



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Unidad Gerencial de  
Reconstrucción frente a Desastres

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

## TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONSULTORIA DE OBRA

**ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°10036 MARIA AUXILIADORA C.P. VALLE HERMOSO, DISTRITO DE MONSEFÚ, PROVINCIA DE CHICLAYO, REGIÓN LAMBAYEQUE CON CÓDIGO LOCAL N°279587 Y FUR N°2460279**

**LIMA – PERÚ**

**Expediente: I-011067-2024**

Esto es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4al20530=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Unidad Gerencial de  
Reconstrucción frente a Desastres

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

## **CAPITULO I**

### **I. GENERALIDADES DE TÉRMINOS DE REFERENCIA**

#### **1.1. Glosario**

- PRONIED: Programa Nacional de Infraestructura Educativa.
- UGRD: Unidad Gerencial de Reconstrucción Frente a Desastre.
- IRI: Intervención en Reconstrucción Mediante Inversiones.
- IE: Institución Educativa.
- OEC: Órgano Encargado de las Contrataciones.
- LCE: Ley de Contrataciones del Estado – Ley N° 30225. y sus modificatorias.
- RLCE: Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. y sus modificatorias.
- OSCE: Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado.
- RNP: Registro Nacional de Proveedores.
- SEACE: Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado.
- RNE: Reglamento Nacional de Edificaciones y sus modificatorias.
- ACI: Instituto Americano del Concreto
- FUR: Formato Único de Reconstrucción

#### **1.2. Denominación de la contratación.**

ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°10036 MARIA AUXILIADORA C.P. VALLE HERMOSO, DISTRITO DE MONSEFÚ, PROVINCIA DE CHICLAYO, REGIÓN LAMBAYEQUE CON CÓDIGO LOCAL N°279587 Y FUR N°2460279.

#### **1.3. Área usuaria.**

El área usuaria es la Unidad Gerencial de Reconstrucción frente a Desastres del PRONIED.

#### **1.4. Finalidad pública.**

La contratación tiene como finalidad pública la elaboración del Expediente Técnico de saldo de obra, que permita conocer la inversión requerida y sirva de base para la ejecución de la Intervención de la infraestructura educativa de la I.E N°10036 MARIA AUXILIADORA C.P. VALLE HERMOSO, DISTRITO DE MONSEFÚ, PROVINCIA DE CHICLAYO, REGIÓN LAMBAYEQUE CON CÓDIGO LOCAL N°279587 Y FUR N°2460279, con la finalidad de garantizar la seguridad y continuidad de la prestación del servicio de educación, en el local educativo afectado como consecuencia del fenómeno El Niño Costero.

#### **1.5. Objeto de la convocatoria.**

Seleccionar a un contratista en consultoría de obras (persona natural, jurídica, empresa consultora o consorcio) que se encargue de la ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°10036 MARIA AUXILIADORA C.P. VALLE HERMOSO, DISTRITO DE MONSEFÚ, PROVINCIA DE CHICLAYO, REGIÓN LAMBAYEQUE CON CÓDIGO LOCAL N°279587 Y FUR N°2460279.

Por lo tanto, la contratación comprende las siguientes prestaciones contractuales:

- **Elaboración de Un (01) Expediente Técnico.**

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz0530=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

### 1.6. Valor referencial

Para la determinación del Valor Referencial según el Artículo 14 del Reglamento PEC, que indica que, En el caso de consultoría de obras, no se requiere estudio de mercado; el área usuaria proporciona los componentes o rubros, a través de una estructura que permita al órgano encargado de las contrataciones determinar el presupuesto de la consultoría.

Según las estructuras de costos para el expediente técnico, se tiene el siguiente presupuesto:

Presupuesto Expediente Técnico CL 279587	
ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°10036 MARIA AUXILIADORA C.P. VALLE HERMOSO, DISTRITO DE MONSEFÚ, PROVINCIA DE CHICLAYO, REGIÓN LAMBAYEQUE CON CÓDIGO LOCAL N°279587 Y FUR N°2460279.	S/ 86,187.20
<b>TOTAL</b>	<b>S/ 86,187.20</b>

### 1.7. Sistema de contratación.

PRESTACION	SISTEMA DE CONTRATACIÓN
Elaboración del Expediente Técnico	Suma Alzada

### 1.8. Condición de los consorciados.

De conformidad con el artículo 49 del RLCE, el número máximo de consorciados será de dos (02) integrantes, siendo el porcentaje de participación de quien aporta mayor experiencia de 50%.

### 1.9. Plazo de ejecución

El plazo de la Ejecución del expediente técnico, se inicia a partir del día siguiente que se cumplan las siguientes condiciones:

- Que la Entidad notifique al contratista la identificación del coordinador del proyecto o responsable designado o quién realizará las labores de supervisión del expediente técnico o la relación de los especialistas que se encargarán de la supervisión del Expediente Técnico, según corresponda;
- Que la Entidad haya hecho entrega total del terreno, a través de una Acta de Entrega suscrito por un representante de la Entidad, el director de la I.E. y el contratista.

Plazos Expediente Técnico CL 279587	
ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°10036 MARIA AUXILIADORA C.P. VALLE HERMOSO, DISTRITO DE MONSEFÚ, PROVINCIA DE CHICLAYO, REGIÓN LAMBAYEQUE CON CÓDIGO LOCAL N°279587 Y FUR N°2460279.	30 días calendarios



Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alzo53o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

#### 1.10. Garantías.

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Además, en los contratos de consultoría de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo. En caso que el postor ganador de la buena pro no haya presentado el certificado de inscripción en el REMYPE en su oferta, puede presentarlo con los documentos para el perfeccionamiento del contrato, siempre que se cumpla con las condiciones establecidas en la norma.

De acuerdo al reglamento PEC, a la Opinión OSCE N° 003-2014/DTN y a lo estipulado en las Bases Estándar PEC, para la Contratación del Servicio de Consultoría de Obra, corresponde cada Entidad determinar si la garantía a presentar es mediante la carta fianza o póliza de caución.” Por consiguiente para la presente contratación las garantías de fiel cumplimiento y adelantos será mediante carta fianza.

“En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 del TUO de la LCE, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva la “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.

#### 1.11. Adelantos.

##### 1.11.1. Adelanto directo para la elaboración de expediente técnico.

La Entidad, a solicitud del contratista, otorgará un (01) adelanto directo hasta por el treinta por ciento (30 %) del monto del contrato original.

La contratista debe solicitar el adelanto dentro de los ocho (8) días siguientes del inicio de su contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelanto mediante **carta fianza** acompañada del comprobante de pago correspondiente.

La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista. Vencido el plazo para solicitar el adelanto, no procederá la solicitud.

#### 1.12. Saneamiento físico legal

Conforme al Decreto Supremo N° 003-2019-PCM de fecha 09/01/2019, que Aprueba el Reglamento de la Ley N°30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, indica:

**“CAPÍTULO III**  
**Subcapítulo I**

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz0530=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

**Artículo 10.– Elaboración del expediente técnico o documento equivalente, estudio de Ingeniería Básica u otros estudios que sustenten los valores referenciales.**

10.4. Para la elaboración del expediente técnico o documento equivalente, Estudio de Ingeniería Básica u otros estudios que sustenten los valores referenciales, **no se requiere contar con el saneamiento físico y legal** de las áreas necesarias para la ejecución de la intervención sin perjuicio de las acciones legales que la Entidad Ejecutora deberá efectuar con tal fin. (Lo subrayado y resaltado con negrita es agregado)”

**“CAPÍTULO III**

**Subcapítulo I**

**Artículo 12.– Ejecución de las IRI**

12.4. Para el inicio de la ejecución física de las IRI **no se requiere contar con el saneamiento físico y legal de los terrenos y/o inmuebles**, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan efectuar por la Entidad Ejecutora con tal fin. (Lo subrayado y resaltado con negrita es agregado)”

Si bien el colegio donde se ejecutará el proyecto puede estar saneado o no, esto no es impedimento para la elaboración del expediente y su posterior ejecución conforme a lo normado, así mismo, si el colegio está saneado el contratista deberá realizar el estudio final de los documentos saneados (búsqueda de los antecedentes registrales y base gráfica de SUNARP) con el fin de corroborar que la forma perimétrica y área contrastada con lo levantado en campo, si el predio no está saneado el contratista deberá basarse a los planos de COFOPRI (Convenio N°070-2019-MINEDU y/o Convenio N°138-2019-MINEDU) información gratuita verificable en la página GEO LLAQTA y/o anexar el documento de propiedad con el que se cuente ( Visado de planos de la Municipalidad , constancia de posesión con plano visado) , esta documentación será verificada en el punto de saneamiento y se definirá el área exacta a intervenir.

**1.13. Subcontratación**

Para la presente contratación no se considera la subcontratación.

**1.14. Notificación por medios electrónicos**

En caso sea necesario, la Entidad podrá notificar alguna actuación en relación a la ejecución del contrato a través de correo electrónico, siempre que dichas notificaciones no reviertan formalidad alguna prevista en el Reglamento PEC y, por aplicación supletoria, en la LCE y su RLCE

El postor ganador de la buena pro, para la suscripción del contrato, debe presentar su dirección del correo electrónico, siendo su responsabilidad mantenerlo activo durante la vigencia del contrato.

De producirse la notificación de alguna decisión administrativa en el marco de la ejecución del contrato en el domicilio legal, no invalidará la notificación efectuada con anticipación por los medios indicados, computándose los plazos a partir de la primera de las notificaciones efectuadas, sea bajo cualquier modalidad.

**1.15. Dirección para efectos de notificación**

El postor ganador de la buena pro para la suscripción del contrato deberá consignar un domicilio para efectos de la notificación y la dirección del correo electrónico, siendo su responsabilidad mantenerlo activo durante la vigencia del contrato, conforme al Reglamento PEC y a la Directiva respectiva de ser el caso la participación de consorcios.

En caso sea necesario, la Entidad podrá notificar alguna actuación a través de correo electrónico no siendo necesario acuse de recibo y siempre que dichas notificaciones no reviertan formalidad alguna prevista en el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial y, por aplicación supletoria, en la LCE y el RLCE.

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4al20530>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777





“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

De producirse la notificación de la decisión administrativa en el domicilio fiscal, no invalidará la notificación efectuada con anticipación por los medios indicados, computándose los plazos a partir de la primera de las notificaciones efectuadas, sea bajo cualquier modalidad.

#### 1.16. Tributos, licencias y otras obligaciones

Serán de cargo del contratista todas las autorizaciones, permisos, multas, tributos y otros similares

Toda responsabilidad de carácter laboral del pago de aportaciones sociales y otras similares son exclusivamente responsabilidad del contratista.

#### 1.17. Coordinación con entidades públicas y empresas de servicios

El contratista a la firma del contrato, está obligado a efectuar las respectivas gestiones con las Entidades Públicas, empresas de servicios, mediante cartas y/o gestiones a fin de asegurar la correcta y oportuna ejecución de los trabajos contratados, siempre que éstos se encuentren supeditados a autorizaciones y aceptación de dichas empresas para su realización.

Se precisa que, respecto a la factibilidad de servicios y dependiendo de la zona de ejecución de la consultoría, el consultor debe informar a la entidad el plazo para el otorgamiento del certificado.

#### 1.18. Daños a terceros

Constituye obligación del contratista asumir los costos de reparación de los daños que ocasionen a las redes de agua, alcantarillado, teléfonos, electricidad, gas natural, canales de riego y demás daños a propiedad de terceros. La negativa del contratista en reparar el daño causado será causal de resolución del contrato, sin perjuicio que la municipalidad local o las empresas de servicio ejecuten los trabajos con cargo a las valorizaciones del contratista y/o garantías de fiel cumplimiento.

#### 1.19. Confidencialidad

El contratista deberá guardar confidencialidad respecto de toda la información a que tenga acceso con ocasión de la contratación y respecto de toda la información que proyecte.

#### 1.20. Propiedad Intelectual

El CONTRATISTA debe guardar confidencialidad respecto de toda la información a que tenga acceso y respecto de toda la información que proyecte, no siendo posible la utilización de la información de la entidad para fines distintos al objeto del servicio.

#### 1.21. Base Legal

- Decreto Supremo N° 094-2018-PCM, que aprueba el TUO de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del gobierno nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y modificatorias.
- Decreto Supremo N° 003-2019-PCM, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30556.
- Ley 30737, Ley que asegura el pago inmediato de la reparación civil y a favor del estado peruano en casos de corrupción y delitos conexos, y su reglamento aprobado por DS N° 096-2018-EF.
- Decreto Supremo N° 071-2018-PCM, que aprueba el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios y sus modificatorias.
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Resolución de Dirección Ejecutiva N° 010-2019-RCC/DE, que aprueba la Directiva N° 005-2019-RCC/DE “Directiva que regula la Fase de Expresión de Interés del Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios.

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el artículo 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz0530>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

- Resolución Ministerial N° 499-2018-MINEDU, que aprueba “Disposiciones sectoriales para las intervenciones de reconstrucción con fines de recuperación y rehabilitación mediante inversiones del sector educación comprendidas en el plan integral de reconstrucción con cambios”, y sus modificatorias o aquellas que resulten vinculadas.
- Resolución de Secretaría General N° 239-2018-MINEDU, que aprueba la Norma Técnica de Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa.
- Resolución Viceministerial N° 104-2019-MINEDU, que aprueba la Norma Técnica denominada “Criterios de Diseño para Locales Educativos del Nivel de Educación Inicial”.
- Resolución Viceministerial N° 208-2019-MINEDU, que aprueba la Norma Técnica denominada “Criterios de Diseño para Locales Educativos de Primaria y Secundaria”.
- Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones y sus modificaciones.
- Resolución Ministerial N° 626-2019-MINEDU, que aprueba el Módulo Básico de Reconstrucción frente a Desastres.
- Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 089-2019-MINEDU/VMGI-PRONIED que aprueba el uso del diseño del Módulo Básico de Reconstrucción frente a Desastres (MBR) como herramienta de atención en los locales educativos, a cargo del PRONIED.
- Decreto Supremo que aprueba medidas para el uso eficiente de la energía N°004-2016-EM
- D.S. N° 011-2019-TR, que aprueba el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo para el Sector Construcción.
- R.D. N° 073-2010/Vivienda/VMCS-DNC, Reglamentos de metrados para obras de edificaciones.
- Resolución Ministerial N°037-2006 – MEM-DM que aprueba el Código Nacional de Electricidad – Utilización.
- Resolución Ministerial N°0175-2008 – MEM-DM Modificación del Código Nacional de Electricidad – Utilización.
- Resolución Ministerial N°214-2011 – MEM-DM que aprueba el Código Nacional de Electricidad – Suministro 2011.
- Resolución Ministerial N°091-2002-EM/VME.-Aprueban Norma DGE-Terminología en Electricidad y Norma DGE-Símbolos Gráficos en Electricidad
- Normas complementarias de la Dirección General de Electricidad.
- Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Resolución de Dirección Ejecutiva N° 00023-2021-ARCC/DE, que aprueban uso de la Directiva N° 009-2020-OSCE/CD, “Lineamientos para el uso del Cuaderno de Obra Digital”, para las obras ejecutadas bajo el marco normativo del Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios.
- Resolución Ministerial N° 0031-2023-MINSA, aprueba la Directiva Administrativa N° 339-MINSA/DGIESP, Directiva Administrativa que establece las disposiciones para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a SARS-CoV-2.
- Resolución de Dirección Ejecutiva N° 203-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-DE, conforma el Equipo de Trabajo BIM y se dispone el inicio de la Planificación y la implementación de la Metodología BIM en el marco de la Resolución Directoral N°007-2022-EF/63.01.
- Las referidas normas incluyen sus respectivas disposiciones ampliatorias, modificatorias y conexas, de ser el caso.

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz053o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Unidad Gerencial de  
Reconstrucción frente a Desastres

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## II. TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

### 2.1 Definición

**EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA**, corresponde al conjunto de documentos que comprende: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos detallados de ejecución de obra, metrados por partidas, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, Valor Referencial, análisis de precios unitarios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas de ser el caso y, estudio de mecánica de suelos, estudio topográfico, evaluación del riesgo, estudio de impacto ambiental.

### 2.2 Requisitos del postor para la Elaboración del Expediente Técnico

- El postor, será una persona natural o jurídica que deberá estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores de Consultoría de Obras (RNP) especialidad en Consultoría de Obras en Edificaciones y afines, Categoría B o superior según DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD.
- El Postor no deberá mantener sanción vigente aplicada por el OSCE, ni estar impedido, temporal o permanentemente, para contratar con el Estado Peruano.
- El Postor no deberá encontrarse incluido en el Registro de Inhabilitados para Contratar con el Estado.
- El Postor no debe estar inmerso en ninguna causal de impedimento señalado en el Artículo N° 11 de la LCE.
- El postor, podrá participar en forma individual o en consorcio, en concordancia a lo establecido en el literal f) del Artículo 37 del Reglamento PEC y en lo no dispuesto en el Reglamento PEC, se aplica de manera supletoria lo establecido en la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD.

### 2.3 Experiencia del postor para la Elaboración del Expediente Técnico

El postor debe contar con experiencia en servicios de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria:

Se define como similares a la elaboración del expediente técnico o elaboración de estudios definitivos para obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o creación y/o la combinación de estas, de carácter público y/o privado de infraestructura educativa (instituciones educativas iniciales, primarios y secundarios, institutos tecnológicos, institutos pedagógicos y/o universidades).

### 2.4 Personal del postor para la Elaboración del Expediente Técnico

#### 2.4.1 Personal especialista para la Elaboración del Expediente Técnico

El postor deberá contar con un plantel profesional idóneo y con experiencia comprobada para cumplir los alcances de la prestación. Todos los profesionales deberán estar colegiados y habilitados al inicio de la prestación efectiva del servicio:

Cant.	PERSONAL ESPECIALISTA	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL ESPECIALISTA
1	Jefe de Proyecto	Título profesional en Arquitectura y/o Ingeniería Civil.	Con experiencia mínima de cuatro (04) años, como jefe de Proyectos y/o responsable y/o jefe de estudios y/o revisor en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos y/o estudios definitivos de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz0530>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Unidad Gerencial de  
Reconstrucción frente a Desastres

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

1	Especialista en Estructuras	Título profesional en Ingeniería Civil.	Con experiencia mínima de tres (03) años, como Especialista y/o Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Especialidad de Estructuras en edificaciones en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios Definitivos de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).
1	Especialista en Arquitectura	Título profesional en Arquitectura	Con experiencia mínima de tres (03) años, como Especialista y/o Arquitecto y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Especialidad de Arquitectura en edificaciones en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios Definitivos de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).
1	Especialista en Costos y Presupuestos	Título profesional en Ingeniería Civil	Con experiencia mínima de tres (03) años, como Especialista y/o Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o supervisor de Costos y/o Presupuesto en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos y/o Estudios Definitivos de edificaciones de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).
1	Especialista en Instalaciones Sanitarias	Título profesional en Ingeniería Sanitaria	Con experiencia mínima de dos (02) años, como Especialista y/o Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Especialidad de Instalaciones Sanitarias en edificaciones en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios Definitivos de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).
1	Especialista en Instalaciones Eléctricas	Título profesional de Ingeniero Electricista y/o Ingeniería Mecánica Eléctrica.	Con experiencia mínima de dos (02) años, como Especialista y/o Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Especialidad de Instalaciones Eléctricas y/o Electromecánicas en edificaciones en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios Definitivos de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).
1	Coordinador BIM de diseño y	Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto	Experiencia mínima no menor de dos (02) años, como coordinador BIM o especialista BIM o gestor BIM o BIM MANAGER en consultoría de

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4al20530>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

documentación (**)	Contar con certificación de una duración no menor de cuarenta (40) horas lectivas de Gestión BIM o Metodología BIM o Modelado BIM (Se acreditará con certificados, constancias, diplomas, u otros).	obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).
--------------------	---	---

(\*) Consultoría de obras Similares: elaboración del expediente técnico o elaboración de estudios definitivos para obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o creación y/o la combinación de estas, de carácter público y/o privado de infraestructura educativa (instituciones educativas iniciales, primarios y secundarios, institutos tecnológicos, institutos pedagógicos y/o universidades).

(\*\*) El coordinador BIM tendrá presencia en la etapa de diseño y documentación, para los cuales deberá ejecutar el Plan de Ejecución BIM, dirigir y ejecutar los procesos necesarios de compatibilización, documentación y extracción de metrados, realizar los procesos de calidad internos para la validación del modelo BIM, entre otras funciones descritas en el ANEXO "Especificaciones de la Metodología BIM" y Plantilla "Plan de Ejecución BIM"

El personal especialista requerido está en función a su participación según la estructura de costos indicada en el ANEXO III.

Cabe indicar que cada especialista no debe superar el porcentaje máximo de incidencia total acumulada de 1.00 en caso participe en más de una consultoría, en estricto cumplimiento del cronograma de participación de los especialistas durante todo el plazo contractual, presentado por el contratista actualizado al contrato vigente.

#### 2.4.2 Personal de apoyo para la Elaboración del Expediente Técnico

El personal de apoyo requerido está en función a su participación según la estructura de costos indicada en el ANEXO III

Cant.	Personal de Apoyo.	Formación académica	Experiencia
1	Dibujante CAD	Bachiller y/o título profesional en ing. Civil o Arquitectura	Con experiencia mínima (01) año como dibujante CAD en consultoría de obras iguales y/o similares* al objeto de la convocatoria.
1	Modelador BIM de diseño y documentación (***)	Bachiller o Titulado Profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura  Contar con certificación de una duración no menor de cuarenta (40) horas lectivas de Gestión	Experiencia mínima no menor de un (1) año, como modelador BIM en consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).



Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4al20530=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

		BIM o Metodología BIM o Modelado BIM (Se acreditará con certificados, constancias, diplomas, u otros).	
--	--	--	--

(\*) consultoría de obras Similares: elaboración del expediente técnico o elaboración de estudios definitivos para obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o creación y/o la combinación de estas, de carácter público y/o privado de infraestructura educativa (instituciones educativas iniciales, primarios o secundarios o institutos tecnológicos o institutos pedagógicos o universidades).

(\*\*\*) El modelador BIM tendrá a cargo el desarrollo del modelo BIM de las diferentes especialidades del proyecto para el proceso de compatibilización. Reportar las interferencias a los responsables de cada especialidad, realizar la extracción de la planimetría 2D y de cantidades de obra a partir de los modelos BIM, entre otras funciones descritas en el ANEXO "Especificaciones de la Metodología BIM" Plantilla "Plan de Ejecución BIM"

En el caso del Modelador BIM podrá ser Bachiller o Titulado, Sin embargo, si para el caso del Modelador BIM el postor presenta en su propuesta a un profesional titulado entonces también deberá estar habilitado en su respectivo Colegio Profesional.

## 2.5 Acreditación de la formación académica y la experiencia del personal para la Elaboración del Expediente Técnico:

La formación académica y la experiencia del personal especialista requerido, se acreditará con carta de compromiso de presentación y acreditación del personal especialista requerido, señalando que se presentarán los documentos de acreditación para la suscripción de contrato.

Se precisa que, para la acreditación en la formación académica, se presentará copia de título profesional, siempre que este no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la SUNEDU.

Se precisa que, para la acreditación de la experiencia, se presentará cualquiera de los siguientes documentos: Copia simple de contratos y su respectiva conformidad y/o Constancias y/o Certificados y/o Cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal especialista propuesto contabilizado desde la expedición de la colegiatura de dicho profesional.

Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y los apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes, y año de inicio y culminación, el nombre de la entidad u organización que emite el documento y fecha de emisión. Para la validación de la experiencia, en lo que respecta a la denominación del cargo y a la actividad, podrían aceptarse términos distintos a los señalados, siempre que el documento mediante el cual lo acredite señale fehacientemente que las actividades ejecutadas sean iguales o similares a las señaladas en los requerimientos.

La acreditación de formación académica y experiencia del personal de apoyo se presentará conjuntamente con el plan de trabajo y de acuerdo al cronograma de participación antes del inicio de su participación efectiva en la ejecución de la obra, si durante la ejecución del servicio se hiciera el cambio de algún personal de apoyo, este cambio deberá ser notificado formalmente, es decir por escrito y por correo electrónico (previo al cambio).

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz053o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Según lo dispuesto en el D.S. 076-2005-RE (Reglamento Consular del Perú), y sus modificatorias, para la suscripción del contrato, en caso la documentación sea emitida en el extranjero, los documentos que sustentan la experiencia deberán ser legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Haya, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya.

## 2.6 Equipamiento Estratégico.

Cantidad	Equipamiento	ANTIGÜEDAD
1	Camioneta incluye combustible y operador	No mayor a 5 años contados a partir de la fecha de convocatoria del procedimiento de selección.
1	1 laptop I9 o equivalente, RAM o Unified memory de 32 GB o superior, Pantalla de 16" Liquid retina XDR display o Pantalla OLED full HD, SSD 2TB.	No mayor a 5 años contados a partir de la fecha de convocatoria del procedimiento de selección.

El postor podrá proponer equipos que supere el mínimo de características solicitadas en capacidad, y/o características.

El vehículo destinado debe contar con todas las documentaciones exigidas del MTC.

El postor adjudicado para la suscripción del contrato deberá presentar la documentación que acredite el equipamiento estratégico con: Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.

## 2.7 Responsabilidades y obligaciones del Consultor.

### 2.7.1 De las responsabilidades

En concordancia con el Artículo 70° del D.S. N° 071-2018-PCM, que aprueba el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios, donde se indica: “la recepción conforme de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos”. Asimismo, de acuerdo a lo establecido con el artículo 7-A.8 del Decreto Legislativo N° 1354, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga la Ley y el presente Reglamento es de aplicación supletoria el TUO de la Ley N° 30225, Ley de Contratación del Estado y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

En tal sentido, en concordancia con el numeral 40.3 del Artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado, la responsabilidad del contratista por errores, deficiencias o por vicios ocultos puede ser reclamada por la Entidad por un plazo de tres (3) años después de la conformidad de obra otorgada por la Entidad. En razón a esta responsabilidad se podrá citar al Contratista, en caso de no concurrir a las citaciones indicadas, se hará conocer su negativa al Tribunal de Contrataciones del Estado.

Así mismo deberá contar con su información actualizada ante el RNP según el numeral 11.2 del Art. 11 del RLC, así mismo en el caso de ser consorcio deberá presentar la ficha RUC o mencionar en el contrato de consorcio el número de ruc, en caso de incumplir con este requisito la oferta del postor será declarado como no admitida y se denunciará ante el Tribunal de Contrataciones del estado (TCE) por presentar información inexacta.





“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

## 2.7.2 De las obligaciones

- Realizar una reunión de trabajo presencial o virtual, según disponga la ENTIDAD a los tres (03) días de firmado el contrato, con fines de Presentación y Exposición del Plan de Trabajo y el Plan de Ejecución BIM del Consultor, dicha reunión se realizará previa a la entrega de terreno en coordinación con la entidad, cabe indicar que finalizada la reunión se suscribirá un acta y deberá estar presente el personal Especialista del CONSULTOR.
- Entregar toda la documentación e información generada en el desarrollo de la prestación, para su adecuada custodia por parte de la Entidad.
- Absolver las observaciones que se formule a través de la supervisión o la entidad.
- Ejecutar los trabajos de acuerdo a lo señalado en el presente documento, garantizando que la ejecución de la prestación sea de calidad.
- Contar con la tecnología de información (software y hardware necesaria que le permita la realización de reuniones virtuales de todo el personal especialista y mantener informado a la supervisión y/o entidad en donde se puedan presentar los diferentes avances, consultas y cualquier situación que amerite y sea solicitada por la supervisión y/o entidad de manera anticipada.
- Aceptar cualquier procedimiento de supervisión y/o fiscalización que se efectúe en cualquier momento y sin previo aviso del personal designado por la Entidad, para lo cual brindará las facilidades del caso. Esta labor de supervisión no interferirá la ejecución de los trabajos encomendados.
- El consultor reconoce que es de su única y exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiera sufrir el personal asignado durante la prestación del servicio, liberando en este sentido a la Entidad de toda responsabilidad. En consecuencia, queda expresamente aclarado que, para todos los efectos contractuales, el personal del contratista no guarda relación laboral ni dependencia alguna con la Entidad.
- Cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo, de acuerdo con la normativa vigente sobre la materia.
- Proporcionar a su personal todos los elementos para su plena identificación de participación durante la ejecución del contrato.
- Todo el personal profesional especialista vinculado al proyecto estará obligado a viajar a la zona donde se desarrollará el estudio, así como asistir a las reuniones que convoque la Entidad a través del supervisor.
- Elaborar el expediente técnico cumpliendo, además, y en lo que fuera aplicable, las normas sectoriales, resoluciones ministeriales y viceministeriales, y otras resoluciones, lineamientos, directivas, que se encuentran vinculadas con la construcción de infraestructura educativa.

## 2.8 Plazo para la presentación del Expediente Técnico.

El plazo para la elaboración del expediente técnico se detalla en el siguiente cuadro:

Entregable del ET	Plazo para la Presentación del ET	Plazo de Revisión del ET	Levantamiento de Observaciones del ET
Informe de Avance (*)	El consultor, deberá presentar el Informe de avance a la Entidad a los QUINCE (15) días calendario, contabilizados a partir del inicio del plazo de la consultoría.	La Entidad evaluará el Informe de Avance remitiendo las observaciones que correspondan al consultor en el plazo de hasta de siete (07) días calendario.  De no existir observaciones la Entidad	El consultor, dispondrá de un plazo de hasta cinco (05) días calendario para absolver las observaciones y remitirlas a la entidad.  La entidad evaluará y verificará el levantamiento de las observaciones y de levantarse las

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz053o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777





“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

		procederá a notificar al consultor de la conformidad del Informe de Avance.	observaciones la Entidad procederá, a notificar al consultor de la conformidad del Informe de Avance.
Expediente Técnico (*)	El consultor, deberá presentar el Expediente Técnico a la Entidad a los QUINCE (15) días calendario, contabilizados a partir de la conformidad del Informe de Avance.	<p>La Entidad evaluará el Expediente Técnico remitiendo las observaciones que correspondan al consultor.</p> <p>De no existir observaciones la Entidad procederá a notificar al contratista de la conformidad del Expediente Técnico.</p> <p>Luego la entidad cuenta con (10) días hábiles para emitir y notificar al contratista la resolución mediante la que se pronuncia sobre la aprobación del expediente técnico.</p>	<p>El consultor, dispondrá de un plazo de hasta cinco (05) días calendario para absolver las observaciones y remitirlas a la entidad.</p> <p>La entidad evaluará y verificará el levantamiento de las observaciones, y de levantarse las observaciones la Entidad procederá a notificar al contratista de la conformidad del Expediente Técnico.</p> <p>Luego la entidad cuenta con (10) días hábiles para emitir y notificar al contratista la resolución mediante la que se pronuncia sobre la aprobación del expediente técnico.</p>

(\*) El contenido del Informe de Avance y del Expediente Técnico se encuentra detallado en el ANEXO I

En el caso de presentación incompleta o deficiente del Expediente Técnico o de la subsanación de las observaciones del expediente técnico, la entidad puede considerarlo como incumplimiento de obligaciones y dará lugar a la aplicación de penalidad por mora de corresponder.

El plazo que demande las revisiones o evaluaciones por parte de la entidad y la supervisión del expediente técnico, no se computan para el plazo de ejecución contractual.

El consultor debe levantar, en caso corresponda, las observaciones hasta su aprobación.

El plazo de levantamiento de observaciones se computa a partir del día siguiente de la comunicación física o virtual por parte de la Entidad, el que llegue primero, debiendo ser presentado en mesa de partes de la entidad.

Una vez aprobado el expediente técnico, el contratista deberá presentar a la entidad el expediente técnico físico en un (01) original y una (01) copia, y en formato digital en un USB, en un plazo de cinco (05) días calendario contabilizados a partir de la notificación de la conformidad técnica del expediente técnico; cabe indicar que dicha presentación es requisito obligatorio para la emisión de la Resolución.

## 2.9 Conformidad Técnica

La conformidad técnica final de la prestación por la elaboración del Expediente Técnico será emitida previo pronunciamiento favorable del responsable designado del área usuaria y luego de

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz053o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

cual se procederá a la aprobación del Expediente Técnico mediante un acto resolutivo emitido por la Unidad Gerencial de Reconstrucción frente a Desastres -UGRD.

## 2.10 Del Plan de Trabajo para el Expediente Técnico (PDT)

El plan de trabajo será presentado, a los tres (03) días de firmado el contrato, antes del inicio de la elaboración del expediente.

El Plan de Trabajo deberá contener todas las actividades necesarias para el cumplimiento de la elaboración del expediente técnico. Se indicará la metodología utilizada para el desarrollo de dicha actividad. Para ello el contratista, deberá adjuntar el cronograma de participación de los especialistas durante todo el plazo contractual, en función a los porcentajes de incidencia de la estructura de costos.

El plan de trabajo abarcará la planificación y el desarrollo de los componentes del proyecto, estableciendo los recursos humanos, administrativos, logísticos y financieros, necesarios para el desarrollo de cada componente y actividad.

El plan de trabajo será presentado y debe contener como mínimo lo siguiente:

- Metodología de elaboración del expediente técnico.
- Cronograma de Actividades con ruta crítica.
- Organigrama de personal (indicar número telefónico y correo electrónico)
- Conjuntamente con la acreditación del plantel profesional, el consultor deberá presentar el cronograma de participación de los especialistas durante todo el plazo contractual, en función a los porcentajes de incidencia de la estructura de costos.
- Póliza SCTR de todo el personal.
- DJ de cada personal clave indicando su participación en la elaboración del expediente, según modelo adjunto.
- Plan de Ejecución BIM (ver ANEXO “Especificaciones de la Metodología BIM” y Plantilla “Plan de Ejecución BIM”)

## 2.11 Metodología BIM

Para la elaboración del Expediente Técnico, así como para el desarrollo de la ejecución de obra, el Contratista deberá utilizar el sistema BIM (Building Information Modeling) con un nivel de detalle según lo indicado en el ANEXO “Especificaciones de la Metodología BIM” y Plantilla “Plan de Ejecución BIM”. En tal sentido, el Ejecutor del Proyecto encargado de desarrollar el Expediente Técnico, deberá presentar el Plan de Ejecución BIM juntamente con el Plan de Trabajo. Ver ANEXO “Especificaciones de la Metodología BIM” y Plantilla “Plan de Ejecución BIM”.

Se deberá considerar la realización mínima de dos (02) REUNIONES COLABORATIVAS respecto al avance del modelamiento BIM (Ver ANEXO “Especificaciones de la Metodología BIM” y Plantilla “Plan de Ejecución BIM”). La primera reunión a los 10 días calendario del inicio del plazo de elaboración de expediente técnico y la segunda reunión a los 10 días calendario de la aprobación del primer entregable. De ser necesario, se podrán programar más reuniones y en cada una se deberá firmar un acta con la firma de los participantes, acuerdos y compromisos.

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz053o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

## 2.12 Elaboración del Expediente Técnico

En el **Anexo I** se consigna el contenido del informe de avance y del del Expediente Técnico

## 2.13 Fórmula de reajuste.

No se aplica formula de reajuste debido a que es un servicio a suma alzada.

## 2.14 Forma de pago

La Entidad realizará el pago de la contraprestación del Expediente Técnico, pactada a favor del contratista, a la conformidad técnica del informe de avance el 20%, a la conformidad técnica del expediente técnico el 50 % y a la aprobación del expediente técnico detallado mediante Acto Resolutivo el 30%.

Para efectos del tramite de pago de la contraprestación ejecutada por el consultor, deberá adjuntar a su solicitud de pago:

- Presentación de los cargos de observaciones y reiterativos de corresponder
- Comprobante de pago
- Conformidad Técnica del informe de avance (Primer pago)
- Conformidad Técnica del Expediente Técnico (Segundo pago)
- Acto resolutivo de aprobación del Expediente Técnico (Pago final)
- Copia del Contrato
- Copia del Contrato de Consorcio, en los casos que corresponda
- Número de CCI del Contratista, debidamente firmado
- Copia de la Carta Fianza vigente
- Póliza SCTR vigente del personal

## 2.15 Supervisión y control

El control de la correcta evaluación del Expediente Técnico es responsabilidad de la entidad a través de los responsables designados. El consultor estará sujeto a la verificación de la participación del personal profesional, técnico y de la infraestructura propuesta; antes y durante la ejecución contractual, el incumplimiento generará penalidad.

## 2.16 Penalidades

Se podrán aplicar las penalidades por mora y otras penalidades. Estos dos tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el otro monto máximo para otras penalidades, de ser el caso la entidad puede resolver el contrato por incumplimiento de las obligaciones contractuales.

## 2.17 Penalidad por mora en la ejecución de la prestación.

Según Artículo 62 del Reglamento PEC y sus modificatorias, la penalidad diaria aplicada será calculada de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras:  $F = 0.40$ .





PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura EducativaUnidad Gerencial de  
Reconstrucción frente a Desastres

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:

b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías:  $F = 0.25$ .

b.2) Para obras:  $F = 0.15$ .

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse o, en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica, a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

**Para efectos del cálculo de la penalidad diaria se considera el monto del contrato vigente.**

Se considera justificado el retraso, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

## 2.18 Otras Penalidades para la elaboración del expediente técnico.

Otras penalidades, de acuerdo al artículo 62 del Reglamento PEC, según el siguiente detalle:

Nº	Supuesto de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	En caso culmine la relación contractual entre el Contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la solicitud de sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado.	50% UIT (*) por cada evento.	Según informe del responsable designado, según corresponda”
2	En caso de inasistencia injustificada del personal del contratista convocado por la Entidad a reunión de trabajo, (virtuales o presenciales), La convocatoria se dará vía correo electrónico o mediante carta con un mínimo de dos (02) días calendario antes de la fecha pactada, a solicitud del coordinador de obra u otro personal autorizado de la entidad.	10% de una UIT (*) por cada evento y por cada personal convocado.	Según informe del responsable designado, según corresponda”
3	En caso no cumpla con entregar a la entidad o lo presente de manera incompleta o deficiente el ET Final, en un plazo de cinco (05) días en un (01) original y una (01) copia. Contabilizados a partir de la notificación de la conformidad técnica del expediente técnico; cabe indicar que dicha presentación es requisito obligatorio para la emisión de la Resolución. (**)	50 % de una UIT(*)	Según informe del responsable designado, según corresponda”
4	En caso no cumpla con presentar el cronograma de participación y documentos de los especialistas, en el plazo indicado o lo presente de manera incompleta o deficiente según las condiciones establecidas.	25 % de una UIT (*)	Según informe del responsable designado, según corresponda”

(\*) UIT: Unidad Impositiva Tributaria, se aplicará el valor de referencia vigente, establecido por el Ministerio de Economía y Finanzas en la fecha de la firma de contrato.



Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alzo53o=>


[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

(\*\*) La falta de presentación o presentación incompleta del expediente técnico, la entidad puede considerarlo como incumplimiento de obligaciones.

## 2.19 Contenido mínimo del Expediente Técnico:

El contenido mínimo del expediente técnico deberá tener lo considerado en el ANEXO I.

## 2.20 Estructura de Costos para la Elaboración del Expediente Técnico detallado

En el ANEXO II se adjunta la estructura de costos del expediente técnico.

## 2.21 Documentación Técnica y Metodología BIM

Se adjunta ANEXO TECNICO, ANEXO Especificaciones de la Metodología BIM y Plantilla Plan de Ejecución.

### III. REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD

<b>A</b>	<b>CONTRATO DE CONSORCIO</b>							
	<b>Requisitos:</b>  Contrato de consorcio con firmas legalizadas de cada uno de sus integrantes <sup>(1)</sup> , en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.  De conformidad con el artículo 49 del RLCE, el número máximo de consorciados es de dos (02) integrantes, siendo el porcentaje de participación de quien aporta mayor experiencia de 50%.  El representante común del consorcio se encuentra facultado para actuar en nombre y representación del mismo en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato, con amplias y suficientes facultades. <b>Acreditación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tratándose de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.</li><li>• En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.</li></ul>							
<b>C</b>	<b>CARTA DE COMPROMISO DE PRESENTACIÓN Y ACREDITACIÓN DEL PERSONAL ESPECIALISTA Y EQUIPAMIENTO</b>							
<b>C.1</b>	<b>FORMACION ACADEMICA DEL PERSONAL ESPECIALISTA</b>							
	<b>Requisitos:</b> Formación académica del personal para la elaboración del expediente técnico,							
	<table><tr><th>Cant</th><th>PERSONAL ESPECIALISTA</th><th>FORMACIÓN ACADÉMICA</th></tr><tr><td>1</td><td>Jefe de Proyecto</td><td>Título profesional en Arquitectura y/o Ingeniería Civil.</td></tr></table>	Cant	PERSONAL ESPECIALISTA	FORMACIÓN ACADÉMICA	1	Jefe de Proyecto	Título profesional en Arquitectura y/o Ingeniería Civil.	
Cant	PERSONAL ESPECIALISTA	FORMACIÓN ACADÉMICA						
1	Jefe de Proyecto	Título profesional en Arquitectura y/o Ingeniería Civil.						

(1) En caso de presentarse en consorcio.







“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

	1	Especialista en Estructuras	Título profesional en Ingeniería Civil.
	1	Especialista en Arquitectura	Título profesional en Arquitectura
	1	Especialista en Costos y Presupuestos	Título profesional en Ingeniería Civil
	1	Especialista en Instalaciones Sanitarias	Título profesional en Ingeniería Sanitaria
	1	Especialista en Instalaciones Eléctricas	Título profesional de Ingeniero Electricista y/o Ingeniería Mecánica Eléctrica.
	1	Coordinador BIM de diseño y documentación	Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto
<b>Acreditación:</b> Se acreditará con Carta de compromiso de presentación y acreditación del personal especialista requerido, señalando que se presentarán los documentos de acreditación para la suscripción de contrato. <b>(Anexo N° 5)</b>			
<b>C.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL ESPECIALISTA</b>			
<b>Requisitos:</b> Experiencia del personal para la elaboración del expediente técnico.			
	<b>Cant</b>	<b>PERSONAL ESPECIALISTA</b>	<b>EXPERIENCIA PROFESIONAL</b>
	1	Jefe de Proyecto	Con experiencia mínima de cuatro (04) años, como jefe de Proyectos y/o responsable y/o jefe de estudios y/o revisor en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos y/o estudios definitivos de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).
	1	Especialista en Estructuras	Con experiencia mínima de tres (03) años, como Especialista y/o Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Especialidad de Estructuras en edificaciones en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios Definitivos de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).
	1	Especialista en Arquitectura	Con experiencia mínima de tres (03) años, como Especialista y/o Arquitecto y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Especialidad de Arquitectura en edificaciones en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios Definitivos de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).
	1	Especialista en Costos y Presupuestos	Con experiencia mínima de tres (03) años, como Especialista y/o Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o supervisor de Costos y/o Presupuesto en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos y/o Estudios Definitivos de edificaciones de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).
	1	Especialista en Instalaciones Sanitarias	Con experiencia mínima de dos (02) años, como Especialista y/o Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Especialidad de Instalaciones Sanitarias en edificaciones en la

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el artículo 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz053o>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Unidad Gerencial de  
Reconstrucción frente a Desastres

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

			Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios Definitivos de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).									
	1	Especialista en Instalaciones Eléctricas	Con experiencia mínima de dos (02) años, como Especialista y/o Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Especialidad de Instalaciones Eléctricas y/o Electromecánicas en edificaciones en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios Definitivos de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).									
	1	Coordinador BIM de diseño y documentación	Experiencia mínima no menor de dos (02) años, como coordinador BIM o especialista BIM o gestor BIM o BIM MANAGER en consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria (*).									
<b>Acreditación:</b> La experiencia del personal especialista requerido se acreditará con Carta de compromiso de presentación y acreditación del personal especialista requerido, señalando que se presentarán los documentos de acreditación para la suscripción de contrato. <b>(Anexo N° 5)</b>												
<b>C.3</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>											
<b>Requisitos:</b>												
	<table><tr><th>Cantidad</th><th>Equipamiento</th><th>ANTIGUEDAD</th></tr><tr><td>1</td><td>Camioneta incluye combustible y operador</td><td>No mayor a 5 años contados a partir de la fecha de convocatoria del procedimiento de selección.</td></tr><tr><td>1</td><td>1 laptop i9 o equivalente, RAM o Unified memory de 32 GB o superior, Pantalla de 16" Liquid retina XDR display o Pantalla OLED full HD, SSD 2TB.</td><td>No mayor a 5 años contados a partir de la fecha de convocatoria del procedimiento de selección.</td></tr></table>	Cantidad	Equipamiento	ANTIGUEDAD	1	Camioneta incluye combustible y operador	No mayor a 5 años contados a partir de la fecha de convocatoria del procedimiento de selección.	1	1 laptop i9 o equivalente, RAM o Unified memory de 32 GB o superior, Pantalla de 16" Liquid retina XDR display o Pantalla OLED full HD, SSD 2TB.	No mayor a 5 años contados a partir de la fecha de convocatoria del procedimiento de selección.		
Cantidad	Equipamiento	ANTIGUEDAD										
1	Camioneta incluye combustible y operador	No mayor a 5 años contados a partir de la fecha de convocatoria del procedimiento de selección.										
1	1 laptop i9 o equivalente, RAM o Unified memory de 32 GB o superior, Pantalla de 16" Liquid retina XDR display o Pantalla OLED full HD, SSD 2TB.	No mayor a 5 años contados a partir de la fecha de convocatoria del procedimiento de selección.										
<b>Acreditación:</b> Se acreditará con Carta de compromiso de acreditación del equipamiento requerido, señalando que se presentarán los documentos de acreditación para la suscripción de contrato. <b>(Anexo N° 5)</b>												

(\*) Consultoría de Obras Similares: elaboración del expediente técnico o elaboración de estudios definitivos para obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o creación y/o la combinación de estas, de carácter público y/o privado de infraestructura educativa (instituciones educativas iniciales, primarios y secundarios, institutos tecnológicos, institutos pedagógicos y/o universidades).

#### IV. LISTA DE ANEXOS

ANEXO I : CONTENIDO DEL INFORME DE AVANCE Y EXPEDIENTE TECNICO  
ANEXO II : ESTRUCTURA DE COSTOS  
ANEXO Especificaciones de la Metodología BIM  
Plantilla Plan de Ejecución BIM

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz053o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Unidad Gerencial de  
Reconstrucción frente a Desastres

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

## **ANEXO I**

### **CONTENIDO DEL INFORME DE AVANCE Y DEL EXPEDIENTE TECNICO**

#### **I. INFORME DE AVANCE**

##### **1. Diagnóstico Estructural**

El entregable se realizará según lo indicado en el tomo III del contenido mínimo del expediente técnico (no limitativo)

##### **2. Estudio de Saneamiento Físico Legal (de corresponder)**

- a) Plano de compatibilidad (Comparación del documento de propiedad (SUNARP / COFOPRI/ MUNICIPALIDAD según corresponda) con el levantamiento topográfico de lo encontrado en campo)
- b) Informe de compatibilidad (Sustento del plano de compatibilidad)

Para el estudio de saneamiento se deberá tomar en consideración lo indicado en el **numeral Estudio de Saneamiento Físico Legal de las GENERALIDADES DE TERMINOS DE REFERENCIA.**

##### **3. MODELADO BIM**

Según lo indicado en el ANEXO “Especificaciones de la Metodología BIM” y Plantilla “Plan de Ejecución BIM”

#### **II. CONTENIDO EXPEDIENTE TECNICO**

Considerar lo establecido en el anexo “Especificaciones de la metodología BIM” y Plantilla “Plan de Ejecución BIM”

#### **TOMO I**

##### **1. Resumen Ejecutivo.**

Deberá contener justificación de las variaciones de componentes de ser el caso, descripción de la variación del monto de inversión, descripción de la obra, la justificación técnica, económica de la estructuración adoptada.

#### **TOMO II**

##### **1. Memoria Descriptiva**

Ficha técnica elaborada con precisión y claridad, donde se muestre una visión integral del proyecto desde todos sus aspectos.

###### **1.1. Aspectos Generales**

###### **1.1.1. Objetivo del Estudio/ Objetivo de la Intervención**

###### **1.1.1.1. Antecedentes del Proyecto**

###### **1.1.1.2. Descripción del Área del Proyecto**

###### **1.1.1.2.1. Ubicación Geográfica y política**

###### **1.1.1.2.2. Condiciones Climatológicas**

###### **1.1.1.2.3. Altitud del Área del Proyecto**

###### **1.1.1.2.4. Vías de Acceso (a obra)**

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4al2053o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

1.1.1.2.5. Actividades Económicas y Sociales

**1.2. Descripción del Proyecto**

1.2.1. Objetivos y Metas, Metas Físicas a alcanzar como parte de la intervención.

1.2.2. Obras Propuestas: Detalle de las obras previstas, enumeración descriptiva de la intervención propuesta. Características geométricas, físicas, componentes, tipos, cantidades, etc. y obras de arte

**1.3. Conclusiones sobre los resultados de los Estudios de Ingeniería Básica (Estudios topográficos, Estudios de Mecánica Suelos, Riesgo de Desastres)**

**1.4. Criterios de Diseño utilizados para el Desarrollo del Proyecto**

1.4.1. Conceptos Generales

1.4.2. Aspectos de Diseño

1.4.3. Ficha general de acabados

**1.5. Detalle del marco económico de la obra, Costo Total, Presupuesto de Obra.**

**1.6. Plazo de Ejecución**

**1.7. Cronograma de Actividades**

**1.8. Relación de Profesionales que participaron en la elaboración del Proyecto.**

**2. Especificaciones Técnicas Por Especialidad.**

Las especificaciones técnicas constituyen las reglas que definen las prestaciones específicas del contrato, vale decir, descripción de los trabajos, unidad de medida, método de construcción, calidad de los materiales, sistemas de control de calidad, métodos de medición y condiciones de pago, requeridos en la ejecución de la Obra.

Cada partida que conforma el presupuesto de la Obra deberá contener sus respectivas especificaciones técnicas, detallando con precisión las reglas que definen la naturaleza de la presentación. La enumeración de las especificaciones técnicas deberá corresponder exactamente con la enumeración de la partida dentro de la estructura del presupuesto

Cada una de las partidas del Presupuesto debe contar con su respectiva especificación técnica, siendo obligatorio que éstas, deban estar organizadas de la siguiente forma:

2.1. Descripción de la partida.

2.2. Método de Construcción.

2.3. Calidad de los Materiales.

2.4. Sistema de Control de Calidad.

2.5. Método de Medición

2.6. Condiciones de Pago.

**3. Memoria de Cálculos de Diseños.**

Se deberá incluir la memoria de cálculo de la especialidad de estructuras. Toda estructura proyectada deberá contar con su memoria de cálculo justificada, elaborada de acuerdo a las normas técnicas vigentes.

**3.1. Diseños Estructurales**

El dimensionamiento de las estructuras también se deberá considerar dentro de este rubro. Para el caso de estructuras, se recomienda utilizar para el cálculo estructural los programas SAP 2000, ETABS, SAFE o similar.

En la memoria de cálculo se debe proporcionar: Descripción de la estructura, Norma de Referencia, Dimensionamiento, Cálculo de las solicitaciones, Croquis de detalles, entre otros

**3.2. Diseños Sanitarios**

**3.3. Diseños Eléctricos – Electromecánicos:**



Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alzo53o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777

**PERÚ**Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura EducativaUnidad Gerencial de  
Reconstrucción frente a Desastres

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

- ✓ Memoria Descriptiva.
- ✓ Memoria de cálculos.
- ✓ Planos Redes Exteriores (alimentadores eléctricos, buzones, tablero eléctricos, comunicaciones, alumbrado público, puesta a tierra, pararrayos (de requerir) con sus planos de detalle, especificaciones técnicas, diagrama unifilar de los tableros electricos.
- ✓ Planos Instalaciones Electricas de iluminación con sus planos de detalle, especificaciones técnicas, diagrama unifilar de los tableros electricos.
- ✓ Planos Instalaciones Electricas de tomacorrientes con sus planos de detalle, especificaciones técnicas, diagrama unifilar de los tableros electricos.
- ✓ Planos Instalaciones Electricas de comunicación con sus planos de detalle, especificaciones técnicas.
- ✓ Calculo de iluminación (Dialux)
- ✓ Planos de instalaciones de Fuerza con sus detalles.
- ✓ Diagrama unifilar del sistema.

### 3.4. Diseño de Drenaje

### 3.5. Diseño de Otras Estructuras

#### 4. Metrados.

Los metrados del Expediente Técnico deberán estar sustentados por cada partida, con la planilla respectiva y con los gráficos y/o croquis explicativos que el caso lo requiere. La presentación de la memoria de cálculo de los metrados será en hoja de cálculo electrónica, tipo Excel o similar. No se admitirán memorias de cálculo de metrados elaborados en forma manual. Se deberá presentar el resumen y el detallado.

Los metrados constituyen la expresión cuantificada de los trabajos de construcción que se han programado ejecutar en un plazo determinado. Estos determinan el costo del valor referencial, por cuanto representan el volumen de trabajo por cada partida. Una adecuada sustentación de los metrados reduce los errores y omisiones que pudieran incurrirse en la presentación de las partidas conformantes del presupuesto, por cuanto estos son utilizados por el postor para establecer el monto de su oferta.

#### 5. Desagregado de Gastos Generales

Los Gastos Generales de la Obra deberán incluir como mínimo, los siguientes rubros: gastos directos, indirectos, financieros y de licitación / contrato.

Dentro de los gastos directos de la Obra se deberá considerar: salarios del personal de la Obra, gastos por movilidad, gastos por alimentación, gastos de apoyo logístico, entre otros. Estos gastos están relacionados directamente con el tiempo de duración de la Obra.

Dentro de los Gastos Indirectos de la Obra se deberá considerar: salarios del personal, de la oficina central, gastos de útiles de oficina, mobiliario y gastos logísticos en general. Estos gastos dependen directamente del plazo de ejecución de la Obra.

Los gastos financieros incluyen los costos por cartas fianzas y el pago a SENCICO, entre otros.

Los gastos de Licitación y del Contrato incluyen los costos generados durante el proceso de la licitación y durante la firma del contrato, tales como copias legalizadas y gastos notariales, entre otros.

#### 6. Cálculo del flete.

#### 7. Presupuesto

Se deberá tomar en cuenta las partidas que se necesitan para la ejecución de las Obras proyectadas, así como los metrados de cada una de estas partidas y los costos unitarios de cada una de ellas. Al pie del presupuesto se deberán consignar los porcentajes de gastos generales, de utilidad e I.G.V.

**Expediente: I-011067-2024**

Esto es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz053o=>

[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777





“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

En términos técnicos y prácticos el presupuesto de la Obra deberá reflejar el seguimiento del proceso constructivo.

Deben ser elaborado usando el programa S10 o delphin express, debiendo presentar la base de datos.

#### 8. Análisis de Costos Unitarios.

Cada partida de la Obra constituye un costo parcial; la determinación de cada uno de estos costos requiere de su correspondiente análisis de costos, la cuantificación técnica de la cantidad de recursos (mano de Obra, materiales, equipos, etc.), que se requiere para ejecutar la unidad de partida.

El análisis de Costos Unitarios deberá considerar el rendimiento más adecuado de la zona de acuerdo a la información que haya recopilado el Consultor, debiendo contar con el sustento pertinente.

No se aceptarán análisis de costos unitarios estimados sin sustento de su cuantificación técnica respectiva.

#### 9. Relación de Insumos, (materiales, mano de obra, equipos y herramientas)

Deberá incluirse un listado de materiales por rubros de costo, por Especialidades. Deberá evitarse la duplicidad de insumos semejantes que técnicamente sea posible.

#### 10. Fórmulas Polinómicas.

Para Obras con un plazo de ejecución mayor a 30 días calendario, necesariamente se deberá considerar fórmula de reajuste de precios. Se deben presentar las Fórmulas polinómicas por Especialidades, según lo establecido en el Decreto Supremo 011-79-VC.

#### 11. Cronograma de Ejecución de Obras (Diagramas Gantt y Diagrama PERT, CPM)

Deberá consignarse un programa detallado de la Obra, distribuido en el tiempo de ejecución, en concordancia con el Presupuesto por Componentes. De preferencia, deberá usarse el software Microsoft Project, presentando el diagrama de barras Gantt, la Curva S y el gráfico PERT- CPM con indicación gráfica de la ruta crítica. El Consultor deberá considerar en su programación las condiciones de la zona del proyecto.

#### 12. Cronograma Valorizado de Obra

Deberá consignarse el cronograma valorizado según la programación de ejecución de la obra, con la finalidad de poder determinar cuál será el monto mensual que la entidad tendrá que pagar a la firma contratista.

#### 13. Cronograma Desembolso (de ser el caso)

Deberá elaborarse un cronograma tentativo de los desembolsos proyectados para la ejecución de la Obra. En el caso de considerarse reajustes de precios, éste deberá ser proyectado racionalmente.

#### 14. Calendario de adquisición de materiales

Deberá consignarse un cronograma tentativo de la adquisición de los insumos para el desarrollo de la obra la misma que debe guardar coherencia con el cronograma de ejecución de obra.

#### 15. Calendario de adquisición de equipos

Deberá consignarse un cronograma tentativo de la adquisición de los equipos y maquinaria para el desarrollo de la obra, la misma que debe guardar coherencia con el cronograma de ejecución de obra.

#### 16. Cotizaciones

Los insumos (materiales y equipos mecánicos) deberán ser sustentados mediante cotizaciones o mediante documento fuentes similares. Ante la imposibilidad fehaciente de esto, deberá ser sustentado y contar con la conformidad del Supervisor para la validación de la Entidad.





“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

De requerirse partidas nuevas, deberá presentar como mínimo tres (03) cotizaciones para cada insumo nuevo, de las cuales se tomará la de menor valor y este deberán ser deflactados a la fecha del valor referencial.

#### 17. Estudio de Saneamiento Físico Legal

- c) Plano de compatibilidad (Comparación del documento de propiedad (SUNARP / COFOPRI/ MUNICIPALIDAD según corresponda) con lo levantamiento topográfico de lo encontrado en campo)
- d) Informe de compatibilidad (Sustento del plano de compatibilidad)

Para el estudio de saneamiento se deberá tomar en consideración lo indicado en el **numeral Estudio de Saneamiento Físico Legal de las GENERALIDADES DE TERMINOS DE REFERENCIA.**

#### 18. Panel Fotográfico.

Se deberán adjuntar al Expediente Técnico 10 fotografías estándar y 10 fotografías panorámicas, de distintos ángulos de la zona del proyecto y un video de vista aérea en calidad 4k con una duración mínima de 3 minutos.

### TOMO III:

#### Estudios Complementarios

##### 1. Diagnóstico Estructural

El Expediente Técnico contempla la evaluación completa de las edificaciones existentes, de conformidad con la Directiva PRONIED: “Criterios Mínimos a considerar en la Formulación de la Metodología de Evaluación Estructural de la Infraestructura Educativa Vigente Existente”.

Para las edificaciones no construidas con material noble (adobe, triplay o similar), NO corresponde la evaluación estructural detallada a continuación.

En los Pabellones o bloques en los cuales se realizará la Evaluación Estructural se realizarán los siguientes trabajos:

##### a. REPLANTEO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Comprende el levantamiento arquitectónico con estación total en base a los puntos geodésicos existentes, e incluye el levantamiento estructural y de las instalaciones de todas las edificaciones, para lo cual se tomará en cuenta las siguientes consideraciones:

- Contenido de planos Plano de replanteo arquitectura planta, cortes y elevaciones, de la edificación existente de acuerdo a su situación actual.
- Planos de replanteo de estructuras cimentaciones, techos, columnas, muros y vigas
- Planos de replanteo de instalaciones eléctricas alumbrado, tomacorrientes, tableros, etc.
- Planos de replanteo de instalaciones sanitarias.
- Los planos deberán utilizar las siguientes escalas: 1/50 y/o 1/25, con los siguientes formatos A-0 (1.10 x .75); A-1 (.75x.55).
- Presentación de la memoria descriptiva, que deberá describir la estructura existente, estado de la construcción, indicando medidas, alturas, materiales constructivos de paredes columnas, techos, interruptores, tomacorrientes, artefactos eléctricos, tableros, etc. Anexar un mínimo de 36 fotografías incluyendo panorámicas que sustente el detalle de la estructura existente (Aulas, pasadizos, escaleras, etc.), donde se muestre el estado de las edificaciones, vanos, coberturas, materiales con que han sido contruidos.

##### b. ESTUDIO EVALUACIÓN ESTRUCTURAL:

- Los trabajos a realizar en este estudio, como mínimo, deben considerar: Inspección y Verificación de los elementos estructurales y arquitectónicos: Se llevará a cabo la inspección detallada del estado en que se encuentran la edificación objeto de la evaluación, tomando las medidas necesarias de sus

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alzo53o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

elementos arquitectónicos y estructurales, distancias entre ejes, alturas de entrepiso y recabar toda la información necesaria que será de utilidad para la elaboración de los expedientes. Se deberá elaborar los planos de levantamiento estructural en el que se muestren las verdaderas dimensiones y orientación de las columnas, zapatas auscultadas, cimientos, techos, vigas, indicando sus características constructivas

- Verificación de Acero de refuerzo en los elementos estructurales: se realizará el retiro de la capa superficial de tarrajeo (de haber) ~~concreto~~ en un área de 30x30 cm para la identificación de tipo de acero en dos (02) columnas y una (01) viga por piso en cada pabellón. Los resultados se plasmarán en el informe y en los planos de replanteo. Debiéndose indicar el diámetro efectivo actual del acero, espesor de recubrimiento, espaciamiento entre varillas, nivel de corrosión cualitativo (alto, medio, bajo), si el acero tiene aún presencia de corrugas.
- Auscultación de la Cimentación: se efectuará el descubrimiento de tres (03) “zapatas” por cada bloque o pabellón, para esta actividad se realizarán excavaciones que lleguen hasta el nivel de terreno natural, debiéndose visualizar claramente la geometría del elemento de cimentación y el tipo de suelo de fundación y mejoramiento si lo hubiera. Se deberá considerar también la toma de un testigo diamantino de la cimentación, para ser ensayado a la compresión simple según ASTM C-42 y ASTM C-39 por cada bloque auscultado. Los resultados se plasmarán en un plano de replanteo de cimentaciones que se desprende de los trabajos de auscultación de cimentaciones. La ubicación exacta de las excavaciones las determinará el Consultor en coordinación con la Entidad.
- Determinación de la Calidad del Concreto: Se extraerán seis (06) testigos diamantinos (tres en columnas y tres en vigas) por cada piso o nivel en cada bloque o pabellón evaluado. Los testigos serán ensayados según ASTM C-42 y ASTM C-39 a compresión simple. Se deberá presentar cuadro de resultados, certificado de calibración de la prensa.
- Ensayo de Esclerometría, según ASTM C-805, en por lo menos seis (06) puntos por nivel en cada pabellón o bloque. Se presentará cuadro de 10 pruebas por punto y debiendo ser correlacionado con los resultados de los núcleos de concreto. Presentar certificado de calibración del equipo.
- En caso de existir ya plataformas compactadas se deberá realizarse ensayos de compactación y calicatas de 2m de profundidad verificando los materiales utilizados en los diferentes estratos mediante ensayos de clasificación, cada 100 m<sup>2</sup>. Debiéndose presentar los perfiles estratigráficos y los certificados de los ensayos correspondientes.
- En los planos de replanteo se deberán ubicar los puntos en dónde todos los ensayos fueron realizados y fotografías de cada ensayo. Todas las pruebas, análisis y resanes que se requieran estarán incluidas dentro del presupuesto del Consultor, no siendo responsabilidad de LA ENTIDAD ningún costo adicional por toma de muestras fallidas, equivocadas o cualquier otro concepto que no sea expresamente autorizado. Las muestras deberán estar debidamente identificadas y los certificados de laboratorio que se emitan deberán indicar dicha ubicación, la misma que deberá figurar mediante una leyenda apropiada en los planos de levantamiento de daños o de levantamiento de estructuras.

En todos los casos que se deban efectuar resanes estos deberán realizarse con mortero de reparación con fibra.

- Evaluación y Análisis Sísmico de las estructuras existentes: Con las dimensiones efectivas de los elementos estructurales (sin acabado), obtenidas en campo y con los resultados experimentales de las características mecánicas de los materiales y las características del suelo de fundación se ejecutará el Análisis Sísmico de la edificación, para determinar su respuesta sísmica, bajo la norma sismo resistente RNE vigente y E-030 de 2019. El Consultor adjuntará los esquemas tridimensionales de pórticos debidamente identificados y elaborará los cuadros de resumen que muestren los desplazamientos máximos y distorsiones de la edificación estudiada, además cuadros donde se compare la capacidad de los elementos auscultados frente a la demanda, mostrando el comparativo con las limitaciones encontradas en las normas respectivas. Para los análisis sísmicos el Consultor empleará únicamente los



**PERÚ**Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura EducativaUnidad Gerencial de  
Reconstrucción frente a Desastres

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

métodos permitidos por ambas normas citadas en la parte precedente. Adicionalmente se presentarán los listados del ingreso de datos y salida de los resultados de acuerdo al tipo de análisis adoptado

- Informe de Evaluación estructural: Se presentará un Informe Técnico Integral con los resultados de la Evaluación de campo y Análisis de Cálculo efectuados, las conclusiones y recomendaciones que se originen del estudio, definiendo aspectos sobre la calidad de la construcción, gravedad de las deficiencias constructivas (estructurales, no estructurales), nivel de servicio de las edificaciones (bueno, regular, en riesgo de colapso, etc.) y zonas vulnerables sísmicamente, los resultados de las actividades realizadas, las conclusiones por actividad, las conclusiones generales, Tipo de Intervención: Mantenimiento, Rehabilitación y Reforzamiento, sustitución (demolición y reemplazo).
- El informe de diagnóstico estructural deberá tener, como mínimo, los siguientes puntos:
  - a) Generalidades
  - b) Numero de bloques/edificaciones/pabellones evaluados; área, número de pisos, antigüedad de las edificaciones.
  - c) Tipo de material de construcción – antigüedad – sistema estructural sismo resistente constructivo del que está compuesto.
  - d) Detalle de las auscultaciones realizadas en cimentación, acero y esclerometría.
  - e) Resultados de resistencia a la compresión simple de testigos de concreto.
  - f) Diagnostico Estructural Preliminar, que compatibiliza lo previsto o propuesto por PRONIED y los resultados de la investigación de campo realizada.
  - g) Desarrollo de la propuesta definitiva a formular para la Institución Educativa.
  - h) Plano de Replanteo detallado de la Institución Educativa (para el caso de Reforzamiento) acorde con el presente requerimiento.
  - i) Fichas de evaluación estructural
  - j) Flujograma de decisiones

c. **REHABILITACIÓN Y REFORZAMIENTO**

Sobre la base de los resultados obtenidos en la etapa de Evaluación Estructural Preliminar, se procederá a elaborar los Proyectos de Rehabilitación y/o Reforzamiento Estructural de la Institución Educativa (en caso corresponda), cuyo Expediente Técnico debe contar con toda la documentación técnica detallada en el Anexo I, haciendo hincapié en el contenido de la siguiente documentación técnica:

- Memoria Descriptiva de Arquitectura: En la cual se indicarán las consideraciones generales establecidas para las modificaciones del diseño arquitectónico, donde se detallarán las metas a trabajar en la especialidad, como complementación de la obra de reforzamiento.
- Memoria Descriptiva de Estructuras: En la cual se indicarán las consideraciones generales para el diseño del reforzamiento, los parámetros sísmicos utilizados, la hipótesis de funcionamiento del sistema de reforzamiento adoptado en cada caso, la relación de trabajos a ejecutar y las áreas techadas de todas las edificaciones a reforzar.
- Memoria Descriptiva de Instalaciones Eléctrica: En la cual se indicarán las consideraciones generales establecidas para las modificaciones en el diseño existente, de conformidad con la normatividad vigente, donde se detallarán las metas a trabajar en la especialidad, como complementación de la obra de reforzamiento y de acuerdo a los Términos de Referencia adjuntos.
- Memoria de Cálculo de Estructuras: Utilizando los métodos permitidos por ambas normas E.030 y E.060, presentarán los listados del ingreso de datos y salida de los resultados de acuerdo al tipo de análisis adoptado, resumen del listado de las hojas donde están los máximos desplazamientos en ambas direcciones, que aparecerán en el resumen en los planos respectivos y que permite la Norma.
- Se incluirán y detallarán todas las cargas consideradas en el análisis, coeficientes sísmicos, cortantes en la base y su distribución en altura, impresión de los resultados del análisis de la edificación reforzada, esquemas de pórticos y detalles especiales aclaratorios del diseño de elementos estructurales.

**Expediente: I-011067-2024**

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz053o>

[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

- Se indicarán claramente en un cuadro los máximos desplazamientos totales y relativos de entrepiso obtenidos del análisis sismorresistente para cada dirección (ejes X-X e YY), comparándolos con los valores máximos permisibles de acuerdo a las Norma respectivas.
- Informe Técnico Económico: El consultor deberá de realizar un informe técnico económico para determinar si el costo de la rehabilitación está por encima o por debajo de una edificación nueva a nivel de toda la Institución Educativa.

**d. DEMOLICIÓN. (De corresponder)**

Para la demolición de la Infraestructura deberá de identificar las características del problema educativo, elaborar un diagnóstico de la Infraestructura con respecto al terreno, incluir los aspectos generales considerando la inspección técnica y evaluación estructural de las edificaciones existentes (características estructurales, descripción, resultado de la evaluación estructural), además deberá de contar con un modelamiento de la infraestructura existente con aplicación de normas vigentes para determinar su cumplimiento de ser el caso. En el informe técnico deberá de considerar claramente en sus recomendaciones la demolición que estará debidamente sustentada.

**2. Estudio de Impacto Ambiental.**

El propósito del Estudio de Impacto Ambiental es definir los aspectos del proyecto que puedan potencialmente generar tanto impactos negativos como positivos al ambiente, así como determinar los arreglos técnicos para la evaluación ambiental de dicho proyecto.

La evaluación del impacto ambiental del proyecto y su entorno estará encaminado a identificar, predecir, interpretar y comunicar los probables impactos ambientales que se originarían en las etapas de planificación, construcción y operación de este proyecto, a fin de implementar las medidas de mitigación que eviten y/o minimicen los impactos ambientales negativos; y en el caso de impactos ambientales positivos, implementar las medidas que refuercen los beneficios generados por la ejecución de este proyecto. De ser el caso establecer la compensación de los impactos irreversibles.

Son objetivos específicos del estudio de impacto ambiental los siguientes:

- Evaluar el potencial y estado actual del medio social y urbano en el que se desarrollará el proyecto.
- Determinar los impactos ambientales que puede generar el proyecto durante las etapas de planificación, construcción y operación.
- Establecer un plan de manejo ambiental que conlleve la ejecución de acciones preventivas y correctivas de monitoreo ambiental, de educación y capacitación ambiental y la implementación de un programa de contingencias.
- Incorporar en el expediente técnico, las partidas presupuestales que son consideradas en el Plan de Manejo Ambiental.
  - 2.1. Enfoque
  - 2.2. Objetivos y Alcances
  - 2.3. Diagnóstico Ambiental Actual (Ambiente Físico, Ambiente Biótico)
  - 2.4. Interrelación con estudios geológicos y geotécnicos.
  - 2.5. Diagnóstico del Área de Estudio y su Ámbito de Influencia
  - 2.6. Identificación y Evaluación de Impactos Ambientales
  - 2.7. Plan de Manejo Ambiental.
  - 2.8. Conclusiones y Recomendaciones.







“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

### 3. Plan de Seguridad e Higiene Ocupacional para la Obra

Se deberá adjuntar el plan de seguridad e Higiene Ocupacional para la obra, en concordancia con la Ley 29783 de seguridad y salud en el trabajo, y el Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo aprobado por DS 005-2012-TR”.

#### 3.1. Objetivo del plan

- 3.1.1. Políticas de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente

#### 3.2. Descripción del sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional

- 3.2.1. Medición Proactiva
- 3.2.2. Medición Reactiva
- 3.2.3. Registros
- 3.2.4. Organización
- 3.2.5. Comunicación

#### 3.3. Responsabilidades en la Implementación y Ejecución del Plan

- 3.3.1. Contratista
- 3.3.2. Ingeniero residente
- 3.3.3. Prevencionista
- 3.3.4. Trabajadores

#### 3.4. Elementos del Plan

- 3.4.1. Identificación de requisitos legales
- 3.4.2. Análisis de riesgos
- 3.4.3. Procedimientos de trabajo para las actividades de alto riesgo
  - 3.4.3.1. Orden y Limpieza
  - 3.4.3.2. Excavaciones y Zanjas
  - 3.4.3.3. Espacios Confinados
  - 3.4.3.4. Andamios y Plataformas de Trabajo
  - 3.4.3.5. Escaleras Portátiles
  - 3.4.3.6. Inspección del Equipo Eléctrico y conexión a tierra
  - 3.4.3.7. Operaciones de Vehículos
  - 3.4.3.8. Herramientas y Equipos
  - 3.4.3.9. Señales y Barricadas
  - 3.4.3.10. Trabajos en caliente
  - 3.4.3.11. Manejo de Materiales Peligrosos
- 3.4.4. Capacitación y sensibilización del personal de Obra
- 3.4.5. Gestión de no conformidades – Programa de inspecciones y Auditorias
- 3.4.6. Objetivos y metas de mejoras en Seguridad y salud Ocupacional
- 3.5. Mecanismos de Supervisión y Control
- 3.6. Equipos de Protección Personal
- 3.7. Alcohol y Drogas
- 3.8. Comités de Seguridad y Salud en el Trabajo

## **TOMO IV:**

### **Planos en AutoCAD.**

Los planos deben ser elaborados en AutoCAD 2010, adjuntando al Expediente el CD respectivo.

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz053o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Unidad Gerencial de  
Reconstrucción frente a Desastres

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Se deberá incluir planos topográficos. Las plantas y elevaciones de los levantamientos topográficos deberán tener escalas de 1/50, 1/75 o 1/100, dependiendo las características particulares del proyecto. En los planos de ubicación y localización deberá señalarse el norte magnético.

Las curvas de nivel deberán dibujarse cada 0.50 metros, como promedio, debiendo el plano dibujarse a escala 1/50 u otra que permita la mejor visualización de los desniveles del terreno.

Deberá fijarse con precisión el BM principal del proyecto, y deberá indicarse la referencia de las estructuras proyectadas con respecto a este BM. El BM deberá identificarse claramente en el campo y en los planos deberá incluirse la información necesaria para que al inicio de las Obras dicho punto pueda ubicarse con facilidad. Los límites de propiedad deberán estar señalados adecuadamente.

En el caso de haber estructuras existentes por demolerse, estas deberán estar perfectamente ubicadas en los planos mediante un achurado conveniente.

Los planos generales de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Sistema Contra incendios, Instalaciones Eléctricas, Red de fibra óptica, Cableado Estructurado, Data, Aire Acondicionado, ascensores y electromecánicas, deberán dibujarse en escala 1/50, 1/75 ó 1/100. Los detalles deberán dibujarse en escala 1/10, 1/20 ó 1/25.

En los planos deberán aparecer en forma visible las especificaciones técnicas que correspondan, las normas de cálculo utilizadas, un resumen de los metrados importantes y las observaciones técnicas que sean necesarias

## 1. Plan de Contingencia (de corresponder).

Corresponde al estudio y respuesta técnica y física que debe implementarse con fines de identificar un terreno adecuado en área y condiciones de acceso a ser usado temporalmente durante el tiempo que dure la intervención prevista sobre la Institución Educativa, como emplazamiento temporal para la colocación del equipamiento y mobiliario de la entidad de volverá a ser utilizado por la entidad al término de la obra. Este plan deberá identificar el terreno, establecer su condición de uso, establecer la disponibilidad, establecer las condiciones, factibilidad de servicios básicos y gestión para el uso como emplazamiento temporal para el desarrollo de las labores educativas. El plan de contingencia contempla entre otros:

- ✓ Memoria descriptiva
- ✓ Plano de ubicación del terreno destinado para servir de contingencia (área, disponibilidad, pendientes, accesos)
- ✓ Plano de distribución de ambientes temporales y servicios a montar durante la contingencia.
- ✓ Planos de IISS y IIEE
- ✓ Planos de señalética y evacuación
- ✓ Documentos de Compromiso de la libre disponibilidad del predio, emplazamiento durante el tiempo de ejecución de la obra.

Estructura de Costos de la implementación de la contingencia

## 2. ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA

Planos de Arquitectura: de acuerdo con la norma A.100, A120, A130 del RNE a escalas Reglamentarias.

### Proyecto Arquitectónico:

- ✓ Plano de localización y ubicación del proyecto según formato MVCS.
- ✓ Plano de Intervenciones primarias y complementarias (se deberá mostrar el tipo de intervención a realizar ya sea demolición, obra nueva o rehabilitación)
- ✓ Planos generales de plantas, techos, cortes y elevaciones arquitectónicos (esc. 1/100, 1/200)
- ✓ Planos de desarrollo de bloques: plantas, cortes y elevaciones (esc. 1/50) (deberá incluir cuadro de acabados y un plano clave de ubicación del bloque desarrollado)



Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz0530=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

- ✓ Planos de detalle de puertas, ventanas y muebles.
- ✓ Planos de detalle de SS.HH. y cocina (esc. 1/25)
- ✓ Planos de detalles constructivos.
- ✓ Planos de acabados.
- ✓ Perspectivas de conjunto y de detalles de diseño.

#### **Obras complementarias**

- ✓ Planos de Cerco Perimétrico: Plantas, cortes, elevaciones y detalles
- ✓ Planos de Tanque Elevado y Cisterna: Plantas, cortes, elevaciones y detalles
- ✓ Planos de Pozo séptico y percolador (de corresponder)
- ✓ Planos de portada de ingreso: Plantas, cortes, elevaciones y detalles
- ✓ Planos de rampas y graderías: Plantas, cortes, elevaciones y detalles
- ✓ Plano de detalles de pavimentos, encuentros de piso, gradería, rampa, losa multiusos (de corresponder), patio de juegos (de corresponder).

#### **Mobiliario y equipamiento**

- ✓ Planos de distribución de mobiliario y equipamiento.
- ✓ Planos de detalle de mobiliario.
- ✓ Especificaciones técnicas de mobiliario.
- ✓ Especificaciones técnicas de equipamiento.

#### **Seguridad**

- ✓ Memoria descriptiva y cálculo de seguridad.
- ✓ Especificaciones técnicas de señalética, extintores, detector de humo.
- ✓ Planos de señalización
- ✓ Planos de evacuación

### **3. ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS**

Planos de estructuras: de acuerdo a las normas E.020, E. 030, E.050, E.060, E.070, E.090, del RNE a escalas Reglamentarias. De cada componente (bloque, unidad, extensión y complemento), se desarrollará las vistas en planta, elevación, sección y detalles según corresponda, las cuales permitan definir correctamente el alcance de las metas del proyecto los cuales se han definido en los entregables parciales.

Los planos estarán ordenados por cada bloque o componente siendo como mínimo:

- 3.1. Plano de especificaciones técnicas generales
- 3.2. Planos de unidades/ bloques/ edificaciones (cimentación, columnas, muros, vigas, losas, techos, tabiquería, acero, elementos de confinamiento, etc.)
- 3.3. Planos de complementos (cimentación, columnas, muros, vigas, losas, techos, tabiquería, acero, elementos de confinamiento, etc.)
- 3.4. Planos de extensiones (cimentación, columnas, muros, vigas, losas, techos, tabiquería, acero, elementos de confinamiento, etc.)
- 3.5. Planos obras complementarias de corresponder (cimentación y otros elementos que requieran)
- 3.6. Planos y detalles estructurales de obras menores.
- 3.7. Plano de detalles, columnas, vigas, losas. (de ser el caso)

### **4. ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS**



Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4al2053o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Programa Nacional de Infraestructura Educativa

Unidad Gerencial de Reconstrucción frente a Desastres

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- 4.1. Planos de Instalaciones Sanitarias a escalas Reglamentarias.
- 4.2. Plano de planta de conjunto y simbología del sistema de abastecimiento de agua potable.
- 4.3. Plano de planta de conjunto y simbología del sistema de desagüe sanitario.
- 4.4. Plano de planta del conjunto y simbología del sistema de drenaje pluvial.
- 4.5. Planos de planta y detalles de instalaciones hidrosanitarias en cada uno de los edificios del proyecto.
- 4.6. Planos de isométricos y detalles de instalaciones hidrosanitarias en cada uno de los edificios del proyecto.
- 4.7. Planos de planta, elevaciones, secciones y detalles de cisterna de agua y tanque elevado (incluyendo anotaciones sobre especificaciones técnicas del equipo de bombeo y proceso de construcción).
- 4.8. Planos de planta, elevaciones, secciones y detalles del sistema de potabilización del agua, de corresponder.
- 4.9. Planos de planta, elevaciones, secciones y detalles para el tratamiento y disposición final de aguas residuales, de corresponder.
- 4.10. Planos de detalle en planta y secciones de conexiones domiciliarias al sistema público.
- 4.11. Planos de detalles generales.

## 5. ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES ELECTRICAS

- 5.1. Planos de Instalaciones Eléctricas a escalas Reglamentarias con simbología normalizada y apropiada.
- 5.2. Planos de redes generales (alimentadores y sub alimentadores, TG, TD y Sub -Tableros)
- 5.3. Planos de alumbrado interior y exteriores con sus detalles.
- 5.4. Planos de Tomacorrientes normales y/o estabilizados con sus detalles.
- 5.5. Planos del sistema de alarma contra incendio
- 5.6. Planos de comunicaciones (Voz-data , TV Cable, CCTV) ( solo a nivel de ductos :canalizaciones, tuberías y cajas)
- 5.7. Planos de sistema de fuerza (electrobomba, Cargas especiales).
- 5.8. Planos de tableros de marcadores
- 5.9. Planos de Diagramas Unifilares
- 5.10. Planos de sistema de puesta a tierra y detalles.
- 5.11. Planos de la isometría eléctrica
- 5.12. Planos de montantes de tableros
- 5.13. Planos de leyenda y detalles
- 5.14. Planos de especificaciones técnicas
- 5.15. Planos de sistema de pararrayos (de ser el caso)
- 5.16. Planos de detalles de montaje, especificaciones técnicas.
- 5.17. Planos de red de Gas- GLP Cocina.
- 5.18. Cuadro de cargas según RNE
- 5.19. Otros planos no especificados

Los planos del proyecto deben contener todos los elementos necesarios para la revisión y ejecución de la obra.

La presentación de los planos se hará de acuerdo con la normalización dispuesta por la entidad. Para su identificación, se incluirá un membrete que contendrá información sobre las entidades licitantes, nombre de la institución, ubicación, contenido, responsables del proyecto, diseño, gráficos, revisión y aprobación, escalas utilizadas y fecha. Incluirá una tabla para la consideración de modificaciones hechas al diseño.

Nota. - Cada uno de los documentos que conforman el Expediente Técnico, deberá estar firmado por el Ingeniero Especialista responsable de su ejecución y por el Ingeniero Especialista Jefe del Proyecto, en concordancia con las Normas de Control Interno para el Área de Obras Públicas.

## ENTREGA DE EXPEDIENTE TECNICO

TOMO I, TOMO II TOMO III y TOMO IV

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz0530=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Unidad Gerencial de  
Reconstrucción frente a Desastres

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

## ANEXO II ESTRUCTURA DE COSTO

COSTO DE ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO PARA EL SALDO DE OBRA DEL CL 279587									
CL 279587 - COSTOS AL 31 de enero de 2024							DURACION:	30.00	DIAS
Nº	DESCRIPCION	UND	Cant.	Incid.	Periodo Dias	Costo P. Unitario	MONTO		
							Parcial	Total	
1.00	<b>PERSONAL PROFESIONAL - INCLUYE BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS.</b>								
	Jefe de proyecto	Dias	1.00	1.00	30.00				
	Coordinador BIM	Dias	1.00	1.00	30.00				
	Especialista en estructuras	Dias	1.00	0.50	30.00				
	Especialista en costos y presupuestos	Dias	1.00	0.50	30.00				
	Especialista en arquitectura	Dias	1.00	0.50	30.00				
	Especialista en instalaciones sanitarias	Dias	1.00	0.30	30.00				
	Especialista en instalaciones electricas	Dias	1.00	0.30	30.00				
2.00	<b>PERSONAL TECNICO - INCLUYE BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS.</b>								
	Dibujante CAD	Dias	1.00	0.50	30.00				
	Modelador BIM	Dias	1.00	0.50	30.00				
3.00	<b>SERVICIOS ESPECIALIZADOS</b>								
	Verificación de Diseño Arquitectónico	Glb.	1.00	-	-				
	Diagnóstico estructural	Glb.	1.00	-	-				
4.00	<b>INSUMOS DE OFICINA</b>								
	Utileria (CDs, Tinta, Tóner, etc.)	Glb	1.00	-	-				
	Gastos de Edición, Papel, Archivadores, Espiralados, etc.	Glb	1.00	-	-				
5.00	<b>SERVICIOS</b>								
	Alquiler de Oficina acondicionado y mantenimiento	Glb	1.00	-	-				
	Alquiler de Camioneta incluye combustible y operador	Glb	1.00	-	-				
	Alquiler de equipos de computo	Glb	1.00	-	-				
	Alquiler de impresoras	Glb	1.00	-	-				
	Servicio de Agua	Glb	1.00	-	-				
	Servicio de Electricidad	Glb	1.00	-	-				
	Servicio de comunicaciones (Telefonia e Internet) para reporte de avances de ejecucion diaria.	Glb	1.00	-	-				
	Fotocopias A4, Ploteo de Planos A0, A1, A2, A3.	Glb	1.00	-	-				
6.00	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>								
	<b>GASTOS GENERALES FIJOS</b>								
	Gastos de Licitación	Glb.	1.00	-	-				
	Gastos Legales y notariales	Glb.	1.00	-	-				
	<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>								
	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo	Glb	1.00	-	-				
	Tasa Salud	Glb	1.00	-	-				
	Tasa Pension	Glb	1.00	-	-				
	Vida Ley	Glb	1.00	-	-				
	<b>Costos Financieros</b>								
	Carta fianza de fiel cumplimiento	Glb.	1.00	-	-				
	Carta fianza de adelanto directo	Glb.	1.00	-	-				
7.00	<b>Costos de exámenes médicos y seguridad</b>								
	Exámenes Medicos ocupacional	Und.	7.00	-	-				
	Epps.	Und.	7.00	-	-				
	<b>COSTO TOTAL DIRECTO</b>								
	<b>UTILIDAD</b>						%		
	<b>IGV</b>						18%		
	<b>TOTAL DE PRESUPUESTO</b>								

Expediente: I-011067-2024

Esto es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/DeA?id=ars4alz053o=>



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)



Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: (01) 680 6777