

ACTA DE NEGOCIACIÓN

SBCC 001-2024-UE008-MC-BID SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA "MEJORAMIENTO DE FACHADAS DE ARQUITECTURA RELIGIOSA Y ATRIOS DE HUAMANGA"

De acuerdo a las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo – BID (GN 2350-15), después de realizada la evaluación a la propuesta presentada por ZB CONSULTORES S.A.C, en adelante EL CONSULTOR; y siendo la que obtuvo el puntaje técnico y económico combinado más alto, se procedió a invitar a las negociaciones del contrato.

En tal sentido, en virtud de lo establecido en los términos de referencia del proceso de selección, se iniciarán las negociaciones que podrán incluir un análisis de la propuesta técnica, el enfoque y la metodología propuesta, el plan de trabajo, la organización y dotación de personal y las sugerencias formuladas por la firma para mejorar los términos de referencia.

La Unidad Ejecutora 008 Proyectos Especiales del Pliego 003 – Ministerio de Cultura, en adelante, EL CONTRATANTE, y el CONSULTOR precisarán los términos de referencia, la planta de personal, el plan de trabajo, la logística y la presentación de informes. Estos documentos serán incorporados en el Contrato como "La Descripción de los Servicios". Se prestará atención también a la definición precisa de los recursos e instalaciones que el Contratante debe suministrar para asegurar la ejecución satisfactoria del trabajo.

I. DE LA DESIGNACIÓN DE LOS REPRESENTANTES PARA NEGOCIAR EL CONTRATO:

Con fecha 21 de marzo de 2024, se convocó la primera reunión virtual de negociación, finalizando las negociaciones el día de hoy 09 de abril de 2024.

Participando como representantes para negociar el contrato las siguientes personas:

Por EL CONTRATANTE:

Según Resolución de Coordinación General N° 004-2024-CGPCH-UE008 de fecha 03 de abril de 2024 que designa al Comité de Evaluación:

- Roxana Pilar Rodríguez Agüero (Presidente Titular)
- César Willy Valiente Ramírez (Miembro Suplente)
- Miguel Ángel Flores Villarreal (Miembro Titular)

Apoyo técnico:

- Arquitecta Anne Marie Acevedo

Por parte del CONSULTOR:

- Oscar Ricardo Zúñiga Valencia (Gerente General)
- Roberto Mario Cárdenas Bazán (Jefe de proyecto)

II. DE LA REUNIÓN DE NEGOCIACIÓN

Las negociaciones del contrato se enmarcarán en lo dispuesto en las Políticas de Selección y Contratación de Consultores financiados por Prestatarios del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) (GN2350-15).

En el presente proceso de negociación se discuten y se toman acuerdos sobre los siguientes puntos:

- Términos de Referencia, Propuesta Técnica y cronograma del trabajo.
- Las condiciones especiales del contrato y los recursos que aportará la EL CONSULTOR y el contratante.
- Los requerimientos de personal y el personal propuesto por los consultores.
- Propuesta de precio, cronograma de pago

a) DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, PROPUESTA TÉCNICA Y CRONOGRAMA DEL TRABAJO:

Con relación a los términos de referencia no hay comentarios, por ninguna de las partes.

Con respecto a la propuesta técnica (formularios TEC):

- Formulario TEC-4**, se respetará lo señalado en el Primer Pliego de Enmiendas¹, con la salvedad de que el Entregable N°03, de acuerdo con lo señalado por el CONSULTOR en su propuesta, será hasta los CINCUENTA (50) días calendarios de comunicada la conformidad de los productos del Entregable N°02 por parte de la entidad, los plazos de revisión y levantamiento de observaciones se mantienen tal cual se indica en la enmienda.

En ese sentido, el cronograma de ejecución del servicio será según se detalla a continuación:

PRODUCTOS	ENTREGABLES	PLAZO DE ENTREGA
ENTREGABLE N°01 Plan general de Trabajo.	1A - 1B	Hasta los CINCO (05) días calendario a partir del día siguiente de iniciado el plazo de ejecución del contrato.
ENTREGABLE N°02 Estudios Preliminares, Diagnóstico y Anteproyecto.	2A - 2B	Hasta los SESENTA (60) días calendario a partir del día siguiente de iniciado el plazo de ejecución del contrato.
ENTREGABLE N°03 Expedientes Técnicos de obra.	3A - 3B	Hasta los CINCUENTA (50) días calendario de comunicada la conformidad de los productos del entregable N°02 por parte de la entidad
ENTREGABLE N°04 Expedientes Técnicos con Autorización.	4A - 4B	Hasta los DIEZ (10) días calendario de comunicada la conformidad de los productos del entregable 03 por parte de la entidad.

¹ Notificado a los participantes mediante correo electrónico de fecha 19/02/2024.

- **Formulario TEC-5**, teniendo en consideración lo señalado en el Primer Pliego de Enmiendas, el plazo para el desarrollo de las actividades será hasta **ciento veinte días calendarios no consecutivos** que no incluyen los plazos de revisión y levantamiento de observaciones.

Ambas partes acuerdan que, en caso de presentarse cualquier discrepancia entre los términos de referencia y la propuesta presentada por EL CONSULTOR, prevalecerá lo estipulado en los términos de referencia, salvo que se trate de una mejora para la entidad contratante, en cuyo caso prevalecerá esta última.

b) **DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DEL CONTRATO Y LOS RECURSOS QUE APORTARÁ EL CONSULTOR Y EL CONTRATANTE:**

Respecto a los recursos que aportará EL CONSULTOR, éstos se mantienen inalterables conforme a lo indicado en su propuesta técnica.

Como parte de mejora en los recursos que aportará EL CONSULTOR, se acuerda el desarrollo de los siguientes estudios, los mismo que tendrán como alcance lo siguiente:

- RELEVAMIENTO ARQUITECTÓNICO
- ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO
- EVALUACIÓN ESTRUCTURAL
- ESTUDIO DEL PROCESO PATOLÓGICO
- ESTUDIO DE LOS MATERIALES, CON ANÁLISIS DE MUESTRAS
- INVESTIGACIÓN HISTÓRICA QUE MOTIVA LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN (DATOS DE LA CREACIÓN, INTERVENCIONES EN EL TIEMPO Y OTROS).
- ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS
- ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS
- LÍNEA DE BASE SOCIOAMBIENTAL (MONITOREO DE AGUA, AIRE, RUIDO, SUELO, ETC.)

En el anexo 1, se detalla el sustento de los estudios propuestos, como mejora para realizar el servicio requerido.

Asimismo, se acuerda realización de los siguientes estudios indicados en el alcance de los TDR:

- EVALUACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ESTADO ACTUAL Y DIAGNÓSTICO

De acuerdo con lo establecido en la Solicitud de propuesta, como parte de la negociación el consultor presenta una declaración jurada, mediante la cual manifiesta que, para la ejecución del contrato (por el periodo de participación establecido en la propuesta técnica y de precio), contará con seguros pertinentes que cubran:

Seguro de responsabilidad profesional.

- a) Seguro patronal y de accidentes de trabajo con respecto a los Expertos y

Subconsultores de acuerdo con las disposiciones relevantes de la Ley Aplicable en el país del Contratante, así como con respecto a dichos Expertos(Personal Clave) el seguro de vida, salud, accidentes, viaje u otros seguros según sea apropiado; y

b) Seguro contra pérdida o daño a (i) equipo comprado total o parcialmente con recursos provistos bajo este Contrato, (ii) bienes del Consultor utilizados en la prestación de los Servicios y (iii) documentos que sean preparados por el Consultor en la prestación de los Servicios.

c) **LOS REQUERIMIENTOS DE PERSONAL Y EL PERSONAL PROPUESTO POR LOS CONSULTORES.**

EL CONSULTOR, confirma el equipo clave propuesto:

Nº	Nombre	Cargo
1	ROBERTO MARIO CÁRDENAS BAZÁN	Jefe de Proyecto
2	IVETTE RODRIGO VÁSQUEZ	Especialista en arquitectura y conservación de Patrimonio
3	JOSÉ FERNANDO GÓMEZ ESTREMADOYRO	Especialista en estructuras

Y el siguiente equipo no clave:

Nº	Nombre	Cargo
1	LUIS ENRIQUE POMA COSIO	Especialista en instalaciones sanitarias
2	CÉSAR ENRIQUE HERNÁNDEZ ATÚNCAR	Especialista en instalaciones eléctricas
3	RAUL GARY PACHERREZ GUERRERO	Especialista en metrados y presupuestos
4	JUAN CARLOS UGAZ MORO	Especialista en arqueología

Como parte de la propuesta de mejora para realizar el servicio, se acordó la participación de los siguientes asistentes presentados por EL CONSULTOR:

- ASISTENTE EN ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN DE PATRIMONIO
- ASISTENTE EN ESTRUCTURAS
- ASISTENTE EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- ASISTENTE EN METRADOS Y PRESUPUESTOS

d) **PROPUESTA ECONÓMICA Y FORMA DE PAGOS:**

En la apertura de propuesta de precios, el monto indicado fue S/ 1'359,784.80 (Un Millón Trescientos Cincuenta y Nueve Mil Setecientos Ochenta y Cuatro con 80/100 soles), monto que incluye los impuestos de ley. Los impuestos considerados son el IGV (18%) que asciende a S/ 207,424.80 (Doscientos Siete Mil Cuatrocientos Veinticuatro con 80/100 soles)

Corresponde señalar que el contrato del presente proceso es bajo la modalidad de suma global, en ese sentido, el Comité de Evaluación con el apoyo técnico del Componente 1, realizó la revisión del detalle de la Propuesta Financiera presentada por EL CONSULTOR, verificando el cumplimiento de lo señalado en el Formulario TEC-5 de la propuesta técnica, respecto al tiempo de incidencia y participación de cada profesional propuesto para el desarrollo de la consultoría. Asimismo, la determinación de la no realización de los estudios indicados en el inciso b), conlleva a la debida actualización de la propuesta de precio, ello sin afectar el alcance y la calidad del servicio esperado.

En ese sentido, la propuesta económica actualizada y concordada entre EL CONTRATANTE y EL CONSULTOR, asciende a la suma de S/ 1,249,896.67 (Un millón doscientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y seis con 67/100 soles), monto que incluye los impuestos de ley.

Los impuestos considerados son el IGV (18%) que asciende a S/ 190,662.20 (Ciento noventa mil seiscientos sesenta y dos con 20/100 soles).

El CONSULTOR presenta los formularios FIN actualizados.

Forma de Pago:

Se confirma lo señalado en el numeral 10. *FORMA DE PAGO* de los TDR

ENTREGABLES	CALENDARIOS DE PAGOS	
	<i>Exp.Tec. de la Basílica de Ayacucho</i> <i>Exp.Tec. de la Iglesia de La Merced de Ayacucho</i> <i>Exp.Tec. de la Iglesia de la Compañía de Jesús y Escuela Condorcunca de Ayacucho</i>	<i>Exp.Tec. de la Iglesia Santo Domingo de Guzmán de Ayacucho</i> <i>Exp.Tec. de la Iglesia Santa Teresa de Ayacucho</i> <i>Exp.Tec. de la Iglesia San Francisco de Asís de Ayacucho</i> <i>Exp.Tec. de la Iglesia de San Agustín de Ayacucho</i>
	A % del monto de contrato para pagos	B % del monto de contrato para pagos
ENTREGABLE N°02 20 %	2 A 10 %	2 B 10 %
ENTREGABLE N°03 50 %	3 A 25 %	3 B 25 %
ENTREGABLE N°04 30 %	4 A 15 %	4 B 15 %

Garantía de fiel cumplimiento

Se acuerda que, para el perfeccionamiento del contrato, EL CONSULTOR, *presentará una garantía de Fiel Cumplimiento por el valor de S/ 124,989.67 (Ciento Veinticuatro Mil Novecientos Ochenta y Nueve con 67/100 sole) suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato.*

Se mantienen las demás condiciones señaladas en el numeral 13. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO de los TDR.

Garantía del anticipo

Se acuerda que, en caso EL CONSULTOR solicite anticipo, se confirma lo indicado en la CEC 41.2.1 de las Condiciones Especiales del Contrato de la Sección 8 de la Solicitud de Propuesta (bases) del proceso en mención.

III. CONCLUSIONES FINALES:

Mediante la presente acta, las partes se comprometen a incorporar todos los acuerdos aquí descritos en el Contrato y sus Condiciones Especiales con la finalidad de que se cumpla con los términos del servicio conforme a lo solicitado y con la calidad deseada.

Siendo las 15:00 del 10 de abril de 2024, no habiendo otro punto más que negociar, las partes intervinientes firman la presente acta en señal de aceptación y conformidad.



Roxana Pilar Rodríguez Agüero
Presidente Titular



César Willy Valiente Ramírez
Miembro Suplente




Miembro Titular
Miguel Ángel Flores Villarreal



Anne Marie Acevedo
Componente 1 del Proyecto CH



ARO. OSCAR ZUÑIGA VALENCIA
GERENTE GENERAL
Oscar Ricardo Zúñiga Valencia
Gerente General
ZB Consultores S.A.C.



ROBERTO M. CÁRDENAS BAZÁN
ARQUITECTO
C.A.P. 8500
Roberto Mario Cárdenas Bazán
Jefe de proyecto
ZB Consultores S.A.C.

ANEXO 1

RELEVAMIENTO ARQUITECTÓNICO

Por cada uno de los 7 Templos:

Proceso fotogramétrico: -Modelo 3D-Modelo digital de Elevación (DEM) Topográfico-Orto mosaico (Ortofoto) de planta, secciones generales, así como de todas las elevaciones exteriores. Todos los productos estarán georreferenciados y presentados en AutoCAD, debidamente orientado y con medidas a escala.

Vectorización de la arquitectura de la fachada de cada iglesia en base a las ortofotos obtenidas por fotogrametría, así como levantamiento actual de planos en planta a nivel general, con los detalles que requieran las especialidades para el diagnóstico y propuesta. Planos de ubicación, emplazamiento, plantas, cortes, elevaciones y detalles.

El relevamiento en campo contempla además de la fotogrametría, la toma de información complementaria como redes de agua, desagüe, eléctricas, comunicación, entre otros datos que contribuyan con el diagnóstico general.

Se utilizará equipos como cámaras fotográficas de alta resolución, Dron, trípode, computadoras, softwares de fotogrametría, AutoCAD, entre otros.

Personal: profesionales y técnicos en fotogrametría.

ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO

Por cada uno de los 7 Templos:

Será realizado según se determine en el Plan de Auscultaciones, con la finalidad de identificación capas y estratos en la superficie de los muros de piedra y otros elementos arquitectónicos existentes en las fachadas y de los atrios contemplados en la intervención (muros pretilos o bardas), para toma de muestras de materiales como pintura, enlucidos o encalado u otros revestimientos. Esto, con el objetivo de conocer su composición y sus diferentes capas.

La técnica de trabajo es la realización de calas de dimensiones variables, dependiendo de las evidencias encontradas durante el proceso, en los elementos mencionados que lo permitan por su naturaleza.

Se tomará como base la GUÍA TÉCNICA DE ESTRATIGRAFÍA DE COLOR, Metodología de Prospección en Inmuebles Históricos, emitida por la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble del Ministerio de Cultura.

Las herramientas de trabajo por utilizar son:

Bisturís y/o solventes para facilitar la remoción de estratos (pinzas, gel, espátula, cintas, bolsas, depósitos, entre otros, según se requiera en cada elemento).

Equipos necesarios: andamios, escaleras, elevadores articulados, o grúa, líneas seguridad, equipos de protección personal, según se requiera en función a la ubicación de las exploraciones determinadas por el especialista en conservación al respecto.

Se realizarán las siguientes pruebas:

- Análisis químico y
- Verificación de la Antigüedad de la pintura tomando en cuenta las capas y estratos encontrados

El personal estará compuesto por el Especialista en Arquitectura y Conservación como

responsable y a cargo de los técnicos en conservación que realizarán los trabajos en paralelo en más de una iglesia. Al ser siete iglesias y en función al corto tiempo de la consultoría, se estima contar con un aproximado 04 técnicos en campo. Todo el personal que realizará trabajos de campo contará con SCTR (seguro contra todo riesgo).

EVALUACIÓN ESTRUCTURAL

Por cada uno de los 7 Templos:

Evaluación estructural local de la estructura (del área de intervención determinada para el proyecto: Fachadas de los Templos).

Se realizará en principio con una inspección visual, juntamente con la identificación y toma de medidas de los elementos estructurales, tomando como base el relevamiento arquitectónico.

Identificación de la tipología estructural.

Análisis de cargas, composición de los elementos (piedras, morteros, juntas, vigas, entre otros), determinación de su estado, deterioros y lesiones (fisuras, grietas, vacíos, asentamientos, pandeos, desplome de muros, entre otros) y cálculo de resistencia para posteriormente elaborar la propuesta de intervención con la finalidad de reparar y consolidar la estructura. No se requiere realizar una modelación del total de la edificación, debido a que los alcances solo corresponden a los muros que se exponen hacia el espacio público.

Equipos o Herramientas que podrán ser requeridos: GPR (radar de penetración) y/o escáner, esclerómetro (para elementos de concreto y/o para análisis de comparación de resistencia de adobes o ladrillos o piedras), nivel, resistógrafo (para elementos de madera), higrómetro, entre otros que se requiera en función a los trabajos determinados por el especialista en conservación al respecto.

Asimismo, se indica que, en función a los trabajos, se hará uso de andamios, escaleras, elevadores, o grúa, líneas seguridad, entre otros.

El personal estará compuesto por técnicos o bachilleres en ingeniería, el Especialista Estructural es el responsable y estará a cargo del personal.

Los trabajos se llevarán a cabo de manera paralela en más de una iglesia, debido a que son siete edificaciones y se cuenta con un corto tiempo de la consultoría, por lo que se estima contar con 04 técnicos en campo. Todo el personal que realizará trabajos de campo contará con SCTR (seguro contra todo riesgo) y sus EPP (equipo de protección personal).

ESTUDIO DEL PROCESO PATOLÓGICO

Por cada uno de los 7 Templos:

Inspección e identificación y registro in situ de las afectaciones en las edificaciones y espacios de intervención, llevando a cabo un mapeo integral.

El Estudio se basa principalmente en un Análisis Organoléptico y Macroscópico.

Se elaborarán fichas de identificación de elementos por intervenir, paramentos y elementos arquitectónicos, identificación de lesiones u otras afectaciones a los elementos por intervenir, se elaborarán conclusiones, determinando el diagnóstico de la patología identificada en los elementos de análisis.

El personal estará compuesto por el Especialista en Arquitectura y Conservación como responsable, se contará con el apoyo de técnicos u operarios en conservación de piedra y madera, principalmente, con quienes se realizará el estudio.

Realización de análisis, en gabinete, en base a la información obtenida en campo y del relevamiento arquitectónico, trabajando sobre la fotogrametría, planos, volúmenes y nube de puntos, determinando su estado de conservación y las causas de las afectaciones (si corresponden a factores antrópicos, ambientales, biológico u otros de origen natural o desastres).

El resultado de Estudio corresponde al insumo necesario para elaborar el Diagnóstico del Estado de Actual y Conservación de cada uno de los 7 Templos.

ESTUDIO DE LOS MATERIALES, CON ANÁLISIS DE MUESTRAS

Por cada uno de los 7 Templos:

En base a las muestras recopiladas se realizarán estudios y/o análisis físicos y/o químicos de laboratorio de los materiales muestreados.

Identificación de la composición y tipos de materiales. Determinación de la corrosión, presencia de sales, elementos orgánicos y/o químicos en las muestras, entre otros que se requiera en función a los trabajos determinados por el especialista en conservación y estructuras al respecto.

Los análisis por realizar serán sobre los siguientes materiales:

- Morteros de junta
- Revestimientos y Pinturas
- Elementos de carpintería de madera
- Elementos de carpintería de fierro

INVESTIGACIÓN HISTÓRICA QUE MOTIVA LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN (DATOS DE LA CREACIÓN, INTERVENCIONES EN EL TIEMPO Y OTROS)

Por cada uno de los 7 Templos:

La investigación se desarrollará bajo el esquema básico que considerará el Entorno Urbanístico, datos históricos de la construcción del Templo y descripción de las intervenciones del inmueble (mantenimiento, restauraciones, intervenciones, entre otros).

Búsqueda e identificación en archivos históricos de cada uno de los siete Templos, se constatarán fuentes fundamentales como, información en los mismos Templos, Arzobispado, Entidades públicas y/o privadas, realizando la recopilación de data como son planos, fotografías, proyectos, así como entrevistas a personajes reconocidos, ensayos de historiadores, copia de textos, entre otras fuentes.

Posteriormente se procederá con la revisión e interpretación de la data y luego la Elaboración de producto: Estudio de Investigación Histórica. Dicho estudio deberá ser realizado considerando el estilo APA y deberá contener un mínimo de 12 hojas más sus anexos correspondientes.

Personal: Historiador o Gestor Cultural o Especialista.

ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS

Instalación de los puntos geodésicos que se requieran para la georreferenciación.
Planos topográficos con curvas de nivel del área de intervención del proyecto para cada uno de los 7 Templos.

Colocación de puntos de control (cantidad que será requerida por el personal a cargo del relevamiento arquitectónico) para el relevamiento arquitectónico y fotogramétrico en cada iglesia.

Identificación y registro de detalles técnicos que requieran cada una de las especialidades para el diagnóstico y propuesta.

Equipos o Herramientas para poder utilizarse: estación total, prismas y GPS diferencial.
Personal: topógrafo y técnicos en topografía

ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS

Por cada uno de los 7 Templos:

Realización de calicatas, toma de muestras y ensayos de laboratorio de los materiales encontrados (granulometría, límite de atterberg, corte directo, humedad, entre otros).
Necesario para determinar las propiedades físicas y capacidad resistente del suelo, sus posibles deformaciones y comportamiento mecánico.

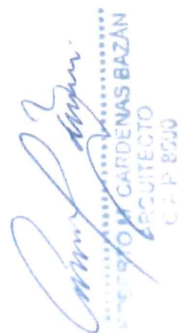
LÍNEA DE BASE SOCIOAMBIENTAL (MONITOREO DE AGUA, AIRE, RUIDO, SUELO, ETC.)

Identificación, recopilación, muestreo y procesamiento de datos respecto al agua, aire, ruido, suelo, mediante equipos especializados en un periodo técnicamente determinado.

Talleres u otras acciones similares para la participación ciudadana, estrategias, validación e información.

Gestión de la certificación o instrumento ambiental correspondiente.

Personal: Consultor o empresa consultora especializada.


C. CARDENAS BAZAN
ARQUITECTO
C.P. 8550


CONSULTORES
ZB
Aro. OSCAR ZUÑIGA VALENCIA
GERENTE GENERAL