



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SARAYACU

**¡UN GOBIERNO OPORTUNO Y NECESARIO!**

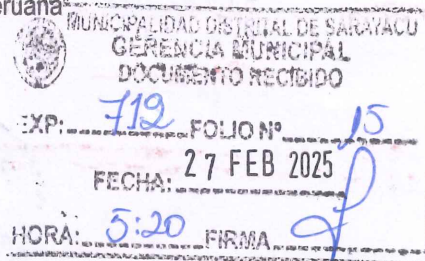


"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

### INFORME LEGAL N° 005-2025-MDS-GM-AOL

**AL :** Abog. JOSE ARTURO REATEGUI DIAZ  
Gerente Municipal

**DEL :** Abog. WILDER DEL AGUILA NAVARRO  
Jefe del Oficina de Asesoría Jurídica - DEMUNA



**ASUNTO :** REMITO OPINIÓN LEGAL RESPECTO A LA APROBACIÓN DEL CERTIFICADO DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO, A FAVOR DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETA EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL CENTRO POBLADO PUCAPANGA - DISTRITO DE SARAYACU - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO" - CUI N° 2590122.



**REFERENCIA :** a) Oficio N° 063-2025- MDS-GIDUR-MAAT.  
b) INFORME N° 012-2025- MDS-GIDU-AATyC/FMNS.

**FECHA :** Dos de mayo, 19 febrero de 2025.

Viene a esta Oficina de Asesoría Legal de la Municipalidad Distrital Sarayacu- a efectos de emitir informe legal - los actuados relacionados a Oficio N° 063-2025- MDS-GIDUR-MAAT, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano, solicita Opinión Legal para la aprobación del Certificado de Libre Disponibilidad de Terreno, a favor del proyecto de inversión denominado "CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETA EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL CENTRO POBLADO PUCAPANGA - DISTRITO DE SARAYACU - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO" - CUI N° 2590122, Informe Legal que se sustenta en las consideraciones siguientes;

#### **I. ANTECEDENTES:**

**PRIMERO.** - Que, mediante Informe N° 012-2025-MDS-GIDU-AATTTyC/FMMNS, de fecha 17 de febrero de 2025, solicitando la emisión de Opinión Legal del Certificado de Libre Disponibilidad de Terreno, a favor del proyecto de inversión denominado "CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACIÓN

**DOS DE MAYO – RÍO UCAYALI  
DISTRITO DE SARAYACU – UCAYALI – LORETO - PERÚ**





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SARAYACU

**¡UN GOBIERNO OPORTUNO Y NECESARIO!**



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana".

DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETA EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL CENTRO POBLADO PUCAPANGA - DISTRITO DE SARAYACU - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO" - CUI N° 2590122, que conteniendo de las siguiente documentos: Certificado de libre disponibilidad, Cuadro de Datos Técnico, Planos del Ubicación, Tiene las siguientes medidas, 30.36 metros de frente, y 30 metros por el fondo, con un Área total de 610, 80 m<sup>2</sup>, con las coordenadas siguientes:

CUADRO DE DATOS TECNICO DEL AREA DE TERRENO PARCELA 01					
PARCELA 01 (RESERVOIRIO ELEVADO Y CASETA DE BOMBEO)					
LADO	DISTANCIA	VERT	ANG. INT.	ESTE (X)	NORTE (Y)
A-B	20.36 M	A	90° 0'0.00	503345.4875	9333126.5033
B-C	30.00 M	B	90° 0'0.00	503355.0373	9333144.4847
C-D	20.36 M	C	90° 0'0.00	503381.5325	9333130.4132
C-A	30.00 M	D	90° 0'0.00	503371.9826	9333112.4319

**TERCERO.** - Que, mediante Oficio N° 063-2025-MDS-GIDU-MAAT, de fecha 18 de febrero del 2025, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano, solicita al Gerente Municipal, Opinión Legal para la aprobación del Certificado de libre disponibilidad del terreno, del proyecto denominado "CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETA EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL CENTRO POBLADO PUCAPANGA - DISTRITO DE SARAYACU - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO" - CUI N° 2590122,

**CUARTO.** - Que, mediante Proveido N° 556, de fecha 18 de febrero del 2025, el Gerente Municipal, solicita a la Oficina de Asesoría legal - DEMUNA, Opinión Legal para la aprobación del Certificado de libre disponibilidad del terreno, del proyecto "CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETA EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL CENTRO POBLADO PUCAPANGA - DISTRITO DE SARAYACU - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO" - CUI N° 2590122,

### II ANÁLISIS:

Que, en el presente caso, esta Oficina de Asesoría Legal - DEMUNA, teniendo a la vista el Informe N° 012-2025-MDS-GIDU-AATTTyC/FMMNS, de fecha 17 de febrero de 2025, solicitando la emisión de Opinión Legal del Certificado de Libre Disponibilidad de Terreno, a favor del proyecto de inversión denominado "CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETA EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL CENTRO POBLADO PUCAPANGA - DISTRITO DE

**DOS DE MAYO - RÍO UCAYALI  
DISTRITO DE SARAYACU - UCAYALI - LORETO - PERÚ**







## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SARAYACU

**¡UN GOBIERNO OPORTUNO Y NECESARIO!**



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana".

SARAYACU – PROVINCIA DE UCAYALI – DEPARTAMENTO DE LORETO" – CUI N° 2590122, que conteniendo de las siguiente documentos: Certificado de libre disponibilidad, Cuadro de Dataos Técnico, Planos del Ubicación, Tiene las siguientes medidas, 30.36 metros de frente, y 30 metros por el fondo, con un Área total de 610, 80 m2, con las coordenadas siguientes:

### III OPINION:

Que, estando a los fundamentos facticos, y jurídicos aludidos en los considerandos y análisis del presente informe, esta oficina de asesoría legal y DEMUNA, de la Municipalidad Distrital Sarayacu es de la **OPINION:** que, **RESULTA PROCEDENTE**, la solicitud del Certificado de Libre Disponibilidad de Terreno, a favor del proyecto de inversión denominado "CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETA EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL CENTRO POBLADO PUCAPANGA - DISTRITO DE SARAYACU – PROVINCIA DE UCAYALI – DEPARTAMENTO DE LORETO" – CUI N° 2590122, que conteniendo de las siguiente documentos: Certificado de libre disponibilidad, Cuadro de Dataos Técnico, Planos del Ubicación, Tiene las siguientes medidas, 30.36 metros de frente, y 30 metros por el fondo, con un Área total de 610, 80 m2, con las coordenadas siguientes:

CUADRO DE DATOS TECNICO DEL AREA DE TERRENO PARCELA 01					
PARCELA 01 (RESERVOIRIO ELEVADO Y CASETA DE BOMBEO)					
LADO	DISTANCIA	VERT	ANG. INT.	ESTE (X)	NORTE (Y)
A-B	20.36 M	A	90° 0'0.00	503345.4875	9333126.5033
B-C	30.00 M	B	90° 0'0.00	503355.0373	9333144.4847
C-D	20.36 M	C	90° 0'0.00	503381.5325	9333130.4132
C-A	30.00 M	D	90° 0'0.00	503371.9826	9333112.4319

Es todo cuanto informo a usted señor Gerente Municipal para su conocimiento y fines que estime pertinente.

Atentamente  
  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SARAYACU  
Abog. Wilder Del Aguila Navarro  
JEFE DE LA OFICINA DE ASESORIA  
JURIDICA Y DEMUNA

DOS DE MAYO – RÍO UCAYALI  
DISTRITO DE SARAYACU – UCAYALI – LORETO - PERÚ





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SARAYACU**  
**¡UN GOBIERNO OPORTUNO Y NECESARIO!**  
**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO**  
**"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"**



Dos de Mayo, 18 de Febrero del 2025.

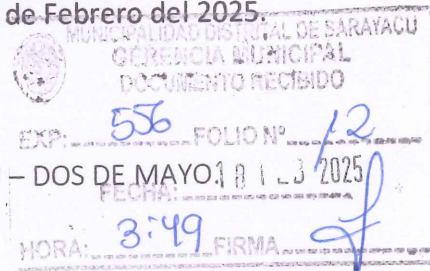
**OFICIO N° 063-2025-MDS-GIDU/MAAT.**

**SEÑOR:**

**ABOG. JOSÉ ARTURO REÁTEGUI DÍAZ.**

**GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SARAYACU – DOS DE MAYO**

**Presente. –**



**ASUNTO: SOLICITO OPINIÓN LEGAL DEL CERTIFICADO DE LIBRE  
DISPONIBILIDAD DE TERRENO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CUI N°  
2590122.**

**REFERENCIA: INFORME N° 012-2025-MDS-GIDU-AATyC/FMNS.**

Por intermedio del presente es grato dirigirme a usted, para expresarle mi cordial saludo y al mismo tiempo, en atención al documento de la referencia, solicitarle opinión legal del certificado de libre disponibilidad de terreno del proyecto de inversión denominado **"CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS DEL CENTRO POBLADO PUCAPANGA – DISTRITO DE SARAYACU – PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO"** con código único de inversión N° 2590122.

Sin otro particular me suscribo de Usted, no sin antes expresarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente;

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SARAYACU  
ING. CIVIL MANUEL ALEJANDRO ARONES TUESTA  
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SARAYACU**  
**GERENCIA MUNICIPAL**  
**PROVEIDO**  
Exp. N. 556 FOLIO N° 12  
ASUNTO: EMITIR  
OPINION LEGAL  
PARA: OAJ.  
FECHA: 18 FEB 2025

GIDU/MAAT  
Secretaría/MAAT  
Cc/Archivo  
MDS



**DOS DE MAYO – RÍO UCAYALI**  
**DISTRITO DE SARAYACU – UCAYALI – LORETO - PERÚ**





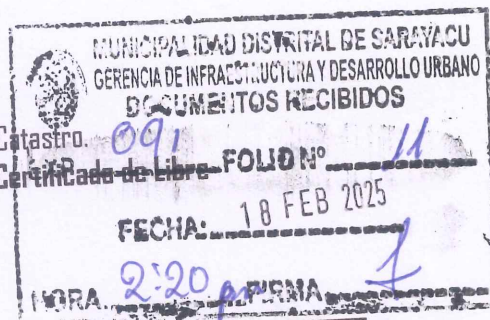
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SARAYACU**  
**PROVINCIA DE UCAYALI – REGIÓN LORETO**



**“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”.**

**INFORME Nº 012-2025-MDS-GIDU-AATyC/FMNS**

**AL :** **ING. MANUEL ALEJANDRO ARONES TUESTA**  
**DE :** Gerente de Infraestructura de Desarrollo Urbano.  
**ASUNTO :** **BACH. ING. FRANCK MILLER NAJAR SAAVEDRA**  
Jefe del Área de Acondicionamiento Territorial y Catastro.  
**Solicito Opinión Legal para la Aprobación del Certificado de Libre Disponibilidad mediante Acto Resolutivo.**  
**FECHA :** Dos de Mayo, 17 de Febrero del 2025



Por medio del presente me dirijo a usted a fin de saludarle cordialmente, y a su vez manifestarle lo siguiente:

Con la finalidad de continuar con los trámites administrativos correspondientes al expediente técnico del Proyecto “CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS DEL CENTRO POBLADO PUCAPANGA – DISTRITO DE SARAYACU DE LA PROVINCIA DE UCAYALI DEL DEPARTAMENTO DE LORETO” – CON CUI: Nº 2590122. Remito el CERTIFICADO DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO; por lo que solicito opinión legal para la aprobación del CERTIFICADO DE LIBRE DISPONIBILIDAD, mediante Acto Resolutivo.

Adjunto:

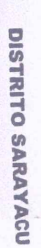
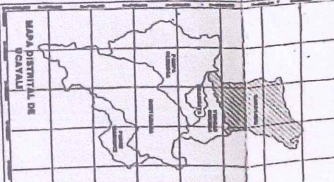
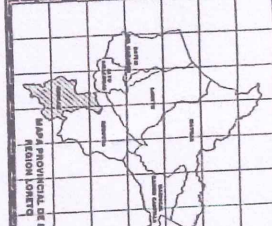
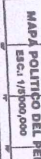
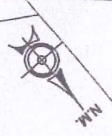
- Plano de Ubicación y Localización.
- Plano Perimétrico.
- Memoria Descriptiva
- Copia del Certificado de Búsqueda Catastral. (SUNARP).
- Oficio Nº002983-2024-SERNANP/DGANO-SGD.
- CERTIFICADO DE LIBRE DE DISPONIBILIDAD.




Sin otro particular, es cuanto informo a usted Señor Gerente de Infraestructura de Desarrollo Urbano, para su conocimiento y continuación del trámite respectivo.

Atentamente;

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SARAYACU**  
**BACH. ING. FRANCK MILLER NAJAR SAAVEDRA**  
RESPONSABLE DEL AREA DE ACONDICIONAMIENTO  
TERRITORIAL Y CATASTRO





	MONEDA CATAL
	LOTE CATASTRAL
	LOTE VALIO
	VITICOLA
	INSTRUCCIONES ESTATAL
	INSTRUCCIONES SOCIALIST
	MORTE MAGNETICO

**PROVINCIA REQUENA**

CASERIO HUAYANA

CASERIO BOLIVAR

**HACIA IQUITOS**

CENTRO POBLADO  
JUANCITO 9

C.P. PUCAPANGA

HACIA  
PUCALLPA)

GERENCIA REGIONAL DE  
INFRAESTRUCTURA  
- COREL

UNIDAD:  
UNIDAD FORMULADORA

**PROYECTO:**  
"CREACION DEL SERVICIO DE  
AGUA POTABLE RURAL Y  
SECCION DE

PROYECTISTA:

PROYECTISTA:

PLANO:

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

ТРО:  
ТОРОСВАЕ/А

TOPOGRAFIA

LAMINA:

UL-01

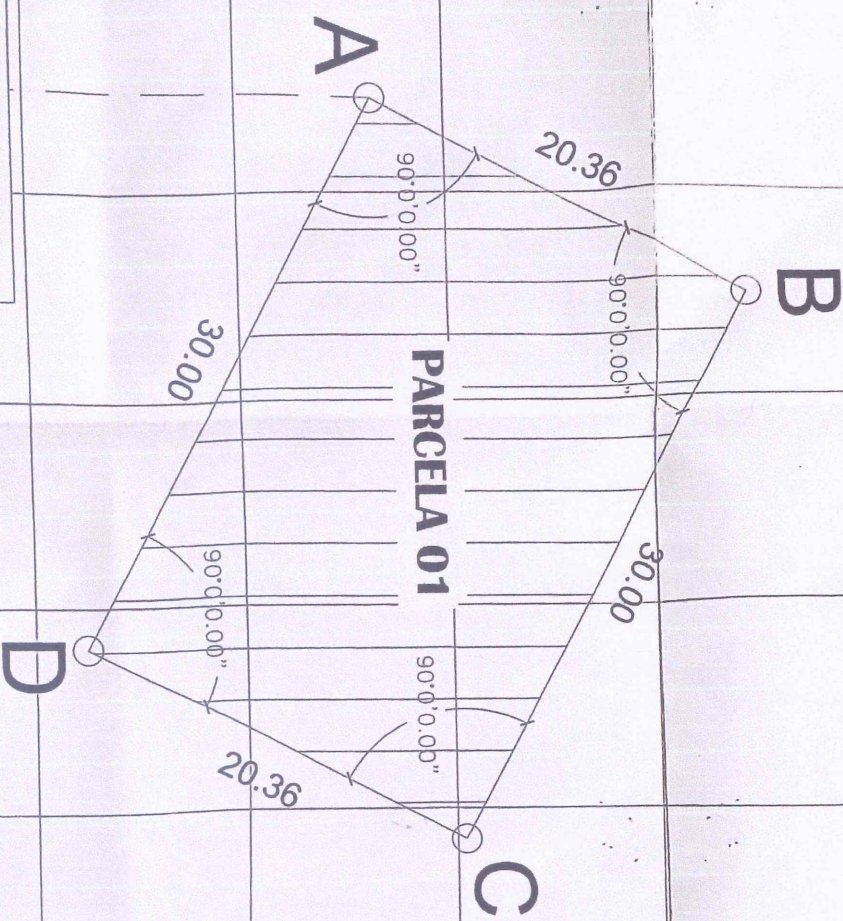
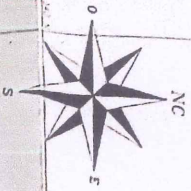
FIRMAS:

LUCIO M. RODRIGUEZ GONZALEZ  
INGENIERO CIVIL  
REC. CIP 241034

UTILIZATION:	
Region :	Libano
Province :	ICONSU
District :	SAROU
Localité :	P.C. RICH-BAHA



# PLANO PERIMETRICO Esc. 1 : 250



145.503.503.6663

PUNTOS GEODESICOS  
 COD. P. 1455  
 UTM 18Q001  
 LOCALIDAD CONTAMANA  
 COD. ORDE. C  
 UBICACION.: GERENCIA SUB  
 REGIONAL DE UCAYALI  
 LAMINA (S) 07 2039 17 91891  
 ESTE: 480450.77000  
 NORTE: 9187674.871800

Ciudad Contamana  
 Monumentado IGN  
 DATUM WGS84  
 CODIGO: LR06

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO PARCELA 01						
POLIGONAL PERIMETRICA						
PARCELA 01 (RESERVORIO ELEVADO Y CASITA DE BOMBEO)						
LADO	DISTANCIA	VERT.	ANG. INT.	NORTE (Y)	ESTE (X)	
A-B	20.36 m	A	90°0'0.00"	9333126.5033	503345.4875	
B-C	30.00 m	B	90°0'0.00"	9333144.4847	503355.0373	
C-D	20.36 m	C	90°0'0.00"	9333130.4132	503361.5325	
D-A	30.00 m	D	90°0'0.00"	9333112.4319	503371.9826	
Area	610.80 m <sup>2</sup>					
Perimetro	100.72 m					
Datum: WGS 84   Hemisferio: SUR   Sistema de proyeccion: UTM   Zona: 18						

LINDEROS X MEDIDAS PERIMETRICAS	
POR EL NORTE	Colinda con Propiedad del C.P. PUCA PANGA
POR EL SUR	Colinda con Propiedad del C.P. PUCA PANGA
POR EL ESTE	Colinda con Propiedad del C.P. PUCA PANGA
POR EL OESTE	Colinda con Propiedad del C.P. PUCA PANGA

ESQUEMA DE LOCALIZACION	
DEPARTAMENTO	: LORETO
PROVINCIA	: UCAYALI
DISTRITO	: SARAYACU
LOCALIDAD	: C.P. PUCA PANGA

*[Signature]*

INGENIERO CIVIL  
 REG. CIP 21018

**GOBIERNO REGIONAL DE LORETO**  
 GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: **SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARCELA 01 - RESERVORIO ELEVADO Y CASITA DE BOMBEO EN EL C.P. PUCA PANGA**

Plano: **PERIMETRICO**

Unidad: **UNIDAD POPULADORA**

Datum y Zona: **WGS 84 - 18Q**

Ubicacion: **Region: LORETO, Provincia: UCAYALI, Distrito: SARAYACU**

Diseño Civil: **CAUUGO**

Escala: **INDICADA**

Fecha: **MARZO-2024**

Lamina: **P-01**



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROYECTO:** SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL PARCELA 01 - RESERVORIO ELEVADO,  
POZO Y CASETA DE VÁLVULAS

**PLANO:** : PERIMÉTRICO – UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

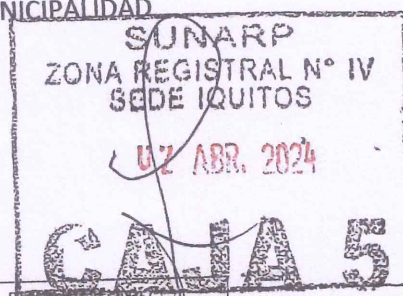
**NOMBRE DE PREDIO:** : PARCELA 01

### A. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

La Parcela 01 se encuentra ubicado en el C.P. PUCA PANGA, Distrito de Sarayacu, Provincia de Ucayali, Departamento de Loreto.

### B. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO RURAL

- a) Fuente : Base Cartográfica de la MUNICIPALIDAD  
DISTRICTAL DE SARAYACU
- b) Datum Horizontal utilizado : WGS84
- c) Fecha : MARZO DEL 2024
- d) Zona : 18 SUR



### C. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL ÁREA DEL TERRENO

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA DE TERRENO PARCELA 01					
POLIGONAL PERIMETRICA					
PARCELA 01 (RESERVORIO ELEVADO Y CASETA DE BOMBEO)					
LADO	DISTANCIA	VERT.	ANG. INT.	NORTE (Y)	ESTE (X)
A-B	20.36 m	A	90°0'0.00"	9333126.5033	503345.4875
B-C	30.00 m	B	90°0'0.00"	9333144.4847	503355.0373
C-D	20.36 m	C	90°0'0.00"	9333130.4132	503381.5325
D-A	30.00 m	D	90°0'0.00"	9333112.4319	503371.9826
Área	610.80 m <sup>2</sup>				
Perímetro	100.72 m				
Datum: WGS.84   Hemisferio: SUR   Sistema de proyeccion: UTM   Zona: 18					

### D. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL PREDIO

El predio es un terreno de forma rectangular, con lado o vértices de distintas medidas, con topografía semiplana. Esta dentro el radio urbano y es un lote deshabitado el cual ha sido asignado para la construcción de un reservorio elevado, pozo y una caseta de válvula por parte de la Municipalidad Distrital de Campo Verde.

### E. ÁREA Y PERÍMETRO

El área acumula una superficie de 610.80m<sup>2</sup> y encierra un perímetro de 100.72 ml

### F. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

EL área de terreno tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas:

  
Lucio Martín Rodríguez Gómez  
Ingeniero Civil  
Reg. CIP N° 241034



Por el NORTE	:	Colinda con propiedad del C.P. Puca Panga
Por el SUR	:	Colinda con propiedad del C.P. Puca Panga
Por el ESTE	:	Colinda con propiedad del C.P. Puca Panga
Por el OESTE	:	Colinda con propiedad del C.P. Puca Panga

#### G. OBSERVACIONES

- Datos consignados de acuerdo a la Georreferenciación en Coordenadas UTM WGS 84.
- El Gobierno Regional de Loreto está realizando una búsqueda catastral con el fin de conocer si el polígono, materia de búsqueda con coordenadas UTM, se encuentran sobrepuesta a otra propiedad dentro de la propiedad catastrada del C.P. Puca Panga, ya que se viene elaborando un proyecto de inversión con código 2590122 denominado "CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS DE CENTRO POBLADO PUCA PANGA DISTRITO DE SARAYACU DE LA PROVINCIA DE UCAYALI DEL DEPARTAMENTO DE LORETO".

  
 Lucio Martín Rodríguez Gómez  
 Ingeniero Civil  
 Reg. CIP N° 241034



**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**REGISTRO DE PREDIOS**  
**CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario:

.El polígono en consulta PARCELA 01, se encuentra ubicado en el Distrito de SARAYACU, Provincia de UCAYALI, Departamento de LORETO.

**II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE**

Plano de Localización y Ubicación,  
Plano Perimétrico,  
Memoria Descriptiva,

**III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN**

**II.-EVALUACIÓN TÉCNICA:**

- El polígono en consulta PARCELA 01, se encuentra ubicado en el Distrito de **SARAYACU**, Provincia de **UCAYALI**, Departamento de LORETO.



- Indican nombre de los colindantes en los planos presentados ☐ SI ☒ NO

**2.1.-Procedimiento para graficar la forma del polígono**

- Resultado de la reconstrucción del polígono en consulta con las coordenadas UTM consignadas en los planos presentados.

**Cuadro N° 01**

VERIFICACIÓN DE	INFORMACION INDICADA EN EL PLANO PRESENTADO	RECONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO	LA INFORMACION DEL PLANO ES COINCIDENTE A LA RECONSTRUCCION	DIFE-RENCIA:
AREA	610.80 M2	610.80 M2	Si	--
PERIMETRO	100.72 m.	100.72 m.	Si	--

**2.2.-Procedimiento para ubicar los polígonos sobre la base gráfica registral**

- El polígono en consulta se ha ubicado con las coordenadas UTM consignadas en los planos presentados.

- **Cartografías Utilizadas para ubicar el polígono en consulta:**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/rmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.



1. Topografía de Seda Loreto. ☐
2. Imagen satelital de la zona Urbana de Iquitos. ☐
3. Google Earth Pro. ☒
4. Otros:

### 2.3.-Contrastación de la base grafica registral (BGR)

1. Las partidas analizadas que, se encuentren en la Base Gráfica Registral, y relacionadas con el ámbito en estudio.

**Cuadro N° 02**

N°	PARTIDA	FECHA	N° TITULO	SUPERPOSICION (m2)		CON PLANO		MODO DE RECONSTRUCCION - UBICACION	OBSERVACIONES
				TOTAL/PARCIAL	M2	SI	NO		
1	11112321	31/10/2018	2462489	TOTAL	610.798802	X		DIGITAL	BG0901.BGI_ ANP_31978

**NOTA:** CARACTERISTICA DE LA CAPA DE LA BASE GRAFICA REGISTRAL:

A.- Capa PREDIOS, MATRICES, CONCESIONES y ANP se encuentran los predios que contienen en sus respectivos títulos archivados, planos con información técnica que permite su ubicación.

B.- Capa PREDIOS REFERENCIALES, se encuentran los predios que están ubicados de forma referencial con la información del plano archivado, de sus asientos, de los colindantes y el entorno.

2. Si el área en estudio se encuentra sobre título pendiente: ☒ NO ☐ SI

3. Adicionalmente se consultó las siguientes plataformas On line, y shape entidades públicas y privadas, advirtiéndolo siguiente:

**Cuadro N° 03**

N°	NOMBRE	El polígono en consulta se ubica sobre:		Area ocupada	
		SI	NO	TOTAL	PARCIAL
1	FUENTE: SERNANP	X		X	

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/lrmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.



	Área Natural Protegida PACAYA SAMIRIA				
2	FUENTE: SERNANP Zona de amortiguamiento		X		
3	FUENTE: Ministerio de Cultura zona arqueológica		X		
4	FUENTE: ANA Fajas marginales		X		
5	FUENTE: PIACI		X		
6	FUENTE: SERFOR - OSINFOR Concesiones Forestales		X		
7	FUENTE: Google Earth y Carta Ign. Agua y Bienes asociados al agua Ley de recursos Hídricos N° 29338 Artículo 2, 6 y 07.		X		
8	OTROS:				

### III.-CONCLUSIONES:

3.1.-El área, medidas perimétricas y perímetro graficado corresponde con la documentación adjuntada ver punto 2.1.

3.2.-El polígono en consulta se encuentra sobre los predios indicados en el cuadro N° 02.

3.3.-La base gráfica registral se encuentra en constante actualización y la información que consta en el Informe Técnico corresponde a la fecha de emisión del mismo.

### IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 000868-2024 - Z.R. N° IV-SEDE-IQUITOS/UREG/CAT de fecha 19-04-2024.

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*1

Derechos Pagados : S/ 83.00

Total de Derechos : S/ 82.90

N° Cuenta/N° Recibo : 2024-C438-00006685-02/04/2024

Verificado y expedido por RUTH JANETH GUIVIN PEREZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de MAYNAS, a las 17:24:57 horas del 23 de Abril del 2024.

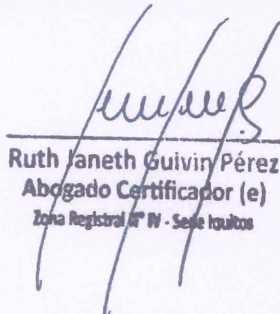
  
Ruth Janeth Guivin Pérez  
Abogado Certificador (e)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



GRAFICO DE EVALUACION TECNICA N° 2024-02082394



SISTEMA DE COORDENADAS DATUM WGS 84 ZONA 18 SUR



ZONA REGISTRAL N° IV- SEDE IQUITOS  
ING. RESP. JULIA K. MESTANZA DAVILA  
INFORME TECNICO: IT\_0868-2024\_e  
Fecha de Evaluacion: 19/04/2024  
Nombre de usuario: jmestanza

50 25 0 50 Metros





PERÚ

Ministerio del  
AmbienteServicio Nacional de  
Áreas Naturales  
Protegidas por el Estado

JEFATURA

DIRECCION DE  
GESTION DE AREAS  
NATURALES  
PROTEGIDAS

Firmado digitalmente por HUAMAN  
MENDOZA Dayvis Christian FAU  
20478053178 soft  
Cargo: Director De La Direccion De  
Gestion De Las Areas Natura  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 21.10.2024 14:13:15 -05:00

«Decenio de la Igualdad de Oportunidades»

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de  
Junín y Avacucho"

San Isidro, 21 de Octubre del 2024

OFICIO N° 002983-2024-SERNANP/DGANP-SGD

Señor

**JOSÉ ARTURO REÁTEGUI DÍAZ**

Gerente Municipal

Municipalidad Distrital de Sarayacu

Presente. –

Asunto: Compatibilidad a la actividad denominada "Creación del servicio de agua potable rural y creación del servicio de alcantarillado u otras formas de disposición sanitaria de excretas en el sistema de agua potable, y el sistema de disposición sanitaria de excretas del centro poblado Pucapanga, distrito de Sarayacu de la provincia de Ucayali del departamento de Loreto".

Referencia: OFICIO N° 094-2024-MDS-GM.  
Código de Consulta N° 603423 (Módulo de Compatibilidad)

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación al documento de la referencia, a fin de remitir adjunto la **OPINIÓN TÉCNICA N° 1322-2024-SERNANP-DGANP**, correspondiente a la solicitud de Opinión Técnica de Compatibilidad a la actividad denominada "Creación del servicio de agua potable rural y creación del servicio de alcantarillado u otras formas de disposición sanitaria de excretas en el sistema de agua potable, y el sistema de disposición sanitaria de excretas del centro poblado Pucapanga, distrito de Sarayacu de la provincia de Ucayali del departamento de Loreto", que se superpone en su totalidad al interior de la Reserva Nacional Pacaya Samiria.

Al respecto, luego de la evaluación, se ha determinado que la actividad antes mencionada es **Compatible** con el Área Natural Protegida en cuestión, conforme con el numeral 116.1 del artículo 116° del Reglamento de la Ley de Áreas Naturales Protegidas, aprobado por Decreto Supremo N° 038-2001-AG, modificado por el Decreto Supremo N° 003-2011-MINAM.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para expresarle las muestras de mi consideración y estima.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente  
**DEYVIS CHRISTIAN HUAMÁN MENDOZA**  
DIRECTOR DE GESTIÓN DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS

Para visualizar los adjuntos del presente documento, ingrese al siguiente link:

<https://foldersgd2.sernanp.gob.pe/index.php/s/pf6PfxDBueQ28q6>

C.c.: Jefatura de la Reserva Nacional Pacaya Samiria

María Isabel Torres Vásquez - Coordinador Ambiental Regional

DCHM/MTM/YCB/ivm

Expediente N° 2024-0022986



Firmado digitalmente por TAMARA  
MAUTINO Melina Gladys FAU  
20478053178 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 19.10.2024 17:53:07 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.sernanp.gob.pe/verificadoc-web/inicio.do> e ingresando la siguiente clave: 8MNH3L



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024





Municipalidad  
Distrital de Sarayacu

Gerencia de  
Infraestructura y  
Desarrollo Urbano

Área de  
Acondicionamiento  
Territorial y Catastro



"Año de la Recuperación y Consolidación de la  
Economía Peruana."

## CERTIFICADO DE LIBRE DISPONIBILIDAD

Nº 003-2025-MDS-AATyC.

La Municipalidad Distrital de Sarayacu, de conformidad con las atribuciones conferidas por la **Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972**, a través de la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano, en coordinación con el Área de Acondicionamiento Territorial y Catastro, ha realizado los trabajos de campo y gabinete para el proceso de saneamiento físico legal:

### **CERTIFICA:**

La **LIBRE DISPONIBILIDAD** para el Proyecto "CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, Y EL SISTEMA DE DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS DEL CENTRO POBLADO PUCAPANGA - DISTRITO DE SARAYACU DE LA PROVINCIA DE UCAYALI DEL DEPARTAMENTO DE LORETO" - CON CUI: Nº 2590122.

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA DE TERRENO PARCELA 01					
POLIGONAL PERIMETRICA					
PARCELA 01 (RESERVOIRIO ELEVADO Y CASETA DE BOMBEO).					
CUADRO DE DATOS TECNICOS.					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	20.36	90°0'0.00"	503345.4875	9333126.5033
B	B-C	30.00	90°0'0.00"	503355.0373	9333144.4847
C	C-D	20.36	90°0'0.00"	503381.5325	9333130.4132
D	D-A	30.00	90°0'0.00"	503371.9826	9333112.4319
Área	610.80 m <sup>2</sup>				
Perímetro	100.72 m				
Datum: GWS 84	Hemisferio : Sur	Sistema de Proyección: UTM		Zona: 18S	

Se expide el presente certificado, a la parte interesada para los fines que estime necesario.

Dos de mayo, 14 de Febrero del 2025.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SARAYACU  
BACH. ING. FRODO K. MILLER NAJAR SAAVEDRA  
RESPONSABLE DEL AREA DE ACONDICIONAMIENTO  
TERRITORIAL Y CATASTRO