

FORMATO									
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
1. DATOS GENERALES									
1.1 FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		10.08.2023							
1.2 ÁREA USUARIA		SANTUARIO HISTORICO MACHUPICCHU							
DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		contratación del “Servicio de Mantenimiento y Reparación del Puesto de Vigilancia y Control, Modulo de Vivienda de Guardaparques, Caseta de Control de Turista, Pérgola de Descanso y Señalética Turística del Sector de Intiwatana-Santuario Histórico de Machupicchu							
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA	453	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA						
1.5 N° DE REFERENCIA DEL PAC		44							
1.6 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código			NO APLICA				
		Documento que declaró la viabilidad			NO APLICA				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO									
2.1 DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	Oficio N° 324-2023 - SERNANP – SHM/J		Fecha de recepción		19.04.2023		
2.2 MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión	Oficio N° 363-2023 - SERNANP – SHM/J		09.05.2023		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	Nota de envío N° 062-2023-SERNANP-SHMPI/J		13/07/2023		Con motivo de observaciones	de oficio	
		Fecha de la cuarta versión	-	-		Con motivo de observaciones	-		
2.3 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI	-		NO		X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.		-					
2.4 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI	-		NO		x		
2.5 SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI	-		NO		x		
		Documento de aprobación de la estandarización		-		Fecha de aprobación	x		
2.6 SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI	-		NO		x		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		-		Fecha de inicio de vigencia	x		
2.7 REQUERIMIENTO		Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.							
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO									

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	7	7	MEMORANDUM Nº 741 - 2023-SERNANP-OA	02.05.2023			
	1	2	2	MEMORANDUM Nº 1165 - 2023-SERNANP-OA	03.08.2023			
	<p>1- En el numeral 5.1 Responsabilidad del prestador del servicio, en el segundo punto, indica el cambio de tres (03) fluorescentes y de una caja para 06 llaves termo magnéticas, respectivamente, tal como lo indica la imagen a continuación, pero no detallan las características de ambos bienes.</p> <p>2- En el numeral 6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, se indica que el proveedor realizará la visita previa de campo al sector de intervención. Al respecto, según lo indica el Art. 29 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los Términos de Referencia son responsabilidad del área usuaria, por lo cual se entiende que todos los requisitos y términos para la contratación tienen que estar descritos en el documento de manera precisa, con la finalidad que los proveedores realicen sus cotizaciones. En ese sentido, se recomienda excluir la exigencia de la visita de los términos de referencia para la contratación de este servicio.</p> <p>3.1. "Puesto de Vigilancia y Control" En el primer punto resaltado, se indican las medidas 25 ml X 0.80 cm X 0.30 cm. Al respecto, se solicita aclarar si las medidas corresponden a centímetros o milímetros.</p> <p>- En el segundo punto resaltado, se solicita aclarar las medidas expuestas y se recomienda, además, especificar otras características de las mayólicas, como el color de las mismas, por ejemplo.</p> <p>- En el tercer punto resaltado, en lo concerniente al lijado, resanado y pintado, se recomienda indicar el color de la pintura látex.</p> <p>- En el cuarto punto resaltado, en lo que se refiere al barnizado de 7 puertas, se indica el cambio de chapas malogradas, al respecto se solicita especificar las características de las chapas a cambiar, a fin de obtener cotizaciones precisas en la etapa de indagación de mercado y asegurar la calidad de la contratación.</p> <p>- En el punto cinco resaltado, Reparación de fisuras, se recomienda incluir imágenes del lugar de la intervención para mayor referencia, a fin de obtener cotizaciones precisas en la etapa de indagación de mercado y asegurar la calidad de la contratación.</p> <p>- En el punto seis resaltado, Cambio de accesorios en general, se recomienda incluir características específicas de las piezas a cambiar.</p> <p>- En el último punto resaltado, se hace mención al cambio de policarbonato, al respecto, se recomienda indicar las características específicas del mismo, como lo son el color y el espesor, por ejemplo.</p> <p>3.2. "Módulo de vivienda para guardaparques" En el primer punto resaltado, se menciona una marca de sellador. En virtud del numeral 29.9 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el cual indica "En la definición del requerimiento no se hace referencia a fabricación o procedencia, procedimiento de fabricación, marcas...". En ese sentido, se recomienda excluir la marca y referirse al producto con su nombre genérico. Además, en ese mismo recuadro, se hace referencia al pintado de una cobertura de techo metálica del tipo "aluzin", entendiendo que se refieren a "aluzinc"; al respecto se solicita especificar las características del esmalte.</p> <p>- En el siguiente cuadro, respecto al mantenimiento del "sistema eléctrico", se menciona el cambio de llaves termomagnéticas, al respecto se solicita indicar cantidades y características específicas de las mismas. Asimismo, se indica "Puesta a tierra", al respecto, aclarar características del servicio y además indicar si la certificación por Ing. Eléctrico, corresponde a la participación de un profesional especializado, lo que significaría que se debería incluir como Requisito de Calificación a Personal Clave.</p> <p>En el último punto resaltado, respecto al "Mantenimiento del sistema de biodigestor", se recomienda especificar características del servicio, respecto a las medidas de la zanja y hoyo a realizar.</p> <p>3.3 Caseta de Control de Turistas: En el primer punto resaltado, respecto al lijado y pintado con esmalte sintético, se recomienda indicar el color y otras características del mismo.</p> <p>- En el segundo punto resaltado, respecto al mantenimiento del sistema eléctrico, se recomienda indicar características específicas de los bienes requeridos.</p> <p>3.4 "Pérgola de descanso": En el primero punto resaltado, respecto al cambio de cobertura de techo de material policarbonato, indicar características específicas como, por ejemplo, color, espesor, etc.</p> <p>- En el segundo punto resaltado, respecto a la reparación de mobiliario, se recomienda indicar el material del mismo y además, si la reparación incluye cambio de algún material o es un resane. Se recomienda adicionalmente, adjuntar imágenes del mobiliario</p> <p>3.5. "Señalética turística": Respecto a este punto, se recomienda indicar material, medidas y características específicas de la estructura deteriorada (incluir imágenes del lugar de la intervención). Especificar, además, características de los vinilos impresos y especificar características del acondicionamiento de cobertura de techo (material, color, etc.)(incluir imágenes)</p> <p>4. En el numeral 5.2 Plazo de ejecución del servicio, se indica: Al respecto, se menciona que la ejecución del servicio se iniciará al día siguiente de la notificación de la orden de servicio. Se recomienda que, de resultar el valor estimado mayor a 8 UIT, se convocaría un proceso de selección, en consecuencia, la ejecución del servicio se iniciaría al día siguiente de la suscripción del contrato, por lo tanto, sírvase incluir "...de la notificación de la orden de servicio o de la suscripción del contrato</p> <p>5. En el numeral 5.9 Seguro Complementario de trabajo de riesgo. Al respecto, se solicita precisar cuál es el documento y en qué etapa del procedimiento de selección el contratista presentará el documento vigente del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo. (a la suscripción del contrato).</p> <p>6. En el numeral 5.10 Requerimiento del proveedor, se indican los requisitos de calificación, que corresponden a la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, indicando que "...deberá contar con una experiencia mínima de tres servicios de mantenimiento, refacción, reparación o acondicionamiento y/o remodelación de infraestructuras o servicios similares.". Al respecto, cabe indicar que la Experiencia del Postor en la Especialidad se expresa hasta en tres veces el valor estimado obtenido en la indagación del mercado, tal como lo indica el siguiente cuadro:</p> <p>7. El requerimiento deberá encontrarse incluido en el Cuadro Multianual de Necesidades 2023, de no estarlo, solicitar su inclusión en el Cuadro de Necesidad Multianual 2023, de acuerdo a los establecido en la Resolución Directoral Nº 0014- 2021-EF/54.011 mediante la cual se aprobó la Directiva Nº 0005-2021-EF/54.01 para la programación multianual de bienes, servicios y obras, de no estarlo solicitar su modificación mediante el Anexo 5</p>							
-								

2.9	RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
	Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
	1	7	7	NOTA DE ENVIO Nº 062 – 2023 – SERNANP – SHMPI/J	13/07/2023	-	-	-
	2	2	2	NOTA DE ENVIO Nº 096 – 2023 – SERNANP – SHMPI/J	7/08/2023	-	-	-

2.10	AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO	
	Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
	1	Se realizacrón ajustes a los TR's, de acuerdo al Memorándum Nº 741 -2023-SERNANP-OA, de oficio a tráves de la Nota de envío Nº 062-2023-SERNANP- SHMPI/J y Nota de envío Nº 096-2023-SERNANP- SHMPI/J

3.	INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL	
----	--	--

FORMATO									
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS									
3.1.1	ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS								
	DEL PROVEEDOR								
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
		NO APLICA							
	DE LA ENTIDAD								
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
	NO APLICA								
3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles		Dólares		Otro:	Señalar otra moneda	
		MONTO	NO APLICA						
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.								
	NO APLICA								
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO									
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	10.05.2023			FECHA DE ACTUALIZACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			19/06/2023	
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO			SI	X	NO			
	Existe pluralidad de postores, se solicitó cotizaciones a las siguientes empresas: JB MANTENIMIENTO CONSTRUCCION Y PROYECTOS E.I.R.L., GRUPO V & G MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION EIRL, GERENCIA DE MANTENIMIENTO INTEGRAL CUSCO EIRL, M & R ISERSA MANTENIMIENTO Y CONTRUCCION, LIDMAN S.R.L., MELTECH MANTENIMIENTO & SERVICIOS S.A.C., MAYA N&C S.A.C., ORMACHEA VASQUEZ TECNOLOGIA Y MANTENIMIENTO SCRL, SERKALLPA SCRL, DIPROMAC S.R.L., PERICORP S.A.C., CORPORACION ALTIPLANICA CONTRATISTAS GENERALES SCRL, YARCEJ EIRL, CORPORACION AEL MEGASERVIS SAC, KCACHA SRL, SETCON SRL, CONTRATISTAS GENERALES HUIZA SAC, LEYDI PRISSILA PEÑA CAHUATA, DALMECIO LOPEZ TTUPA, LCONST CONTRATISTAS GENERALES E.I..R.L., INVERSIONES MERAKI E.I.R.L., CGC CADI COLLUMANI SRL, PCP RAICES SACde las cuales dos empresas remiten su cotización: PCP RAICES S.A.C., y CGC CADI COLLUMANI S.R.L. las cuales ambas cumplen con los Terminos de referencia, según el Informe de Indagación de Mercado 051-2023-SERNANP-OA-UOFL de fecha 18.07.2023.								
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)			SI		NO	X		
	No existe posibilidad de distribuir la buena pro , por tratarse de una contratación indivisible para la Entidad por las obligaciones y responsabilidades inherentes a la contratación.								
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN			SI		NO	X		
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN			SI		NO	X		
5.									
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES								
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.									