

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MEGANTONI

Nomenclatura : AS-SM-289-2023-CS/MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. TANGOSHIARI EN EL DISTRITO DE MEGANTONI - PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN - DEPARTAMENTO DE CUSCO".

Ruc/código :	20550627818	Fecha de envío :	08/12/2023
Nombre o Razón social :	SANTA MARIA DEL MAR CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA CONSULTORA, GESTION E.I.R.L.	Hora de envío :	11:20:46

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección CONFIRMAR que no se deberá presentar ninguna declaración jurada y/o carta de compromiso y/o formato distinto a lo exigido por las bases estandarizadas, de conformidad con las Resolución N° 1006-2022-TCE.S3, la entidad no puede modificar las disposiciones establecidas en las bases estándar del procedimiento de selección, utilizando bases estándar según los criterios particulares del comité de selección, sin considerar que existe la obligación de uso de los documentos estándar aprobados por el OSCE, que el comité confirme que no se exigirá declaración jurada alguna

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: a Página: 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 de la ley de contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

Según el artículo 72 numeral 72.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, indica que el participante puede formular observaciones a las bases de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de la contratación; sin embargo, el participante no indica ni fundamenta su observación, básicamente indica que el comité de selección confirme que no se deberá presentar ninguna declaración jurada distinto a lo exigido por las bases estandar. Por lo que, el comité de selección, NO ACOGE la observación presentada ya que carece de fundamento.

No obstante, se aclara al participante que deberá presentar todos los documentos exigidos en las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MEGANTONI

Nomenclatura : AS-SM-289-2023-CS/MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. TANGOSHIARI EN EL DISTRITO DE MEGANTONI - PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN - DEPARTAMENTO DE CUSCO".

Ruc/código :	20550627818	Fecha de envío :	08/12/2023
Nombre o Razón social :	SANTA MARIA DEL MAR CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA CONSULTORA, GESTION E.I.R.L.	Hora de envío :	11:20:46

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Si bien es cierto para que un postor acredite su experiencia en obras similares, no está obligado a presentar obras exactamente iguales a aquella que es objeto de convocatoria, sino que puede tratarse de obras que tengan características de aquella que se desea contratar o realizar; observamos que en el presente proceso de selección , se ha definido como obra similar a: instituciones educativas inicial primaria y secundaria excluyéndose a instituciones educativas de nivel superior , se solicita que el comite especial lo considere ¿; sin embargo, no resulta posible comprender cuál es esa razon para aceptar a instituciones denivel superior para acrecitar la experiencia de profesionales y excluirlo para acreditar experiencia en obras similiares del postor

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2 **Literal:** a **Página:** 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 12 de la ley de contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

Visto el pronunciamiento del área usuaria, el Comité de Selección, NO ACOGE la observación, por las características, especialidad de la obra objeto de contratación y por los contenidos exigidos en el proyecto por la normativa del Ministerio de Educación (Informe Nro 00653-2021-MINEDU/SPE-OPEP-UIP, FICHA TÉCNICA ESTÁNDAR PARA EL MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN Y/O RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DEL SECTOR EDUCACIÓN).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MEGANTONI

Nomenclatura : AS-SM-289-2023-CS/MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. TANGOSHIARI EN EL DISTRITO DE MEGANTONI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO".

Ruc/código :	20550627818	Fecha de envío :	08/12/2023
Nombre o Razón social :	SANTA MARIA DEL MAR CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA CONSULTORA, GESTION E.I.R.L.	Hora de envío :	11:20:46

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

que el comite especial precise el monto minimo y maximo con ig y sin igv del valor referencial

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2 **Literal:** a **Página:** 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 de la ley de contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de selección, ACLARA que, los montos del valor referencial tanto con IGV y sin IGV en la pagina 15-16 de las bases publicadas en la plataforma del SEACE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MEGANTONI

Nomenclatura : AS-SM-289-2023-CS/MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. TANGOSHIARI EN EL DISTRITO DE MEGANTONI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO".

Ruc/código :	20550627818	Fecha de envío :	08/12/2023
Nombre o Razón social :	SANTA MARIA DEL MAR CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA CONSULTORA, GESTION E.I.R.L.	Hora de envío :	11:20:46

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

que el comite especial acepte que con respecto al equipamiento estrategico se puedan acreditar para la prresentacion de la oferta , equipamiento de mayor potencia , sin que este implique mayor gasto al valor referencial y optros

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2 **Literal:** a **Página:** 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 d ela ley de contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de selección, ACLARA que, en cuanto al Equipamiento Estratégico los postores podrán acreditar maquinarias y equipos de igual o mayor capacidad y/o potencia, los cuales serán presentados para el perfeccionamiento de contrato de conformidad con el artículo 49 y 139 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; tal como se indica en la página 69 de las bases publicadas en la plataforma del SEACE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MEGANTONI

Nomenclatura : AS-SM-289-2023-CS/MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. TANGOSHIARI EN EL DISTRITO DE MEGANTONI - PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN - DEPARTAMENTO DE CUSCO".

Ruc/código : 20534205831

Nombre o Razón social : MEDINA'S INGENIEROS GENERALES E.I.R.L.

Fecha de envío : 12/12/2023

Hora de envío : 12:30:04

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Dice, dentro de los términos de referencia, pág. 59 (incluido en las bases)

47.1.3 FIDEICOMISO DE ADELANTOS:

La Entidad ha previsto la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos, según los siguientes detalles legales:

Para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, se constituirá un fideicomiso conforme a lo establecido en los artículos 184 y 185 del Reglamento. El procedimiento para la solicitud y entrega de los adelantos se rige por lo dispuesto en dichos artículos.

De acuerdo al PRONUNCIAMIENTO N° 502-2022/OSCE-DGR donde indica:

...la normativa de contrataciones del Estado ha contemplado la posibilidad de que se constituya un fideicomiso para la administración de los recursos que se otorguen al contratista a título de adelanto, con lo cual ya no sería necesario que ese último otorgue la garantía prevista en artículo 153.

Aunado a ello, la Dirección Técnico Normativa del OSCE, mediante la Opinión N° 89-2021/DTN, señala lo siguiente:

¿(¿) Tomando en cuenta que las comisiones de estructuración y administración del fideicomiso, así como el pago al supervisor del fideicomiso, son conceptos económicos en los que incurre el contratista para que se pueda ejecutar apropiadamente el contrato de obra y están vinculados -aunque indirectamente y siempre que ello se demuestre- a esta, aquellos conceptos pueden ser considerados dentro del presupuesto de obra como parte de los gastos generales, en la medida en que constituyan gastos financieros relativos a la obra ¿.

De lo expuesto, cabe señalar que la Entidad tiene la potestad de entregar adelantos hasta un 30% del monto contractual, siendo que la Entidad sólo podrá entregarlos siempre y cuando exista una garantía por parte del contratista por un idéntico monto. Ahora bien, si la Entidad opta por la constitución de un fideicomiso para la administración de los adelantos, no se podría solicitar las referidas garantías por los referidos adelantos, por lo que, en cuyo caso no se podría solicitar los adelantos en las Bases. ¿ Aclarado lo anterior, de la revisión del desagregado de gastos generales, se aprecia que la Entidad solo habría considerado el pago de los gastos financieros para las cartas fianzas de los adelantos, más no de los gastos financieros correspondiente a la administración del fideicomiso. Asimismo, de la revisión del expediente técnico de la obra publicada en el SEACE, se desprende que no se ha previsto los gastos financieros para la constitución de fideicomiso para la obra en el desagregado de gastos generales, por lo que no resultaría posible la exigencia de su constitución.

En caso particular de este proceso dentro del expediente técnico/gastos generales que se encuentran publicados en el SEACE TAMPOCO HAN PREVISTO LOS GASTOS FINANCIEROS PARA LA CONSTITUCIÓN DE UN FIDEICOMISO más si se puede visualizar los gastos financieros para la emisión de las respectivas cartas fianzas (adelanto directo y adelanto para materiales) cuya mención también se hace en los términos de referencia (bases) donde indica que El contratista debe solicitar formalmente el adelanto (...) adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA O POLIZA DE CAUCION

Por lo expuesto, se solicita al comité de selección suprimir LA OBLIGACIÓN DE CONSTITUIR UN FIDEICOMISO, ya que se estaría contradiciendo con lo requerido en el expediente técnico con base al pronunciamiento y la opinión dadas por la OSCE.

Acápito de las bases : Sección: Especifico

Numeral: .

Literal: .

Página: 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRONUNCIAMIENTO N° 502-2022/OSCE-DGR Opinión N° 89-2021/DTN

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo al pronunciamiento del área usuaria, el comité de selección, decide ACOGER la observación, por lo cual se suprime la obligación de constituir fideicomiso de adelanto. Sin embargo, queda a prerrogativa del contratista en caso desee la constitución de fideicomisos, el cual se realizará en función a lo establecido en el Art. 184 y 185 del Reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Suprimir de las bases el requerimiento de FIDEICOMISO DE ADELANTOS.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MEGANTONI

Nomenclatura : AS-SM-289-2023-CS/MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. TANGOSHIARI EN EL DISTRITO DE MEGANTONI - PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN - DEPARTAMENTO DE CUSCO".

Ruc/código :	20609736357	Fecha de envío :	12/12/2023
Nombre o Razón social :	TABATHA S.A.C.	Hora de envío :	20:32:48

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

SEÑORES DEL COMITE EN LAS BASES EN EL NUMERAL 2.6 ADELANTOS 2.6.1 FIDEICOMISOS DE ADELANTO DE OBRA, EN DICHO PUNTO SE MANIFIESTA QUE SE PUEDE CONSTITUIR FIDEICOMISOS DE ADELANTOS DE OBRA Y QUE ESTOS SE DEBEN ENMARCAR DE ACUERDO AL ART, 184 Y 185, PERO SIN EMBARGO EN LA PAGINA 59 EN EL PUNTO 47.1.3 FIDEICOMISOS DE ADELANTO INDICAN QUE LA ENTIDAD HA PREVISTO LA OBLIGACION DE CONSTITUIR FIDEICOMISOS, EN ESE SENTIDO PEDIMOS AL COMITE DE SELECCION SUPRIMIR LA PLABRA OBLIGACION DE CONSTITUIR LOS FIDEICOMISOS DE ADELANTOS DE OBRA PUES ESTA ES FACULTATIVA YA QUE EL POSTOR ADJUDICADO TIENE LA PRERROGATIVA DE SOLICITAR LOS ADELANTOS DE OBRAS TANTO CON LA RESPECTIVA CARTA FIANZAO O SI VE POR CONVENIENTE SOLICITAR LOS ADELANTOS DE OBRAS CON LA CONSTITUCION DE FIDEICOMISOS MAS NO ASI LA ENTIDAD DEBE DE OBLIGAR A QUE SE PUEDA OPTAR POR LA CONSTITUCION DE FIDEICOMISOS

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.6 **Literal:** 2.6.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 PRINCIPIOS QUE RIGEN LAS CONTRATACIONES LITERAL C TRANSPARENCIA

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo al pronunciamiento del área usuaria, el comité de selección, decide ACOGER la observación, por lo cual se suprime la obligación de constituir fideicomiso de adelanto. Sin embargo, queda a prerrogativa del contratista en caso desee la constitución de fideicomisos, el cual se realizará en función a lo establecido en el Art. 184 y 185 del Reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Suprimir de las bases el requerimiento de FIDEICOMISO DE ADELANTOS.