

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

**Consulta: Nro. 1**

## **Consulta/Observación:**

En amparo del literal 7.4 del numeral VII Disposiciones generales de la Directiva N° 023-2016-OSCE/CD ¿Disposiciones sobre la Formulación y Absolución de Consultas y Observaciones¿, que dice:

7.4 ¿Al absolver las consultas y observaciones, el Comité de Selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, debe evitar incluir disposiciones que excedan o no guarden congruencia con las aclaraciones planteadas y/o trasgresiones alegadas por el participante, salvo que sea para promover la competencia en el procedimiento convocado, lo que deberá ser debidamente sustentado por el Comité u órgano encargado y siempre que esté vinculado con la respectiva consulta u observación.¿

¿El pliego absolutorio de consultas y observaciones, serán CLARAS y OBJETIVAS, conforme los establece la normatividad de contrataciones vigente y de la Directiva N° 023-2016-OSCE/CD?

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General    **Numeral:** 1.10    **Literal:** 1.10    **Página:** 14

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

## **Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección aclara que el pliego absolutorio de las consultas y observaciones toma en cuenta, y son de aplicación las disposiciones señaladas en la Directiva N° 023-2016-OSCE/CD.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

**Consulta:** Nro. 2

**Consulta/Observación:**

En la Base Legal de las Bases, se está considerando el Decreto Supremo N° 003-2011-IN, Reglamento de la Ley de Servicios de Seguridad Privada, la misma que se encuentra DEROGADA,

En ese sentido, desde el 15 de enero de 2023 entró en vigencia el Decreto Legislativo N° 1213, Decreto Legislativo que regula los servicios de seguridad privada y, como consecuencia de ello, quedaron derogadas la Ley N° 28879, Ley de Servicios de Seguridad Privada y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 003-2011-IN, entre otras normas

De lo expuesto, queda claro que hay directivas ya derogadas en el presente año y que la base legal del actual proceso de selección cuenta con disposiciones derogadas, y las Bases de los procesos están en la obligación de contener directivas vigentes y no derogadas.

¿Se continuará con el actual proceso de selección, frente a la existencia de normas derogadas?

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 1.10      **Literal:** 1.10      **Página:** 14

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección aclara que se ha utilizado las bases administrativas vigentes; las mismas que citan a la Ley N° 28879, Ley de Servicios de Seguridad Privada y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 003-2011-IN; sin embargo, el citado Decreto Legislativo (Decreto Legislativo N° 1213) como bien se indica, entró en vigencia el 15 de enero del presente año; siendo de esa manera se toma en cuenta la consulta realizada y para el presente procedimiento se consideraran las disposiciones dadas con la norma vigente; asimismo es necesario precisar que las bases administrativas señalan que las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones y cualquier otra disposición legal vigente.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

1.10. BASE LEGAL

(¿)

- Decreto Legislativo N° 1213, Decreto Legislativo que regula los servicios de seguridad privada.

5.28 Normas legales que rigen los servicios de seguridad y vigilancia privada

(¿)

b) Decreto Legislativo N° 1213, Decreto Legislativo que regula los servicios de seguridad privada.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

**Consulta:** Nro. 3

**Consulta/Observación:**

Para que una oferta sea ADMITIDA, ¿Bastará con presentar la documentación requerida en el numeral 2.2.1.1 "Documentos de Admisión"?

**Acápites de las bases :** Sección: General      Numeral: 2.2.1.1      Literal: 2.2.1.1      Página: 15

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección aclara que tal como señalan las bases del procedimiento de selección en su numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta, los documentos obligatorios para la admisión de la oferta serán solamente los señalados en este numeral.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Para que una oferta sea ADMITIDA ¿Bastará con acreditar solo la Declaración Jurada de Cumplimiento de los Términos de Referencia del capítulo III (ANEXO 03)?

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 2.2.1.1      Literal: D      Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección aclara que tal como señalan las bases del procedimiento de selección en su numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta, los documentos obligatorios para la admisión de la oferta serán los señalados en este numeral; en ese entender, la oferta será admitida cuando contenga la totalidad de la documentación indicada en el mismo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En caso de presentarse en consorcio y de acuerdo con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, ¿Se establecerá un número máximo de consorciados y porcentaje mínimo de participación?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2.2.1.1 Literal: E Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección aclara que lo mencionado en la consulta se encuentra indicado en el numeral 5.16 de los Términos de Referencia del Capítulo III Requerimiento, el mismo que señala que el número de consorciados es de tres (3) integrantes. Es importante señalar también que el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento señala que: el área usuaria puede establecer: i) un número máximo de consorciados en función a la naturaleza de la prestación, ii) un porcentaje mínimo de participación de cada consorciado, y/o iii) que el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia cumpla con un determinado porcentaje de participación; para la consulta señalada el área usuaria solo precisa un número máximo de consorciados.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

La Propuesta Económica, del presente proceso de selección, ¿estará sujeta al RÉGIMEN LABORAL GENERAL?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2.2.1.1 Literal: F Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección aclara que la propuesta económica o precio de la oferta debe incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente. Así también es importante señalar lo establecido en el Pronunciamiento N° 420-2019/OSCE-DGR: ¿Si bien la empresa de intermediación laboral puede contar con la calidad de MYPE, esta deberá ofertar a sus trabajadores con los beneficios laborales regulados bajo el régimen laboral general, y no bajo el régimen laboral especial de las MYPES, a fin de lograr la equiparación de los derechos labores de los trabajadores destacados con los de la Entidad, conforme a la normativa de la materia¿.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Si bien es cierto, la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento NO ha PREVISTO LÍMITES respecto a los MONTOS de las propuestas ECONÓMICAS que presenten los postores. Sin embargo, frente al escenario de una propuesta económica TEMERARIA, que pondría en riesgo la continuidad del servicio, con la posibilidad de RESOLVER CONTRATO, es necesario que el Comité de Selección en el uso de sus facultades que la norma de contrataciones le confiere y en amparo del Artículo 68 ¿Rechazo de Oferta¿ del Reglamento de la Ley de Contrataciones, posee la posibilidad de deslindar responsabilidades y DESESTIMAR propuestas económicas TEMERARIAS, que DISTORSIONAN y alteran los precios del mercado del rubro de servicios de seguridad y vigilancia.

De lo expuesto, antes de otorgar la buena pro, ¿se solicitará la acreditación de la DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE OFERTA (Estructura de Costos - Anexo 04) ?, cuando la oferta económica sea sustancialmente inferior a las demás ofertas y el valor referencial estimado, ello en amparo del Art. 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 2.2.1.1      Literal: F      Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección aclara que, de presentarse alguna Oferta que se encuentre sustancialmente por debajo del valor estimado este actuará conforme a lo establecido en el Art. 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

---

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

**Consulta:** Nro. 8

**Consulta/Observación:**

Para efecto de perfeccionamiento del contrato, ¿Bastara con acreditar solo la documentación señalada en el numeral 2.3 de las Bases, conforme lo precisa las Bases estandarizadas aprobadas por el OSCE?

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 2.3      **Literal:** 2.3      **Página:** 16

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección aclara que para el perfeccionamiento del contrato se deberá presentar todos los documentos señalados en el numeral 2.3 de las Bases del presente procedimiento de selección.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

La comunicación de apertura de sucursales, oficinas, centros de trabajo, u otros establecimientos, etc., ¿Deberán corresponder a la PROVINCIA lugar de prestación del servicio?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2.3 Literal: H Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, la comunicación de apertura de sucursales, oficinas, centros de trabajo, u otros establecimientos y de desarrollo de sus actividades, deberá corresponder a la provincia del lugar de la prestación del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Para una correcta preparación de la Estructura de Costos (Anexo 04) ¿Se tendrá acceso al archivo Excel de la Estructura de Costos - Anexo 04?, la misma que podría ser publicada en la etapa de integración de las Bases.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2.3 Literal: I Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección precisa que el Anexo 04 es una estructura de costos referencial; en ese sentido, los postores en base a esta, podrán incluir puestos y otros conceptos en función a las características y condiciones que estimen pertinentes, siendo así, cada postor elaborará su estructura de costos y la entidad no formulará un archivo en excel al momento de la Integración de las Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Requieren la presentación de copia del Carnet de identidad vigente emitido por SUCAMEC. Sin embargo, la SUCAMEC ha suspendido algunos procesos en su plataforma como la emisión de Carnet, cursos básicos y de perfeccionamiento, cambio de empresa, entre otros, esto conforme al Comunicado N° 02-2023-SUCAMEC, en el que precisa que: De conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 31615, desde el 15 de enero de 2023 entró en vigencia el Decreto Legislativo N° 1213, que regula los servicios de seguridad privada y deroga la Ley N° 28879, Ley de Servicios de Seguridad Privada, así como su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2011-IN.

Por tal motivo, la SUCAMEC viene realizando gestiones para que en el más breve plazo se obtenga la aprobación del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1213, así como la implementación del proceso de adecuación de los procedimientos de seguridad privada al nuevo marco normativo.

¿Se dará plazo prudencial de 60 días al postor ganador para que pueda gestionar la emisión de los Carnés SUCAMEC o la hoja de inicio de trámite para el Carné SUCAMEC del personal de seguridad?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 2.3 Literal: M Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, no es posible otorgar el plazo solicitado para la entrega de los documentos emitidos por SUCAMEC, toda vez que los documentos solicitados se deben encontrar vigentes al momento del perfeccionamiento del contrato, además de ello, se precisa que en el numeral 11 del Anexo N° 01 se señala que en una situación excepcional por vencimiento del carné de SUCAMEC se podrá presentar constancia de inicio del trámite de renovación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

**Consulta:** Nro. 12

**Consulta/Observación:**

Requieren la presentación de copia de la Licencia de uso de arma vigente emitido por SUCAMEC. Sin embargo la SUCAMEC, se encuentra en restructuración de su procedimiento administrativo, por lo cual ha suspendido algunos procesos en su plataforma como la emisión de la licencia de uso y posesión de arma de fuego, conforme al Comunicado N° 02-2023-SUCAMEC, en el que precisa que: De conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 31615, desde el 15 de enero de 2023 entró en vigencia el Decreto Legislativo N° 1213, que regula los servicios de seguridad privada y deroga la Ley N° 28879, Ley de Servicios de Seguridad Privada, así como su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2011-IN.

Por tal motivo, la SUCAMEC viene realizando gestiones para que en el más breve plazo se obtenga la aprobación del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1213, así como la implementación del proceso de adecuación de los procedimientos de seguridad privada al nuevo marco normativo. De lo expuesto:

¿Se dará plazo prudencial de 60 días al postor ganador de la buena pro, para que pueda gestionar la emisión de las Licencias de uso de Arma de Fuego?

**Acápíte de las bases :** Sección: General      Numeral: 2.3      Literal: N      **Página:** 17

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, no es posible otorgar el plazo solicitado para la entrega de los documentos emitidos por SUCAMEC, toda vez que los documentos solicitados se deben encontrar vigentes al momento del perfeccionamiento del contrato.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Las pólizas de seguros ¿Deberán ser nominativas?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2.3 Literal: S Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, las Pólizas de Seguros no son necesarias que sean nominativas, teniendo en cuenta que la Entidad debe aparecer como asegurado adicional y la denominación de tercero en caso de siniestro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

5.13 Pólizas

- (i)
- b) Dichas pólizas deberán estar vigentes desde la fecha de inicio de la prestación del servicio hasta 30 días posteriores del vencimiento del contrato, las mismas que deben incluir a la Sunarp como Asegurado Adicional y tener la denominación de tercero en caso de siniestro.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

**Consulta:** Nro. 14

**Consulta/Observación:**

En la etapa de perfeccionamiento del contrato ¿Se podrá presentar el cronograma de pagos de las pólizas de seguros?

**Acápite de las bases :** Sección: General      Numeral: 2.3      Literal: S      **Página:** 17

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, para la etapa de perfeccionamiento de contrato deben estar vigentes las pólizas descritas en el numeral 5.13 de los Términos de Referencia, independientemente de la forma en que estas sean canceladas; asimismo se agrega el literal g) en el presente numeral relacionado a la consulta planteada.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

5.13 Pólizas

(¿)

g) El asegurador renuncia a su derecho de subrogación contra la Sunarp y deberá notificar por escrito ante cualquier incumplimiento por parte del contratista en el pago de las primas con por lo menos treinta (30) días calendario de anticipación a la fecha en que tal incumplimiento pueda resultar en la suspensión de cobertura o cancelación de la póliza. La póliza solo podrá suspenderse o cancelarse si la compañía aseguradora ha cumplido esta condición.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

**Consulta:** Nro. 15

**Consulta/Observación:**

En el literal P del numeral 2.3 están solicitando la CARPETA DEL PERSONAL, que deberá contener los documentos actualizados (legibles).

De igual forma en el literal R) del numeral 2.3, están solicitando los DOCUMENTOS requeridos en el punto 5.4 de los Términos de Referencia.

Como podrá apreciar en los literales P) y R), solicitan los MISMOS DOCUMENTOS referidos al personal de seguridad. Se puede observar que existe DUPLICIDAD en el requerimiento, ya que los literales P) y R) son los mismos documentos.

De lo expuesto, tenga a bien RETIRAR el literal R), ya que su requerimiento ya esta siendo solicitando en el literal P) del numeral 2.3.

¿Se retirará el literal R) del numeral 2.3?

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 2.3      **Literal:** R      **Página:** 17

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, precisa que, en atención al Literal c) del Art. 2° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado "Transparencia", se retirarán del numeral 2.3 los literales q) y r) y se ampliará lo señalado en el literal p)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

(...)

p) Carpeta del personal que se asignará al servicio, el cual deberá de incluir los documentos actualizados (legibles), señalados en el Anexo N° 01, de los términos de referencia.

q) Póliza(s) de Seguro, según el Capítulo III de la presente Sección.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

**Consulta:** Nro. 16

**Consulta/Observación:**

Los documentos requeridos en el ANEXO 01 de los Términos de Referencia, ¿NO SON LO MISMO que lo requeridos en el literal P) ¿CARPETA DEL PERSONAL¿?

A efecto de EVITAR la anuencia de documentos DUPLICADOS, tenga a bien revisar este requerimiento.

¿Se está requiriendo documentos DUPLICADOS, o ya requeridos en los literales P) y R)?

**Acápites de las bases :** Sección: General      Numeral: 2.3      Literal: Q      **Página:** 17

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, precisa que, en atención al Literal c) del Art. 2° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado "Transparencia", se retirarán del numeral 2.3 los literales q) y r) y se ampliará lo señalado en el literal p)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

**2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO**

(...)

p) Carpeta del personal que se asignará al servicio, el cual deberá de incluir los documentos actualizados (legibles), señalados en el Anexo N° 01, de los términos de referencia.

q) Póliza(s) de Seguro, según el Capítulo III de la presente Sección.



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

**Consulta:** Nro. 17

**Consulta/Observación:**

La documentación para el perfeccionamiento del contrato ¿Podrá ser presentado por la plataforma web de MESA DE PARTES VIRTUAL: <https://mesadetramite.sunarp.gob.pe> ?

**Acápites de las bases :** Sección: General      Numeral: 2.4      Literal: 2.4      **Página:** 18

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección precisa que, los entregables para efectos de pago y durante la vigencia de la declaratoria de emergencia sanitaria por el COVID 19, se podrán utilizar los canales virtuales para la recepción de los documentos: [mesadetramite@sunarp.gob.pe](mailto:mesadetramite@sunarp.gob.pe). Los documentos para la firma de contrato deberán ser presentados en forma presencial, considerando que existe una Carta Fianza que debe ser presentada en forma presencial; y en el caso, que no se requiera la presentación de la Carta Fianza, los documentos para la firma de contrato podrán ser presentados a través de los canales virtuales.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

**2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

(i)

Los entregables para efectos de pago y durante la vigencia de la declaratoria de emergencia sanitaria por el COVID 19, se podrán utilizar los canales virtuales para la recepción de los documentos: [mesadetramite@sunarp.gob.pe](mailto:mesadetramite@sunarp.gob.pe). Los documentos para la firma de contrato deberán ser presentados en forma presencial, considerando que existe una Carta Fianza que debe ser presentada en forma presencial; y en el caso, que no se requiera la presentación de la Carta Fianza, los documentos para la firma de contrato podrán ser presentados a través de los canales virtuales.

**2.5. FORMA DE PAGO**

(i)

Los entregables para efectos de pago y durante la vigencia de la declaratoria de emergencia sanitaria por el COVID 19, se podrán utilizar los canales virtuales para la recepción de los documentos: [mesadetramite@sunarp.gob.pe](mailto:mesadetramite@sunarp.gob.pe).

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

La presentación de la documentación que acredite el PERFIL DEL PERSONAL DE AVP, FEMENINO Y MASCULINO ¿Sera presentado solo por la empresa ganadora de la buena pro, en la etapa de perfeccionamiento del contrato?

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: 5.4      Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección precisa que, la documentación que acredite el perfil del personal de AVP, femenino y masculino será presentado solo por el postor ganador de la Buena Pro, en la etapa de perfeccionamiento del contrato, dentro del plazo establecido en el artículo 141 del Reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

**Consulta:** Nro. 19

**Consulta/Observación:**

Para la prestación del servicio ¿Se utilizará solo TRES ARMAS DE FUEGO calibre 38?

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 5.6      **Literal:** b      **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, la cantidad total de armas de fuego son tres (03) de calibre 38; según lo señalado en el literal b) del numeral 5.6 de los Términos de Referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

**Consulta:** Nro. 20

**Consulta/Observación:**

Culmina la prestación del servicio ¿Las Cámaras de Video y Vigilancia, serán DEVUELTAS al contratista?

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 5.6      **Literal:** c      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, culminada la prestación del servicio, las cámaras de video vigilancia serán devueltas al Contratista.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

Sobre la Remuneración Base, ¿Se deberá adicionar los costos labores de horas extras, bonificación, feriados, asignación familiar, etc?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 5.9 Literal: f Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, sobre la remuneración base se adicionarán los costos laborales de gratificaciones, aguinaldos, vacaciones, horas extras; entre otros. El cálculo de la asignación familiar es el 10% de la RMV.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

¿Cuál es la cantidad mínima de instructores que se presentaran?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 5.11 Literal: g Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, no establece una cantidad mínima para este literal, pero si señala que se deberá presentar una Declaración Jurada con la relación de instructores calificados, aprobados y registrados en la Sucamec.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

¿Cuál es el importe del monto asegurado de la póliza de seguro de vida?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 5.13 Literal: a Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección precisa que, el importe del monto asegurado de la Póliza de Seguro de Vida y de Accidentes Personales es por el importe de US\$ 20,000.00, la misma que se precisa en el literal a) del numeral 5.13.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

Las compañías de seguros emiten las pólizas de seguros por el plazo excepcional de 30 días posteriores a su culminación, y no de 45 DIAS como se pretende establecer en esta parte de las Bases. Tenga a bien modificar esta condición técnica.

¿Las pólizas de seguros estarán vigentes desde la fecha de inicio de la prestación del servicio hasta 30 días posteriores del vencimiento del contrato?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 5.13 Literal: b Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección precisa que, la vigencia de las pólizas de seguros deberán estar vigentes desde la fecha de inicio de la prestación del servicio hasta 30 días posteriores del vencimiento del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

5.13 Pólizas

(i)

b) Dichas pólizas deberán estar vigentes desde la fecha de inicio de la prestación del servicio hasta 30 días posteriores del vencimiento del contrato, las mismas que deben incluir a la Sunarp como Asegurado Adicional y tener la denominación de tercero en caso de siniestro.



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

**Consulta:** Nro. 25

**Consulta/Observación:**

¿El personal DESCANSERO, deberá percibir todos los beneficios y leyes laborales en la misma condición que el personal titular?

**Acápites de las bases :** Sección: General      Numeral: ANEXO 04      Literal: ANEXO 04      Página: 58

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, el personal descansero deberá percibir todos los beneficios y leyes laborales en la misma condición que el personal titular.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

Para una correcta preparación de la ESTRUCTURA DE COSTOS en la etapa de PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO ¿Se podrá facilitar el archivo EXCEL del modelo de la Estructura de Costos ¿ Anexo 04? en la etapa de integración de bases

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: ANEXO 04 Literal: ANEXO 04 Página: 58

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección precisa que el Anexo 04 es una estructura de costos referencial; en ese sentido, los postores en base a esta, podrán incluir puestos y otros conceptos en función a las características y condiciones que estimen pertinentes, siendo así, cada postor elaborará su estructura de costos y la entidad no formulará un archivo en excel al momento de la Integración de las Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20562656601	Fecha de envío :	17/04/2023
Nombre o Razón social :	GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	12:20:07

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

En la etapa de integración de Bases ¿Se facilitará el acceso del archivo EXCEL del modelo de Estructura de Costos ¿ Anexo 04?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: ANEXO 04 Literal: ANEXO 04 Página: 58

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección precisa que el Anexo 04 es una estructura de costos referencial; en ese sentido, los postores en base a esta, podrán incluir puestos y otros conceptos en función a las características y condiciones que estimen pertinentes, siendo así, cada postor elaborará su estructura de costos y la entidad no formulará un archivo en excel al momento de la Integración de las Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20520731203	Fecha de envío :	27/04/2023
Nombre o Razón social :	PRETORIAN SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	Hora de envío :	15:15:36

**Observación: Nro. 28**

**Consulta/Observación:**

En los literales p, q y r del numeral 2.3 se solicitan de manera repetida los mismos documentos, asociados al personal que ha de ejecutar el servicio y que se señalan en el Anexo 1; por lo que se observan las bases a fin de que los tres literales se unifiquen y no se induzca a error a los postores dando a entender que se tratan de instrumentos distintos en cada caso.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 2.3      **Literal:** p, q y r      **Página:** 17

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Literal c del Art.2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado (Principio de Transparencia)

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En atención al Literal c) del Art. 2° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado "Transparencia" se ACOGE la Observación formulada por la empresa Pretorian Seguridad Integral S.A.C. y se retirarán del numeral 2.3 los literales q) y r) y se ampliará lo señalado en el literal p)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

**2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO**

(...)

p) Carpeta del personal que se asignará al servicio, el cual deberá de incluir los documentos actualizados (legibles), señalados en el Anexo N° 01, de los términos de referencia.

q) Póliza(s) de Seguro, según el Capítulo III de la presente Sección.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20520731203	Fecha de envío :	27/04/2023
Nombre o Razón social :	PRETORIAN SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	Hora de envío :	15:15:36

**Observación: Nro. 29**

**Consulta/Observación:**

los literales l y m contravienen lo establecido por el OSCE por medio de pronunciamientos y opiniones respecto de la determinación de responsabilidades en caso de hurtos, sustracciones o siniestros; ya que debe ser la Policía Nacional la que establezca luego de las investigaciones del caso las circunstancias de ocurrencia de estos hechos, sin que la propia entidad como parte afectada pueda atribuirse esa potestad. Estos incisos además se contradicen con lo fijado en el literal "m", por lo que deben ser suprimidos o adecuados a lo señalado precedentemente.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 5.3      **Literal:** l, m y n      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Literal "i" del Art.2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado (Principio de Equidad).

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección en coordinación con el área usuaria ACOGE PARCIALMENTE la observación planteada por la empresa Pretorian Seguridad Integral S.A.C. y se retiran los literales l), m) y n), pero se agrega un Procedimiento para determinar Responsabilidad del Contratista en caso de Pérdida, Hurto o Daño de Bienes propiedad de la Sunarp o de Terceros debidamente registrados, que serán considerados en los TDR, con motivo de la observación planteada.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Procedimiento para determinar responsabilidad del Contratista en caso de pérdida, hurto o daño de bienes propiedad de la Sunarp o de Terceros debidamente registrados

La Sunarp determinará si la empresa de seguridad es responsable por la pérdida, hurto, daños o perjuicios ocurridos, para lo cual se tendrá en consideración el siguiente procedimiento:

Detectado un hecho, el responsable de patrimonio de la Sunarp, comunicará al Profesional de Seguridad de la Sede Central, quienes conjuntamente con el Técnico de Almacén, se apersonarán al establecimiento o sede administrativa donde hayan ocurrido los hechos a fin de efectuar las indagaciones correspondientes, emitiendo el acta respectiva de la diligencia.

Dentro de un plazo de cuarenta y ocho (48) horas de ocurrido el hecho, el responsable de Patrimonio en coordinación con el Técnico de Almacén, emitirá el inventario de bienes activos del sistema de control patrimonial a fin de corroborar la preexistencia del bien o bienes afectados, la que

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20520731203	Fecha de envío :	27/04/2023
Nombre o Razón social :	PRETORIAN SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	Hora de envío :	15:15:36

**Observación: Nro. 30**

**Consulta/Observación:**

Se solicita adjuntar como parte de los documentos a presentarse para el perfeccionamiento del contrato la copia de las primas canceladas de las pólizas de seguro; sin embargo, a la fecha muchas empresas del sector fraccionan el abono de dichas primas por medio de un cronograma de abonos mensuales, sin que ello afecte la cobertura de las mismas o los alcances de los supuestos asegurables; siendo por ello innecesario que se restrinja ese hecho o se impida la participación de oferentes requiriendo exigencias desproporcionadas, debiéndose permitir que se presenten también los cronogramas de pago mensual aprobado de las primas acogidas al pago financiera sin discriminar a los postores que han negociado y programado sus abonos

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 5.13    **Literal:** c    **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

literal i del Art.2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado (Principio de Equidad)

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En atención al Literal i) del Art. 2° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado "Equidad" se ACOGE PARCIALMENTE la Observación formulada por la empresa Pretorian Seguridad Integral S.A.C. ampliándose lo señalado en el literal c) del numeral 5.13 de las Bases Administrativas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

5.13 Pólizas

(¿)

c) El CONTRATISTA, entregará a la Sunarp, para el perfeccionamiento del contrato las pólizas de seguros mencionadas, así como copia de las primas canceladas o el fraccionamiento de la aseguradora adjuntando los cupones, endoso de liquidaciones o fraccionamiento, para lo cual se deberá presentar copia del pago de la primera cuota, así como el convenio de pago con la aseguradora.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20520731203	Fecha de envío :	27/04/2023
Nombre o Razón social :	PRETORIAN SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	Hora de envío :	15:15:36

**Observación: Nro. 31**

**Consulta/Observación:**

Las pólizas de SCTR y de vida y accidentes personales tienen en la práctica la misma cobertura, por lo que a fin de no inducir a error al adjudicatario de la buena pro deberá indicarse expresamente que solo se solicitarán para el perfeccionamiento las pólizas de deshonestidad, responsabilidad civil y SCTR

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 5.13      **Literal:** todos      **Página:** 30

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

literal c del Artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En atención al Literal c) del Art. 2° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado "Transparencia" se ACOGE PARCIALMENTE la Observación formulada por la empresa Pretorian Seguridad Integral S.A.C.; se retirarán del numeral 5.13 los literales d) y e) y se incluirá un agregado donde se desarrollará la observación planteada.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

5.13 Pólizas

(¿)

Observaciones:

Si el personal del Contratista se encuentra afiliado a ESSALUD y cuenta con un Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), que a su vez cubre muerte e invalidez derivada de los accidentes de trabajo, tal seguro cumpliría el requerimiento de la Sunarp y no sería necesario contratar la póliza de Accidentes Personales. Lo cual deberá ser mensualmente acreditado con la presentación de los documentos sustentatorios para el pago, adjuntando copia de las primas canceladas (SCTR Salud ¿ SCTR Pensión).

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20520731203	Fecha de envío :	27/04/2023
Nombre o Razón social :	PRETORIAN SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	Hora de envío :	15:15:36

**Observación: Nro. 32**

**Consulta/Observación:**

Se solicita como parte de la documentación que se ha de presentar respecto del personal a destacarse un total de dos fotografías tamaño carnet; requisito que se constituye como innecesario y oneroso dado que ya las reproducciones de los DNI y acreditaciones SUCAMEC presentan la imagen de dichos trabajadores, no teniendo mayor finalidad el que se requiera este elemento.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: Anexo 01      Literal: todos      **Página: 36**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Literal i del Artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado (Principio de Equidad)

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En atención al Literal i) del Art. 2° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado "Equidad" se ACOGE la Observación formulada por la empresa Pretorian Seguridad Integral S.A.C. y se retira el numeral 3 del Anexo N° 01 de las Bases Administrativas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

ANEXO N° 01

DOCUMENTOS DEL PERSONAL A PRESENTAR PARA LA FIRMA DE CONTRATO

Para la suscripción del contrato el postor deberá presentar un cuadro con los siguientes datos y documentación relacionada al personal (dependiendo el caso):

1. Currículum vitae u hoja de vida.
2. Nombres y apellidos.
3. Nacionalidad.
4. Edad.
5. Talla.

(i)



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

**Consulta: Nro. 33**

**Consulta/Observación:**

POR FAVOR INDICAR MARCA, MODELO Y TIEMPO DE GRABACIÓN DEL SISTEMA DE CCTV DE SUNARP.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 5.6      **Literal:** c      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria precisa que se realizarán visitas técnicas con la empresa ganadora de la buena pro, en donde se precisaran estos detalles técnicos, teniendo en cuenta que para su instalación se cuenta con treinta (30) días luego de suscrito el contrato.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Dentro de los treinta (30) días luego de suscrito el contrato, el CONTRATISTA deberá de entregar e instalar las Cámaras de Video vigilancia en los lugares que designe el Profesional de Seguridad Sunarp; asimismo dentro de este plazo, se realizarán visitas técnicas que permitirán evaluar los detalles técnicos para la instalación del sistema de cámaras de video y vigilancia. El resto del equipamiento, será entregado al momento de instalación del servicio, las mismas que serán distribuidas en las sedes de la Sunarp. Todo el material que ingrese será visado y revisado por el Profesional de Seguridad.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:  
CONFIRMAR SI LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS SE CONSIDERAN PARA LAS NUEVAS CAMARAS A INSTALAR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 5.6      Literal: C      Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:  
El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, los mantenimientos preventivos y correctivos se llevarán acabo cada seis meses; independientemente de que si estos equipos fueran nuevos, con la finalidad que la operatividad de los mismos sea siempre la correcta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

INDICAR LAS DISTANCIAS DESDE DVR HACIA CADA CAMARA EN SEDE CENTRAL SURCO.

INDICAR LAS DISTANCIAS DESDE DVR HACIA CADA CAMARA EN SEDE CENTRAL PARDO Y ALIAGA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.6 Literal: C Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que dentro de los treinta (30) días luego de suscrito el contrato, el CONTRATISTA deberá de entregar e instalar las Cámaras de Video vigilancia en los lugares que designe el Profesional de Seguridad Sunarp; asimismo dentro de este plazo, se realizarán visitas técnicas que permitirán evaluar los detalles técnicos para la instalación del sistema de cámaras de video y vigilancia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Dentro de los treinta (30) días luego de suscrito el contrato, el CONTRATISTA deberá de entregar e instalar las Cámaras de Video vigilancia en los lugares que designe el Profesional de Seguridad Sunarp; asimismo dentro de este plazo, se realizarán visitas técnicas que permitirán evaluar los detalles técnicos para la instalación del sistema de cámaras de video y vigilancia. El resto del equipamiento, será entregado al momento de instalación del servicio, las mismas que serán distribuidas en las sedes de la Sunarp. Todo el material que ingrese será visado y revisado por el Profesional de Seguridad.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

**Consulta:** Nro. 36

**Consulta/Observación:**  
INDICAR CUANTAS CAMARAS SERAN INSTALADAS AL EXTERIOR Y AL INTERIOR EN SEDE CENTRAL SURCO.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 5.6      **Literal:** C      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que dentro de los treinta (30) días luego de suscrito el contrato, el CONTRATISTA deberá de entregar e instalar las Cámaras de Video vigilancia en los lugares que designe el Profesional de Seguridad Sunarp; asimismo dentro de este plazo, se realizarán visitas técnicas que permitirán evaluar los detalles técnicos para la instalación del sistema de cámaras de video y vigilancia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Dentro de los treinta (30) días luego de suscrito el contrato, el CONTRATISTA deberá de entregar e instalar las Cámaras de Video vigilancia en los lugares que designe el Profesional de Seguridad Sunarp; asimismo dentro de este plazo, se realizarán visitas técnicas que permitirán evaluar los detalles técnicos para la instalación del sistema de cámaras de video y vigilancia. El resto del equipamiento, será entregado al momento de instalación del servicio, las mismas que serán distribuidas en las sedes de la Sunarp. Todo el material que ingrese será visado y revisado por el Profesional de Seguridad.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

Consulta: Nro. 37

Consulta/Observación:  
INDICAR CUANTAS CAMARAS SERAN INSTALADAS AL EXTERIOR Y AL INTERIOR EN SEDE CENTRAL PARDO Y ALIAGA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.6 Literal: C Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que dentro de los treinta (30) días luego de suscrito el contrato, el CONTRATISTA deberá de entregar e instalar las Cámaras de Video vigilancia en los lugares que designe el Profesional de Seguridad Sunarp; asimismo dentro de este plazo, se realizarán visitas técnicas que permitirán evaluar los detalles técnicos para la instalación del sistema de cámaras de video y vigilancia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Dentro de los treinta (30) días luego de suscrito el contrato, el CONTRATISTA deberá de entregar e instalar las Cámaras de Video vigilancia en los lugares que designe el Profesional de Seguridad Sunarp; asimismo dentro de este plazo, se realizarán visitas técnicas que permitirán evaluar los detalles técnicos para la instalación del sistema de cámaras de video y vigilancia. El resto del equipamiento, será entregado al momento de instalación del servicio, las mismas que serán distribuidas en las sedes de la Sunarp. Todo el material que ingrese será visado y revisado por el Profesional de Seguridad.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

Consulta: Nro. 38

Consulta/Observación:

INDICAR LA ALTURA MAXIMA DE INSTALACION DE CAMARA EN LA SEDE CENTRAL SURCO.

INDICAR LA ALTURA MAXIMA DE INSTALACION DE CAMARA EN LA SEDE CENTRAL PARDO Y ALIAGA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.6 Literal: C Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que dentro de los treinta (30) días luego de suscrito el contrato, el CONTRATISTA deberá de entregar e instalar las Cámaras de Video vigilancia en los lugares que designe el Profesional de Seguridad Sunarp; asimismo dentro de este plazo, se realizarán visitas técnicas que permitirán evaluar los detalles técnicos para la instalación del sistema de cámaras de video y vigilancia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Dentro de los treinta (30) días luego de suscrito el contrato, el CONTRATISTA deberá de entregar e instalar las Cámaras de Video vigilancia en los lugares que designe el Profesional de Seguridad Sunarp; asimismo dentro de este plazo, se realizarán visitas técnicas que permitirán evaluar los detalles técnicos para la instalación del sistema de cámaras de video y vigilancia. El resto del equipamiento, será entregado al momento de instalación del servicio, las mismas que serán distribuidas en las sedes de la Sunarp. Todo el material que ingrese será visado y revisado por el Profesional de Seguridad.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

**Consulta:** Nro. 39

**Consulta/Observación:**

INDICAR MODELO Y MARCA DE LA ESTACION DE TRABAJO EN LA SEDE CENTRAL SURCO.

INDICAR MODELO Y MARCA DE LA ESTACION DE TRABAJO EN LA SEDE CENTRAL PARDO Y ALIAGA.

**Acápito de las bases :** Sección: Especifico **Numeral:** 5.6 **Literal:** C **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria señala que en el literal c) del numeral 5.6 no se hace mención de una estación de trabajo, por lo cual este Comité no podría pronunciarse al respecto.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

**Consulta:** Nro. 40

**Consulta/Observación:**

INDICAR CUANTOS MONITORES TENDRAN EN LA SEDE CENTRAL SURCO.

INDICAR CUANTOS MONITORES TENDRAN EN LA SEDE CENTRAL PARDO Y ALIAGA.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 5.6      **Literal:** C      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria precisa que se cuenta con dos Monitores en la Sede Central y dos monitores en la Sede Pardo y Aliaga.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

Consulta: Nro. 41

Consulta/Observación:

¿SE TENDRA UN PERSONAL EN LA SEDE CENTRAL SURCO PARA LA CONFORMIDAD DE LA CALIBRACION?

¿SE TENDRA UN PERSONAL EN LA SEDE CENTRAL PARDO Y ALIAGA PARA LA CONFORMIDAD DE LA CALIBRACION?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.6 Literal: C Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria aclara que el personal responsable del buen funcionamiento, de la disposición e instalación en lugares estratégicos de las Sedes Central Surco y Pardo y Aliaga será el Profesional de Seguridad de la Sunarp.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

**Consulta:** Nro. 42

**Consulta/Observación:**

HORARIO DE TRABAJO EN LA SEDE CENTRAL SURCO.

HORARIO DE TRABAJO EN LA SEDE CENTRAL PARDO Y ALIAGA.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico Numeral: 5.6

**Literal:** C

**Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria señala que en el literal c) del numeral 5.6 no se hace mención de horarios, porque este punto se encuentra desarrollado en el Anexo N° 02 de los Términos de Referencia que señalan: Turno Diurno: (07:00 a 19:00 hrs.) Turno Nocturno (19:00 a 07:00 hrs.).

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

**Consulta:** Nro. 43

**Consulta/Observación:**

¿SE TENDRA USUARIO REMOTOS PARA EL MONITOREO DE CAMARAS EN SEDE CENTRAL SURCO?

¿SE TENDRA USUARIO REMOTOS PARA EL MONITOREO DE CAMARAS EN SEDE CENTRAL PARDO Y ALIAGA?

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 5.6      Literal: C      Página: 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria aclaran que no se tendrán usuarios remotos para el monitoreo de las cámaras de Sede Central Surco y Sede Pardo y Aliaga.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

**Consulta:** Nro. 44

**Consulta/Observación:**

¿SE CUENTA CON GABINETE PARA LA INSTALACION DEL DVR EN LA SEDE CENTRAL SURCO?

¿SE CUENTA CON GABINETE PARA LA INSTALACION DEL DVR EN LA SEDE CENTRAL PARDO Y ALIAGA?

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico **Numeral:** 5.6 **Literal:** C **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria señala que se cuentan con gabinetes para la instalación del DVR tanto en la Sede Central Surco como en la Sede Pardo y Aliaga.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

---

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

**Consulta:** Nro. 45

**Consulta/Observación:**

SE CUENTA CON PUNTOS DE ENERGIA PARA TODAS LAS CAMARAS.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 5.6      **Literal:** C      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria señala que se cuentan con los puntos de energía para todas las cámaras.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

**Observación: Nro. 46**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos que se considere también para sumar puntaje, la Certificación ISO 18788, que es el nuevo estándar internacional para la certificación de operaciones de seguridad privada.

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** IV    **Literal:** -    **Página:** 43

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, NO ACOGE la observación planteada por la empresa J & V Resguardo S.A.C., teniendo en cuenta que los factores de evaluación elaborados por el comité de selección son objetivos y guardan razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

**Observación: Nro. 47**

**Consulta/Observación:**

CONFIRMAR QUE TODOS LOS POSTORES DEBERÁN DE CONSIDERAR 14 FERIADOS AL AÑO EN LA PROVISIÓN DE SUS ESTRUCTURAS DE COSTOS, ACORDE A LEY.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** 4                      **Literal:** -                      **Página:** 58

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección NO ACOGE la observación planteada por la empresa J & V Resguardo S.A.C.; teniendo en cuenta que los postores en base al modelo referencial de estructura de costos (Anexo N° 04), podrán incluir puestos y otros conceptos en función a las características y condiciones que estimen pertinentes, siendo así, cada postor elaborará su estructura de costos de la manera en que este dimensiona el servicio.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100901481	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	J & V RESGUARDO S.A.C.	Hora de envío :	15:28:14

**Observación: Nro. 48**

**Consulta/Observación:**

CONFIRMAR QUE TODOS LOS POSTORES DEBEMOS DE CONSIDERAR HORAS EXTRAS DIURNAS Y NOCTURNAS AL 25% Y 35% SEGÚN CORRESPONDA, Y NO SOLAMENTE PROVISIONAR HORAS EXTRAS

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** 4                      **Literal:** -                      **Página:** 58

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección NO ACOGE la observación planteada por la empresa J & V Resguardo S.A.C.; teniendo en cuenta que los postores en base al modelo referencial de estructura de costos (Anexo N° 04), podrán incluir puestos y otros conceptos en función a las características y condiciones que estimen pertinentes, siendo así, cada postor elaborará su estructura de costos de la manera en que este dimensiona el servicio.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

Consulta: Nro. 49

Consulta/Observación:

Respecto al carnet SUCAMEC, considerando las demoras que existen en el trámite y emisión del mencionado documento, consultamos si la entidad otorgará un plazo razonable de 30 días posteriores al inicio del servicio para su trámite y presentación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: . Literal: . Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, no es posible otorgar el plazo solicitado para la entrega de los documentos emitidos por SUCAMEC, toda vez que los documentos solicitados se deben encontrar vigentes al momento del perfeccionamiento del contrato, además de ello, se precisa que en el numeral 11 del Anexo N° 01 se señala que en una situación excepcional por vencimiento del carné de SUCAMEC se podrá presentar constancia de inicio del trámite de renovación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

Consulta: Nro. 50

Consulta/Observación:

¿La entidad permitirá el cambio del personal ofertado y presentado para suscribir el contrato?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: . Literal: . Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, la consulta formulada se puede apreciar en los literales f) y g) del numeral 5.8 de los Términos de Referencia, que señalan: f) En caso que EL CONTRATISTA, por voluntad propia quisiera efectuar los cambios, rotaciones y/o reemplazos del personal, deberá coordinarlo y comunicarlo por escrito al Profesional de Seguridad de la Sunarp y g) Se entenderá de que el cambio de personal ha sido aceptado, si no hay una respuesta dentro del plazo de 24 horas de solicitado el cambio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

Consulta: Nro. 51

Consulta/Observación:

En los casos de reenganche de personal a solicitud del propio vigilante o a solicitud de vuestra institución, otorgarán un plazo para la presentación de sus legajos. Cual será el procedimiento de estos cambios de personal.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: . Literal: . Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, la consulta formulada se encuentra precisada en el literal e) del numeral 5.8 de los Términos de Referencia que señala: La Sunarp de acuerdo con sus necesidades podrá solicitar el aumento o disminución del número de personas requeridas en el Cuadro de puestos de seguridad y vigilancia (Anexo N.º 02) de los términos de referencia, el mismo que estará en función a la naturaleza, envergadura, periodicidad y turnos fijados. Estas acciones se formalizarán con previa comunicación al CONTRATISTA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

Consulta: Nro. 52

Consulta/Observación:

En el caso de la acreditación de la secundaria completa suscita por el propio trabajador, en caso se compruebe que hubo falsificación de información declarada, la empresa que propone al vigilante será la responsable y asumirá las consecuencias ante el OSCE y penales de ser el caso. Por favor, aclarar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: . Literal: . Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, aclara que en caso de presentarse documentación falsa o inexacta, se procederá a comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado sobre las supuestas infracciones a fin de que este aplique las sanciones que correspondan, en atención a lo previsto en el numeral 50.1 del Artículo 50° del T.U.O. de la Ley de Contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

Consulta: Nro. 53

Consulta/Observación:

Respecto a la experiencia del personal de seguridad y vigilancia, cual será el plazo de la experiencia requerida.

Asimismo consultamos, cuáles serán los cargos válidos para acreditar la experiencia del personal ofertado, ya que no todas las empresas emiten sus certificados o constancias de trabajo con el cargo de vigilante o agente de seguridad.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: . Literal: . Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, aclara que la experiencia considerada para el personal Supervisor es de cinco (5) años y para los AVP es de tres (3) años, según lo señalado en el numeral 5.4 de los Términos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

Consulta: Nro. 54

Consulta/Observación:

Para acreditar el requerimiento de la salud física y mental del trabajador, podrá ser también con el certificado médico ocupacional, EMO, según la Legislación actual vigente en la materia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 10 Literal: . Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, señala que para acreditar la salud física se debe presentar copia del Certificado emitido por Hospitales o Centros de Salud autorizados del Ministerio de Salud o Red Essalud o Centros de Salud autorizados por la SUCAMEC, que acrediten la capacidad física y psicológica, de todo el personal, los mismos que no podrán tener una antigüedad mayor de tres (03) meses a la fecha de presentación de documentos para suscripción de contrato, esto según lo señalado en el numeral 10 del Anexo N° 01.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

**Consulta:** Nro. 55

**Consulta/Observación:**

Respecto al requerimiento de no ser Miembro de las Fuerzas Armadas o Policía Nacional del Perú en situación de actividad o disponibilidad. (Acreditará con Declaración Jurada).

¿Aplicaría para todo el personal sin excepción?

¿Aplica para personal sub oficial u oficial, o también alcanza al personal que ha realizado servicio militar?

Por favor aclarar.

**Acápíte de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 15      **Literal:** .      **Página:** 36

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, señala que la Declaración Jurada de no haber sido separado por medidas disciplinarias, es aplicable solo para el personal licenciado de las Fuerzas Armadas o PNP; según lo señalado en el numeral 16 del Anexo N° 01.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

Consulta: Nro. 56

Consulta/Observación:

A qué tipo de capacitación se refieren o se trata de la capacitación que brinda la propia empresa de seguridad a sus vigilantes.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 14 y 17 Literal: . Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, aclara que las capacitaciones a las que hace mención el numeral 14 del Anexo 01 de los Términos de Referencia, se refieren a los cursos y capacitaciones que se solicitan en el perfil del personal de seguridad y vigilancia (Supervisor, AVP Masculino y Femenino); entre tanto, lo señalado en el numeral 17 del Anexo 01 de los Términos de Referencia, se refiere a los cursos que recibe el personal de seguridad y vigilancia por parte de SUCAMEC según los parámetros establecidos por esta Entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

Consulta: Nro. 57

Consulta/Observación:

Respecto a la presentación de la licencia de uso de armamento de fuego de los vigilantes, consultamos si estos deberán pertenecer a la empresa que ejecutará el servicio y si deberá estar acompañado de la tarjeta de propiedad perteneciente la misma empresa.

En el caso de consorcios, se respetará lo dispuesto por SUCAMEC.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: . Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, aclara que la licencia de uso de armamento de fuego de los vigilantes deberá pertenecer a la empresa que ejecutará el servicio y deberá estar acompañada de la tarjeta de propiedad correspondiente, en el caso de los consorcios se respetará lo señalado por la SUCAMEC, como entidad responsable de la emisión de este tipo de licencias.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

**Consulta:** Nro. 58

**Consulta/Observación:**

Qué ocurrirá si la empresa no presenta las tarjetas de propiedad que coincidan con el arma o con el vigilante y que además deben pertenecer a la misma empresa autorizada por SUCAMEC.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 2.3      **Literal:** .      **Página:** 17

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, aclara que siendo un requisito para perfeccionar el contrato, el hecho de no contar con esta documentación podría advertirse como una observación que puede ser subsanada, de no levantar esta observación en el plazo que otorga el Art. 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado no se podría perfeccionar el contrato.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

**Consulta:** Nro. 59

**Consulta/Observación:**

En el mencionado anexo no detallan la cantidad de vigilantes armados, podría la entidad detallar la cantidad de armas y que puestos deberán ser armados según el anexo indicado. Muchas gracias.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** .      **Literal:** .      **Página:** 37

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección aclara que se va a precisar en el Anexo señalado el número de vigilantes armados, por otra parte indicar que la distribución del armamento se encuentra detallado en el literal b) del numeral 5.6 de los Términos de Referencia que señala: Dos armas para la Sede Central (Av. Primavera N° 1878 Santiago de Surco) y Un arma para la sede Pardo y Aliaga (Av. Pardo y Aliaga N° 695 San Isidro).

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Dos armas para la Sede Central (Av. Primavera N° 1878 Santiago de Surco) y Un arma para la sede Pardo y Aliaga (Av. Pardo y Aliaga N° 695 San Isidro).

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

**Consulta:** Nro. 60

**Consulta/Observación:**

Respecto a las radios de comunicación, estas radios deberán tener alcance a Lima Metropolitana o serán de alcance interno en un solo local. Por favor indicar.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 5.6      Literal: a      Página: 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección en coordinación con el área usuaria precisa que es solo para la comunicación dentro de los locales, Sede Central y Pardo y Aliaga.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

**Consulta:** Nro. 61

**Consulta/Observación:**

Vuestra entidad podría proporcionar un plano y ubicación donde serán implementadas las cámaras de seguridad.

Vuestra entidad podría indicar si el plazo que otorgan para implementar e instalar las cámaras corre a partir de la autorización escrita otorgada por vuestros administradores.

En caso los lugares o zonas donde se pretenden implementar las cámaras no tuviera las condiciones necesarias como energía eléctrica, pared adecuada, entre otros que permitan la instalación y funcionamiento de las cámaras en lo que refiere al plazo, consultamos si no correrá hasta que habiliten las condiciones necesarias requeridas por nuestros especialistas. Por favor, indicar.

La empresa de seguridad, requiere un permiso SUCAMEC para implementar las cámaras, al ser una actividad regulada.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 5.6      **Literal:** c      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, señala que la Entidad brindará la información oportuna y las facilidades del caso para la instalación de los equipos de CCTV; los locales donde se instalaran estos equipos cuentan con las condiciones necesarias para su instalación, el plazo otorgado por la entidad para la instalación de estos equipos es de treinta (30) días luego de suscrito el contrato, no es necesario contar con un permiso de SUCAMEC para implementar las cámaras, el servicio a contratar es el de vigilancia y seguridad más no la del monitoreo de las cámaras.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

Consulta: Nro. 62

Consulta/Observación:

La remuneración base indicada en los TDR, son importes sobre los cuales se calcularan las horas extras, bonificación nocturna, entre otros. Por favor indicar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.9 Literal: . Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, sobre la remuneración base se adicionaran los costos laborales de gratificaciones, aguinaldos, vacaciones, horas extras; entre otros. Cuyo monto se encuentra establecido en el literal f) del numeral 5.9 de los Términos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20100717124	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	PROTECCION Y RESGUARDO S A	Hora de envío :	21:17:09

**Consulta:** Nro. 63

**Consulta/Observación:**

Respecto a las pólizas de seguro, considerando que las pólizas de seguro tienen vigencia únicamente de un año y el servicio convocado es por 730 días (2 años), resultaría imposible cumplir con las exigencias de vuestras bases.

Cabe precisar además que muchas empresas manejan pólizas globales o pólizas madre por el periodo de un año con vigencia fija y a su vencimiento las renuevan por un periodo de un año y luego otro de manera sucesiva.

Por lo expuesto, consultamos si vuestra entidad aceptará la presentación de pólizas globales y asegurar a vuestra institución como asegurados adicionales, presentando un compromiso de renovación automática garantizando que el contrato siempre estará cubierto por las pólizas de seguro según especificaciones de los TDR.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 5.13      **Literal:** .      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, pueden ser Pólizas Globales, teniendo en cuenta que la Entidad debe aparecer como asegurado adicional y la denominación de tercero en caso de siniestro. Así también, para la etapa de perfeccionamiento de contrato deben estar vigentes las pólizas descritas en el numeral 5.13 de los Términos de Referencia, independientemente de la forma en que estas sean canceladas; asimismo se agrega el literal g) en el presente numeral relacionada a la consulta planteada.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

**5.13 Pólizas**

(i)

b) Dichas pólizas deberán estar vigentes desde la fecha de inicio de la prestación del servicio hasta 30 días posteriores del vencimiento del contrato, las mismas que deben incluir a la Sunarp como Asegurado Adicional y tener la denominación de tercero en caso de siniestro.

(i)

g) El asegurador renuncia a su derecho de subrogación contra la Sunarp y deberá notificar por escrito ante cualquier incumplimiento por parte del contratista en el pago de las primas con por lo menos treinta (30) días calendario de anticipación a la fecha en que tal incumplimiento pueda resultar en la suspensión de cobertura o cancelación de la póliza. La póliza solo podrá suspenderse o cancelarse si la compañía aseguradora ha cumplido esta condición.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20511424896	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO VICMER SECURITY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:36:11

Consulta: Nro. 64

Consulta/Observación:

Con respecto a los chalecos refractarios, existe algun color de preferencia?

Acápíte de las bases :    Sección: Especifico    Numeral: 5.6    Literal: b    Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, no exige un color en especial de esta prenda de seguridad, por lo cual se podrá utilizar cualquiera de los colores que hubieran en el mercado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20511424896	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO VICMER SECURITY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:36:11

**Consulta:** Nro. 65

**Consulta/Observación:**

CON RESPECTO A LAS CAMARAS DE VIDEO Y VIGILANCIA, SOLICITAMOS SE NOS PROPORCIONE PLANOS DE LA UBICACION DE LAS CAMARAS EN LAS SEDES QUE CORRESPONDA EL REQUERIMIENTO CON EL FIN DE DETERMINAR EL METRAJE DE CABLEADO A EMPLEAR.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico **Numeral:** 5.6 **Literal:** c **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, señala que la Entidad brindará la información oportuna y las facilidades del caso para la instalación de los equipos de CCTV; los locales donde se instalaran estos equipos cuentan con las condiciones necesarias para su instalación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20511424896	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO VICMER SECURITY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:36:11

Consulta: Nro. 66

Consulta/Observación:

CON RESPECTO A LOS CUADERNOS DE CONTROL DE INGRESO Y SALIDA DE PERSONAS Y VEHICULOS, CUADERNO DE INGRESO Y SALIDA DE MATERIALES, CUADERNOS DE CONTROLDE INSPECCIONES Y RONDAS, CON QUE FRECUENCIA ESTOS SON REEMPLAZADOS ¿, SE TIENE ALGUN ESTIMADO DE LA ROTACION DE ESTOS CUADERNOS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.7 Literal: A Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, señala que la rotación y frecuencia del uso de los cuadernos de control depende mucho de las sedes donde se desarrollará el servicio; en ese sentido para dar un ejemplo estos cuadernos de control tendrán una mayor rotación en la sede central en comparación con otras sedes, pero es un estimado que no se ha realizado el cálculo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nomenclatura : CP-SM-1-2023-SUNARP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Ruc/código :	20511424896	Fecha de envío :	02/05/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO VICMER SECURITY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:36:11

Consulta: Nro. 67

Consulta/Observación:  
CON RESPECTO A LAS POLIZAS, TANTO PARA RESPONSABILIDAD CIVIL Y DESHONESTIDAD PODRIAN INDICAR SI EXISTE UN MONTO DE LIMITE POR EVENTO?

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 5.13      Literal: A      Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, señala que solo se señalan los montos ascendentes de cada póliza, según al siguiente detalle:

- Póliza de Seguro de Vida y de Accidentes Personales por US \$ 20,000 dólares americanos.
- Póliza de Deshonestidad por US \$ 100,000 dólares americanos.
- Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil Extracontractual por US \$ 100,000 dólares americanos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null