



RESUMEN EJECUTIVO

1. NOMBRE DEL PROYECTO:

SERVICIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE MANUEL RAYGADA DEL DISTRITO DE LA PERLA"

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará en:

REGIÓN : CALLAO
PROVINCIA : CALLAO
DISTRITO : LA PERLA
BENEFICIARIOS DIRECTOS : 6,344 Personas

3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL DISTRITO

La Perla como Distrito de la Provincia Constitucional del Callao, fue creado el 22 de octubre de 1964, durante el primer gobierno constitucional del Arq. Fernando BELAUNDE TERRY. Tiene las siguientes características:

- Departamento: Callao.
- Provincia: Callao
- Distrito: La Perla
- Zona: Urbana
- Región Geográfica: Costa
- Coordenadas Geográficas: Latitud / Longitud: -12.07328105242153 / - 77.10904235443112
- Altitud: 18 m.s.n.m
- Ubigeo: 070104
- Superficie (Km2): 3.05
- Densidad de la población: 22436 hab/km²

➤ Límites territoriales

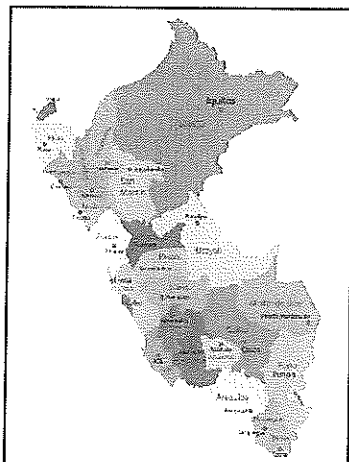
- **Por el Norte:**
Limita al norte con el distrito de Bellavista.
- **Por el Sur:**
Limita con el Océano Pacífico.
- **Por el Este:**
Limita con el Distrito de San Miguel
- **Por el Oeste:**
Limita con el Distrito del Callao.



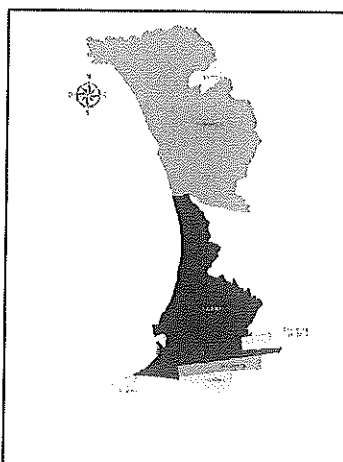


LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

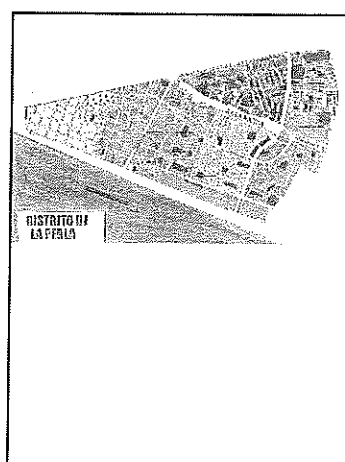
MAPA POLITICO DEL PERÚ



MAPA REGIONAL DEL CALLAO



MAPA DISTRITAL



Ubicación del Distrito de La Perla

4. OBJETIVOS DEL SERVICIO

Objetivo General

Contratar los servicios de una persona natural o jurídica, constituida de acuerdo a ley, para que se encargue de proveer a la Sub Gerencia de Obras Públicas, Tránsito y Transporte de la Municipalidad Distrital de La Perla, el servicio para la ejecución de la actividad: "Refacción y Acondicionamiento de espacios públicos del parque Manuel Raygada del distrito de La Perla". Lo que la actividad busca alcanzar, luego de su ejecución, es lograr adecuadas condiciones para el desarrollo óptimo de actividades recreativas de los vecinos del parque Manuel Raygada, fomentando la cohesión social.

Objetivos Específicos

- Incrementar la práctica deportiva y promover estilos de vida saludables.
- Otorgar una zona de recreación pública en buen estado.
- Integración social y comunitaria de la población en actividades recreativas.
- Acondicionamiento de área de juego infantiles inclusivos buscando la accesibilidad universal.
- Mejorar la imagen y el ornato urbanístico

5. ALTERNATIVA DESARROLLADA





La alternativa de solución planteada la refacción y acondicionamiento de espacios públicos del Parque Manuel Raygada del Distrito de La Perla, considerando un área total de 1.812,00 m2, donde se desarrollarán las siguientes actividades:

- Refacción de cerco metálico
- Acondicionamiento de área de juegos infantiles
- Remodelación de gruta de culto
- Acondicionamiento de la estación de videovigilancia existente con servicios básicos

6. ANÁLISIS DE ALTERNATIVA

El servicio a desarrollar en el Parque Manuel Raygada del Distrito de La Perla es parte del mantenimiento efectuado a la infraestructura del parque, asimismo se debe continuar con las acciones de riego y limpieza, con el fin de mantener los beneficios y resultados a largo plazo, garantizando su continuidad y maximizando su impacto positivo en la comunidad. Esto asegurará que las mejoras realizadas perduren en el tiempo y se mantengan en buen estado para el uso de los usuarios.

Gestión eficiente de recursos: Es importante implementar prácticas de gestión eficiente de recursos, tanto en la etapa de construcción como en la operación posterior. Esto implica optimizar el uso de materiales, energía y agua durante la ejecución del proyecto, así como fomentar hábitos de uso responsable por parte de los usuarios, promoviendo el cuidado de las infraestructuras.

Participación comunitaria: La participación activa y continua de la comunidad local es esencial para la sostenibilidad del proyecto. Se deben promover espacios de diálogo y colaboración, involucrando a los residentes y usuarios del distrito de La Perla. Esto generará un mayor sentido de apropiación por parte de la comunidad y contribuirá a su involucramiento en el cuidado de las infraestructuras.

Monitoreo y evaluación continua: Es fundamental establecer mecanismos de monitoreo y evaluación continua para medir el impacto del proyecto en la transitabilidad, accesibilidad y satisfacción de los usuarios. Estos procesos permitirán identificar posibles mejoras, ajustar estrategias y asegurar la efectividad y eficiencia a lo largo del tiempo.

7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La modalidad de ejecución presupuestal del proyecto se plantea a través de la modalidad Administrativa Indirecta – Por contrata.

8. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El sistema de contratación será a Suma Alzada.

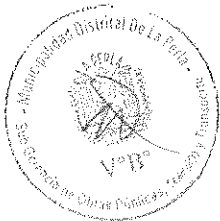
9. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Los trabajos a ejecutarse para la "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE MANUEL RAYGADA DEL DISTRITO DE LA PERLA" comprenden las siguientes actividades a fin de asegurar el desempeño y funcionalidad del servicio:

ACTIVIDAD	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN
01	1.00	GLOBAL	A. REFACCIÓN DE CERCO METÁLICO

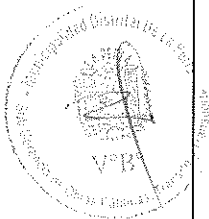


			<p><u>Losa Deportiva:</u></p> <p>a) DESMONTAJE DE CERCO METÁLICO DE LOSA C/TUBO CUADRADO 2" ANG 1" MALLA 2"x2" #8, 392.62 M2 Incluye malla y tubos horizontales de 2x2" que contengan corrosión, y portón metálico, de acuerdo a PLANO A-1.</p> <p>b) SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCO METÁLICO DE LOSA C/TUBO CUADRADO 2" ANG 1" MALLA 2"x2" #8, DE ACUERDO A DETALLE PLANO D-3, 392.62 M2 Se instalará el cerco metálico de acuerdo con los planos, considerando los postes metálicos existentes, se colocará la tubería cuadrada de 2", ángulos de 1", y malla de 2"x2" #8, H=4.50 m en el perímetro de la losa deportiva, incluye obras civiles necesarias para el aseguramiento de las bases de los parantes existentes. Incluye base y pintura epóxica</p> <p>c) SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON EN CERCO DE MALLA TIPO CERCO (SEGÚN DISEÑO), DE ACUERDO A DETALLE PLANO D-3 Y PLANO A-2, 1.00 UND Incluye base de zincromato y pintura epóxica color azul en tubería y blanco en malla.</p> <p>d) PINTURA TRÁFICO AMARILLA PARA SARDINEL EXISTENTE, 140.34 ml Incluye jardineras colindantes a losa deportiva y juegos infantiles</p> <p><u>Área Juegos Infantiles:</u></p> <p>e) REHABILITACIÓN DE CERCO METÁLICO DE JUEGOS, 88.16 M2. VER PLANO A-2. Incluye base zincromato y pintura epóxica color azul en tubería y blanco en malla, incluye reposición y soldadura de ángulos y malla en malas condiciones según sea necesario.</p>
02	1.00	GLOBAL	<p>B. ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA DE JUEGOS INFANTILES:</p> <p>a) RETIRO DE GRASS SINTETICO, 119.59 M2</p> <p>b) NIVELACION Y APISONADO MANUAL, 119.59 M2</p> <p>c) CAMA DE APOYO DE ARENA COMPACTADA E=0.04M, 119.59 M2</p> <p>d) PISO DE BALDOSAS DE CAUCHO ANTI-IMPACTO SBR 50X50X2.5 CM (azul y gris), 119.59 M2 Ver detalle imagen referencial PLANO A-2</p> <p>e) MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES, 1.00 GLOBAL Incluye colocación de un columpio convencional, así como la reposición de accesorios y soldadura en elementos metálicos, base zincromato y pintura epóxica; asimismo, reposición de tablas de madera según sea necesario, y pintado con laca + barniz en elementos de madera.</p> <p>f) SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMPIO INCLUSIVO, 1.00 UND Ver imágenes referenciales PLANO D-2</p> <p>g) PINTURA TRÁFICO DECORATIVO SEGÚN DISEÑO, 1.00 GLOBAL Ver detalle PLANO D-2</p>
03	1.00	GLOBAL	<p>C. REMODELACIÓN DE GRUTA DE CULTO:</p> <p>a) DEMOLICIÓN DE GRUTA EXISTENTE, 1.00 GLOBAL Ver detalle PLANO A-1</p> <p>b) EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL PARA CIMIENTO DE GRUTA, 1.63 M3 Ver detalle PLANO A-1</p> <p>c) RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO, 1.63 M3 Ver detalle PLANO D-1</p> <p>d) ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE, 0.68 M3</p> <p>e) GRUTA DE CULTO SEGÚN DISEÑO (A TODO COSTO), 1.00 GLOBAL</p>



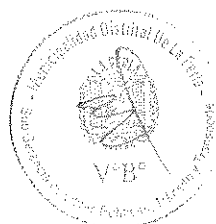


			Incluye materiales (ladrillo, estructura metálica, vidrio laminado, etc) y obras civiles necesarias, como cimentación y acabados de acuerdo a detalle PLANO D-1.
04	1.00	GLOBAL	<p>D. ACONDICIONAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE VIDEOVIGILANCIA EXISTENTE CON SERVICIOS BÁSICOS: (de acuerdo a planos)</p> <p>a) REMOCION DE SISTEMA POZO PUESTA A TIERRA ($R < 5$ Ohms), 1.00 GLOBAL</p> <p>b) DESMONTAJE DE VENTANA, 1.88 M2 Ver detalle PLANO D-4</p> <p>c) DESMONTAJE DE MURO DE DRYWALL, 2.70 M2 Ver detalle PLANO D-4</p> <p>d) EXCAVACION MANUAL, 0.53 M2</p> <p>e) NIVELACION Y APISONADO MANUAL, 2.35M2</p> <p>f) CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN BASE GRANULAR E=15cm, 2.22 M2</p> <p>g) ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE, 0.25 M3</p> <p>h) ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA LOSA, 0.24 M2</p> <p>i) CONCRETO F'C=175KG/CM2, 0.33 M3 Para losa en área de SSHH, e=0.15m de acuerdo a plano D-5.</p> <p>j) CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO, 2.22M2</p> <p>k) SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE ACERO NEGRO ELECTROS. CUADRADO 3" (INC. PINTADO), 9.60M Para estructura de SS.HH, incluye anclaje en losa y base de zincromato y pintura epóxica color negro. Ver detalle PLANO D-4, D-5.</p> <p>l) SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE ACERO NEGRO ELECTROS. RECTANGULAR 2"X3" (INC. PINTADO), 4.60M Incluye base de zincromato y pintura epóxica color negro. Ver detalle PLANO D-5</p> <p>m) TIJERAL DE FIERRO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE COLOCACION A TODO COSTO), 2 UND Incluye base de zincromato y pintura epóxica color negro L=5.10, según detalle PLANO D-5</p> <p>n) CIELO RASO SUSPENDIDO CON BALDOSA 60x60 (A TODO COSTO), 1.77 M2 Para área de SSHH</p> <p>o) TABIQUE DOBLE PLACA DRYWALL / PERFIL 64 E=10CM, 13.67 M2 Ver detalle PLANO D-4</p> <p>p) PISO CERAMICO 30X60CM COLOR MADERADO GRIS, 7.76 M2 Para área de vigilancia Ver detalle PLANO D-4</p> <p>q) CONTRAZOCALO CERAMICO H=10CM COLOR MADERADO GRIS 30X30, 7.70M Para área de vigilancia</p> <p>r) PISO CERAMICO 45X45CM COLOR GRIS, 1.77M2 Para área de SSHH Ver detalle PLANO D-4</p> <p>s) ZOCALO CERAMICO H=1.20CM COLOR GRIS 45X45CM, 5.51M2 Para área de SSHH</p> <p>t) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA EN MDF Y HDF 80X210 CM INC. CERRADURA, 1.00 UND Puerta tipo P-02. Ver detalle PLANO D-4</p> <p>u) VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO 80X50CM, 1.00 UND Ventana tipo V-03. La ventana estará compuesta por un marco de aluminio, vidrio laminado de 10 mm de espesor. Ver detalle PLANO D-4</p>





		<p>v) PINTURA LATEX MATE COLOR BLANCO EN INTERIORES, 47.09M2 Ver detalle PLANO D-6</p> <p>w) PINTURA LATEX MATE COLOR BLANCO EN EXTERIORES, 40.81M2 Ver detalle PLANO D-6</p> <p>x) PINTURA LATEX COLOR AZUL, 30.05M2, Ver detalle PLANO D-6</p> <p>y) COBERTURA DE TECHO CON ALUZINC TR4 AZUL (INCLUYE COLOCACION A TODO COSTO), 6.65M2</p> <p>z) SALIDA PARA ALUMBRADO, 3.00 PTO, Ver detalle PLANO IE-01</p> <p>aa) SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE, 1.00 PTO Incluye interruptor simple. Ver detalle PLANO IE-01</p> <p>bb) SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO MDF ILUMINADO CON CINTA LED, 1.00 UND, Ver detalle PLANO D-6</p> <p>cc) SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 33W 60X60CM, 3.00 UND Ver detalle IE-01</p> <p>dd) SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA SPOT LED P/ADOSAR 20W, 1.00 UND Ver detalle IE-01</p> <p>ee) SUMINISTRO E INSTALACION DE LUZ DE EMERGENCIA CON LAMPARA DE 2X7W, 1.00 UND La luz de emergencia será conectada directamente al circuito de iluminación y su ubicación será determinada durante la ejecución. Ver detalle IE-01</p> <p>ff) SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA ELÉCTRICO, 1.00 GLOBAL Incluye conductores eléctricos, tuberías PVC-SAP eléctrica (tubos y accesorios) de acuerdo a especificaciones técnicas para todo el circuito, incluye conexión con circuito existente, incluye la excavación del tablero eléctrico hacia la integración con el murete para medidor eléctrico. Ver detalle PLANO IE-01</p> <p>gg) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURETE F'C= 175 KG/CM2 CON BASE PRISMÁTICA PARA MEDIDOR ELÉCTRICO MONOFASICO, 1.00 UND Su ubicación será determinada durante la ejecución. Ver detalle PLANO IE-01</p> <p>hh) POZO A TIERRA, 1.00 UND, Ver detalle PLANO IE-01 Incluye el certificado de medición de resistencia eléctrica del Pozo a Tierra (PAT).</p> <p>ii) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO ADOSABLE (INC. INTERRUPTORES), 1.00 GLB Incluye un tablero eléctrico adosable de 18 polos, interruptores termomagnéticos y diferenciales de acuerdo al diagrama unifilar en PLANO IE-01, incluyendo llaves existentes.</p> <p>jj) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO CON ACCESORIOS, 1.00 UND Incluye conexiones de tuberías necesarias para asegurar un suministro de agua y conexiones de desagüe necesarias para el adecuado uso del inodoro, así como la instalación del mismo. Ver detalle PLANO D-5 y PLANO IS-01</p> <p>kk) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO DE MANO CON ACCESORIOS, 1.00 UND Incluye conexiones necesarias para el adecuado uso del lavatorio, así como la instalación del mismo. Ver detalle PLANO D-5 y PLANO IS-01</p>
--	--	--





			<p>II) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA P/ LAVATORIO DE MANO CON ACCESORIOS, 1.00 UND Incluye conexiones necesarias para asegurar un suministro de agua necesarias para el adecuado uso de la grifería. Ver detalle PLANO D-5 y PLANO IS-01</p> <p>mm) SISTEMA DE INSTALACION ACCESORIOS DE AGUA Y DESAGÜE. 1.00 GLOBAL Incluye tuberías de PVC y accesorios sanitarios (tubos, accesorios, válvula, sumidero, registro, etc) de diámetro y tipo especificado en PLANO IS-01.</p>
--	--	--	---

10. META FISICA

La meta física a alcanzar del servicio para la ejecución de la actividad: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE MANUEL RAYGADA DEL DISTRITO DE LA PERLA" en un área de 1.812,00 m², se plantea:

- Resultado 1 : Refacción de cerco metálico
- Resultado 2 : Acondicionamiento de área de juegos infantiles
- Resultado 3 : Remodelación de gruta de culto
- Resultado 4 : Acondicionamiento de la estación de videovigilancia existente con servicios básicos



11. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo del servicio es de cuarenta y cinco (45) días calendario.

MEMORIA DESCRIPTIVA

SERVICIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE MANUEL RAYGADA DEL DISTRITO DE LA PERLA"

1. NOMBRE DEL PROYECTO

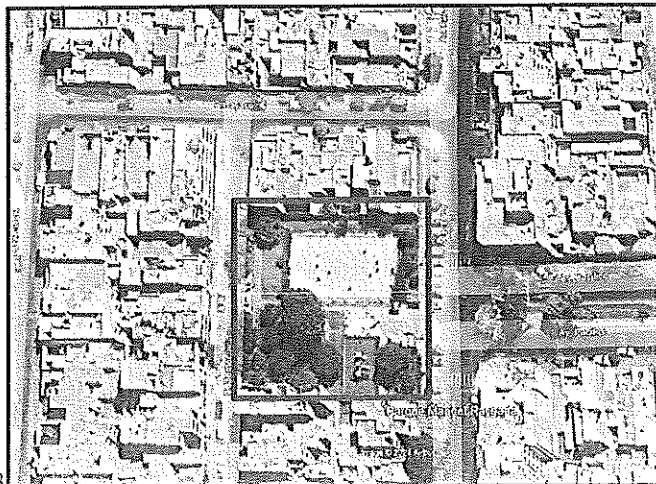
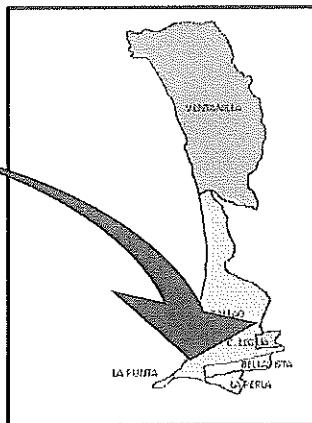
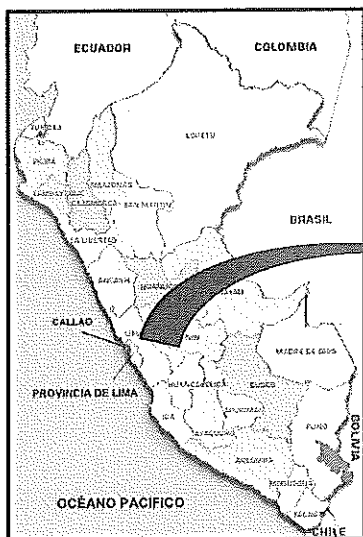
"REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE MANUEL RAYGADA DEL DISTRITO DE LA PERLA"

2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El distrito de La Perla es uno de los siete distritos que conforman la Provincia Constitucional del Callao, en el Perú, la cual según la Ley 27867 del 16 de noviembre de 2002, se constituye en la única provincia que conforma la Región Callao.

El distrito de La Perla es uno de los siete que conforman la provincia constitucional del Callao en el Perú. Limita al Norte con el distrito de Bellavista por la Avenida Venezuela, al Este con el distrito de San Miguel, al Sur con el Océano Pacífico y al Oeste con el distrito del Callao.

- Departamento / Región : Callao
- Provincia : Callao
- Distrito : La Perla



Fuente: Google maps

2.1 ÁREA DE TERRENO A INTERVENIR

Refacción y acondicionamiento del equipamiento urbano del parque Manuel Raygada distrito de La Perla. El parque Manuel Raygada tiene un área de 1,812.00 m².

3. ANTECEDENTES

El parque Manuel Raygada, ubicado entre la Ca. Revolución y Av. Callao, en la urbanización Altamar del distrito de La Perla, presenta actualmente deficiencia y deterioro en el cerco metálico y portón de la losa deportiva, y rejas perimetrales del área de juegos infantiles, grass sintético y juegos infantiles en mal estado, falta de columpios, y falta de servicios básicos en la estación de videovigilancia existente.

Es así que la Municipalidad Distrital de la Perla, a través de la Sub Gerencia de Obras Públicas, Tránsito y transporte, en calidad de Área Usaria, elaboró los Términos de Referencia para el servicio para la ejecución de la actividad: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE MANUEL RAYGADA DEL DISTRITO DE LA PERLA", para mantener en óptimas condiciones los espacios e infraestructura pública para garantizar el bienestar social y satisfacer necesidades de los vecinos del parque Manuel Raygada, de la urbanización Altamar.

4. SITUACIÓN ACTUAL

Estado del terreno

El parque Manuel Raygada, donde se plantea ejecutar el servicio, está ubicado entre la Ca. Revolución y Av. Callao, en el distrito de La Perla. Actualmente, el parque presenta deficiencia y deterioro en el cerco metálico y portón de la losa deportiva, y rejas perimetrales del área de juegos infantiles, grass sintético y juegos infantiles en mal estado, falta de columpios, y falta de servicios básicos en la estación de videovigilancia existente. Por lo tanto, se determina que el Parque Manuel Raygada de la urbanización Altamar requiere refacción y acondicionamiento.

5. OBJETIVOS

Lo que la actividad busca alcanzar, luego de su ejecución, es lograr adecuadas condiciones para el desarrollo óptimo de actividades recreativas de los vecinos del parque Manuel Raygada, fomentando la cohesión social; los objetivos son:

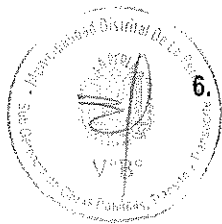
- Incrementar la práctica deportiva y promover estilos de vida saludables.
- Otorgar una zona de recreación pública en buen estado.
- Integración social y comunitaria de la población en actividades recreativas.
- Acondicionamiento de área de juego infantiles inclusivos buscando la accesibilidad universal.
- Mejorar la imagen y el ornato urbanístico

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El servicio para la ejecución de la actividad: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL PARQUE MANUEL RAYGADA DEL DISTRITO DE LA PERLA", ha sido elaborado con la finalidad de mantener en óptimas condiciones los espacios e infraestructura pública para garantizar el bienestar social y satisfacer necesidades de los vecinos del parque Manuel Raygada. Se plantea la refacción de cerco metálico, acondicionamiento de área de juegos infantiles, remodelación de gruta de culto, acondicionamiento de la estación de videovigilancia existente con servicios básicos.

7. ALCANCES DEL PROYECTO

- Refacción de cerco metálico
- Acondicionamiento de área de juegos infantiles
- Remodelación de gruta de culto
- Acondicionamiento de la estación de videovigilancia existente con servicios básicos



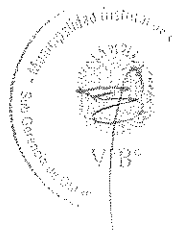
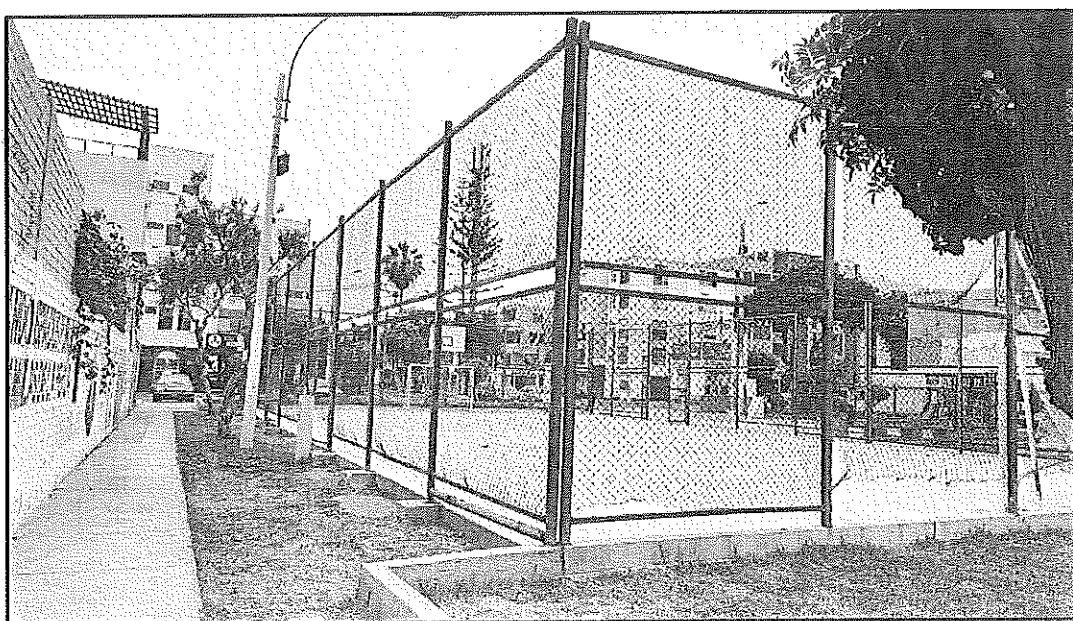
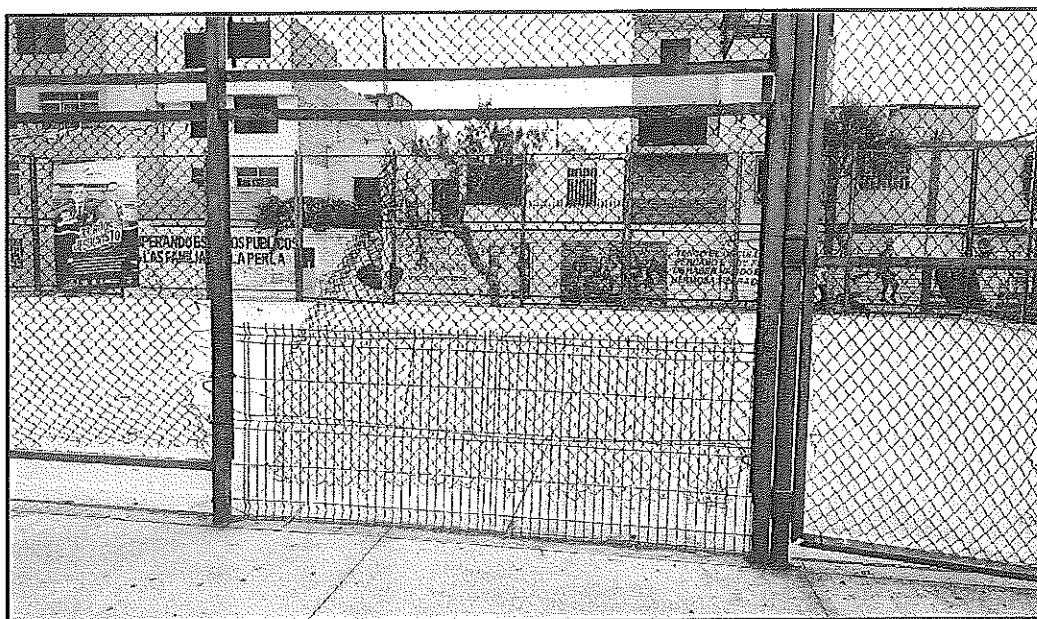
Es por esta razón que la Municipalidad de La Perla, con el fin de lograr los objetivos planteados y cumpliendo con las normas establecidas, estará efectuando la refacción y acondicionamiento de la infraestructura públicas del parque Manuel Raygada.
estará dotando a la población de infraestructuras públicas de mejoramiento del Distrito.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA

El plazo del servicio es de cuarenta y cinco (45) días calendario.

9. ESTADO SITUACIONAL DEL PARQUE MANUEL RAYGADA

PANEL FOTOGRÁFICO



[Handwritten signature]

