



RESUMEN EJECUTIVO

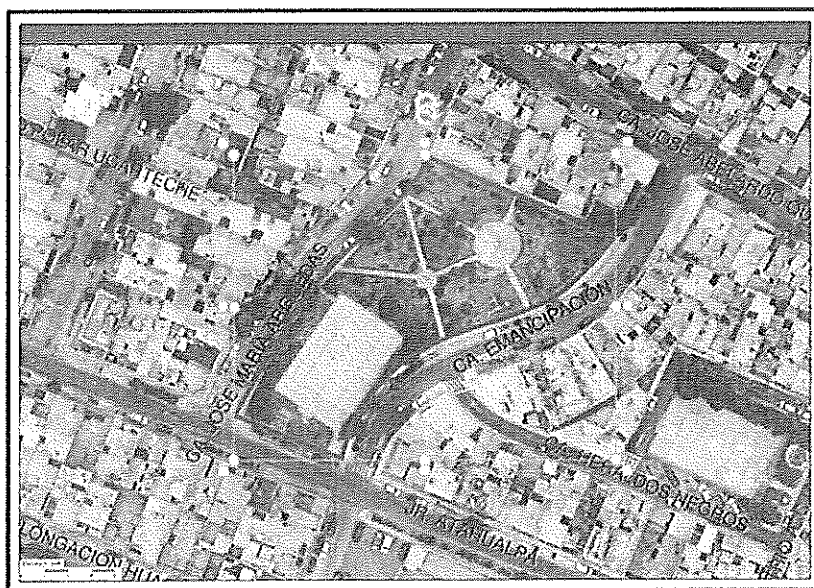
SERVICIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE JOSÉ DEL CARMEN MARÍN DEL DISTRITO DE LA PERLA"

1. NOMBRE DEL SERVICIO:

"REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE JOSE DEL CARMEN MARIN DEL DISTRITO DE LA PERLA"

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

- Departamento: Callao.
- Provincia: Callao
- Distrito: La Perla
- Coordenadas Geográficas: Latitud / Longitud: -12.07328105242153 / - 77.10904235443112



Fuente: Sistema Catastral para la Gestión de la Municipalidad Distrital de La Perla

3. OBJETIVO DEL SERVICIO

El objetivo del servicio para la ejecución de la actividad: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE JOSE DEL CARMEN MARIN DEL DISTRITO DE LA PERLA" es mantener en óptimas condiciones los espacios e infraestructura pública para garantizar el bienestar social, favorecer el desarrollo de actividades de recreación y satisfacer necesidades de los vecinos del parque José del Carmen Marín del distrito de La Perla.





4. ACTIVIDADES DEL SERVICIO

El servicio consiste en la refacción y acondicionamiento del parque José del Carmen Marín del distrito de La Perla, el cual comprende las siguientes actividades:

- Renovación de piso, mobiliario y cerco de zona de la losa deportiva
- Renovación de piso, cerco y acondicionamiento de juego de zona de juegos infantiles.
- Renovación del piso de zona del minigimnasio.
- Reposición de caseta de video vigilancia.
- Reposición y renovación de puntos ecológicos.

5. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La modalidad de ejecución presupuestal del proyecto se plantea a través de la modalidad Administrativa Indirecta – Por contrata.

6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El sistema de contratación se plantea a Suma Alzada.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo del servicio se estima en un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario.





MEMORIA DESCRIPTIVA

SERVICIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE JOSÉ DEL CARMEN MARÍN DEL DISTRITO DE LA PERLA"

1. NOMBRE DEL SERVICIO

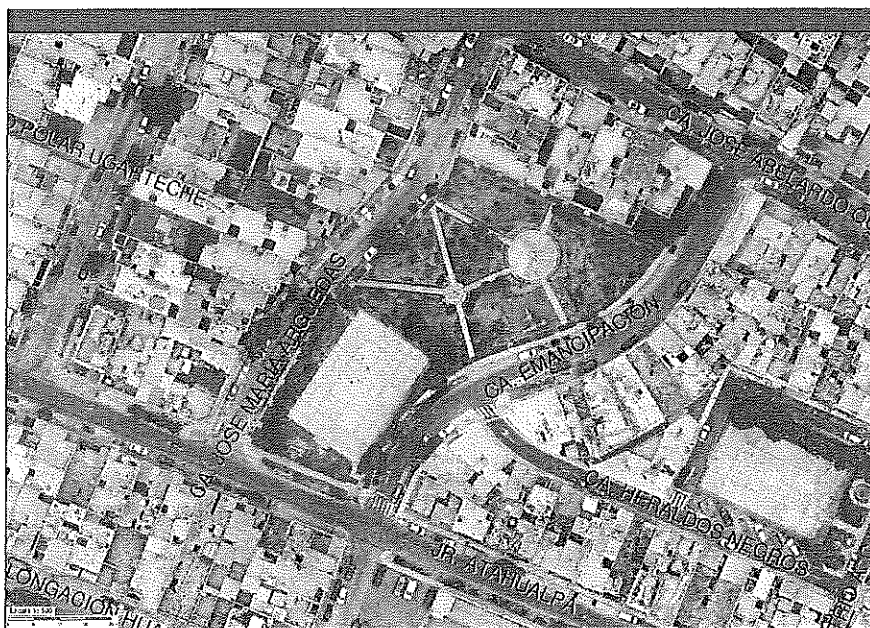
"REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE JOSÉ DEL CARMEN MARÍN DEL DISTRITO DE LA PERLA"

2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El distrito de La Perla es uno de los siete distritos que conforman la Provincia Constitucional del Callao, en el Perú, la cual según la Ley 27867 del 16 de noviembre de 2002, se constituye en la única provincia que conforma la Región Callao.

El distrito de La Perla es uno de los siete que conforman la provincia constitucional del Callao en el Perú. Limita al Norte con el distrito de Bellavista por la Avenida Venezuela, al Este con el distrito de San Miguel, al Sur con el Océano Pacífico y al Oeste con el distrito del Callao.

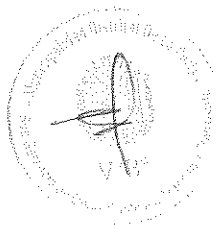
El área a intervenir de la refacción y acondicionamiento es el parque José del Carmen Marín del distrito de la Perla, el cual cuenta con un área de 2,950.12 m² aproximadamente.



Fuente: Sistema Catastral para la Gestión de la Municipalidad Distrital de La Perla

3. ANTECEDENTES

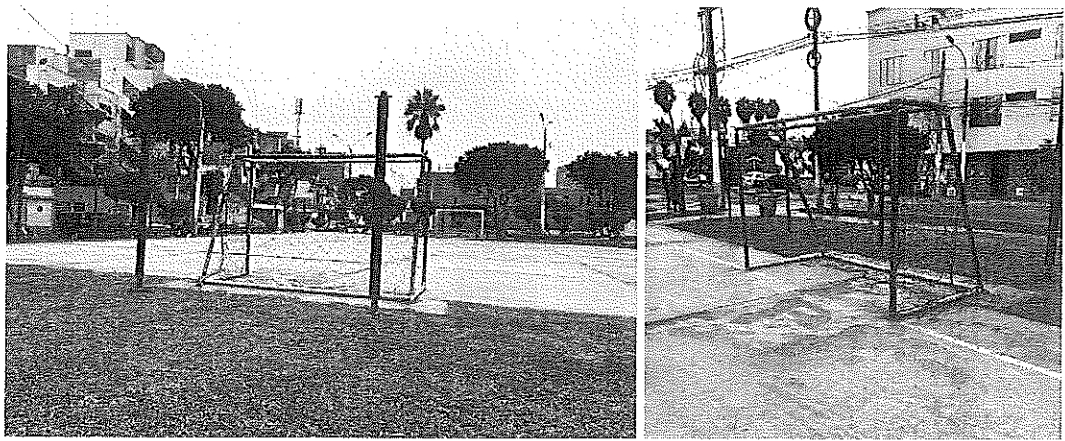
Mediante EXP. 2024-0008707 (10Junio2024), el Sr. Guillermo Huanambal Cruz, en calidad de presidente de la Junta Vecinal José del Carmen Marín, indica que han venido solicitando desde años anteriores la petición de incorporar al parque en mención en el Presupuesto Participativo del año 2024, con resultados negativos a la fecha, por las condiciones en las que se encuentra, haciendo referencia a una losa deportiva destruida solicitando la colocación de grass sintético, oxidación total de la malla perimetral de la losa, entre otros. Asimismo, mediante el Libro de Reclamaciones virtual de la Entidad con fecha 28 de junio de 2024, el Sr. Ramiro Miranda Flores reporta que el parque Marín se encuentra en abandono, solicitando "colocar nuevamente la caseta de serenazgo como siempre estuvo, además de remodelar o reinstalar tachos, bancas, etc."



En ese sentido, la Sub Gerencia de Obras Públicas, Tránsito y transporte de la Municipalidad Distrital de La Perla ha elaborado los Términos de Referencia para el servicio para la ejecución de la actividad: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE JOSÉ DEL CARMEN MARÍN DEL DISTRITO DE LA PERLA", con el fin de mantener en óptimas condiciones los espacios e infraestructura pública para garantizar el bienestar social y satisfacer necesidades de los vecinos del parque José del Carmen Marín.

4. SITUACIÓN ACTUAL

El parque José Carmen Marín, situado en la intersección de Jr. Atahualpa con Ca. Jose María Arguedas y Ca. Emancipación en el distrito de La Perla, presenta actualmente una losa deportiva deteriorada que no brinda el suficiente amortiguamiento para las actividades para niños y jóvenes, arcos de fútbol y cerco metálico oxidados sin mallas perimetrales, pisos deteriorados de las áreas del mini gimnasio y de los juegos infantiles, falta de juegos inclusivos, falta de tachos para desecho de residuos, además de una caseta de videovigilancia pre existente retirada por parte del Área Usuaría correspondiente por haber estado en mal estado.



Losa deportiva deteriorada con mobiliario oxidado y cerco metálico oxidado pre existente sin mallas perimetrales

Fuente: Registro fotográfico por parte del personal técnico del área (Mayo 2025)

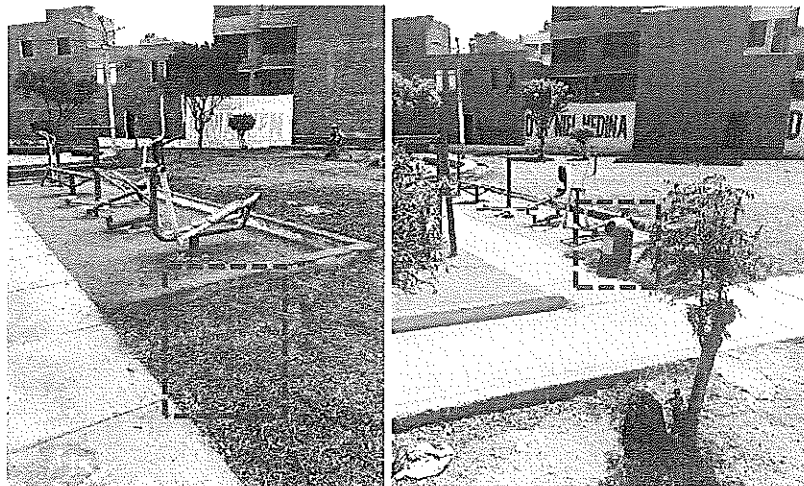


Pisos deteriorados de las áreas del mini gimnasio y de los juegos infantiles, el cual no cuenta con juego inclusivo

Fuente: Registro fotográfico por parte del personal técnico del área (Mayo 2025)



Caseta de videovigilancia pre existente
Fuente: Google Maps (abril 2023)



Falta de tachos para el desecho de residuos
Fuente: Registro fotográfico por parte del personal técnico del área (Mayo 2025) y Google Maps (abril 2023)

5. OBJETIVO DEL SERVICIO

El objetivo del servicio es mantener en óptimas condiciones los espacios e infraestructura pública para garantizar el bienestar social, favorecer el desarrollo de actividades de recreación y satisfacer necesidades de los vecinos del parque José del Carmen Marín del distrito de La Perla.

- Incrementar la práctica deportiva y promover estilos de vida saludables.
- Otorgar una zona de recreación pública en buen estado.
- Integración social y comunitaria de la población en actividades recreativas buscando la accesibilidad universal
- Mejorar la imagen y el ornato urbanístico

6. DESCRIPCIÓN Y ALCANCES DEL SERVICIO

El servicio consiste en la refacción y acondicionamiento parque José del Carmen Marín del distrito de La Perla", el cual comprende las siguientes actividades:



• RENOVACIÓN DE PISO, MOBILIARIO Y CERCO DE ZONA DE LA LOSA DEPORTIVA

- a) DEMOLICION DE DADO Y DESMONTAJE DE POSTE, 1glb
- b) DESMONTAJE DE ARCOS DE FUTBOL, 1glb
- c) SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCOS TUBULAR METALICO DE FULBITO, 1par.
ACORDE A PLANO D-1
- d) ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN DADOS DE CONCRETO PARA CERCO, 17.76m²
- e) CONCRETO PREMEZCLADO EN DADOS DE CONCRETO PARA CERCO F'C=175KG/CM², 1.33m³
ACORDE A PLANO D-1
- f) CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO, 21.09m²
- g) CERCO METALICO DE LOSA C/TUBO. RED 2", ANG 1" Y MALLA GALVANIZADA 2"x2" #8 (H= 3.05), 335.50
m²
ACORDE A PLANO D-1
- h) PORTON EN CERCO METALICO DE LOSA, 2Und.
- i) SUMINISTRO E INSTALACION DE GRASS SINTETICO 50 MM (INCL. CAUCHO GRANULADO 2.5MM Y
ARENA), 607.72m²
ACORDE A PLANO D-1
- j) CAMA PARA TENDIDO DE GRASS SINTÉTICO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO E=0.04 M, 607.72m²
- k) ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SARDINELES SUMERGIDOS, 105.07m
- l) CONCRETO F'C=175 KG/CM² EN SARDINEL SUMERGIDO, 105.07m
- m) CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO, 78.80m²
- n) JUNTA DE DILATAACION CON ASFALTO, e=1" @3m, 5.25 m
- o) PINTURA DE LINEAS PARA FULBITO Y VOLEY, 321.71m
ACORDE A PLANO D-1

• RENOVACIÓN DE PISO, CERCO Y ACONDICIONAMIENTO DE JUEGO DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES:

- a) RETIRO DE GRASS SINTETICO, 139.50m²
ACORDE A PLANO A-1
- b) EXCAVACION MANUAL A SUBRASANTE, 20.93m³
- c) PERFILADO Y COMPACTACIÓN DE TERRENO, 139.50m²
- d) CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR E=0.10m, 139.50m²
- e) ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DM=10 km, 27.90m³
- f) CAMA DE APOYO DE ARENA COMPACTADA E=0.04M, 114.23m²
- g) PISO DE BALDOSAS DE CAUCHO ANTIMPACTO SBR 50X50X2.5 CM, 114.23m²
ACORDE A PLANO D-1
- h) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCO DE MADERA H=0.90m, 31.75m
ACORDE A PLANO A-4
- i) SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMPIO INCLUSIVO EN ESTRUCTURA EXISTENTE, 1und
ACORDE A PLANO A-4

• RENOVACIÓN DEL PISO DE ZONA DEL MINIGIMNASIO:

- a) DESMONTAJE E INSTALACION DE EQUIPAMIENTO DE MINI GIMNASIO, 5und
- b) CONCRETO PREMEZCLADO PARA LOSA F'C=175KG/CM² (INCL. ACABADO SEMIPULIDO), 2.53m³
ACORDE A PLANO A-4
- c) CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO, 25.27m²
- d) JUNTA DE DILATAACION CON ASFALTO, e=1", 8.4m



- e) PINTURA DE RESINA ACRILICA PARA LOSA MINI GIMNASIO, 25.27m²
ACORDE A PLANO A-4

• **REPOSICIÓN DE CASETA DE VIDEOVIGILANCIA**

- a) DEMOLICION DE LOSA, 10.42m²
ACORDE A PLANO A-1
- b) ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE, 5.62m³
- c) NIVELACION Y APISONADO MANUAL, 18.72m²
- d) CONFORMACION Y COMPACTACION DE BASE DE AFIRMADO H=0.10 m, 18.72m²
- e) ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA LOSA, 1.87m²
- f) CONCRETO PREMEZCLADO F'C=175KG/CM² (INC. ACABADO PULIDO), 1.87m³
- g) CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO, 20.52m²
- h) SUMINISTRO E INSTALACION TUBO ACERO NEGRO ELECTROS. CUADRADO 8 CM (INC. PINTADO),
22.83m
ACORDE A PLANO E-01
- i) SUMINISTRO E INSTALACION TUBO ACERO NEGRO ELECTROS. RECTANGULAR 2x1" (INC. PINTADO),
15.76m
ACORDE A PLANO E-01
- j) TIJERAL DE FIERRO SEGUN DISEÑO TC-01 (INCLUYE COLOCACION, A TODO COSTO), 2und
ACORDE A PLANO E-01
- k) CIELO RASO SUSPENDIDO CON BALDOSA 60x60 (A TODO COSTO), 9.54m²
- l) TABIQUE DOBLE PLACA DRYWALL / PERFIL 64, 29.01m²
ACORDE A PLANO D-4
- m) PISO CERAMICO 30X60CM COLOR MADERADO GRIS, 12.98m²
ACORDE A PLANO D-4
- n) PISO CERAMICO 45X45CM COLOR GRIS, 1.80m²
ACORDE A PLANO D-4
- o) CONTRAZOCALO CERAMICO H=10CM COLOR MADERADO GRIS 30X30, 6.10m
- p) ZOCALO CERAMICO H=120 CM COLOR GRIS 45X45, 5.41m²
ACORDE A PLANO D-5
- q) PINTURA LATEX MATE BLANCO, 42.24m²
ACORDE A PLANO D-6
- r) PINTURA LATEX AZUL, 16.87m²
ACORDE A PLANO D-6
- s) COBERTURA DE TECHO CON ALUZIN TR4 (INCLUYE COLOCACION A TODO COSTO), 11.48m²
ACORDE A PLANO D-4
- t) MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO PAVONADO DE 8mm INC. PERFILES DE ALUMINIO V-03, 5.98m²
ACORDE A PLANO D-4
- u) VENTANA CORREDIZA DE ALUMINO 80X50 CM (V-01), 1und
ACORDE A PLANO D-4
- v) VENTANA CORREDIZA DE ALUMINO 153X175 CM (V-02), 2und
ACORDE A PLANO D-4
- w) PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO CON MARCO DE ALUMINIO (P-1), 1und
ACORDE A PLANO D-4
- x) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA EN HDF 75X210CM (P-2), 1und





ACORDE A PLANO D-4

- y) SALIDA PARA ALUMBRADO, 4pto
ACORDE A PLANO IE-1
- z) SALIDA PARA INTERRUPTOR, 2pto
ACORDE A PLANO IE-1
- aa) SALIDA PARA TOMACORRIENTES DOBLE, 3pto
ACORDE A PLANO IE-1
- bb) SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO MDF ILUMINADO CON CINTA LED, 1und
ACORDE A PLANO D-6
- cc) SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA TIPO PANEL LED 33W 60X60CM, 3und
ACORDE A PLANO IE-1
- dd) SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA TIPO BRAQUETE LED 100W, IP65, 1und
ACORDE A PLANO IE-1
- ee) SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIA CON LAMPARA DE 2X7W, 1und
- ff) SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA ELÉCTRICO, 1gbl
ACORDE A PLANO IE-1
- gg) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURETE FC= 175 KG/CM2 CON BASE PRISMÁTICA PARA MEDIDOR ELÉCTRICO, 1und
ACORDE A PLANO IE-1
- hh) POZO A TIERRA, 1und
ACORDE A PLANO IE-1
- ii) TABLERO GENERAL ADOSABLE 220V 3F 60 HZ CON 15, 1und
ACORDE A PLANO IE-1
- jj) INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS, 3und
- kk) HABILITACION Y COLOCACION DE INODORO CON ACCESORIOS, 1und
ACORDE A PLANO IS-1
- ll) HABILITACION Y COLOCACION DE LAVADERO DE MANO CON ACCESORIOS, 1gbl
ACORDE A PLANO IS-1
- mm) SISTEMA DE INSTALACION ACCESORIOS DE AGUA Y DESAGÜE, 1gbl
ACORDE A PLANO IS-1
- nn) INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 18" X 24", 1und
ACORDE A PLANO IS-1
- **REPOSICIÓN Y RENOVACIÓN DE PUNTOS ECOLÓGICOS**
 - a) SUMINISTRO E INSTALACION DE TACHO DE BASURA DE ECOLÓGICO, 3und
ACORDE A PLANO D-1

7. PLAZO DE EJECUCION DE OBRA

El plazo del servicio es cuarenta y cinco (45) días calendario.