

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACION, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-MINSA-1 “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y JARDINERÍA PARA LA SEDE CENTRAL Y DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE SALUD”

En la ciudad de Lima, siendo el día 30 de abril de 2025, se reunieron los miembros conformantes del Comité de Selección designados mediante Formato N° 04 – Designación del Comité de Selección, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección Concurso Público N°001-2025-MINSA-1, cuyo objeto de convocatoria es la “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y JARDINERÍA PARA LA SEDE CENTRAL Y DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE SALUD”.

Miembros Participantes y Quorum

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la participación de los siguientes miembros:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA
JORGE YEYME SUSANIVAR ROJAS	Presidente Titular	Unidad de Adquisiciones y Programación
BRYAN ANTHONY LÓPEZ CORTEGANA	Primer Miembro Titular	Unidad de Servicios Auxiliares
BRYAN SANDOVAL ARISTA	Segundo Miembro Titular	Unidad de Servicios Auxiliares

DESARROLLO DE LA SESIÓN DE COMITÉ

PRIMERO:

En el presente procedimiento de selección se inscribieron 59 participantes registrados en la plataforma SEACE, de los cuales 06 participantes presentaron sus ofertas, conforme al siguiente detalle:

Cuadro N° 01
Detalle de los participantes que se registraron

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Estado	Fecha de registro
1	20300729950	CAMPO MAYOR SRLTDA	Válido	2025-03-21 14:02:03.0
2	20386303003	CORPORACION HOTELERA METOR S.A.	Válido	2025-04-04 13:27:09.0
3	20396682622	SERVICIOS GENER. Y COMUNICACIONES S.R.L.	Válido	2025-04-17 19:06:37.0
4	20428865058	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	Válido	2025-03-21 09:36:14.0
5	20448320970	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-21 14:25:56.0
6	20492697657	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS S.A.C. - MANSERVAR S.A.C.	Válido	2025-03-27 13:39:59.0
7	20503893241	ALTA TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.C.	Válido	2025-03-21 09:36:03.0
8	20515448382	E&A SERVICIOS Y AFINES S.R.L.	Válido	2025-03-19 10:24:27.0
9	20515906607	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	Válido	2025-03-23 22:37:05.0
10	20516578379	CORPORACION JRC Y CIA S.A.C.	Válido	2025-03-19 11:58:39.0
11	20524380804	K-L SERVICIOS INTEGRALES S.A.C.	Válido	2025-03-21 00:36:33.0
12	20530634460	CHAVIN SERVICE S.R.L.	Válido	2025-04-10 16:00:35.0
13	20532010323	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.	Válido	2025-04-12 00:10:01.0
14	20534394463	JJSUR S.R.L.	Válido	2025-04-14 12:59:29.0
15	20534457724	SERVICIOS GENERALES POLVISER S.A.C.	Válido	2025-03-29 21:40:58.0
16	20543848744	SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C. - SERGENEC S.A.C.	Válido	2025-04-03 23:30:25.0
17	20546675310	CONSORCIO Z Y H S.A.C.	Válido	2025-03-25 16:27:35.0
18	20559288510	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	Válido	2025-03-20 09:29:51.0
19	20565412257	JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C. - JCC SER VINT	Válido	2025-03-25 10:28:31.0

20	20574643130	SERVIS ELJALU S.R.L.	Válido	2025-03-21 12:17:56.0
21	20600284470	PENTAGONO PERU CONSTRUCCIONES CIVILES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Válido	2025-04-03 11:27:52.0
22	20600813804	LEVAZ CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Válido	2025-04-05 16:07:45.0
23	20600972953	JARDINERIA Y PAISAJISMO M & C S.A.C.	Válido	2025-03-25 21:57:54.0
24	20601279704	FRATRES COMPANY SOCIEDAD ANONIMA	Válido	2025-03-19 10:21:15.0
25	20601298911	HG VACAN CONTRATISTAS GENERALES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido	2025-04-07 19:54:51.0
26	20601530849	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	Válido	2025-03-24 10:57:34.0
27	20601763631	EMPRESA DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y SANEAMIENTO AMBIENTAL CAMPITOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-04-09 16:50:59.0
28	20602161901	GESTION PERUANA DE INVERSION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-04-10 19:36:25.0
29	20602319751	PROFESIONALES TECNICOS DE LIMPIEZA S.A.C. - PROTECLIM S.A.C.	Válido	2025-03-19 21:02:10.0
30	20602696040	JOZ CLEAN SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - JOZ CLEAN S.A.C.	Válido	2025-03-25 10:14:22.0
31	20603194889	CONSORCIO GEPI S.A.C.	Válido	2025-04-15 10:05:17.0
32	20603247371	SERVICIOS Y LIMPIEZAS TECNIFICADAS SERLITEC S.A.C.	Válido	2025-03-20 12:35:05.0
33	20603377347	INNOVA INTEGRAL S.A.C.	Válido	2025-03-26 10:37:06.0
34	20604685789	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C- ROCCAMAC SG S.A.C	Válido	2025-03-31 01:11:35.0
35	20605252444	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	Válido	2025-03-19 09:40:22.0
36	20605464018	CORPORACION DE SANEAMIENTO AMBIENTAL BAROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-25 18:19:39.0
37	20606464542	ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C.	Válido	2025-04-07 10:47:49.0
38	20606732954	JEGLIMP S.A.C.	Válido	2025-03-24 18:23:02.0
39	20607638471	CORPORACION DE LIMPIEZA CRISGEN S.A.C.	Válido	2025-03-21 09:21:47.0
40	20607820903	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	Válido	2025-03-31 16:06:13.0
41	20608165631	CHT GLOBAL GROUP S.A.C.	Válido	2025-03-19 10:22:14.0
42	20608527550	HIGIENE & SALUD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-19 09:41:52.0
43	20608613308	GENERAL SERVICES COMPANY ASIEL GRACIA MACASSI S.A.C.	Válido	2025-03-19 09:27:09.0
44	20608810898	JKM CLEANING SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-25 10:31:31.0
45	20609136473	GESTION TECNICA DE SERVICIOS S.A.C.	Válido	2025-03-27 12:28:55.0
46	20609481791	BARAM CLEAN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-25 10:13:02.0
47	20609630818	SAMURAI S.A.C.	Válido	2025-03-26 10:15:37.0
48	20609821583	FLO HOUSE ADMINISTRACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-27 18:20:18.0
49	20610253998	AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C.	Válido	2025-03-31 17:28:27.0
50	20610384936	GLOBAL SERLIMP N & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-20 23:30:17.0
51	20610478906	LIDER CLEAN SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-04-01 17:41:22.0
52	20610528156	SERVICIOS GENERALES AFYS S.A.C.	Válido	2025-03-20 16:53:38.0
53	20610900420	CORPORACION ARCO IRIS JC S.A.C.	Válido	2025-04-13 11:18:55.0
54	20610951636	INGENIEROS LINO S.A.C.	Válido	2025-03-24 09:38:22.0
55	20611128801	SEGURIDAD & LIMPIEZA CORPORATIVA SELIMCORP S.A.C.	Válido	2025-03-24 19:08:52.0
56	20612134716	BZL S.A.C.	Válido	2025-03-26 10:27:45.0
57	20612226050	INDIGO SANEAMIENTO Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Válido	2025-03-20 01:12:44.0
58	20613378686	KUELAP SOLUCIONES INTEGRALES S.A.C.	Válido	2025-03-25 10:12:33.0
59	20613740521	GRUPO DE OPERACIONES ESTRATEGICAS S.A.C.	Válido	2025-03-24 20:47:51.0

Cuadro N° 02
Detalle de los participantes que registraron sus ofertas

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	Contratación del Servicio de Limpieza y Jardinería para la Sede Central y Dependencias del Ministerio de Salud			
20515448982	E&A SERVICIOS Y AFINES S.R.L.	21/04/2025	20:51:11	Electronico
20601530849	Consortio: NewssergSAC, AsepciaPeruSAC y Servigen SCRL	21/04/2025	21:19:16	Electronico
20492697657	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS	21/04/2025	22:17:10	Electronico
20559288510	CONSORCIO SERMANSA SAC y SERMANSA SAC	21/04/2025	22:17:47	Electronico
20546675310	CONSORCIO INNOVA AMBIENTAL	21/04/2025	23:26:03	Electronico
20603377347	CONSORCIO SAMURAI	21/04/2025	23:42:18	Electronico

Asimismo, atendiendo a lo dispuesto en el numeral 9.10 del artículo 9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el comité de selección verificó la vigencia de los mismos (Capítulo Servicios) Registro Nacional de Proveedores de los postores, dando como resultado que todos los participantes se encuentran inscritos como proveedores del estado.

SEGUNDO:

Con fecha 22 de abril del 2025, el comité de selección solicitó la subsanación de oferta a través de la plataforma del SEACE del proveedor Consorcio: New Skyline Servicios Generales SAC – Newsserg SAG & Servicios Generales SMP – Fonbiepol SCRL referente al punto sobre legalización de firmas en la promesa de consorcio, esto en estricto cumplimiento al artículo 60 de la LCE que establece que: *“el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta”*.

Asimismo, el artículo 60.2 del Reglamento establece que, en dicho supuesto *“(...) c) La legalización notarial de alguna firma. En este supuesto, el contenido del documento con la firma legalizada que se presente coincide con el contenido del documento sin legalización que obra en la oferta”*.

Que, mediante la plataforma del SEACE, el postor remitió el documento subsanado dentro del plazo de ley correspondiente, razón por la cual se continuó con los trámites correspondientes a la admisión de las ofertas, con la finalidad de verificar la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases integradas en el numeral 2.2.1.1 de conformidad a lo establecido en los numerales 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los términos de referencia, detallados en la sección específica de las bases, además de determinar si éstas contienen la documentación de presentación obligatoria en virtud del Capítulo II de las *“Bases Integradas”*.

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, el comité de selección procede con lo dispuesto en el artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección procedió a verificar el cumplimiento de la presentación de los documentos para la admisión de las ofertas de los postores solicitados en las bases integradas, se obtuvo el siguiente resultado:

DOCUMENTOS	E&A SERVICIOS Y AFINES S.R.L.	Consorcio: New Skyline Servicios Generales SAC – Newsserg SAG & Servicios Generales SMP – Fonbiepol SCRL	CONSORCIO MANSEVAR Y ASOCIADOS	CONSORCIO SERMANSA SAC y SERMANSA SAC	CONSORCIO INNOVA AMBIENTAL	CONSORCIO SAMURAI
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Promesa de consorcio (Anexo N° 5)	No Corresponde	Si	Si	Si	Si	Si
El precio de la oferta (Anexo N° 6)	Si	Si	Si	Si	Si	Si
	Admitida	Admitida	Admitida	Admitida	Admitida	Admitida

TERCERO:

Posteriormente, el Comité de Selección en virtud al Artículo N°74.2 del Reglamento de la LCE señala que *"Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo siguiente:*

- a) *Cuando la evaluación del precio sea el único factor, se le otorga el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios (...)*

Por lo cual, el Comité de Selección procede a la evaluación de la oferta admitida señalada en el Cuadro de Admisión de Oferta, de conformidad al factor de evaluación establecido en las bases, conforme al siguiente detalle:

A. PRECIO	
Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor, según la siguiente fórmula:	
$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$	
I = Oferta	
P _i = Puntaje de la oferta a evaluar	
O _i = Precio i	
O _m = Precio de la oferta más baja	
PMP = Puntaje máximo del precio	

Conforme a la evaluación realizada, considerando el precio como único factor de evaluación, el resultado de la orden de prelación es el siguiente:

Nro	Proveedor	Monto	Puntaje Máximo	Estimado	Puntaje Propuesta	Orden de Prelación
1	Consorcio: NewsseergSAC, AsepciaPeruSAC y Servigen SCRL	S/ 18,715,239.84	100	S/ 26,139,600.00	100.00	1
2	CONSORCIO SAMURAI	S/ 19,465,920.00	100	S/ 26,139,600.00	96.14	2
3	CONSORCIO INNOVA AMBIENTAL	S/ 21,772,800.00	100	S/ 26,139,600.00	85.96	3
4	CONSORCIO SERMANSA SAC y SERMANSA SAC	S/ 22,307,181.60	100	S/ 26,139,600.00	83.90	4
5	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS	S/ 23,106,677.76	100	S/ 26,139,600.00	80.99	5
6	E&A SERVICIOS Y AFINES S.R.L.	S/ 23,299,992.00	100	S/ 26,139,600.00	80.32	6

Asimismo, en atención a lo establecido en las bases integradas y a lo presentado por lo postores en su anexo 06: *"El precio de la oferta (...) del postor ganador, en atención incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos"*.

CUARTO:

Tomando en cuenta la admisión y resultados de evaluación de las ofertas, se procede con la calificación de conformidad al Artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece lo siguiente:

75.1 *"Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada"*.

Conforme a ello, se procede a iniciar la Calificación de la Oferta presentada por el postor que obtuvo el primer y segundo lugar, obteniendo el siguiente resultado:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	Consorcio: New Skyline Servicios Generales SAC – Newsserg SAC & Servicios Generales SMP – Fonbiepol SCRL	CONSORCIO SAMURAI
HABILITACIÓN • Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo, en dicha constancia se debe(n) detallar la(s) actividad(es) que faculte(n) al postor a prestar servicios de actividades de limpieza.	CUMPLE	CUMPLE
CAPACITACIÓN • 24 horas lectivas en manejo de residuos sólidos, • 24 horas lectivas en ecoeficiencia, • 24 horas lectivas en procedimientos de limpieza y desinfección, • 24 horas lectivas en manejo seguro y dosificación de productos químicos. Del personal clave requerido como Supervisor General.	CUMPLE	CUMPLE
EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE (03) años como supervisor de limpieza en general del personal clave requerido como supervisor general.	CUMPLE	CUMPLE
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD S/ 50,000,000.00 (Cincuenta Millones con 00/100 Soles), por la contratación de servicios de limpieza en general en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.	CUMPLE	CUMPLE
	CALIFICADO	CALIFICADO

Finalmente, luego de la verificación del cumplimiento de los Requisitos de Calificación establecidos en las Bases Integradas, se obtiene el resultado de los postores que califican.

QUINTO:

El numeral 68.1. del RCLE establece: “(...) En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas”.

Al respecto, los postores en sus ofertas remiten el Anexo 01 (Declaración Jurada del Postor), en la cual indican que:

“Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:
1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta (...).”

En atención a lo antes indicado, se solicitó a los 6 postores la descripción a Detalle de Todos los Elementos Constitutivos de las Ofertas según estructura de costos de la entidad que forma parte de las bases integradas, los cuales fueron notificados debidamente a los correos electrónicos indicados en sus Anexo 01.

Que, los postores remitieron la descripción a Detalle de Todos los Elementos Constitutivos de las Ofertas según detalle:

Proveedor	Fecha
Consorcio: NewssergSAC, AsepciaPeruSAC y Servigen SCRL	24/04/2025
Consorcio Samurai	24/04/2025
Consorcio Innova Ambiental	24/04/2025
Consorcio Sermansa SAC Y Sermansa SAC	24/04/2025
Consorcio Manservar Y Asociados	23/04/2025
E&A Servicios Y Afines S.R.L.	24/04/2025

Asimismo, se solicitó a la Unidad de Servicios Auxiliares en su calidad de área usuaria la revisión y validación de las estructuras de costos de las Ofertas de las Empresas postoras indicando si estás cumplen o no en función a lo solicitado en la estructura de costos del requerimiento, y en atención a lo requerido, la Unidad de Servicios Auxiliares emitió opinión al respecto, el cual fue considerado por el comité de selección para poder continuar con las etapas correspondientes del procedimiento de selección.

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

Por lo antes expuesto, el comité de selección acuerda otorgar la buena pro al siguiente postor:

Objeto:	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y JARDINERÍA PARA LA SEDE CENTRAL Y DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE SALUD
Razón Social	Consorcio: New Skyline Servicios Generales SAC – Newsserg SAC & Servicios Generales SMP – Fonbiepol SCRL
Monto Adjudicado	S/ 18,715,239.84

Asimismo, una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la entidad al que se haya asignado tan función deberá de realizar la verificación posterior de la oferta presentada por el postor adjudicado con la buena pro conforme a los establecido en el numeral 64.6, del artículo N° 64 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Finalmente, el Comité de Selección concluye la sesión, expresando los miembros integrantes su conformidad y adhesión a la presente acta.



BRYAN ANTHONY LÓPEZ CORTEGANA
PRIMER MIEMBRO TITULAR



JORGE YEYME SUSANIVAR ROJAS
PRESIDENTE TITULAR



BRYAN SANDOVAL ARISTA
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR