

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN y BUENA PRO

CONCURSO PUBLICO N° 02-2025-CS-MDSJL-1

“SERVICIO DE RIEGO DE AREAS VERDES PUBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO”

En la fecha 23 de mayo del 2025, siendo las 12:00 horas, reunidos en el local Palacio Municipal, sito en la Jr. Los Amatas N°.180 Urb. Zárate (Av. Gran Chimú) Lima – Lima – San Juan de Lurigancho, en la Oficina de Abastecimiento, se reunieron los miembros del Comité de Selección¹ para conducir el procedimiento de selección Concurso Público N° 02-2025-CS-MDSJL-1, para la **“SERVICIO DE RIEGO DE AREAS VERDES PUBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO”**, el Sr. Ellis Valdez Duran, en su calidad de Presidente Titular, la Srta. Lilian Massiel Rosa Rivera y la Srta. Ruth Elizabet Chauca Quiñones en su calidad de Miembros Titulares de comité de selección, con la finalidad de verificar los eventos producidos en el presente procedimiento de selección y proceder con la Admisibilidad, Evaluación, Calificación de Ofertas y Buena Pro, de corresponder.

De acuerdo con el cronograma establecido, se registraron a través del SE@CE como participante los siguientes proveedores:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Estado	Fecha de registro
1	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	Válido	27/04/2025
2	20538798534	HERMES GROUP SAC	Válido	28/04/2025
3	20543302512	INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL S.A.	Válido	15/04/2025
4	20544298942	MAWI SUPPLY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	16/04/2025
5	20546499163	WE CAN COMPANY E.I.R.L.	Válido	14/04/2025
6	20600972953	JARDINERIA Y PAISAJISMO M & C S.A.C.	Válido	14/04/2025
7	20602597688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	Válido	13/04/2025
8	20607396516	COMERCIO E INVERSIONES ANCCAS S.A.C.	Válido	17/05/2025
9	20607410837	S & H PROYECTOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.C.	Válido	28/04/2025
10	20608368796	YNG CONSTRUCTORA S.A.C.	Válido	28/04/2025
11	20608505572	GRUPO TECEDI PERU S.A.C.	Válido	17/05/2025
12	20609247933	NOVA WASI GROUP E.I.R.L.	Válido	13/04/2025
13	20611580429	REDEL SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Válido	17/05/2025
14	20611781491	ELM GLOBAL COMPANY S.A.C.	Válido	14/04/2025
15	20611977761	CORPORACION YANXUN & AYLIN E.I.R.L.	Válido	14/04/2025

En la fecha establecida en el cronograma de la plataforma del SEACE, el siguiente postor presento su oferta:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Forma de presentación
1	20543302512	INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL S.A.	21/05/2025	19:31:50	Electrónico

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
Nomenclatura : CP-SM-2-2025-CS/IMDSJL-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : SERVICIO DE RIEGO DE AREAS VERDES PUBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE RIEGO DE AREAS VERDES PUBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO			
20543302512	INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL S.A.	21/05/2025	19:31:50	Electronico

ADMISIBILIDAD DE OFERTAS

Acto seguido, se procede con la descarga de las ofertas de los mencionados, asimismo se procede con la revisión de las ofertas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a los requisitos y condiciones de los términos de referencia previstos en las bases, procediendo a detallar en el siguiente cuadro:

Documentación de presentación obligatoria para la admisión de la oferta	20543302512 INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL SA
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Presenta
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda	Presenta
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Presenta
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Presenta
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Presenta
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	No Corresponde
g) El precio de la oferta en SOLES Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales	Presenta
RESULTADO	ADMITIDO

FACTORES DE EVALUACIÓN

De acuerdo con la revisión efectuada, a la oferta presentada fueron admitidas, por lo que se procederá con su **EVALUACIÓN**:

FACTOR DE EVALUACIÓN	20543302512
	INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL SA

A. PRECIO <u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el registro en el SEACE o el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6), según corresponda. La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ <i>Oi</i> i= Oferta Pi= Puntaje de la oferta a evaluar <i>Oi</i> =Precio i Om= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio	<p>S/. 25,983,355.14</p> $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ $Pi = 25,983,355.14 \times 100 / 25,983,355.14$ Pi = 100 puntos Presenta
PUNTAJE ECONOMICO	100 puntos
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN PUNTAJE TOTAL	100 puntos

ORDEN DE PRELACIÓN:

1. INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL SA con 100.00 puntos.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección, procedieron a determinar si el postor que obtuvo el primer lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	
	20543302512 INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL SA
B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL	
B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO	CUMPLE
<u>Requisitos:</u> <ul style="list-style-type: none"> • 07 tracto cisternas de 9,000 galones + 01 reten de capacidad de 9000 galones y dos (02) cisterna de capacidad de 5000 galones + 01 reten de capacidad de 5000 galones • 01 motobomba de agua mínimo de 13 o 14 HP, con sus respectivos accesorios (Contar con motobombas adicionales para repuesto) • 01 camioneta 4x2 <u>Acreditacion:</u> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido	Si cumple
B.2 INFRAESTRUCTURA ESTRATEGICA	CUMPLE
<u>Requisitos:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Contar con fuente disponible de suministro de agua para riego ubicado en la jurisdicción del distrito de San Juan de Lurigancho, la fuente de agua debe de contar como mínimo con una capacidad de 54.516 litros/segundos. <u>Acreditación:</u> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compraventa o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de la infraestructura estratégica requerida	Si cumple

B.3 CALIFICACION PERSONAL CLAVE	CUMPLE
B.3.1 FORMACION ACADEMICA <u>Requisitos:</u> SUPERVISOR GENERAL Titulado Universitario de las carreras de Ingeniería Ambiental o Agronomía o Ingeniería Agrícola <u>Acreditación:</u> SUPERVISOR GENERAL El título profesional será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/ , según corresponda. En caso el TITULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida	Si cumple
B.3.2 CAPACITACION	CUMPLE
<u>Requisitos:</u> El supervisor deberá acreditar mínimo 115 horas lectivas, en cursos y/o diplomados en residencia, seguridad y salud ocupacional en obras y/o implementación y auditoria de los sistemas integrados de gestión de calidad ambiental, salud y seguridad ocupacional y/o sistemas integrados de gestión de calidad, seguridad y salud ocupacional, medio ambiente y responsabilidad social <u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple de certificados, constancias o diplomas.	Si cumple
B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE
<u>Requisitos:</u> SUPERVISOR GENERAL Deberá contar con una experiencia mínima de tres (03) años desempeñando dicha labor, en servicios iguales y/o similares al objeto de la convocatoria. OPERARIOS DE RIEGO Experiencia laboral mínima de dos (02) años en riego con unidades tracto cisternas y/o camiones cisterna y/o similares en riego. CHOFERES Con experiencia mínima de dos (02) años en manejo de unidades tracto cisternas o camiones cisterna o similares <u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.	Si cumple
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CUMPLE
<u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 38'000,000.00 (Treinta y ocho millones con 00/100 Soles) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran servicios similares a los siguientes: servicio de alquiler de cisternas para riego en general. <u>Acreditación:</u> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago ¹ , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.	Si Cumple

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

- Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.
- En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

De acuerdo con los resultados de la calificación realizada, a los postores:

- **INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL SA CUMPLE** con los requisitos de calificación establecidos en las bases.



OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De lo expuesto, y en base de los resultados que se detallan, el postor ganador de la buena pro es:

1. INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL SA), adjudicándose con el monto de **S/. 25,983,355.14 (Veinte y Cinco Millones Novecientos Ochenta y Tres Mil Trescientos Cincuenta y Cinco con 14/100 soles).**

Base Legal: Numeral 76.3 del Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Los integrantes del Comité de Selección, por unanimidad, dan por aprobados los resultados de la admisión, evaluación de las ofertas, calificación y otorgamiento de la buena pro, de acuerdo con el análisis efectuado que se detallan en la presente Acta.

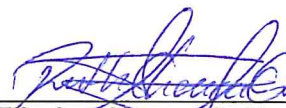
Sin más actos que realizar, firman los presentes, siendo las 13:00 horas.



Ellis Valdez Duran
Presidente Titular



Lilian Massiel Rosa Rivera
Primer Miembro Titular



Ruth Elizabeth Chauca Quiñones
Segundo Miembro Titular