



FORMATO																									
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)																									
1. DATOS GENERALES																									
1.1 FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		17/09/2024																							
1.2 ÁREA USUARIA		GERENCIA CENTRAL DE MANTENIMIENTO																							
1.3 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: IOARR “REPARACION DE CALZADA, VEREDA Y SARDINEL; EN EL(LA) AV. DEL EJÉRCITO (AV. BRASIL – PLAZA CENTRO AMÉRICA) EN EL CENTRO POBLADO MIRAFLORES, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA” CON CUI N° 2636913.																							
1.4 ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		-																							
1.5 N° DE REFERENCIA DEL PAC		123																							
1.6 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código			No corresponde																				
		Documento que declaró la viabilidad			No corresponde																				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO																									
2.1 DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento		Memorandum N° 002738-2024-EMAPE/GCM		Fecha de recepción		24/07/2024																	
2.2 MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones																			
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones																			
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones																			
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones																			
2.3 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI		NO		X																			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.																							
2.4 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI		NO		X																			
2.5 SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI		NO		X																			
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación																			
2.6 SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI		NO																					
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia																			
2.7 REQUERIMIENTO		Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.																							
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO																									
<table><tr><th>N° Item</th><th>Cantidad total de observaciones</th><th>Cantidad de observaciones formuladas por el OEC</th><th>Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento</th><th>Fecha de remisión de la comunicación</th><th>Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores</th><th>Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento</th><th>Fecha de remisión de la comunicación</th></tr><tr><td colspan="8">Ninguna</td></tr></table>										N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Ninguna							
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación																		
Ninguna																									
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA																									
<table><tr><th>N° Item</th><th>Cantidad total de respuestas a las observaciones</th><th>Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC</th><th>Comunicación de respuesta del área usuaria</th><th>Fecha de remisión de la comunicación</th><th>Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores</th><th>Comunicación de respuesta del área usuaria</th><th>Fecha de remisión de la comunicación</th></tr><tr><td colspan="8">Ninguna</td></tr></table>										N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Ninguna							
N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación																		
Ninguna																									
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO																									

FORMATO									
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
	Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento							
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL									
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS									
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS									
DEL PROVEEDOR									
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
		Se Adjunta							
DE LA ENTIDAD									
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
		Se Adjunta							
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA		MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda	
		MONTO	S/ 294,888.66 (DOSIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 66/100 SOLES)						
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.									
Se Adjunta Estructura									
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO									
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		13/08/2024			FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			12/09/2024	
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO		SI		X		NO			
MEDIANTE INFORME 2024-EMAPE-GL - SE REALIZO EL ESTUDIO DE MERCADO, CONSIDERANDO COMO VALOR REFERENCIAL FUENTE: ESTRUCTURA DE COSTO DE LA ENTIDAD									
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)		SI				NO		X	
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.									
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN		SI				NO		X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.									
4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN		SI				NO		X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar.									
5.									
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES									
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.									

VII.GASTOS SUPERVISION DE OBRA




ING. RANDY E. GONZALES VASQUEZ
GERENTE GENERAL
GEORASHG S.A.C.


ING. FRANKLIN JAVIER BARBARAN MOZO
JEFE DE PROYECTOS
REG. CIP 70951


ING. MARIA DE LOS ANGELES PEREZ RAMIREZ
ESP. METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTO
REG. CIP 70953



DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION


PROYECTO : IOARR: REPARACIÓN DE CALZADA, VEREDAS Y SARDINELES EN EL(LA) AV. DEL EJÉRCITO (AV. BRASIL – PLAZA CENTRO AMÉRICA), DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI 2636913


TIEMPO DE SUPERVISION: 3 MESES

FECHA: 20 de mayo del 2024

DESCRIPCION	PORCENTAJE	MONTO
COSTO DIRECTO		S/ 7,119,818.88
COSTO TOTAL DE LA OBRA		S/ 9,829,621.95
GASTOS GENERALES FIJOS	GGF	S/ 3,639.31
GASTOS GENERALES VARIABLES	GGV	S/ 224,583.82
UTI UTILIDAD	9.50%	S/ 21,682.51
		=====
S_T SUB TOTAL		S/ 249,905.64
I.G.V.	18.00%	S/ 44,983.02
		=====
COSTO TOTAL DE LA SUPERVISION		S/ 294,888.66
RELACION SUPERVISION Y COSTO TOTAL DE LA OBRA	3.00%	
PRESUPUESTO TOTAL DE SUPERVISION		S/ 294,888.66

 **ING. FANNY GONZALEZ VASQUEZ**
GERENTE GENERAL
GEORASHG S.A.C.


ING. FRANKLIN JAVIER BARBARAN MOZO
JEFE DE PROYECTOS
REG. CIP 70951
GEORASHG S.A.C.


ING. MARIA DE LOS ANGELES PEREZ RAMIREZ
ESP. METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTO
REG. CIP 70953
GEORASHG S.A.C.



OBRA :		PROYECTO IOARR: REPARACIÓN DE CALZADA, VEREDAS Y SARDINELES EN EL(LA) AV. DEL EJÉRCITO (AV. BRASIL – PLAZA CENTRO AMÉRICA), DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI 2636913	
		DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION, RECEPCION Y LIQUIDACION DE OBRA	
FECHA DE PRECIOS: 15 de mayo de 2024		Ejecución de la Obra:	
			meses
		Total	meses (90 días calendarios)
01.00	GASTOS GENERALES FIJOS		(No Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)
01.01	GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:		S/.
01.01.01	Gastos de Licitación y Contratación		
01.01.01.01	Visita de Obra		S/ 500.00
01.01.01.02	Gastos Notariales		S/ 250.00
01.01.01.03	Elaboración de Propuesta		S/ 300.00
01.01.02	Fianzas: Contratación		
01.01.02.01	Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento 10% (Vigencia hasta la liquidación)		S/ 308.02
01.01.02.02	Derecho de emisión (3%)		
	Derecho de emisión por la Fianza de Garantía de fiel cumplimiento		S/ 9.24
01.01.03	Seguros: Contratación		
01.01.03.01	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo: EsSalud (+ PROTECCIÓN)		S/ 2,272.05
		TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS	
			S/ 3,639.31



ING. NADY C. GARCÉS VÁSQUEZ
GERENTE GENERAL
GECERAS HG S.A.C.

ING. FRANKLIN JAVIER BARBARAN MOZO
JEFE DE PROYECTOS
REG. CIP 70951
GEOBRAS HG S.A.C.

ING. MARIA DE LOS ANGELES PEREZ RAMIREZ
ESP. METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTO
REG. CIP 70953
GEOBRAS HG S.A.C.

OBRA :		PROYECTO IOARR: REPARACIÓN DE CALZADA, VEREDAS Y SARDINELES EN EL(LA) AV. DEL EJÉRCITO (AV. BRASIL – PLAZA CENTRO AMÉRICA), DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA” CON CUI 2636913						
		DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION, RECEPCION Y LIQUIDACION DE OBRA						
FECHA DE PRECIOS: 15 de mayo de 2024								
02.00	GASTOS GENERALES VARIABLES	(Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)						
02.01	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:	EJECUCIÓN DE OBRAS: 3.00 meses						
		Cant.	Incid	Periodo	Costo	S/.		
02.01.01	PERSONAL PROFESIONAL CLAVE							
02.01.01.01	Jefe de Supervision de Obra	1.00	x	3.00 meses	S/ 15,000.00	S/ 45,000.00		
02.01.01.02	Especialista en Calidad	1.00	x	3.00 meses	S/ 11,500.00	S/ 34,500.00		
02.01.01.03	Especialista Ambiental	1.00	x	3.00 meses	S/ 11,000.00	S/ 16,500.00		
02.01.01.05	Especialista en Seguridad en Obra y Salud Ocupacional	1.00	x	3.00 meses	S/ 11,000.00	S/ 16,500.00		
02.01.03	PERSONAL TECNICO							
02.01.03.01	Asistente de Supervision	1.00	x	3.00 meses	S/ 6,000.00	S/ 18,000.00		
02.01.03.02	Topografo Técnico	1.00	x	3.00 meses	S/ 4,500.00	S/ 6,750.00		
02.01.04	PERSONAL ADMINISTRATIVO							
02.01.04.01	Asistente Administrativo - Contador	1.00	x	3.00 meses	S/ 1,500.00	S/ 900.00		
02.01.04.02	Secretaria	1.00	x	3.00 meses	S/ 1,500.00	S/ 4,500.00		
02.01.05	COMUNICACIONES :							
02.01.05.01	Servicio de Internet	1.00		3.00 meses	S/ 200.00	S/ 600.00		
02.01.05.02	Equipos de Comunicación Celular 1: Jefe de Supervision	1.00		3.00 meses	S/ 75.00	S/ 225.00		
02.01.06	Oficinas Adm. de campo: Utiles de Oficina, Amortización de Equipos, controles de calidad:							
02.01.06.01	Alquiler de Oficina Central de Obra - Supervision	1.00	100%	3.00 meses	S/ 1,000.00	S/ 3,000.00		
02.01.06.02	Equipamiento de Oficina (ver detalle)		1.00		S/ 27,785.00	S/ 27,785.00		
02.01.06.03	Utiles de Oficina y escritorio (ver detalle) (01 oficina)		1.00		S/ 6,754.10	S/ 6,754.10		
02.01.07	Mantenimiento de Servicios para la Supervision:							
02.01.07.01	Pago del servicio de Agua Potable - Almacén Central	1		3.00 meses	S/ 200.00	S/ 600.00		
02.01.07.02	Pago del servicio de Energía Eléctrica- Almacén Central	1		3.00 meses	S/ 200.00	S/ 600.00		

ING. FRANKLIN JAVIER BARBARAN MOZO
 JEFE DE PROYECTOS
 REG. CIP 70953
 GEOBRAS HG S.A.C.

ING. MARIA DE LOS ANGELES PEREZ RAMIREZ
 ESP. METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTO
 REG. CIP 70953
 GEOBRAS HG S.A.C.

PROYECTO IOARR: REPARACIÓN DE CALZADA, VEREDAS Y SARDINELES EN EL(LA) AV. DEL EJÉRCITO (AV. BRASIL – PLAZA CENTRO AMÉRICA), DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI 2636913									
DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION, RECEPCION Y LIQUIDACION DE OBRA									
FECHA DE PRECIOS: 15 de mayo de 2024									
OBRA :	02.01.07.03	Agua en Bidones de 20 litros - Consumo personal Administ. y Control	3				x	3.00	meses
									S/ 6.00 S/ 54.00
	02.01.10	VEHICULOS PARA MOVILIDAD Y TRANSPORTE INTERNO:							
	02.01.10.01	Alquiler Camioneta operada pickup 4x4 (Jefe de Supervision)	1.00	x	1.00		x	3.00	meses
	02.01.10.02	Combustible para Camioneta - Jefe de Supervisión	54.86	glns	1.00			3.00	meses
									S/ 6,400.00 S/ 19,200.00
									S/ 17.10 S/ 2,814.32
	02.01.11	VESTUARIO E IMPLEMENTACION DE SEGURIDAD EN OBRA :							
	02.01.11.01	Casco de seguridad	10.00					2.00	
	02.01.11.02	Botas de jebe	6.00					2.00	
	02.01.11.03	Guantes de cuero	5.00					6.00	
	02.01.11.04	Chaleco de tela	10.00					3.00	
	02.01.11.05	Poncho pvc para lluvia	10.00					2.00	
	02.01.11.06	Zapatos punta acero	10.00					2.00	
									S/ 12.00 S/ 240.00
									S/ 35.00 S/ 420.00
									S/ 9.90 S/ 297.00
									S/ 65.00 S/ 1,950.00
									S/ 30.00 S/ 600.00
									S/ 45.00 S/ 900.00
	02.01.12	BOTIQUIN EN OFICINA DE SUPERVISION							
		Botiquin de primeros auxilios	1.00						
									S/ 1,879.41 S/ 1,879.41
									PARCIAL 1: S/ 210,568.82
	02.02	EXAMEN MÉDICO OCUPACIONAL							
	02.02.01	EXAMEN MÉDICO OCUPACIONAL							
		1 para c/trabajador (examen de visión, hemograma, examen de orina)	8.00						S/ 80.00 S/ 640.00
									PARCIAL 2: S/ 640.00
	02.03	ENSAYOS PARA LA SUPERVISIÓN							
	02.03.01	MUESTREO, EXTRACCION Y ROTURA DE PROBETAS DE CONCRETO	40.00	x	100%	x			S/ 65.63 S/ 2,625.00

ING. MARIA DE LOS ANGELES PEREZ RAMIREZ
ESP. METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTO
REG. CIP 70953
GEOBRAS HG S.A.C.

ING. FRANKLIN JAVIER BARBARAN MOZO
JEFE DE PROYECTOS
REG. CIP 70951
GEOBRAS HG S.A.C.

ING. ANDY LÓPEZ VÁSQUEZ
GERENTE GENERAL
GEOBRAS HG S.A.C.





Ing. NANCY L. GARCIA VASQUEZ
GERENTE GENERAL
GEORAS HG S.A.C.

FRANKLIN JAVIER BARBARAN MOZO
Bmldy

ING. MARIA DE LOS ANGELES PEREZ RAMIREZ
ESP. METRADOS COSTOS Y PRESUPUESTO
REG. CIP 70953
GEOBRAS HG S.A.C

PROYECTO IOARR: REPARACIÓN DE CALZADA, VEREDAS Y SARDINELES EN EL(LA) AV. DEL EJÉRCITO (AV. BRASIL – PLAZA CENTRO AMÉRICA), DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI 2636913

DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISIÓN

CARTA FIANZA (FIEL CUMPLIMIENTO)

Descripción	INGRESO DE DATOS
GASTOS GENERALES FIJOS	5,417.49 Soles
GASTOS GENERALES VARIABLES	265,459.92 Soles
Utilidad 10% :	26,545.99 Soles
SUB TOTAL (sin IGV)	297,423.40 Soles
Duración Supervisión	90.00 días

Ingreso de Datos
Calculos Previos
Resultado

* FIANZA POR GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%)

Descripción	Garantía Fiel Cump. 10%	TEA % 4.20%	TEA/365 días % 0.011507%	Duración Obra (Días) 90.00	Garantía FC (sin IGV) S/. 308.02
FIANZA POR GARANTIA DE FC	29,742.34	4.20%	0.011507%	90.00	308.02 ← Fianza



ING. FRANKLYN L. GONZALES VASQUEZ
GERENTE GENERAL
GEOBRAS HG S.A.C.

ING. FRANKLIN JAVIER BARABAN MOZO
JEFE DE PROYECTOS
REG. CIP 70951
GEOBRAS HG S.A.C.

ING. MARIA DE LOS ANGELES PEREZ RAMIREZ
ESP. METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTO
REG. CIP 70953
GEOBRAS HG S.A.C.