



Municipalidad
Distrital de Sarayacu

Gerencia de
Infraestructura y
Desarrollo Urbano

Área de
Acondicionamiento
Territorial y Catastro



"Año de la Recuperación y Consolidación de la
Economía Peruana."

CERTIFICADO DE LIBRE DISPONIBILIDAD

Nº 003-2025-MDS-AATyC.

La Municipalidad Distrital de Sarayacu, de conformidad con las atribuciones conferidas por la **Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972**; a través de la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano, en coordinación con el Área de Acondicionamiento Territorial y Catastro, ha realizado los trabajos de campo y gabinete para el proceso de saneamiento físico legal:

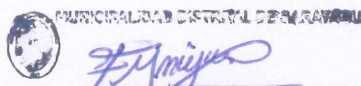
CERTIFICA:

La **LIBRE DISPONIBILIDAD** para el Proyecto "CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS DEL CENTRO POBLADO PUCAPANGA - DISTRITO DE SARAYACU DE LA PROVINCIA DE UCAYALI DEL DEPARTAMENTO DE LORETO" - CON CUI: Nº 2590122.

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA DE TERRENO PARCELA 01					
POLIGONAL PERIMETRICA					
PARCELA 01 (RESERVOIRIO ELEVADO Y CASETA DE BOMBEO).					
CUADRO DE DATOS TECNICOS.					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	20.36	90°0'0.00"	503345.4875	9333126.5033
B	B-C	30.00	90°0'0.00"	503355.0373	9333144.4847
C	C-D	20.36	90°0'0.00"	503381.5325	9333130.4132
D	D-A	30.00	90°0'0.00"	503371.9826	9333112.4319
Área	610.80 m2				
Perímetro	100.72 m				
Datum: GWS 84	Hemisferio : Sur	Sistema de Proyección: UTM		Zona: 18S	

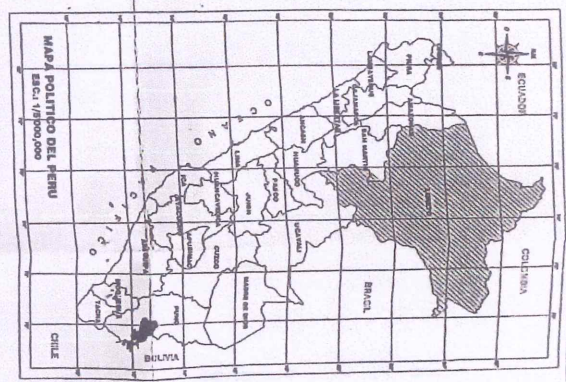
Se expide el presente certificado, a la parte interesada para los fines que estime necesario.

Das de mayo, 14 de Febrero del 2025.

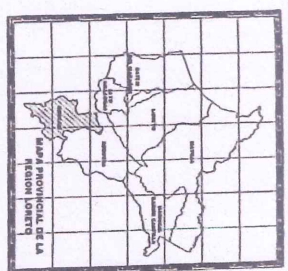

BACH. FRANCISCO MILLER NAJAR SAAVEDRA
RESPONSABLE DEL AREA DE ACONDICIONAMIENTO
TERRITORIAL Y CATASTRO



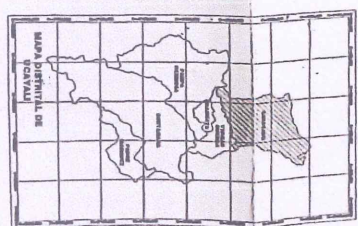
UBICACION - C.P. PUCAPANGA
ESC: 1/1,000



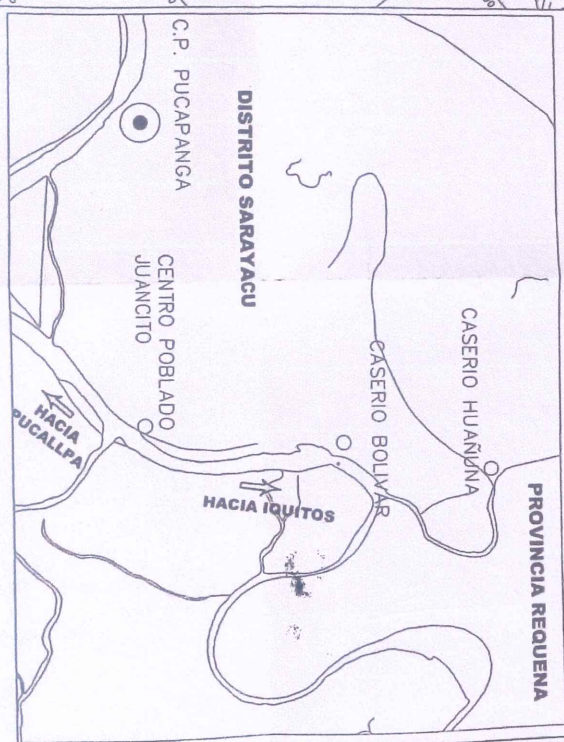
MAPA POLITICO DEL PERU
ESC: 1/1000,000



MAPA REGIONAL DE LA REGION LORETO



MAPA DISTRITAL DE REQUENA



DISTRITO SARAYACU

PROVINCIA REQUENA

C.P. PUCAPANGA

CENTRO POBLADO
JUANCITO

CASERIO BOLIVAR
CASERIO HUAININA

HACIA IQUITOS

HACIA PUCALLPA

LEENDEN	
PAQUINA CULTURAL	
LOTE CULTURAL	
LOTE VACIO	
VIVIENDA	
INSTALACIONES ESTABLES	
INSTALACIONES SOCIALES	
MONTE MADERITO	



GERENCIA REGIONAL DE
INFRAESTRUCTURA
- GOREL

UNIDAD:
UNIDAD FORMULADORA

PROYECTO:
CONSTRUCCION DEL SERVIDOR DE AGUA POTABLE PARA EL CASERIO BOLIVAR Y CASERIO HUAININA, EN EL DISTRITO DE SARAYACU, PROVINCIA DE REQUENA, REGION LORETO.

PROYECTISTA:

PLANO:
UBICACION Y LOCALIZACION

TIPO:
TOPOGRAFIA

LAMINA:

UL-01

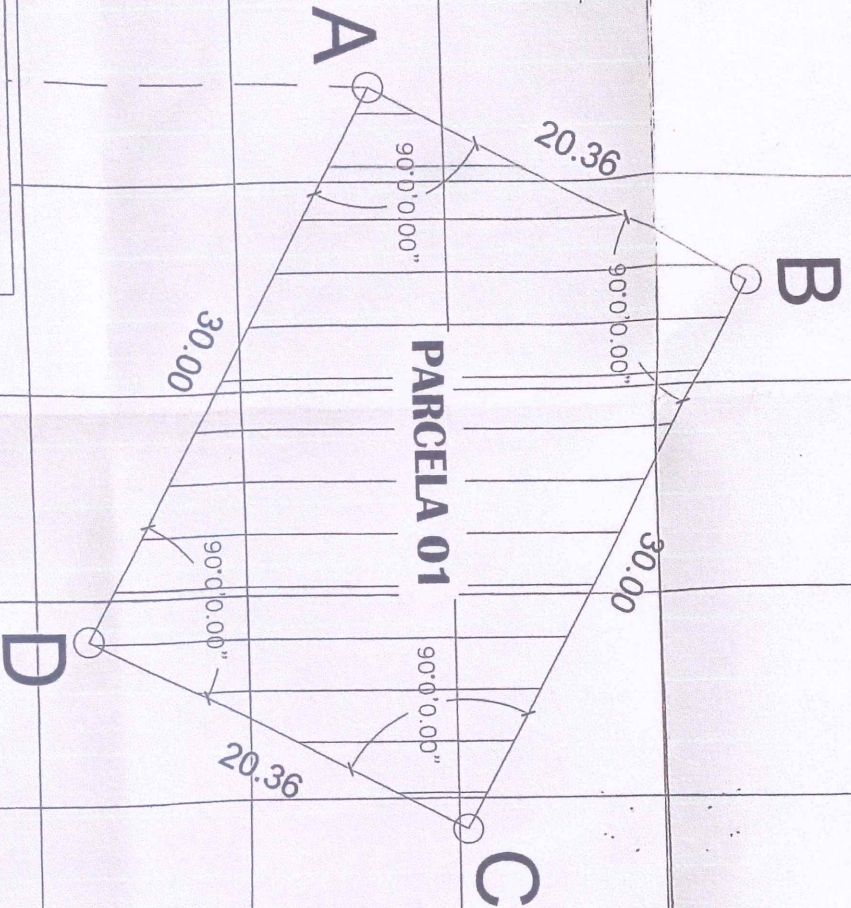
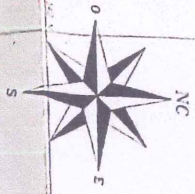
FIRMA:

USO: M. RODRIGUEZ GONZALEZ
INGENIERO CIVIL
REC. CP 34104

UBICACION:
Region: Loreto
Provincia: Requena
Distrito: Sarayacu
Caserio: Bolivar y Huainina
Cadastral: 32.800.000

PLANO PERIMETRICO

Esc. 1 : 250



PUNTOS GEODÉSICOS
 CODI. PG. 1808
 UBIGEO. 16601
 LOCALIDAD. CONTAMANA
 CODI. ORO. C
 UBICACIÓN. AGENCIA SUB
 REGIONAL DE UCAVALU
 Latitud (S): 07°20'56.2413\"
 Longitud (O): 75°00'17.8150\"
 ESTE: 499450 770950
 NORTE: 918764 871800

CIUDAD CONTAMANA
 MONUMENTADO IGN
 DATUM WGS84
 CODIGO. 1806

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO PARCELA 01

POLIGONAL PERIMETRICA					
PARCELA 01 (RESERVOIRIO ELEVADO Y CASETA DE BOMBEO)					
LADO	DISTANCIA	VERT.	ANG. INT.	NORTE (Y)	ESTE (X)
A-B	20.36 m	A	90°0'0.00"	9333128.5033	5033945.4875
B-C	30.00 m	B	90°0'0.00"	9333144.4847	5033555.0373
C-D	20.36 m	C	90°0'0.00"	9333130.4132	5033561.5325
D-A	30.00 m	D	90°0'0.00"	9333112.4319	5033371.9826
Área	610.80 m ²				
Perímetro	100.72 m				

Datum: WGS 84 | Hemisferio: SUR | Sistema de Proyección: UTM | Zona: 18

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS	
POR EL NORTE	Colinda con Propiedad del C.P. PUCA PANCA
POR EL SUR	Colinda con Propiedad del C.P. PUCA PANCA
POR EL ESTE	Colinda con Propiedad del C.P. PUCA PANCA
POR EL OESTE	Colinda con Propiedad del C.P. PUCA PANCA

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN	
DEPARTAMENTO	: LORETO
PROVINCIA	: UCAVALU
DISTRITO	: SARAYACU
LOCALIDAD	: C.P. PUCA PANCA

JUAN M. RODRIGUEZ
 INGENIERO CIVIL
 REG. CEP 34034

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA			
Proyecto: SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL PARCELA 01 - RESERVOIRIO ELEVADO Y CASETA DE BOMBEO EN EL C.P. PUCA PANCA			
Unidad:	Unidad Ejecutora:	Plano:	PERIMETRICO
Dibujo Cat:	Escala:	Datum y Zona:	Ubicación:
CMU60	INDICADA	WGS 84 - 18 sur	Region : LORETO Provincia: UCAVALU Distrito : SARAYACU
Fecha:			Lamina :
MARZO - 2024			P-01

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL PARCELA 01 - RESERVORIO ELEVADO,
POZO Y CASETA DE VÁLVULAS

PLANO: : PERIMÉTRICO – UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

NOMBRE DE PREDIO: : PARCELA 01

A. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

La Parcela 01 se encuentra ubicado en el C.P. PUCA PANGA, Distrito de Sarayacu, Provincia de Ucayali, Departamento de Loreto.

B. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO RURAL

- a) Fuente : Base Cartográfica de la MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE SARAYACU
- b) Datum Horizontal utilizado : WGS84
- c) Fecha : MARZO DEL 2024
- d) Zona : 18 SUR



C. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL ÁREA DEL TERRENO

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA DE TERRENO PARCELA 01					
POLIGONAL PERIMETRICA					
PARCELA 01 (RESERVORIO ELEVADO Y CASETA DE BOMBEO)					
LADO	DISTANCIA	VERT.	ANG. INT.	NORTE (Y)	ESTE (X)
A-B	20.36 m	A	90°0'0.00"	9333126.5033	503345.4875
B-C	30.00 m	B	90°0'0.00"	9333144.4847	503355.0373
C-D	20.36 m	C	90°0'0.00"	9333130.4132	503381.5325
D-A	30.00 m	D	90°0'0.00"	9333112.4319	503371.9826
Área	610.80 m ²				
Perímetro	100.72 m				
Datum: WGS.84		Hemisferio: SUR	Sistema de proyeccion: UTM		Zona: 18

D. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL PREDIO

El predio es un terreno de forma rectangular, con lado o vértices de distintas medidas, con topografía semiplana. Esta dentro el radio urbano y es un lote deshabitado el cual ha sido asignado para la construcción de un reservorio elevado, pozo y una caseta de válvula por parte de la Municipalidad Distrital de Campo Verde.

E. ÁREA Y PERÍMETRO

El área acumula una superficie de 610.80m² y encierra un perímetro de 100.72 m

F. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

EL área de terreno tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas:


Lucio Martín Rodríguez Gómez
Ingeniero Civil
Reg. CIP N° 241034

Por el NORTE	:	Colinda con propiedad del C.P. Puca Panga
Por el SUR	:	Colinda con propiedad del C.P. Puca Panga
Por el ESTE	:	Colinda con propiedad del C.P. Puca Panga
Por el OESTE	:	Colinda con propiedad del C.P. Puca Panga

G. OBSERVACIONES

- Datos consignados de acuerdo a la Georreferenciación en Coordenadas UTM WGS 84.
- El Gobierno Regional de Loreto está realizando una búsqueda catastral con el fin de conocer si el polígono, materia de búsqueda con coordenadas UTM, se encuentran sobrepuesta a otra propiedad dentro de la propiedad catastrada del C.P. Puca Panga, ya que se viene elaborando un proyecto de inversión con código 2590122 denominado "CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS DE CENTRO POBLADO PUCA PANGA DISTRITO DE SARAYACU DE LA PROVINCIA DE UCAYALI DEL DEPARTAMENTO DE LORETO".


 Lucio Martín Rodríguez Gómez
 Ingeniero Civil
 Reg. CIP N° 241034

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario:

.El polígono en consulta PARCELA 01, se encuentra ubicado en el Distrito de SARAYACU, Provincia de UCAYALI, Departamento de LORETO.

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,
Plano Perimétrico,
Memoria Descriptiva,

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

II.-EVALUACIÓN TÉCNICA:

- El polígono en consulta PARCELA 01, se encuentra ubicado en el Distrito de **SARAYACU**, Provincia de **UCAYALI**, Departamento de LORETO.



- Indican nombre de los colindantes en los planos presentados ☐ SI ☒ NO

2.1.-Procedimiento para graficar la forma del polígono

- Resultado de la reconstrucción del polígono en consulta con las coordenadas UTM consignadas en los planos presentados.

Cuadro N° 01

VERIFICACIÓN DE	INFORMACION INDICADA EN EL PLANO PRESENTADO	RECONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO	LA INFORMACION DEL PLANO ES COINCIDENTE A LA RECONSTRUCCION	DIFE-RENCIA:
AREA	610.80 M2	610.80 M2	Si	---
PERIMETRO	100.72 m.	100.72 m.	Si	---

2.2.-Procedimiento para ubicar los polígonos sobre la base gráfica registral

- El polígono en consulta se ha ubicado con las coordenadas UTM consignadas en los planos presentados.

- Cartografías Utilizadas para ubicar el polígono en consulta:**

1. Topografía de Seda Loreto. ☐
2. Imagen satelital de la zona Urbana de Iquitos. ☐
3. Google Earth Pro. ☒
4. Otros: ☐

2.3.-Contrastación de la base grafica registral (BGR)

1. Las partidas analizadas que, se encuentren en la Base Gráfica Registral, y relacionadas con el ámbito en estudio.

Cuadro N° 02

N°	PARTIDA	FECHA	N° TITULO	SUPERPOSICION (m2)		CON PLANO		MODO DE RECONSTRUCCION - UBICACION	OBSERVACIONES
				TOTAL/PARCIAL	M2	SI	NO		
1	11112321	31/10/2018	2462489	TOTAL	610.798802	X		DIGITAL	BG0901.BGI_ ANP_31978

NOTA: CARACTERISTICA DE LA CAPA DE LA BASE GRAFICA REGISTRAL:



A.- Capa PREDIOS, MATRICES, CONCESIONES y ANP se encuentran los predios que están en sus respectivos títulos archivados, planos con información técnica que permite su ubicación.

B.- Capa PREDIOS REFERENCIALES, se encuentran los predios que están ubicados de forma referencial con la información del plano archivado, de sus asientos, de los colindantes y el entorno.

2. Si el área en estudio se encuentra sobre título pendiente: ☒ NO ☐ SI

3. Adicionalmente se consultó las siguientes plataformas On line, y shape entidades públicas y privadas, advirtiéndolo lo siguiente:

Cuadro N° 03

N°	NOMBRE	El polígono en consulta se ubica sobre:		Area ocupada	
		SI	NO	TOTAL	PARCIAL
1	FUENTE: SERNANP	X		X	

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

	Área Natural Protegida PACAYA SAMIRIA				
2	FUENTE: SERNANP Zona de amortiguamiento		X		
3	FUENTE: Ministerio de Cultura zona arqueológica		X		
4	FUENTE: ANA Fajas marginales		X		
5	FUENTE: PIACI		X		
6	FUENTE: SERFOR - OSINFOR Concesiones Forestales		X		
7	FUENTE: Google Earth y Carta Ign. Agua y Bienes asociados al agua Ley de recursos Hídricos N° 29338 Artículo 2, 6 y 07.		X		
8	OTROS:				

III.-CONCLUSIONES:

3.1.-El área, medidas perimétricas y perímetro graficado corresponde con la documentación adjuntada ver punto 2.1.

3.2.-El polígono en consulta se encuentra sobre los predios indicados en el cuadro N° 02.

3.3.-La base gráfica registral se encuentra en constante actualización y la información que consta en el Informe Técnico corresponde a la fecha de emisión del mismo.

IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 000868-2024 - Z.R. N° IV-SEDE-IQUITOS/UREG/CAT de fecha 19-04-2024.

N° de Fojas del Certificado : *****1

Derechos Pagados : S/ 83.00

N° Cuenta/N° Recibo : 2024-C438-00006685-02/04/2024

Total de Derechos : S/ 82.90

Verificado y expedido por RUTH JANETH GUIVIN PEREZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de MAYNAS, a las 17:24:57 horas del 23 de Abril del 2024.

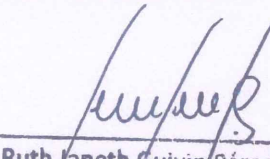
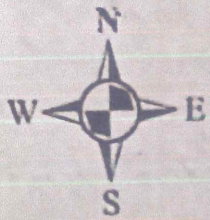

Ruth Janeth Guivin Pérez
Abogado Certificador (e)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

GRAFICO DE EVALUACION TECNICA N° 2024-02082394

503200

503400



933200

11112321

933000

Leyenda

- POLIGONO EN CONSULTA
- PREDIOS REFERENCIALES
- MATRICES
- PREDIOS
- CONCESIONES
- ANP

503200

503400

SISTEMA DE COORDENADAS DATUM WGS 84 ZONA 18 SUR

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos



ZONA REGISTRAL N° IV- SEDE IQUITOS
ING. RESP. JULIA K. MESTANZA DAVILA

INFORME TECNICO: IT_0868-2024_e

Fecha de Evaluacion: 19/04/2024

Nombre de usuario: jmestanza

50 25 0 50 Metros





PERÚ

Ministerio del
Ambiente

Servicio Nacional de
Áreas Naturales
Protegidas por el Estado

JEFATURA

DIRECCION DE
GESTION DE AREAS
NATURALES
PROTEGIDAS



Firmado digitalmente por HUAMAN
MENDOZA Deyvis Christian FAU
20478053178 soft
Cargo: Director De La Direccion De
Gestion De Las Areas Natura
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 21.10.2024 14:13:15 -05:00

«Decenio de la Igualdad de Oportunidades»

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de
Junín y Avacucho"

San Isidro, 21 de Octubre del 2024

OFICIO N° 002983-2024-SERNANP/DGANP-SGD

Señor

JOSÉ ARTURO REÁTEGUI DÍAZ

Gerente Municipal

Municipalidad Distrital de Sarayacu

Presente. –

Asunto: Compatibilidad a la actividad denominada "Creación del servicio de agua potable rural y creación del servicio de alcantarillado u otras formas de disposición sanitaria de excretas en el sistema de agua potable, y el sistema de disposición sanitaria de excretas del centro poblado Pucapanga, distrito de Sarayacu de la provincia de Ucayali del departamento de Loreto".

Referencia: OFICIO N° 094-2024-MDS-GM.
Código de Consulta N° 603423 (Módulo de Compatibilidad)

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación al documento de la referencia, a fin de remitir adjunto la **OPINIÓN TÉCNICA N° 1322-2024-SERNANP-DGANP**, correspondiente a la solicitud de Opinión Técnica de Compatibilidad a la actividad denominada "Creación del servicio de agua potable rural y creación del servicio de alcantarillado u otras formas de disposición sanitaria de excretas en el sistema de agua potable, y el sistema de disposición sanitaria de excretas del centro poblado Pucapanga, distrito de Sarayacu de la provincia de Ucayali del departamento de Loreto", que se superpone en su totalidad al interior de la Reserva Nacional Pacaya Samiria.

Al respecto, luego de la evaluación, se ha determinado que la actividad antes mencionada es **Compatible** con el Área Natural Protegida en cuestión, conforme con el numeral 116.1 del artículo 116° del Reglamento de la Ley de Áreas Naturales Protegidas, aprobado por Decreto Supremo N° 038-2001-AG, modificado por el Decreto Supremo N° 003-2011-MINAM.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para expresarle las muestras de mi consideración y estima.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente
DEYVIS CHRISTIAN HUAMÁN MENDOZA
DIRECTOR DE GESTIÓN DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS

Para visualizar los adjuntos del presente documento, ingrese al siguiente link:

<https://foldersgd2.sernanp.gob.pe/index.php/s/pf6PfxDBueQ28q6>

C.c.: Jefatura de la Reserva Nacional Pacaya Samiria

Maria Isabel Torres Vásquez - Coordinador Ambiental Regional

DCHM/MTM/YCB/ivm

Expediente N° 2024-0022986



Firmado digitalmente por TAMARA
MAUTINO Melina Gladys FAU
20478053178 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 18.10.2024 17:53:07 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.sernanp.gob.pe/verificadoc-web/inicio.do> e ingresando la siguiente clave: 8MNH3L



BICENTENARIO
PERÚ
2024