

ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS
“OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS CORTAFUEGOS Y CANALETAS PLUVIALES EN CASA DE BOMBAS N° 05, 06 Y 08 PARA ADECUACIÓN AL D.S. 023-2015-EM” - SEL-0013-2023-OTL/PETROPERÚ – Primera Convocatoria

N°	Pregunta / Aclaración	RESPUESTA	Postor
1	<p>Con respecto a las 04 Cartas Fianzas son necesarias para la firma del contrato y serán del 10% del monto del contrato y se devolverán después de la liquidación de Obra.</p> <p>CARTA FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA CARTA FIANZA DE BUEN RENDIMIENTO EI CONTRATISTA CARTA FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES CARTA FIANZA DE ACUERDOS COMERCIALES</p>	<p>En el Numeral 9 de las Condiciones Técnicas, se establecen los documentos requeridos para la formalización contractual, cabe resaltar que la única carta fianza requerida en dicho Numeral es la Carta de Fiel Cumplimiento.</p> <p>Asimismo, en el Numeral 10 de las Condiciones Técnicas se establece cuando cada garantía deberá ser entregada por el CONTRATISTA y cuando será devuelta por PETROPERÚ.</p> <p>También, se precisa que el Numeral 10.2 – Carta Fianza de Cumplimiento de Obligaciones Laborales de las Condiciones Técnicas ha sido actualizado:</p> <p>Dice: El Postor ganador de la Buena Pro deberá entregar una Carta Fianza como Garantía de Cumplimiento de Obligaciones Laborales, la cual será emitida por una suma equivalente <u>al diez por ciento (10%) del Monto Contractual, incluido IGV</u></p> <p>...</p> <p>Debe decir:</p>	TDM CONSTRUCCION CONSULTORIA Y SERVICIOS EIRL

		El CONTRATISTA deberá entregar una Carta Fianza como Garantía de Cumplimiento de Obligaciones Laborales, la cual será emitida por una suma equivalente <u>al pago de dos 2 meses de remuneraciones y derechos y beneficios laborales aplicables a la totalidad de trabajadores destacados y las obligaciones previsionales respectivas...</u>	
2	<p>Para el inicio de la Obra solicitan 04 Profesionales y 02 Bachiller según las condiciones técnicas</p> <ul style="list-style-type: none"> · Ingeniero Residente · Supervisor HSE o SSOMA · Equipo de Calidad · Equipo de Gestión del Proyecto · 02 Asistente con grado de Bachiller de diferentes especialidades. <p>El equipo de calidad y equipo de Gestión de proyectos pueden ser en diferentes especialidades.</p>	<p>El CONTRATISTA, deberá contar como mínimo con el personal establecido en el Numeral 16 de Condiciones Técnicas de la Obra:</p> <p>Se confirma que el equipo de calidad y el equipo de gestión de proyectos son de diferentes especialidades.</p>	TDM CONSTRUCCION CONSULTORIA Y SERVICIOS EIRL
3	En Plan Covid en que partida se agregaría	En la partida 02.03.05 - Vigilancia, Prevención y Control de COVID 19, del APÉNDICE N° 2 - FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA, en las Condiciones Técnicas.	TDM CONSTRUCCION CONSULTORIA Y SERVICIOS EIRL
4	<p>Respecto a la Carta Fianza de Cumplimiento de Obligaciones Laborales, esta carta no es necesaria, la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento de la Obra, es la que respalda los pagos laborales, es para afianzar el cumplimiento total de la Obra.</p> <p>Así mismo hemos realizado una simulación en el extremo se solicite esta fianza:</p>	<p>En el Numeral 10 de las Condiciones Técnicas, se establece lo siguiente:</p> <p><i>...En conformidad a lo establecido en el Artículo 25 "Tipos de Garantías" del Reglamento de Contrataciones de PETROPERÚ"..</i></p>	VULCANO S.R.L

	<p>Simulación:</p> <p>Monto de obra: 2'500,000.00</p> <p>Pago Mensual:</p> <p>Obreros: 15 personas x S/. 2,800 = S/. 42,000.00</p> <p>Pagos empleados: 1 x Estimado = S/. 10,000.00</p> <p>Total, Personal = S/. 52,000.00</p> <p>% = 52,000/2'500,000 = 2%</p> <p>El porcentaje máximo debe ser del 2%, el 10% es muy alto, teniendo en cuenta que existiría una carta fianza de fiel cumplimiento de contrato.</p> <p>Por lo que solicitamos anular esta carta fianza o que su porcentaje sea inferior al 2%, superior a este, está atentando a la LIBRE COMPETENCIA.</p>	<p>En el cual se indica lo siguiente:</p> <p><i>PETROPERÚ podrá solicitar las siguientes garantías:...El Originador evaluará en qué casos solicitará dichas garantías...</i></p> <p><i>Asimismo, la Garantía de Cumplimiento de obligaciones laborales será obligatoria en los casos en los que PETROPERÚ, legal o contractualmente, pueda ser responsable solidario.</i></p> <p>Asimismo, en los Numerales 10.1 y 10.2 de las Condiciones Técnicas se indica los detalles de cada carta fianza consultada por el Participante.</p> <p>Ver respuesta a la consulta N° 1 de TDM CONSTRUCCION CONSULTORIA Y SERVICIOS EIRL, en la cual se informa que el Numeral 10.2 de las Condiciones Técnicas ha sido actualizado.</p>	
5	<p>Respecto a la Carta Fianza de Acuerdos Comerciales, se solicita que esta sea requerida únicamente para las empresas extranjeras que no son de la zona, más no para las empresas locales, las cuales radican en la ciudad de Talara y cuentan con su ganado prestigio, ya que solicitar esto significaría una pérdida significativa de liquidez para las empresas locales.</p>	<p>El requerimiento de la Carta Fianza de Acuerdos Comerciales en el Numeral 10.4 de las Condiciones Técnicas obedece a procedimientos internos de PETROPERÚ. Asimismo, esta fianza es requerida en razón que PETROPERÚ es responsable solidario de las afectaciones que pudieran surgir como parte de la Obra.</p> <p>Por lo anterior indicado, no se acepta lo solicitado.</p>	VULCANO S.R.L

6	<p>Referente al ítem 10, subítem 10.1 de las Condiciones Técnicas, “Carta Fianza de Fiel Cumplimiento de la Obra”, solicitamos el cumplimiento de lo estipulado en el Reglamento de Contrataciones de PETROLEOS DEL PERU PETROPERU S.A, Capítulo 6, Artículo 26 – Condiciones de Emisión que nos manifiesta textualmente lo siguiente:</p> <p>“Alternativamente, en caso de suministro periódico de bienes, ejecución periódica o contratación de obras de ejecución periódica, que implique por lo menos 2 valorizaciones; las Micro y Pequeñas Empresas podrán optar que, como garantía de fiel cumplimiento, PETROPERÚ retenga el monto de la garantía, del monto del contrato conforme a los establecido en la ley N° 28015, Ley de Promoción y Formalización de la Micro y Pequeña Empresa, y sus modificatorias y complementarias.”</p> <p>En relación con lo antes expuesto, podemos deducir que se debe tomar en cuenta, dado que la obra “Obra de Construcción de muros contrafuegos y canaletas pluviales en casa de bomba N° 05,06 y 07 para adecuación al D.S 023-2015-EM” cuenta con un plazo de ejecución, estipulado en las condiciones técnicas, ítem 4, subítem 4.1, de “trescientos (300) días calendarios”, generando aproximadamente 10 valorizaciones mensuales, como lo indica el ítem 14, subítem 14.1 Valorizaciones, “El término “mensual” significa que las valorizaciones serán presentadas cada treinta (30) días calendario.”</p> <p>Complementario a lo mencionado líneas arriba, se debe tomar en cuenta lo solicitado a las empresas que cuenten con su acreditación REMYPE.</p>	<p>Una ejecución periódica es cuando existan varias prestaciones que son ejecutadas en diversas fechas futuras con intervalos de tiempo entre cada una de ellas, precisando que en este tipo de contratos el CONTRATISTA deberá efectuar las mismas prestaciones repetidamente en el tiempo.</p> <p>Con respecto a las valorizaciones mensuales se precisa que el término mensual no significa periodicidad visto que se entiende por periodicidad a la ejecución y terminación de los entregables de la Obra en un determinado tiempo y cuya valorización se realiza finalizado este entregable, lo cual no aplica para el presente caso. Tener en cuenta que si bien las valorizaciones son mensuales éstas no están asociadas al término de un entregable (prestación), ver entregables en Numeral 23 de las Condiciones Técnicas de la OBRA.</p>	VULCANO S.R.L
7	Respecto al ítem 02.05.01. y 02.05.02. DESMONTAJE Y MONTAJE DE BIDONES DE GAS GRANDES Y MEDIANOS de las Especificaciones Técnicas, se hace la consulta de si se tiene la	Los participantes podrán realizar una visita al sitio programada para el jueves 04.05.2023 – 9am,	VULCANO S.R.L

	<p>cantidad y peso de los elementos en mención, además de dar a mayor detalle el contenido de los mismos para un mayor cuidado al momento de realizar las actividades.</p>	<p>siendo el punto de reunión el 4to piso del Edificio Administrativo de PETROPERÚ.</p> <p>Se adjunta Anexo 4 donde se especifican los requisitos para ingreso a planta en condición de visitante.</p> <p>Dichos requisitos deberán ser enviados hasta las 15.00 horas del martes 02.05.2023 mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carta dirigida a Martín Gutiérrez Seminario, Coordinador Planificación, Control y Contratación. -Con copia a los correos: mhgutierrez@petroperu.com.pe y jcamara@petroperu.com.pe 	
8	<p>Respecto al ítem 02.05.05. DESMONTAJE Y MONTAJE PARA CALZAR TUBERÍAS METÁLICAS de las Especificaciones Técnicas, se hace la consulta de aclarar el término “calzar” ya que la presente partida hace referencia a aquellas tuberías que no podrán ser reubicadas y por lo tanto deberán permanecer en su ubicación actual.</p>	<p>Calzar, está referido a la actividad de soportar provisionalmente las tuberías que no pueden ser reubicadas o desmontadas.</p>	VULCANO S.R.L
9	<p>Respecto al ítem 02.05.06. DESMONTAJE Y MONTAJE DE POSTES METÁLICOS DE LUZ de las Especificaciones Técnicas, se hace la consulta de si se puede dar un mayor detalle de las dimensiones de los postes involucrados.</p>	<p>Ver respuesta a consulta N° 7.</p>	VULCANO S.R.L
10	<p>Respecto al ítem 02.06.01. DEPRESIÓN DEL NIVEL FREÁTICO CON 2 BOMBAS de las Especificaciones Técnicas, se hace la consulta de si es necesaria una capacidad establecida para las bombas hidráulicas o será la propuesta por el contratista.</p>	<p>Será la propuesta por el CONTRATISTA, la cual debe tener la capacidad necesaria para deprimir el nivel freático del área intervenida en forma eficiente sin impactar de manera negativa en el cronograma.</p>	VULCANO S.R.L

11	Por la presente, se hace la consulta de alcanzar los archivos referente a los planos del proyecto en formato CAD (DWG).	Se adjuntan 6 planos en AutoCAD, dwg: CB 05 ESTR CB 05 TOPO CB 06 ESTR CB 06 TOPO CB 08 ESTR CB 08 TOPO Dichos planos se incluirán en el APÉNDICE N° 1 de las Condiciones Técnicas.	VULCANO S.R.L
12	De acuerdo a las respuestas a las consultas y modificaciones que se tenga que hacer a los elementos metálicos de estructuras y tuberías en su nueva reubicación, ¿se solicita en la reintegración de las bases incluir la VISITA TECNICA AL LUGAR, esta es necesaria para ser el nuevo ruteo del pase de tuberías y una explicación técnica en sitio de las nuevas estructuras a montar?	Ver respuesta a consulta N° 7.	DEMEM S.A.
13	El tiempo de duración es de 300 días calendarios, se consulta: ¿Se está considerando los tiempos perdidos por este fenómeno natural del Niño en el Pacífico y está perjudicando fuerte la zona de Piura y Tumbes?	El tiempo estimado de 300 días calendario no considera el evento fortuito extraordinario de Fenómeno de El Niño, en su momento cuando se inicie la Obra y se verifique de manera concreta la ocurrencia de tal evento se evaluará y considerará el impacto en plazo y costo que corresponda.	DEMEM S.A.
14	¿En los costos que han estimado han considerado los tiempos y precio que va a significar el secado de los agregados adicional a su tiempo de entrega, por lógica con estas lluvias tanto las canetas como sus accesos están dañados?	Los costos estimados no consideran el evento fortuito extraordinario de Fenómeno de El Niño, en su momento cuando se inicie la Obra y se verifique de manera concreta la ocurrencia de tal evento se evaluará y considerará el impacto en plazo y costo que corresponda.	DEMEM S.A.

15	<p>El tiempo de ejecución de la obra es de 300 días, se consultas ¿Petroperú S.A. va a reconocer los mayores gastos directos de obra, así como el costo de las garantías y pólizas por alguna ampliación de plazo justificada no causada por la contratista?</p>	<p>En conformidad a lo establecido en el Numeral 24 de las Condiciones Técnicas.</p> <p><i>...Se podrán aprobar ampliaciones de plazo por: atrasos y/o paralizaciones en la ejecución del contrato por causas no atribuibles al contratista, cuando se aprueben adicionales o por caso fortuito y/o fuerza mayor...</i></p> <p><i>Las ampliaciones de plazo, tratándose de contratos para la prestación de servicios o ejecución de obras, podrán dar lugar al pago de los costos directos y gastos generales, siempre que así lo considere justificado el Administrador del Contrato, para tales efectos se aplicará la definición y clasificación de gastos generales prevista en el Anexo N° 2 del presente Reglamento. Asimismo, reconocerá la utilidad respectiva, sólo cuando corresponda.</i></p> <p>Por lo anterior, PETROPERÚ reconocerá los costos directos y gastos generales que sean sustentados por el CONTRATISTA y que estén vinculados con la ampliación de plazo respectiva por causas no atribuibles al CONTRATISTA.</p>	DEMEM S.A.
16	<p>Petroperú está pidiendo las siguientes CARTAS FIANZAS: CARTA FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA (10% monto contractual), CARTA FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES (10% monto contractual), CARTA FIANZA DE BUEN RENDIMIENTO (10% monto contractual), CARTA FIANZA DE ACUERDOS COMERCIALES (10% monto contractual).</p>	<p>La Carta Fianza de Fiel Cumplimiento: Será emitida por una suma equivalente al 10% del monto contractual, siendo requerida para la formalización contractual.</p>	DEMEM S.A.

	<p>Solo en CARTAS FIANZAS se está solicitando como costo de respaldo el 40% del monto contractual, lo cual nos parece muy alto, no por lo que Petroperú no lo pague en los gastos generales sino porque esta gestión hoy en día los requisitos solicitados por las entidades bancarias son mayores a lo de años atrás y su demora es muchísimo mayor y el riesgo es no tenerlos en el momento de la firma de contrato, ¿se solicita revisar este punto y tratar de disminuir algunos porcentajes?</p>	<p>La Carta Fianza de Obligaciones Laborales: Ver respuesta a la consulta N° 1, en la cual se indica que el Numeral 10.2 de las Condiciones Técnicas ha sido actualizado, siendo requerida para el inicio de la Obra.</p> <p>La Carta Fianza de Acuerdos Comerciales: Será emitida por una suma equivalente al 10% del monto contractual, siendo requerida para el inicio de la Obra.</p> <p>La Carta Fianza de Buen Rendimiento: Será emitida por una suma equivalente al 10% del monto contractual, siendo requerida posterior a la firma del Acta de Recepción de OBRA, caso contrario el CONTRATISTA deberá seguir renovando la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento, hasta entregar la Carta Fianza de Buen Rendimiento.</p> <p>Por lo anterior, no se solicita como costo de respaldo el 40% del monto contractual visto que se debe considerar los momentos en los cuales cada carta fianza es requerida por PETROPERÚ, así como el Numeral 10.2 actualizado.</p>	
17	<p>El personal requerido en el Numeral 16 no forma parte de los RTM solicitados en el numeral 8.2 para evaluación, se consulta ¿Aclarar este punto si este personal se presentara para su evaluación antes del inicio de los trabajos o forma parte de los RTM por lo que tendrán que modificar el Expediente Técnico en incluirlo?</p>	<p>Se confirma que el personal requerido en el Numeral 16.2, 16.3 y 16.4 no forma parte de los RTM establecidos en el Numeral 8.2 de las Condiciones Técnicas.</p> <p>Asimismo, en el Numeral 16 de las Condiciones Técnicas, se establece lo siguiente:</p>	DEMEM S.A.

		<i>... Para los Numerales 16.2, 16.3 y 16.4 la experiencia, perfil y habilitación, según corresponda, se verificará para al inicio de la OBRA y la forma de acreditación de la documentación será de la siguiente manera:...</i>	
18	<p>La altura de los muros serán de 5m, 6.20m y 9m, de acuerdo a las fotografías tomadas existen demasiada interferencias y en algunos casos tuberías operativas aéreas tanto de producto como contra incendio, aquí se dice "REUBICACIÓN" y en la partida 03.03.03 de "PROTECCIÓN DE TUBERÍA", realmente no existe espacio para hacer los trabajos de este muro cortafuego en las casas de bombas, tener en cuenta que por longitud, altura y ancho es una gran estructura armada, y el procedimiento va de la siguiente manera:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Retiro de todas las estructuras metálicas del entorno. 2. Retiro a su nueva ubicación las tuberías de producto y sistema contraincendio. 3. Demolición de losa existente, excavación y construcción de base armada. 4. Instalación de paneles de encofrados metálicos con estructura de soporte por la altura del muro y no colapse durante el vaciado. Aquí se requiere mínimo un hiab que ingrese para el armado. 5. Instalación de andamios metálicos para el vibrado del concreto después del vaciado. 6. Retiro de todos los elementos de facilidades durante la construcción. 7. Reinstalación de las estructuras existentes retiradas incluso va a existir modificaciones debido al nuevo espacio usado, se consulta lo siguiente: 	Ver respuesta a consulta N° 7.	DEMEM S.A.

	<p>1.1 Petroperú S.A. no ha considerado estas posibles actividades dentro de la memoria ni el presupuesto, sería bueno hagan una revisión e integrarla?</p> <p>1.2 Petroperú S.A. cuenta actualmente con un estudio de la nueva reubicación de las tuberías de producto y contraincendio, si fuera así podrían alcanzarnos los planos y será necesario incluso una VISITA TÉCNICA a la futura obra?</p> <p>1.3 ¿Se requiere que el trabajo consultado en el 1? 2 sean integrados en la memoria descriptiva y presupuesto?</p>		
19	¿La partida 02.05.00 ¿DESMONTAJES Y MONTAJES, no existe en la planilla de metrados?	Se indica que la partida 02.05.00 si existe en la planilla de metrados de CB 06 y CB08.	DEMEM S.A.
20	¿La partida 02.05.01 ¿DESMONTAJE Y MONTAJE DE BIDONES DE GAS GRANDES, no existe en la planilla de metrados?	Se indica que la partida 02.05.01 si existe en la planilla de metrados de CB 06.	DEMEM S.A.
21	¿La partida 02.05.03 DESMONTAJE Y MONTAJE DE TUBERÍAS INC/REUBICACIÓN, no existe en la planilla de metrados?	Se indica que la partida 02.05.03 si existe en la planilla de metrados de CB 06.	DEMEM S.A.
22	<p>¿La partida 02.05.03 DESMONTAJE Y MONTAJE DE TUBERÍAS INC/REUBICACIÓN, indica los siguiente:</p> <p>Está partida comprende el desmontaje de las tuberías que interfieren con las actividades del proyecto en el área en donde se ejecutarán los trabajos . se coordinará con la supervisión, la fecha de realización de esta tarea y el lugar de resguardo, para conocimiento a todos los involucrados por parte de Petroperú. Esta partida también incluye el montaje de dichas tuberías con la indicación y autorización de la supervisión.</p>	La descripción de la partida 02.05.03 es conforme a lo establecido en el documento 03. ESPECIFICACIONES TECNICAS 221021.	DEMEM S.A.

23	¿Esta partida no es medible y no se puede poner GLOBAL ya que la contratista no tiene claro el costo que va a poder estimar en dicha actividad, por lo que se solicita esta sea considerado como una ACTIVIDAD ADICIONAL, o el alcance este más claro con planos y todo?	<p>Se asume que esta consulta se complementa con la consulta referida a la partida 02.05.03, al respecto se manifiesta que la partida 02.05.03 no es global, tiene un metrado de 50.45ml.</p> <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> El CONTRATISTA deberá considerar el método de medición que se indica en el APENDICE N 2 - Formato de Propuesta Económica Detallada. 	DEMEM S.A.
24	¿Se ha revisado los adjuntos enviados 15-PL-CB5, 15-PL-CB6, 15-PL-CB8, no existe ningún plano de construcción de nuevas estructuras metálicas, ni construcción y ruteo de nuevas tuberías, se solicita actualizar esta partida?	<p>Se asume que esta consulta se complementa con la consulta referida a la partida 02.05.03. La estructura metálica (a nivel de soportes) que se construya serán similares a los existentes y el ruteo de la nueva tubería será lo más cercano posible a la ubicación de la tubería actual considerando la longitud indicada en planilla de metrados de 50.45ml.</p> <p>Asimismo, ver respuesta a consulta N° 7.</p>	DEMEM S.A.
25	<p>En la partida 02.03.01 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL su unidad es GLOBAL sin embargo en la descripción de dicha partida dice lo siguiente:</p> <p>BASES DE VALORIZACIÓN La partida será valorizada, previa autorización del supervisor. El trabajo será pagado con el precio unitario de la partida, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, equipos, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente la partida.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Para que la partida sea reconocida en la valorización deberán presentar las evidencias de recepción de Equipos de protección individual por parte de todo el personal que participa en la ejecución del presente proyecto. El monto que PETROPERÚ cancelará como máximo por esta partida es el monto presentado por el postor en su propuesta económica, y será pagado mensualmente de manera proporcional durante toda la ejecución 	DEMEM S.A.

	Se consulta ¿Cuáles serán los documentos justificatorios que debe presentar la contratista para que esta partida sea reconocida en la valorización? ¿Es una partida global o se cancelará el costo real adquirido por el contratista, si este fuera mayor Petroperú lo reconocerá?	del proyecto de acuerdo con los documentos justificatorios que presente el CONTRATISTA. No se reconocerá un costo diferente si este fuera mayor.	
26	¿Cuál será el procedimiento o que tiene que adjuntar la contratista para que le validen las siguientes partidas: 02.03.00 ¿SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE y todas sus SUBPARTIDAS?	El procedimiento por presentar será definido por la supervisión durante la ejecución del proyecto.	DEMEM S.A.
27	¿La partida 02.05.05 Desmontaje y Montaje para Calzar Tuberías Metálicas, no está claro el alcance para realizar el costo, ¿se solicita mejorarla o retirarla?	Ver respuesta a consulta N° 7.	DEMEM S.A.