



PERÚ

Ministerio  
de Relaciones Exteriores

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## ACTA DE ACUERDOS SOBRE EL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### REF. CONTRATACIÓN DIRECTA – PROC-3-2025-RE-1 – “Contratación del servicio de arrendamiento de local para la Oficina Desconcentrada en Piura”.

En Lima, a los diez (10) días de abril de 2025, el Órgano Encargado de las Contrataciones, se reunió en la Unidad de Adquisiciones de la Oficina de Logística, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los documentos de presentación obligatoria y otorgar la buena pro del procedimiento de selección Contratación Directa –PROC-3-2025-RE-1.

#### ACCIONES:

1. El especialista en contrataciones informa que el siguiente participante presentó su oferta al correo electrónico institucional del Ministerio de Relaciones Exteriores:

Nº	POSTOR	FECHA/HORA
1	RAFAEL RAMIRO ROJAS AVELLANEDA	09-04-2025/20:55

2. Acto seguido, los miembros del Órgano Encargado de las Contrataciones del Estado – OEC, procedió a verificar y evaluar la documentación de presentación obligatoria establecida en el numeral 2.3.1.1 Documentos para la admisión de Oferta, conforme a lo exigido en las bases, evidenciándose que, como parte de dicha documentación, ha presentado documentos técnicos que requieren de la opinión del área usuaria.

En ese sentido, mediante memorándum N° LOG014262025, se solicitó a la Oficina Desconcentrada en Piura, emita su pronunciamiento; el cual se dio con memorándum N° PIU001432025 de fecha 10.04.2025, con la indicación:

Me dirijo a ese Despacho en relación al Memorándum de la referencia, mediante el cual se solicita la validación de los documentos remitidos por el postor, señor Rafael Ramiro Rojas Avellaneda, para la "Contratación del servicio de arrendamiento de local para la Oficina Desconcentrada en Piura", de cuya evaluación se desprende que el señor Rafael Ramiro Rojas Avellaneda SI CUMPLE con los requisitos establecidos.

En ese sentido, se remite en físico, la validación, para los fines y continuidad del trámite correspondiente.

Por lo que, considerando la opinión técnica del área usuaria y la revisión integral de los documentos de parte del Órgano Encargado de las Contrataciones del Estado, se determina que el postor RAFAEL RAMIRO ROJAS AVELLANEDA, cumplió con presentar la documentación de presentación obligatoria; por lo que, se admite su oferta. (Ver cuadro N° 1)

Nº	POSTOR	RESULTADO
1	RAFAEL RAMIRO ROJAS AVELLANEDA	Cumple con presentar los documentos obligatorios.



PERÚ

Ministerio  
de Relaciones Exteriores

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

### RESULTADO FINAL:

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 63 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede a otorgar la buena pro del procedimiento de selección de la referencia; en ese sentido, se tiene que:

Considerando lo dispuesto en la Resolución Jefatural N° 0458/2025 de fecha 08 de abril de 2025, mediante el cual se aprobó contratar de manera directa, en el marco del literal j) numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, la adquisición de bien inmueble con el postor RAFAEL RAMIRO ROJAS AVELLANEDA, propietario del bien ubicado en Av. Fortunato Chirichigno Mz. B Lt. 18-A, provincia Piura, departamento Piura, distrito Piura; y, habiendo sido admitida su oferta, previa verificación del Registro Nacional de Proveedores – RNP, queda adjudicado de la contratación Directa-PROC-3-2025-RE-1, por un importe de S/. 77 700.00, de acuerdo al siguiente detalle:

SERVICIO	POSTOR	PRECIO DE LA OFERTA
<b>"Contratación del servicio de arrendamiento de local para la Oficina Desconcentrada en Piura"</b> (Av. Fortunato Chirichigno Mz. B Lt. 18-A, provincia Piura, departamento Piura, distrito Piura)	RAFAEL RAMIRO ROJAS AVELLANEDA	S/. 77, 700.00

### ACUERDOS:

El Órgano Encargado de las Contrataciones acuerda:

- Otorgar la Buena Pro al proveedor: RAFAEL RAMIRO ROJAS AVELLANEDA.
- Luego de otorgar la buena pro, remitir el expediente de contratación a la Unidad de Adquisiciones, para que asuma competencia en la ejecución de los actos destinados a la formalización del contrato.

No habiendo otro tema que tratar, se culmina la reunión y se suscribe la presente acta en señal de conformidad:

  
Iris Z. Espinoza Chino  
Jefe de la Oficina de Logística

  
Vanessa L. Becerra Mendoza  
Jefe de la Unidad de Adquisiciones

  
Jacqueline Ayudante Salvatierra  
Especialista en Contrataciones

## ANEXO N° 1

## CONTRATACIÓN DIRECTA - Contratación Directa-PROC-3-2025-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de local para la Oficina Desconcentrada en Piura"

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA  
OFERTA DE SR. RAFAEL RAMIRO ROJAS AVELLANEDA

N°	REQUISITOS	VERIFICACIÓN
a)	Declaración Jurada de datos del postor. Cuando se trate de consorcio, esta declaración jurada debe ser presentada por cada uno de los integrantes del consorcio. (Anexo N° 1)	Si cumple
b)	Copia simple del documento nacional de identidad.	Si cumple
c)	Copia de ficha RUC de Sunat	Si cumple
d)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta (vigente). En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de los copropietarios presentará una Carta Poder con firmas de cada uno de los copropietarios otorgándole poder al otro para la participación en el procedimiento de selección, suscribir el contrato y para el cobro de los arriendos mensuales.	Si cumple
e)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2).	Si cumple
f)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3).	Si cumple
g)	Declaración jurada de plazo de prestación de servicio. (Anexo N° 4).	Si cumple
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	NO CORRESPONDE
i)	El precio de la oferta en SOLES. (Anexo N° 6). El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	Si cumple
j)	El postor debe presentarlos documentos descritos en el numeral 6. PROPIEDAD DEL INMUEBLE de los Términos de Referencia, según corresponda.	Si cumple
k)	El postor deberá presenar copia simple del Impuesto Predial - Hoja de Resumen (HR) y/o Predio Urbano (PU), emitida por el municipio correspondiente, mediante el cual se acredite el área total máxima solicitada.	Si cumple
l)	El postor deberá presentar plano de ubicación del inmueble, el cual detallará la ubicación exacta del inmueble.	Si cumple
m)	El postor deberá presentar plano de distribución del inmueble.	Si cumple
n)	Copia de partida registral del inmueble emitida por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - SUNARP, con una antigüedad no mayor de noventa (90) días calendario.	Si cumple

  
**Embajador Arturo Chipoco Cáceda**  
 Director  
 Oficina Desconcentrada en Piura  
 Ministerio de Relaciones Exteriores

