



**ACTA DE SESIÓN CONTINUADA  
ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA  
PRO**

**CONCURSO PÚBLICO Nº 4-2024-MINAM/OGA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DEL  
MINISTERIO DEL AMBIENTE EN LIMA**

---

En la ciudad de Lima, a los 6 días del mes de febrero de 2025, se reunieron los miembros del Comité de Selección designados mediante Formato N° 04 – Designación del Comité de Selección N° 05-2024-MINAM/SG/OGA, de fecha 13 de diciembre de 2024, para la conducción del procedimiento de selección Concurso Público N° 4-2024-MINAM/OGA, correspondiente a la “Contratación del Servicio de limpieza y mantenimiento de las sedes del Ministerio del Ambiente en Lima”.

El Comité de Selección está integrado por los siguientes miembros:

- Señora: Karla Melissa Fernandez Vargas  
Presidente Titular
- Señora: María del Rosario Vines Salazar  
Miembro Titular
- Señora: María Fernanda Aguilar Ramírez  
Miembro Titular

En ese sentido, el quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los miembros titulares.

**AGENDA A TRATAR:**

1. Presentación de ofertas.
2. Subsanación de ofertas.
3. Admisión de ofertas.
4. Evaluación de ofertas.
5. Calificación de ofertas.

Se desarrolló de la siguiente manera:

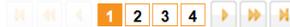
**1. PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

Con fecha 29 de enero de 2025, se realizó la apertura electrónica de las ofertas presentadas al procedimiento de selección; para tal efecto, se recabó de la plataforma del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, el listado de participantes, verificando que, al término de la etapa de registro de participantes, se registraron un total de setenta y dos (72) participantes con registro válido, conforme al siguiente detalle:

**PERÚ**Ministerio  
del AmbienteComité de  
Selección

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	20300729950	CAMPO MAYOR SRLTDA	26/12/2024	Válido		26/12/2024	20300729950	
2	Proveedor con RUC	20393468000	SERVICIOS MULTIPLES CONSERVARI S.R.L.	08/01/2025	Válido		08/01/2025	20393468000	
3	Proveedor con RUC	20428865058	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	18/12/2024	Válido		18/12/2024	20428865058	
4	Proveedor con RUC	20434878765	CONSORCIO SHINING S.R.L.	17/12/2024	Válido		17/12/2024	20434878765	
5	Proveedor con RUC	20448320970	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20/12/2024	Válido		20/12/2024	20448320970	
6	Proveedor con RUC	20461214658	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	26/12/2024	Válido		26/12/2024	20461214658	
7	Proveedor con RUC	20492697657	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS S.A.C. - MANSERVAR S.A.C.	02/01/2025	Válido		02/01/2025	20492697657	
8	Proveedor con RUC	20511609675	ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20511609675	
9	Proveedor con RUC	20515906607	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	19/12/2024	Válido		19/12/2024	20515906607	
10	Proveedor con RUC	20521330334	JRMC S.A.C	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20521330334	

75 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 1 a 10. Página 1 / 8.



Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
11	Proveedor con RUC	20522077624	TECNOLOGIA & LIMPIEZA PALOMINO S.A.C.	15/01/2025	Válido		15/01/2025	20522077624	
12	Proveedor con RUC	20522639568	GRUPO INTECSA SERVICIOS ESPECIALIZADOS SAC	14/12/2024	Válido		14/12/2024	20522639568	
13	Proveedor con RUC	20523039076	VERSALLES INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.C.	24/12/2024	Válido		24/12/2024	20523039076	
14	Proveedor con RUC	20524055130	SEGELIM PERU S.A.C.	18/12/2024	Válido		18/12/2024	20524055130	
15	Proveedor con RUC	20536000934	STHALEMS SMITH S.A.C.	23/01/2025	Válido		23/01/2025	20536000934	
16	Proveedor con RUC	20536301381	WL CORPORACION SUPERLIMP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	18/12/2024	Válido		18/12/2024	20536301381	
17	Proveedor con RUC	20543848744	SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C. - SERGENEC S.A.C.	08/01/2025	Válido		08/01/2025	20543848744	
18	Proveedor con RUC	20546675310	CONSORCIO Z Y H S.A.C.	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20546675310	
19	Proveedor con RUC	20551846076	SERGEDER S.A.C.	04/01/2025	Válido		04/01/2025	20551846076	
20	Proveedor con RUC	20554470557	OBSERVACION, VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA S.A.C. - OVYSEL S.A.C.	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20554470557	

75 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 11 a 20. Página 2 / 8.





Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
21	Proveedor con RUC	20559288510	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20559288510	
22	Proveedor con RUC	20565412257	JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C. - JCC SER VINT	06/01/2025	Válido		06/01/2025	20565412257	
23	Proveedor con RUC	20568243162	SUGERLIMP S.A.C.	18/12/2024	Válido		18/12/2024	20568243162	
24	Proveedor con RUC	20574643130	SERVIS ELJALU S.R.L.	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20574643130	
25	Proveedor con RUC	20600000684	CORPORACION RIO MANTARO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - CORP. R. MANT. S.A.C	08/01/2025	Válido		08/01/2025	20600000684	
26	Proveedor con RUC	20600386167	CORPORACION CEIBO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CEIBO S.A.C.	16/01/2025	Válido		16/01/2025	20600386167	
27	Proveedor con RUC	20600782216	FAMAX SERVICES S.A.C.	16/01/2025	Válido		16/01/2025	20600782216	
28	Proveedor con RUC	20601001978	RISERGE S.A.C.	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20601001978	
29	Proveedor con RUC	20601160561	MEGA SERVICIOS MULTIPLES S.A.C.	17/12/2024	Válido		17/12/2024	20601160561	
30	Proveedor con RUC	20601279704	FRATRES COMPANY SOCIEDAD ANONIMA	17/01/2025	Válido		17/01/2025	20601279704	

75 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 21 a 30. Página 3 / 8.



Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
31	Proveedor con RUC	20601530849	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	14/12/2024	Válido		14/12/2024	20601530849	
32	Proveedor con RUC	20601590906	GRUPO SANFER CLEAN S.A.C. - SANFER CLEAN S.A.C.	28/12/2024	Válido		28/12/2024	20601590906	
33	Proveedor con RUC	20601705185	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.	27/01/2025	Válido		27/01/2025	20601705185	
34	Proveedor con RUC	20602078052	CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C.	21/12/2024	Válido		21/12/2024	20602078052	
35	Proveedor con RUC	20602161901	GESTION PERUANA DE INVERSION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/01/2025	Válido		08/01/2025	20602161901	
36	Proveedor con RUC	20602319751	PROFESIONALES TECNICOS DE LIMPIEZA S.A.C. - PROTECLIM S.A.C.	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20602319751	
37	Proveedor con RUC	20602352910	SAFELIFE GROUP S.A.C.	31/12/2024	Válido		31/12/2024	20602352910	
38	Proveedor con RUC	20602527736	E2 TEAM & SERVICIOS S.A.C.	17/12/2024	Válido		17/12/2024	20602527736	
39	Proveedor con RUC	20602622763	CORPORACION LLOCCLA S.A.C.	05/01/2025	Válido		05/01/2025	20602622763	
40	Proveedor con RUC	20602696040	JOZ CLEAN SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - JOZ CLEAN S.A.C.	19/12/2024	Válido		19/12/2024	20602696040	

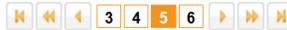
75 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 31 a 40. Página 4 / 8.





Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
41	Proveedor con RUC	20602781659	GRUPO DILCORPS SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA S.A.C.	17/12/2024	Válido		17/12/2024	20602781659	
42	Proveedor con RUC	20602976387	DISEÑOS PROYECTOS METALMECANICOS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - DIMETCO S.A.C.	17/01/2025	Válido		17/01/2025	20602976387	
43	Proveedor con RUC	20603066163	QALLARIX GROUP S.A.C.	14/12/2024	Válido		14/12/2024	20603066163	
44	Proveedor con RUC	20603194889	CONSORCIO GEPPI S.A.C.	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20603194889	
45	Proveedor con RUC	20603610599	JANRIT & SERVIS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20603610599	
46	Proveedor con RUC	20603805373	AVANT CLEANING SERVICES S.A.C.- AVANT CS S.A.C	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20603805373	
47	Proveedor con RUC	20604174857	HUMAN RESOURCES COMPANY S.A.C. - HR COMPANY S.A.C.	20/12/2024	Válido		20/12/2024	20604174857	
48	Proveedor con RUC	20604685789	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C- ROCCAMAC SG S.A.C	02/01/2025	Válido		02/01/2025	20604685789	
49	Proveedor con RUC	20604922624	VICCRIS CLEAN SERVICE S.A.C.	20/12/2024	Válido		20/12/2024	20604922624	
50	Proveedor con RUC	20605252444	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEYO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	03/01/2025	Válido		03/01/2025	20605252444	

75 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 41 a 50. Página 5 / 8.



Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
51	Proveedor con RUC	20605464018	CORPORACION DE SANEAMIENTO AMBIENTAL BAROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	27/12/2024	Válido		27/12/2024	20605464018	
52	Proveedor con RUC	20605515836	PR BAU S.A.C.	17/12/2024	Válido		17/12/2024	20605515836	
53	Proveedor con RUC	20606425661	JYM SLIM S.A.C.	30/12/2024	Válido		30/12/2024	20606425661	
54	Proveedor con RUC	20607164763	POLIPROTEC S.A.C.	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20607164763	
55	Proveedor con RUC	20607292885	SALFRAN CORPORACION DE SERVICIOS INTEGRALES S.A.C.	20/01/2025	Válido		20/01/2025	20607292885	
56	Proveedor con RUC	20607820903	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	08/01/2025	Válido		08/01/2025	20607820903	
57	Proveedor con RUC	20608613308	GENERAL SERVICES COMPANY ASIEL GRACIA MACASSI S.A.C.	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20608613308	
58	Proveedor con RUC	20608810898	JKM CLEANING SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/01/2025	Válido		08/01/2025	20608810898	
59	Proveedor con RUC	20609058405	BETAFER SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	07/01/2025	Válido		07/01/2025	20609058405	
60	Proveedor con RUC	20609481791	BARAM CLEAN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	19/12/2024	Válido		19/12/2024	20609481791	

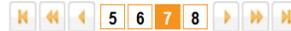
75 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 51 a 60. Página 6 / 8.





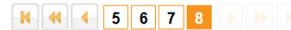
Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
61	Proveedor con RUC	20609630818	SAMURAI S.A.C.	16/12/2024	Válido		16/12/2024	20609630818	
62	Proveedor con RUC	20610384936	GLOBAL SERLIMP N & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	19/12/2024	Válido		19/12/2024	20610384936	
63	Proveedor con RUC	20610528156	SERVICIOS GENERALES AFYS S.A.C.	03/01/2025	Válido		03/01/2025	20610528156	
64	Proveedor con RUC	20610792350	SERGE ROBLES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	06/01/2025	No válido		06/01/2025	20610792350	
65	Proveedor con RUC	20610792350	SERGE ROBLES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	06/01/2025	No válido		06/01/2025	20610792350	
66	Proveedor con RUC	20610792350	SERGE ROBLES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	06/01/2025	No válido		06/01/2025	20610792350	
67	Proveedor con RUC	20610951636	INGENIEROS LINO S.A.C.	17/12/2024	Válido		17/12/2024	20610951636	
68	Proveedor con RUC	20611128801	SEGURIDAD & LIMPIEZA CORPORATIVA SELIMCORP S.A.C.	17/12/2024	Válido		17/12/2024	20611128801	
69	Proveedor con RUC	20611170531	RK SUPERLIMP PERU S.A.C.	04/01/2025	Válido		04/01/2025	20611170531	
70	Proveedor con RUC	20611183985	AMBAR CLEAN S.A.C.	19/12/2024	Válido		19/12/2024	20611183985	

75 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 61 a 70. Página 7 / 8.



Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
71	Proveedor con RUC	20611416254	VITAL CLEAN SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.A.C.	27/12/2024	Válido		27/12/2024	20611416254	
72	Proveedor con RUC	20611914785	ATAMAQ S.A.C.	06/01/2025	Válido		06/01/2025	20611914785	
73	Proveedor con RUC	20612134716	BZL S.A.C.	07/01/2025	Válido		07/01/2025	20612134716	
74	Proveedor con RUC	20612226050	INDIGO SANEAMIENTO Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	18/12/2024	Válido		18/12/2024	20612226050	
75	Proveedor con RUC	20612958034	VAMER CLEAN S.A.C.	06/01/2025	Válido		06/01/2025	20612958034	

75 registros encontrados, mostrando 5 registro(s), de 71 a 75. Página 8 / 8.



Posteriormente, se procedió a revisar el listado de ofertas presentadas al procedimiento de selección, verificando que, de acuerdo con la plataforma del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, veinticuatro (24) postores registraron oferta, tal como se muestra a continuación:



PERÚ

Ministerio del Ambiente

Comité de Selección

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20522639568	INTECSA - VIDAGAOS	28/01/2025	19:27:35	20522639568	28/01/2025	19:30:33	Enviado	Valido		
2	20601530849	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	28/01/2025	17:12:24	20601530849	28/01/2025	17:15:39	Enviado	Valido		
3	20559288510	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	28/01/2025	21:25:35	20559288510	28/01/2025	21:26:03	Enviado	Valido		
4	20521330334	JRMC S.A.C	28/01/2025	18:13:36	20521330334	28/01/2025	22:27:30	Enviado	Valido		
5	20546675310	CONSORCIO Z Y H S.A.C.	28/01/2025	19:40:32	20546675310	28/01/2025	19:42:06	Enviado	Valido		
6	20609630818	SAMURAI S.A.C.	28/01/2025	19:49:25	20609630818	28/01/2025	19:53:52	Enviado	Valido		
7	20603194889	CONSORCIO GEPTI S.A.C.	28/01/2025	21:39:12	20603194889	28/01/2025	21:39:57	Enviado	Valido		
8	20524055130	SEGELIM PERU S.A.C.	28/01/2025	18:00:46	20524055130	28/01/2025	18:05:19	Enviado	Valido		
9	20609481791	BARAM CLEAN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	28/01/2025	18:01:12	20609481791	28/01/2025	18:02:23	Enviado	Valido		
10	20515906607	CONSORCIO AGS	28/01/2025	19:46:09	20515906607	28/01/2025	19:50:14	Enviado	Valido		

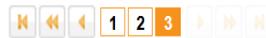
Navigation icons: back, forward, search, and page numbers 1, 2, 3.

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
11	20604174857	HUMAN RESOURCES COMPANY S.A.C. - HR COMPANY S.A.C.	28/01/2025	15:52:38	20604174857	28/01/2025	15:59:31	Enviado	Valido		
12	20602078052	CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, MEGA ANDINA S.A.C.	28/01/2025	16:51:52	20602078052	28/01/2025	17:08:15	Enviado	Valido		
13	20461214658	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	28/01/2025	23:42:58	20461214658	28/01/2025	23:43:15	Enviado	Valido		
14	20605464018	CONSORCIO SERGEBAROS	28/01/2025	22:42:53	20605464018	28/01/2025	23:17:48	Enviado	Valido		
15	20611416254	VITAL CLEAN SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.A.C.	28/01/2025	20:39:31	20611416254	28/01/2025	20:40:09	Enviado	Valido		
16	20606425661	JYM SLIM SAC- CORPORACION CEIBO SAC- AMBAR CLEAN SAC	28/01/2025	15:23:29	20606425661	28/01/2025	15:37:17	Enviado	Valido		
17	20492697657	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS S.A.C. - MANSERVAR S.A.C.	28/01/2025	16:26:19	20492697657	28/01/2025	16:27:18	Enviado	Valido		
18	20610528156	AFYS	28/01/2025	20:37:00	20610528156	28/01/2025	21:40:46	Enviado	Valido		
19	20611170531	EMPRESAS RK SUPERLIMP PERU SAC y WL CORPORACION SUPERLIMP SAC	28/01/2025	18:02:06	20611170531	28/01/2025	18:07:20	Enviado	Valido		
20	20565412257	JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C. - JCC SER VINT	28/01/2025	23:32:02	20565412257	28/01/2025	23:35:01	Enviado	Valido		

Navigation icons: back, forward, search, and page numbers 1, 2, 3.



Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
21	20607820903	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	28/01/2025	18:06:46	20607820903	28/01/2025	18:06:56	Enviado	Valido		 
22	20600000684	CORPORACION RIO MANTARO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - CORP. R. MANT. S.A.C	28/01/2025	19:10:34	20600000684	28/01/2025	19:13:46	Enviado	Valido		 
23	20607292885	SALFRAN CORPORACION DE SERVICIOS INTEGRALES S.A.C.	28/01/2025	18:22:58	20607292885	28/01/2025	18:24:04	Enviado	Valido		 
24	20601705185	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.	28/01/2025	15:44:56	20601705185	28/01/2025	15:45:38	Enviado	Valido		 



## 2. SUBSANACIÓN DE OFERTAS

La presidente del Comité de Selección dio inicio al acto privado, señalando que el objeto de la reunión es continuar con la etapa de admisión, evaluación y calificación de ofertas y otorgamiento de buena pro, de corresponder, del presente procedimiento de selección toda vez que, con fecha 31 de enero de 2025, se solicitó la subsanación de ofertas, a efectos de salvaguardar el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Al respecto, se precisa que, al vencimiento del plazo otorgado para la respectiva subsanación, se verificó la subsanación realizada por los postores a través la plataforma electrónica del SEACE, tal como se muestra a continuación:



Nro.	Fecha de Notificación	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Días para Subsananar	Ítem(s) a Subsananar	Subsanado	Fecha de Subsananación	Acciones
1	31/01/2025	20603194889	CONSORCIO GEPPI S.A.C.	2	Q	Si	03/02/2025	🔍
2	31/01/2025	20515906607	CONSORCIO AGS	2	Q	Si	04/02/2025	🔍
3	31/01/2025	20602078052	CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, MEGA ANDINA S.A.C.	2	Q	Si	03/02/2025	🔍
4	31/01/2025	20605464018	CONSORCIO SERGEBAROS	2	Q	Si	04/02/2025	🔍
5	31/01/2025	20610528156	AFYS	2	Q	Si	03/02/2025	🔍
6	31/01/2025	20565412257	JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C. - JCC SER VINT	2	Q	Si	03/02/2025	🔍
7	31/01/2025	20607292885	SALFRAN CORPORACION DE SERVICIOS INTEGRALES S.A.C.	2	Q	Si	04/02/2025	🔍
8	31/01/2025	20611416254	VITAL CLEAN SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.A.C.	2	Q	Si	04/02/2025	🔍

8 registros encontrados, mostrando 8 registro(s), de 1 a 8. Página 1 / 1.

### 3. ADMISIÓN DE OFERTAS

El Comité de Selección procede a verificar el cumplimiento de la documentación exigida en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la sección específica de las bases integradas.

En ese sentido, de la revisión de las ofertas, los postores que son admitidos se detallan en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN	UM	N°	POSTOR	Estado
Contratación del Servicio de limpieza y mantenimiento de las sedes del Ministerio del Ambiente en Lima	SERVICIO	1	CONSORCIO INTECSA - VIDAGOS CONFORMADO POR: GRUPO VIDAGAOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRUPO VIDAGAOS S.A.C. Y GRUPO INTECSA SERVICIOS ESPECIALIZADOS SAC	NO ADMITIDA
		2	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	ADMITIDA
		3	CONSORCIO SERMANSA S.A.C	ADMITIDA
		4	JRMC S.A.C.	ADMITIDA
		5	CONSORCIO Z Y H S.A.C.	ADMITIDA
		6	SAMURAI S.A.C	ADMITIDA
		7	CONSORCIO GEPPI S.A.C	ADMITIDA
		8	SEGELIM PERU S.A.C.	ADMITIDA
		9	BARAM CLEAN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - BARAM CLEAN S.A.C.	ADMITIDA
		10	CONSORCIO AGS CONFORMADO POR: GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L Y GRUPO DILCORPS SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA S.A.C.	NO ADMITIDA



DESCRIPCIÓN	UM	N°	POSTOR	Estado
		11	HUMAN RESOURCES COMPANY S.A.C.	ADMITIDA
		12	CONSORCIO MEGA ANDINA S.A.C. CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C.	ADMITIDA
		13	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	NO ADMITIDA
		14	CONSORCIO SERGEBAROS CONFORMADO POR: CORPORACION DE SANEAMIENTO AMBIENTAL BAROS S.A.C. - CORSABAROS S.A.C. Y SERVICIOS GENERALES Y SANEAMIENTO AMBIENTAL GONCOAH S.A.C. - SERGESAG S.A.C.	ADMITIDA
		15	VITAL CLEAN SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.A.C.	ADMITIDA
		16	CONSORCIO JYM SLIM SAC - CORPORACION CEIBO SAC - AMBAR CLEAN SAC	ADMITIDA
		17	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS SAC - MANSERVAR SAC	ADMITIDA
		18	CONSORCIO AFYS CONFORMADO POR: SERVICIOS GENERALES AFYS S.A.C. Y SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C.	ADMITIDA
		19	CONSORCIO EMPRESAS RK SUPERLIMP PERU SAC y WL CORPORACION SUPERLIMP SAC CONFORMADO POR: WL CORPORACION SUPERLIMP SAC Y RK SUPERLIMP PERU SAC	ADMITIDA
		20	JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C. - JCC SER VINT	ADMITIDA
		21	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	ADMITIDA
		22	CORPORACIÓN RIO MANTARO S.A.C.	ADMITIDA
		23	SALFRAN CORPORACION DE SERVICIOS INTEGRALES S.A.C	NO ADMITIDA
		24	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.	ADMITIDA

#### **DETALLE DE LAS OFERTAS NO ADMITIDAS**

**(i) Respecto a la oferta del postor CONSORCIO INTECSA - VIDAGOS CONFORMADO POR: GRUPO VIDAGAOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRUPO VIDAGAOS S.A.C. Y GRUPO INTECSA SERVICIOS ESPECIALIZADOS SAC**

El postor presentó el Anexo N° 6 - Precio de la Oferta según lo establecido en las bases del procedimiento de selección, no obstante, adjuntó adicionalmente la estructura de costos del servicio en la cual, se evidenció, que los valores consignados en el concepto *Sub total Costo por puesto* (Supervisor y operarios), no corresponderían a la sumatoria de los valores de los componentes: *Costo total del personal; Uniformes, equipos y otros conceptos relacionados; Equipos y Materiales de Limpieza; Póliza de Seguro, Carta Fianza y Gastos Operativos*, tal como se muestra a continuación:



Costo Total del personal		S/ 2,496.12	S/ 1,923.55
V. Gastos Generales			
Uniformes, equipos y otros conceptos relacionados	S/ 1.49		14.94
Equipos y Materiales de Limpieza	S/ -		283.43
Poliza de seguro, Carta Fianza	S/ 11.77	S/ 11.77	
Gastos operativos	S/ 14.16	S/ 14.16	
Sub total Costo por puesto	S/ 2,523.53	S/ 2,247.84	

Como se puede observar, la sumatoria da como resultado los montos de S/ 2 523.54 y S/ 2 247.85; sin embargo, en la estructura ha consignado los montos de S/ 2 523.53 y S/ 2 247.84 respectivamente.

Sobre el particular, es preciso indicar que, si bien en las bases del procedimiento de selección no se indica que, como parte de la oferta económica, se adjunte la estructura de costos del servicio, lo cierto es que el postor, por voluntad propia, ha decidido anexar dicho documento, por lo que es de su entera responsabilidad que la información obrante en su formato en particular, y en su oferta, en general, sea congruente entre sí.

En ese orden de ideas, queda claro que es el postor quien define los montos correspondientes en su estructura de costos; por lo que, en vista que el postor, al elaborar su oferta económica, por iniciativa propia, consignó los montos de los componentes antes descritos, corresponde verificar que la oferta resulte congruente en todos sus extremos.

En ese sentido, se observa que existe una incongruencia en la oferta del postor, ya que en el Anexo N° 6 y en la estructura de costos existe información contradictoria entre sí; por lo que, el Comité de Selección no ha podido determinar con certeza el monto de la oferta del postor (**S/ 1 356 536.29 o S/ 1 356 541.92**).

Al respecto, se precisa que la formulación y presentación de las ofertas son de exclusiva responsabilidad de cada postor, por lo que las consecuencias de cualquier deficiencia en los documentos que la integran, son asumidas por el mismo, sin que los demás postores se vean perjudicados por su falta de diligencia. Por otro lado, conforme a lo mencionado en la Resolución N° 1341-2019-TCE-S1 "(...) *debe tenerse en cuenta que no es función del Comité de Selección Interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, o precisar contradicciones o imprecisiones, sino evaluar las ofertas en virtud de los documentos que contienen y en virtud a las bases integradas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado, sin posibilidad, como se indicó, de inferir o interpretar hecho alguno*".

Visto el hecho en particular, corresponde declarar no admitida la oferta del postor.

(ii) **Respecto a la oferta del postor CONSORCIO AGS CONFORMADO POR: GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L Y GRUPO DILCORPS SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA S.A.C**

Mediante Carta N° 002-2025-CS/MINAM/CP-4-2024-MINAM/OGA de fecha 31/1/2025, se solicitó, entre otras observaciones, subsanar el visado del Representante Común del Consorcio, Sr. Isac Abraham Neyra Mogollón, en los folios del 04 al 117 de la oferta.

Con fecha 4/02/2025, el postor registró a través del SEACE, la subsanación solicitada, no obstante, de la revisión efectuada a la documentación presentada, se evidenció que el postor omitió presentar los folios 108, 109, 110, 114, 115, 116 y 117 de su oferta, debidamente visados por el representante común del consorcio.



Visto el hecho en particular, al no subsanar la oferta conforme a lo solicitado, corresponde declarar no admitida la oferta del postor.

**(iii) Respecto a la oferta del postor INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.**

El postor presentó el Anexo N° 6 - Precio de la Oferta, según lo establecido en las bases del procedimiento de selección, no obstante, adjuntó adicionalmente la estructura de costos del servicio, en la cual, indica que la RMM (Remuneración Mínima Mensual) ofertada para el Supervisor del servicio, asciende a un monto de S/ 1 131.00 soles, según se muestra a continuación:

Descripción	%	OPERARIO DE LIMPIEZA	SUPERVISOR DE LIMPIEZA
Remuneración			
Remuneración Mínima Mensual (RMM)		1,131.00	1,131.00
Asignación Familiar o bonificación compensatoria (10% RMV)	10.00	113.10	113.10
<b>Sub total de Remuneración</b>		<b>1,244.10</b>	<b>1,244.10</b>
<b>A Remuneración Total</b>		<b>1,244.10</b>	<b>1,244.10</b>

Sobre el particular, es preciso indicar que, si bien en las bases del procedimiento de selección no se indica que, como parte de la oferta económica, se adjunte la estructura de costos del servicio, lo cierto es que el postor, por voluntad propia, ha decidido anexar dicho documento, por lo que es de su entera responsabilidad que la información obrante en su formato en particular, y en su oferta, en general, sea congruente entre sí.

En ese orden de ideas, queda claro que es el postor quien define los montos correspondientes en su estructura de costos; por lo que, en vista que el postor, al elaborar su oferta económica, por iniciativa propia, consignó el monto de la RMM del Supervisor, corresponde verificar que la oferta resulte congruente con lo establecido en las bases del procedimiento de selección.

En ese sentido, se observa que el monto de la RMM ofertada por el postor, contraviene con lo señalado en las bases del procedimiento, toda vez que, en las mismas, se precisa que la RMM del Supervisor es de S/ 1 500.00 soles, por lo que, el monto indicado en la estructura de costos no cumpliría con lo establecido por la Entidad.

Visto el hecho en particular, corresponde declarar no admitida la oferta del postor.

**(iv) SALFRAN CORPORACION DE SERVICIOS INTEGRALES S.A.C**

El postor presentó el Anexo N° 6 - Precio de la Oferta, según lo establecido en las bases del procedimiento de selección, no obstante, adjuntó adicionalmente la estructura de costos del servicio, en la cual, omitió consignar el componente mínimo de la estructura de costos de la Entidad, correspondiente a la *Bonificación Extraordinaria (LEY N° 30334)*, tal como se muestra a continuación:



Puesto	Turno	SUPERVISOR		OPERARIO 8 HORAS	
		Turno Único	Turno Mañana	Turno Único	Turno Mañana
Conceptos		Costo Mensual		Costo Mensual	
<b>I. REMUNERACIÓN</b>					
Remuneración			S/ 1,500.00		S/ 1,130.00
Asignación familiar			S/ 113.00		S/ 113.00
Horas extras		S/ -		S/ -	
Feridos		S/ -		S/ -	
Bonificación nocturna		S/ -		S/ -	
<b>Sub Total</b>			<b>S/ 1,613.00</b>		<b>S/ 1,243.00</b>
<b>II. Beneficios Sociales</b>					
Vacaciones	8.33%		S/ 134.36		S/ 103.54
Gratificaciones	16.67%		S/ 268.89		S/ 207.21
CTS	9.72%		S/ 156.78		S/ 120.82
Otros (especificar)					
<b>Sub Total</b>			<b>S/ 560.03</b>		<b>S/ 431.57</b>
<b>III. Aportes de la empresa</b>					
ESSALUD	9%		S/ 181.46		S/ 139.84
Vida Ley	0.58%		S/ 10.13		S/ 7.81
SCTR Pensión y Salud	1.35%		S/ 23.59		S/ 18.18
RC y Deshonestidad, otros	0.14%		S/ 2.36		S/ 1.82
<b>Sub Total</b>			<b>S/ 217.55</b>		<b>S/ 167.64</b>
<b>IV. Vestuario</b>					
Uniformes			S/ 21.52		S/ 21.81
Implementos de Seguridad			S/ 0.00		S/ 0.23
<b>Sub Total</b>			<b>S/ 21.52</b>		<b>S/ 22.04</b>
<b>V. Gastos Generales</b>					
Insumos			S/ 0.00		S/ 221.22
Implementos			S/ 0.00		S/ 7.21
Actividades no ordinarias			S/ 0.00	S/	6.19
Equipos			S/ 0.00		S/ 14.07
Gastos Administrativos	3.50%		S/ 84.42		S/ 73.95
<b>Sub Total</b>			<b>S/ 84.42</b>		<b>S/ 322.65</b>
VI. Utilidad	7.00%		S/ 174.76		S/ 153.08
<b>Total Mensual (I+II+III+IV+V+VI)</b>			<b>S/ 2,671.28</b>		<b>S/ 2,339.99</b>
IGV	18%	S/	480.83	S/	421.20
<b>Total Incluido IGV</b>			<b>S/ 3,152.11</b>		<b>S/ 2,761.19</b>

Sobre el particular, es preciso indicar que, si bien en las bases integradas del procedimiento de selección no se indica que, como parte de la oferta económica, se adjunte la estructura de costos del servicio, lo cierto es que el postor, por voluntad propia, ha decidido anexar dicho documento, por lo que es de su entera responsabilidad que la información obrante en su formato en particular, y en su oferta, en general, sea congruente entre sí.

En ese orden de ideas, queda claro que es el postor quien define los montos correspondientes en su estructura de costos considerando los componentes mínimos establecidos por la Entidad; por lo que, en vista que el postor, al elaborar su oferta económica, por iniciativa propia, no consignó el componente *Bonificación Extraordinaria (LEY N° 30334)* para el presente servicio, corresponde verificar que la oferta resulte congruente con lo establecido en las bases del procedimiento de selección.

En ese sentido, se observa que el postor, omitió consignar el componente mínimo de la estructura, referido a la *Bonificación Extraordinaria (LEY N° 30334)*, lo que contraviene lo señalado en las bases del procedimiento de selección, toda vez que, en las mismas, se establecieron los componentes mínimos que deben considerarse en la estructura de costos del presente servicio, por lo que, al omitir dicha bonificación, el postor no cumpliría con lo establecido por la Entidad.

Visto el hecho en particular, corresponde declarar no admitida la oferta del postor.

Se adjunta **Anexo N° 1** con el detalle de la admisión de ofertas, el mismo que forma parte integrante de la presente acta.

**4. EVALUACIÓN DE OFERTAS**

La evaluación de ofertas consiste en la aplicación de los factores de evaluación a las ofertas que cumplen con lo señalado en el numeral 73.2 del artículo 73, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

En consecuencia, el Comité de Selección procedió a revisar la documentación presentada, según los factores de evaluación enunciados en el capítulo IV de las bases integradas del procedimiento de selección, obteniendo el siguiente resultado:

DESCRIPCIÓN	UM	POSTOR	ADMISIÓN	FACTORES DE EVALUACION	PUNTAJE FACTOR PRECIO	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
				A. PRECIO			
Contratación del Servicio de limpieza y mantenimiento de las sedes del Ministerio del Ambiente en Lima	SERVICIO	VITAL CLEAN SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.A.C.	ADMITIDA	S/ 1 264 800.00	100.00	100.00	1°
		JRMC S.A.C.	ADMITIDA	S/ 1 290 093.36	98.04	98.04	2°
		CONSORCIO SERGEBAROS CONFORMADO POR: CORPORACION DE SANEAMIENTO AMBIENTAL BAROS S.A.C. - CORSABAROS S.A.C. Y SERVICIOS GENERALES Y SANEAMIENTO AMBIENTAL GONCOAH S.A.C. - SERGESAG S.A.C.	ADMITIDA	S/ 1 309 425.60	96.59	96.59	3°
		JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C. - JCC SER VINT	ADMITIDA	S/ 1 358 000.00	93.14	93.14	4°
		CONSORCIO AFYS CONFORMADO POR: SERVICIOS GENERALES AFYS S.A.C. Y SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C.	ADMITIDA	S/ 1 360 800.00	92.95	92.95	5°
		NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	ADMITIDA	S/ 1 401 243.84	90.26	90.26	6°
		CONSORCIO MEGA ANDINA S.A.C. CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C.	ADMITIDA	S/ 1 404 088.77	90.08	90.08	7°
		CORPORACIÓN RIO MANTARO S.A.C.	ADMITIDA	S/ 1 435 000.00	88.14	88.14	8°
		LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.	ADMITIDA	S/ 1 447 975.68	87.35	87.35	9°
		BARAM CLEAN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - BARAM CLEAN S.A.C.	ADMITIDA	S/ 1 448 926.80	87.29	87.29	10°
		HUMAN RESOURCES COMPANY S.A.C.	ADMITIDA	S 1 460 998.51	86.57	86.57	11°
		CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	ADMITIDA	S/ 1 493 064.00	84.71	84.71	12°
		CONSORCIO EMPRESAS RK SUPERLIMP PERU SAC y WL CORPORACION SUPERLIMP SAC CONFORMADO POR: WL CORPORACION SUPERLIMP SAC Y RK SUPERLIMP PERU SAC	ADMITIDA	S/ 1 505 726.64	84.00	84.00	13°
		SAMURAI S.A.C	ADMITIDA	S/ 1 562 400.00	80.95238	80.95238	14°



DESCRIPCIÓN	UM	POSTOR	ADMISIÓN	FACTORES DE EVALUACION	PUNTAJE FACTOR PRECIO	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
				A. PRECIO			
		CONSORCIO JYM SLIM SAC - CORPORACION CEIBO SAC - AMBAR CLEAN SAC	ADMITIDA	S/ 1 562 403.84	80.95218	80.95218	15°
		MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS SAC - MANSERVAR SAC	ADMITIDA	S/ 1 596 474.72	79.22	79.22	16°
		CONSORCIO GEPI S.A.C	ADMITIDA	S/ 1 731 194.32	73.06	73.06	17°
		SEGELIM PERU S.A.C.	ADMITIDA	S/ 1 895 007.36	66.74	66.74	18°
		CONSORCIO Z Y H S.A.C.	ADMITIDA	S/ 1 915 200.00	66.04	66.04	19°
		CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	ADMITIDA	S/ 2 079 761.58	60.81	60.81	20°

Se adjunta el **Anexo Nº 2** con el detalle de evaluación de las ofertas admitidas, el mismo que forma parte integrante de la presente acta.

#### 5. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas del procedimiento de selección. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

En ese sentido, se procedió a revisar los requisitos de calificación de los postores que ocuparon el primer y segundo orden de prelación, conforme al siguiente detalle:

N	DESCRIPCIÓN	UM	POSTOR	ORDEN DE PRELACION	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			RESULTADO	
					A. CAPACIDAD LEGAL	B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
					A.1 HABILITACIÓN	B.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE			
					B.1.1 CAPACITACIÓN	B.1.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE			
1	Contratación del Servicio de limpieza y mantenimiento de las sedes del Ministerio del Ambiente en Lima	SERVICIO	VITAL CLEAN SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.A.C.	1°	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
			JRMC S.A.C.	2°	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA



Se adjunta el **Anexo N° 3** con el detalle de la calificación de ofertas, el mismo que forma parte integrante de la presente acta.

#### **6. OTORGAMIENTO DE BUENA PRO**

De acuerdo con los resultados de admisión, evaluación y calificación de ofertas, empleando los criterios establecidos en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el Comité de Selección decide por unanimidad otorgar la buena pro de la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DEL AMBIENTE EN LIMA** al postor **VITAL CLEAN SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.A.C.** por el monto total de **S/ 1 264 800.00 (Un millón doscientos sesenta y cuatro mil ochocientos con 00/100 soles).**

#### **7. ACUERDOS:**

En ese sentido, el Comité de Selección por acuerda por unanimidad:

1. Publicar el otorgamiento de la buena pro, de acuerdo con el cronograma del procedimiento de selección.

Finalmente, se procedió a dar lectura de la presente acta, no habiendo observación alguna, los presentes procedieron a suscribirla en señal de conformidad; y no teniendo nada más que tratar, se levantó la reunión.

**María del Rosario Vinces Salazar**  
Miembro titular

**Karla Melissa Fernandez Vargas**  
Presidente titular

**María Fernanda Aguilar Ramírez**  
Miembro titular