

**FORMATO N° 13**  
**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:**

1 **NÚMERO DE ACTA** 005 - C.P N° 001-2023-CSJAR/PJ

2 **SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL**

En Arequipa a los 21 días del mes de marzo del año 2023, en el local de las oficinas administrativas de la Corte Superior de Justicia de Arequipa, a las 10:15 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Resolución Administrativa de Presidencia N° 000123-2023-P-CSJAR, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección del Concurso Público N° 001-2023-CSJAR/PJ-1, Primera Convocatoria cuyo objeto de convocatoria es la "Contratación del Servicio de limpieza para las diferentes dependencias de la Corte Superior de Justicia de Arequipa", a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS admitidas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.

3 **SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)**

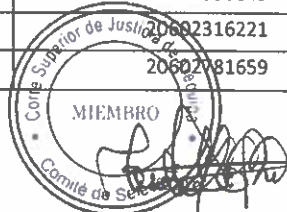
El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	katherine Johana Obando Alva	Titular	x	Dependencia:	Gerencia de Administración
		Suplente			
Primer Miembro	Nadia Gonzales Dueñas	Titular	x	Dependencia:	Unidad Administrativa y de Finanzas
		Suplente			
Segundo Miembro	Cecilia Martha Ruiz Tito	Titular	x	Dependencia:	Coordinación de Logística
		Suplente			

4 **DETALLE DE LOS PARTICIPANTES**

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	Nombre o razón social del participante	RUC
1	APAZA HUAMAN LUIS ELIAS	10296119968
2	GRUPO GERENCIAL ASESORIA Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L.	20255162579
3	ALLOK S.A.	20292571837
4	ALLGROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALLGROUP S.A.C.	20393028450
5	SERVICIOS MULTIPLES CONSERVARI S.R.L.	20393468000
6	CORPORACION INTERNACIONAL GRUPO ANTONIO S.A.C.	20407863250
7	CONSORCIO SHINING S.R.L.	20434878765
8	OLDEVIDE SERVICIOS MULTIPLES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA	20434895261
9	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20448320970
10	SERMANS S.A.C.	20455067465
11	JATAN S.R.L.	20456247220
12	TALENTUM INNOVA PERU S.R.L.	20456306501
13	SERPAEM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERPAEM S.A.C.	20492687180
14	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS S.A.C. - MANSERVAR S.A.C.	20492697657
15	INVERSIONES Y SERVICIOS VIRGEN DE LAS MERCEDES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20494378893
16	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	20515906607
17	EMPRESA DE INTERMEDIACION LABORAL "EQUIPO A" SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20518767845
18	INGENIERÍA DEL MEDIO AMBIENTE, SANITARIA SEGURIDAD E HIGIENE OCUPACIONAL Y CONSTRUCCION S.A.C.	20520539868
19	PROSERVIS DEL PERU S.A.C.	20531886217
20	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.	20532010323
21	AVC SEGURIDAD VARGAS S.R.L.	20534869674
22	ASEPCIA PERU S.A.C.	20557219987
23	ECO TAMBO PERU SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20559163491
24	CONSORCIO SERMANS S.A.C.	20559288510
25	JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C. - JCC SER VINT	20565412257
26	INTENDENCIA DE ALTA DIRECCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20600226640
27	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	20600545745
28	MEGA SERVICIOS MULTIPLES S.A.C.	20601160561
29	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	20601530849
30	GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	20602316221
31	GRUPO DILCORPS SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA S.A.C.	20602781659



32	BARAM CLEAN SAC	20603075561
33	COMPANY OF INTERMEDIATION LABOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMPANY OF INTERMEDIATION LABOR S.A.C.	20603314752
34	AVANT CLEANING SERVICES S.A.C.- AVANT CS S.A.C	20603805373
35	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	20604682089
36	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	20605252444
37	PR BAU S.A.C.	20605515836
38	JEGLIMP S.A.C.	20606732954
39	SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	20608488597
40	HIGIENE & SALUD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20608527550
41	CLEANING SOLUTIONS S.A.C.	20608731351
42	BETA FER SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	20609058405
43	RAYAN LIMP SAC	20609150263
44	FACILITY CLEANING SOLUTION VGA S.A.C.	20610259881

5	<b>DETALLE DE LOS POSTORES</b>		
	En el día señalado en el cronograma, los siguientes postores presentaron sus ofertas en el SEACE :		
	<b>N°</b>	<b>Nombre o razón social del postor</b>	<b>Fecha de presentación</b>
	1	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS	20.03.2023
	2	CONSORCIO CILSAC Y MEGA	20.03.2023
	3	SERMANS S.A.C.	20.03.2023
	4	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	20.03.2023
	5	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	20.03.2023
	6	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	20.03.2023
	7	CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES	20.03.2023

6	<p>En la etapa de admisión de ofertas , el Comité de Selección verifico que las ofertas de los participantes CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS Y CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES, se encuentran con las siguientes observaciones: A) CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS i) El Anexo N°5 Promesa de Consorcio, no se encuentra con firmas legalizadas. B) CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES i)El Anexo N°5 Promesa de Consorcio, no se encuentra con firmas legalizadas, así como la nomenclatura del procedimiento de selección no corresponde al convocado ; y de acuerdo a las Bases Integradas en concordancia con el Art.52 del RLCE, se solicita que las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas; por lo que el COMITÉ POR UNANIMIDAD, acuerda otorgar EL PLAZO DE 01 DIA HÁBIL PARA LA SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS; ello de conformidad con el Art. 60, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado</p> <p>Y en el mismo acto proceden a la postergación del acto de Admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de la Buena Pro, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <p>EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN 23 /03/2023 OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO 24 /03/2023</p> <p>En ese sentido se procederá a notificar al participante por medio del modulo de la plataforma del SEACE. No habiendo otro asunto que tratar y siendo las trece horas con treinta minutos del mismo día, se da por concluida la sesión firmando la presente Acta en señal de conformidad los integrantes del Comité.</p>
---	---

7	<div style="text-align: center;">   <b>Natharine Johana Obando Alva</b>  <b>NOMBRE Y FIRMA DEL PRESIDENTE (T) DEL COMITÉ DE SELECCIÓN</b> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">   <b>Nadia Gonzales Dueñas</b>  <b>NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO</b> </div> <div style="text-align: center;">   <b>Cecilia Martha Ruiz Tito</b>  <b>NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO</b> </div> </div>
---	---

**FORMATO N° 13**  
**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:**

<b>1 NÚMERO DE ACTA</b>	006 - C.P N° 001-2023-CSJAR/PJ
-------------------------	--------------------------------

<b>2</b>	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL</b>
En Arequipa a los 23 días del mes de marzo del año 2023, en el local de las oficinas administrativas de la Corte Superior de Justicia de Arequipa, a las 10:00 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Resolución Administrativa de Presidencia N° 000123-2023-P-CSJAR, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección del Concurso Público N° 001-2023-CSJAR/PJ-1, Primera Convocatoria cuyo objeto de convocatoria es la "Contratación del Servicio de limpieza para las diferentes dependencias de la Corte Superior de Justicia de Arequipa", a fin de continuar con la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS admitidas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.	

3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)					
El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:						
Presidente	katherine Johana Obando Alva	Titular	x	Dependencia:	Gerencia de Administración	
		Suplente				
Primer Miembro	Nadia Gonzales Dueñas	Titular	x	Dependencia:	Unidad Administrativa y de Finanzas	
		Suplente				
Segundo Miembro	Cecilia Martha Ruiz Tito	Titular	x	Dependencia:	Coordinación de Logística	
		Suplente				

<b>4</b>	Se procedió a verificar en el sistema si los postores a los que se solicitó la subsanación de sus ofertas cumplieron, donde se advierte que los participantes CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS Y CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES, cumplieron con subsanar, procediendo a ADMITIR sus OFERTAS.
----------	---

5

**DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN**

Previo a la evaluación, el Comité de Selección verificó la Documentación de Presentación Obligatoria de conformidad a las Bases Integradas, para el cumplimiento de la admisibilidad de las ofertas, para lo cual se adjunta el Anexo N° 01, de la verificación de Documentación de Presentación Obligatoria para la admisión de la oferta es la siguiente por lo que se procederá con su evaluación:

Nº	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula
1	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS	ÚNICO
2	CONSORCIO CILSAC Y MEGA	ÚNICO
3	SERMANSA S.A.C.	ÚNICO
4	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	ÚNICO
5	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	ÚNICO
6	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	ÚNICO
7	CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES	ÚNICO

6	EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS			
6.1	DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA			
Nº	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% del valor referencial	
1	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS	4,258,678.32	105.30%	
2	CONSORCIO CILSAC Y MEGA	3,198,000.00	79.07%	
3	SERMANSÁ S.A.C.	3,718,510.80	91.94%	
4	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	3,400,000.00	84.07%	
5	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	3,801,459.29	93.99%	
6	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	4,480,179.88	110.77%	
7	CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES	3,841,576.80	94.99%	
6.2	DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN			
La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo N° 2 que forma parte de la presente Acta.				





<b>7 PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES</b>		
COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR		
7.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	71.34 puntos
	MEJORAS	5 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	76.34 puntos
7.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2	CONSORCIO CILSAC Y MEGA
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	95 puntos
	MEJORAS	0 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	95 puntos
7.3	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 3	SERMANSA S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	81.70 puntos
	MEJORAS	0 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	81.70 puntos
7.4	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 4	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.- OGS S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	89.36 puntos
	MEJORAS	5 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	94.36 puntos
7.5	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 5	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	79.92 puntos
	MEJORAS	5 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	84.92 puntos
7.6	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 4	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	67.81 puntos
	MEJORAS	5 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	72.81 puntos
7.7	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 5	CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	79.08 puntos
	MEJORAS	5 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	84.08 puntos

<b>8 RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN</b>		
De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:		
N° DE ORDEN DE	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL
1	CONSORCIO CILSAC Y MEGA	95
2	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	94.36
3	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	84.92



4	CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES	84.08
5	SERMANS S.A.C.	81.7
6	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS	76.34
7	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	72.81

**Nota.-** En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.

- 9 En este acto, el Comité atendiendo al inc. 68.1 y 68.2 del Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y advirtiéndole que las siguientes ofertas presentadas se encuentran por debajo del valor estimado, lo que podría generar riesgo de que las obligaciones del futuro contratista no puedan ser cumplidas en forma satisfactoria y eficiente; el Comité de Selección **ACUERDA por UNANIMIDAD SOLICITAR, LA DESCRIPCIÓN A DETALLE DE TODOS LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA Y DEMÁS QUE ESTIME PERTINENTES**, para lo cual se adjunta el Anexo I ESTRUCTURA DE COSTOS; a los siguientes postores: 1) CONSORCIO CILSAC Y MEGA, 2) ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C., 3) CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C. 4) CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES, 5) SERMANS S.A.C. Otorgándoseles el plazo de 02 días hábiles. Así mismo se acuerda por unanimidad, postergar la etapa de calificación y otorgamiento de la buena pro para el 28 de Marzo del 2023. Siendo las quince horas con cinco minutos del mismo día se da por concluida la presente reunión. Procediendo a firmar el presente.

10



katherine Johana Obando Alva

**NOMBRE Y FIRMA DEL PRESIDENTE (T) DEL COMITÉ DE SELECCIÓN**



Nadia Gonzales Dueñas

**NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO**



Cecilia Martha Ruiz Tito

**NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO**

**ANEXO N° 1**  
**SERVICIO DE LIMPIEZA - ESTRUCTURA DE COSTOS**

DESCRIPCIÓN	PERIODO	SUPERVISOR 8 HORAS	OPERARIO 8 HORAS	OPERARIOS 4 HORAS TIEMPO PARCIAL
<b>I.- COSTOS DIRECTOS</b>				
<b>1.- REMUNERACIÓN TOTAL</b>				
Remuneración base				
Asignación familiar				
Horas extras				
Bonificación				
<b>2.- BENEFICIOS SOCIALES</b>				
Vacaciones				
Gratificaciones				
CTS				
Otros (Especificar)				
<b>3. APORTES DE LA EMPRESA</b>				
ESSALUD				
Otros (Especificar)				
<b>4.- TOTAL COSTO DE MATERIALES, EQUIPOS E IMPLEMENTOS</b>				
Costo Materiales e Insumos				
Costo de Implementos				
Costo de Equipos				
<b>5.- OTROS COSTOS DIRECTOS</b>				
Desinfección, desinsectación y desratización	Trimestral			
Limpieza de Fachadas	Semestral			
Limpieza de tanques y cisternas	Semestral			
Lavado de cortinas	Semestral			
Movilidad				
Uniformes del personal				
Envío de materiales a provincia, periferie y otros				
Costos Financieros				
Póliza de seguro de accidentes personales o seguro complementario de trabajo de riesgo ( salud y pensión)				
Seguro de Deshonestidad				
Seguro de Responsabilidad Civil				
Seguro Vida				
Otros costos				
<b>6.- TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS</b>				
<b>I.- TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				
<b>II.- GASTOS DIRECTOS</b>				
a)				
<b>TOTAL GASTOS DIRECTOS</b>				
<b>III.- UTILIDAD</b>				
b)				
<b>TOTAL UTILIDAD</b>				
<b>IV.- TOTAL</b>				
<b>SUMA (I+II+III)</b>				
<b>V.- IGV</b>				
<b>18% DE IV</b>				
<b>TOTAL COSTO MENSUAL</b>				

*Se hace presente que dicha estructura podrá ser variada e incluir otros conceptos.*





PODER JUDICIAL  
DE LA PERU  
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA  
COMITÉ DE SELECCIÓN

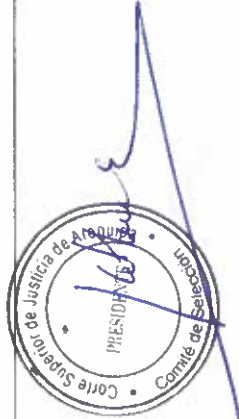


ANEXO N° 01  
CONCURSO PUBLICO N° 01-2023-CSJAR/PJ  
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

**ADMISIÓN:**

1. Se procedió a la verificación de la Documentación de Presentación Obligatoria de conformidad a las Bases Integradas, para el cumplimiento de la admisibilidad de las ofertas, siendo el siguiente resultado:

N°	POSTOR	Declaración Jurada de Datos del Postor	Documento que acredite la representación que quien suscribe la oferta (según corresponda)	Declaración Jurada de Acuerdo con el literal b) del Art.52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones	Declaración Jurada Cumplimiento TTRR	Precio de la oferta en SOLES	Promesa de Consorcio con firmas legalizadas de corresponder	CONDICION
		(ANEXO N° 01)	VIGENCIA DE PODER O DNI	(ANEXO N° 02)	(ANEXO N° 03)	(ANEXO N° 06)	(ANEXO N° 05)	
1	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ADMITIDO
2	CONSORCIO CILSAC Y MEGA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ADMITIDO
3	SERMANSA S.A.C.	✓	✓	✓	✓	✓	No corresponde	ADMITIDO
4	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	✓	✓	✓	✓	✓	No corresponde	ADMITIDO
5	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ADMITIDO
6	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASE Y MANTENIMIENTO S.A.C.	✓	✓	✓	✓	✓	No corresponde	ADMITIDO
7	CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ADMITIDO







PODER JUDICIAL  
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA  
COMITÉ DE SELECCIÓN



ANEXO N° 02

CONCURSO PUBLICO N° 01-2023-CSJAR/PJ  
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA

N°	POSTORES	PRECIO OFERTADO	EVALUACION PRECIO	EVALUACION MEJORAS	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN
1	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS	4,258,678.32	71.34	5	76.34	6
2	CONSORCIO CILSAC Y MEGA	3,198,000.00	95	0	95	1
3	SERMANS S.A.C.	3,718,510.80	81.70	0	81.7	5
4	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	3,400,000.00	89.36	5	94.36	2
5	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	3,801,459.29	79.92	5	84.92	3
6	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	4,480,179.88	67.81	5	72.81	7
7	CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES	3,841,576.80	79.08	5	84.08	4







PODER JUDICIAL  
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA  
COMITÉ DE SELECCIÓN



EVALUACION DEL PRECIO

$P_i = (O_m \times PMP) / O_i$	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS	CONSORCIO CILSAC Y MEGA	SERMANSA S.A.C.	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES
PMP= Puntaje máximo del precio	95	95	95	95	95	95	95
$O_m$ = Precio de la oferta mas baja	3,198,000.00	3,198,000.00	3,198,000.00	3,198,000.00	3,198,000.00	3,198,000.00	3,198,000.00
$O_i$ = Precio	4,258,678.32	3,198,000.00	3,718,510.80	3,400,000.00	3,801,459.29	4,480,179.88	3,841,576.80
TOTAL PUNTAJE PRECIO	71.34	95	81.70	89.36	79.92	67.81	79.08

EVALUACION DE LA MEJORA

Mejoras a los términos de referencia Mejora 1 : [5] puntos	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS	CONSORCIO CILSAC Y MEGA	SERMANSA S.A.C.	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES
Entregar 8 tachos resistentes de 50 Litros con tapa para almacenar agua	5	0	0	5	5	5	5
TOTAL PUNTAJE PRECIO	5	0	0	5	5	5	5



**FORMATO N° 13**  
**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:**

**1 NÚMERO DE ACTA** 007 - C.P N° 001-2023-CSJAR/PJ

**2 SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL**

En Arequipa a los 28 días del mes de marzo del año 2023, en el local de las oficinas administrativas de la Corte Superior de Justicia de Arequipa, a las 10:30 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Resolución Administrativa de Presidencia N° 000123-2023-P-CSJAR, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección del Concurso Público N° 001-2023-CSJAR/PJ-1, Primera Convocatoria cuyo objeto de convocatoria es la "Contratación del Servicio de limpieza para las diferentes dependencias de la Corte Superior de Justicia de Arequipa", a fin de evaluar la respuesta al pedido de descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta formulada, de conformidad a lo establecido en el Artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y continuar con la CALIFICACIÓN de las ofertas correspondiente según orden de prelación:

**3 SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)**

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	katherine Johana Obando Alva	Titular	x	Dependencia:	Gerencia de Administración
		Suplente			
Primer Miembro	Nadia Gonzales Dueñas	Titular	x	Dependencia:	Unidad Administrativa y de Finanzas
		Suplente			
Segundo Miembro	Cecilia Martha Ruiz Tito	Titular	x	Dependencia:	Coordinación de Logística
		Suplente			

**4** Se procedió a verificar en el sistema si los participantes a los que se solicitó su descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, habían registrado su documento, donde se verificó que los participantes: 1) **CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.** y 2) **SERMANS S.A.C.**, registraron sus documentos de sustentación y los participantes 3) **CONSORCIO CILSAC Y MEGA**, 4) **ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.**, y 5) **CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES**, no registraron su documento de sustentación, por lo cual se los tiene por **DESISTIDOS**, procediéndose a revisar y analizar los documentos presentados por los participantes, que ha registrado la información solicitada por la entidad, ello conforme al siguiente detalle:

**5 DETALLE DE OFERTAS QUE FUERON RECHAZADAS**

De la revisión de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos del participante: **CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.**, se evidencia en ella la omisión del concepto de "Bonificación Extraordinaria (LEY N° 30334)"; Ley de cumplimiento obligatorio tanto para el sector privado y público, debiendo haber considerado en el ítem (OTROS), dentro del punto 2) **BENEFICIOS SOCIALES**, así como los contenedores de 120 Litros siendo un total 56 unidades, sin embargo el participante sólo ha considerado 54 unidades de 120 litros faltando 02 unidades de igual manera en la relación del listado de uniformes el participante ha consignado como precio S/ 6.50 al polo manga larga de algodón 100% pima, precio que se encuentra por muy debajo del precio del mercado nacional, evidenciándose incongruencia con los montos detallados en la oferta.

Las omisiones antes referidas, alteran el resultado de los demás costos consignados en la estructura. Por todo lo expuesto, se concluye que, para la formulación de la oferta del postor, no se han considerado las condiciones establecidas en las bases integradas del procedimiento de selección y que existe un concepto laboral que no está presupuestado. **Por lo que; corresponde el Rechazo de la Oferta.**

**6 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE CUMPLEN CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS BASES INTEGRADAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

De la revisión de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos del participante **SERMANS S.A.C.**, se corrobora que, esta cumple con la estructura proporcionada que contiene los componentes mínimos materia de acreditación conforme a las bases integradas del procedimiento de selección.

Asimismo; de la revisión de dicha estructura y demás documentación presentada, se concluye que, para la formulación de su oferta, el postor **SERMANS S.A.C.** cumple con las condiciones establecidas en las bases integradas del procedimiento de selección y con los conceptos laborales, en ella establecidos, por lo que se advierte que la oferta resulta satisfactoria y coherente generando convicción en el Comité respecto a que la misma garantiza el cumplimiento de las obligaciones que serán asumidas por el futuro contratista, por lo que el Comité por unanimidad **procedió a ACEPTAR LA OFERTA del participante.**



<b>7</b>	<b>CALIFICACIÓN</b>			
<p>Luego de culminada la revisión de la documentación alcanzada por los participantes, la que se ha detallado en los puntos anteriores y en los anexos que se adjuntan a la presente, el Comité acuerda por UNANIMIDAD, tener por <b>DESISTIDOS</b> a los participantes: A) CONSORCIO CILSAC Y MEGA, en PRIMER orden de prelación, B) ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C., en SEGUNDO orden de prelación, y el C) CONSORCIO VIRGEN DE LAS MERCEDES, en CUARTO orden de prelación. Así mismo la oferta del participante CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES S.A.C. Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C. se procedió a <b>RECHAZAR</b> la oferta que obtuvo el TERCER lugar según el orden de prelación; por lo que se procede a calificar las OFERTAS de los participantes que obtuvieron el QUINTO y SEXTO lugar según el orden de prelación, procediéndose a la calificación de la citadas ofertas:</p>				
<b>7.1</b>	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR</b>		<b>SERMANSÁ S.A.C.</b>	
	<b>REQUISITOS DE CALIFICACIÓN</b>		<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
	<b>A</b>	<b>CAPACIDAD LEGAL</b>		
	<b>A.1</b>	<b>HABILITACIÓN</b>	<b>CUMPLE</b>	
	<b>B.1</b>	<b>EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO</b>	<b>CUMPLE</b>	
	<b>C</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>	<b>CUMPLE</b>	
	<b>RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN</b>		<b>CALIFICADO</b>	
<b>7.2</b>	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR</b>		<b>CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS</b>	
	<b>REQUISITOS DE CALIFICACIÓN</b>		<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
	<b>A</b>	<b>CAPACIDAD LEGAL</b>		
	<b>A.1</b>	<b>HABILITACIÓN</b>	<b>CUMPLE</b>	
	<b>B.1</b>	<b>EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO</b>	<b>CUMPLE</b>	
	<b>C</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>	<b>CUMPLE</b>	
	<b>RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN</b>		<b>CALIFICADO</b>	
<b>7.3</b>	<b>DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS</b>			
La calificación de las ofertas se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo N° 03 que forma parte de la presente Acta.				

<b>8</b>	<b>RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN</b>	
De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el QUINTO lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:		
<b>N°</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR</b>	
<b>1</b>	<b>SERMANSÁ S.A.C.</b>	

<b>9</b>	<b>ACUERDO ADOPTADO</b>
Los integrantes del Comité, por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y a los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.	

<b>10</b>		
<b>Katherine Johana Obando Alva</b>		
<b>NOMBRE Y FIRMA DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN</b>		
		
<b>Nadia Gonzales Dueñas</b>		<b>Cecilia Martha Ruiz Tito</b>
<b>NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO</b>		<b>NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO</b>





PODER JUDICIAL  
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ANEXO N° 03

CUADRO DE CALIFICACIÓN

CONCURSO PUBLICO N° 01-2023-CSJAR/PJ  
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPERIOR DE  
JUSTICIA DE AREQUIPA

1). SERMANSA S.A.C.

A	CAPACIDAD LEGAL	DOCUMENTACION SUSTENTATORIA	ESTADO
A.1	HABILITACIÓN		
	<p><b>Requisitos:</b></p> <p>Inscripción vigente en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL. La constancia deberá estar referida a actividades de limpieza de ambientes, saneamiento ambiental, mantenimiento o reparaciones otorgada por el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo (MTPE), vigente a la fecha de presentación de la oferta</p> <p><b>Acreditación:</b></p> <p>Copia simple de la inscripción vigente en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL. La constancia deberá estar referida a actividades de limpieza de ambientes, saneamiento ambiental, mantenimiento o reparaciones otorgada por el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo (MTPE), vigente a la fecha de presentación de la oferta.</p> <p>Así mismo se aceptará la autorización del RENEEL, de cualquier jurisdicción y en caso de ser beneficiario de la buena pro, deberá tramitar la ampliación del RENEEL para las localidades donde se desarrollará el servicio.</p>	<p>El Postor acredita la capacidad legal de los tres requisitos.</p>	<p>CUMPLE</p>
RESULTADO DE CALIFICACIÓN			<p>CUMPLE CON EL REQUISITO DE CALIFICACION</p>

B	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL	DOCUMENTACION SUSTENTATORIA	ESTADO
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO		







PODER JUDICIAL  
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA  
COMITÉ DE SELECCIÓN

<b>Requisitos:</b> Documentos que sustenten la propiedad, posesión ó compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad y/o cumplimiento de las especificaciones del requerimiento requerido detallado en el cuadro N° 02, punto D) de los Términos de Referencia..	El Postor acredita el equipamiento estratégico	CUMPLE
<b>Acreditación:</b> Copia de documentos que sustenten la propiedad, posesión ó compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad y/o cumplimiento de las especificaciones del requerimiento requerido detallado en el cuadro N° 02, punto D) de los Términos de Referencia		
<b>RESULTADO DE CALIFICACIÓN</b>		<b>CUMPLE CON EL REQUISITO DE CALIFICACION</b>

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	DOCUMENTACION SUSTENTATORIA	ESTADO
C.1	<b>FACTURACIÓN</b> <b>Requisitos:</b>  El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente S/ 8,088,793.42 ( Ocho millones ochenta y ocho mil setecientos noventa y tres con 42/100 soles) , por la contratación de servicios de limpieza en general en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  <b>Acreditación:</b> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago <sup>32</sup> , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.	El Postor acredita el monto solicitado, mediante la documentación pertinente.	CUMPLE
<b>RESULTADO DE CALIFICACIÓN</b>			<b>CUMPLE CON EL REQUISITO DE CALIFICACION</b>





**CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA**  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**

B	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL	DOCUMENTACION SUSTENTATORIA	ESTADO
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO		
	<p><b>Requisitos:</b> Documentos que sustenten la propiedad, posesión ó compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad y/o cumplimiento de las especificaciones del requerimiento requerido detallado en el cuadro N° 02, punto D) de los Términos de Referencia..</p> <p><b>Acreditación:</b> Copia de documentos que sustenten la propiedad, posesión ó compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad y/o cumplimiento de las especificaciones del requerimiento requerido detallado en el</p>	El Postor acredita el equipamiento estratégico	CUMPLE





PODER JUDICIAL  
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA  
COMITÉ DE SELECCIÓN

cuadro N° 02, punto D) de los Términos de Referencia		
RESULTADO DE CALIFICACIÓN		CUMPLE CON EL REQUISITO DE CALIFICACI ON

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	DOCUMENTACION SUSTENTATORIA	ESTADO
C.1	<b>FACTURACIÓN</b> <b>Requisitos:</b>  El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente S/ 8,088,793.42 ( Ocho millones ochenta y ocho mil setecientos noventa y tres con 42/100 soles) , por la contratación de servicios de limpieza en general en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  <b>Acreditación:</b> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago <sup>32</sup> , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.	El Postor acredita el monto solicitado, mediante la documentación pertinente.	CUMPLE
RESULTADO DE CALIFICACIÓN			CUMPLE CON EL REQUISITO DE CALIFICACI ON



**BUEBA**

**ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:**

1 **NÚMERO DE ACTA** 008 - C.P N° 001-2023-CSJAR/PJ

2 **SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL**

En Arequipa a los 28 días del mes de marzo del año 2023, en el local de las oficinas administrativas de la Corte Superior de Justicia de Arequipa, a las 10:30 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Resolución Administrativa de Presidencia N° 000123-2023-P-CSJAR, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección del Concurso Público N° 001-2023-CSJAR/PJ-1, Primera Convocatoria cuyo objeto de convocatoria es la "Contratación del Servicio de limpieza para las diferentes dependencias de la Corte Superior de Justicia de Arequipa". a fin de OTORGAR LA BUENA PRO.

3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)					
	El quorum necesario que exige la normativa de contratación del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:					
	Presidente	katherine Johana Obando Alva	Titular	X	Dependencia:	Gerencia de Administración
			Suplente			
	Primer Miembro	Nadia Gonzales Dueñas	Titular	X	Dependencia:	Unidad Administrativa y de Finanzas
			Suplente			
	Segundo Miembro	Cecilia Martha Ruiz Tito	Titular	X	Dependencia:	Coordinación de Logística
Suplente						

4	<b>OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO</b>	
	De acuerdo con los resultados de la calificación, el postor ganador de la buena pro es:	
	<b>PROVEEDOR</b>	<b>Monto adjudicado</b>
	<b>SERMANS S.A.C.</b>	<b>3,718,510.80</b>

5 **BASE LEGAL**

Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "Luego de la calificación de las ofertas, el comité de selección debe otorgar la buena pro, mediante su publicación en el SEACE".

6 **ACUERDO ADOPTADO**

Los integrantes del Comité de Selección por UNANIMIDAD, otorgan la buena pro al postor mencionado en el numeral 4. Y conforme al numeral 64.3 del Artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento

7

  
**katherine Johana Obando Alva**  
**NOMBRE Y FIRMA DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN**

 <b>Nadia Gonzales Dueñas</b> <b>NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO</b>	 <b>Cecilia Martha Ruiz Tito</b> <b>NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO</b>
---	---