de mercados, cuando al postor si se le considera la experiencia en mercados, por lo que para lograr la congruencia tanto para el personal como para el postor y en mérito al principio de transparencia y proporcionalidad del Reglamento se solicita que también al personal clave (Jefe del servicio, Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre Inversión y Especialista en Diseño Arquitectónico), se le considere la experiencia en la realización de estudios a nivel de pre inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad y/o expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de mercados.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** - **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios que rigen la L.C.E.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, SE ACOGE la observación, por lo que para efectos de la integración de bases se añadirá el término "mercados" en la experiencia de todo el personal clave.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica las bases en todos los extremos donde haga referencia: EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE añadiéndose el término "mercados"

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código : 20539373570

Nombre o Razón social : MAGMA C&C EIRL

Fecha de envío : 02/05/2023

Hora de envío : 20:31:55

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

En los Requisitos de calificación del Jefe de servicio se solicita como experiencia profesional que se haya desempeñado como Jefe y/o Gerente y/o Coordinador y/o Supervisor en elaboración de estudios a nivel de pre inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad y/o expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de centros comerciales, y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades.

Se consulta que el cargo de Supervisor solicitado se refiere al supervisor de obra, conforme lo señala el reglamento de contrataciones del Estado, teniendo como merito que el referido profesional debido a la destreza adquirida en la supervisión de obras iguales o similares, puede contribuir a la realización de un proyecto más realista conforme a lo que sucede en obra.

Acápite de las bases : Sección: Específico **Numeral:** - **Literal:** B.1 **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, SE ACOGE la observación, por lo que para efectos de la integración de bases se añadirá el término "supervisor de obra" en la experiencia del Jefe del Servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica las bases en todos los extremos donde haga referencia: EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE DEL JEFE DE SERVICIO, añadiéndose el término "Supervisor de obra"

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código : 20539373570

Nombre o Razón social : MAGMA C&C EIRL

Fecha de envío : 02/05/2023

Hora de envío : 20:31:55

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Se consulta si los distintos valores numéricos contenidos en el anexo 01 Estructura de costos a nivel de pre inversión pueden ser modificados para elaborar la estructura de costos a ofertarse.

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, se aclara que los valores considerados en el cuadro del anexo 01 estructura de costos en las columnas de cantidad y mes, son referenciales (a excepción del personal clave), los cuales serán presentados únicamente por el postor ganador de la buena pro para efectos del perfeccionamiento del contrato. Así mismo, debe tenerse en cuenta que el presente procedimiento de selección es a suma alzada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20510042990	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:50:54

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se solicita que el Anexo 5 solo se presente firmado y no legalizado como se solicita. La legalización deberá ser regularizada por el postor ganador.

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 2.2.1.1 Literal: a.6 **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

-

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la exigencia de que la Carta de compromiso del personal clave (Anexo N° 5) sea con firma legalizada, proviene de las bases estándar del OSCE aprobadas mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, y en concordancia con el literal d) del artículo 52 del RLCE, no siendo factible suprimir tal requisito.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20510042990	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:50:54

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar que el alcance de la Ingeniería Básica será de la especialidad de Arquitectura, que es la encargada de determinar el diagnóstico, las necesidades funcionales y espaciales de la entidad y que formarán parte de los criterios de diseño de la nueva sede.

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 13.E **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

-

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, se confirma que el alcance de la Ingeniería Básica será de la especialidad de Arquitectura.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20510042990	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:50:54

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Se entiende que el alcance de los levantamientos de las Instalaciones involucradas en el proyecto (otras instalaciones adicionales a la arquitectura) será a nivel de información, ya que el objetivo será trasladar las necesidades a un nuevo edificio, por lo que no es necesario contar con planos a detalle de los edificios existentes. Se solicita confirmar que las necesidades de otras instalaciones serán sólo a nivel de información y NO será necesario elaborar planos a detalle de otras instalaciones.

Acápito de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 13.F **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

-

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, se confirma que las necesidades de otras instalaciones serán sólo a nivel de información y NO será necesario elaborar planos a detalle de otras instalaciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20510042990	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:50:54

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar que esta fase de pre-inversión está orientada a determinar los criterios de diseño para el expediente técnico, por lo tanto el alcance del análisis de sostenibilidad será a nivel general evaluando la posible calificación ambiental (LEED, EDGE, etc.) que podría obtener el edificio en la etapa de diseño posterior.

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 13.G **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

-

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, se confirma que esta fase de pre-inversión está orientada a determinar los criterios de diseño para el expediente técnico. Así mismo, se aclara que el análisis de sostenibilidad se refiere a la sostenibilidad financiera del proyecto en el horizonte de vida y es parte del contenido mínimo del estudio de preinversión de acuerdo a la normativa del Invierte.pe

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20510042990	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:50:54

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Respecto al entregable "ANEXO 5: Diseño arquitectónico de la sede institucional", se solicita aclarar que los planos no serán entregados en 3D sino en 2D AUTOCAD, como se señala en el detalle del PRIMER Y SEGUNDO INFORME (página 31).

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 13.G **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

-

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, se aclara que los planos se presentarán en 2D y serán desarrollados en AutoCAD, las vistas de la fachada y exteriores se presentaran en 3D.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica las bases como sigue: Anexo 5 del Literal G del numeral 13 Descripción técnica del servicio:

Anexo 05: Diseño arquitectónico de la sede Institucional; el diseño de los planos se realizaran en 2D y desarrollados en AutoCAD, las vistas de la fachada y exteriores se realizaran en 3D.

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20510042990	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:50:54

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Se solicita precisar que el entregable "ANEXO 07: TOPOGRAFIA" será solo el documento del LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, pues tal y como se indica en el literal D del numeral 13 "CARACTERISTICAS DE LAS INSTALACIONES PROYECTADAS", la topografía es parte del alcance del estudio de pre-inversión. Por otro lado, se solicita retirar del entregable "ANEXO 07" el estudio de suelos, el cual deberá ser parte del expediente técnico, con la definición de la cantidad de sótanos y nivel de excavación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 13.G Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

-

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, se precisa que para los efectos del presente estudio de preinversión, el anexo 7 debe incluir la topografía y el estudio de suelos con un mínimo de dos (02) calicatas. Así mismo, los costos asociados en estos estudios deben considerarse en la propuesta económica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica las bases como sigue: Anexo 5 del Literal G del numeral 13 Descripción técnica del servicio:

Anexo 07: Topografía y Estudio de Suelos con un mínimo de dos calicatas.

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20510042990	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:50:54

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Se solicita eliminar el entregable "ANEXO 11: INFORME DE GESTIÓN DE RIESGOS", ya que este documento esta orientado a fases de desarrollo de anteproyecto y/o proyecto, con la arquitectura más desarrollada. Se debe solicitar en la fase de expediente técnico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 13.G **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

-

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, se precisa que se suprimirá lo solicitado por el participante, teniendo en consideración que el Informe de Gestión de Riesgos, de acuerdo a la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD, corresponde a la Gestión de Riesgos en la Planificación de Ejecución de Obras.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20510042990	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:50:54

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

De acuerdo a la norma los estudios de impacto ambiental no son requeridos para edificios de vivienda, comercio y oficinas públicas y privadas que se desarrollen en áreas urbanas, que es el caso de la propuesta. Se solicita confirmar la eliminación del entregable "ANEXO 12: EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL" en concordancia con la normativa.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 13.G **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Norma 029-2019- VIVIENDA ART 60. CERTIFICACION AMBIENTAL Y ESTUDIOS REQUERIDOS.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, NO SE ACOGE la observación, así mismo, se precisa que la EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL no es un estudio de Impacto Ambiental, sino una evaluación ambiental que es parte del contenido mínimo del estudio de preinversión de acuerdo a la normativa del Invierte.pe.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20510042990	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:50:54

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

Se solicita aclarar que de acuerdo a los alcances establecidos en el TDR, la ingeniería básica está referida sólo al desarrollo arquitectónico y levantamientos de necesidades de otras especialidades. Confirmar que NO es parte del alcance el desarrollo de ingeniería de otras especialidades.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 14.2 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

-

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, se confirma que la ingeniería básica está referida sólo al desarrollo arquitectónico y levantamientos de necesidades de otras especialidades y que no es parte del alcance el desarrollo de ingenierías de otras especialidades.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20510042990	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:50:54

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar que 20 es el numero máximo de contratos a presentar para alcanzar el monto mínimo de experiencia del postor en la especialidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

-

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor ¿Experiencia de Postor en la Especialidad¿, de conformidad con lo dispuesto en el literal C de los requisitos de calificación del Capítulo III de las Sección Específica de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-45-2021-SEAL-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20510042990	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:50:54

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

Respecto a las penalidades por cambio de personal propuesto, se solicita incluir una excepción adicional:

- Por causa de fuerza mayor debidamente sustentada ante SEAL, y siempre que se sustituya con otro profesional con igual o mayor experiencia y calificaciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 4 **Literal:** 12 **Página:** 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

-

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, se añadirá lo solicitado por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se añadirá lo siguiente en todos los extremos donde corresponda:

- Por fallecimiento del profesional.
- Por enfermedad que impide la permanencia del profesional, sustentado con certificado médico.
- Retiro del profesional por disposición de SEAL.
- Por causa de fuerza mayor debidamente sustentada ante SEAL, y siempre que se sustituya con otro profesional con igual o mayor experiencia y calificaciones.