

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	20432295754	Fecha de envío :	02/01/2025
Nombre o Razón social :	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	11:37:51

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Fondo MiVivienda asume el costo de los aranceles judiciales y cédulas de notificación?

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 2 **Literal:** 2 **Página:** 8

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Si, en la cláusula 10 de los TDR se indica que el proveedor deberá hacer una liquidación del gasto por dicho concepto de manera mensual.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	20601079110	Fecha de envío :	02/01/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES Y & G OUTSOURCING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - Y & G OUTSOURCING S.A.C.	Hora de envío :	23:43:57

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

En los numeral 19.2 y 19.3 de los términos de referencia se entiende que la entidad necesita contrata a dos profesionales en derecho, cada uno con 10 y 8 años de experiencia profesional en materia laboral respectivamente. Sin embargo, podría permitirse que cualquiera de los dos abogados requeridos pueda realizar la función de coordinador para la ejecución del servicio; ya que se entiende que lo que se busca es contar con 2 profesionales especialistas en materia laboral, y la función de coordinación básicamente esta referida para la comunicación con la entidad y la ejecución de los servicios legales en materia laboral; por lo que no existiría mayor relevancia o restricción de quien ejerza la coordinación con la entidad; ya que en el fondo cumple la función de coordinar la ejecución de los servicios requeridos.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 19.2 Literal: 19.3 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No es factible debido a que se requiere que el coordinador sea aquel que tenga mayor experiencia y calificación en la medida que se entiende que esta persona será la que lidera el servicio, y por tanto interactúa constantemente con la entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	21:20:50

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En los requisitos para el perfeccionamiento del contrato solicitan COORDINADOR DE EQUIPO: Deberá contar con un reconocimiento o calificación profesional excepcional sobre el resto de los abogados en el Perú en los últimos diez (10) años, medido a través de un ranking de rango internacional, dentro del gremio jurídico (Reconocimientos en guías especializadas como Chambers & Partners, The Legal 500, IFLR, Who¿s Who Legal y LACCA). La presentación de este requisito será esencial para el perfeccionamiento del contrato correspondiente y será entregada de manera virtual. Pedimos que se elimine este requisito ya que carece de objetividad al indicar una calificación excepcional sobre el resto de los abogados en Perú, lo que implicaría que solo hay UNO O pocos profesionales que cumplen con esta condición.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 12.6 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley Nro. 30225, artículo 2, literal, a), c)

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, dado que el reconocimiento requerido es para poder asegurar la especialización y calidad del profesional a ser contratado. Dicho reconocimiento es realizado por un tercero, de manera objetiva e imparcial por lo que no resulta una transgresión a la Ley 30225. Asimismo, es importante tener en consideración que como empresa del Estado manejamos recursos públicos por lo que resulta indispensable contratar a proveedores con la más alta calificación académica y reputacional del mercado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	21:20:50

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Sobre el pago de los Honorarios señala que será un fijo devengado respecto a la etapa procesal en la que se adopta cada proceso, siendo proporcionalmente menor a la etapa procesal en la que se encuentre cada proceso y establece porcentajes.

Sin embargoDe acuerdo con el cuadro del numeral 1.3. Del capítulo I advertimos que los procedimientos están en diferentes etapas y que estamos ante contratación bajo sistema de precios unitarios, por lo tanto, a fin de no afectar el equilibrio económico del contrato, solicitamos adecuar la forma de pago a los procesos y el sistema de contratación de precios unitarios

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: ii Literal: 2.6 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la cartera a ser encargada se puede apreciar que los procesos se encuentran en distintas etapas, algunos en etapa de ejecución, lo que implica básicamente un trabajo mínimo solo a la esperar que se cierren los mismos. En ese sentido, efectivamente existe un precio unitario por proceso, pero el proveedor debe tener en cuenta que, de ese precio unitario, no se pagara el total en los casos en que el proceso este casi culminado, dado que no se condice con el trabajo prestado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	21:20:50

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En los Aspectos específicos indica que;
El contratista deberá respetar las decisiones de la Gerencia Legal del FMV, respecto a métodos de supervisión del desarrollo de servicio.
Al respecto dicha indicación corresponde a una imprecisión, por lo que deberá suprimirse al contradecir el principio de transparencia y solicitamos se indique cual es el método de supervisión que la Entidad aplicara en el desarrollo del servicio

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 7.2 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la indicación cuestionada se refiere a que la entidad podrá solicitar las evidencias que considere necesarias para poder hacer la supervisión del servicio, no circunscribiéndose a la emisión del informe mensual. Por ello, es que se precisa que el proveedor deberá respetar (o si se quiere acatar) los requerimientos que haga la entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	21:20:50

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Sobre los Gastos por gestión:
Este monto será asignado al inicio del contrato, y luego de forma mensual, y servirá para los gastos relativos a tasas judiciales, notariales, registrales y otros que implique la defensa técnica en Lima y demás provincias. De forma mensual, el contratista sustentará documentadamente los gastos efectuados.
Ademas señala en las bases que el contratista debera financiar los gastos administrativos y judiciales los cuales seran devueltos previo sustento
Sobre ambos puntos solicitamos :
Solicitamos suprimir el requisito de que el contratista debe financiar los gastos administrativos y judiciales ya que resulta un incierto para los postores.
Según el TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL y el Reglamento de Aranceles, la entidad estaría libre de tasas y aranceles judiciales. Por esa razón, nos gustaría saber si esto se aplica en la entidad FMV y en esta convocatoria, ya que será considerado en la propuesta económica

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 10 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No es factible, dado que de no asumir el proveedor este gasto a ser reembolsado, el operativo de pagos sería muy compleja y la compra de aranceles no sería oportuna. Asimismo, el reglamento de aranceles judiciales, en su artículo 7, determina expresamente que las empresas bajo el ámbito de FONAFE (como lo es el FMV) no están exentas del pago de aranceles.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	21:20:50

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Conforme a lo señalado en la descripción del servicio consultamos el contrato es de ejecución periódica Sí o No

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: III Literal: 8 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el contrato es de ejecución continuada. El servicio consiste en el patrocinio legal en los procesos indicados, lo cual implica absolver cualquier tipo de situación que se presente en el mismo, a través de recursos y remedios procesales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	20512369392	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	REAÑO VIDAL, HERNANDEZ & ABOGADOS SAC	Hora de envío :	21:45:45

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

En el numeral 8.9 del Capítulo III de las Bases, se tiene establecido que como parte de las actividades a realizar por el contratista éste debe mantener en sus instalaciones un software o sistema informático necesario para intercambiar y/o proporcionar información sobre el estado de los procesos.

Al respecto, se consulta si dicho software/sistema será proporcionado por vuestra Entidad, o si de lo contrario, éste deberá ser proporcionado por el contratista. De ser esto último, solicitamos a vuestra Entidad que precise qué tipo de software/sistema se está requiriendo, y su forma de acreditación.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 8.9 Literal: - Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el software debe ser adquirido por el contratista. Básicamente se refiere a contar con las herramientas para poder hacer la comunicación fluida, como: Microsoft teams, entre otros.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	20512369392	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	REAÑO VIDAL, HERNANDEZ & ABOGADOS SAC	Hora de envío :	21:45:45

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

En el numeral 9 del Capítulo III de las Bases, se establece que el contratista debe presentar a vuestra Entidad una serie de entregables, especificando una serie de supuestos para su presentación.

Al respecto, se consulta si los mismos podrán ser presentados por medios electrónicos que autorice vuestra Entidad.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9 Literal: - Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Si, es posible presentarlos mediante mesa de partes virtual del FMV, en la siguiente ruta:
<https://www.mivivienda.com.pe/sgd.mpv/>

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	20543028275	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	PLK S.A.C.	Hora de envío :	22:25:15

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Para la firma del contrato se exige que el coordinador de equipo debe acreditar contar con un reconocimiento o calificación profesional excepcional (ya sea de Chambers o LACCA u otros) en los últimos 10 años.

Al respecto, consideramos que dicho requisito no solo es excesivo, sino que limita la concurrencia de proveedores y vulnera los principios de contratación pública, pues, resulta desproporcional, con la finalidad de la contratación, que se pretenda exigir una calificación de ese grado al coordinador de equipo, si de por sí ya se le exige una serie de otras calificaciones que satisfacen su acreditación como experto en la materia (como lo es el exigir que cuente con una experiencia mínima de 10 años en actividades relacionadas a procesos laborales en litigios o solución de controversias y/o en asesoría o consultoría legal laboral a entidades del Estado y/o a empresas privadas, y además contar con el Grado Académico de Maestría en Derecho Laboral o Procesal Laboral o Recursos Humano); acreditaciones que si van acorde con la finalidad de la contratación que es: contratar una asesoría legal en materia laboral para una empresa del Estado.

Por ende, solicitamos que se elimine dicho requisito que resulta desproporcional con la finalidad de la contratación, y que por consiguiente limita la libre concurrencia de proveedores y vulnera los principios de contratación pública previstas en la Ley de Contratación Estatal.

Acápite de las bases : **Sección:** Específico **Numeral:** 2.4 **Literal:** m **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal a) artículo 2 de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, dado que el reconocimiento requerido es para poder asegurar la especialización y calidad del profesional a ser contratado. Dicho reconocimiento es realizado por un tercero, de manera objetiva e imparcial por lo que no resulta una transgresión a la Ley 30225. Asimismo, es importante tener en consideración que como empresa del Estado manejamos recursos públicos por lo que resulta indispensable contratar a proveedores con la más alta calificación académica y reputacional del mercado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	20543028275	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	PLK S.A.C.	Hora de envío :	22:25:15

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Para la suscripción del contrato se indica que se tiene que presentar el detalle del monto de la oferta económica de cada uno de los servicios que conforman el paquete, sin embargo, de la revisión del alcance del servicio se advierte que éste se encuentra comprendido por un único ítem, lo cual desde nuestro punto de vista descarta la posibilidad de que nos encontremos ante una contratación por paquete; más aún, considerando que en el Anexo 7, ya se exige detallar el costo unitario del servicio de consultoría, por lo que, consideramos que dicha exigencia debe ser eliminada por ser redundante.

No obstante, en caso de considerar que se deba de mantener dicha exigencia solicitamos que se precise que debería de contener dicho detalle, considerando que desde el Anexo 7 (oferta económica) ya se precisa el costo unitario por cada concepto del servicio que comprende la consultoría.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.4 Literal: | Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es correcto lo indicado por lo que con motivo de la integración de las bases se retirará la condición "Detalle del monto de la oferta económica de cada uno de los servicios de consultoría que conforman el paquete", puesto que no amerita

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	20543028275	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	PLK S.A.C.	Hora de envío :	22:25:15

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Sobre la presentación del informe mensual se consulta si el FMV establecerá un formato al igual que con el informe de evolución de procesos que deben ser presentados a la Gerencia Legal.

De otro lado, respecto del informe de evolución se consulta qué se debe de entender por variación del proceso, y si dicho informe se presenta por correo considerando que debe ser remitido en el día que se tome conocimiento de alguna variación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.2 Literal: - Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Si, el FMV propondrá el formato del informe. Y Si, se presenta por correo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS
LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	20543028275	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	PLK S.A.C.	Hora de envío :	22:25:15

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Sobre la forma de pago se consulta si se puede precisar el monto que será asignado al inicio del contrato, considerando que los aranceles judiciales y/u otros gastos que resulten necesarios para la continuidad o inicio de los procesos encargados varían dependiendo de la cuantía de los mismos.

Asimismo, se consulta si dicho monto será el mismo que será entregado de forma mensual, así como el día del mes siguiente en que será entregado el referido monto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 10 Literal: - Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la dinámica que se busca es que el proveedor asuma el gasto y mensualmente solicite la devolución a la entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE PATROCINIO, REPRESENTACIÓN Y DEFENSA LEGAL EN PROCESOS LABORALES DEL FMV S.A.

Ruc/código :	20543028275	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	PLK S.A.C.	Hora de envío :	22:25:15

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Sobre los servicios similares se consulta si también puede ser acreditada la consultoría y/o asesoría legal a empresas del estado, considerando que el FMV es una empresa del estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta con el fin de ampliar la mayor participación de postores se considerará también como experiencia en la especialidad a las empresas del Estado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la absolución