

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y OBSERVACIONES DE OFERTAS

AS-008-2024-EGESUR

PRIMERA CONVOCATORIA

"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES Y ENFERMERÍA PARA LAS INSTALACIONES DE EGESUR UBICADAS EN LA REGIÓN TACNA "

En la ciudad de Tacna, siendo las 10:30 horas del día veintiséis de junio del año dos mil veinticuatro, el Órgano Encargado de Contrataciones OEC de la Empresa de Generación Eléctrica del Sur S.A. – EGESUR, ubicada en Av. Ejército s/n, Para Grande, Tacna, representado por el Sr. Miguel Jesús Ferreyra Canales, en cumplimiento del artículo 43º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y con la finalidad de proceder con la etapa de evaluación y calificación de ofertas, del Procedimiento de Selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-008-2024-EGESUR - Primera Convocatoria, para contratar el "Contratación de Servicio de servicio de limpieza, mantenimiento de áreas verdes y enfermería para las instalaciones de EGESUR ubicadas en la Región Tacna", se procede de acuerdo con el siguiente detalle:

Relación de participantes que se registraron electrónicamente en el SEACE:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social
1	Proveedor con RUC	10441630617	DIAZ ALMANZA EMERSON GODOFREDO
2	Proveedor con RUC	20368365981	PEREZ & NAJAR SERVICIOS GENERALES S.R.L.
3	Proveedor con RUC	20448194737	CONTRATISTA INMOBILIARIA CONSULTORA Y SERVICIOS AFINES H&A S.R.L.
4	Proveedor con RUC	20448320970	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
5	Proveedor con RUC	20456254439	DANAC S.A.C.
6	Proveedor con RUC	20461214658	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.
7	Proveedor con RUC	20515906607	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.
8	Proveedor con RUC	20536293427	RANE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - RANE S.A.C.
9	Proveedor con RUC	20539317408	MACLIMSA S.A.C.
10	Proveedor con RUC	20559288510	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social
11	Proveedor con RUC	20600972953	JARDINERIA Y PAISAJISMO M & C S.A.C.
12	Proveedor con RUC	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
13	Proveedor con RUC	20601406358	SERVICIOS GENERALES ALL MASTER S.R.L. - SEGALMAS S.R.L.
14	Proveedor con RUC	20602234232	R & S SERVICIOS GLOBAL S.A.C.
15	Proveedor con RUC	20602316221	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.
16	Proveedor con RUC	20602781659	GRUPO DILCORPS SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA S.A.C.
17	Proveedor con RUC	20603253141	GUIMESA E.I.R.L.
18	Proveedor con RUC	20603314752	COMPANY OF INTERMEDIATION LABOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMPANY OF INTERMEDIATION LABOR S.A.C.
19	Proveedor con RUC	20603805373	AVANT CLEANING SERVICES S.A.C.- AVANT CS S.A.C
20	Proveedor con RUC	20604174857	HUMAN RESOURCES COMPANY S.A.C. - HR COMPANY S.A.C.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social
21	Proveedor con RUC	20605515836	PR BAU S.A.C.
22	Proveedor con RUC	20609041421	MECOEN M & Y S.A.C.
23	Proveedor con RUC	20610602232	TALENT RUNA S.A.C.
24	Proveedor con RUC	20610651276	GRUPO EMPRESARIAL ARICIA COR SAC
25	Proveedor con RUC	20611176563	GRUPO MIO E.I.R.L.
26	Proveedor con RUC	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.
27	Proveedor con RUC	20611781491	ELM GLOBAL COMPANY S.A.C.

ADMISIÓN DE LAS OFERTAS

De acuerdo con el artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede a la apertura electrónica de las ofertas registradas en el SEACE, verificando la presentación de la oferta de los siguientes postores:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social
1	20605515836	CONSORCIO PR BAU SAC 4
2	20539317408	MACLIMSA S.A.C.
3	20609041421	MECOEN M & Y S.A.C.
4	20368365981	PEREZ & NAJAR SERVICIOS GENERALES S.R.L.
5	20448320970	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
6	20610651276	GRUPO EMPRESARIAL ARICIA COR SAC

Acto seguido, el órgano encargado de las contrataciones procede con la etapa de admisión de ofertas

1.- CONSORCIO PR BAU SAC 4 conformado por las empresas DANAC S.A.C con RUC N° 20456254439 Y PR BAU SAC con RUC N° 20605515836, luego de verificar los documentos presentados para admisión de la oferta se declara **Admitida**;

2.- MACLIMSA SAC con RUC N° 20539317408; luego de verificar los documentos presentados para admisión de la oferta se declara **Admitida**.

3.- MECOEN M & Y S.A.C. con RUC N° 20609041421, luego de verificar los documentos presentados para admisión de la oferta se declara **Admitida**.

4.- PEREZ & NAJAR SERVICIOS GENERALES S.R.L. con RUC N° 20368365981; luego de verificar los documentos presentados para admisión de la oferta se declara **Admitida**.

5.- SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA con RUC N° 20448320970; luego de verificar los documentos presentados para admisión de la oferta se declara **Admitida**.

6.- GRUPO EMPRESARIAL ARICIA COR SAC con RUC N° 20610651276; luego de verificar los documentos presentados para admisión de la oferta se declara **Admitida**.

Luego de la verificación de la oferta presentada se informa lo siguiente:

ADMISIBILIDAD							
POSTOR		CONSORCIO PR BAU SAC 4	MACLIMSA S.A.C.	MECOEN M & Y S.A.C.	PEREZ & NAJAR SERVICIOS GENERALES S.R.L.	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	GRUPO EMPRESARIAL ARICIA COR SAC
Documentos para la admisión de oferta							
A	Declaración jurada de datos de postor (Anexo 01)	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
B	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
C	Declaración de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del reglamento (Anexo 02)	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
D	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III (Anexo 03)	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
E	Promesa de Consorcio (Anexo 05)	Sí	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
F	El precio de la oferta en soles (Anexo 06)	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Resultado		Admitida	Admitida	Admitida	Admitida	Admitida	Admitida

EVALUACIÓN DE OFERTAS:

De acuerdo al artículo 74° del Reglamento, se procede a evaluar las ofertas que se encuentran admitidas, según el factor de Evaluación – Precio

CRITERIO DE EVALUACIÓN	
Precio	100 puntos
$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p> <i>i</i>= Oferta <i>P_i</i>= Puntaje de la oferta a evaluar <i>O_i</i>=Precio <i>i</i> <i>O_m</i>= Precio de la oferta más baja <i>PMP</i>=Puntaje máximo del precio </p>	

Obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR		CONSORCIO PR BAU SAC 4		PEREZ & NAJAR SERVICIOS GENERALES S.R.L.		SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA		GRUPO EMPRESARIAL ARICIA COR SAC		MACLIMSA S.A.C.		MECOEN M & Y S.A.C.	
Criterios de evaluación	Puntaje Máximo	Propuesta soles	Puntaje	Propuesta soles	Puntaje	Propuesta soles	Puntaje	Propuesta soles	Puntaje	Propuesta soles	Puntaje	Propuesta soles	Puntaje
Precio	100	S/ 342,969.00	100	S/ 352,754.88	97.23	S/ 369,360.00	92.85	S/ 369,770.71	92.75	S/ 382,319.00	89.71	S/ 576,484.00	59.49
Anexo 10 (Mype 5%)	5%	Acredita	5	Acredita	4.86	Acredita	4.64	Acredita	4.64	Acredita	4.49	Acredita	2.97
Puntaje total		105		102.09		97.49		97.39		94.20		62.46	
Orden de prelación		PRIMER LUGAR		SEGUNDO LUGAR		TERCER LUGAR		CUARTO LUGAR		QUINTO LUGAR		SEXTO LUGAR	

SUBSANACIÓN DE OFERTAS

Acto seguido, el órgano encargado de las contrataciones continúa con la etapa de calificación de las ofertas admitidas encontrando lo siguiente:

(*) **1.- CONSORCIO PR BAU SAC 4** conformado por las empresas DANAC S.A.C con RUC N° 20456254439 Y PR BAU SAC con RUC N° 20605515836; luego de revisar se encontró:

- Nomenclatura incorrecta en el Anexo N° 5: En las páginas 08 y 09 del Anexo N° 5, Promesa de Consorcio, se menciona incorrectamente "Concurso Público N° CP-0001-2023-EGESUR" en lugar de "Adjudicación Simplificada N° AS-008-2024-EGESUR". Este error no afecta la oferta, ya que el encabezado del

documento tiene la nomenclatura correcta. No es necesaria la subsanación de este documento.

ii) Requisitos de acreditación de obligaciones del consorcio: En el Anexo N° 5 de la Promesa del Consorcio PR BAU SAC 4, se indica lo siguiente:

- Obligaciones de Empresa DANAC SAC: 50% en ejecución de servicio, materiales y equipo.
- Obligaciones de Empresa PR BAU SAC: 50% en ejecución de servicio, dirección técnica-administrativa.

Sin embargo, se ha verificado que en las páginas 28 a 30 de la oferta, se presentó la constancia de renovación de RENEEIL con registro N° 067-2024-GRA/GRTPE-SGPECL/RENNEIL de la empresa DANAC SAC, con vigencia desde el 28 de abril del 2024 hasta el 27 de abril del 2025. También se presentó otra constancia de renovación de RENEEIL con registro N° 059-2023-GRA/GRTPE-SGPECL de la misma empresa, con vigencia desde el 28 de abril del 2023 hasta el 29 de abril del 2024.

De acuerdo con las bases, en el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se haya comprometido a ejecutar obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito. Luego ya que ambos consorciados acordaron obligaciones al 50%, se requiere que la empresa PR BAU SAC también presente la constancia de renovación de RENEEIL expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo, detallando las actividades que faculten al postor a prestar servicios de actividades de limpieza.

Según el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, numeral 60.1, se indica: "Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta". El literal h) del numeral 60.2 señala que es sujeto de subsanación: "La no presentación de documentos emitidos por Entidad Pública o un privado ejerciendo función pública". Además, el numeral 60.3 establece que son subsanables los documentos mencionados en los literales g) y h) del numeral 60.2, siempre que estos documentos hayan sido emitidos con anterioridad a la fecha establecida para la presentación de ofertas.

Por lo tanto, el órgano encargado de contrataciones otorga al Consorcio PR BAU SAC 4, un plazo de un (01) día hábil para subsanar el requisito de la RENEEIL de la empresa PR BAU SAC, de acuerdo con lo establecido en las bases integradas del procedimiento de selección.

Siendo las 12:00 horas del día veintiséis de junio del año dos mil veinticuatro, en la oficina de logística y no habiendo más que tratar se da por concluido el presente acto, firmando el representante del órgano encargado de contrataciones en señal de conformidad.



Ing. Miguel Jesus Ferreyra Canales
Jefe de Logística
EGESUR S.A.

ACTA DE CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

En la ciudad de Tacna, siendo las 15:30 horas del día primero de julio del año dos mil veinticuatro, el Órgano Encargado de Contrataciones OEC de la Empresa de Generación Eléctrica del Sur S.A. – EGESUR, ubicada en Av. Ejército s/n, Para Grande, Tacna, en la oficina de logística, el órgano encargado de contrataciones representado por el Sr. Miguel Jesús Ferreira Canales, con la finalidad de continuar con la etapa de calificación de ofertas, del Procedimiento de Selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-008-2024-EGESUR - Primera Convocatoria, para contratar el "Contratación de Servicio de servicio de limpieza, mantenimiento de áreas verdes y enfermería para las instalaciones de EGESUR ubicadas en la Región Tacna", se tiene el siguiente detalle:

El 25 de junio de 2024, el órgano encargado de contrataciones otorgó al Consorcio PR BAU SAC 4 un (01) día hábil para subsanar la presentación del requisito de la RENEIL vigente de su consorciado PR BAU SAC, lo cual fue cumplido y subsanado en el SEACE dentro del plazo. Sin embargo, al revisar la documentación para la calificación del Consorcio, se encontraron las siguientes observaciones:

1. La empresa consorciada DANAC S.A.C. con RUC N° 20456254439 presentó su certificado de RENEIL expedido por la Gerencia Regional de Trabajo y Promoción del Empleo del Gobierno Regional de Arequipa. En la página 30 de su propuesta, la firma, nombre y sello del funcionario que valida dicho certificado son ilegibles.
2. La empresa consorciada PR BAU SAC con RUC N° 20605515836 presentó la subsanación de su Constancia de Renovación de RENEIL con Registro N° 199-2023-GRA/GRTPE-SGPECL, vigente desde el 26 de noviembre de 2023 hasta el 25 de noviembre de 2024. En la página 02 del documento subsanado, la firma y sello del funcionario que expide el certificado también son ilegibles.

De acuerdo con las bases, en la Sección General de Disposiciones Comunes del Procedimiento de Selección, Capítulo I, numeral 1.7, segundo párrafo, se establece que: *"...El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible..."*.

Por lo tanto, el órgano encargado de contrataciones, al encontrar ilegibles estos documentos de acreditación correspondientes a la capacidad legal del Consorcio, considera que el Consorcio PR BAU SAC 4 **No Califica**.

Se adjunta el cuadro Resumen de las ofertas calificadas:

AS-008-2024-EGESUR PRIMERA CONVOCATORIA						
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES Y ENFERMERÍA PARA LAS INSTALACIONES DE EGESUR UBICADAS EN LA REGIÓN TACNA						
CALIFICACIÓN DE OFERTA	CONSORCIO PR BAU SAC 4	PEREZ & NAJAR SERVICIOS GENERALES S.R.L.	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	GRUPO EMPRESARIAL ARICIA COR SAC	MACLIMSA S.A.C.	MECOEN M & Y S.A.C.
Documentos para acreditar los requisitos de calificación						
A Capacidad legal						
Habilitación Legal	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
C Experiencia del Postor en la Especialidad	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Resultado	No Califica	Califica	Califica	Califica	No Califica	Califica

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

En este estado, al verificar el orden de prelación de las empresas calificadas se toma a los postores en primer y segundo lugar del orden de prelación: Pérez & Najjar Servicios Generales S.R.L. con RUC N° 20368365981 y Superintendency In Peruvian Services SAC con RUC N° 20448320970, el órgano encargado de contrataciones procede a otorgar la Buena pro al postor Pérez & Najjar Servicios Generales S.R.L. con RUC N° 20368365981 por el importe total de S/. 352,754.88 (trescientos cincuenta y dos mil setecientos cincuenta y cuatro con 88/100 soles); quedando en segundo lugar el postor Superintendency In Peruvian Services SAC con RUC N° 20448320970 por el importe total de S/. 369,360.00 (trescientos sesenta y nueve mil trescientos sesenta con 00/100 soles)

- Dar a conocer los resultados del procedimiento de selección a través de un cuadro comparativo, en el que se consignará el orden de prelación y el puntaje total obtenido por los postores; publicado en el otorgamiento de la Buena Pro en el SEACE.

POSTOR		PEREZ & NAJAR SERVICIOS GENERALES S.R.L.		SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	
Criterios de evaluación	Puntaje Máximo	Propuesta S/.	Puntaje	Propuesta S/.	Puntaje
Precio	100	S/ 352,754.88	100	S/ 369,360.00	95.50
Puntaje total		100		95.50	
Orden de prelación		PRIMER LUGAR		SEGUNDO LUGAR	

- Continuar con el trámite correspondiente.

Siendo las 17:30 horas del primero de julio del 2024, se da por concluido el presente acto, firmando el representante del órgano encargado de las contrataciones en señal de conformidad.


Ing. Miguel Jesus Ferreira Canales
Jefe de Logística
EGESUR S.A.