

FORMATO N° 13						
ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO PARA BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL						
1	NÚMERO DE ACTA		001-2025-ANA-OA-UAP/CD04			
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL					
En la ciudad de Lima, del día diez (10) del mes de abril del año 2025, en la oficina de la Unidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Autoridad Nacional del Agua, sito en la Calle Diecisiete N° 355 Urb. El Palomar, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima; se procedió a realizar la apertura de la oferta presentada para el procedimiento de selección Contratación Directa N° 04-2025-ANA, correspondiente a la contratación del CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA ADMINISTRACION LOCAL DE AGUA CAMANA – MAJES						
3	SOBRE EL QUÓRUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)					
El quórum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:						
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES		JESSICA LENKA ARGOTE GOMEZ	TITULAR	X	DEPENDENCIA	SUB DIRECTORA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y PATRIMONIO
4	OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO					
De acuerdo a los resultados obtenidos, el siguiente postor obtiene la buena pro:						
N°		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR			MONTO ADJUDICADO	
1		ANZARDO FABRICIO PACHECO CARAZAS			S/ 168,000.00	
5	BASE LEGAL					
<u>Artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado:</u> "(...) El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la Subasta Inversa Electrónica, la Adjudicación Simplificada, la Comparación de Precios y la Contratación Directa (...)". <u>Artículo 63 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado:</u> " El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro".						
12	ACUERDO ADOPTADO					
El Organo Encargado de las Contrataciones del Estado da por aprobado el otorgamiento de la buena pro. El acuerdo fue adoptado por: ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES						
13	<div><div>MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA</div><div> Dra. JESSICA LENKA ARGOTE GOMEZ</div></div> <div>NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL RESPONSABLE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</div>					



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego



"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## ACTA DE ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### CONTRATACIÓN DIRECTA N° 04-2025-ANA

#### CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA ADMINISTRACION LOCAL DE AGUA CAMANA – MAJES

##### INFORMACION GENERAL

En la ciudad de Lima, siendo las 16:00 horas, del día diez (10) del mes de abril del 2025, en las oficinas de la Unidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Autoridad Nacional del Agua, sito en la Calle Diecisiete N° 355 Urb. El Palomar, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima; se procedió a realizar la apertura de la oferta presentada para el procedimiento de selección Contratación Directa N° 04-2025-ANA, correspondiente a la CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA ADMINISTRACION LOCAL DE AGUA CAMANA – MAJES.

##### RECEPCIÓN Y APERTURA DE LA OFERTA

En mérito de la invitación realizada y conforme a lo establecido en las Bases de la Contratación Directa, se verifica que remite su oferta vía Mesa de Partes virtual de acuerdo con el siguiente detalle:

N°	Nombre del postor	RUC	N° Hoja de Trámite	Fecha y hora
1	ANZARDO FABRICIO PACHECO CARAZAS	10304023479	730-2025	10/04/2025 – 12:35 hrs.

En aplicación del Principio de “**Eficacia y Eficiencia**”, establecido en el literal f) del artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado señala que “*El proceso de contratación y las decisiones que se adopten en su ejecución deben orientarse al cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la Entidad, priorizando estos sobre la realización de formalidades no esenciales, garantizando la efectiva y oportuna satisfacción de los fines públicos para que tengan una repercusión positiva en las condiciones de vida de las personas, así como el interés público, bajo condiciones de calidad y con el mejor uso de los recursos públicos*”, se ha determinado aceptar la oferta, la misma que ha sido ingresada a través de Mesa de Partes Virtual.

Acto seguido se procede a la apertura de la oferta presentada, a fin de evaluar los términos de referencia y la presentación de documentación obligatoria, como se detalla a continuación:

##### Documentación de presentación obligatoria:

N°	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	EVALUACIÓN
a)	Declaración jurada de datos del postor ( <b>Anexo N° 1</b> ).	CUMPLE





"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Nº	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	EVALUACIÓN
b)	<p>Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.</p> <p>En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.</p> <p>En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.</p> <p>En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.</p> <p>En caso de sociedad conyugal, puede encontrarse representada por uno de los conyugues, mediante un poder conferido por el otro conyugue, a través de una Carta Poder simple con firma legalizada otorgando el poder a fin que presente la oferta en el presente procedimiento de selección, sobre inmueble ofrecido de la sociedad conyugal.</p>	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento ( <b>Anexo N° 2</b> ).	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III. ( <b>Anexo N° 3</b> ).	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio ( <b>Anexo N° 4</b> )	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso	NO CORRESPONDE
g)	El precio de la oferta en SOLES ( <b>Anexo N° 6</b> )	CUMPLE
h)	Copia del Certificado de Registro Inmobiliario (CRI) o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	CUMPLE
i)	Planos de arquitectura, instalaciones eléctricas y sanitarias del local	CUMPLE
j)	Fotos actuales del local (todos los ambientes interiores y exteriores).	CUMPLE
k)	Declaración jurada en la que señale que no existe deuda exigible al momento de presentar la propuesta, de tributos municipales, ni de servicios públicos (agua potable y energía eléctrica) del inmueble ofertado.	CUMPLE

**PERÚ****Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego**

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

N°	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	EVALUACIÓN
l)	Registro Nacional de Proveedores	CUMPLE
m)	Código de Cuenta Interbancaria – CCI – Formato N° 01.	CUMPLE

La oferta cumple con los términos de referencia y el precio de la oferta económica asciende a la suma de:

N°	Nombre del postor	Importe S/
1	ANZARDO FABRICIO PACHECO CARAZAS	168,000.00

Por lo que la oferta presentada no supera el valor estimado de la Contratación Directa, señalando que el monto incluye todos los impuestos y demás costos que sean aplicables y que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.

#### **OTORGAMIENTO Y CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO**

Considerando lo señalado precedentemente, se otorga la Buena Pro y el Consentimiento del presente procedimiento de selección a:

**Postor Ganador : ANZARDO FABRICIO PACHECO CARAZAS**  
**RUC : 10304023479**  
**Domicilio Legal : Calle 9 N° 298, Dpto. 101 – San Borja – Lima.**  
**Monto adjudicado : S/ 168,000.00 (Ciento sesenta y ocho mil con 00/100 Soles).**

El consentimiento de la Buena Pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento, conforme a lo establecido en el Artículo 64° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 16:20 horas del mismo día, se dio por terminada la evaluación de la oferta presentada, firmándose la presente acta en señal de conformidad, la misma que se publicará en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.

MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO  
AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA  
  
Dra. JESSICA LENKA ARGOTE GÓMEZ  
Subdirectora  
Unidad de Abastecimiento y Patrimonio

**Dra. Jessica Lenka Argote Gómez**  
Subdirectora  
Unidad de Abastecimiento y Patrimonio  
Autoridad Nacional del Agua