
EXPEDIENTE TECNICO

SERVICIO:

**“ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y
REFACCION DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL DE
LA EMPRESA ELECTRO CENTRO S.A. SEDE –
CONCEPCION.**

ELECTROCENTRO S.A.



ELABORADO: ARQ. FERNANDO GAMANIEL AMES ZORRILLA

2025 - HUANCAYO



**FERNANDO GAMANIEL AMES ZORRILLA
CAP 4151
ARQUITECTO**

MEMORIA DESCRIPTIVA


 **FERNANDO GAMONAL**
CAP 4151 **ARQUITECTO**

MEMORIA DESCRIPTIVA

SERVICIO: "ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REFACCION DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL DE LA EMPRESA ELECTRO CENTRO S.A. SEDE – CONCEPCION.

1.0 UBICACIÓN

Los trabajos a ejecutar en el presente servicio de **"ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REFACCION DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL DE LA EMPRESA ELECTRO CENTRO S.A. SEDE – CONCEPCION"**, se ubican en la Provincia de Concepción son dentro de las instalaciones del local institucional propiedad de ELECTRO CENTRO S.A.- concepción.

2.0 ANTECEDENTES

La Empresa, ELECTROCENTRO S.A., a través de su actual Gerencia de Administración y Finanzas, programa la ejecución del servicio de **"ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REFACCION DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL DE LA EMPRESA ELECTRO CENTRO S.A. SEDE – CONCEPCION"** con la finalidad de efectuar el mantenimiento, acondicionamiento y refacción de la infraestructura del local.

3.0 JUSTIFICACION

La justificación del presente servicio, es para efectuar el mantenimiento periódico de las infraestructuras a fin de que estas se encuentren operativas para el servicio que presta la entidad. Al servicio de la colectividad, cuya infraestructura se encuentra en un estado de conservación regular por la antigüedad de esta sede.

4.0 DESCRIPCION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

4.1 ESTADO ACTUAL (Situación Previa a la Ejecución del Proyecto)

DATOS DE LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL:

INFRAESTRUCTURA:

La Infraestructura general del conjunto de bloques de servicio se encuentran en un estado regular de conservación por lo que se requiere efectuar el mantenimiento respectivo, asimismo por las necesidades del servicio que presta ELECTROCENTRO S.A., esta requiere de acondicionamientos dentro de sus instalaciones para brindar un mejor servicio.

4.2 PROPUESTA DE AMBIENTACION.

De acuerdo al requerimiento de ELECTRO CENTRO S.A.- CONCEPCION, se ha intervenido las siguientes zonas de servicio:

- Zona Administrativa
- Zona Administración y Auditorio
- Zona Almacenes y servicios higiénicos
- Zona Archivos
- Zona de Estacionamientos



.....
FERNANDO CAMARIEL RIVERA
CAP 4151 ARQUITECTO

- Zona de Guardiana y servicio de Limpieza
- Pintura General
- Cerco Eléctrico
- Otros

En cada una de las zonas se requieren acondicionamiento, mantenimiento y refacciones, de acuerdo a lo especificado en el presupuesto propuesto, cuyas metas se encuentran justificadas en los metrados correspondientes.

5.0 DEL PRESUPUESTO:

A Suma Alzada, con precios base al mes de marzo del 2025.

6.0 PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución es de **(45) CUARENTICINCO DIAS CALENDARIOS**. Se considera la adquisición de los Materiales y Equipos dentro de la localidad de Huancayo.

7.0 FOTOS DEL ESTADO ACTUAL:





Toma 01 : frontis de local administrativo



Toma 02: Interior local administrativo



Toma 03: Servicios higiénicos local administrativo

A professional architectural stamp. It features a stylized logo on the left, a signature in blue ink in the center, and the text "FERNANDO GAMANIEL AGUILAR ZÚÑIGA" and "CAP 4161 ARQUITECTO" on the right.



Toma 04: Interiores auditorio



Toma 05: Piso de cemento



Toma 06: Techo de calamina sin cielo raso -almacen

flor
 **CARLOS GABRIEL ALFARO ZAMORA**
 CAP 4151 - ARQUITECTO



Toma 07: Servicios higiénicos almacén



Toma 08 y 09: Acondicionamiento zona de archivos





Toma 10: Zona de parqueo



Toma 11: Parqueo sin coberturas



Toma 12: Guardianía, filtraciones de agua de lluvia en techo


FERNANDO GAMBOA AÑEZ ZÚÑIGA
 CAP 4181 **ARQUITECTO**

RESUMEN DE METRADOS


 **GABRIEL ANDRES ZORRILLA**
CA 4161
ARQUITECTO

HOJA DE METRADOS

servicio: ACONDICIONAMIENTO,MANTENIMIENTO Y REFACCION DE INFRAESTRUCTURA DE LOCAL DE ELECTROCENTRO S.A.

ubicación: PROVINCIA DE CONCEPCION

PARTIDA	DESCRIPCION	ELEMENTO		DIMENSIONES			METRADO	
		UND.	N° VECES	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL
01.00.00	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN							
1.01	TRABAJOS PRELIMINARES							
01.01.01	DEMOLICION DE MUROS DE LADRILLO K.K. SOGA	M2						8.91
01.01.02	DESMONTAJE DE PISO DE LOSETA DE CONCRETO EN SS.HH	M2						5.83
01.01.03	DESMONTAJE DE PISO DE LOSETA CERAMICA	M2						207.74
01.01.04	DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA	UND						16.00
01.01.05	DESMONTAJE DE VENTANA DE MADERA	UND						23.00
01.01.06	ELIMINACION DE MATERIAES DE DESMONTAJE	M2						12.00
1.02	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS							
01.02.01	TARRAJEO DE DINTELES EN VANOS	ML						17.10
1.03	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS							
01.03.01	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN SS.HH	M2						5.83
01.03.02	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN CORREDORES	M2						54.57
01.03.03	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN OFICINAS	M2						129.44
1.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS							
01.04.01	CONTRAZOCALO PORCELANATO H=0.10 M.	ML						190.12
1.05	CARPINTERIA DE ALUMINIO							
01.05.01	PUERTAS CON PERFILES DE ALUMINIO	M2						45.15
01.05.02	VENTANAS CON PERFILES DE ALUMINIO	M2						53.56
1.06	VIDRIOS							
01.06.01	VIDRIO LAMINADO DE 6MM EN VENTANAS	P2						612.22
01.06.02	VIDRIO LAMINADO DE 8 MM EN PUERTAS	P2						515.52
1.07	PINTURA							
01.07.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2						517.87
01.07.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	M2						211.42
1.08	CERRAJERIA							
01.08.01	CERRAJERIA CROMADA CON MANIJA	UND						16.00
01.08.02	BISAGRA CAPUCHINA ALUMINIZADA DE 3 1/2" X 3 1/2"	UND						48.00
02.00.00	DISTRIBUCION Y AUDITORIO							
2.01	PISOS							
02.01.01	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 60 X 60 EN AUDITORIO	M2						51.03
2.02	CARPINTERIA DE ALUMINIO							
02.02.01	PUERTAS CON PERFILES DE ALUMINIO	M2						5.16
02.02.02	VENTANAS CON PERFILES DE ALUMINIO	M2						32.24
2.03	VIDRIOS							
02.03.01	VIDRIO LAMINADO DE 6MM EN VENTANAS	P2						368.82
02.03.02	VIDRIO LAMINADO DE 8 MM EN PUERTAS	P2						59.05



ALVARO CAMINO ALVARO CAMINO
CAP 4151 ARQUITECTO

PARTIDA	DESCRIPCION	ELEMENTO	DIMENSIONES			METRADO		
		UND.	N° VECES	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL
2.04	CERRAJERIA							
02.04.01	CERRAJERIA CROMADA CON MANIJA	UND						2.00
							2.00	
02.04.02	BISAGRA CAPUCHINA ALUMINIZADA DE 3 1/2" X 3 1/2"	UND						6.00
							6.00	
2.05	PINTURA							
02.05.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2						70.00
							70.00	
03.00.00	ALMACEN Y SERVICIOS HIGIENICOS							
3.01	CIELORASOS							
03.01.01	CIELORASOS CON PERFILES DE ALUMINIO Y BALDOSA ACUSTICA	M2						29.71
03.01.02	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2						75.97
03.01.03	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	M2						27.27
04.00.00	ARCHIVOS							
4.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA							
04.01.01	TABQUERIA DRIWALL CON PLANCHA FIBROCEMENTO DE 6MM	M2						31.00
4.02	CARPINTERIA DE ALUMINIO							
04.02.01	PUERTAS CON PERFILES DE ALUMINIO	M2						2.76
4.03	CERRAJERIA							
04.03.01	CERRAJERIA CROMADA CON MANIJA	UND						1.00
04.03.02	BISAGRA CAPUCHINA ALUMINIZADA DE 3 1/2" X 3 1/2"	UND						3.00
4.04	VIDRIOS							
04.04.01	VIDRIO LAMINADO DE 6MM EN VENTANAS	P2						31.58
4.05	PINTURA							
04.05.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2						62.00
05.00.00	ESTACIONAMIENTO							
5.01	ESTRUCTURA METALICA							
05.01.01	PARANTES METALICOS	UND						8.00
05.01.02	CORREA METALICA DE FIERRO NEGRO DE 2" X 1/4" DE 2MM BASE ANTICORROSIVO Y PINTADO	M2						94.80
5.02	COBERTURAS							
05.02.01	COBERTURA CON PLANCHA ALUZINC TR4 E= 0.35MM	M2						132.72
06.00.00	GUARDIANIA Y SERVICIO DE LIMPIEZA							
6.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA							
06.01.01	TABQUERIA DRIWALL CON PLANCHA FIBROCEMENTO DE 6MM	M2						18.90
6.02	PISOS							
06.02.01	PISO DE CONCRETO F'C 140 KG/CM2	M3						1.19
06.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE DE PISOS	M2						1.04
6.03	CARPINTERIA DE ALUMINIO							
06.03.01	PUERTAS CON PERFILES DE ALUMINIO	M2						1.76
6.04	VIDRIOS							
06.04.01	VIDRIO LAMINADO DE 6MM EN VENTANAS	P2						20.14
6.05	COBERTURAS							

PARTIDA	DESCRIPCION	ELEMENTO		DIMENSIONES			METRADO	
		UND.	N° VECES	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL
06.05.01	COBERTURA CON PLANCHA ALUZINC TR4 E= 0.35MM	M2						17.87
06.05.02	VIGA METALICA DE TUBO NEGRO RECTANGULAR DE 2"X3" E=2MM	ML						13.50
06.05.03	CORREA METALICA DE FIERRO NEGRO DE 2" X 1/4" DE 2MM BASE ANTICORROSIVO Y PINTADO	ML						18.00
6.01	CERRAJERIA							
06.01.01	CERRAJERIA CROMADA CON MANIJA							1.00
06.01.02	BISAGRA CAPUCHINA ALUMINIZADA DE 3 1/2" X 3 1/2"							3.00
6.06	PINTURA							
06.06.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2						41.30
07.00.00	PINTURA GENERAL							
7.01	PINTURA EXTERIORES							
07.01.01	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	M2						1255.37
08.00.00	CERCO ELECTRICO							
8.01	CERCO ELECTRICO							
08.01.01	CERCO ELECTRICO EN EXTERIORES	M2						203.10
09.00.00	OTROS							
9.01	OTROS							
09.01.01	TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y EQUIPOS	GLB						1.00
09.01.02	SEGURO CONTRA ACCIDENTES	UND						1.00
09.01.03	VESTUARIO Y EQUIPOS DE SEGURIDAD	UND						10.00



FERNANDO CAMANTEZ AMOS ZORRILLA
 CAP 4151 ARQUITECTO

METRADOS


 FERNANDO CAMACHO AMES POMILLA
CAP 4151 — ARQUITECTO

HOJA DE METRADOS

servicio: ACONDICIONAMIENTO,MANTENIMIENTO Y REFACCION DE INFRAESTRUCTURA DE LOCAL DE ELECTROCENTRO S.A.

ubicación: PROVINCIA DE CONCEPCION

PARTIDA	DESCRIPCION	ELEMENTO		DIMENSIONES			METRADO	
		UND.	Nº VECES	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL
01.00.00	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN							
1.01	TRABAJOS PRELIMINARES							
01.01.01	DEMOLICION DE MUROS DE LADRILLO K.K. SOGA	M2						8.91
	OFICINA 04		1.00	1.00	3.70	0.70	2.59	
	OFICINA ADMINISTRATIVA		1.00	1.00	2.00	1.45	2.90	
	SS.HH ARCHIVO 01		1.00	2.00	2.00	0.30	1.20	
	ARCHIVO 02		1.00	2.00	1.70	0.30	1.02	
			1.00	2.00	2.00	0.30	1.20	
01.01.02	DESMONTAJE DE PISO DE LOSETA DE CONCRETO EN SS.HH	M2						5.83
			1.00	1.00	3.15	1.85	5.83	
01.01.03	DESMONTAJE DE PISO DE LOSETA CERAMICA	M2						207.74
	OFICINA 01		1.00	1.00	7.70	3.70	28.49	
	OFICINA 02		1.00	1.00	4.90	3.75	18.38	
	OFICINA 03		1.00	1.00	4.90	3.75	18.38	
	ARCHIVO 01		1.00	1.00	4.90	3.75	18.38	
	ARCHIVO 02		1.00	1.00	2.38	1.70	4.05	
	ARCHIVO 03		1.00	1.00	2.38	1.70	4.05	
	ARCHIVO 04		1.00	1.00	3.70	3.85	14.25	
			1.00	1.00	4.90	4.00	19.60	
	ARCHIVO 05		1.00	1.00	4.90	3.70	18.13	
	ADMINISTRACION		1.00	1.00	4.90	4.90	24.01	
			1.00	1.00	2.85	4.90	13.97	
	PASILLO		1.00	1.00	1.60	16.30	26.08	
01.01.04	DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA	UND						16.00
			16.00				16.00	
01.01.05	DESMONTAJE DE VENTANA DE MADERA	UND						23.00
			23.00				23.00	
01.01.06	ELIMINACION DE MATERIAES DE DESMONTAJE	M2						12.00
			12.00				12.00	
1.02	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS							
01.02.01	TARRAJEO DE DINTELES EN VANOS	ML						17.10
			17.10				17.10	
1.03	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS							
01.03.01	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN SS.HH	M2						5.83
	SS.HH.		1.00	1.00	3.15	1.85	5.83	
01.03.02	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN CORREDORES	M2						54.57
			1.00	1.00	1.60	16.30	26.08	
			1.00	1.00	7.70	3.70	28.49	
01.03.03	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN OFICINAS	M2						129.44
	OFICINA 01		1.00	1.00	7.70	3.70	28.49	
	OFICINA 02		1.00	1.00	4.90	3.75	18.38	
	OFICINA 03		1.00	1.00	4.90	3.75	18.38	
	ARCHIVO 01		1.00	1.00	2.38	1.70	4.05	
	ARCHIVO 02		1.00	1.00	2.38	1.70	4.05	
	ARCHIVO 05		1.00	1.00	4.90	3.70	18.13	
			1.00	1.00	4.90	4.90	24.01	
	ADMINISTRACION		1.00	1.00	2.85	4.90	13.97	
1.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS							
01.04.01	CONTRAZOCALO PORCELANATO H=0.10 M.	ML						190.12
	HALL		1.00	1.00	22.80		22.80	
	OFICINA 01		1.00	1.00	17.30		17.30	
	OFICINA 02		1.00	1.00	17.30		17.30	



MANUEL ANTONIO BARRERA
ADMINISTRADOR

PARTIDA	DESCRIPCION	ELEMENTO		DIMENSIONES			METRADO	
		UND.	Nº VECES	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL
	OFICINA 03		1.00	1.00	17.30		17.30	
	ARCHIVO 01		1.00	1.00	8.16		8.16	
	ARCHIVO 02		1.00	1.00	8.16		8.16	
	OFICINA 04		1.00	1.00	15.00		15.00	
	OFICINA 05		1.00	1.00	17.80		17.80	
			1.00	1.00	16.20		16.20	
	ADMINISTRACION		1.00	1.00	19.60		19.60	
			1.00	1.00	15.50		15.50	
	PASILLOS		1.00	1.00	32.00		32.00	
			-1.00	1.00	17.00		-17.00	
1.05	CARPINTERIA DE ALUMINIO							
01.05.01	PUERTAS CON PERFILES DE ALUMINIO	M2						45.15
	P - 01		1.00	2.00	1.25	2.70	6.75	
	P - 02		1.00	1.00	0.95	2.70	2.57	
	P - 03		1.00	1.00	1.30	2.70	3.51	
	P - 04		1.00	3.00	1.00	2.75	8.25	
	P - 05		1.00	1.00	1.50	2.75	4.13	
	P - 06		1.00	1.00	0.90	2.70	2.43	
	P - 07		1.00	1.00	0.88	2.70	2.38	
	P - 08		1.00	1.00	0.97	2.77	2.69	
	P - 09		1.00	1.00	0.80	2.75	2.20	
	P - 10		1.00	1.00	0.98	2.75	2.70	
	P - 11		1.00	1.00	0.98	2.80	2.74	
	P - 12		1.00	1.00	0.98	2.77	2.71	
	P - 13		1.00	2.00	0.70	1.50	2.10	
01.05.02	VENTANAS CON PERFILES DE ALUMINIO	M2						53.56
	V - 01		1.00	9.00	2.00	1.45	26.10	
	V - 02		1.00	3.00	1.70	0.60	3.06	
	V - 03		1.00	2.00	2.00	0.60	2.40	
	V - 04		1.00	2.00	2.00	0.35	1.40	
	V - 05		1.00	6.00	2.00	1.54	18.48	
	V - 06		1.00	1.00	1.43	1.48	2.12	
1.06	VIDRIOS							
01.06.01	VIDRIO LAMINADO DE 6MM EN VENTANAS	P2						612.22
	V - 01 AL V - 06		1.00	1.00	53.50	11.11	594.39	
	3% DESPERDICIO						17.83	
01.06.02	VIDRIO LAMINADO DE 8 MM EN PUERTAS	P2						515.52
	P - 01 AL P - 13		1.00	1.00	45.05	11.11	500.51	
	3% DESPERDICIO						15.01	
1.07	PINTURA							
01.07.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2						517.87
	HALL		1.00	1.00	22.80	2.90	66.12	
	OFICINA 01, 02, 03		1.00	3.00	17.30	2.90	150.51	
	OFICINA 04		1.00	1.00	15.01	2.90	43.53	
	OFICINA 05		1.00	1.00	17.80	2.90	51.62	
	ADMINISTRACION		1.00	1.00	16.20	2.90	46.98	
			1.00	1.00	19.60	2.90	56.84	
	PASILLO		1.00	1.00	15.50	2.90	44.95	
	ARCHIVO 01,02		1.00	1.00	32.60	2.90	94.54	
			1.00	2.00	8.16	2.90	47.33	
	SS.HH.		1.00	1.00	10.00	1.40	14.00	
	PUERTAS Y VENTANAS		1.00	1.00			-98.55	
01.07.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	M2						211.42
	ELEVACION FRONTAL		1.00	2.00	20.30	2.90	117.74	
	ELEVACION LATERAL		1.00	2.00	14.80	2.90	85.84	
			1.00	2.00	14.80	0.90	26.64	



Cap 4101

MANUEL ASES ZOBILLA

ABMATECTO

PARTIDA	DESCRIPCION	ELEMENTO		DIMENSIONES			METRADO	
		UND.	N° VECES	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL
	PUERTAS		1.00				-18.80	
1.08	CERRAJERIA							
01.08.01	CERRAJERIA CROMADA CON MANIJA	UND						16.00
01.08.02	BISAGRA CAPUCHINA ALUMINIZADA DE 3 1/2" X 3 1/2"	UND						48.00
02.00.00	DISTRIBUCION Y AUDITORIO							
2.01	PISOS							
02.01.01	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 60 X 60 EN AUDITORIO	M2						51.03
	AUDITORIO		1.00	1.00	7.85	6.50	51.03	
2.02	CARPINTERIA DE ALUMINIO							
02.02.01	PUERTAS CON PERFILES DE ALUMINIO	M2						5.16
	AUDITORIO Y ADMINISTRACION		1.00	2.00	2.58		5.16	
02.02.02	VENTANAS CON PERFILES DE ALUMINIO	M2						32.24
	AUDITORIO		1.00	3.70		1.20	4.44	
			1.00	2.70		1.20	3.24	
			1.00	3.90		1.20	4.68	
			1.00	2.70		1.20	3.24	
	ADMINISTRACION		1.00	3.71		1.20	4.45	
				2.73		1.20	3.28	
				3.73		1.20	4.48	
				3.70		1.20	4.44	
2.03	VIDRIOS							
	VIDRIO LAMINADO DE 6MM EN VENTANAS	P2						368.82
	AUDITORIO Y ADMINISTRACION		1.00	1.00	32.23	11.11	358.08	
	3% DESPERDICIO						10.74	
	VIDRIO LAMINADO DE 8 MM EN PUERTAS	P2						59.05
	AUDITORIO Y ADMINISTRACION		1.00	1.00	5.16	11.11	57.33	
	3% DESPERDICIO						1.72	
2.04	CERRAJERIA							
02.04.01	CERRAJERIA CROMADA CON MANIJA	UND						2.00
							2.00	
02.04.02	BISAGRA CAPUCHINA ALUMINIZADA DE 3 1/2" X 3 1/2"	UND						6.00
							6.00	
2.05	PINTURA							
02.05.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2						70.00
							70.00	
03.00.00	ALMACEN Y SERVICIOS HIGIENICOS							
3.01	CIELORASOS							
03.01.01	CIELORASOS CON PERFILES DE ALUMINIO Y BALDOSA ACUSTICA	M2						29.71
			1.00	1.00	4.45	5.40	24.03	
			1.00	1.00	0.80	1.40	1.12	
			1.00	1.00	3.65	1.25	4.56	
03.01.02	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2						75.97
			1.00	1.00	8.55	1.80	15.39	
			1.00	1.00	19.70	2.60	51.22	
			1.00	1.00	3.60	2.60	9.36	
03.01.03	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	M2						27.27
			1.00	1.00	6.65	4.10	27.27	
04.00.00	ARCHIVOS							



FERNANDO L. GARCIA
 ARQUITECTO

PARTIDA	DESCRIPCION	ELEMENTO		DIMENSIONES			METRADO	
		UND.	N° VECES	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL
4.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA							
04.01.01	TABIQUERIA DRIWALL CON PLANCHA FIBROCEMENTO DE 6MM	M2						31.00
			1.00	1.00	10.00	3.10	31.00	
4.02	CARPINTERIA DE ALUMINIO							2.76
04.02.01	PUERTAS CON PERFILES DE ALUMINIO	M2	1.00	1.00	1.20	2.30	2.76	
4.03	CERRAJERIA							
04.03.01	CERRAJERIA CROMADA CON MANIJA	UND					1.00	1.00
04.03.02	BISAGRA CAPUCHINA ALUMINIZADA DE 3 1/2" X 3 1/2"	UND					3.00	3.00
4.04	VIDRIOS							
04.04.01	VIDRIO LAMINADO DE 6MM EN VENTANAS	P2						31.58
			1.00	1.00	2.76	11.11	30.66	
	3% DESPERDICIO						0.92	
4.05	PINTURA							
04.05.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2	1.00	1.00	20.00	3.10	62.00	62.00
05.00.00	ESTACIONAMIENTO							
5.01	ESTRUCTURA METALICA							
05.01.01	PARANTES METALICOS	UND	1.00	8.00			8.00	8.00
05.01.02	CORREA METALICA DE FIERRO NEGRO DE 2" X 1/4" DE 2MM BASE ANTICORROSIVO Y PINTADO	M2	1.00	4.00	23.70		94.80	94.80
5.02	COBERTURAS							
05.02.01	COBERTURA CON PLANCHA ALUZINC TR4 E= 0.35MM	M2	1.00	1.00	23.70	5.60	132.72	132.72
06.00.00	GUARDIANIA Y SERVICIO DE LIMPIEZA							
6.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA							
06.01.01	TABIQUERIA DRIWALL CON PLANCHA FIBROCEMENTO DE 6MM	M2	1.00	1.00	6.30	3.00	18.90	18.90
6.02	PISOS							
06.02.01	PISO DE CONCRETO F' C 140 KG/CM2	M3	1.00	3.50	1.70	0.20	1.19	1.19
06.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE DE PISOS	M2	1.00	1.00	5.20	0.20	1.04	1.04
6.03	CARPINTERIA DE ALUMINIO							
06.03.01	PUERTAS CON PERFILES DE ALUMINIO	M2	1.00	1.00	0.80	2.20	1.76	1.76
	LIMPIEZA							
6.04	VIDRIOS							
06.04.01	VIDRIO LAMINADO DE 6MM EN VENTANAS	P2	1.00	1.00	1.76	11.11	19.55	20.14
	PUERTA							
	3% DESPERDICIO						0.59	
6.05	COBERTURAS							
06.05.01	COBERTURA CON PLANCHA ALUZINC TR4 E= 0.35MM	M2	1.00	1.00	3.60	3.65	13.14	17.87
			1.00	1.00	3.15	1.50	4.73	



FERNANDO CAMATEL AMES AMBULLA
 CAP 1151
 ABREU, C. O.

PARTIDA	DESCRIPCION	ELEMENTO		DIMENSIONES			METRADO	
		UND.	N° VECES	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL
06.05.02	VIGA METALICA DE TUBO NEGRO RECTANGULAR DE 2"X3" E=2MM	ML						13.50
			1.00	3.00	4.50		13.50	
06.05.03	CORREA METALICA DE FIERRO NEGRO DE 2" X 1/4" DE 2MM BASE ANTICORROSIVO Y PINTADO	ML						18.00
			1.00	4.00	4.50		18.00	
6.01	CERRAJERIA							
06.01.01	CERRAJERIA CROMADA CON MANIJA							1.00
	BISAGRA CAPUCHINA ALUMINIZADA DE 3 1/2" X 3 1/2"							3.00
6.06	PINTURA							
06.06.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2						41.30
			1.00	1.00	11.80	3.50	41.30	
07.00.00	PINTURA GENERAL							
7.01	PINTURA EXTERIORES							
07.01.01	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	M2						1255.37
			1.00	1.00	8.00	2.90	23.20	
			1.00	1.00	16.00	3.00	48.00	
			1.00	1.00	87.50	3.00	262.50	
			1.00	1.00	59.50	3.00	178.50	
			1.00	1.00	79.90	3.30	263.67	
			1.00	1.00	8.00	3.50	28.00	
			1.00	1.00	72.00	3.00	216.00	
			1.00	1.00	23.00	3.50	80.50	
			1.00	1.00	23.00	5.00	115.00	
			1.00	1.00	8.00	5.00	40.00	
08.00.00	CERCO ELECTRICO							
8.01	CERCO ELECTRICO							
08.01.01	CERCO ELECTRICO EN EXTERIORES	M2						203.10
			1.00	1.00	203.10		203.10	
09.00.00	OTROS							
9.01	OTROS							
09.01.01	TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y EQUIPOS	GLB						1.00
09.01.02	SEGURO CONTRA ACCIDENTES	UND						1.00
09.01.03	VESTUARIO Y EQUIPOS DE SEGURIDAD	UND						10.00



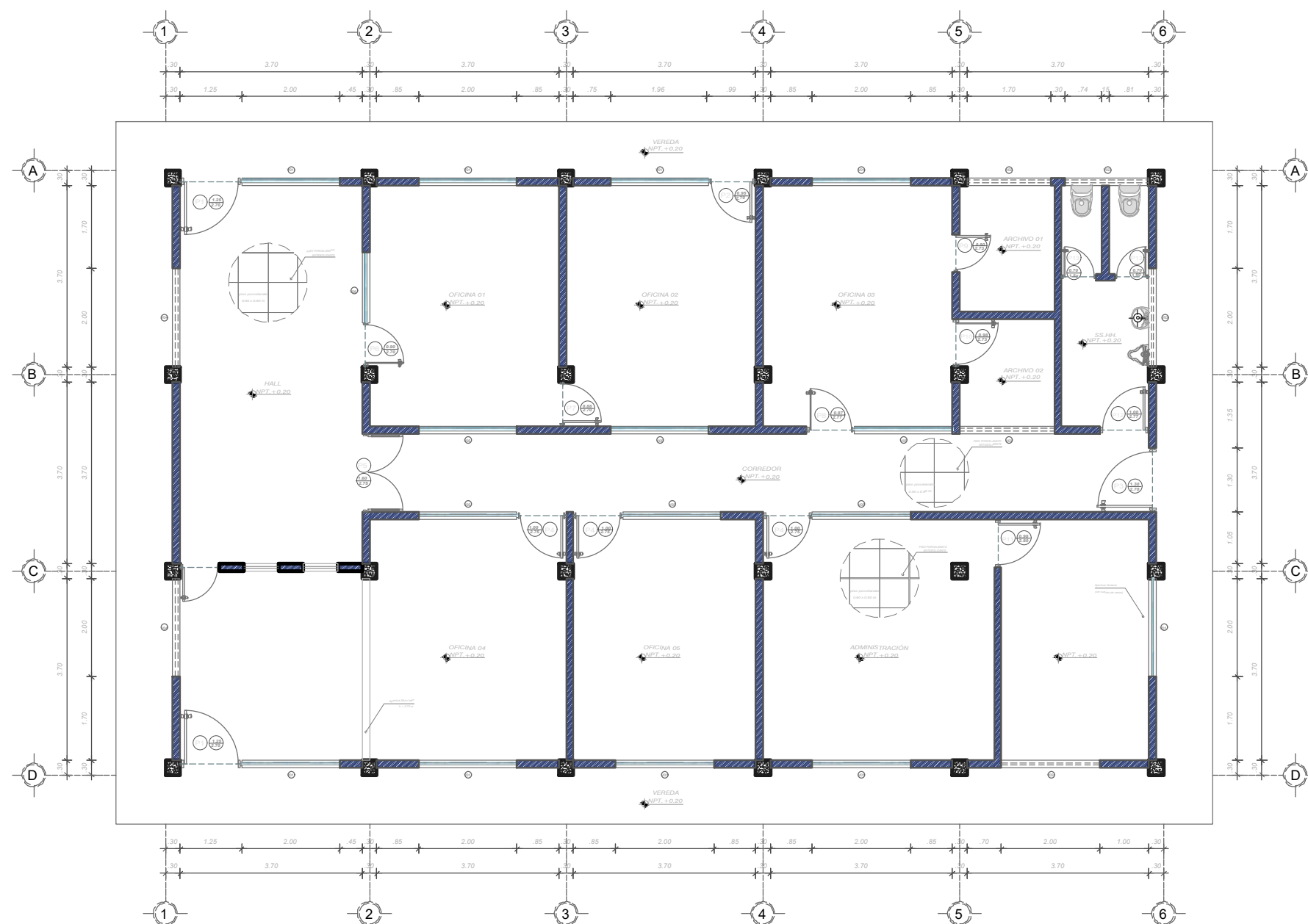
 L. A. MONTIEL ANILS ZOBELLILLA

 CAP 4151

 ARQUITECTO

PLANOS



CUADRO DE PUERTAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	ALFEIZAR	CANTIDAD	OBSERV.
P-1	2.70	1.25	---	02	CONTRAPLACADA
P-2	2.70	0.95	---	01	CONTRAPLACADA
P-3	2.70	1.30	---	01	CONTRAPLACADA
P-4	2.75	1.00	---	03	CONTRAPLACADA
P-5	2.75	1.80	---	01	CONTRAPLACADA
P-6	2.75	0.95	---	01	CONTRAPLACADA
P-7	2.70	0.85	---	01	CONTRAPLACADA
P-8	2.77	0.97	---	01	CONTRAPLACADA
P-9	2.75	0.90	---	01	CONTRAPLACADA
P-10	2.75	0.98	---	01	CONTRAPLACADA
P-11	2.80	0.98	---	01	CONTRAPLACADA
P-12	2.77	1.90	---	01	CONTRAPLACADA
P-13	1.90	0.70	---	02	CONTRAPLACADA

CUADRO DE VENTANAS					
CLAVE	ALTO	ANCHO	ALFEIZAR	CANTIDAD	OBSERV.
V-01	1.45	2.00	1.00	08	VIDRO TEMPLADO MARCO DE ALUMINIO
V-02	0.60	1.70	2.10	02	VIDRO TEMPLADO MARCO DE ALUMINIO
V-03	0.60	2.00	2.10	03	VIDRO TEMPLADO MARCO DE ALUMINIO
V-04	0.35	2.00	2.35	02	VIDRO TEMPLADO MARCO DE ALUMINIO
V-05	1.54	2.00	1.00	06	VIDRO TEMPLADO MARCO DE ALUMINIO
V-06	1.48	1.43	1.00	01	VIDRO TEMPLADO MARCO DE ALUMINIO

PLANTA DISTRIBUCIÓN
ARQUITECTURA ÁREA ADMINISTRATIVA
ESCALA: 1/50





PROYECTO:
"ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL DE LA EMPRESA ELECTROCENTRO S.A. SEDE - CONCEPCIÓN."

PLANO:
PLANTA DE ARQUITECTURA - ÁREA ADMINISTRATIVA

PROPIETARIO:
ELECTROCENTRO S. A.

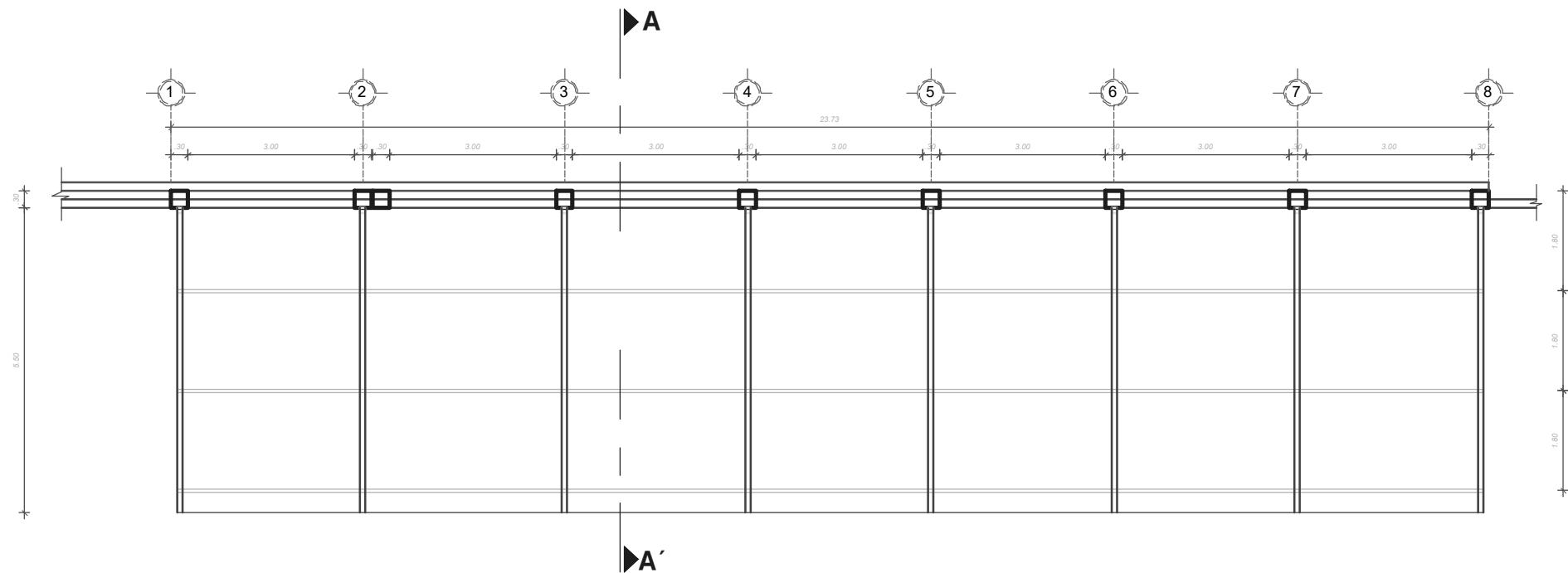
DISEÑO:
ARQ. FERNANDO G. AMES DORNILLA
CAP. N° 4151

UBICACIÓN:
LUGAR: JR. OLIVERO
N° 807
PROVINCIA: CONCEPCIÓN
DISTRITO: JAUEN
REGION: JAUEN

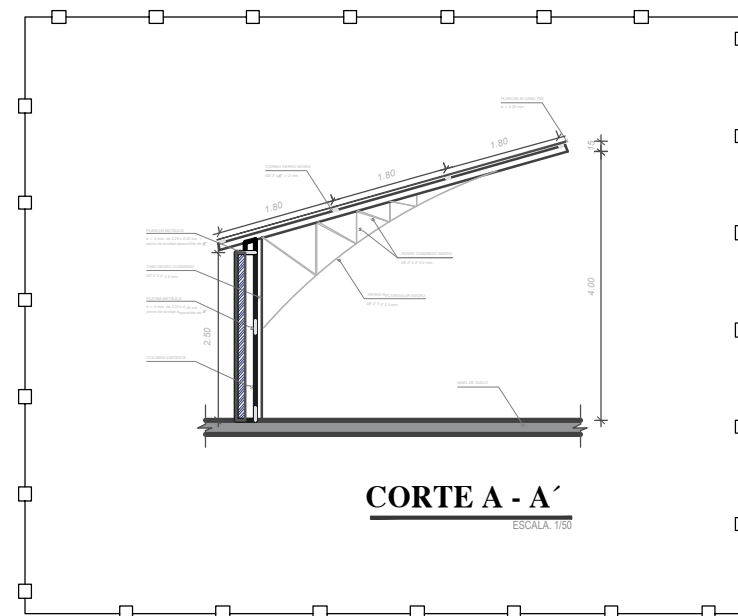
ESCALA: 1/50

FECHA:
MARZO - 2025

LÁMINA:
A
01



PLANTA COCHERA
ARQUITECTURA ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS ESCALA: 1/100



 AMES ARQUITECTOS ASOCIADOS HUANCAYO	PROYECTO: "ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL DE LA EMPRESA ELECTROCENTRO S.A. SEDE - CONCEPCIÓN."			
	PLANO: PLANTA DE ARQUITECTURA - ESTACIONAMIENTOS			
	PROPIETARIO: ELECTROCENTRO S. A.			
	DISEÑO: AND. FERNANDO G. AMES DUMILLA CIP N° 4151	UBICACIÓN: LUGAR : JR. OLIVERO N° 807 PROVINCIA : CONCEPCIÓN DISTRITO : CONCEPCIÓN REGION : JUNIN	ESCALA: 1:50	LÁMINA: A 02
	DIBUJO:	FECHA: MARZO - 2025	N°B':	