

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                               |                  |            |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 10075123782                   | Fecha de envío : | 15/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | YABAR VILCHEZ GILBERT NEMESIO | Hora de envío :  | 15:39:23   |

**Observación: Nro. 1**

## Consulta/Observación:

Se esta solicitando como obras similares a lo siguiente: Rehabilitacion y/o creacion y/o remodelacion y/o mejoramiento y/o construccion y/o reconstruccion y/o renovacion y/o recuperacion y/o ampliacion o la combinacion de algunos de los terminos anteriores en la ejecucion de obras en parques y/o plazas y/o plazuelas y/o alamedas y/o boulevard y/o malecon y/o areas recreativas y/o boulevard turistico.

Por lo que solicitamos a la integracion de las bases esta sea incrementada a: Mejoramiento de pistas y veredas; debido a que estas se encuentran dentro del ambito urbano.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: Cap. III      Literal: D      Página: 72

## Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE

## Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria, conforme el numeral 16.1 del artículo 16 de TUO, requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; asimismo, es preciso señalar que, la normativa de las compras públicas, a través de la Opinión N° 002-2020/DTN, indicó que, el área usuaria es la dependencia que cuenta con los conocimientos técnicos necesarios para definir las características técnicas de los bienes, servicios y obras que se habrán de contratar. A la consulta formulada por el participante esta área técnica con la finalidad de dar cumplimiento a los principios que rigen las contrataciones y a la libertad de concurrencia aclara la consulta del participante:

Por ello, con ocasión de la consulta se incorpora como similares para la ejecucion de obra en los extremos del TDR y de las bases : Que, la definicion de obras similares seran ejecutadas en las siguientes intervenciones: pistas y veredas; debido a que estas se encuentran dentro del ambito urbano, se acoge observación.

## Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran como obras similares a los siguientes: Rehabilitacion y/o creacion y/o remodelacion y/o mejoramiento y/o construccion y/o reconstruccion y/o renovacion y/o recuperacion y/o ampliacion o la combinacion de algunos de los terminos anteriores en la ejecucion de obras en parques y/o plazas y/o plazuelas y/o alamedas y/o boulevard y/o malecon y/o areas recreativas y/o boulevard turistico y/o pistas y veredas y/o infraestructura vial.

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                                     |                  |            |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20518861604                         | Fecha de envío : | 16/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC | Hora de envío :  | 12:39:46   |

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Sírvanse adjuntar el ARCHIVO DIGITAL y en formato editable EXCEL del presupuesto y el desagregado de Gastos Generales del Expediente técnico.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al consultor que la Entidad no cuenta con los editables solicitados y además en concordancia con las condiciones especiales del procedimiento de selección en el el capítulo I, en el numeral 1.11 Acceso virtual al expediente técnico de la obra se encuentra el link, el cual tiene acceso libre: [https://invermet-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/osgp383\\_invermet\\_gob\\_pe/Eo0A7kcFrgB0h8TES41WjVYBR-oqUGVqfyZSaxsF8CjQgg?e=FLN13x](https://invermet-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/osgp383_invermet_gob_pe/Eo0A7kcFrgB0h8TES41WjVYBR-oqUGVqfyZSaxsF8CjQgg?e=FLN13x) , en cual incluye el presupuesto y desagregado de gastos generales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                                     |                  |            |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20518861604                         | Fecha de envío : | 16/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC | Hora de envío :  | 12:39:46   |

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al comité confirmar que el PLAZO DE EJECUCION DE CADA OBRA es de 60 (SESENTA) DIAS CALENDARIO.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El area usuaria aclara que el Plazo de Ejecucion de Obra es de SESENTA (60) DIAS CALENDARIO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                                     |                  |            |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20518861604                         | Fecha de envío : | 16/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC | Hora de envío :  | 12:39:46   |

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita al comité confirmar que el objeto de la convocatoria es: Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El area usuaria aclara que el objeto de la contratación es la ejecución de la obra: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CON CUI N°2652464.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                                     |                  |            |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20518861604                         | Fecha de envío : | 16/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC | Hora de envío :  | 12:39:46   |

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita al comité confirmar que la nomenclatura del proceso es: ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°006-2025-INVERMET

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El area usuaria aclara que la nomenclatura del Proceso es:ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°006-2025-INVERMET.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                                     |                  |            |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20518861604                         | Fecha de envío : | 16/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC | Hora de envío :  | 12:39:46   |

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se solicita al comité confirmar que el NOMBRE DE LA ENTIDAD es: FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El area usuaria aclara que los datos de la entidad son los siguientes:

RUC: 20164503080

Razón Social: FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                                     |                  |            |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20518861604                         | Fecha de envío : | 16/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC | Hora de envío :  | 12:39:46   |

**Consulta:** Nro. 7

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité considera aumentar el número máximo de consorciados a tres (03) integrantes del consorcio.

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** -      **Literal:** -      **Página:** -

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara la consulta al contratista conforme a lo indicado en el capítulo III: Requerimiento de los TDR, en el numeral 3.23 CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS, indica: De conformidad con el numeral 49.5 del Art. n°49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente: El número máximo de consorciados es de: 02, por lo que el participante deberá acogerse a lo indicado en los TDR.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                                    |                  |            |
|-------------------------|------------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20506287953                        | Fecha de envío : | 16/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | VILCON S.A. CONTRATISTAS GENERALES | Hora de envío :  | 13:46:10   |

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Con respecto a la definición de obras similares las bases indican: Se considerará obra similar a: Ejecución de obras en Parques y/o Plazas y/o Plazuelas y/o Alamedas y/o Boulevard y/o Malecón y/o Áreas Recreativas y/o Boulevard Turístico.

Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca

A fin de promover los principios: Libertad de concurrencia, Igualdad de Trato, Transparencia y Competencia detallados en el artículo 02 de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos se sirvan considerar también ¿Ejecución de Obras en vías públicas, Ejecución de obras de infraestructura vial ¿ dentro de la definición de obras similares, debido a que también las obras en mención cuentan también con las especialidades requeridas.

Por lo mencionado solicitamos se sirvan acoger la presente observación

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.3 Literal: D Página: 72

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta al contratista, conforme el numeral 16.1 del artículo 16 de TUO, requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; asimismo, es preciso señalar que, la normativa de las compras públicas, a través de la Opinión N° 002-2020/DTN, indicó que, el área usuaria es la dependencia que cuenta con los conocimientos técnicos necesarios para definir las características técnicas de los bienes, servicios y obras que se habrán de contratar. A la consulta formulada por el participante esta área técnica con la finalidad de dar cumplimiento a los principios que rigen las contrataciones y a la libertad de concurrencia aclara la consulta del participante:

Por ello, con ocasión de la consulta se incorpora como similares para la ejecución de obra en los extremos del TDR y de las bases : Que, la definición de obras similares serán ejecutadas en las siguientes intervenciones: Infraestructura vial.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran como obras similares a los siguientes: Rehabilitación y/o creación y/o remodelación y/o mejoramiento y/o construcción y/o reconstrucción y/o renovación y/o recuperación y/o ampliación o la combinación de algunos de los términos anteriores en la ejecución de obras en parques y/o plazas y/o plazuelas y/o alamedas y/o boulevard y/o malecón y/o áreas recreativas y/o boulevard turístico y/o pistas y veredas y/o infraestructura vial.

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

SE CONSULTA CON QUE FECHA SE COLOCARIAN LOS PRECIOS DEL ANEXO 6

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2.2.1.1 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

La norma de contrataciones ni las bases estandar han señalado la obligación de colocar fecha del presupuesto. Por lo que no es exigible su colocación de la fecha del presupuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

**Consulta:** Nro. 10

**Consulta/Observación:**

SE CONSULTA QUE SI LOS GASTOS GENERALES FORMAN PARTE DEL PRESUPUESTO SERA NECESARIO PRESENTAR EL DESAGREGADO DE GASTOS FIJOS Y GASTOS VARIABLES

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 2      **Literal:** 2.2.1.1      **Página:** 19

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que lo unico estrictamente obligatorio es la presentación del presupuesto desagregado. La presentación del desagregado de gastos se presentan como parte de los documentos para la suscripción del contrato.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

SE CONSULTA SI ES OBLIGATORIO QUE EN EL ANEXO 6 DE LA OFERTA, LOS GASTOS FIJOS , VARIABLES Y UTILIDADES SE COLOCARA EL VALOR EN PORCENTAJE QUE CORRESPONDE SEGÚN EL COSTO DIRECTO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2.2.1.1 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

La norma de contrataciones ni las bases estandar han señalado la obligación de colocar el valor porcentual, toda vez que el simbolo de porcentaje es solo una simple expresion representativa respecto al monto del costo directo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

SE CONSULTA LOS MONTOS DE GASTOS FIJOS , GASTOS VARIABLES Y UTILIDAD SERAN PROPUESTO POR EL CONTRATISTA PARA LA PRESENTACION DEL ANEXO 6

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2.2.1.1 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se aclara que la propuesta economica en su integridad (desagregado, gastos generales, utilidad, entre otros), corresponde a la entera responsabilidad del postor, pues obedece a su experiencia en el rubro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

SE CONSULTA SI EL cuaderno de obra se LLENARA SOLO DIAS LABORABLES

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.11 Literal: 3.11 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta al contratista Conforme a lo indicado en el capitulo III: Requerimiento en el numeral 3.11 Cuaderno de obra digital: ¿"En el cuaderno de obra digital se registran los hechos relevantes que ocurran durante la ejecución de obra, las ordenes, las consultas y las respuestas a las consultas, que se abre en la fecha de entrega del terreno y se cierra culminando el acto de recepción de obra o el acto de constatación física de la obra, según corresponda, por lo que el contratista llenara el cuaderno de obra los dias que se registren hechos relevantes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

**Consulta:** Nro. 14

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA A LA ENTIDAD QUE NO SEA OBLIGATORIO LLENAR EL CUADERNO DE OBRA DOMINGOS Y FERIADOS

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.11    **Literal:** 3.11    **Página:** 38

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara consulta al contratista conforme a lo indicado en el capitulo III: Requerimiento en el numeral 3.11 Cuaderno de obra digital: ¿"En el cuaderno de obra digital se registran los hechos relevantes que ocurran durante la ejecución de obra, las ordenes, las consultas y las respuestas a las consultas, que se abre en la fecha de entrega del terreno y se cierra culminando el acto de recepción de obra o el acto de constatación física de la obra, según corresponda, por lo que el contratista llenara el cuaderno de obra los días que se registren hechos relevantes.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

se consulta si las consecionarias de agua,luz,telefonía y gas natural tienen conocimiento de la ejecución del proyecto

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.10.2.1 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El artículo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al contratista conforme a lo señalado en las condiciones especiales del procedimiento de selección en el el capítulo I, en el numeral 1.11 Acceso virtual al expediente técnico de la obra se encuentra el link, el cual tiene acceso libre: [https://invermet-my.sharepoint.com/:f/g/personal/osgp383\\_invermet\\_gob\\_pe/Eo0A7kcFrgBOh8TES41WjVYBR-oqUGVqfyZSaxsF8CjQgg?e=FLN13x](https://invermet-my.sharepoint.com/:f/g/personal/osgp383_invermet_gob_pe/Eo0A7kcFrgBOh8TES41WjVYBR-oqUGVqfyZSaxsF8CjQgg?e=FLN13x) , en el punto 24. TRAMITES Y PRONUNCIAMIENTO DE ENTIDADES EXTERNAS el cual evidencia la comunicación a las concesionarias.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Se consulta que al ser un pasaje conlindante con viviendas comercios denunciar el daño a terceros debe ser respaldado con fuentes electronicas y/o validadas por un profesional o verificar insitu y/o indicar un procedimiento para que se valide dicho daño a tercero y/o se demuestre tecnicamente. ASMISMO EL POSTOR PUEDE SUSTENTAR SUS DESCARGOS PARA LLEGAR A UN ACUERDO DE ACEPTACION O REPARACION DE LO QUE SE LE IMPUTE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.10.2.3. Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta al contratista de acuerdo a lo indicado en el capitulo III:Requerimiento, en el numeral 3.10.2.3 DAÑOS A TERCEROS, este indica: ¿El contratista tiene la obligación de informar de manera inmediata de haberse registrado el accidente dentro de la primera hora, mediante comunicación que deje constancia, tanto a supervisión y este a su vez al Fondo Mentropolitano de Inversiones - INVERMET, posterior a ello tendrá 24 horas para emitir mediante informe que registre los hechos suscitados.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

LA OFICINA DE OBRA QUE SE INDICA NO CUENTA CON DIMENSIONES Y/O ESPECIFICACIONES TECNICAS DE SU AREA MINIMA PARA SU USO Y QUE SU UBICACION SEA EN EL MISMO TRAZO DE EJECUCION DE OBRA, POR TANTO SE SOLICITA QUE DICHO AREA SEA DE 20 M2 EN UN RADIO DE 500 METROS ALREDEDOR DE LA OBRA PUES ENCONTRAR UNA OFICINA EN LA MISMO TRAZO DE EJECUCION DE OBRA SERIA UN REQUISITO QUE ESTARIA VULNERANDO LOS PRINCIPIOS DE PARTICIPACION.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.10.2.2. Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta al contratista referente a que es el contratista el responsable de la contratación de los espacios de trabajo de su personal, teniendo en cuenta esto, el contratista debe escoger sus ambientes de trabajo y su ubicación siendo esta no mayor a 200 metros.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

SE HA VERIFICADO QUE LA INSTALACION DE LA OFICINA SEGÚN LAS BASES DEBE ESTAR EN FUNCIONAMIENTO DESDE EL INICIO DE OBRA HASTA LA RECEPCION DE OBRA Y SU INCUMPLIMIENTO ES CAUSAL DE PENALIDAD MEDIANTE INFORME DEL SUPERVISOR , SE OBSERVA QUE ES SOBRE COSTOSO Y EXAGERADO SU FUNCIONAMIENTO POR LO QUE SE SOLICITA QUE SE RETIRE DE LA TABLA DE PENALIDADES LA INSTALACION DE OFICINA POR LOS SIGUIENTES MOTIVOS: NO ES UN PARTIDA DE LA EJECUCION DE OBRA, NO SE PUEDE EJECUTAR SIN LA APERTURA DEL CUADERNO DE OBRA, EN LOS GASTOS GENERALES SOLO ESTA CONSIDERADO DE MANERA GLOBAL Y NO HAY DETALLES EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO Y EJECUCION.O SE CORRIGA LOS TERMINOS DE REFERENCIA INDICANDO QUE SE EJECUTE DENTRO DE LOS 5 DIAS DE INICIO DE OBRA PARA SU INSTALACION DE OFICINA PREVIA CONFORMIDAD DE LA SUPERVISION Y QUE SE TENGA DISPONIBILIDAD DURANTE EL PLAZO DE EJECUCION DE OBRA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.10.2.2. Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta al contratista referente a que es el contratista el responsable de la contratación de los espacios de trabajo de su personal, teniendo en cuenta esto, el contratista debe escoger sus ambientes de trabajo y su ubicación siendo esta no mayor a 200 metros, por lo que no es factible la eliminación de la penalidad solicitada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

VINCULA DIRECTAMENTE A LA OBRA Y ESE PERSONAL YA ESTA ASEGURADO LA POLIZA G ES REDUNDANTE POR QUE (no detalla que tipo de evento signica siniestro y si se va remover esconbros) eso ya es PARTE DE POLIZA B, SOBRE LA POLIZA H su aplicacion estaria sujeto a que el estado declare que estamos en estado de emergencia por terrorismo o FALTA DE GOBERNABILIDAD...SOBRE LAS POLIZA I,J,K, ,Las propiedades adyacentes para que sean afectadas en el area de ejecucion de obra se debe determinar mediante pronuncimiento del area de defensa civil que debe pronunciarse si el tipo de actividad a realizar en la obra pueda dañar las propiedad adyacentes por lo tanto carece de sustento su aplicacion bajo que normativa o informe se aplicaria este tipo de poliza si no hay indicaciones de defensa civil que es el area competente por lo tanto se concluye que carece de sustento la aplicacion de este tipo de poliza y de no ser atendidas se esta vulnerando la libre participacion.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.8.9 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al contratista que el escrito presentado no formula ninguna consulta técnica concreta, limitándose a realizar afirmaciones y apreciaciones subjetivas respecto a las pólizas G, H, I, J y K, sin sustentar adecuadamente el marco normativo que justificaría su exclusión o inaplicabilidad.

Asimismo, se precisa que toda respuesta técnica debe partir de una consulta específica y debidamente formulada, basada en hechos concretos, normativa aplicable y documentación de respaldo que permita su evaluación objetiva. En este caso, no se ha planteado interrogante alguno que habilite el desarrollo de un análisis técnico coherente o que permita emitir una opinión fundada.

En consecuencia, no corresponde emitir respuesta a la consulta realizada, en tanto no cumple con los criterios mínimos de formulación de una consulta técnica válida, ni adjunta pronunciamiento alguno de la autoridad competente ¿como Defensa Civil¿ que respalde la interpretación propuesta sobre las pólizas mencionadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

SE OBSERVA LA COBERTURAS Y SUMAS ASEGURADAS MINIMAS DEL SEGURO DE "TODO RIESGO CONSTRUCCION"(CAR) QUE SON LAS SIGUIENTES COBERTURAS APARTIR DE LA E, F, G, H, I, J, K. POR LO SIGUIENTES MOTIVOS: SOBRE LA POLIZA E ASEGURA BIENES DE TERCEROS QUE ESTARA EN NUESTRA CUSTODIA , SIENDO UNA VIA PUBLICA NO EXISTE BIENES DE TERCEROS POR LO QUE NO APLICA LA POLIZA...SOBRE LA POLIZA F NO ES APLICABLE POR QUE SE VA CERRAR LA CALLE PARA QUE SOLO SE TRANSITE PERSONAL QUE SE VINCULA DIRECTAMENTE A LA OBRA Y ESE PERSONAL YA ESTA ASEGURADO LA POLIZA G ES REDUNDANTE POR QUE (no detalla que tipo de evento signica siniestro y si se va remover esconbros) eso ya es PARTE DE POLIZA B, SOBRE LA POLIZA H su aplicacion estaria sujeto a que el estado declare que estamos en estado de emergencia por terrorismo o FALTA DE GOBERNABILIDAD...SOBRE LAS POLIZA I,J,K, ,Las propiedades adyacentes para que sean afectadas en el area de ejecucion de obra se debe determinar mediante pronuncimiento del area de defensa civil que debe pronunciarse si el tipo de actividad a realizar en la obra pueda dañar las propiedad adyacentes por lo tanto carece de sustento su aplicacion bajo que normativa o informe se aplicaria este tipo de poliza si no hay indicaciones de defensa civil que es el area competente por lo tanto se concluye que carece de sustento la aplicacion de este tipo de poliza y de no ser atendidas se esta vulnerando la libre participacion.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.8.9 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al contratista que el escrito presentado no formula ninguna consulta técnica concreta, limitándose a realizar afirmaciones y apreciaciones subjetivas respecto a las pólizas G, H, I, J y K, sin sustentar adecuadamente el marco normativo que justificaría su exclusión o inaplicabilidad.

Asimismo, se precisa que toda respuesta técnica debe partir de una consulta específica y debidamente formulada, basada en hechos concretos, normativa aplicable y documentación de respaldo que permita su evaluación objetiva. En este caso, no se ha planteado interrogante alguno que habilite el desarrollo de un análisis técnico coherente o que permita emitir una opinión fundada.

En consecuencia, no corresponde emitir respuesta a la consulta realizada, en tanto no cumple con los criterios mínimos de formulación de una consulta técnica válida, ni adjunta pronunciamiento alguno de la autoridad competente ¿como Defensa Civil¿ que respalde la interpretación propuesta sobre las pólizas mencionadas, NO se acoge observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EN EL 3.9.1. ADELANTO DIRECTO, LA ENTIDAD A SOLICITUD DEL CONTRATISTA OTORGARA UN(01) ADELANTO DIRECTO HASTA EL DIEZ (10%) DEL MONTO ORIGINAL CORRESPONDIENTE A LA PRESTACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA SE OBSERVA QUE EN LAS BASES ESTANDAR INDICA QUE SE DEBE "CONSIGNAR PORCENTAJE QUE EN NINGÚN CASO EXCEDAN EN CONJUNTO EL 10% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL" POR LO EXPUESTO SE CONSULTA QUE LA SOLICITUD DEL ADELANTO DIRECTO DEBE INDICAR SOLO EL PORCENTAJE QUE SE OTORGARA EN ESTE CASO DEL 10% Y POR TANTO SOLICITAMOS (SUPRIMIR LA PALABA HASTA) ya que estaria INCUMPLIENDO CON LO INDICADO EN EL RLCE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2.5 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge observación de acuerdo al capitulo I de las bases en el numeral 2.5. ADELANTOS que indica: La Entidad otorgará adelantos , a pedido del contratista ejecutor, según procedimientos normativos: a) Adelanto directo: será del 10% del monto contratado, de acuerdo al Art. n°180 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases en el capitulo III REQUERIMIENTO, en el numeral 3.9.1. ADELANTO DIRECTO: La Entidad, a solicitud del contratista, otorga un adelanto directo de 10% del monto original correspondiente a la prestación de la ejecución de obra.

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

SE CONSULTA QUE EN EL 3.9.2. ADELANTO PARA MATERIALES, LA ENTIDAD A SOLICITUD DEL CONTRATISTA OTORGARA UN(01) ADELANTO PARA MATERIALES HASTA EL VEINTE (20%) DEL MONTO ORIGINAL CORRESPONDIENTE A LA PRESTACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA SE OBSERVA QUE EN LAS BASES ESTANDAR INDICA QUE SE DEBE "CONSIGNAR PORCENTAJE QUE EN NINGÚN CASO EXCEDAN EN CONJUNTO EL 20% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL" POR LO EXPUESTO SE CONSULTA QUE LA SOLICITUD DEL ADELANTO PARA MATERIALES DEBE INDICAR SOLO EL PORCENTAJE QUE SE OTORGARA EN ESTE CASO DEL 20% Y POR TANTO SOLICITAMOS (SUPRIMIR LA PALABA HASTA) ya que estaria INCUMPLIENDO CON LO INDICADO EN EL RLCE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2.5 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a las bases en el capítulo III REQUERIMIENTO, en el numeral 3.9.2 Adelanto para materiales o insumos para ejecución de obra, la Entidad otorgará adelantos para materiales o insumos hasta por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista, de acuerdo a lo indicado en las bases no se acoge observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

**Consulta:** Nro. 23

**Consulta/Observación:**

TERRENO PARA LA OBRA Y DERECHO DE VIAS, SE CONSULTA SI EN EL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA SE REALIZO EL PLAN DE DESVIO PARA SU EJECUCION Y EN TODO CASO LA ENTIDAD OTORGARA UN PLAZO PRUDENTE PARA SU PRESENTACION Y ELABORACION CON LA FINALIDAD QUE ESTE TRAMITADA ANTES DEL INICIO DE OBRA

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3      **Literal:** 3.8.11      **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

El artículo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara consulta al contratista indicando que este debe elaborar el plan de desvio dentro de los 5 días calendarios posterior a la firma del contrato y sera gestionado por la Entidad, como requisito para el inicio de obra.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

SE HA VERIFICADO QUE EN LAS FUNCIONES DEL ARQUEOLOGO ES ELABORAR Y HACER SEGUIMIENTO AL PLAN DEL MONITOREO ARQUEOLOGICO, SE CONSULTA EN QUE PARTIDA ESTA PRESUPUESTADO EL PAGO DEL TRAMITE DEL MONITOREO ARQUEOLOGICO Y SI EL TRAMITE DEL PMA ESTA CONSIDERADO EN EL EXPEDIENTE DE EJECUCION DE OBRA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.22.2 Página: 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara consulta al contratista que la Entidad tramitara el Plan de Monitoreo Arqueologico previo al inicio de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

SE CONSULTA QUE EN EL 3.9.1. ADELANTO DIRECTO Y 3.9.2. ADELANTO PARA MATERIALES, LA ENTIDAD ACEPTARA FIDECOMISO COMO GARANTIA PARA LOS ADELANTOS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2.5 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta al contratista, conforme al Art. n° 148 del RLCE establece: Los documentos del procedimiento de selección establecen el tipo de garantía que corresponde sea otorgada por el postor y/o contratista, pudiendo ser carta fianza y/o póliza de caución emitidas por entidades bajo la supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP que cuenten con clasificación de riesgo B o superior, por lo que se debe regir al procedimiento de selección que indica en el capítulo II del procedimiento de selección en el numeral 3.9.2., por tal motivo se informa al contratista que no se aceptará fidecomiso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                           |                  |            |
|-------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20556159930               | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | CORPORACION NEBCAS S.A.C. | Hora de envío :  | 20:12:23   |

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

SE CONSULTA SI LA ENTIDAD SE ENCARGRA DE REALIZAR EL PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO PARA QUE EL EL ESPECIALISTA PUEDA HACER CUMPLIR LO INDICADO DE LO CONTRARIO SE TENDRIA QUE INDICAR CON QUE PRESUPUESTO SE REALIZARIA EL PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO Y SU APROBACION DEBE SER ANTES DEL INICIO DE OBRA PARA NO TENER PROBLEMAS CON EL MINISTERIO DE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.2.2 Página: 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El articulo 2 y 29 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara consulta al contratista que la Entidad tramitara el Plan de Monitoreo Arqueologico previo al inicio de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                     |                  |            |
|-------------------------|---------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20611626968         | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | AZALIA R & A S.R.L. | Hora de envío :  | 21:12:09   |

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

SE CONSULTA SI PARA EL PRESENTE PROCEDIMIENTO, EL POSTOR GANADOR, PODRÁ OPTAR COMO GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO, LO DISPUESTO EN LA LEY N° 32103 (FONDO DE GARANTÍA COMO MEDIO ALTERNATIVO PARA GARANTIZAR LOS CONTRATOS), EL CUAL ESTABLECE QUE SE PUEDE OPTAR A LA RETENCIÓN DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 9

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

al respecto, se precisa que dicha normativa, en su numeral 33.1. del articulo 33, señala expresamente: "Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2024..." porque su aplicación ya no es posible.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                     |                  |            |
|-------------------------|---------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20611626968         | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | AZALIA R & A S.R.L. | Hora de envío :  | 21:12:09   |

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

SE CONSULTA SI DE RESULTAR GANADORES, NOS PODEMOS ACOGER A LA LEY N°32077, ARTICULO 3.- RETENCION DEL MONTO COMO MEDIO ALTERNATIVO PARA GARANTIZAR LOS CONTRATOS, EL CUAL SE AUTORIZA A LAS ENTIDADES PÚBLICAS PARA QUE, EN LOS DOCUMENTOS DE LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN QUE SE CONVOQUEN BAJO LOS REGÍMENES DE CONTRATACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE ABASTECIMIENTO, ESTABLEZCAN QUE EL POSTOR ADJUDICATARIO CALIFICADO COMO MYPE SEGÚN LA LEGISLACIÓN VIGENTE TENGA LA FACULTAD DE OPTAR POR LA RETENCIÓN DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE COMO MEDIO ALTERNATIVO A LA OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LAS GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO Y DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 9

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

al respecto se precisa que el postor podrá optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                     |                  |            |
|-------------------------|---------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20611626968         | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | AZALIA R & A S.R.L. | Hora de envío :  | 21:12:09   |

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

Respecto a la experiencia del postor en la especialidad, considerando que los espacios deportivos son lugares donde se busca fomentar el deporte y la distracción lúdica y sana de los ciudadanos, solicitamos que se incluya adicional a la definición de obras similares, las obras de lozas deportivas, centros deportivos, entre otros, asimismo, deberá de tener en cuenta que independientemente de la denominación de la obra, el comité de selección debe de evaluar que las obras se hayan ejecutado las actividades similares al objeto de la contratación

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.3 Página: 72

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara consulta al contratista indicando que es el area usuaria quien establece en las bases los criterios para la evaluación de la experiencia del postor, la cual debe estar referida a objetos contractuales que presenten características sustancialmente similares al objeto de la convocatoria, En ese sentido, si bien es cierto que los espacios deportivos promueven actividades recreativas y sociales, la finalidad del uso no constituye un criterio técnico válido para definir la similitud de obras, si estas no comparten las partidas constructivas, técnicas o especialidad requeridas por el objeto contractual, por lo que no se incluirá losa deportiva como obra similar. Como parte del proceso de subsanación , se ha emitido la Resolución Gerencial N°009-2025-MDJM-GSCDS, DE FECHA 13 de Mayo de 2025, mediante el cual se aprueba el expediente técnico modificado, por lo tanto se acoge observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                     |                  |            |
|-------------------------|---------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20611626968         | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | AZALIA R & A S.R.L. | Hora de envío :  | 21:12:09   |

Observación: Nro. 30

Consulta/Observación:

Se observa el documento "gestión de riesgos" anexo N°3, en dicho documento señalan que hay riesgos que van a ser asumidos por la entidad y el contratista a la vez, situación que no se condice con la directiva de riesgos

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: 13 Página: 108

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación formulada, se señala que conforme al OFICIO N°064-2025-MDJM-GM emitido por la Municipalidad de Jesus Maria, se actualizo el contenido del ítem 5.4 "Asignación de riesgos" del expediente técnico , que originalmente indicaba 9 riesgos para la Entidad y 7 para el Contratista. La información ha sido corregida, reflejando ahora la distribución adecuada: 7 riesgos para la Entidad y 5 para el Contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2025-INVERMET-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la Obra denominada: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN ALAMEDA PSJE.PUNTA PACOCHA DISTRITO DE JESUS MARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N 2652464

|                         |                     |                  |            |
|-------------------------|---------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20611626968         | Fecha de envío : | 21/04/2025 |
| Nombre o Razón social : | AZALIA R & A S.R.L. | Hora de envío :  | 21:12:09   |

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

Por la envergadura de la obra, se solicita unificar la experiencia profesional mínima a 12 meses en obras en general para todos los especialistas (especialista ambiental, especialista en instalaciones eléctricas, especialista en seguridad), similar al solicitado para el especialista sanitario y especialista en Arqueología, además tener en cuenta el % de participación de los especialistas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: A.3 Página: 71

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara consulta al contratista, conforme al Art. n°49 del RLCE establece: La Entidad verifica la calificación de los postores conforme a los requisitos que se indiquen en los documentos del procedimiento de selección, a fin de determinar que estos cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el contratista deberá acogerse a lo indicado en los TDR.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null