

## CONTRATACIÓN DIRECTA N° 02-2025-OSCE

### CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DESCONCENTRADA DEL OSCE EN LA CIUDAD DE PUNO

#### REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA (ADMISIÓN)

En la ciudad de Lima, siendo las 15:00 horas del 12 de marzo de 2025, la Sra. Judith Johana Padilla Reyes - Jefa (e) de la Unidad de Abastecimiento; en virtud de la facultad conferida mediante Resolución N° D000026-2025-OSCE-SGE de fecha 11 de marzo de 2025, la misma que aprueba la Contratación Directa del “**Servicio de arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de la Oficina Desconcentrada del OSCE en la ciudad de Puno**”; procede a revisar la documentación de presentación obligatoria que forma parte de la oferta del Señor **Miguel Ángel Tomayconza Fernández Baca**.

Siendo ello así, se verifica que la oferta consta de la siguiente **documentación de presentación obligatoria**:

| 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria   |                                   |           |                |
|--|-----------------------------------|-----------|----------------|
| 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta  |                                   |           |                |
| DOCUMENTO A PRESENTAR  | CUMPLE                            | NO CUMPLE | OBSERVACIONES  |
| a) Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>   | SI CUMPLE<br>Folio 01             |           |                |
| b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.<br><br>En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.<br><br>En caso de sociedad conyugal, puede encontrarse representada por uno de los conyugues, mediante un poder conferido por el otro conyugue, a través de una Carta Poder simple con firma legalizada otorgando el poder a fin que presente la oferta en el presente procedimiento de selección, sobre inmueble ofrecido de la sociedad conyugal. | SI CUMPLE<br>Folios 2, 3 y 14, 15 |           |                |
| c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento <b>(Anexo N°2)</b>   | SI CUMPLE<br>Folio 4              |           |                |
| d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>  | SI CUMPLE<br>Folio 5              |           |                |
| e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>   | SI CUMPLE<br>Folio 6              |           |                |
| f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)   | -                                 | -         | No corresponde |

|   |                                     |  |  |
|---|-------------------------------------|--|--|
| g) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N° 6</b> .<br>El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.   | <b>SI CUMPLE</b><br>Folio 7         |  | Por S/ 105,600.00<br>(Ciento Cinco Mil Seiscientos con 00/100 Soles) |
| h) Copia del Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), el cual no debe tener una antigüedad mayor a 30 días calendario, contados desde la presentación de ofertas, donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del dominio, y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, hipoteca u otra acción judicial. | <b>SI CUMPLE</b><br>Folios 8 al 11  |  |  |
| i) Copia de los recibos de pago de arbitrios municipales (al día).<br>Año 2024: todo el año<br>Año 2025: Enero -marzo   | <b>SI CUMPLE</b><br>Folios 12 al 13 |  |  |
| j) Copia simple de los documentos de identidad del (los) propietario (s) del inmueble y del representante legal de corresponder.  | <b>SI CUMPLE</b><br>Folios 14 y 15  |  |  |
| k) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar mediante Declaración de fábrica o Declaración Jurada de Autoevaluó (P.U. y H.R.). del año 2024.   | <b>SI CUMPLE</b><br>Folio 16        |  |  |
| l) Declaración Jurada en el que indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuada para oficinas administrativas.   | <b>SI CUMPLE</b><br>Folios 17       |  |  |
| m) Croquis de ubicación y localización del inmueble.  | <b>SI CUMPLE</b><br>Folio 18        |  |  |
| n) Declaración Jurada indicado el área del local a alquilar (el que deberá estar ubicado en el primer piso), así como la dirección del inmueble (indicando nombre de calle/avenida/manzana y numeración de puerta principal).   | <b>SI CUMPLE</b><br>Folio 19        |  |  |
| o) Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble sin que ello implique modificaciones de la estructura.  | <b>SI CUMPLE</b><br>Folio 20        |  |  |

De la revisión de la oferta de **Miguel Ángel Tomayconza Fernández Baca**, se verificó que la misma consta de la documentación obligatoria y **cumple** con los Términos de Referencia, de acuerdo con lo señalado en las Bases.

Así también; se efectúa la revisión del precio de la oferta, verificándose que este asciende a S/105,600.00 (Ciento Cinco Mil Seiscientos con 00/100 Soles).

Por tanto; como consecuencia del resultado obtenido, el Órgano Encargado de las Contrataciones realiza la adjudicación conforme al siguiente detalle:

Postor Adjudicado : **Miguel Ángel Tomayconza Fernández Baca**

RUC N° : **10238746715**

Monto Adjudicado : **S/ 105,600.00 (Ciento Cinco Mil Seiscientos con 00/100 Soles)**

La presente adjudicación se registrará y notificará en el SEACE.

En la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.

**Judith Johana Padilla Reyes**  
**Jefa de la Unidad de Abastecimiento**