

PROCESO DE SELECCIÓN N° 007-2024-GR CUSCO/CE-OXI

CIRCULAR N° 003-2024-GR CUSCO/CE OXI-CIENCIAS

PARA : Empresas Privadas interesadas en el **proceso de selección N° 007-2024-GR CUSCO/CE-OXI**, que se encargará del financiamiento, ejecución, liquidación y financiamiento de la supervisión del proyecto: **"Mejoramiento del servicio de educación primaria, servicio de educación secundaria y servicio de educación básica alternativa en I.E. Ciencias distrito de Cusco de la provincia de Cusco del departamento de Cusco"**, con CUI 2608271.

DE : Comité Especial conformado por Resolución Ejecutiva Regional N° 322-2024-GR CUSCO/GR

ASUNTO : ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

REFERENCIA: TUO de la Ley N° 29230 y Reglamento de la Ley N° 29230

FECHA : 15 de noviembre del 2024



**ACTA DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y
OBSERVACIONES A LAS BASES**

El Comité Especial conformado por Resolución Ejecutiva Regional N°322-2024-GR CUSCO/GR de fecha 28 de agosto del 2024, de acuerdo a lo establecido en el artículo 30 del Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado por el Decreto Supremo N° 210-2022-EF y Decreto Supremo N°011-2024-EF, pone en conocimiento a las Empresas Privadas (O CONSORCIO) interesadas del Proceso de Selección N° 007-2024-GR CUSCO/CE-OXI para la selección de la Empresa Privada (O CONSORCIO) que ejecutará y financiará el siguiente proyecto de la referencia.



Que, el Comité procedió analizar, discutir y resolver sobre los pliegos de consultas y observaciones, realizadas por los participantes registrados en el proceso, conforme al siguiente detalle:

N°:	01	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			

1. Señores del comité especial, la Empresa Privada participante puede proponer la incorporación de Gastos de Administración Central y Monitoreo dentro del rubro de "gestión de proyectos" durante la etapa de Consultas y Observaciones a las Bases.

CONSULTA: Sobre el particular, considerando que la Empresa Privada si bien es la financista, NO es una empresa dedicada a la construcción y; siendo la Empresa Privada a su vez la responsable ante la Entidad Pública del proyecto y su calidad, el cumplimiento de las obligaciones contractuales que asume la Empresa Privada implica gastos de monitoreo y seguimiento técnico durante todo el plazo de ejecución del Proyecto (para elaboración del Documento de Trabajo, ejecución de Obra y liquidación), así como soporte en asesoría especializada en Obras por Impuestos por el importe ascendente a S/ 5,452,000.00 (Cinco millones cuatrocientos cincuenta y dos mil con 00/100 Soles), incluido IGV.

Es importante señalar que, el importe indicado en el párrafo precedente corresponde a los siguientes conceptos:

COMPONENTES	PARCIAL S/
Monitoreo Técnico y Especialistas de Supervisión Técnico	4,459,000.00
Coordinador y Especialista Legal Oxi	336,000.00
Gastos de Seguimiento y Gestión del proyecto	192,000.00
Gastos Logísticos y otros	465,000.00
TOTAL	5,452,000.00

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

El postor puede proponer los gastos de Administración Central y Monitoreo de acuerdo a lo establecido en el literal 22 del Artículo III Definiciones del Reglamento de la Ley 29230, como lo ha realizado.

En aplicación de la mencionada norma, la Sub Gerencia de Gestión de Estudios y Proyectos en calidad de Unidad Ejecutora de Inversiones para la Inversión materia del proceso de selección, mediante informe N° 1867-2024-GR CUSCO/GRGII-SGEP, ha determinado la pertinencia y que el monto máximo no debe exceder del 2.5% del Monto Referencial del Convenio de Inversión, previa presentación del desagregado detallado.

N°:	02	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



2. Señores del Comité Especial sobre el Monto Referencial del Convenio de Inversión de S/.226,135,944.65

OBLIGACIONES	COSTO
Ejecución de la Obra	S/ 217,082,158.45
Financiamiento de la Supervisión de la Ejecución de la Obra	S/ 8,475,599.13
Liquidación	S/ 578,187.07
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN REFERENCIAL:	S/ 226,135,944.65

CONSULTA: Confirmar si el costo de liquidación corresponde al costo de liquidación de la ejecución de obra.

De ser positiva la respuesta, dicho costo debería estar incluido en el concepto de ejecución de obra, debiendo quedar el cuadro del Monto Referencial del Convenio de Inversión de la siguiente manera:

OBLIGACIONES	COSTO
Ejecución de la Obra	S/ 217,660,345.52
Financiamiento de la Supervisión de Ejecución de Obra	S/ 8,475,599.13
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN REFERENCIAL:	S/ 226,135,944.65



Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

El costo propuesto para la liquidación es el monto correspondiente al monto por la Liquidación del Convenio de Inversión que incluye la totalidad de las obligaciones de la Empresa Privada.



Nº:	03	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

3. Señores del Comité Especial, en el Anexo 4.E- Modelo de carta de presentación económica se tiene el monto referencial del Convenio.

Al respecto, el numeral 61.3. del Reglamento regula que se admitirá las propuestas económicas que no superen el 110% del Monto Referencial del Convenio.

OBLIGACIONES	COSTO
Ejecución de la Obra	S/ 217,082,158.45
Financiamiento de la Supervisión de la Ejecución de la Obra	S/ 8,475,599.13
Liquidación	S/ 578,187.07
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN REFERENCIAL:	S/ 226,135,944.65

61.3. Para que se admita una propuesta económica, esta no debe ser menor al noventa por ciento (90%) ni superior ciento diez por ciento (110%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión consignado en las bases. En caso de que se trate de una iniciativa privada, no es posible exceder el Monto Referencial del Convenio de Inversión consignado en las bases.

CONSULTA: Confirmar que la base para el cálculo del límite del 110% es S/.226,135,944.65. Asimismo, confirmar que dentro del cálculo del 110% se debe incluir los Gastos de Administración Central y Monitoreo.



Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

Revisada la información del Proyecto de Inversión, se modifica el Monto Referencial del Convenio de Inversión el cual es S/ 226,031,774.19 (doscientos veinte seis millones treinta y un mil setecientos setenta y cuatro y 19/100 soles) cuyo desagregado se detalla en el cuadro siguiente:

Ejecución de la Obra	216,977,987.99
Financiamiento de la Supervisión de la Ejecución de la Obra	8,475,599.13
Liquidación	578,187.07
MONTO REFERENCIAL DEL CONVENIO DE INVERSIÓN	226,031,774.19

En consecuencia, la base para la estimación de los límites superior e inferior, es el monto de S/ 226,031,774.19 en aplicación del artículo 61.3. del Reglamento.

En cuanto al monto por los Gastos de Administración Central y Monitoreo, deberá incluirse dentro del cálculo del Monto Referencial del Convenio de Inversión, en aplicación del numeral 22 del Artículo III del Reglamento.

N°:	04	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

4. Señores del Comité Especial en la página 5 de las Bases, se establece el siguiente cuadro:

OBLIGACIONES	COSTO
Ejecución de la Obra	S/ 217,082,158.45
Financiamiento de la Supervisión de la Ejecución de la Obra	S/ 8,475,599.13
Liquidación	S/ 578,187.07
MONTO TOTAL DE INVERSIÓN REFERENCIAL	S/ 226,135,944.65

CONSULTAS:

- 3.1. El monto de ejecución está consignado por S/217,082,158.45. Sin embargo, de acuerdo con el Formato 8-A, el subtotal es de S/233,136,161.15, se solicita aclarar cuál es el monto de Ejecución de la Obra.
- 3.2. El monto de supervisión de ejecución de la obra está consignado S/8,475,599.13. Sin embargo, de acuerdo con el Formato 8-A el monto de Supervisión asciende a S/4,834,827.19, se solicita aclarar cuál es el monto de Supervisión.
- 3.3. El monto de Liquidación está consignado S/578,187.07. Sin embargo, de acuerdo con el Formato 8-A, está consignado por la suma de S/644,662.29.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

Como se precisa en la consulta 3, el Monto Referencial del Convenio de Inversión el cual es S/ 226,031,774.19 (doscientos veinte seis millones treinta y un mil setecientos setenta y cuatro y 19/100 soles) cuyo desagregado se detalla en el cuadro siguiente:

Ejecución de la Obra	216,977,987.99
Financiamiento de la Supervisión de la Ejecución de la Obra	8,475,599.13
Liquidación	578,187.07
MONTO REFERENCIAL DEL CONVENIO DE INVERSIÓN	226,031,774.19

Así mismo se aclara que los montos de supervisión y liquidación son los que figuran en el Formato 8-C.



N°:	05	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	10	Acápito, sección, numeral, literal	CAPITULO I, 1.9.



Consulta / Observación

5. Señores del comité especial, de acuerdo con el numeral 1.9 de la página 10 de las bases, referido al capítulo I de la sección II (disposiciones del proceso de selección) – se observa que:

"(...) El plazo para la absolución de consultas y observaciones por parte del Comité Especial no excederá de cuatro (4) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo para presentar Expresiones de Interés (...)"

No obstante, en un escenario en que los postores incluyan estos Gastos de Administración Central y Monitoreo dentro del rubro de "Gestión de proyectos" de su propuesta asociados con la gestión y el mantenimiento de la empresa privada financiera, se debe considerar en ampliar el plazo para pronunciamiento sobre este extremo.

Así también, de conformidad con el numeral del artículo 56 del Reglamento modificado mediante Decreto Supremo N°011-2024-EF, se indica que: "El plazo para la absolución de consultas y/u observaciones a las bases se efectúa de manera simultánea por parte del comité especial en un plazo de cuatro (4) días contados desde el vencimiento del plazo para presentar las expresiones de interés. No obstante, dicho plazo se amplía a siete (7) días hábiles cuando los participantes propongan la incorporación de los Gastos de Administración Central y Monitoreo"

OBSERVACIÓN: En ese sentido, se debe modificar este apartado, dejando en cuenta que, de conformidad con el artículo 56.3 del Reglamento, cabe la posibilidad de ampliarse el plazo de absolución de consultas quedando redactado de la siguiente manera:

"(...) El plazo para la absolución de consultas y observaciones por parte del Comité Especial no excederá de cuatro (4) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo para presentar Expresiones de Interés. No obstante, dicho plazo se amplía a siete (7) días hábiles cuando los participantes propongan la incorporación de los Gastos de Administración Central y Monitoreo (...)"



Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

Que la ampliación a siete (7) días hábiles para la absolución de consultas y observaciones a las bases si se encuentra establecido en las bases un párrafo antes del citado texto.

La absolución a las consultas u observaciones por parte del Comité Especial no debe ser contraria a la Ley N° 29230, el Reglamento de la Ley N° 29230 o normas complementarias conexas que tengan relación con el proceso de selección. No obstante, dicho plazo se amplía a siete (7) días hábiles cuando los participantes propongan la incorporación de los Gastos de Administración Central y Monitoreo.

El plazo para la absolución de consultas y observaciones por parte del Comité Especial no excederá de cuatro (4) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo para presentar Expresiones de Interés.



N°:	06	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	11	Acápito, sección, numeral, literal	CAPITULO I, 1.11.

Consulta / Observación

6. Señores del Comité Especial con relación a lo señalado en el numeral 1.11. de las Bases, página 11, se establece lo siguiente:

"1.11. FORMA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:
(...)

Las propuestas deben llevar la rúbrica o la firma electrónica validada en el siguiente link: <https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml> del Representante Legal del Postor, o apoderado o mandatario designado por esté para dicho fin y debidamente acreditado mediante carta poder simple. Las propuestas y toda documentación se debidamente foliadas, y se deberá incluir

una relación detallada de todos los documentos incluidos en cada sobre (...)"

OBSERVACIÓN: No existiendo una regulación sobre la obligación que las propuestas lleven la rúbrica o la firma electrónica validada, por el principio de Libertad de Concurrencia, solicitamos que se suprima la obligatoriedad de que las propuestas lleven la rúbrica o firma electrónica validada, debiendo quedar redactada de la siguiente manera:

"1.11. FORMA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:
(...)

Las propuestas deben llevar la rúbrica o firma manuscrita o la rúbrica o la firma electrónica validada en el siguiente link: <https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml> del Representante Legal del Postor, o apoderado o mandatario designado por esté para dicho fin y debidamente acreditado mediante carta poder simple. Las propuestas y toda documentación se debidamente foliadas, y se deberá incluir una relación detallada de todos los documentos incluidos en cada sobre (...)"



Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

Bajo el principio de Libertad de Concurrencia se suprime "o la firma electrónica validada en el siguiente link: <https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml>" en el segundo

párrafo del ítem 1.11 FORMA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS del CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN de las Bases.

N°:	07	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápite, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

7. Señores del Comité Especial con relación a la necesidad de firmar y/o rúbrica documentos técnicos incluidos en la propuesta, valorizaciones, expediente técnico o cualquier otro documento técnico durante el proceso de selección y ejecución de Convenio.

OBSERVACIÓN: Se solicita que se precise que no es necesario que la Empresa Privada deba firmar y/o visar cada hoja de:

i) los documentos técnicos que debe presentar el Ejecutor en el proceso de selección (como, por ejemplo: experiencia del ejecutor, requisitos mínimos de personal profesional propuesto, maquinaria o equipamiento mínimo).

ii) el documento de trabajo.

iii) las valorizaciones y liquidación final.

Se debe tener presente que la Empresa Privada y el Ejecutor son solidariamente responsable ante la Entidad Pública de conformidad con el numeral 17 del artículo III de las definiciones del Reglamento: "Es la persona jurídica que elabora el Expediente Técnico, documento equivalente, o manual de operación y/o mantenimiento; y/o ejecuta las Inversiones y/o actividades de operación y/o mantenimiento, según lo dispuesto en el respectivo Convenio de Inversión. El Ejecutor deberá celebrar los contratos correspondientes para la ejecución de las obligaciones con la empresa privada, asumiendo responsabilidad solidaria junto con la Empresa Privada en la ejecución de las Inversiones que comprende el Convenio de Inversión".

Por esa razón, bastará que los especialistas y/o responsables del Ejecutor puedan efectuar la firma y/o visados de los documentos antes señalados para que tenga plena validez ante la Entidad Pública.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

Se precisa que el vínculo contractual será entre el Gobierno Regional y la Empresa Privada que financie el proyecto, como establece el numeral 11 del Artículo III. Definiciones, del Reglamento de la Ley N°29230, por consiguiente toda la propuesta del postor debe llevar la rúbrica del Representante Legal.

N°:	08	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	11	Acápite, sección, numeral, literal	CAPITULO I, 1.11.
Consulta / Observación			



8. Señores del Comité Especial, con relación a lo señalado en el numeral 1.11. de las Bases, página 11, se solicita confirmar lo siguiente:

CONSULTA: Sírvase confirmar si para la entrega de propuestas basta con presentar los sobres originales y un dispositivo USB, el cual contengan los respectivos sobres escaneados. Dicho USB será el mencionado "Copia 1".

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

Que, cada sobre deberá ser presentada en un (01) original y una (01) copia denominada "Copia 1", precisión que será integrada en el numeral 1.11 del CAPITULO I de las Bases.



N°:	09	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	11	Acápito, sección, numeral, literal	CAPITULO I, 1.11.

Consulta / Observación

9. Señores del Comité Especial, con relación al lugar y horario de entrega de las Propuestas.

CONSULTA: En el numeral 1.11 de las Bases, no se establece el lugar y horario de entrega de las propuestas.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

El lugar de la presentación de propuestas será en el auditorio de la sede del Gobierno Regional de Cusco, Av. Tomasa Tito Condemayta S/N, distrito de Wanchaq, provincia y región de Cusco, en horas de 09:00 am.

En caso de variación del lugar y/u horario, será comunicado a través de Circular.



N°:	10	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	13	Acápito, sección, numeral, literal	CAPITULO I, 1.12.

Consulta / Observación

10. Señores con relación a la Apertura del Sobre N° 01, página 13 de las Bases, se establece lo siguiente:

"Apertura del Sobre N° 01:

(...)

- Falta de fotocopias (únicamente en el ejemplar denominado como "Copia 1".

CONSULTA: Se solicita que la "Copia 1" pueda ser presentada en un USB, quedando redactado de la siguiente manera:

"Apertura del Sobre N° 01:

(...)

- Falta de fotocopias (únicamente en el ejemplar denominado como "Copia 1" que puede ser presentado en un USB)".

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

El sobre N°1 deberá ser presentada en un (01) original y una (01) copia denominada "Copia 1", como se precisa en la consulta 8.



N°:	11	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	18	Acápite, sección, numeral, literal	CAPITULO II, 2.2.

Consulta / Observación

11. Señores del Comité Especial, en el numeral 2.2 de la página 18 de las Bases – Procedimiento del Recurso de Apelación, indica lo siguiente:

2.2 PROCEDIMIENTO DEL RECURSO DE APELACIÓN

El recurso de apelación contra los actos de otorgamiento de la Buena Pro, contra cancelación o declaratoria de desierto del proceso de selección debe interponerse dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se sea impugnar.

El recurso de apelación es conocido, resuelto y notificado por el Titular de la Entidad Pública, y en caso de encargo por el director ejecutivo de PROINVERSIÓN, en un plazo máximo de diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de la admisión del recurso, de lo contrario el interesado deberá considerar denegado el recurso de apelación

OBSERVACIÓN. El numeral 2.2 resulta discordante con lo establecido en el numeral 1 del artículo 52 del Reglamento de la Ley 29230, el cual dispone lo siguiente:

52.1. Las discrepancias que surjan entre la Entidad Pública y los Postores únicamente dan lugar a la interposición del recurso de apelación, el cual debe ser presentado dentro de los ocho (8) días de adjudicada la Buena Pro.

Se aprecia, que el numeral 2.2. de las Bases, ha considerado que el plazo de presentación del recurso de apelación es dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar, sin embargo, el numeral 1 del artículo 52 ha considerado que este plazo de presentación es dentro de los ocho (8) días de adjudicada la Buena Pro.

Asimismo, se observa que el numeral 2.2 de las Bases establece que el recurso de apelación será conocido, resuelto y modificado en un plazo máximo de diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de la admisión del recurso. Sin embargo, el numeral 1 del artículo 52 del Reglamento de la Ley 29230, dispone lo siguiente:



52.1. (...) El recurso de apelación es conocido y resuelto por el titular de la Entidad Pública en un plazo de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de su presentación.

Por lo tanto, se solicita modificar el texto del numeral 2.2. de las Bases, a fin de que resulte conforme a lo dispuesto por el Reglamento de la Ley 29230, quedando redactado de la siguiente manera:

2.2 PROCEDIMIENTO DEL RECURSO DE APELACIÓN

El recurso de apelación contra los actos de otorgamiento de la Buena Pro, contra cancelación o declaratoria de desierto del proceso de selección debe interponerse dentro de los ocho (8) días hábiles de adjudicada la Buena Pro.

El recurso de apelación es conocido, resuelto y notificado por el Titular de la Entidad Pública, y en caso de encargo por el director ejecutivo de PROINVERSIÓN, en un plazo máximo de diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de su presentación, de lo contrario el interesado deberá considerar denegado el recurso de apelación.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE AGOGE PARCIALMENTE

Respecto al plazo para interponer el recurso de apelación, se acoge parcialmente en el sentido siguiente: "El recurso de apelación contra el otorgamiento de la buena pro debe interponerse dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse otorgado la buena pro y el recurso de apelación contra la cancelación y/o declaratoria de desierto del proceso de selección, debe interponerse dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar."

Respecto al inicio del plazo para resolver el recurso de apelación, se acoge en el sentido siguiente: "El recurso de apelación es conocido, resuelto y notificado por el Titular de la Entidad Pública, y en caso de encargo por el Director Ejecutivo de PROINVERSIÓN, en un plazo máximo de diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de su presentación, de lo contrario el interesado deberá considerar denegado el recurso de apelación."

N°:	12	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	18	Acápate, sección, numeral, literal	CAPITULO II, 2.3.
Consulta / Observación			



12. Señores del Comité Especial, en el numeral 2.3 de la página 18 de las Bases- Garantía de Apelación, se indica lo siguientes:

2.3. GARANTÍA DE APELACIÓN

La Garantía de Apelación se otorga a favor de la Entidad Pública, o de PROINVERSIÓN en caso de encargo, y equivale al tres por ciento (3%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión del proceso de selección, debiendo mantenerse vigente al menos por treinta (30) días hábiles, contados desde su fecha de emisión, la cual debe ser en igual fecha a la interposición del recurso de apelación.

OBSERVACIÓN: El numeral 2.3 de las Bases resulta discordante con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 52 del Reglamento de la Ley 29230, que establece lo siguiente:

52.2. La garantía por interposición del recurso de apelación se otorga a favor de la Entidad Pública, o de Proinversión en caso de encargo. Esta garantía es equivalente al tres por ciento (3%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión del proceso de selección.

Siendo ello así, se observa que se ha agregado que se deba mantener vigente al menos por treinta (30) días hábiles contados desde su fecha de emisión, disposición que no se encuentra presente en el numeral 2 del artículo 52 del Reglamento de la Ley 29230, que regula la apelación.

Por lo tanto, consideramos idóneo modificar la redacción omitiendo dicho plazo de vigencia, quedando redactado de la siguiente manera:

2.3. GARANTÍA DE APELACIÓN

La Garantía de Apelación se otorga a favor de la Entidad Pública, o de PROINVERSIÓN en caso de encargo, y equivale al tres por ciento (3%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión del proceso de selección.

Asimismo, dicha modificación debe ser consignada en el modelo de garantías del Anexo 5-A de la página 70 de las Bases.



Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

El establecimiento de un plazo permite una mejor gestión del procedimiento.

N°:	13	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	23	Acápate, sección, numeral, literal	CAPITULO III, 3.3.
Consulta / Observación			



13. Señores del Comité Especial en la página 23 de las Bases se establece lo siguiente:

"En el caso de la garantía de fiel cumplimiento por la elaboración del expediente técnico ésta se presenta a la suscripción del Convenio y se mantiene vigente hasta la aprobación del expediente técnico, y en el caso de la garantía de fiel cumplimiento de la ejecución de la obra, ésta se presenta una vez aprobado el expediente técnico y se mantiene vigente hasta la recepción del proyecto, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total de la ejecución física del proyecto."

OBSERVACION: El monto de la garantía de fiel cumplimiento no debe incluir el monto de supervisión ni el monto de elaboración del Documento de Trabajo.

En ese sentido, se solicita modificar el párrafo antes señalado quedando redactado de la siguiente manera:

"En el caso de la garantía de fiel cumplimiento por la elaboración del expediente técnico ésta se presenta a la suscripción del Convenio y se mantiene vigente hasta la aprobación del expediente técnico, y en el caso de la garantía de fiel cumplimiento de la ejecución de la obra, ésta se presenta una vez aprobado el expediente técnico y se mantiene vigente hasta la recepción del proyecto, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total de la ejecución física del proyecto (sin considerar el costo de la Entidad Privada Supervisora, ni el costo de elaboración del Documento de Trabajo)."

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE.

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 72 del Reglamento, el párrafo queda redactado con el texto siguiente:

"En el caso de la garantía de fiel cumplimiento por la elaboración del expediente técnico ésta se presenta a la suscripción del Convenio y se mantiene vigente hasta la aprobación del expediente técnico, la cual será devuelta luego que presente la garantía de fiel cumplimiento por la ejecución de la obra. En el caso de la garantía de fiel cumplimiento por la ejecución de la obra, ésta se presenta luego de aprobado el expediente técnico y se mantiene vigente hasta la recepción del Proyecto de Inversión, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total del Convenio de Inversión sin considerar la Elaboración del Expediente Técnico o la elaboración del Documento de Trabajo, luego de lo cual procede a devolver la garantía de fiel cumplimiento por la ejecución de la obra."

N°:	14	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	23	Acápito, sección, numeral, literal	CAPITULO III, 3.3.
Consulta / Observación			



14. Señores del comité especial, de acuerdo con el numeral 3.3 de la página 23 de las bases, garantías de fiel cumplimiento – se tiene que:

En el cuarto párrafo se indica lo siguiente:

En caso la Empresa Privada (o Consorcio) asuma el financiamiento de la supervisión del Proyecto, se puede consignar una garantía independiente para dicha obligación, de acuerdo al Convenio de Inversión, al Anexo N° 5-B y a las siguientes condiciones:

- La Empresa Privada (o Consorcio) entregará una carta fianza por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo del componente de supervisión.
- La Carta Fianza deberá ser renovada anualmente por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo de supervisión adjudicado.
- Esta garantía debe mantenerse vigente hasta realizar el último pago por el servicio de supervisión.

Respecto a lo resaltado, la Entidad Pública debe determinar la manera de proceder frente a una posible controversia que se pueda presentar entre la Entidad Pública y la Empresa Privada Supervisora en la liquidación del servicio brindado por ésta.

En efecto, la Empresa Privada tiene la obligación de financiar el servicio brindado por la Empresa Privada Supervisora y la carta fianza por dicha obligación se debe mantener vigente hasta que la Empresa Privada cumpla con pagar el último monto a la Empresa Privada Supervisora.

Sin embargo, si se inicia un proceso de solución de controversia (trato directo, conciliación y/o arbitraje) entre la Entidad Pública y la Empresa Privada Supervisora, la Entidad Pública deberá determinar el monto que la Empresa Privada debe abonar en la cuenta que señale la Entidad Pública, con la finalidad de liberar a la Empresa Privada de su obligación de pago, devolver la carta fianza a la Empresa Privada y cerrar la liquidación del Proyecto, lo cual se debe realizar como máximo en la etapa de liquidación del Proyecto, con la finalidad de no perjudicar a la Empresa Privada por una relación contractual ajena a ella.

CONSULTA: En ese sentido, se sugiere la siguiente modificación:

En caso la Empresa Privada (o Consorcio) asuma el financiamiento de la supervisión del Proyecto, se puede consignar una garantía independiente para dicha obligación, de acuerdo con el Convenio de Inversión, al Anexo N° 5-B y a las siguientes condiciones:

- La Empresa Privada (o Consorcio) entregará una carta fianza por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo del componente de supervisión.
- La Carta Fianza deberá ser renovada anualmente por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo de supervisión adjudicado.
- Esta garantía debe mantenerse vigente hasta realizar el último pago por el servicio de supervisión o hasta 120 días de la recepción de obra, el plazo que sea menor. En caso surjan controversias entre la Empresa Supervisora y la Entidad Pública, esta última deberá determinar el monto de pago y la cuenta en la que se debe realizar el abono a fin de liberar a la Empresa Privada de su obligación de pago y realizar la respectiva devolución de la fianza (...).

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

Las garantías de fiel cumplimiento deben estar vigentes hasta el cumplimiento total de la obligación que garantizan.



N°:	15	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	24	Acápite, sección, numeral, literal	CAPITULO III, 3.3.

Consulta / Observación

15. Señores el Comité Especial, de acuerdo con el numeral 3.3 de la página 24 de las bases, garantías de fiel cumplimiento, se tiene lo siguiente:

CONSULTA: Que, si bien la norma señala que la devolución de las garantías debe realizarse dentro de un plazo de 10 días calendario, se debe considerar que el exceso en la devolución de este documento generará un impacto directo en los costos administrativos que asume la Empresa Privada, por lo que, de conformidad con el concepto de gastos generales detallado en el numeral 23 del artículo III, se deberá delimitar el reembolso por la demora en la entrega de esta fianza, debiendo incorporarse el siguiente párrafo de la siguiente manera

LA ENTIDAD PÚBLICA debe proceder con la devolución de esta garantía dentro de los diez (10) días calendario de transcurrido el año adicional a la conformidad de la recepción de EL PROYECTO. En caso LA ENTIDAD PÚBLICA exceda dicho plazo, la EMPRESA PRIVADA podrá requerir el reembolso por el plazo de demora en la entrega de la garantía, siempre que los mismos se encuentren debidamente sustentados.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

La devolución de las garantías se realizará en el plazo que demore el trámite administrativo, de acuerdo a la Directiva vigente en el Gobierno Regional Cusco.



N°:	16	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	26	Acápite, sección, numeral, literal	ANEXO N°1,

Consulta / Observación

16. Señores el Comité Especial con relación al Anexo N°1, de Definiciones, página 26 de las Bases.

OBSERVACIÓN: se solicita incorporar la definición de Gastos de Administración Control y Monitoreo, de acuerdo con lo regulado en el numeral 22 del Artículo III del Reglamento de la Ley N° 29230 (modificado mediante D.S. N° 011-2024-EF).

22. Gastos de Administración Central y Monitoreo: Son aquellos en los que incurre la Empresa Privada durante la ejecución del proyecto y que se registran en el rubro de Gestión del proyecto del Banco de Inversiones, en el marco del SNPMGI. La Entidad Pública, a través de la UF o de la Unidad Ejecutora de Inversiones, según corresponda, determina su pertinencia, alcance y monto máximo considerando la naturaleza y alcances del Convenio de Inversión. Estos gastos se establecen en el Convenio de Inversión y no pueden incorporarse o incrementarse mediante adenda.



Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACOGE**

Se integrará en las bases la definición de Gastos de Administración Central y Monitoreo.

N°:	17	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	30	Acápito, sección, numeral, literal	ANEXO N°2

Consulta / Observación

17. Señores del comité especial, de acuerdo con la página 30 de las bases, Anexo N°02 calendario del proceso de selección – se observa que no se ha consignado el ítem de "rectificación de bases integradas" dispuesto en el artículo 59 del Reglamento:

Etapas	Fecha
Convocatoria y publicación de Bases	18/10/2024
Presentación de Expresiones de Interés (1)	Del 21/10/2024 Hasta 29/10/2024
Presentación de consultas y observaciones a las Bases (2)	Del 21/10/2024 Hasta 29/10/2024
Absolución de consultas y observaciones a las Bases (3)	Del 30/10/2024 Hasta 05/11/2024
Integración de Bases y su publicación en el Portal Institucional (4)	06/11/2024
Presentación de Propuestas, a través de los Sobres N° 1, N° 2 y N° 3 (5)	15/11/2024
Evaluación de Propuesta Económica y Propuesta Técnica (6)	Del 18/11/2024 Hasta 21/11/2024
Resultados de la Evaluación de las Propuestas y Otorgamiento de Buena Pro (7)	22/11/2024
Suscripción del Convenio de Inversión entre la Entidad Pública y la Empresa Privada o Consorcio (8)	Hasta 06/12/2024

OBSERVACIÓN: Se debe agregar fila "rectificación de bases integradas" de conformidad con el artículo 59 del Reglamento que indica que, dentro de los tres (3) días siguientes de publicadas las bases integradas, el comité especial de oficio o a solicitud de la Empresa Privada que presentó la expresión de interés, puede rectificar la incorrecta integración de las bases. En este caso, el comité especial luego de corregir las bases debe integrarlas y publicarlas nuevamente en el portal institucional de la Entidad Pública y de Proinversión, modificando el Calendario del Proceso de Selección.

NOTA: Se debe tener en cuenta que, entre la fecha de convocatoria y presentación de sobres debe transcurrir por lo menos 22 días hábiles.

Análisis respecto de la consulta u observación**NO SE ACOGE**

El calendario del proceso esta elaborado de acuerdo al Anexo 12 de los documentos estandarizados aprobados por la Resolución Directoral N° 001-2018-EF/68.02 modificada por Resolución Directoral N° 002-2020-EF/68.01, que concuerda con el artículo 41 del Reglamento.



Nº:	18	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	30	Acápito, sección, numeral, literal	ANEXO N°2

Consulta / Observación

18. Señores del comité especial, de acuerdo con la página 30 de las bases, Anexo N°02 calendario del proceso de selección – se observa que el **plazo para suscribir el Convenio** es de 15 días hábiles luego de consentida la buena pro: (alinearse bien el cuadro que no quede a mitad de página)

Etapas	Fecha
Convocatoria y publicación de Bases	18/10/2024
Presentación de Expresiones de interés (1)	Del 21/10/2024 Hasta 29/10/2024
Presentación de consultas y observaciones a las Bases (2)	Del 21/10/2024 Hasta 29/10/2024
Absolución de consultas y observaciones a las Bases (3)	Del 30/10/2024 Hasta 05/11/2024
Integración de Bases y su publicación en el Portal Institucional (4)	06/11/2024
Presentación de Propuestas, a través de los Sobres N° 1, N° 2 y N° 3 (5)	15/11/2024
Evaluación de Propuesta Económica y Propuesta Técnica (6)	Del 18/11/2024 Hasta 21/11/2024
Resultados de la Evaluación de las Propuestas y Otorgamiento de Buena Pro (7)	22/11/2024
Suscripción del Convenio de Inversión entre la Entidad Pública y la Empresa Privada o Consorcio (8)	Hasta 06/12/2024

- (1) Plazo de siete (07) días hábiles contados a partir del día siguiente de la publicación en el diario de circulación nacional.
(2) Dentro del mismo plazo establecido para la presentación de la Expresión de Interés.
(3) Plazo máximo de cuatro (4) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo para la presentación de consultas y observaciones. No obstante, dicho plazo se amplía a siete (7) días hábiles cuando los participantes propongan la incorporación de los Gastos de Administración Central y Monitoreo.
(4) Al día hábil siguiente de absueltas las consultas o vencido plazo para presentarlas.
(5) En un plazo máximo de siete (7) días hábiles de publicadas las Bases integradas o de su rectificación.
(6) Dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes de presentadas las propuestas.
(7) A más tardar al día hábil siguiente de concluida la evaluación.
(8) Dentro de los diez (10) días hábiles de consentida la Buena Pro.

OBSERVACIÓN: Respecto al punto (8) de las viñetas precedentes, se solicita que, de conformidad con el numeral 2 del artículo 62 del Reglamento, cuando nos referimos al término "consentimiento de la buena pro" se incluya un ítem adicional que señale: "cuando sea un único postor, el consentimiento de la buena pro se efectúa el mismo día de su otorgamiento. En caso de 2 o más postores, el consentimiento de la buena pro se produce a los 8 (ocho) días hábiles de la notificación del otorgamiento de la buena pro sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer recurso de apelación".

Por otro lado, de acuerdo con el numeral 1 del artículo 68 del Reglamento, se tiene que: "Dentro del plazo de diez (10) días hábiles siguientes al consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, la empresa adjudicataria presenta los requisitos para perfeccionar el Convenio de Inversión. En un plazo que no puede exceder de los cinco (5) días hábiles siguientes de presentados los documentos, el titular de la Entidad Pública y el representante de la Empresa Privada adjudicataria suscriben el Convenio de Inversión o se otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la entidad. Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles de subsanadas las observaciones se suscribe el Convenio de Inversión". Vale decir que, se deberá agregar un ítem denominado "Perfeccionamiento del Contrato" en el calendario del proceso de selección a fin de considerar estos plazos. Asimismo, de existir observaciones a la documentación presentada, las fechas consignadas deberán modificarse de acuerdo con el presente numeral.



En ese sentido, de acuerdo con las observaciones 17 y 18 planteadas respecto del calendario del proceso de selección, debería ser modificado bajo los siguientes términos:

Calendario del proceso de selección	De:	Hasta:
Convocatoria y publicación de las Bases		18/10/2024
Recepción de expresiones de interés de personas naturales o jurídicas (o consorcio) (1)	21/10/2024	29/10/2024
Presentación de consultas y observaciones a las Bases (2)	21/10/2024	29/10/2024
Absolución de consultas y observaciones a las Bases (3)	30/10/2024	06/11/2024
Integración de Bases y Publicación (4)		07/11/2024
Rectificación de integración de las Bases	08/11/2024	12/11/2024

Presentación de propuestas (5)	21/11/2024
Evaluación de la Propuesta económica y propuesta técnica (6)	22/11/2024
Resultados de la evaluación y calificación de las propuestas y otorgamiento de la Buena Pro (7)	28/11/2024
Perfeccionamiento del Convenio (9)	29/11/2024
Suscripción del Convenio (8)	16/12/2024

- (1) Plazo de siete (07) días hábiles contados a partir del día siguiente de la publicación en el diario de circulación nacional.
- (2) Dentro del mismo plazo establecido para la presentación de la Expresión de Interés.
- (3) Plazo máximo de cuatro (4) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo para la presentación de consultas y observaciones. No obstante, dicho plazo se amplía a siete (7) días hábiles cuando los participantes propongan la incorporación de los Gastos de Administración Central y Monitoreo.
- (4) Al día hábil siguiente de absueltas las consultas o vencido plazo para presentarlas.
- (5) En un plazo máximo de siete (7) días hábiles de publicadas las Bases integradas o de su rectificación.
- (6) Dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes de presentadas las propuestas.
- (7) A más tardar al día hábil siguiente de concluida la evaluación.
- (8) Dentro de los diez (10) días hábiles de consentida la Buena Pro. Cuando sea un único postor, el consentimiento de la buena pro se efectúa el mismo día de su otorgamiento. En caso de 2 o más postores, el consentimiento de la buena pro se produce a los 8 (ocho) días hábiles de la notificación del otorgamiento de la buena pro sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer recurso de apelación.
- (9) Dentro del plazo de diez (10) días hábiles siguientes al consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme. En caso de advertir observaciones a la documentación presentada por la Empresa Privada, el calendario se modificará de acuerdo con los plazos establecidos en la norma. Asimismo, este calendario no consigna el plazo con el que cuenta la Entidad Pública para hacer revisión de la documentación presentada por la Empresa Privada.

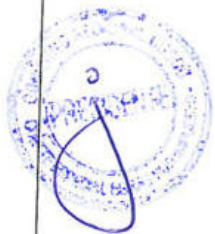
NOTA: Se debe tener en cuenta que, de acuerdo con el Decreto Supremo N°011-2024-PCM, se declaró días no laborables para el sector público los días 6 de diciembre de 2024, 23 de diciembre de 2024, 24 de diciembre de 2024, 30 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2024. Asimismo, tener en cuenta los días feriados al 01 de noviembre y 9 de diciembre del presente.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

Al igual que en la consulta 17, las bases están elaboradas de acuerdo al Anexo 12 de los documentos estandarizados aprobados por la Resolución Directoral N° 001-2018-EF/68.02 modificada por Resolución Directoral N° 002-2020-EF/68.01, sin perjuicio de ello, no es necesario agregar en las bases lo que ya esta regulado en el Reglamento.

En cuanto a los plazos de las etapas del proceso de selección, de ser necesario serán modificados en aplicación al numeral 8 del inciso 32.1 del artículo 32 y artículo 43 del Reglamento de la Ley N°29230.



N°:	19	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	36	Acápite, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

19. Señores del comité especial, en la página 36 de las Bases se tiene la implementación de módulos de atención temporal para contingencia, por lo que solicita que nos respondan si dichas metas físicas forman parte de un Plan de contingencia, y de ser positiva su respuesta, confirmar que el traslado de los alumnos y el traslado de los bienes deberá estar a cargo de la Entidad Pública, toda vez que, es obligación de esta entregar a la Empresa Privada el terreno disponible para inicio de ejecución del Proyecto.

Otras acciones de infraestructura: Instalación de módulos de atención temporal para contingencia, incluye acciones en áreas de circulación interior, en áreas exteriores y acciones complementarias.	NÚMERO DE ESTRUCTURAS FÍSICAS	60
--	-------------------------------	----

OBSERVACIÓN:

El artículo 53° del Reglamento de la Ley N° 29230, regula que es responsabilidad de la Entidad Pública la disponibilidad del terreno.

A mayor abundamiento, el artículo 84° del Reglamento de la Ley N° 29230 regula como una de las condiciones para el inicio de ejecución que se cuente con la disponibilidad del terreno o lugar donde se ejecuten las inversiones.

En ese sentido, se solicita precisar en las bases lo siguiente:

13.1. Toda mudanza de personas (estudiantes, profesores, auxiliares), materiales, equipos, entre otros, que tenga que hacerse del colegio actual a las aulas de contingencia estará a cargo de la Entidad Pública.

13.2. De haber demoras en la mudanza de tal forma que afecte la ruta crítica de la ejecución del proyecto y por ende el desarrollo normal de la obra, esto constituirá causal de ampliación de plazo.

13.3. Será obligación de la Entidad Pública el desmontaje del plan de contingencia, salvo acuerdo entre las partes.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

De acuerdo al expediente técnico al que tienen acceso los participantes, el plan de contingencia es una actividad de uno de los componentes, por lo tanto es parte de la ejecución, entonces la disponibilidad del terreno se entiende con la entrega del terreno donde se ejecutará el plan de contingencia, en concordancia a lo desarrollado en el expediente técnico.

En ese orden de ideas, como el proyecto es integral, corresponde a la Empresa Privada tener a su cargo la mudanza de equipos, materiales entre otros del actual colegio al plan de contingencia, así como el desmontaje del plan de contingencia.

Se precisa que luego de firmado el Convenio de Inversión, la Empresa Privada puede ejercer su derecho de elaborar un Documento de Trabajo, en los lineamientos establecidos en el artículo 87 del Reglamento.



N°:	20	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	38	Acápito, sección, numeral, literal	ANEXO N°3-A, 3.

Consulta / Observación

20. Señores del comité especial, de acuerdo con el numeral 3 de la página 38 de las bases, se solicita aclarar lo siguiente:

El Proyecto se ejecuta en el marco del mecanismo previsto en la Ley N° 29230 y el Reglamento de la Ley N° 29230, y se la reconoce a la Empresa Privada (o Consorcio) el Monto Total del Convenio de Inversión determinado en el Expediente Técnico o sus modificatorias que apruebe la Entidad Pública. Asimismo, se reconocen las variaciones aprobadas y convenidas con la Entidad Pública mediante adenda, siempre que signifiquen mayores trabajos de obra, con excepción de aquellos proyectos propuestos y actualizados por el sector privado. La Entidad Pública, a su vez, tiene derecho al ajuste en caso dichas variaciones signifiquen un deductivo de la inversión o disminución del Monto Total del Convenio de Inversión.

Las valorizaciones del Proyecto se efectúan de acuerdo a lo previsto en el artículo 85 del Reglamento de la Ley N° 29230.

CONSULTA: Se solicita incorporar a las bases, que los reajustes obtenidos mes a mes sean reconocidos de forma mensual y en cada valorización. Asimismo, se solicita aclarar que las valorizaciones se presentarán el último día hábil de cada mes para el trámite correspondiente.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

De acuerdo al numeral 95.2. del artículo 95 del Reglamento, la opinión favorable será dada por la Entidad Supervisora dentro de un plazo de diez (10) días contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva, por consiguiente, la valorización realizada por la Empresa Privada debe ser presentada a la Entidad Privada Supervisora, el primer día calendario del mes siguiente al de la valorización respectiva.

En cuanto a los reajustes, se aplicará lo establecido en el artículo 89 del Reglamento.

N°:	21	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	38	Acápito, sección, numeral, literal	ANEXO N°3-A, 3.
Consulta / Observación			



21. Señores del comité especial, de acuerdo con el numeral 3 de la página 38 de las bases, se solicita aclarar lo siguiente:

CONSULTA: De llevarse a cabo un Documento de Trabajo que modifique alguna especialidad, se solicita que se modificará la fórmula polinómica ajustada a cada especialidad que conforman el presente Proyecto, las cuales deberán ser reconocidas de manera mensual y en cada valorización aplicando el reajuste según la modificación del Expediente Técnico.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

En concordancia con la consulta 20, de presentar la Empresa Privada un Documento de Trabajo, este será evaluado por el área usuaria del Gobierno Regional Cusco determinada en el Convenio de Inversión, y serán ellos de acuerdo a sus funciones, los que determinarán los alcances de dicho Documento de Trabajo, en aplicación al numeral 87.3 del artículo 87 del Reglamento.



N°:	22	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	39	Acápito, sección, numeral, literal	ANEXO N°3-A,

Consulta / Observación

22. Señores del comité especial, de acuerdo con la página 39 de las bases y sus términos de referencia, se solicita aclarar lo siguiente:

CONSULTA: Se sugiere contemplar un Orden de Prelación entre los documentos que integran el expediente técnico, el cual se desarrollaría de la siguiente forma:

1. Planos
2. Especificaciones Técnicas
3. Memoria Descriptiva
4. Presupuesto

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

El proyecto de inversión, materia del presente proceso de selección ya cuenta con Expediente Técnico el cual esta a disposición de los participantes.



N°:	23	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	39	Acápito, sección, numeral, literal	ANEXO N°3-A, 4

Consulta / Observación

23. Señores del comité especial, de acuerdo con el numeral 4 de la página 39 de las bases, Anexo N°03 A Términos de Referencia; y en el literal b de la Cláusula Sexta del modelo de Convenio (página 79 de las bases) se indica lo siguiente:

OBLIGACIONES	DÍAS CALENDARIO
Ejecución de la Obra	1080
Recepción del Proyecto *	20
Liquidación del Proyecto	60
TOTAL	1160

- En cuanto al plazo de recepción del proyecto, se aplicará lo normado en los artículos 100, 101 y 102 del Reglamento de la Ley 29230.

CONSULTA: Que tratándose de un plazo en días calendario, el contratista podrá trabajar en los turnos que considere necesario e incluyendo los domingos y feriados, debiendo la supervisión de obra acompañar a la Empresa Ejecutora en esas jornadas de trabajo.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

La Entidad Privada Supervisora deberá supervisar a la Empresa Ejecutora en las jornadas de trabajo, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

N°:	24	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	39	Acápito, sección, numeral, literal	ANEXO N°3-A, 4

Consulta / Observación

24. Señores del comité especial, de acuerdo con el numeral 4 de la página 39 de las bases, Anexo N°03 A Términos de Referencia; y en el literal b. de la Cláusula Sexta del modelo de Convenio (página 79 de las bases) se indica lo siguiente

OBLIGACIONES	DÍAS CALENDARIO
Ejecución de la Obra	1080
Recepción del Proyecto *	20
Liquidación del Proyecto	60
TOTAL	1160

- En cuanto al plazo de recepción del proyecto, se aplicará lo normado en los artículos 100, 101 y 102 del Reglamento de la Ley 29230.

OBSERVACIÓN: El plazo de recepción del proyecto, es superior a 30 días calendarios. En efecto, el numeral 2 del artículo 100 del Reglamento regula que, una vez anotada la terminación en el cuaderno de obra, la Empresa Privada Supervisora cuenta con 10 días para comunicar a la Entidad Pública si ratifica la culminación, posteriormente en un plazo de 20 días se procede a realizar la verificación. De existir observaciones se cuenta con 45 días calendarios, de acuerdo con lo regulado en el numeral 1 del artículo 102 del Reglamento para levantar observaciones y nuevamente hacer la verificación. Como se puede apreciar, el plazo de recepción no es de 30 días calendarios. Bajo este contexto, se solicita que aclaren que el plazo de recepción y liquidación del proyecto no forman parte del plazo de ejecución contractual. Asimismo, solicitamos que confirmen que el plazo para la liquidación corresponde solo a la elaboración de la liquidación por parte de la Empresa Privada hasta su presentación. Los plazos de respuesta de la Entidad Pública y plazos en caso haya observaciones, se realizarán conforme a lo indicado en el artículo 103 del Reglamento.



Asimismo, el plazo de ejecución de obra podrá ser sustentado, propuesto y modificado mediante la elaboración de un Documento de Trabajo.

Sugerimos que el cuadro de plazos quedaría de la siguiente manera, incluyendo las precisiones de las notas:

OBLIGACIONES	DIAS CALENDARIO
Ejecución de obra	1080 días (*)
Recepción de Proyecto	20 días (**)
Liquidación del Proyecto	60 días (***)
TOTAL	1160 días

(*) Plazo de ejecución que dependerá del resultado de la evaluación de la Empresa Privada en presentar un Documento de Trabajo. Cabe precisar que, de acuerdo con el artículo 82.2 del Reglamento de la Ley N° 29230, los plazos se computan en días calendario (sin considerar feriados y/o días no laborables), salvo disposición contraria.

(**) El plazo de recepción de proyecto no forma parte del plazo para la ejecución de obra (incluye equipamiento y mobiliario, de corresponder).

(***) La Supervisión contempla hasta la liquidación del proyecto y estará a cargo de la revisión y conformidad respectiva.

Nota:

- El cómputo del plazo de ejecución de obra se inicia a partir del día siguiente de realizada la entrega de la libre disposición del terreno (incluyendo el terreno para el Plan de Contingencia) a la Empresa Privada, entrega que no podrá exceder de 45 días calendario de celebrado el Convenio sin perjuicio de que, si no se cumple con este requisito, la Entidad Privada podrá resolver el Convenio y solicitar los gastos derivados por dicha demora.
- El plazo para la liquidación corresponde solo a la elaboración de la liquidación por parte de la Empresa Privada hasta su presentación. Los plazos de respuesta de la Entidad Pública y plazos en caso haya observaciones, se realizarán conforme a lo indicado en el artículo 103 del Reglamento.
- De conformidad con el artículo 105 del Reglamento con la liquidación, la Empresa Privada debe entregar a la Entidad Pública los planos post construcción y la memoria descriptiva valorizada.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

El plazo para la recepción del proyecto no forma parte del plazo de la ejecución del proyecto, por ello se encuentra consignado como un ítem distinto, y su procedimiento y plazos son los regulados en los artículos 100, 101 y 102 del Reglamento.

En concordancia con la consulta 2, el ítem liquidación corresponde a Liquidación del Convenio de Inversión que incluye la totalidad de las obligaciones de la Empresa Privada.

En cuanto a la liquidación, la Empresa Privada debe entregar con la liquidación los planos post construcción y la minuta de declaratoria de fábrica.

N°:	25	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	39	Acápito, sección, numeral, literal	ANEXO N°3-A, 5
Consulta / Observación			



25. Señores del Comité Especial, el numeral 5, página 39 de las bases se regula sobre las Fórmula de Reajuste.

OBSERVACIÓN: Se solicita incorporar lo regulado en el numeral 95.3 del Reglamento.

"95.3. Para Convenios de Inversión que contemplen fórmulas de reajuste, la aplicación de la fórmula polinómica corresponde al último mes de cada valorización. Para la emisión del respectivo CIPRL o CIPGN se consideran las actualizaciones realizadas en cada valorización"

En ese sentido, se solicita incluir el siguiente párrafo en el numeral 5 (página 39 de las Bases):

Para Convenios de Inversión que contemplen fórmulas de reajuste, la aplicación de la fórmula polinómica corresponde al último mes de cada valorización. Para la emisión del respectivo CIPRL se consideran las actualizaciones realizadas en cada valorización."



Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

En concordancia con las consultas 20 y 21, respecto a los reajustes se aplicará lo establecido en el artículo 89 del Reglamento, y en el caso que la Empresa Privada presente Documento de Trabajo, los reajustes, su procedimiento y forma de cálculo será evaluado por el área usuaria del GORE CUSCO determinada en el Convenio de Inversión, y serán ellos de acuerdo a sus funciones los que determinarán los alcances de dicho Documento de Trabajo, en aplicación al numeral 87.3 del artículo 87 del Reglamento, en concordancia con el ítem 1 del numeral 89.1 del Reglamento.



N°:	26	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	39	Acápito, sección, numeral, literal	ANEXO N°3-A, 5

Consulta / Observación

26. Señores del comité especial, página 39, de las bases - se regula en el numeral 5 las Fórmula de Reajuste.

Con relación a estas solicitamos que se pueda aclarar que se reconocerán el total de los montos de reajustes reales siempre que no superen los reajustes programados.

CONSULTA: Se solicita agregar un párrafo en el numeral 5 "Fórmula de Reajuste" el siguiente párrafo: *LA ENTIDAD PÚBLICA reconocerá en la liquidación el total de montos de reajustes reales sin superar el monto de reajustes programados, incluyendo las retenciones realizadas en caso de obra parcialmente atrasada, debiendo considerar que una vez concluida la obra el retraso ha sido superado, primando el principio de equilibrio económico del Contrato"*



Análisis respecto de la consulta u observación**NO SE ACOGE**

En concordancia con las consultas 20, 21 y 25, en cuanto a la fórmula de reajuste, la Empresa Privada tiene la facultad de presentar un Documento de Trabajo, el cual será evaluado por el área usuaria del GORE CUSCO determinada en el Convenio de Inversión, y serán ellos de acuerdo a sus funciones los que determinarán los alcances de dicho Documento de Trabajo, en aplicación al numeral 87.3 del artículo 87 del Reglamento, en concordancia con el ítem 1 del numeral 89.1 del Reglamento.

N°:	27	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	39	Acápito, sección, numeral, literal	ANEXO N°3-A, 6.1.

Consulta / Observación

27. Señores del comité especial, respecto al inciso a) del numeral 6.1 del Punto Sexto: Sobre la Experiencia del Ejecutor del Proyecto en la página 39, se solicita lo siguiente:

Se consideran proyectos similares a la ejecución de proyectos de naturaleza semejante proyectos de Construcción y/o ampliación y/o remodelación y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o sustitución y/o mejoramiento y/o adecuación y/o la combinación de estos de instituciones educativas (escuelas y/o colegio y/o institutos y/o centro educativo y/o bibliotecas y/o universidades y/o laboratorios y/o tecnológicos), infraestructura de salud (Hospitales, Centros de Salud, Puestos de Salud, clínicas, centro médico) de proyectos Públicos y/o Privados, edificios multifamiliares, edificios de oficinas, centros comerciales, instituciones públicas, complejos deportivos, entidades bancarias, centros penitenciarios.

CONSULTA: Sírvase confirmar que la ejecución y/o supervisión de edificios multifamiliares, edificios privados y edificaciones públicas serán consideradas como PROYECTOS SIMILARES.

Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACOGE PARCIALMENTE**

Se integrará la supervisión como experiencia de proyectos similares, así mismo se aclara que el párrafo mencionado contempla con edificios multifamiliares.

Edificios privados es un término muy general para la magnitud del presente proyecto, por lo que se integrará el término "edificaciones" en instituciones públicas.

N°:	28	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	39	Acápito, sección, numeral, literal	ANEXO N°3-A, 6.1.

Consulta / Observación

28. Señores del comité especial, respecto al inciso a) del numeral 6.1 del Punto Sexto: Sobre la Experiencia del Ejecutor del Proyecto en la página 39, se solicita lo siguiente:

CONSULTA: Sobre la experiencia en ejecución de proyectos, en virtud del principio de libertad de concurrencia y competencia se sugiere pueda considerar que se acredita con copia simple de contratos de ejecución de proyectos, juntamente con sus respectivas actas de recepción y/o conformidad y/o certificados de no penalidad y/o certificado de buena ejecución y/o actas de culminación de trabajo y/o resolución de liquidación de obra. Esta solicitud se basa en que existen contratos de obra privada donde no necesariamente consta en actas de recepción o certificado de conformidad



Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

Se integrará en acreditación de experiencia adjunta a los contratos de ejecución de proyectos, los documentos siguientes: Contrato de ejecución y su respectiva acta de recepción y/o acta de conformidad y/o certificado de conformidad y/o certificado de culminación de obra.

N°:	29	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	40	Acápito, sección, numeral, literal	ANEXO N°3-A, 6.1.



Consulta / Observación

29. Señores del comité especial, en la página 40 de las bases, numeral 6.1.a, Sobre los requisitos en ejecución de proyectos del ejecutor, se indica lo siguiente:

"... Para lo cual, el Postor deberá acreditar una facturación equivalente mayor o igual a dos (2) veces el monto referencial del Convenio de inversión en proyectos generales y acreditar ocho (8) proyectos de INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIÓN INICIAL Y/O PRIMARIA Y/O SECUNDARIA ejecutados en la región Cusco para proyectos similares ..."

CONSULTA: Se solicita aclarar si el Postor (a través de su Ejecutor Propuesto) deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a dos (02) veces el valor referencial; es decir, del valor referencial total acumulado y no por cada año.

Asimismo, en caso de que el monto facturado acumulado se presente en caso Consorcio, se deberá tomar en consideración los montos de acuerdo con el porcentaje de participación.



Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE

El Postor deberá acreditar una facturación equivalente mayor o igual a dos (02) veces el Monto Referencias del Convenio de Inversión en proyectos generales, del valor total acumulado y no por cada año.

En el caso de Consorcio, se sumarán los montos facturados de cada Consorciado.

N°:	30	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	40	Acápite, sección, numeral, literal	ANEXO N°3-A, 6.1.
Consulta / Observación			
<p>30. Señores del comité especial, en la página 40 de las bases, numeral 6.1.a, Sobre los requisitos en ejecución de proyectos del ejecutor, se indica lo siguiente:</p> <p><i>"... Para lo cual, el Postor deberá acreditar una facturación equivalente mayor o igual a dos (2) veces el monto referencial del Convenio de inversión en proyectos generales y acreditar ocho (8) proyectos de INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIÓN INICIAL Y/O PRIMARIA Y/O SECUNDARIA ejecutados en la región Cusco para proyectos similares ...".</i></p> <p>OBSERVACIÓN: Se solicita ampliar/retirar la región y no solo limitar a proyectos ejecutados en Cusco, debido a que se está afectando el principio de "Libre competencia", Trato equitativo" e Igualdad de trato.</p>			
Análisis respecto de la consulta u observación			
SE ACOGE			
<p>Bajo los principios de Igualdad de trato y Competencia, la experiencia de proyectos ejecutados es en el Perú para proyectos similares, cuyo texto es el siguiente:</p> <p>"(...)8 proyectos de INFRAESTRUCTURA DE EDUCACION INICIAL Y/PRIMARIA Y/O SECUNDARIA y/o proyectos similares ejecutados en el Perú".</p>			

N°:	31	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	40	Acápite, sección, numeral, literal	ANEXO N°3-A, 6.1. b)
Consulta / Observación			
<p>31. Señores del comité especial, en la página 40 de las bases, numeral 6.1.b, Sobre la experiencia del ejecutor, se indica lo siguiente:</p> <p>CONSULTA: Para el personal profesional con cargo Residente de Inversión, por el principio de libertad de competencia y concurrencia; solicitamos:</p> <ul style="list-style-type: none">- Se pueda considerar de manera alternativa el cargo para el profesional de Residente de Obra al cargo requerido por la Entidad Pública en las Bases del Concurso.- Se pueda considerar como requisito mínimo para el profesional una experiencia general de 08 años desde la titulación y 06 años desde su incorporación al colegio respectivo, debidamente sustentada, ampliando los criterios a fin de incluir cargos anteriores de: residente de obra, gerente de sitio, jefe de producción y/o jefe de supervisión en al menos 03 participaciones en obras de edificación y/o industriales.			

Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACOGE PARCIALMENTE**

Contraloría General de la República en los documentos remitidos en el procedimiento de Informe Previo, solicita respetar la designación de profesionales contemplados en el presupuesto analítico, por lo que la solicitud no puede ser atendida.

Se amplia cargos anteriores de: gerente de sitio, jefe de producción.

Se precisa que en la normatividad del mecanismo de Obras por Impuestos, no está regulado el principio de "libertad de competencia".



N°:	32	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

32. Señores del comité especial, en la página 40 de las bases, numeral 6.1.b, Sobre la experiencia del ejecutor, se indica lo siguiente:

CONSULTA: Para el personal profesional con cargo Asistente Técnico, por el principio de libertad de competencia y concurrencia; solicitamos:

- Se pueda considerar de manera alternativa el cargo para el profesional de Jefe de Oficina Técnica al cargo requerido por la Entidad Pública en las Bases del Concurso.
- Se pueda ampliar los criterios a fin de incluir cargos anteriores de: Jefe de Oficina Técnica.

**Análisis respecto de la consulta u observación****SE ACOGE PARCIALMENTE**

Contraloría General de la República en los documentos remitidos en el procedimiento de Informe Previo, solicita respetar la designación de profesionales contemplados en el presupuesto analítico, por lo que la solicitud no puede ser atendida.

Se amplia cargos anteriores de: Jefe de Oficina Técnica, Ingeniero de producción, ingeniero de campo, ingeniero de frente, jefe de campo.

Se precisa que en la normatividad del mecanismo de Obras por Impuestos, no está regulado el principio de "libertad de competencia".



N°:	33	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			
<p>33. Señores del comité especial, en la página 40 de las bases, numeral 6.1.b, Sobre la experiencia del ejecutor, se indica lo siguiente:</p> <p>CONSULTA: Para el personal profesional con cargo Residente Especialista de Inversión I - Arquitectura, por el principio de libertad de competencia y concurrencia; solicitamos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se pueda considerar de manera alternativa el cargo para el profesional de Especialista de Producción al cargo requerido por la Entidad Pública en las Bases del Concurso. - Se pueda ampliar los criterios a fin de incluir cargos anteriores de: Jefe y/o Especialista de Producción, incluyendo profesionales con diploma de incorporación al Colegio de Ingenieros (Ingeniería Civil). 			
Análisis respecto de la consulta u observación			
SE ACOGE PARCIALMENTE			
<p>Contraloría General de la República en los documentos remitidos en el procedimiento de Informe Previo, solicita respetar la designación de profesionales contemplados en el presupuesto analítico, por lo que la solicitud no puede ser atendida.</p> <p>Se amplia cargos anteriores de: Jefe y/o Especialista de Producción.</p> <p>Se precisa que en la normatividad del mecanismo de Obras por Impuestos, no está regulado el principio de "libertad de competencia".</p>			



N°:	34	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			
<p>34. Señores del comité especial, en la página 40 de las bases, numeral 6.1.b, Sobre la experiencia del ejecutor, se indica lo siguiente:</p> <p>CONSULTA: Para el personal profesional con cargo Residente Especialista de Inversión I - Estructuralista, por el principio de libertad de competencia y concurrencia; solicitamos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se pueda considerar de manera alternativa el cargo para el profesional de Especialista de Estructuras al cargo requerido por la Entidad Pública en las Bases del Concurso. - Se pueda ampliar los criterios a fin de incluir cargos anteriores de: Especialista de Estructuras. 			

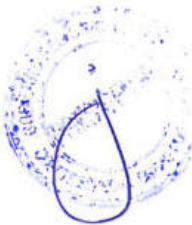


Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACOGE PARCIALMENTE**

Contraloría General de la República en los documentos remitidos en el procedimiento de Informe Previo, solicita respetar la designación de profesionales contemplados en el presupuesto analítico, por lo que la solicitud no puede ser atendida.

Se amplía cargos anteriores de: Especialista de Estructuras, Ingeniero Residente, Ingeniero de campo, jefe de campo.

Se precisa que en la normatividad del mecanismo de Obras por Impuestos, no está regulado el principio de "libertad de competencia".



N°:	35	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

35. Señores del comité especial, en la página 40 de las bases, numeral 6.1.b, Sobre la experiencia del ejecutor, se indica lo siguiente:

CONSULTA: Para el personal profesional con cargo Residente Especialista de Inversión I - Sanitarias, por el principio de libertad de competencia y concurrencia; solicitamos:

- Se pueda considerar de manera alternativa el cargo para el profesional de Ingeniero Sanitario o Especialista en Instalaciones Sanitarias al cargo requerido por la Entidad Pública en las Bases del Concurso.
- Se pueda ampliar los criterios a fin de incluir cargos anteriores de: Ingeniero Sanitario o Especialista en Instalaciones Sanitarias.

**Análisis respecto de la consulta u observación****NO SE ACOGE**

Existen en las Bases.

N°:	36	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			

36. Señores del comité especial, en la página 40 de las bases, numeral 6.1.b, Sobre la experiencia del ejecutor, se indica lo siguiente:

CONSULTA: Para el personal profesional con cargo Residente Especialista de Inversión I – Eléctricas y Mecánicas, por el principio de libertad de competencia y concurrencia; solicitamos:

- Se pueda considerar de manera alternativa el cargo para el profesional de Ingeniero Eléctrico o Especialista en Instalaciones Eléctricas y Mecánicas al cargo requerido por la Entidad Pública en las Bases del Concurso.
- Se pueda ampliar los criterios a fin de incluir cargos anteriores de: Ingeniero/Especialista Eléctrico, Mecánico Eléctrico, Electromecánico o Mecánico o Especialista en Instalaciones Eléctricas, Electromecánicas o Mecánicas.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE PARCIALMENTE

Contraloría General de la República en los documentos remitidos en el procedimiento de Informe Previo, solicita respetar la designación de profesionales contemplados en el presupuesto analítico, por lo que la solicitud no puede ser atendida.

Se amplia cargos anteriores de: Ingeniero/Especialista Eléctrico, Mecánico Eléctrico, Electromecánico o Mecánico o Especialistas en Instalaciones Eléctricas, Electromecánicas o Mecánicas.

Se precisa que en la normatividad del mecanismo de Obras por Impuestos, no está regulado el principio de "libertad de competencia".

Nº:	37	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

37. Señores del comité especial, en la página 40 de las bases, numeral 6.1.b, Sobre la experiencia del ejecutor, se indica lo siguiente:

CONSULTA: Para el personal profesional con cargo Residente Especialista de Inversión I – TIC y Equipamiento tecnológico, instalaciones especiales, por el principio de libertad de competencia y concurrencia; solicitamos:

- Se pueda considerar de manera alternativa el cargo para el profesional de Ingeniero de Tecnología de la Información y Comunicaciones (TIC) al cargo requerido por la Entidad Pública en las Bases del Concurso.
- Se pueda ampliar los criterios a fin de incluir cargos anteriores de: Ing. Eléctrico y/o Ing. Telecomunicaciones y/o Ing. Electrónico y/o Ing. Mecánico o afines, con 4 años de experiencia computadas desde la colegiatura.

Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACOGE PARCIALMENTE**

Contraloría General de la República en los documentos remitidos en el procedimiento de Informe Previo, solicita respetar la designación de profesionales contemplados en el presupuesto analítico, por lo que la solicitud no puede ser atendida.

Se amplia cargos anteriores de: Ingeniero Eléctrico, Ingeniero Telecomunicaciones, Ingeniero Electrónico, Ingeniero Mecánico.

Se precisa que en la normatividad del mecanismo de Obras por Impuestos, no está regulado el principio de "libertad de competencia".



N°:	38	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápite, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

38. Señores del comité especial, en la página 40 de las bases, numeral 6.1.b, Sobre la experiencia del ejecutor, se indica lo siguiente:

CONSULTA: Para el personal profesional con cargo Prevencionista en Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente (SSOMA), por el principio de libertad de competencia y concurrencia; solicitamos:

- Se pueda considerar de manera alternativa el cargo para el profesional de Jefe de SST al cargo requerido por la Entidad Pública en las Bases del Concurso.
- Se pueda ampliar los criterios a fin de incluir cargos anteriores de: Prevencionista en Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente (SSOMA) por Jefe de SST (Seguridad y Salud en el Trabajo).

**Análisis respecto de la consulta u observación****SE ACOGE PARCIALMENTE**

Contraloría General de la República en los documentos remitidos en el procedimiento de Informe Previo, solicita respetar la designación de profesionales contemplados en el presupuesto analítico, por lo que la solicitud no puede ser atendida.

Se amplia cargos anteriores de: Prevencionista en Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente, jefe de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Se precisa que en la normatividad del mecanismo de Obras por Impuestos, no está regulado el principio de "libertad de competencia".

N°:	39	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

39. Señores del comité especial, en la página 40 de las bases, numeral 6.1.b, Sobre la experiencia del ejecutor, se indica lo siguiente:

CONSULTA: Para el personal profesional con cargo Monitor de Arqueología, por el principio de libertad de competencia y concurrencia; solicitamos:

- Se pueda considerar de manera alternativa el cargo para el profesional de Arqueólogo Director Residente al cargo requerido por la Entidad Pública en las Bases del Concurso.
- Se pueda ampliar los criterios a fin de incluir cargos anteriores de: Arqueólogo, Arqueólogo Director, Arqueólogo Residente o Arqueólogo Director Residente.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

Contraloría General de la República en los documentos remitidos en el procedimiento de Informe Previo, solicita respetar la designación de profesionales contemplados en el presupuesto analítico, por lo que la solicitud no puede ser atendida.

Se amplía cargos anteriores de: Arqueólogo, Arqueólogo Director, Arqueólogo Residente, Arqueólogo Director Residente.

Se precisa que en la normatividad del mecanismo de Obras por Impuestos, no está regulado el principio de "libertad de competencia".

N°:	40	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

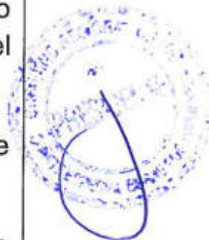
40. Señores del comité especial, en la página 40 de las bases, numeral 6.1.b, Sobre la experiencia del ejecutor, se indica lo siguiente:

CONSULTA: Para el personal profesional con cargo Residente Especialista de Inversión- Ing. Calidad, por el principio de libertad de competencia y concurrencia; solicitamos:

- Se pueda considerar de manera alternativa el cargo para el profesional de Jefe de Calidad al cargo requerido por la Entidad Pública en las Bases del Concurso.
- Se pueda ampliar los criterios a fin de incluir cargos anteriores de: Jefe de Calidad, Supervisor de Calidad, Supervisor de Obra/Calidad, Especialista de Calidad.



Análisis respecto de la consulta u observación
SE ACOGE PARCIALMENTE
<p>Contraloría General de la República en los documentos remitidos en el procedimiento de Informe Previo, solicita respetar la designación de profesionales contemplados en el presupuesto analítico, por lo que la solicitud no puede ser atendida.</p> <p>Se amplia cargos anteriores de: Jefe de calidad, Supervisor de Calidad, Supervisor de Obra, Especialista de Calidad.</p> <p>Se precisa que en la normatividad del mecanismo de Obras por Impuestos, no esta regulado el principio de "libertad de competencia".</p>



N°:	41	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-



Consulta / Observación
<p>41. De acuerdo con la acreditación de profesionales en el literal b) de la página 43 de las Bases, se tiene que:</p> <p>Así también se debe presentar copia simple del curriculum vitae documentado, declaración jurada de estar habilitado para el ejercicio de sus funciones y carta de compromiso del personal profesional propuesto (ANEXO 4-M).</p> <p>Se presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia solo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p>CONSULTA: Debido a que los profesionales firman una carta de compromiso, estos, a pesar de ello pueden estar trabajando mientras nos presentamos al concurso e ingresar a la obra como tal una vez se haya ganado la buena pro. Asimismo, bajo cualquier contingencia, se puede realizar el cambio del personal de considerarse necesario por otro profesional que cumpla los requisitos mínimos de la base. En consecuencia, solicitamos agregar el siguiente texto:</p> <p><i>"Así también se debe presentar copia simple del curriculum vitae documentado, declaración jurada de estar habilitado para el ejercicio de sus funciones y carta de compromiso del personal profesional propuesto (ANEXO 4-M), precisando que, una vez otorgada la buena pro, los profesionales tendrán la obligación de formar parte del personal que se apersonará al proyecto, siempre que no medien contingencias que ameriten su cambio, para lo cual se debe considerar otro profesional que cumpla con los requisitos mínimos de las Bases. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape) para el cómputo del tiempo de dicha experiencia solo se considerará una vez el periodo traslapado."</i></p>



Análisis respecto de la consulta u observación
NO SE ACOGE
<p>Al igual que en las consultas 17 y 18, las bases están elaboradas de acuerdo al Anexo 12 de los documentos estandarizados aprobados por la Resolución Directoral N° 001-2018-EF/68.02 modificada por Resolución Directoral N° 002-2020-EF/68.01.</p>

N°:	42	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

42. Señores del comité especial con relación a la acreditación de maquinaria y/o equipamiento mínimo a utilizar en la ejecución del proyecto (página 43 de las bases) se indica lo siguiente:

"Acreditación:

Para lo cual deberá presentar una Declaración Jurada donde se precise textualmente que las maquinarias y/o equipamiento estarán disponibles para la ejecución del proyecto y/o copia de los documentos que sustenten la propiedad y/o la posesión y/o el compromiso de compraventa o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de la maquinaria y/o equipamiento"

CONSULTA: Confirmar si para la acreditación de la maquinaria es suficiente con la presentación de la Declaración Jurada donde indique que los equipos estarán disponibles para cuando se requiera de acuerdo con el cronograma de la obra.

En ese sentido, se propone la siguiente modificación.

"Acreditación:

Para lo cual deberá presentar una Declaración Jurada donde se precise textualmente que las maquinarias y/o equipamiento estarán disponibles para la ejecución del proyecto cuando se requieran de acuerdo con el cronograma de obra y/o copia de los documentos que sustenten la propiedad y/o la posesión y/o el compromiso de compraventa o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de la maquinaria y/o equipamiento"

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

Por cuanto la ejecución del proyecto se realiza de acuerdo a un cronograma, por lo que no es necesario precisarlo.

N°:	43	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación



43. Señores del comité especial, en el numeral 5 de la cláusula 7.1 de la página 44 de las Bases se indica lo siguiente:

"7.1.5. En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) incurra en incumplimiento o demora en la ejecución de EL PROYECTO, por causa imputable a LA ENTIDAD PÚBLICA o por caso fortuito o fuerza mayor, se procede a la ampliación de los plazos de ejecución respectivo hasta recuperar el tiempo de demora causada."

OBSERVACIÓN: Conforme a la problemática actual en la que se encuentra nuestro país, dado el aumento en los índices de criminalidad con relación al delito de extorsión y similares, siendo Cusco una de las regiones más afectadas por la creciente actividad delictiva, consideramos necesario en favor de la seguridad del personal que participará en el Proyecto, incluir la siguiente aclaración:

"7.1.5. En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) incurra en incumplimiento o demora en la ejecución de EL PROYECTO, por causa imputable a LA ENTIDAD PÚBLICA o por caso fortuito o fuerza mayor, en especial, pero sin limitarse, en caso medie delitos como extorsión o coacción, sicariato, secuestro, amenaza, coacción, violencia en cualquiera de sus tipos y/o modalidad contra la entidad pública, la empresa privada, el ejecutor, subcontratista, empresa privada supervisora se procede a la ampliación de los plazos de ejecución respectivo hasta recuperar el tiempo de demora causada."



Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

Las conductas, hechos o condiciones descritas en su consulta, configuran caso fortuito o configuran fuerza mayor.



N°:	44	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página:	-	Acápite, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

44. Señores del comité especial, en el numeral 7 de la cláusula 7.1 de la página 45 de las Bases, se indica lo siguiente:

"7.1.6. En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) culmine su relación contractual con el ejecutor del Proyecto, siempre y cuando el proyecto se encuentre en ejecución y, LA ENTIDAD PÚBLICA no haya aprobado la sustitución del ejecutor del Proyecto por no cumplir con los requisitos establecidos para el ejecutor a ser reemplazado, LA ENTIDAD PÚBLICA aplica a LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) una penalidad, la cual no puede ser menor a una (1) UIT ni mayor a dos (2) UIT por cada día de ausencia del Ejecutor del Proyecto o de sus Profesionales."

OBSERVACIÓN: Con relación al monto de la penalidad, se aprecia que en el numeral 1 de la cláusula 7.1.7 de la página 45 de las Bases – otras penalidades y la cláusula 16.7 de la página 87 de las Bases (Modelo de Convenio); se indica que:

1	CULMINACIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL CON EL EJECUTOR DEL PROYECTO O LOS PROFESIONALES Y/O ESPECIALISTAS En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) culmine su relación contractual con el Ejecutor del Proyecto o los profesionales y/o especialistas, siempre y cuando el proyecto se encuentre en ejecución y la Entidad Pública no haya aprobado la sustitución del Ejecutor del Proyecto o de los profesionales y/o especialistas por no cumplir con los requisitos establecidos para el Ejecutor del Proyecto o los profesionales y/o especialistas a ser reemplazados, conforme a lo establecido en el numeral 85.3 del artículo 85 del Reglamento de la Ley N° 29220.	Una (01) UIT vigente por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Coordinador de Obra, Inspector o entidad privada supervisora, según corresponda.
---	---	---	--

Conforme se puede apreciar, ya se encuentra establecido un monto para las penalidades relacionadas a la culminación de la relación contractual con el ejecutor del proyecto y/o los profesionales especialistas, el cuál es de una (01) UIT, siendo ello así, consideramos que este debe ser el monto fijo que mantenerse.

En este sentido, proponemos la siguiente modificación:



"7.1.6. En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) culmine su relación contractual con el ejecutor del Proyecto, siempre y cuando el proyecto se encuentre en ejecución y, LA ENTIDAD PÚBLICA no haya aprobado la sustitución del ejecutor del Proyecto por no cumplir con los requisitos establecidos para el ejecutor a ser reemplazado, LA ENTIDAD PÚBLICA aplica a LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) una penalidad, la cual será de (1) UIT por cada día de ausencia del Ejecutor del Proyecto o de sus Profesionales."

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE

Nº:	45	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

45. Señores del comité especial, en el numeral 1 de la página 45 de las bases – otras penalidades y la cláusula 16.7 de la página 87 de las Bases (Modelo de Convenio); se indica que:

1	<p>CULMINACIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL CON EL EJECUTOR DEL PROYECTO O LOS PROFESIONALES Y/O ESPECIALISTAS</p> <p>En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) culmine su relación contractual con el Ejecutor del Proyecto o los profesionales y/o especialistas, siempre y cuando el proyecto se encuentre en ejecución y la Entidad Pública no haya aprobado la sustitución del Ejecutor del Proyecto o la de los profesionales y/o especialistas por no cumplir con los requisitos establecidos para el Ejecutor del Proyecto o los profesionales y/o especialistas a ser reemplazados, conforme a lo establecido en el numeral 86.3 del artículo 86 del Reglamento de la Ley N° 29230</p>	Una (01) UIT vigente por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Coordinador de Obra, inspector o entidad privada supervisora, según corresponda
---	--	---	---

OBSERVACIÓN: Solicitamos procedan a considerar que dicha penalidad no será aplicada en caso la relación contractual del profesional y/o especialista con el Ejecutor culmine de manera intempestiva por decisión unilateral del profesional y/o especialista, siendo que el Ejecutor no tiene responsabilidad sobre ello y según ley laboral no puede retener al profesional.

Por otro lado, es importante que, en mérito al derecho de defensa reconocido en el ámbito de cualquier proceso, se pueda desarrollar internamente en el procedimiento de aplicación de penalidad un plazo para que la empresa privada pueda ejercer su derecho de réplica y no pueda ser plausible de una penalidad que pueda derivar en injusta.



OTRAS PENALIDADES			
N°	Supuesto de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	CULMINACIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL CON EL EJECUTOR DEL PROYECTO O LOS PROFESIONALES Y/O ESPECIALISTAS En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) culmine su relación contractual con el Ejecutor del Proyecto o los profesionales y/o especialistas, siempre y cuando el proyecto se encuentre en ejecución y la Entidad Pública no haya aprobado la sustitución del Ejecutor del Proyecto o la de los profesionales y/o especialistas por	Una (01) UIT vigente por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Coordinador de Obra, inspector o entidad privada supervisora, según corresponda. Asimismo, esta deberá de otorgar un plazo de 05 días calendario para que la empresa privada financista brinde sus descargos,
	no cumplir con los requisitos establecidos para el Ejecutor del Proyecto o los profesionales y/o especialistas a ser reemplazados, conforme a lo establecido en el numeral 86.3 del artículo 86 del Reglamento de la Ley N° 29230. Este supuesto no será aplicado en caso la relación contractual del profesional y/o especialista con el Ejecutor culmine de manera intempestiva por decisión unilateral del profesional y/o especialista.		los cuales deberán ser revisados por la Entidad Pública y sustentando su decisión final.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

En la integración se agregará la culminación unilateral e intempestiva del profesional.

En la integración se agregará el plazo de 2 días calendario para que la Empresa Privada presente descargos, pero no se acoge la obligación de sustentar la decisión de Entidad Pública.

N°:	46	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápíte, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



46. Señores del comité especial, en el numeral 2 de la página 45 de las bases – otras penalidades y la cláusula 16.7 de la página 88 de las Bases (Modelo de Convenio); se indica que:

2	POR NO PRESENTAR LA VALORIZACIÓN MENSUAL de obra en el plazo establecido según el numeral 95.2 del artículo 95 del reglamento de la Ley N°29230.	Se aplicará una (1) UIT vigente, por cada día de retraso en la presentación.	Según informe del Coordinador de Obra, Inspector o entidad privada supervisora, según corresponda
---	---	--	---

OBSERVACIÓN: El numeral 4 del artículo 91 del Reglamento señala que el Convenio de Inversión establece las penalidades aplicables a la Empresa Privada por el incumplimiento injustificado de las obligaciones a su cargo, las mismas que deben ser objetivas, razonables y congruentes con el objeto materia del Convenio de Inversión.

De esta forma, el hecho de hacer llegar documentación incompleta de las valorizaciones o no presentar las valorizaciones dentro del plazo normado, conlleva a que no se le reconozca a favor de la Empresa Privada el monto de las valorizaciones, ampliaciones de plazos y adicionales de obra durante ese periodo, siendo el único perjudicado la Empresa Privada ante un potencial desequilibrio económico del Convenio, por lo que no es razonable ni congruente penalizar a la Empresa Privada.

Asimismo, en caso de no presentar las valorizaciones mensuales dentro del plazo regulado en el numeral 2 del artículo 95 del Reglamento de la Ley N°29230, abre la posibilidad a que la Empresa Privada pueda presentar dichos montos en la liquidación final del proyecto.

En ese sentido, al no cumplir con los requisitos que regula el Reglamento de la Ley N° 29230, por el principio de legalidad se solicita suprimir esta penalidad.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

La penalidad tiene por finalidad desincentivar el incumplimiento de las obligaciones asumidas por la Empresa Privada, y en el presente caso, es de interés del GORE CUSCO, hacer el seguimiento mensual del avance de manera oportuna.

Se precisa que el artículo 95 del reglamento ni ningún otro artículo del Reglamento, abren la posibilidad que si no presentaron las valorizaciones, estas se presenten en la liquidación del convenio de inversión, máxime que las valorizaciones son el sustento para la emisión del CIPRL.

El principio de legalidad no está normado en el mecanismo de obras por impuestos.

N°:	47	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



47. Señores del comité especial, en el numeral 3 de la página 45 de las bases – otras penalidades y la cláusula 16.7 de la página 88 de las Bases (Modelo de Convenio); se indica que:

3	NO CONTAR CON SEGUROS DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA Antes del inicio y durante la ejecución del proyecto, la Empresa Privada y el Ejecutor de Obra deben contar con las Pólizas de Seguro Todo Riesgo de Construcción (CAR) y Seguro Complementario Contra Todo Riesgo (SCTR) Pensión y Salud, según corresponda por el monto contratado.	(0.5) de una (1) UIT vigente a la fecha de cada incidencia	Según informe del Coordinador de Obra, Inspector o entidad privada supervisora, según corresponda.
---	--	--	--

OBSERVACION: El numeral 4 del artículo 91 del Reglamento señala que el Convenio de Inversión establece las penalidades aplicables a la Empresa Privada por el incumplimiento injustificado de las obligaciones a su cargo, las mismas que deben ser objetivas, razonables y congruentes con el objeto materia del Convenio de Inversión.

En ese sentido, en la etapa de ejecución de obra las pólizas y seguros que se emiten son válidas únicamente durante el plazo de ejecución de obra vigente conforme a los documentos contractuales, no siendo posible que dichos seguros se puedan activar antes del inicio de la ejecución del proyecto, por lo que no puede ser objeto de penalidad.

Por ello se solicita modificar de la siguiente manera:

3	NO CONTAR CON SEGUROS DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA Durante la ejecución del proyecto, la Empresa Privada y el Ejecutor de Obra deben contar con las Pólizas de Seguro Todo Riesgo de Construcción (CAR) y Seguro Complementario Contra Todo Riesgo (SCTR) Pensión y Salud, según corresponda por el monto contratado.	(0.5) de una (1) UIT vigente a la fecha de cada incidencia	Según informe del Coordinador de Obra o entidad privada supervisora, según corresponda.
---	---	--	---

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE

N°:	48	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



48. Señores del comité especial, de acuerdo con el ítem otros criterios considerados por la Entidad, consignado en la página 44 de las Bases, se recomienda implementar el siguiente párrafo:

"7.2. El desarrollo de la obra podrá verse afectada en los casos de ocurrir hechos vinculados directamente con la eventualidad de delitos como extorsión, sicariato, secuestro, amenaza, coacción, violencia en cualquiera de sus tipos y/o modalidad contra la entidad pública, la empresa privada, el ejecutor, subcontratista, empresa privada supervisora y/o hechos sobrevinientes ocurridos luego de haberse celebrado el Convenio, los cuales podrán plasmarse mediante la respectiva ampliación de plazo, siempre que la misma se encuentre debidamente sustentada".

OBSERVACIÓN: se solicita incorporar dicho párrafo en mérito al principio de enfoque de gestión por resultados, debido a la coyuntura social actual que viene atravesando el país.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

Al numeral 7.2. propuesto se le agregará el párrafo siguiente:
"El procedimiento se realizará de acuerdo a lo establecido en el artículo 96 del Reglamento".

Nº:	49	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página:	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

49. Señores del comité especial, en el Anexo N°04-E - Modelo de carta de presentación económica (página 57 de las Bases) se tiene el siguiente cuadro:

RUBRO	S/
COSTO DIRECTO	
GASTOS GENERALES (...%)	
UTILIDAD (...%) (**)	
SUB TOTAL	
IMPUESTO I.G.V. (18%)	
PRE SUPUESTO BASE	
EXPEDIENTE TÉCNICO (***)	
COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (**)	
COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO (***)	
COSTO DE EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO (***)	
COSTO DE ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO (***)	
COSTO DE MANUAL DE OPERACIÓN (***)	
COSTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (***)	
PRESUPUESTO TOTAL REFERENCIAL (****)	

OBSERVACIÓN: Se puede verificar que el cuadro cuenta con los conceptos de elaboración de expediente técnico, supervisión de elaboración de expediente técnico y aspectos vinculados a la operación y mantenimiento. No obstante, este proyecto no cuenta con dichos componentes, por lo que deberán ser suprimido. En ese sentido, se solicita se actualice conforme al cuadro que se incluye al final de la presente observación.

Asimismo, de conformidad con el numeral 23 del artículo III - Definiciones del Reglamento, se tiene que los gastos generales "Son los costos indirectos necesarios en los que incurre la Empresa Privada, derivados de su propia actividad empresarial, que deben efectuar para el cumplimiento de las prestaciones a su cargo para la ejecución del proyecto, por lo que no pueden ser incluidos en los costos directos del proyecto o en las partidas de las obras".

Ahora bien, el artículo 98.5 del Reglamento de la Ley 29230 modificado mediante Decreto Supremo 011-2024-EF, contempla las modificaciones al Convenio de Inversión, siendo que, la normativa regula la posibilidad de modificación de los Gastos Generales como consecuencia del efecto económico de una ampliación de plazo, mayor trabajo, entre otros, en ese sentido, no se puede establecer que el porcentaje de los Gastos Generales no pueden variar a lo largo de la ejecución del Convenio.

Por otro lado, se debe establecer el rubro de Gastos de Administración Central y Monitoreo.

Bajo este contexto, se solicita modificar el cuadro de acuerdo con el siguiente esquema:

RUBRO	S/
COSTO DIRECTO	
GASTOS GENERALES (...%) (*)	
UTILIDAD (...%) (**)	
SUB TOTAL	
IMPUESTO I.G.V. (18%)	
PRESUPUESTO BASE	
COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (***)	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y MONITOREO (****)	
PRESUPUESTO TOTAL REFERENCIAL (*****)	

(*) Los Gastos Generales variarán de acuerdo con el cronograma de ejecución final que resulte de la elaboración del documento de trabajo, de corresponder; asimismo, podrá variar si se aprueban mayores trabajos u otras modificaciones al Convenio.

(**) El porcentaje de utilidad del proyecto, no serán modificados o variados durante la ejecución del Convenio.

(***) En caso la Entidad Pública considere este componente dentro del Monto Referencial del Convenio de Inversión.

(****) Este rubro es opcional, depende de cada Postor.

(*****) No incluye intereses, ni costos financieros de carta fianza de adelanto directo o adelanto de materiales, ni costos de financiamiento a favor de la Empresa Privada y/o Empresa(s) Ejecutora(s) del Proyecto.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

Al igual que en las consultas 17, 18 y 41, las bases están elaboradas de acuerdo al Anexo 12 de los documentos estandarizados aprobados por la Resolución Directoral N° 001-2018-EF/68.02 modificada por Resolución Directoral N° 002-2020-EF/68.01.

En el caso del Anexo 4-E, el postor usará los ítems que corresponda de acuerdo a la Inversión materia del proceso de selección; en el caso sea aprobado los Gastos de Administración Central y Monitoreo, en la integración de las bases se incorporará dicho ítem.

Tanto en el Anexo 12 como en el Anexo 21 de los documentos estandarizados aprobados por el MEF, se establece que el porcentaje de utilidad y los gastos generales del proyecto no serán modificados o variados durante la ejecución del Convenio de Inversión.

N°:	50	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			

50. Señores del comité especial con relación al Anexo N°4-G de la página 59 de las Bases, se señala lo siguiente:

6. *Que, no estamos sancionados o condenados por sentencia firme o laudo arbitral definitivo, desfavorable, recaído o derivado de un proceso judicial o proceso arbitral iniciado por el Estado o por la Entidad Pública, en vía de demanda o de reconvencción, relativos al incumplimiento de sus obligaciones contractuales con alguna Entidad Pública del Estado, así como la existencia de una sentencia condenatoria (...).*
7. *Que, la Empresa Ejecutora que contratemos para la ejecución del proyecto no está sancionada o condenada por sentencia firme o laudo arbitral definitivo, desfavorable, recaído o derivado de un proceso judicial o proceso arbitral iniciado por el Estado o por la Entidad Pública, en vía de demanda o de reconvencción, relativos al incumplimiento de sus obligaciones contractuales con alguna Entidad Pública del Estado.*

OBSERVACIÓN: Se impediría la participación de las Empresas Privadas que: i) se encuentren sancionadas administrativamente, ii) cuenten con condena por sentencia firme derivados de un proceso penal y, iii) cuenten con un laudo desfavorable por incumplimiento de obligaciones contractuales.

Respecto a este numeral, no existe un sustento legal para incluir en la declaración jurada de manera general no estar sancionado o condenado por sentencia firme definitivo, desfavorable, por procesos en general, toda vez que los impedimentos en este extremo regulado en el numeral 44.2. del Reglamento, mencionan delitos específicos como concusión, peculado, corrupción de funcionarios, entre otros (no en general).

Asimismo, no existe ninguna regulación que impida la participación a las Empresas Privadas que cuenten con un laudo desfavorable, más aún que, el arbitraje es un medio de solución de controversias que el Reglamento ampara para resolver controversias derivadas de derechos de libre disposición vinculados a cada Convenio,

Incluir nuevas causales de impedimento para participar como postor vulnera el principio de Libertad de Concurrencia (numeral 1, artículo II del Título Preliminar del Reglamento).

Por lo tanto, se solicita eliminar el primer párrafo de los numerales 6 y 7 del Anexo 04-G en aras de brindar igualdad de trato y libertad de concurrencia en el proceso de selección, quedando redactados de la siguiente manera:

6. *Que, no estamos incurso dentro de los alcances del Artículo 1366 del Código Civil, ni comprendidos en alguno de los impedimentos para ser Postor y/o contratistas establecidos en el numeral 44.2 del artículo 44 del Reglamento de la Ley N° 20230, así mismo no cuenta con sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada por cualquier de los delitos tipificados en la sección IV del capítulo II del Título XVIII del Código Penal. Y no estamos impedidos a participar como Postores, contratistas y/o participar en acciones de promoción de la inversión que realiza el Estado, de acuerdo con lo señalado en la Ley de Endeudamiento del Sector Público del respectivo Año Fiscal.*
7. *Que, la Empresa Ejecutora que contratemos para la ejecución del proyecto no se encuentra dentro de los alcances del Artículo 1366 del Código Civil, ni comprendidos en alguno de los impedimentos para ser postor y/o contratista establecidos en el numeral 44.2 del artículo 44 del Reglamento de la Ley N° 29230, así mismo no cuenta con sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada por cualquier de los delitos tipificados en la sección IV del capítulo II del Título XVIII del Código Penal, salvo que esta empresa haya participado a través de la Empresa Privada en la elaboración del Proyecto conforme al Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento de la Ley N° 29230.*

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

Respecto de la Entidad Privada, se acoge eliminar el primer párrafo consignado en el ítem 6 del Anexo 4-G.



Respecto de la Empresa Ejecutora, no se acoge.

N°:	51	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápite, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

51. Señores del comité especial, con relación al Anexo N° 4-H de la página 62 de las Bases, se señala lo siguiente:

"Dejamos expresamente establecido que nuestra Empresa Privada y la Empresa Ejecutora somos responsables solidarios ante la Entidad Pública, por la calidad ofrecida y los vicios ocultos que puedan surgir después de entregadas la Obra, por un período de [INDICAR EL PERIODO DE AÑOS PARA VICIOS OCULTOS, COMO MÍNIMO DEBE SER DE SIETE (7) AÑOS] a partir de la conformidad de recepción de las mismas, de acuerdo a lo establecido en el Convenio de Inversión."

OBSERVACIÓN: Conforme se indica en el Anexo N° 4-H, el periodo para detectar vicios ocultos debe ser como mínimo siete (7) años, sin embargo, respecto a la garantía por mobiliario y/o equipamiento, el artículo 83.4 del Decreto Supremo 011-2024-EF que modifica el Reglamento de la Ley 29230, dispone lo siguiente:

"Artículo 83. Responsabilidad de la Empresa Privada (...)

83.4. La Empresa Privada es responsable por los vicios ocultos por un plazo que no puede ser inferior a siete (7) años, contado a partir de la Conformidad de la Recepción. En el caso de los componentes de mobiliario y equipamiento o proyectos que en su integridad correspondan a la adquisición y entrega de mobiliario y/o equipamiento, la Empresa Privada es responsable por la garantía del mobiliario y equipamiento implementado por un plazo que no puede ser superior a dos (2) años."

Al respecto, siendo que la garantía de los mobiliarios y equipamiento varían de acuerdo con su naturaleza, por ejemplo, no es lo mismo el plazo de garantía de una carpeta, de una laptop, o de un interruptor de luz, solicitamos que la garantía de mobiliario y equipamiento sea por el plazo de garantía que otorgan los proveedores, siendo que dicho plazo no podrá ser superior a 2 años.

Por lo tanto, se solicita realizar la siguiente modificación:

"Dejamos expresamente establecido que nuestra Empresa Privada y la Empresa Ejecutora somos responsables solidarios ante la Entidad Pública, por la calidad ofrecida y los vicios ocultos que puedan surgir después de entregadas la Obra, por un período de SIETE (7) AÑOS Y TRATÁNDOSE DE CALIDAD Y VICIOS OCULTOS DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO POR EL PLAZO DE GARANTÍA DE LOS PROVEEDORES CORRESPONDIENTE a partir de la conformidad de recepción de las mismas, de acuerdo a lo establecido en el Convenio de Inversión."

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

En aplicación del numeral 83.4 del artículo 83 de reglamento de la Ley N°29230, modificado por el Decreto Supremo 011-2024-EF, al segundo párrafo del Anexo 4-G de las bases, se agrega el párrafo siguiente:

(...) En el caso de los componentes de mobiliario y equipamiento, la Empresa Privada es responsable por la garantía del mobiliario y equipamiento implementado por el plazo otorgado por el proveedor, plazo que no puede ser superior a dos (2) años, contados a



partir de la entrega del documento de recepción del proyecto, conforme a lo previsto en el Convenio de Inversión y la Propuesta Técnica de la Empresa Privada.

N°:	52	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			
<p>52. Señores del comité especial, con relación al Anexo N°4-J de la página 63 de las Bases, se señala lo siguiente:</p> <p><i>"3. Características: Que, la empresa Ejecutora no está sancionada o condenada por sentencia firme o laudo arbitral definitivo, desfavorable, recaído o derivado de un proceso judicial o proceso arbitral iniciado por el Estado o por la Entidad Pública, en vía de demanda o de reconversión, relativos al incumplimiento, de sus obligaciones contractuales con alguna Entidad Pública del Estado.</i></p> <p><i>Asimismo, la Empresa Ejecutora se encuentra dentro de los alcances del Artículo 1366 del Código Civil, ni comprendidos en alguno de los impedimentos para ser Postor y/o contratista establecidos en el numeral 44.2 del artículo 44 del Reglamento de la Ley N° 29230, así mismo no cuenta con sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada por cualquier de los delitos tipificados en la sección IV del capítulo II del Título XVIII del Código Penal salvo que esta empresa haya participado a través de la Empresa Privada en la elaboración del Proyecto conforme al Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento de la Ley N° 29230. (...)"</i></p> <p>OBSERVACIÓN: Al respecto, se impediría la participación de las Empresa Ejecutora que: i) se encuentren sancionadas administrativamente, ii) cuenten con condena por sentencia firme derivados de un proceso penal y, iii) cuenten con un laudo desfavorable por incumplimiento de obligaciones contractuales.</p> <p>Respecto a este numeral, no existe un sustento legal para incluir en la declaración jurada de manera general no estar sancionado o condenado por sentencia firme definitivo, desfavorable, por procesos en general, toda vez que los impedimentos en este extremo regulado en el numeral 44.2. del Reglamento, mencionan delitos específicos como concusión, peculado, corrupción de funcionarios, entre otros (no en general).</p> <p>Asimismo, no existe ninguna regulación que impida la participación a las Empresas Privadas que cuenten con un laudo desfavorable.</p> <p>Incluir nuevas causales de impedimento para participar como postor vulnera el principio de Libertad de Concurrencia (numeral 1, artículo II del Título Preliminar del Reglamento).</p>			



Por lo tanto, se solicita eliminar el primer párrafo del numeral 3 del Anexo 04-J en aras de brindar igualdad de trato y libertad de concurrencia en el proceso de selección.

Por otro lado, existe un error de redacción en el segundo párrafo del numeral 3 del Anexo 04-J, dice "Asimismo, la Empresa Ejecutora se encuentra dentro de los alcances del Artículo 1366 del Código Civil (...)", cuando debería decir que la Empresa Ejecutora NO se encuentra dentro de los alcances del Artículo 1366 del Código Civil. Por ello, se propone el siguiente texto:

"3. Características:

La Empresa Ejecutora no se encuentra dentro de los alcances del Artículo 1366 del Código Civil, ni comprendidos en alguno de los impedimentos para ser Postor y/o contratista establecidos en el numeral 44.2 del artículo 44 del Reglamento de la Ley N° 29230, así mismo no cuenta con sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada por cualquier de los delitos tipificados en la sección IV del capítulo II del Título XVIII del Código Penal salvo que esta empresa haya participado a través de la Empresa Privada en la elaboración del Proyecto conforme al Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento de la Ley N° 29230.
(...)"

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

En la integración de las bases se rectificará el error material del segundo párrafo del ítem 3 Característica del Anexo 4-J, agregando la palabra "no".

N°:	53	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			

53. Señores del comité especial con relación al Anexo N° 4-J de la página 65 de las Bases, se señala lo siguiente:

6. Responsabilidad solidaria

Que, la(s) Empresa(s) Ejecutora(s) se responsabiliza solidariamente con la Empresa Privada que financiará las obras por la calidad ofrecida y los vicios ocultos que puedan surgir a raíz de la ejecución del Proyecto, por un periodo de [INDICAR EL PERÍODO DE AÑOS PARA VICIOS OCULTOS, COMO MÍNIMO DEBE SER DE SIETE AÑOS], años contados a partir de la entrega del documento de recepción del proyecto, conforme a lo previsto en el Convenio de Inversión y la Propuesta Técnica de la Empresa Privada.

En tal sentido, señalamos conocer y aceptar las consecuencias del incumplimiento del presente compromiso y/o de la falta de veracidad de las declaraciones arriba señaladas.

OBSERVACIÓN: Conforme se indica en el Anexo N° 4-J, el periodo para detectar vicios ocultos debe ser como mínimo siete (7) años, sin embargo, respecto a la garantía por mobiliario y/o equipamiento, el artículo 83.4 del Decreto Supremo 011-2024-EF que modifica el Reglamento de la Ley 29230, dispone lo siguiente:

"Artículo 83. Responsabilidad de la Empresa Privada (...)

83.4. La Empresa Privada es responsable por los vicios ocultos por un plazo que no puede ser inferior a siete (7) años, contado a partir de la Conformidad de la Recepción. En el caso de los componentes de mobiliario y equipamiento o proyectos que en su integridad correspondan a la adquisición y entrega de mobiliario y/o equipamiento, la Empresa Privada es responsable por la garantía del mobiliario y equipamiento implementado por un plazo que no puede ser superior a dos (2) años."

Asimismo, teniendo en consideración que el plazo de garantía del mobiliario y equipamiento puede variar según su naturaleza (carpeta, computadora, un interruptor, etc) se solicita que el plazo de garantía de estos sea el otorgado por el proveedor.

Por lo tanto, se solicita realizar la siguiente modificación:

6. Responsabilidad solidaria

Que, la(s) Empresa(s) Ejecutora(s) se responsabiliza solidariamente con la Empresa Privada que financiará las obras por la calidad ofrecida y los vicios ocultos que puedan surgir a raíz de la ejecución del Proyecto, por un periodo de SIETE AÑOS Y TRATÁNDOSE DE CALIDAD Y VICIOS OCULTOS DE MOBILIARIA Y EQUIPAMIENTO EL PLAZO OTORGADO POR EL PROVEEDOR DEL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO contados a partir de la entrega del documento de recepción del proyecto, conforme a lo previsto en el Convenio de Inversión y la Propuesta Técnica de la Empresa Privada.

En tal sentido, señalamos conocer y aceptar las consecuencias del incumplimiento del presente compromiso y/o de la falta de veracidad de las declaraciones arriba señaladas.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

AL igual que en la consulta 51, En aplicación del numeral 83.4 del artículo 83 de reglamento de la Ley N°29230, modificado por el Decreto Supremo 011-2024-EF, al primer párrafo del numeral 6 del Anexo 4-J de las bases, se agrega el párrafo siguiente:

(...) En el caso de los componentes de mobiliario y equipamiento, la Empresa Privada es responsable por la garantía del mobiliario y equipamiento implementado por el plazo otorgado por el proveedor, plazo que no puede ser superior a dos (2) años, contados a partir de la entrega del documento de recepción del proyecto, conforme a lo previsto en el Convenio de Inversión y la Propuesta Técnica de la Empresa Privada.



N°:	54	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

54. Señores del comité especial con relación al Anexo N°4-L de la página 67 de las Bases, se señala lo siguiente:

IMPORTANTE:

- El Postor debe presentar dentro de su oferta la carta de compromiso de cada integrante del personal profesional propuesto.
- Cuando los postores presenten dentro de su oferta como personal permanente a profesionales que se encuentran laborando como residente o supervisor en proyectos que no cuenten con recepción, dichos profesionales deberán asumir el compromiso del Anexo 4-M, manifestando su disposición.

CONSULTA: Se debe tener presente que es probable que se presente una solicitud de Documento de Trabajo de acuerdo con lo regulado en el artículo 87° del Reglamento, lo que conllevará a prorrogar el plazo de inicio de ejecución de obra, por lo que es posible que exista personal permanente que actualmente se encuentre laborando pero que luego de la elaboración del Documento de Trabajo se encuentre disponible.

En ese sentido, confirmar si es válido proponer a personal que actualmente se encuentre laborando en otro proyecto actualmente en ejecución, bajo la potestad del compromiso indicado en el anexo 4-M, donde el personal manifiesta su disposición.

Bajo este contexto, se propone la siguiente modificación:

***ANEXO N° 4-L
DECLARACIÓN JURADA DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTA PARA LA
EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

(...)

IMPORTANTE:

- El Postor debe presentar dentro de su oferta la carta de compromiso de cada integrante del personal profesional propuesto.
- Cuando los postores presenten dentro de su oferta como personal permanente a profesionales que se encuentran laborando como residente o supervisor en proyectos que no cuenten con recepción, dichos profesionales deberán asumir el compromiso del Anexo 4-M, manifestando su disposición.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

Al igual que en las consultas 17, 18, 25 y 41, las bases están elaboradas de acuerdo al Anexo 12 de los documentos estandarizados aprobados por la Resolución Directoral N° 001-2018-EF/68.02 modificada por Resolución Directoral N° 002-2020-EF/68.01

N°:	55	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			

55. Señores del comité especial, con relación al Anexo N° 5-B de las Bases – Modelo de garantía de fiel cumplimiento de la ejecución del proyecto de la página 72 de las Bases, se aprecia lo siguiente:

"Esta garantía deberá estar vigente hasta la recepción del proyecto, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total de Inversión sin considerar la elaboración del Expediente Técnico."

OBSERVACIÓN: Como se puede apreciar, en la página 72 se establece que la carta fianza se debe mantener por 1 año adicional por el 1% del monto total de la Inversión sin considerar la elaboración del Expediente Técnico.

Al respecto, la cláusula 3.3. de la página 23 de las Bases- Garantías de fiel cumplimiento, dispone lo siguiente:

"En el caso de la garantía de fiel cumplimiento por la elaboración del expediente técnico ésta se presenta a la suscripción del Convenio y se mantiene vigente hasta la aprobación del expediente técnico, y en el caso de la garantía de fiel cumplimiento de la ejecución de la obra, ésta se presenta una vez aprobado el expediente técnico y se mantiene vigente hasta la recepción del proyecto, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total de la ejecución física del proyecto."

Conforme se puede apreciar, el 1% del monto de la carta fianza es únicamente por el total de la ejecución física del proyecto.

En ese sentido, se solicita que se precise en la página 72 de las bases que el 1% no incluye el monto del Expediente Técnico, ni el costo de elaboración el Documento de Trabajo (de corresponder) y el monto del financiamiento de los costos de supervisión. Siendo que, el uno por ciento 1% hace referencia únicamente a la ejecución física del proyecto.

Por lo tanto, proponemos la siguiente modificación:

"Esta garantía deberá estar vigente hasta la recepción del proyecto, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total de inversión sin considerar la elaboración del Expediente Técnico, el Documento de Trabajo (de corresponder) y el Costo de Financiamiento de la Supervisión."

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

Concordado con la consulta 13, teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 72 del Reglamento el párrafo queda redactado con el texto siguiente:

"Esta garantía deberá estar vigente hasta la recepción del proyecto, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total del Convenio de Inversión sin considerar la elaboración del Expediente Técnico o la elaboración del Documento de Trabajo."

N°:	56	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



Consultas y Observaciones Modelo de Convenio:

56. Señores del comité especial, el numeral 5.2 de la cláusula quinta del convenio de inversión, propuesto en las páginas 78 y 79 de las bases, contiene lo siguiente:
"5.2. El monto total de inversión considera los siguientes conceptos, de corresponder:

RUBRO	S/
COSTO DIRECTO	
GASTOS GENERALES (...%) (**)	
UTILIDAD (...%) (**)	
SUB TOTAL	
IMPUESTO I.G.V. (18%)	
PRESUPUESTO BASE	
EXPEDIENTE TÉCNICO (***)	
GESTIÓN DEL PROYECTO (Gastos de Administración Central y Monitoreo)	
GASTOS DE LIQUIDACIÓN	
COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (***)	
PRESUPUESTO TOTAL REFERENCIAL(****)	

(**) El porcentaje de utilidad y los gastos generales del proyecto no serán modificados o variados durante la ejecución del Convenio.

(***) En caso la Entidad Pública considere este componente dentro del Monto Total de Inversión Referencial.

(****) No incluye intereses, ni costos financieros de carta fianza de adelanto directo o adelanto de materiales, ni costos de financiamiento a favor de la Empresa Privada y/o Empresa(s) Ejecutora(s) del Proyecto."

OBSERVACIÓN: El artículo 98.5 del Reglamento de la Ley 29230 modificado mediante Decreto Supremo N° 011-2024-EF contempla las modificaciones al Convenio de Inversión, siendo que, la normativa regula la posibilidad de modificación de estos gastos como consecuencia del efecto económico de una ampliación de plazo, mayor trabajo, entre otros, en ese sentido, se propone añadir la siguiente modificación:

(**) El porcentaje de utilidad del proyecto, no serán modificados o variados durante la ejecución del Convenio. Los Gastos Generales variarán de acuerdo con el cronograma de ejecución final que resulte de la elaboración del documento de trabajo, de corresponder; asimismo, podrá variar si se prueban mayores trabajos u otras modificaciones al Convenio.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

Al igual que en las consultas 17, 18, 25, 41, 49 y 54, las bases están elaboradas de acuerdo al Anexo 12 de los documentos estandarizados aprobados por la Resolución Directoral N° 001-2018-EF/68.02 modificada por Resolución Directoral N° 002-2020-EF/68.01.

Tanto en el Anexo 12 como en el Anexo 21 de los documentos estandarizados aprobados por el MEF, se establece que el porcentaje de utilidad y los gastos generales del proyecto, no serán modificados o variados durante la ejecución del Convenio de Inversión.

N°:	57	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-



Consulta / Observación

57. Señores del comité especial, en el numeral 5.3 de la cláusula quinta del convenio de inversión, propuesto en la página 79 de las bases, se aprecia lo siguiente:

"Las variaciones o modificaciones que se realizan al EL PROYECTO durante su ejecución en el marco de lo establecido en la Cláusula Décimo Octava del presente Convenio se incorporan al mismo, para lo cual LA ENTIDAD PÚBLICA y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) firman las respectivas adendas, para su reconocimiento en el CIPRL."

OBSERVACIÓN: Se puede verificar que existe un error formal, se hace referencia a la Cláusula Décimo Octava del Convenio, en referencia a la regulación de variaciones y modificaciones, cuando la Cláusula que hace referencia a ello es la Cláusula Vigésima, asimismo, se considera importante agregar el artículo 98 del Reglamento de la Ley 29230, que regula las modificaciones en convenios de inversión.

Por lo tanto, proponemos la siguiente modificación:

"Las variaciones o modificaciones que se realizan al EL PROYECTO durante su ejecución en el marco de lo establecido en la Cláusula Vigésima del presente Convenio y conforme se dispone en el artículo 98 del Reglamento de la Ley 29230, se incorporan al mismo, para lo cual LA ENTIDAD PÚBLICA y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) firman las respectivas adendas, para su reconocimiento en el CIPRL."

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

En la integración de las bases, se corregirá el error material consignando "Cláusula Vigésima".

N°:	58	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

58. Señores del Comité Especial, en el numeral 4 de la cláusula séptima del Convenio de Inversión, propuesto en la página 81 de las Bases, se aprecia lo siguiente:

CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)

7.4. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) se obliga a ejecutar EL PROYECTO con el ejecutor propuesto de acuerdo al numeral 4.2 de la Cláusula Cuarta. Excepcionalmente y de manera justificada, puede solicitar a LA ENTIDAD PÚBLICA su sustitución, de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 68 del Reglamento

OBSERVACIÓN: el numeral 4 de la cláusula séptima del Convenio de Inversión, propuesto en la página 81 de las Bases, muestra un error al citar el artículo 68 del Reglamento de la Ley 29230, siendo que este regula la obligación de suscribir el Convenio de Inversión, siendo el artículo pertinente, el artículo 86 del Reglamento. Motivo por el cuál, proponemos la siguiente modificación:

CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)

7.4. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) se obliga a ejecutar EL PROYECTO con el ejecutor propuesto de acuerdo al numeral 4.2 de la Cláusula Cuarta. Excepcionalmente y de manera justificada, puede solicitar a LA ENTIDAD PÚBLICA su sustitución, de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 86 del Reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación
SE ACOGE

N°:	59	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

59. Señores del comité especial, con relación a la Cláusula Octava del modelo de convenio de inversión de la página 81, referente a las obligaciones de la Entidad Pública, consideramos necesario incluir dos obligaciones de la Entidad Pública: una referente a la entrega del terreno y el segundo referente a la obligación de reconocer los costos de elaboración de Documento de Trabajo.

OBSERVACIONES:

- a) Fecha de entrega del terreno: El numeral 4 de la cláusula 17.5 de la página 89 del modelo de convenio de inversión propuesto en las bases, considera como causal de resolución del Convenio por parte de la Empresa Privada (o Consorcio):

"17.5.4. En los casos que transcurran tres (3) o más meses desde la fecha prevista en el Convenio de Inversión para la entrega de los terrenos o del lugar donde se ejecuta la inversión, y la Entidad Pública no los hubiese entregado.

Sin embargo, no se ha consignado en el Convenio la fecha prevista para la entrega del terreno.

En ese sentido, se debe incluir como numeral 8.9, de la Cláusula Octava del Convenio lo siguiente:

8.9. LA ENTIDAD PÚBLICA deberá entregar la libre disposición del terreno o lugar donde se ejecute la inversión con (Incluyendo el terreno para el plan de contingencia), en un plazo máximo de 45 días calendarios contados a partir del día siguiente de celebrado el Convenio.

- b) Asimismo, el artículo 87.9 del Reglamento de la Ley 29230 regula lo siguiente:

"87.9. La Entidad Pública reconoce a la Empresa Privada el costo de elaboración de los estudios requeridos en el documento de trabajo, siempre que sean aprobados por esta, se encuentren sustentados por la Empresa Privada mediante comprobantes de pago, y no superen el límite de cinco por ciento (5%) del Monto Total del Convenio de Inversión."

Por lo tanto, el reconocimiento de los costos de la elaboración del documento de trabajo, constituyen una obligación de la Entidad Pública y en consecuencia se solicita incluir el numeral 8.10 en la Cláusula Octava del Convenio bajo los siguientes términos:

8.10. LA ENTIDAD PÚBLICA debe evaluar y reconocer el costo de elaboración del Documento de Trabajo, conforme a lo dispuesto en el artículo 87.9 del Reglamento de la Ley 29230, de corresponder.

Análisis respecto de la consulta u observación
NO SE ACOGE
Lo solicitado sobre la entrega del Terreno ya está considerado en el documento estandarizado del Convenio de Inversión.



En cuanto a lo relacionado con el Documento de Trabajo está establecido en el Reglamento, precisando que no es necesario transcribir en las bases lo que ya está contenido en el Reglamento.

N°:	60	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápite, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

60. Señores del comité especial, en el numeral 8.6 de la Cláusula Octava del modelo de convenio presente en la página 81 de las Bases, se indica lo siguiente:

"8.6. LA ENTIDAD PÚBLICA es responsable de solicitar a la DGTP la emisión del CIPRL, dentro de los tres (3) días hábiles de haberse otorgado la conformidad de recepción o la conformidad de avance y la conformidad de calidad del proyecto, de acuerdo a lo establecido al artículo 12 del Reglamento, aun cuando existan los siguientes casos:

8.6.2. Documentos o declaraciones que no se enmarcan en la Ley N° 29230 y el Reglamento de la Ley N° 29230, revisados o evaluados por la Entidad Pública.

8.6.3. Desconocimiento por parte de las nuevas autoridades de las entidades públicas."

OBSERVACIÓN: El artículo 12 del Reglamento ha sido modificado mediante el Decreto Supremo 011-2024-EF, en el siguiente extremo:

"Artículo 12. Solicitud y emisión de los CIPRL o CIPGN

12.1. Cumplidas las condiciones del artículo 11 por parte de la Entidad Pública, y en un plazo no mayor a tres (3) días de otorgadas la Conformidad de Recepción y la Conformidad de Calidad para el caso de la culminación de la ejecución, o de la aprobación de la valorización de la Entidad Pública para el caso del avance trimestral, la Entidad Pública solicita la emisión del CIPRL o CIPGN mediante la Plataforma de Documentos Valorados, poniendo en conocimiento dicha solicitud a la Empresa Privada (...)"

Por lo tanto, tratándose de emisión de CIPRL trimestral, solo resulta necesario aprobar las valorizaciones, no es necesario la emisión de conformidades por avances. Por lo tanto, se propone la siguiente modificación:

"8.6. LA ENTIDAD PÚBLICA es responsable de solicitar a la DGTP la emisión del CIPRL, dentro de los tres (3) días hábiles de haberse otorgado la conformidad de recepción o la aprobación de las valorizaciones mensuales de la Entidad Pública y la conformidad de calidad del proyecto, de acuerdo a lo establecido al artículo 12 del Reglamento, aun cuando existan los siguientes casos:

8.6.2. Documentos o declaraciones que no se enmarcan en la Ley N° 29230 y el Reglamento de la Ley N° 29230, revisados o evaluados por la Entidad Pública.

8.6.3. Desconocimiento por parte de las nuevas autoridades de las entidades públicas."

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE

N°:	61	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
-----	----	---------------	---------------------------



Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			
<p>61. Señores del comité especial, en el numeral 8.7 de la Clausula Octava del modelo de convenio (página 81) se indica lo siguiente:</p> <p>8.7. La ENTIDAD PUBLICA es responsable de precisar si el CIPRL requerido por la EMPRESA PRIVADA tiene carácter de NEGOCIABLE o NO NEGOCIABLE conforme a lo dispuesto en el artículo 10 del Reglamento de la Ley N° 29210</p> <p>OBSERVACIÓN: Se solicita el retiro del numeral 8.7 de conformidad con la última modificación de la Ley N° 31735.</p> <p>El artículo 6° del TUO de la Ley N° 29230 estaba redactada de la siguiente manera:</p> <p>Artículo 6.- Definición del Certificado "Inversión Pública Regional y Local - Tesoro Público"</p> <p>El Certificado "Inversión Pública Regional y Local - Tesoro Público" (CIPRL) es un documento emitido por el Ministerio de Economía y Finanzas, a través de la Dirección Nacional del Tesoro Público, que tiene por finalidad la cancelación del monto que invierta la empresa privada en la ejecución de los proyectos de inversión, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2 de la presente Ley. Los CIPRL tienen una vigencia de diez (10) años contados a partir de su emisión <u>y también tienen carácter de negociable, salvo cuando la empresa privada sea la ejecutora del proyecto de inversión</u>.</p> <p>ACTUALMENTE: Ha sido modificado por la Ley N° 31735, regulándose lo siguiente:</p> <p>"Artículo 6. Certificado "Inversión Pública Regional y Local-Tesoro Público"</p> <p>El Certificado "Inversión Pública Regional y Local-Tesoro Público" (CIPRL) es un documento emitido por el Ministerio de Economía y Finanzas, a través de la Dirección General de Endeudamiento y Tesoro Público, que tiene por finalidad la cancelación del monto que invierta la empresa privada en la ejecución de los proyectos de inversión, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2 de la presente Ley. Los CIPRL tendrán una vigencia de diez (10) años, contados a partir de su emisión <u>y también tendrán carácter de negociable</u>".</p> <p>Como se puede apreciar, actualmente no existe la limitación del carácter negociable del CIPRL, cuando la empresa privada sea la ejecutora del Proyecto. Actualmente todos los CIPRL son negociables, por lo que se solicita la eliminación del numeral 8.7. de la Cláusula Octava del Convenio.</p>			
Análisis respecto de la consulta u observación			
SE ACOGE			
N°:	62	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



62. Señores del comité especial, en el numeral 8.8 de la Clausula Octava del modelo de convenio (página 81) se indica lo siguiente:

8.8. LA ENTIDAD PÚBLICA es responsable del saneamiento de terreno o acreditar su disponibilidad de las expropiaciones e interferencias, y la obtención de las licencias, autorizaciones, permisos, servidumbre o similares para la ejecución del Proyecto.

CONSULTA: Se solicita incorporar a las bases

Sírvase a conformar si los trámites post construcción: ITSE y factibilidades de los servicios definitivos también están a cargo de la Entidad y si los costos también están bajo responsabilidad de la Entidad Pública reconocimiento de un mayor plazo por la permanencia de la supervisión de obra será reembolsable siempre cuando la demora sea por causas no atribuibles a ambas partes.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

Revisada la documentación y antecedentes, la obtención de licencias, autorizaciones, permisos, servidumbres o similares para la ejecución será de responsabilidad de la Empresa Privada, tal como lo establece Contraloría General de la República en el Informe Previo N° 018-2024-CG/APP, respecto a la licencia de edificación (página 23), así como respecto al PMAR.

Transcripción de parte pertinente del Informe Previo:

- Las licencias de edificación correspondientes a la Institución Educativa Ciencias y a la edificación a construirse para el funcionamiento temporal de dicha institución el Gobierno Regional; señaló lo siguiente:

"Cabe precisar de acuerdo al artículo 53 del Reglamento del TUO de la Ley 29230, en el caso del Colegio Ciencias, las licencias, autorizaciones y similares para la ejecución del proyecto será la Empresa Privada que obtenga la buena pro, tal como está consignado en el Convenio de Inversión remitidos también para su evaluación.

Artículo 53. Autorizaciones, licencias y disponibilidad de terrenos

La Entidad Pública es responsable de la disponibilidad del terreno, de las expropiaciones y/o interferencias, así como la obtención de las licencias, autorizaciones, permisos, servidumbre o similares para la ejecución del proyecto, salvo que en las bases y Convenio se acuerde que la Empresa Privada es la encargada de dicha gestión. En cuyo caso los trámites y pagos correspondientes a dichos conceptos que signifiquen gestión y pago a nombre de la Entidad Pública, son realizados y cubiertos por la Empresa Privada, y cuyos montos que correspondan son incluidos en el Expediente Técnico.

Sin perjuicio de ello, pasamos a informar el procedimiento para la obtención de licencias en los dos terrenos en los que se van a construir el Colegio Ciencias y Colegio de Contingencia. (...)"

Al respecto, aun cuando el Gobierno Regional ha indicado que será la empresa privada quien realice la gestión, tramites y asuma los pagos a nombre de la Entidad Pública. Esta EFS advierte que lo antes señalado no se condice con los montos considerados en los gastos generales del Presupuesto del Expediente Técnico del Proyecto, toda vez que no se consigna una partida para atender dicho requerimiento para ser ejecutado por la empresa privada, por lo que se advierte un riesgo en la gestión oportuna para la obtención de la licencia de edificación, siendo el Gobierno Regional responsable de mitigarlo.



Es por ello, que en la implementación de las recomendaciones, en el presupuesto del expediente técnico se agregó en la partida 2.6.2.2.2.2 de los gastos generales fijos, siendo las siguientes:

Transcripción del presupuesto del Expediente Técnico:

A.3 Gastos varios							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	% INCIDENCIA	TIEMPO	VALOR UNITARIO (\$/)	VALOR TOTAL (\$/)
A.3.01	Tributos de 0.20% a SENCICO	gib	1.00	0.20%		216,977.987 98	433,955.98
A.3.02	Pago de arbitrios municipales por concepto de ocupación de vías; cerramiento perimetrico provisional	mes	3.00	100%	29.00	237.29	711,867.00
A.3.03	Gastos de transporte	gib	6.00	100%		255.08	1,530.51
A.3.04	TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCION CIP	gib	1.00	100%		7,029.15	7,029.15
A.3.05	TRAMITE LICENCIA DE DEMOLICIONES CAP	gib	1.00	100%		7,029.15	7,029.15
A.3.06	TUO COSTO DE TRAMITE	gib	1.00	100%		511.86	511.86
A.3.07	Tuo costo de trámite para demoliciones	gib	1.00	100%		538.14	538.14
A.3.08	Autorización para la ejecución de un plan de monitoreo arqueológico - PIMAR - Incluye retribuciones, bienes y pagos por derecho de trámites (según pto análisis detallado de arqueología)	gib	1.00	100%		78,520.85	78,520.85
Subtotal							549,759.71

En consecuencia, el texto del numeral 8.8 del artículo 8 del Convenio de Inversión es:

"8.8. **LA ENTIDAD PÚBLICA** es responsable del saneamiento del terreno o acreditar su disponibilidad de las expropiaciones e interferencias, y es responsabilidad de la **EMPRESA PRIVADA** la obtención de las licencias, autorizaciones, permisos, servidumbre o similares para la ejecución del Proyecto."

Nº:	63	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			
63. Señores del comité especial, página 82 de las bases - del Modelo de Convenio Cláusula Décima, se indica lo siguiente:			

CLÁUSULA DÉCIMA: FÓRMULA DE REAJUSTES

La elaboración y aplicación de fórmulas polinómicas han sido determinadas en el Expediente técnico elaborado por la Subgerencia de Estudios y Proyectos del Gobierno Regional de Cusco y aprobado mediante Resolución Gerencial Regional N°143-2024-GR CUSCO/GRGII, de fecha 06 de julio del 2024. Las mismas que se sujetan a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-79-VC, sus modificatorias, ampliatorias y complementarias.

OBSERVACIÓN: Se solicita incorporar los siguientes párrafos tal como lo detallamos, precisando que las fórmulas polinómicas se deben calcular en cada valorización, de acuerdo con lo regulado en el numeral 95.3 del Reglamento.

"95.3. Para Convenios de Inversión que contemplen fórmulas de reajuste, la aplicación de la fórmula polinómica corresponde al último mes de cada valorización. Para la emisión del respectivo CIPRL o CIPGN se consideran las actualizaciones realizadas en cada valorización"

En ese sentido, se solicita la modificación de la Cláusula Décima quedando redactada de la siguiente manera:

CLÁUSULA DÉCIMA: FÓRMULA DE REAJUSTES

La elaboración y aplicación de fórmulas polinómicas han sido determinadas en el Expediente técnico elaborado por la Subgerencia de Estudios y Proyectos del Gobierno Regional de Cusco y aprobado mediante Resolución Gerencial Regional N°143-2024-GR CUSCO/GRGII, de fecha 06 de julio del 2024. Las mismas que se sujetan a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-79-VC, sus modificatorias, ampliatorias y complementarias.

Los montos resultantes de la aplicación de las fórmulas de reajuste no son considerados para la aplicación de la Décimo Tercera Disposición Complementaria Final del TUO de la Ley N° 29230.

Para Convenios de Inversión que contemplen fórmulas de reajuste, la aplicación de la fórmula polinómica corresponde al último mes de cada valorización. Para la emisión del respectivo CIPRL se consideran las actualizaciones realizadas en cada valorización."

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

En concordancia con las consultas 20, 21, 25 y 26, se precisa que los montos que resulten de la aplicación de fórmulas de reajuste no son considerados para la aplicación de la Décimo Tercera Disposición Complementaria Final del TUO de la Ley 29230.

N°:	64	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



64. Señores del comité especial, página 82, de las bases – del Modelo de Convenio Cláusula Décima, se regula las fórmulas polinómicas.

Con relación a estas solicitamos que se pueda aclarar que se reconocerán el total de los montos de reajustes reales siempre que no superen los reajustes programados.

CONSULTA: Se solicita agregar un párrafo a la Cláusula Décima del Modelo de Convenio quedando redactada de la siguiente manera:

"CLÁUSULA DÉCIMA: FORMULA DE REAJUSTES

La elaboración y aplicación de fórmulas polinómicas son determinadas en ESTUDIO DEFINITIVO (Expediente técnico). Las mismas que se sujetan a lo establecido en el Decreto Supremo N°011-79-VC, sus modificatorias, ampliatorias y complementarias. Los montos resultantes de la aplicación de las fórmulas de reajustes no son considerados para la aplicación de la Décimo Tercera Disposición Complementaria Final del TUO de la Ley N°29230.

Para Convenios de Inversión que contemplen fórmulas de reajuste, la aplicación de la fórmula polinómica corresponde al último mes de cada valorización. Para la emisión del respectivo CIPRL o CIPGN se consideran las actualizaciones realizadas en cada valorización.

LA ENTIDAD PÚBLICA reconocerá en la liquidación el total de montos de reajustes reales sin superar el monto de reajustes programados, incluyendo las retenciones realizadas en caso de obra parcialmente atrasada, debiendo considerar que una vez concluida la obra el retraso ha sido superado, primando el principio de equilibrio económico del Contrato"

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

En concordancia con las consultas 20, 21, 25, 26 y 63.

N°:	65	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápite, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



65. Señores del comité especial, la Cláusula Decimo Primera de la página 82 de las bases- Modelo de Convenio, indica lo siguiente:

"CLÁUSULA DECIMOPRIMERA: CONFORMIDAD POR AVANCE Y RECEPCIÓN DEL PROYECTO

La conformidad total y/o por avance del Proyecto se emite de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 29230, con la suscripción de la conformidad de Calidad de EL PROYECTO según Anexo 26 de la Resolución Directoral emitida por la DGPPIP por parte de LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA; y el Gerente de Infraestructura de LA ENTIDAD PÚBLICA, emite la conformidad de Recepción de EL PROYECTO según Anexo 25 de la Resolución Directoral emitida por la DGPPIP."

OBSERVACIÓN: El inciso 2 del artículo 101 del Reglamento de la Ley 29230, disponía lo siguiente:

"101.2. La Conformidad de Recepción y la Conformidad de Calidad son emitidas dentro de los tres (3) días siguientes de producido lo siguiente: 1. En el caso de avances de las inversiones, el plazo se computa a partir de la comunicación a la que se refiere el párrafo 100.2 del artículo 100. 2. En el caso de culminación de la totalidad de las inversiones, el plazo se computa a partir de la verificación conjunta a la que se refiere el párrafo 100.3 del artículo 100."

Sin embargo, dicho artículo se ha modificado mediante el Decreto Supremo 011-2024-EF, eliminando la posibilidad de conformidad por avance y estableciendo únicamente la conformidad total, como se aprecia a continuación:

"Artículo 101. Conformidad de Calidad y Conformidad de Recepción (...) 101.2. La Conformidad de Recepción y la Conformidad de Calidad son emitidas dentro de los tres (3) días siguientes contados a partir de la verificación conjunta a la que se refiere el párrafo 100.3 del artículo 100."

La presente modificación, se encuentra en concordancia con lo establecido en el recientemente modificado inciso 5 del artículo 11 del Reglamento de la Ley 29230, modificado por Decreto Supremo 011-2024-EF, conforme se aprecia a continuación:

"Artículo 11. Condiciones para solicitar la emisión del CIPRI o CIPGN Son condiciones para que la Entidad Pública solicite la emisión del CIPRI o CIPGN las siguientes:

5. Para el caso de inversiones cuyo plazo de ejecución física sea mayor a cinco (5) meses, los avances serán trimestrales. En estos casos se debe contar con la aprobación de las valorizaciones por parte de la Entidad Pública, previa opinión favorable de la Entidad Privada Supervisora. Esta

regla también resulta aplicable cuando el Convenio de Inversión incluya la ejecución de actividades de operación y/o mantenimiento junto con el desarrollo de inversiones"

En ese sentido, actualmente las conformidades de calidad y de recepción sólo se emiten al final de la ejecución de la obra, no requiriendo conformidades por avances trimestrales.

Por lo tanto, proponemos la siguiente modificación:

"CLÁUSULA DECIMOPRIMERA: CONFORMIDAD POR AVANCE Y RECEPCIÓN DEL PROYECTO

La conformidad total del Proyecto se emite de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 29230, con la suscripción de la conformidad de Calidad de EL PROYECTO según Anexo 26 de la Resolución Directoral emitida por la DGPPIP por parte de LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA; y el Gerente de Infraestructura de LA ENTIDAD PÚBLICA, emite la conformidad de Recepción de EL PROYECTO según Anexo 25 de la Resolución Directoral emitida por la DGPPIP."

CONSULTA: Asimismo, la Cláusula Decimoprimera, dispone que la Conformidad de Recepción será emitida por el Gerente de Infraestructura de la Entidad Pública. Sin embargo, la Cláusula Vigésimosegunda en su inciso 22.1.2 dispone que será el Sub-Gerente de Gestión de Obras, el responsable de otorgar la conformidad de recepción. Solicitamos, que se aclare cuál de los funcionarios será el encargado de emitir la Conformidad de Recepción y se realice las precisiones correspondientes en la Cláusula Decimoprimera y/o en el numeral 22.1.2. de la Cláusula Vigésimosegunda.



Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACOGE**

La redacción de la propuesta de Cláusula Décimo Primera del Convenio de Inversión.

SE ACLARA

Que el funcionario responsable de emitir la Conformidad de Recepción es el Sub Gerente de Gestión de Obras.

N°:	66	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápite, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

66. Señores del comité especial, el numeral 12.1 de la página 82 de las bases - Modelo de Convenio Cláusula Decimo Segunda, indica lo siguiente:

"CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA: LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO

12.1 LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) debe realizar la liquidación del Proyecto hasta en un plazo de sesenta (60) días calendario o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de la ejecución de la Obra, conforme a lo establecido en el artículo 103 del Reglamento de la Ley N° 29230."

OBSERVACIÓN: Se solicita agregar el texto completo de acuerdo con el numeral 103.1 del Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 210-2022-EF; toda vez que la liquidación del Proyecto es hasta un plazo de 60 días calendarios o el equivalente a 1/10 de plazo vigente de la ejecución de la Obra, **el que resulte mayor**, quedando redactado de la siguiente manera:

"12.1. LA EMPRESA PRIVADA debe presentar la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, según corresponda, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución, **el que resulte mayor**, contado desde el día siguiente de emitida o consentida la Conformidad de Recepción, conforme a lo establecido en el artículo 103 del Reglamento de Ley N° 29230."

Análisis respecto de la consulta u observación**NO SE ACOGE**

El Reglamento se aplica supletoriamente a las bases, por lo que no es necesario modificar el Convenio de Inversión.

N°:	67	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápite, sección, numeral, literal	-



Consulta / Observación

67. Señores del comité especial, numeral 12.3 de la página 82 de las bases Modelo del Convenio Cláusula Décimo Segunda, se indica lo siguiente:)

12.3 La Declaratoria de Fábrica se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley de la materia. La presentación de la Declaratoria de Fábrica se realiza mediante escritura pública de acuerdo a la minuta que entregue LA EMPRESA PRIVADA.

OBSERVACIÓN: Se solicita modificar el numeral 12.3. de acuerdo con lo regulado en el numeral 105.2 del Artículo 105 del Reglamento que regula lo siguiente:

"105.2. La Declaratoria de Fábrica se otorga conforme a lo dispuesto en la ley de la materia y su presentación mediante escritura pública es responsabilidad de la Entidad Pública conforme a lo establecido en las bases y el Convenio de Inversión respectivo"

Debiendo precisar que, la Empresa Privada no tiene la facultad de otorgar la Escritura Pública, por lo que quedaría redactado de la siguiente manera:

"12.3. La Declaratoria de Fábrica se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley de la materia. La Entidad Pública es la responsable de presentar la Declaratoria de Fábrica mediante escritura pública."

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

En concordancia con la consulta 24, con la liquidación la Empresa Privada debe presentar la minuta de Declaratoria de Fábrica, por lo que se modifica en el numeral 12.2 de la cláusula 12 del Convenio de Inversión, en ese sentido.

El numeral 12.3 de la cláusula 12 del Convenio de inversión, es claro que la formalización en Escritura Pública lo realiza la ENTIDAD PÚBLICA.

N°:	68	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



68. Señores del comité especial, en la página 82 de las bases - Modelo de Convenio Cláusula Decimo Segunda, se indica lo siguiente:

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO

- 12.1 LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) debe realizar la liquidación del Proyecto hasta en un plazo de sesenta (60) días calendario o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de la ejecución de la Obra, conforme a lo establecido en el artículo 103 del Reglamento de la Ley N° 29230.
- 12.2 Con la liquidación, LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) debe entregar a LA ENTIDAD PÚBLICA los planos post construcción y la minuta de declaratoria de fábrica o memoria descriptiva valorizada, según sea el caso. La entrega de dichos documentos constituye una obligación a cargo de LA EMPRESA PRIVADA, cuyo costo está incluido en el monto total de inversión del presente Convenio.
- 12.3 La Declaratoria de Fábrica se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley de la materia. La presentación de la Declaratoria de Fábrica se realiza mediante escritura pública de acuerdo a la minuta que entregue LA EMPRESA PRIVADA.

OBSERVACIÓN: Se solicita la adición de un numeral a la Cláusula Decimosegunda, incorporando lo regulado en el numeral 104.1 aprobado por el Decreto Supremo 210-2022-EF, que regula que el periodo de la demora en la emisión de la Conformidad de Recepción se adiciona al plazo de ejecución y la Entidad Pública reconoce a la Empresa Privada por los Mayores Gastos Generales, debidamente acreditados en que hubiera incurrido durante la demora:

En ese sentido, la Cláusula Decimosegunda quedaría redactada de la siguiente manera:

CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA: LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO

12.1 LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) debe presentar la liquidación del Proyecto hasta en un plazo de sesenta (60) días hábiles o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de la ejecución, el que resulte mayor contado desde el día siguiente de emitida o consentida la Conformidad de Recepción, conforme a lo establecido en el artículo 103 del Reglamento de la Ley N° 29230.

12.2 Con la liquidación, LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) debe entregar a LA ENTIDAD PÚBLICA los planos post construcción y la minuta de declaratoria de fábrica o memoria descriptiva valorizada, según sea el caso. La entrega de dichos documentos constituye una obligación a cargo de LA EMPRESA PRIVADA, cuyo costo está incluido en el monto total del convenio de inversión.

12.3 La Declaratoria de Fábrica se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley de la materia. La Declaratoria de Fábrica se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley de la materia. La Entidad Pública es la responsable de presentar la Declaratoria de Fábrica mediante escritura pública de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente a la tipología del Proyecto.

12.4 Por el periodo de la demora en la emisión de la conformidad de recepción, la entidad pública reconocerá la Empresa Privada los Mayores Gastos Generales, debidamente acreditados en que hubiera incurrido durante la demora.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

En concordancia con la consulta 15, la Conformidad de Recepción se emitirá en el plazo que demore el trámite administrativo, de acuerdo a la Directiva vigente en el GORE CUSCO.

Se aclara que el artículo 104.1 del Reglamento, no regula la adición de plazo adicional.



N°:	69	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápite, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

69. Señores del Comité especial, los numerales 13.2.1 y 13.2.2 de la página 83 de las bases - Modelo del Convenio Cláusula Decimotercera, se indica lo siguiente:

"(...) Para tal efecto, en la solicitud de emisión de los CIPRL por avances en la ejecución del Proyecto, LA ENTIDAD PÚBLICA debe contar con la siguiente documentación:

13.2.1. Conformidad de Calidad del avance del Proyecto, otorgada por la Entidad Privada Supervisora, según Anexo 26 de la Resolución Directoral emitida por la DGPPIP.

13.2.2. Conformidad de Recepción del avance trimestral del Proyecto, otorgada por LA ENTIDAD PÚBLICA, según Anexo 27 de la Resolución Directoral emitida por la DGPPIP.

OBSERVACIÓN: Actualmente de acuerdo al numeral 5 del artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado por el Decreto Supremo N°011-2024-EF para la emisión de CIPRL por avances no se requieren de las Conformidades de Avances trimestrales (ni de calidad ni de recepción), por lo que en los numerales 13.2.1 y 13.2.2. deberán ser modificados con la siguiente redacción:

"(...) Para tal efecto, en la solicitud de emisión de los CIPRL por avances en la ejecución del Proyecto, LA ENTIDAD PÚBLICA debe contar con la siguiente documentación:

13.2.1. Aprobación de las valorizaciones por parte de la Entidad Pública, previa opinión favorable de la Entidad Privada Supervisora.

13.2.2. Registro en el SIAF-SP de la afectación presupuestal y financiera para la emisión del CIPRL por parte de la ENTIDAD PÚBLICA"

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE

N°:	70	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápite, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

70. Señores del Comité especial, en el numeral 14.2.2. del inciso 14.2. de la Cláusula Decimocuarta de la página 84 - Modelo del Convenio de las bases, se indica lo siguiente:

14.2.2. Dar la Conformidad de la Calidad de EL PROYECTO tras la culminación del mismo o a la culminación de cada avance de EL PROYECTO, de ser el caso.

OBSERVACIÓN: Se solicita modificar el numeral 14.2.2. del inciso 14.2 de la Cláusula Decimocuarta del Modelo del Convenio, toda vez que de acuerdo con la última modificación del numeral 5 del Artículo 11° del Reglamento de la Ley N°29230, se establece que el Supervisor deberá emitir opinión favorable a las



valorizaciones del respectivo avance trimestral, eximiendo la emisión del documento denominado conformidad de calidad por avance

En ese sentido, la redacción del numeral 14.2.2 quedaría redactada de la siguiente manera:

14.2.2. Dar la Conformidad de la Calidad de EL PROYECTO tras la culminación del mismo y la opinión favorable de las valorizaciones con relación al avance trimestral de EL PROYECTO, de ser el caso.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE

N°:	71	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

71. Señores del comité especial, en el numeral 14.6 de la página 84 de las bases - del Modelo de Convenio Cláusula DécimoCuarta, se indica lo siguiente:

"LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) paga las contraprestaciones pactadas a favor de la Entidad Privada Supervisora en la forma y oportunidad (pago único o pagos parciales) establecida en el contrato de supervisión, conforme lo establecido en el artículo 117 del Reglamento de la Ley N° 29230, y en un plazo no mayor a quince (15) días hábiles a partir de recibida la solicitud de cancelación a la Entidad Privada Supervisora por parte de LA ENTIDAD PÚBLICA. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) debe remitir a LA ENTIDAD PÚBLICA el comprobante de pago respectivo al día siguiente de haberse hecho efectiva la cancelación a la Entidad Privada Supervisora."

OBSERVACIÓN: Conforme se encuentra regulado en el numeral 4 del artículo 117 del Reglamento de la Ley 29230:

117.4. La Empresa Privada hace efectivo de manera automática el pago a la Entidad Privada Supervisora, en un plazo no mayor a quince (15) días hábiles a partir de recibida la solicitud de la Entidad Pública, adjuntando la factura o comprobante de pago de la Entidad Privada Supervisora, sin posibilidad de cuestionamiento alguno.

Al respecto, consideramos se debe aclarar que la Entidad Pública debe remitir la solicitud de pago a la Entidad Privada Supervisora, adjuntado la factura o comprobante de pago de la Entidad Privada Supervisora. Por lo tanto, proponemos la siguiente modificación:

"LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) paga las contraprestaciones pactadas a favor de la Entidad Privada Supervisora en la forma y oportunidad (pago único o pagos parciales) establecida en el contrato de supervisión, conforme lo establecido en el artículo 117 del Reglamento de la Ley N° 29230, y en un plazo no mayor a quince (15) días hábiles a partir de recibida la solicitud de cancelación a la Entidad Privada Supervisora por parte de LA ENTIDAD PÚBLICA, adjuntando la factura o comprobante de pago de la Entidad Privada Supervisora. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) debe remitir a LA ENTIDAD PÚBLICA el comprobante de pago respectivo al día siguiente de haberse hecho efectiva la cancelación a la Entidad Privada Supervisora."



Análisis respecto de la consulta u observación**NO SE ACOGE**

En aplicación del Informe N° 190-2019-SUNAT/7T0000 emitido por el Intendente Nacional Jurídico Tributario de SUNAT, el comprobante de pago que emite la Entidad Privada Supervisora por el servicio de supervisión es a nombre de la Entidad Pública, por consiguiente, no tiene relevancia que se coloque como condición del pago que debe realizar la Empresa Privada por solicitud de la Entidad Pública, la entrega de dicho comprobante de pago.

N°:	72	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

72. Señores del comité especial, en el numeral 15.2.3. de la página 85 de las bases – del Modelo de Convenio Cláusula Decimoquinta: Garantías de Fiel cumplimiento, se indica lo siguiente:

"15.2.3. La garantía debe ser renovada dentro del plazo de quince (15) días calendario previos al término de su vigencia, en tanto se encuentre pendiente el cumplimiento de obligaciones. De no renovarse dentro de este plazo, LA ENTIDAD PÚBLICA puede solicitar su ejecución."

OBSERVACIÓN: Según lo establecido en el artículo 72.8. del Reglamento de la Ley 29230, la renovación de garantías, deben efectuarse antes de los cinco (5) días a su vencimiento. Se debe modificar el plazo regulado en el numeral 15.2.3. del Modelo del Convenio, toda vez que regula un plazo de 15 días.

"15.2.2. La garantía debe ser renovada antes de los cinco (5) días hábiles previos al término de su vigencia, en tanto se encuentre pendiente el cumplimiento de obligaciones. De no renovarse dentro de este plazo, LA ENTIDAD PÚBLICA puede solicitar su ejecución."

Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACOGE**

N°:	73	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

73. Señores del comité especial, en el numeral 15.2.4, de la página 85 de las bases – del Modelo de Convenio Cláusula Decimoquinta: Garantías de Fiel cumplimiento, se indica lo siguiente:

15.2.4. La Garantía de fiel cumplimiento para la ejecución de **EL PROYECTO** debe mantenerse vigente hasta la conformidad de recepción de **EL PROYECTO**. Luego de la cual **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** renueva la Garantía de Fiel Cumplimiento por un monto que represente el 1% del monto total de inversión, la misma que debe permanecer vigente por un (1) año y puede ser ejecutada en caso de deficiencias relacionadas con la ejecución de **EL PROYECTO**.

CONSULTA: Se solicita que se precise que el 1% de la garantía corresponde solo al monto de ejecución de obra, debiendo tener presente que no se debe incluir el costo de financiamiento de supervisión que cuenta con una garantía individual, ni el costo de la elaboración del expediente técnico, por lo que no corresponde que se establezca como base de cálculo para la carta fianza de calidad, quedando redactada de la siguiente manera:

15.2.4. La Garantía de fiel cumplimiento para la ejecución de **EL PROYECTO** debe mantenerse vigente hasta la conformidad de recepción de **EL PROYECTO**, Luego de la cual **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** renueva la Garantía de Fiel Cumplimiento por un monto que represente el 1% del monto total de inversión (sin que este incluya el monto de la supervisión ni el costo de elaboración del expediente técnico), la misma que debe permanecer vigente por un (1) año y puede ser ejecutada en caso de deficiencias relacionadas con la ejecución de **EL PROYECTO**.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

En concordancia con las consultas 13 y 55.

N°:	74	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápate, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			
<p>74. Señores del comité especial, en el numeral 15.2.4, de la página 85 de las bases – del Modelo de Convenio Cláusula Decimoquinta: Garantías de Fiel cumplimiento, se indica lo siguiente:</p> <p>15.2.5. En este caso, LA ENTIDAD PÚBLICA procede a la devolución de esta garantía dentro de los diez (10) días calendario de transcurrido el año adicional a la conformidad de la recepción de EL PROYECTO.</p> <p>OBSERVACIÓN: De acuerdo con lo establecido en el inciso 101.4 del artículo 101 del Reglamento de la Ley 29230.</p>			



191.4. Si la Entidad Pública no emite pronunciamiento de la Conformidad de Recepción correspondiente en el plazo establecido en el párrafo 190.2 del artículo 190, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiere lugar por la falta de pronunciamiento oportuno, la Conformidad de Recepción se tiene por consentida siempre que la Entidad Privada Supervisora haya otorgado la Conformidad de la Calidad o de sus avances. El período de la demora se adiciona al plazo de ejecución y la Entidad Pública reconoce a la Empresa Privada por los Mayores Gastos Generales, debidamente acreditados en que hubiera incurrido durante la demora.

Bajo este contexto, solicitamos que se realice una variación al numeral 15.2.5 del Convenio, regulando la posibilidad de dar por consentida la Conformidad de Recepción y que la Entidad Pública deberá asumir los mayores gastos por demora en la emisión de la Conformidad de Recepción, quedando redactado de la siguiente manera:

"15.2.5. En este caso, **LA ENTIDAD PÚBLICA** procede a la devolución de esta garantía dentro de los (10) días calendario de transcurrido el año adicional a la conformidad de la recepción de **EL PROYECTO**. Asimismo, si **LA ENTIDAD PÚBLICA** no emite pronunciamiento de la Conformidad de Recepción correspondiente en el plazo establecido en el Reglamento, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiere lugar por la falta de pronunciamiento oportuno, la Conformidad de Recepción se tiene por consentida siempre que la Entidad Privada Supervisora haya otorgado la Conformidad de la Calidad. El período de la demora se adiciona al plazo de ejecución y **LA ENTIDAD PÚBLICA** reconoce a la **EMPRESA PRIVADA** por los Mayores Gastos Generales, debidamente acreditados en que hubiera incurrido durante la demora."



Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

La sanción por el incumplimiento del plazo esta regulado en el artículo 17 del TUO de la Ley 29230 aprobado por Decreto Supremo N° 081-2022-EF.

N°:	75	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



75. Señores del comité especial, en el primer párrafo del numeral 15.3 de la página 85 de las bases – del Modelo de Convenio Cláusula Decimoquinta: Garantías de Fiel cumplimiento, se indica lo siguiente:

15.3 Garantía de fiel cumplimiento para el financiamiento de la supervisión del Proyecto: **LA EMPRESA PRIVADA** entrega (INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA, NÚMERO DEL DOCUMENTO) por un monto \$/ (INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS), cantidad que es equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo del componente de supervisión. La Carta Fianza debe ser renovada anualmente por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo de supervisión adjudicado. Esta garantía debe mantenerse vigente hasta realizar el último pago por el servicio de supervisión.

Esta garantía debe ser renovada dentro del plazo de cinco (05) días calendario previos al término de su vigencia, en tanto se encuentre pendiente el cumplimiento de obligaciones. De no renovarse dentro de este plazo, **LA ENTIDAD PÚBLICA** solicitará su ejecución. **LA ENTIDAD PÚBLICA** procede a la devolución de esta garantía dentro de los diez (10) días calendario al consentimiento de la liquidación final del Contrato celebrado entre la Entidad Privada Supervisora y **LA ENTIDAD PÚBLICA**.

CONSULTA: Con relación a la obligación de la Empresa Privada de mantener la carta fianza por financiamiento del servicio de la Empresa Privada Supervisora hasta realizar el último pago a favor de la Empresa Privada Supervisora, solicitamos que la Entidad Pública determine la manera de proceder frente a una posible controversia que se pueda presentar entre la Entidad Pública y la Empresa Privada Supervisora en la liquidación del servicio brindado por ésta. En

efecto, la Empresa Privada tiene la obligación de financiar el servicio brindado por la Empresa Privada Supervisora y la carta fianza por dicha obligación se debe mantener vigente hasta que la Empresa Privada cumpla con pagar el último monto a la Empresa Privada Supervisora. Sin embargo, si se inicia un proceso de solución de controversia (trato directo, conciliación y/o arbitraje) entre la Entidad Pública y la Empresa Privada Supervisora, la Entidad Pública deberá determinar el monto que la Empresa Privada debe abonar en la cuenta que señale la Entidad Pública, con la finalidad de liberar a la Empresa Privada de su obligación de pago, devolver la carta fianza y cerrar la liquidación del Proyecto, lo cual se debe realizar como máximo en la etapa de liquidación del Proyecto, con la finalidad de no perjudicar a la Empresa Privada por una relación contractual ajena a ella.

Por lo que recomendamos que el primer párrafo del numeral 15.3 quede redactado de la siguiente manera:

"15.3 Garantía de fiel cumplimiento para el financiamiento de la supervisión del Proyecto: **LA EMPRESA PRIVADA** entrega (INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA, NÚMERO DEL DOCUMENTO) por un monto \$/. (INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS), cantidad que es equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo del componente de supervisión. La Carta Fianza debe ser renovada anualmente por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo supervisión adjudicado. Esta garantía debe mantenerse vigente hasta realizar el último pago por el servicio de supervisión e hasta 120 días de la recepción de obra, el plazo que sea menor. En caso surjan controversias entre la Empresa Privada Supervisora y **LA ENTIDAD PÚBLICA**, esta última deberá determinar el monto de pago y la cuenta en la que se debe realizar el abono a fin de liberar a la Empresa Privada de su obligación de pago y realizar la respectiva devolución de la fianza. (...)"

Esta garantía debe ser renovada dentro del plazo de cinco (5) días calendario previos al término de su vigencia, en tanto se encuentre pendiente el cumplimiento de obligaciones. De no renovarse dentro de este plazo, **LA ENTIDAD PÚBLICA** solicitará su ejecución. **LA ENTIDAD PÚBLICA** procede a la devolución de la garantía dentro de los diez (10) días calendario al consentimiento de la liquidación final del Contrato celebrado entre la Entidad Privada Supervisora y **LA ENTIDAD PÚBLICA** o el plazo máximo regulado en la presente cláusula (...)"

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

En concordancia con la consulta 14.

N°:	76	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-



Consulta / Observación

76. Señores del comité especial, en el último párrafo del numeral 15.3 de la página 86 de las bases - del Modelo de Convenio Cláusula Decimoquinta: Garantías de Fiel cumplimiento, se indica lo siguiente:

LAS PARTES dejan claramente establecido que dado que la Supervisión no será financiada directamente por **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** y no tiene obligaciones respecto a la calidad y cumplimiento del servicio de supervisión brindado por la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** la única obligación que queda garantizada con esta Carta Fianza es la de cumplir con el pago del costo de contratación de la Entidad Privada Supervisora.

CONSULTA: Solicitamos la modificación del párrafo dado que existe un error de redacción, toda vez que, la empresa privada si financiará el servicio de supervisión.

"LAS PARTES dejan claramente establecido que **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** solo se obliga al financiamiento del costo de la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** y que la relación contractual es estrictamente entre la **EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA** y la **ENTIDAD PÚBLICA**, por lo que la **EMPRESA PRIVADA** no tiene obligación respecto a la calidad y servicio de la **EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA**."

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

Se corrige el error material existente en el numeral 15.3 de la Cláusula décimo quinta del Convenio de Inversión, en el sentido que la **EMPRESA PRIVADA** financiará a la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA**.

Nº:	77	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

77. Señores del comité especial, en el numeral 15.5 de la página 86 de las bases - del Modelo de Convenio Cláusula Decimoquinta: Garantías de Fiel cumplimiento, se indica lo siguiente:

15.5. Cuando **LAS PARTES** convengan la reducción de prestaciones que implique una reducción en el Monto Total del Convenio de Inversión, **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** puede reducir el monto de las garantías entregadas.

CONSULTA: Solicitamos modificar lo detallado en el numeral 15.5 del Convenio, estableciendo que, de reducirse la prestación por acuerdo entre Las Partes, la Entidad Pública debe aceptar la reducción de la garantía.

*"15.5 Cuando **LAS PARTES** convengan la reducción de prestaciones que implique una reducción en el Monto Total del Convenio de Inversión, **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** puede reducir el monto de las garantías entregadas lo que debe ser aceptado por LA ENTIDAD PÚBLICA."*

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

Al existir acuerdo entre las partes, quedan clara las obligaciones de cada una, por lo que no es necesario precisar las prestaciones.

Nº:	78	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

78. Señores del comité especial con relación a la Cláusula Decimoquinta del Modelo de Convenio, página 86 de las bases:

En la cláusula Decimoquinta del convenio se debe regular no sólo la obligación de la Empresa Privada de entregar y renovar las cartas fianzas sino también la obligación de la Entidad Pública de devolver las cartas fianzas.

CONSULTA: Se solicita incluir el numeral 15.7. en la Cláusula Quinta del modelo de Convenio de acuerdo con el siguiente tenor:

"15.7. Si LA ENTIDAD PÚBLICA no cumple con la devolución de las cartas fianzas a la EMPRESA PRIVADA de acuerdo con lo regulado en la presente cláusula, la Ley y el Reglamento a pesar de haber sido debidamente requerido por la EMPRESA PRIVADA, LA ENTIDAD PÚBLICA debe reconocer a favor de la EMPRESA PRIVADA los costos financieros adicionales debidamente acreditados."

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

En concordancia con la consulta 74.

Nº:	79	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación



79. Señores del Comité especial, en el numerales 16.1., pág. 86 y 87 de las bases- Modelo del Convenio Cláusula Décimo sexta. Penalidades se indica lo siguiente:

16.1. La penalidad se genera automáticamente por cada día calendario de retraso injustificado en la ejecución de la obra, hasta alcanzar como monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto de la obligación incumplida, de acuerdo con el Convenio, cuya ejecución esté pendiente. En cuyo caso, LA

ENTIDAD PÚBLICA puede resolver el presente Convenio, sin perjuicio de ejecutar la Garantía correspondiente.

OBSERVACIÓN: De acuerdo con lo regulado en el numeral 91.4. del artículo 91 del Reglamento de la Ley N° 29230 (modificado por el D.S. N° 011-2024-EF) solicitamos modificar el numeral 16.1. quedando redactada de la siguiente manera:

16.1. La penalidad se genera automáticamente por cada día calendario de retraso injustificado en la ejecución de la obra hasta alcanzar como monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto de la obligación incumplida, de acuerdo con el Convenio, cuya ejecución esté pendiente. En cuyo caso, LA ENTIDAD PÚBLICA puede resolver el presente Convenio, sin perjuicio de ejecutar la Garantía correspondiente. La suma de penalidades que imponga la Entidad Pública por cualquier concepto no pueden superar los montos regulados en el párrafo 91.2. del artículo 91° del Reglamento de la Ley N° 29230°.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE

N°:	80	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

80. Señores del comité especial, en el numeral 16.5 de la página 87 de las bases- del Modelo de Convenio Cláusula Décimo sexta: Penalidades, se indica lo siguiente:

"16.5. En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) incurra en incumplimiento o demora en la ejecución de EL PROYECTO, por causa imputable a LA ENTIDAD PÚBLICA o por caso fortuito o fuerza mayor, se procede a la ampliación de los plazos de ejecución respectivo hasta recuperar el tiempo de demora causada."

OBSERVACIÓN: Conforme a la problemática actual en la que se encuentra nuestro país, debido al aumento en los índices de criminalidad en relación al delito de extorsión y similares, proponemos la siguiente modificación:

16.5. En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) incurra en incumplimiento o demora en la ejecución de EL PROYECTO, por causa imputable a LA ENTIDAD PÚBLICA o por caso fortuito o fuerza mayor, en especial pero no sin limitarse al delito de extorsión o coacción, sicariato, secuestro, amenaza, violencia en cualquiera de sus tipos y/o modalidad contra la empresa privada, el ejecutor, subcontratistas, empresa privada supervisora se procede a la ampliación de los plazos de ejecución respectivo hasta recuperar el tiempo de demora causada.

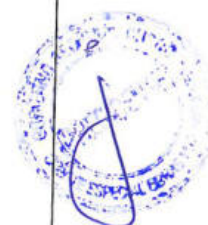
Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

En concordancia con la consulta 43.



N°:	81	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			
<p>81. Señores del comité especial, en el numeral 17.3 de la página 89 de las bases - del Modelo de Convenio Cláusula Decimoséptima: Resolución del Convenio, se indica lo siguiente:</p> <p>CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA: RESOLUCIÓN DEL CONVENIO</p> <p>17.1. LA ENTIDAD PÚBLICA puede resolver el Convenio cuando LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO):</p> <p>17.1.1. Incumpla de manera injustificada sus obligaciones establecidas en el Convenio, la Ley N° 29230 y el Reglamento de la Ley N° 29230.</p> <p>17.1.2. Haya llegado al monto máximo de la penalidad a que se refiere el numeral 16.1 de la Cláusula Décimo Sexta del presente Convenio.</p> <p>17.1.3. Parezca injustificadamente la ejecución del Proyecto, pese haber sido requerido.</p> <p>17.1.4. Haya realizado o admitido prácticas corruptas durante el proceso de selección o en la realización del proyecto, de acuerdo a la Cláusula Décimo Octava del presente Convenio.</p> <p>17.2. Cuando se presente las causales señaladas en los literales 17.1.1 y 17.1.2 del numeral 17.1, LA ENTIDAD PÚBLICA cursa carta notarial a LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) para que subsane el incumplimiento en un plazo no mayor de diez (10) días calendario, bajo apercibimiento de resolución del Convenio. Dicho plazo puede ser ampliado hasta por veinticinco (25) días calendario, de oficio o a pedido de LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO). Vencido dicho plazo y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) continúa con el incumplimiento advertido, LA ENTIDAD PÚBLICA resuelve el Convenio mediante Carta Notarial.</p> <p>17.3. En tal supuesto, LA ENTIDAD PÚBLICA ejecuta la correspondiente Garantía que LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) hubiera otorgado para el cumplimiento del objeto del Convenio, sin perjuicio de la indemnización por daños y perjuicios ulteriores que pueda exigir.</p> <p>CONSULTA: El literal 17.3 del proyecto de Convenio, menciona los perjuicios ulteriores que se pueda exigir.</p> <p>Al respecto, se solicita una modificación en la redacción, toda vez que, si existiese un daño ulterior, este debe ser por dolo o culpa inexcusable debidamente probado.</p> <p>En ese sentido, se propone la siguiente redacción:</p> <p><i>"17.3. En tal supuesto, LA ENTIDAD PÚBLICA ejecuta la correspondiente Garantía que LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) hubiera otorgado para el cumplimiento del objeto del Convenio, sin perjuicio de la indemnización por daños y perjuicios ulteriores que pueda exigir; siempre y cuando, sea por dolo o culpa inexcusable debidamente probado."</i></p>			
Análisis respecto de la consulta u observación			
NO SE ACOGE			
En concordancia con las consultas 17 y 18.			



N°:	82	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			

82. Señores del comité especial, en el numeral 17.5.4 de la página 89 de las bases – del Modelo de Convenio Cláusula Decimoséptima: Resolución del Convenio, se indica lo siguiente:

"17.5. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) puede resolver el Convenio por las causales siguientes:

17.5.4. En los casos que transcurran tres (3) o más meses desde la fecha prevista en el Convenio de Inversión para la entrega de terrenos o del lugar donde se ejecuta la inversión, y la Entidad Pública no los hubiese entregado."

OBSERVACIÓN: Conforme se indicó en párrafos anterior, resulta necesario que la Entidad Pública señale una fecha prevista para la entrega de terrenos o lugar donde se ejecute la inversión, de lo contrario, no se puede dar la posibilidad de una resolución por dicha causal, en conformidad con el numeral 4 del artículo 92.2 del Reglamento de la Ley 29230. Siendo ello así, se ha contemplado en la cláusula octava del convenio de inversión el plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario contados a partir del día siguiente de celebrado el Convenio.

Por lo tanto, proponemos la siguiente modificación:

"17.5. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) puede resolver el Convenio por las causales siguientes:

17.5.4. En los casos que transcurran tres (3) o más meses desde la fecha prevista en la Cláusula Octava del Convenio de Inversión para la entrega de terrenos o del lugar donde se ejecuta la inversión (incluyendo el terreno del Plan de Contingencia), y la Entidad Pública no los hubiese entregado."

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

En concordancia con la consulta 59.

N°:	83	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

83. Señores del comité especial, en el numeral 17.9 de la página 90 de las bases – del Modelo de Convenio Cláusula Decimoséptima: Resolución del Convenio, se indica lo siguiente:

17.9. Cualquiera de LAS PARTES puede resolver el Convenio por caso fortuito, fuerza mayor o por incumplimiento de las disposiciones sobre los límites de emisión del CIPRI, que imposibilite de manera definitiva la continuación del Convenio, compete a las partes en definir y decidir si ante lo ocurrido tengan que resolver el Convenio o ampliar el plazo mediante adenda.

CONSULTA: El literal 17.9 del proyecto de Convenio, regula que es causal de resolución "por incumplimiento de las disposiciones sobre los límites de emisión del CIPRI que imposibilite de manera definitiva la continuación del convenio".

Al respecto, se solicita una modificación en la redacción, toda vez que si existe una imposibilidad de continuar con la ejecución del proyecto y no se llegará a un acuerdo se tiene que dejar la posibilidad a la Empresa Privada de optar por la resolución, y que el llegar a un acuerdo es una facultad.

En ese sentido, se propone la siguiente redacción:

"17.9. Cualquiera de LAS PARTES puede resolver el Convenio de Inversión por caso fortuito o fuerza mayor o por incumplimiento de las disposiciones sobre los límites de emisión del CIPRI que imposibilite de manera definitiva la continuación del Convenio, bastando para ello la remisión de una comunicación notarial. Sin perjuicio de la facultad de resolución, compete a LAS PARTES en definir y decidir si ante lo ocurrido tengan que resolver el Convenio o ampliar el plazo mediante adenda."

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

El espíritu del artículo 17.9 no es que una de las partes de manera unilateral pueda resolver el Convenio, por el contrario, debe haber acuerdo.

N°:	84	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

84. Señores del comité especial, en el numeral 19.1 de la página 90 de las bases - del Modelo de Convenio Cláusula Décimo Novena: Responsabilidad por vicios ocultos, se indica lo siguiente:

19.1. **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)**, declara bajo juramento ser responsable por la calidad ofrecida de las obras y vicios ocultos por un plazo de siete (7) años, contados a partir de la recepción del Proyecto.

OBSERVACIÓN: Se solicita precisar que tanto la calidad ofrecida como los vicios ocultos por 07 años, contados a partir de la recepción del Proyecto se aplica a la ejecución de la obra; y, que el mobiliario y equipamiento tendrán la garantía ofrecida por el proveedor correspondiente.

En efecto, el numeral 83.4. del Reglamento (modificado por el D.S. N° 011-2024-EF) regula que en el caso de componentes de mobiliario y equipamiento el plazo de garantía no puede superar los dos años.

En ese sentido, se sugiere la siguiente precisión:

"19.1 LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO), declara bajo juramento ser responsable por la calidad ofrecida de las obras y vicios ocultos de las obras por plazo de siete (7) años, contados partir de la recepción del Proyecto. En relación con el equipamiento y mobiliario la calidad ofrecida y vicios ocultos será por el periodo que ofrece el proveedor del equipamiento y mobiliario."

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE

N°:	85	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

85. Señores del Comité Especial, en el numeral 21.1. de la cláusula vigésima primera del Convenio de Inversión, propuesto en la página 91 de las Bases se aprecia lo siguiente:

"21.1. Las controversias que surjan entre LA ENTIDAD PÚBLICA y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) sobre la ejecución, interpretación, resolución, inexistencia, ineficacia o invalidez del Convenio, con excepción de la aplicación de las penalidades, se resuelven mediante el trato directo, conforme a las reglas de la buena fe y común intención de las partes, dentro de los treinta (30) días calendario de originada la controversia y

conforme el procedimiento establecido artículo 128 del Reglamento de la Ley N° 29230. El acuerdo al que lleguen las partes tiene efecto vinculante y ejecutable para las partes y produce los efectos legales de una transacción."

OBSERVACIÓN: Al respecto, el numeral 4 del artículo 128 del Reglamento de la Ley N° 29230 modificado por Decreto Supremo 011-2024-EF, dispone lo siguiente:

"128.4. Cualquiera de las partes inicia el trato directo mediante carta notarial precisando la causal que origina la controversia, sustentando su petición y la posible alternativa de solución. La otra parte debe contestar dicha petición por escrito en un plazo de diez (10) días hábiles siguientes a la recepción de la carta notarial, comunicando y sustentando su posición sobre la controversia, y pronunciándose sobre la alternativa propuesta; en caso de desacuerdo deberá presentar otra alternativa de solución. El plazo de caducidad de treinta (30) días hábiles previsto en el artículo 16 de la Ley N° 29230, se cuenta a partir de la notificación a la otra parte de la respuesta a la que se refiere el presente párrafo o de vencido el plazo para responder."

Asimismo, el artículo 16 de la Ley N° 31735 que modifica la Ley N° 29230, dispone lo siguiente:

"Artículo 16. Solución de controversias

Las controversias que surjan entre las partes en el marco de la ejecución del convenio de inversión se resuelven mediante trato directo, conforme a las reglas de la buena fe y común intención de las partes, dentro del plazo de caducidad de los treinta (30) días hábiles de originada la controversia y conforme al procedimiento establecido en el Reglamento. El acuerdo al que se llegue tiene efecto vinculante y ejecutable para las partes y produce los efectos legales de la transacción

Al respecto, se aprecia que el plazo correcto para la solución de controversia sería dentro del plazo de caducidad de treinta (30) días hábiles de originada la controversia NO días calendario. Por lo tanto, proponemos la siguiente modificación:

"21.1. Las controversias que surjan entre LA ENTIDAD PÚBLICA y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) sobre la ejecución, interpretación, resolución, inexistencia, ineficacia o invalidez del Convenio, con excepción de la aplicación de las penalidades, se resuelven mediante el trato directo, conforme a las reglas de la buena fe y común intención de las partes, dentro de los treinta (30) días hábiles de originada la controversia y conforme al procedimiento establecido artículo 128 del Reglamento de la Ley N° 29230. El acuerdo al que lleguen las partes tiene efecto vinculante y ejecutable para las partes y produce los efectos legales de una transacción."

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE

N°:	86	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



86. Señores del Comité Especial, en el numeral 21.2. de la cláusula vigésima primera del Convenio de Inversión, propuesto en la página 91 de las Bases se aprecia lo siguiente:

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

21.2. En caso de no prosperar el trato directo, LA ENTIDAD PÚBLICA y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) pueden someter sus controversias a la conciliación o arbitraje, dentro del plazo de caducidad de treinta (30) días calendario, conforme a lo establecido en el numeral 87.2 del artículo 87 del Reglamento de la Ley N° 29230

OBSERVACIÓN: el numeral 2 de la cláusula vigésima primera del Convenio de Inversión, propuesto en la página 91 de las Bases, muestra un error al citar el numeral 2 del artículo 87 del Reglamento de la Ley 29230 en referencia a la regulación de solución de controversias, dado que este regula el procedimiento de aprobación del documento de trabajo. Al respecto, el artículo 128 del Reglamento de la Ley N°29230:

"128.4. Cualquiera de las partes inicia el trato directo mediante carta notarial precisando la causal que origina la controversia, sustentando su petición y la posible alternativa de solución. La otra parte debe contestar dicha petición por escrito en un plazo de diez (10) días hábiles siguientes a la recepción de la carta notarial, comunicando y sustentando su posición sobre la controversia, y pronunciándose sobre la alternativa propuesta; en caso de desacuerdo deberá presentar otra alternativa de solución. El plazo de caducidad de treinta (30) días hábiles previsto en el artículo 16 de la Ley N° 29230, se cuenta a partir de la notificación a la otra parte de la respuesta a la que se refiere el presente párrafo o de vencido el plazo para responder."

Por lo tanto, existe dos errores en el numeral 21.2. de la Cláusula Vigésima Primera: i) el plazo de caducidad son días hábiles y ii) el artículo correspondiente que regula el plazo es el artículo 128° del Reglamento de la Ley N° 29230. Sobre ello, proponemos la siguiente modificación:

"CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

21.2. En caso de no prosperar el trato directo, LA ENTIDAD PÚBLICA y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) pueden someter sus controversias a la conciliación o arbitraje, dentro del plazo de caducidad de treinta (30) días hábiles, conforme a lo establecido en el artículo 128 del Reglamento de la Ley N° 29230."

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE

N°:	87	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



87. Señores del comité especial, en el numeral 21.4 de la Cláusula Vigésima Primera, de la página 93 de las bases - del Modelo de Convenio Cláusula Vigésima Primera: Solución de Controversias, se indica lo siguiente:

21.4. Asimismo, cualquiera de LAS PARTES puede iniciar un arbitraje de derecho ante una institución arbitral, aplicando su respectivo Reglamento Arbitral Institucional, a cuyas normas ambas partes se someten incondicionalmente, a fin de resolver las controversias que se presenten durante la etapa de ejecución del Convenio, dentro del plazo de caducidad previsto en este Convenio. El laudo arbitral emitido es definitivo e inapelable, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia.

CONSULTA: Solicitamos establecer como sede arbitral el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, y establecer un tribunal de tres miembros, quedando redactado de la siguiente manera:

"21.4. Asimismo, cualquiera de LAS PARTES puede iniciar un arbitraje de derecho ante Centro de Arbitraje de AmCham Perú, aplicando su respectivo Reglamento Arbitral Institucional, a cuyas normas ambas partes se someten incondicionalmente, a fin de resolver las controversias que se presenten durante la etapa de ejecución del Convenio, dentro del plazo de caducidad previsto en este Convenio. El tribunal arbitral estará compuesto por tres árbitros, correspondiendo a cada parte nombrar un árbitro, y entre ellos designar al tercer árbitro el cual presidirá el Tribunal Arbitral. El laudo arbitral emitido es definitivo e inapelable, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia."

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE AGOGE

No corresponde al comité especial definir el Centro de Arbitraje.

N°:	88	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



89. Señores del comité especial, en la Cláusula Vigésima Segunda: De los funcionarios responsables, de la página 91 de las bases- del Modelo de Convenio, se indica lo siguiente:

"CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DE LOS FUNCIONARIOS RESPONSABLES

22.1. En el cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N° 29230, LA ENTIDAD PÚBLICA designa a los funcionarios siguientes:

22.1.1. El Sub Gerente de Gestión de Obras es responsable de aprobar las Valorizaciones.

22.1.2. El Sub Gerente de Gestión de Obras es responsable de otorgar la conformidad de recepción.

22.1.3. El Sub Gerente de Gestión de Estudios y Proyectos es responsable de otorgar la conformidad al expediente técnico, documento equivalente, documento de trabajo, y/o Manual de Operación y Monitoreo, de corresponder.

22.1.4. La Unidad Formuladora de Inversiones es responsable de otorgar conformidad de la elaboración de los estudios de preinversión o ficha técnica o de su actualización, de corresponder.

22.1.5. El Sub Gerente de Presupuesto es el responsable de realizar las afectaciones presupuestales y financieras para la emisión del CIPRL, así como de emitir las certificaciones presupuestales.

22.1.6. El Sub Gerente de Promoción de la Inversión Privada es responsable de solicitar la emisión de los CIPRL a la DGTP.

22.1.7. El Sub Gerente de Gestión de Obras es responsable de otorgar la conformidad del componente de equipamiento en caso sea mayoritario, de corresponder.

22.1.8. El Gerente Regional de Supervisión y Liquidación de Inversiones es responsable de otorgar la conformidad del servicio de supervisión y de solicitar el pago de las prestaciones a la empresa privada, de corresponder.

22.1.9. El Gerente Regional de Supervisión y Liquidación de Inversiones es responsable de emitir pronunciamiento, aprobación o consentimiento de la liquidación del proyecto.

22.1.10. El Sub Gerente de Promoción de la Inversión Privada es responsable de remitir copia del Convenio y Contrato de Supervisión, así como sus adendas, a la DGPPIP del Ministerio de Economía y Finanzas.

22.1.11. El Sub Gerente de Gestión de Obras es responsable de otorgar la conformidad de las actividades de Operación y/o Mantenimiento, de corresponder.

22.1.12. El Sub Gerente de Gestión de Obras es responsable de autorizar el cambio de la empresa ejecutora y/o de sus profesionales."



OBSERVACIÓN: Al respecto, el artículo 11 del Reglamento de la Ley N° 29230 modificado mediante Decreto Supremo 011-2024-EF, dispone lo siguiente:

"Artículo 11. Condiciones para solicitar la emisión del CIPRL o CIPGN Son condiciones para que la Entidad Pública solicite la emisión del CIPRL o CIPGN las siguientes:

- 1. Indicar en el Convenio de Inversión que se suscribe con la Empresa Privada, los cargos de los siguientes funcionarios:*
 - a. Responsable de aprobar las valorizaciones.*
 - b. Responsable de otorgar la conformidad de recepción.*
 - c. Responsable de otorgar la conformidad de calidad.*
 - d. Responsable de otorgar la conformidad al expediente técnico, documento equivalente, documento de trabajo, y/o Manual de Operación y Monitoreo, de corresponder.*
 - e. Responsable de otorgar la conformidad de la elaboración de los estudios de preinversión o ficha técnica o de su actualización, de corresponder.*
 - f. Responsable de realizar las afectaciones presupuestales y financieras para la emisión de los CIPRL o CIPGN.*
 - g. Responsable de solicitar la emisión de los CIPRL o CIPGN a la DGTP.*
 - h. Responsable de otorgar la conformidad del componente de equipamiento en caso sea mayoritario, de corresponder.*
 - i. Responsable de otorgar la conformidad del servicio de supervisión y de solicitar el pago de las prestaciones a la empresa privada, de corresponder.*
 - j. Responsable de otorgar la conformidad de las actividades de Operación y/o Mantenimiento, de corresponder.*
 - k. Responsable de autorizar el cambio de la empresa ejecutora y/o de sus profesionales."*

Conforme se puede apreciar, no se ha considerado un responsable para otorgar la conformidad de calidad, requisito del literal c) del artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29230. Asimismo, al ser un proyecto que no incluye operación y/o mantenimiento, se debe excluir la necesidad de un responsable de otorgar la conformidad para dichas actividades. Por lo tanto, proponemos la siguiente modificación:

"CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DE LOS FUNCIONARIOS RESPONSABLES

22.1. En el cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N° 29230, LA ENTIDAD PÚBLICA designa a los funcionarios siguientes:

22.1.1. El Sub Gerente de Gestión de Obras es responsable de aprobar las Valorizaciones.

22.1.2. El Sub Gerente de Gestión de Obras es responsable de otorgar la conformidad de recepción.

22.1.3. El Sub Gerente de Gestión de Estudios y Proyectos es responsable de otorgar la conformidad al expediente técnico, documento equivalente, documento de trabajo, y/o Manual de Operación y Monitoreo, de corresponder.

22.1.4. La Unidad Formuladora de Inversiones es responsable de otorgar conformidad de la elaboración de los estudios de preinversión o ficha técnica o de su actualización, de corresponder.

22.1.5. El Sub Gerente de Presupuesto es el responsable de realizar las afectaciones presupuestales y financieras para la emisión del CIPRL, así como de emitir las certificaciones presupuestales.

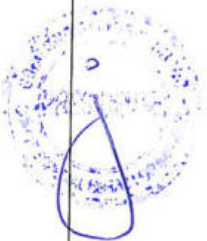
22.1.6. El Sub Gerente de Promoción de la Inversión Privada es responsable de solicitar la emisión de los CIPRL a la DGTP.

22.1.7. El Sub Gerente de Gestión de Obras es responsable de otorgar la conformidad del componente de equipamiento en caso sea mayoritario, de corresponder.

22.1.8. El Gerente Regional de Supervisión y Liquidación de Inversiones es responsable de otorgar la conformidad del servicio de supervisión y de solicitar el pago de las prestaciones a la empresa privada, de corresponder.

22.1.9. El Gerente Regional de Supervisión y Liquidación de Inversiones es responsable de emitir pronunciamiento, aprobación o consentimiento de la liquidación del proyecto.

22.1.10 El Sub Gerente de Promoción de la Inversión Privada es responsable de remitir copia del Convenio y Contrato de Supervisión, así como sus adendas, a la DGPIIP del Ministerio de Economía y Finanzas.



22.1.11. El Sub Gerente de Gestión de Obras es responsable de autorizar el cambio de la empresa ejecutora y/o de sus profesionales

22.1.12. La Entidad Privada Supervisora será responsable de otorgar la conformidad de calidad."

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

En las bases integradas se adicionará el numeral 22.1.13 con el texto siguiente:

"La Entidad Privada Supervisora será responsable de otorgar la conformidad de calidad."

Nº:	89	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

89. Señores del comité especial, en el numeral 23.1 de la página 92 de las bases - del Modelo de Convenio Cláusula Vigésima Tercera: Domicilio y notificaciones, se indica lo siguiente:

23.1. Para los efectos que se deriven del presente Convenio, LAS PARTES fijan como sus domicilios los señalados en la parte introductoria, donde se cursan las comunicaciones que correspondan.

CONSULTAS:

89.1. Actualmente, los documentos, salvo los que tienen que ser remitidos por vía notarial se notifican de manera virtual.

En ese sentido, se solicita modificar el numeral 23.1. de la Cláusula Vigésima Tercera bajo los siguientes términos:

23.1. Para los efectos que se deriven del presente Convenio, LAS PARTES fijan como sus domicilios los señalados en la parte introductoria, donde se cursan las comunicaciones que correspondan.

Asimismo, LAS PARTES establecen que aquellos documentos que no sean tramitados por vía notarial podrán ser notificados en los siguientes mails:
Entidad Pública: [*]
Entidad Privada: [*]

89.2. Con la finalidad de que LAS PARTES puedan recibir los documentos dentro de los horarios de atención de la mesa de partes virtual y/o física, se solicita que confirmen que, la Empresa Privada, una vez adjudicada la buena pro, podrá precisar el horario de mesa de partes virtual o físico, siendo que, los documentos que se reciban fuera de este horario serán registrados oficialmente el siguiente día hábil, sin excepción.

Análisis respecto de la consulta u observación

NO SE ACOGE

En sendos pronunciamientos, Contraloría General de la República ha determinado que sólo los documentos que ingresan por mesa de partes de la Entidad Pública son válidos, por lo que no es posible señalar correo electrónico para la recepción de comunicaciones.

Por lo antes expuesto, el documento estandarizado aprobado del MEF para el Convenio de Inversión, en el numeral 23.2 de la cláusula 23, establecen correo electrónico sólo para efectos del trámite de solicitud de emisión de CIPRL.



N°:	90	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

90. Señores del comité especial, con relación al Numeral Sobre la Experiencia Técnica del Ejecutor del Proyecto, se indica lo siguiente:

"Para lo cual el Postor deberá acreditar una facturación equivalente mayor o igual a dos (2) veces el Monto Referencial del Convenio de Inversión en proyectos generales y acreditar ocho (08) proyectos de INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIÓN INICIAL Y/O PRIMARIA Y/O SECUNDARIA ejecutados en la región Cusco para proyectos similares" (en negrita y subrayado es nuestro)

OBSERVACIÓN: Por los principios de Libertad de Concurrencia e Igualdad de Trato solicitamos se sirvan considerar la acreditación de ocho (8) proyectos de INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIÓN INICIAL Y/O PRIMARIA Y/O SECUNDARIA para proyectos similares conforme a lo siguiente:

- Ejecutados en cualquier región del Perú
- Se considere infraestructura de educación superior
- Se acredita con copia simple de contratos de ejecución de proyectos, conjuntamente con sus respectivas actas de recepción y/o conformidad.

Realizamos este pedido en concordancia con los siguientes principios Libertad de concurrencia, "... Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de Empresas Privadas ..."

Igualdad de trato, "Todas las Empresas Privadas y Entidades Privadas Supervisoras deben disponer de las mismas oportunidades para formular sus propuestas, encontrándose prohibida la existencia de privilegios o ventajas y, en consecuencia, el trato discriminatorio manifiesto o encubierto ..."

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACOGE PARCIALMENTE

En concordancia a las consultas 28, 29 y 30.

N°:	91	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			



91. Señores con relación a la posibilidad de presentar una propuesta de modificación del expediente técnico que se tendría que incorporar mediante un **Documento de Trabajo** de acuerdo con el artículo 87° del Reglamento, formulamos las siguientes consultas:

CONSULTAS:

90.1. Se solicita incorporar en el Anexo 3-A de las Bases el siguiente texto:

7.2. Documento de trabajo:

Si antes de iniciar la ejecución de inversiones, la Empresa Privada identifica la necesidad de realizar modificaciones al Expediente Técnico en la fase de ejecución, según el artículo 87° del Reglamento de la Ley N° 29230. Se precisa que dicha modificación puede abarcar una modificación integral y total del expediente (incluyendo entre otros, modificaciones de los costos, los plazos, cálculo de fórmulas de reajuste, modificaciones de metas físicas, variación del criterio técnico de perfeccionamiento y cumplimiento de reglamentos y normas), siempre sujeto al debido sustento técnico, priorizando el proyecto y sujeto a los mecanismos de aprobación previstos en la normativa de obras por impuestos.

La propuesta del Documento de Trabajo puede contemplar el desarrollo de este por entregables, la cual deberá ser aprobada por la Entidad Pública.

En el supuesto que la propuesta del Documento de Trabajo o el Documento Trabajo no se aprueben por la Entidad Pública, en las condiciones propuestas por la Empresa Privada, será de aplicación el numeral 87.5. del artículo 87° del Reglamento de la Ley N° 29230, teniendo la facultad la Empresa Privada de comunicar mediante carta notarial la resolución del Convenio de Inversión, sin la generación de penalidad alguna ni reclamos posterior, aplicándose los numerales 93.3. y 93.4. del artículo 93 del Reglamento de la Ley N° 29230, llevándose a cabo una liquidación de acuerdo con lo regulado en el numeral 87.9. del Reglamento de la Ley N° 29230.

90.2. Consideramos que, en la medida de que la renovada infraestructura educativa requiere que sea complementada con un componente de capacitación a los docentes, se propone que en el supuesto que se desarrolle un Documento de Trabajo, se cuente con la facultad de incluir un programa de capacitación tecnológica y pedagógica cuyo alcance y presupuesto formará parte del presupuesto total reconocido mediante emisión de CIPRI y estará sujeto a la aprobación de la Entidad Pública.

90.3. Con el objetivo de poder acelerar la ejecución de la obra, siempre que técnicamente sea factible avanzar con la ejecución de las aulas contingentes antes de la aprobación del total del Documento de Trabajo, ahorrando tiempo, proponemos lo siguiente:

"La propuesta de elaboración del Documento de Trabajo puede contemplar como parte del primer entregable el desarrollo del Plan de Contingencia y que este sea aprobado por la Entidad Pública con su presupuesto a fin de poder adelantar los trabajos de dicho plan mientras se elaboran los demás entregables del Documento de Trabajo.

En el supuesto que se inicie la ejecución del Plan de Contingencia (con aprobación de la Entidad Pública) y de manera posterior se resuelva el Convenio por no aprobación del Documento de Trabajo, los costos serán reconocidos en la liquidación correspondiente"

90.4. En el supuesto de aprobarse el Documento de Trabajo ¿se incrementaría el costo de financiamiento de la Entidad Privada Supervisora?

90.5. En el supuesto que se apruebe la elaboración de un Documento de Trabajo ¿se puede incorporar estrategias de ahorro en energía, agua y materiales para conseguir una construcción sostenible?, ello sujeto a la aprobación de la Entidad Pública.



Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACOGE PARCIALMENTE**

En cuanto a la consulta numerada como 90.1, se acoge sólo los dos primeros párrafos de la propuesta.

En cuanto a la consulta numerada como 90.2, será de aplicación la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01, DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES y sus modificatorias en lo que le sean aplicables.

En cuanto a la consulta numerada como 90.3, el proceso de selección es por el proyecto y no por componentes, por lo que no es factible que se use otra fuente de financiamiento como sugiere el participante en cuanto que el desarrollo del Plan de Contingencia con presupuesto institucional del GORE CUSCO; además será de aplicación la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01, DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES y sus modificatorias en lo que le sean aplicables.

En cuanto a la consulta numerada como 90.4, se aplicará los procedimientos establecidos para la Entidad Privada Supervisora, previstos en el TUO de la Ley 29230 y su Reglamento.

En cuanto a la consulta numerada como 90.5, será de aplicación la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01, DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES y sus modificatorias en lo que le sean aplicables.



N°:	92	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			

92. Señores del Comité Especial numeral 4 de la cláusula sexta del convenio de inversión, propuesto en la página 80 de las bases, se aprecia lo siguiente:

"Ante eventos no atribuibles a LA ENTIDAD PÚBLICA o LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) que originan la paralización del Proyecto, LAS PARTES pueden acordar la suspensión del plazo de ejecución hasta la culminación de dicho evento, sin que ello suponga reconocimiento de mayores gastos generales, costos o penalidades, para ello el numeral 85.1 del artículo 85 del D.S. N°11-2024-EF que modifica el Reglamento de la Ley N°29230, establece que la referida suspensión se formaliza a través de un acta para lo cual únicamente se requiere la participación del titular de la entidad y del representante de la Empresa Privada. La suscripción del acta es indelegable para el caso de Gobiernos Regionales"

OBSERVACIÓN: debido a que existe la alta posibilidad de que la Empresa Privada presente su solicitud de Documento de Trabajo, cabe también la posibilidad de que la Entidad Pública no apruebe los montos finales ejecutados, pudiendo generar una controversia, la cual, deberá ser considerada como causal de suspensión del plazo de ejecución contractual de conformidad con el artículo 85 del Reglamento y dado el impacto económico negativo que sufriría la Empresa Privada.

"Ante eventos no atribuibles a LA ENTIDAD PÚBLICA o LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) que originan la paralización del Proyecto, LAS PARTES pueden acordar la suspensión del plazo de ejecución hasta la culminación de dicho evento, sin que ello suponga reconocimiento de mayores gastos generales, costos o penalidades, para ello el numeral 85.1 del artículo 85 del D.S. N°11-2024-EF que modifica el Reglamento de la Ley N°29230, establece que la referida suspensión se formaliza a través de un acta para lo cual únicamente se requiere la participación del titular de la entidad y del representante de la Empresa Privada. La suscripción del acta es indelegable para el caso de Gobiernos Regionales. Asimismo, en caso no exista acuerdo con relación al reconocimiento de costos del Documento de Trabajo referido en el art. XXX de la ley, estas controversias serán sometidas a los mecanismos de solución de controversias (trato directo, conciliación y/o arbitraje), suspendiéndose el plazo hasta que se resuelva la controversia"

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

El artículo 87 del Reglamento, establece las condiciones de la suspensión del plazo de ejecución del Convenio de Inversión, referido al Documento de Trabajo.

En aplicación del artículo décimo noveno del TUO de la Ley 29230, la Dirección General de Política de Promoción de la Inversión Privada del Ministerio de Economía y Finanzas, es la única que emite opinión vinculante, exclusiva y **excluyente**, en el ejercicio de sus competencias, así como es la única que interpreta del Texto Único Ordenado, su Reglamento y demás normas complementarias.

N°:	93	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			

93. Con relación a los costos de la elaboración del Documento de Trabajo, de acuerdo con el numeral 87.9. del artículo 87° del Reglamento de la Ley N° 29230.

CONSULTA: Se solicita confirmar que la Entidad pública reconocerá a la Empresa Privada los gastos y/o costos en los que ha incurrido la Empresa Privada para la elaboración de los estudios requeridos en el documento de trabajo, bastará como sustento que la Empresa Privada presente los contratos de servicios, comprobantes de pago tales como: facturas, recibos por honorarios y/o boletas que sustenten la estructura de costos vinculados directamente en la elaboración del documento de trabajo.

El monto total que la Entidad Pública reconocerá a la Empresa Privada por la elaboración de los estudios requeridos en el documento de trabajo no superará el límite de cinco por ciento (5%) del Monto Total del Convenio de Inversión.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

El reconocimiento del costo de elaboración del Documento de Trabajo se hará de acuerdo al procedimiento y condiciones establecidas en el artículo 87 del Reglamento.

El acto administrativo que apruebe el Documento de Trabajo, también se pronunciará sobre el reconocimiento de los costos por la elaboración de dicho Documento de Trabajo.

N°:	94	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápita, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

94. Señores del comité especial, con relación al Numeral 7.4 de la página 38 del Perfil (informe de topografía), se indica lo siguiente:

CONSULTA: Confirmar que en el Expediente Técnico se han considerados las dimensiones, profundidad y existencia de los planos de las redes de agua, desagüe, buzones y cables, existentes tanto en el interior del colegio como de los exteriores de obra.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

En el Expediente Técnico al que tienen acceso los participantes, se encuentra el detalle técnico solicitado.

N°:	95	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápita, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			

95. Señores del comité especial, con relación a la memoria descriptiva de arquitectura en la página 7 del Expediente Técnico, se indica lo siguiente:

CONSULTA: Confirmar si el terreno se encuentra saneado.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

La información consignada en el Expediente Técnico ha sido materia de evaluación por la Sub Gerencia de Control de APP y OXI de la Contraloría General de la República, en el procedimiento de solicitud de Informe Previo.

N°:	96	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

96. Señores del comité especial, con relación a la memoria descriptiva de arquitectura en el numeral 10.4 de la página 10 del tomo I del Expediente Técnico, se indica lo siguiente:

CONSULTA: Se solicita confirmar si es parte de nuestro alcance la realización de constataciones notariales, evaluaciones estructurales y evaluaciones arqueológicas de colindantes directos e indirectos. Tales como: el pórtico de Santa Clara, las catacumbas del Monasterio, la plaza San Francisco, los andenes con elementos líticos incas y otros.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

Dentro del Plan de Monitoreo Arqueológico se debe presentar un plan de mitigación el cual estará dentro de sus alcances la realización de las protecciones, señalética y la mitigación en general durante el proceso de intervención, tal como se comunicó a Contraloría General de la República, que luego de la implementación de recomendaciones requeridas en el Informe Previo, es parte del expediente técnico.

N°:	97	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

97. NUMERAL OE 3.13.12 pág. 142-151 de la Especificaciones Técnicas del Tomo 08 del Expediente Técnico.

CONSULTA: Se solicita confirmar si está dentro de nuestro alcance el llevar a cabo la gestión de activos tales como: traslado, permisos, restauración y almacenaje de monumentos de carácter histórico que se encuentran en el colegio.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

En concordancia con las consultas 19 y 62, es responsabilidad de la Empresa Privada gestionar los permisos.

Se precisa que el Plan de Monitoreo Arqueológico contempla las mínimas intervenciones que se pudieran dar durante el proceso de trabajo.

En cuanto a las evidencias culturales que se pueden hallar durante el proceso de trabajo y son de carácter significativo con valoración alta o media, es posible que se implemente un Proyecto de Rescate Arqueológico (PARA) o una Restauración y Puesta en Valor del Bien Cultural, lo cual será determinado por vuestra personal clave.

N°:	98	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

98. Señores del comité especial, con relación al Expediente Técnico.

CONSULTA: Confirmar que la ejecución del Proyecto no incluye la intervención a la subestación eléctrica colindante entre el predio y el convento San Francisco.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

En el expediente técnico al cual tienen acceso los participantes, existe un proyecto de sistema de utilización en media tensión, el cual está aprobado por resolución GP-101-2024-CP/S, en el que se indica que se debe de instalar una celda de derivación en dicha subestación colindante, tal como lo indica el proyecto en sistema de utilización aprobado por ELECTRO SUR ESTE SAA.

N°:	99	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación
<p>99. Consulta por el numeral 2 pág. 117 de la Memoria Descriptiva de Instalación Eléctricas del Tomo I:</p> <p>CONSULTA: Confirmar si el expediente técnico relacionado a las obras exteriores para la conexión domiciliaria del suministro eléctrico no es responsabilidad de la Empresa Privada.</p>
Análisis respecto de la consulta u observación
<p>SE ACLARA</p> <p>En concordancia con la consulta 98, se precisa que en el expediente técnico al cual tienen acceso los participantes, indica que la conexión del suministro de energía eléctrica será por medio de una subestación eléctrica nueva la cual, tiene un proyecto aprobado de la concesionaria eléctrica (ítem consulta 98 incluido en el expediente técnico 9), que considera mano de obra, materiales, equipos necesarios para la conexión a la red existente.</p>

N°:	100	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápita, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación
<p>100. Consulta por el numeral 10 pág. 124 de la Memoria Descriptiva de Instalación Eléctricas del Tomo I</p> <p>OBSERVACIÓN: Teniendo en consideración que los alcances del Convenio no incluye el mantenimiento, se solicita que se establezca que los mantenimientos preventivos y correctivos no son parte del alcance del Convenio luego de la recepción del Proyecto.</p>

Análisis respecto de la consulta u observación
<p>SE ACLARA</p> <p>Que el objeto del proceso de selección esta definido en el numeral 1.3 del CAPITULO UNICO GENERALIDADES de las bases.</p>

N°:	101	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápita, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

101. Consulta por la pág. 228 del Tomo I del Expediente Técnico

CONSULTA: Sirvase a entregar el certificado ambiental del colegio IE CIENCIAS, toda vez que no se encontró en el expediente.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

El Gobierno Regional del Cusco a través de la Sub Gerencia de gestión de Estudios y Proyectos, solicitó la Evaluación de la Evaluación Ambiental Preliminar (EVAP) para fines de clasificación ambiental o en su defecto la aprobación del Instrumento de Gestión ambiental (Certificado Ambiental) en vista que dicho instrumento fue elaborado a nivel de EVAP -DIA, es decir, presenta la estructura de una Declaración de Impacto Ambiental.

Por otra parte, el EVAP fue presentado a PRONIED MINEDU en fecha 12 de julio del 2024, asignándole como número de expediente el **SGD N° E-016882-2024**, el mismo que fue derivado a la Dirección General de Infraestructura Educativa DIGEIE del MINEDU como parte de la evaluación.

En ese entender, conforme lo establece el Texto Único de Procedimientos Administrativos - (TUPA) MINISTERIO DE EDUCACIÓN, no presenta trámites de **Clasificación ambiental y Aprobación de la certificación ambiental, por lo que corresponde ceñirse al TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS - TUPA DEL SERVICIO NACIONAL DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LAS INVERSIONES SOSTENIBLES – SENACE** Aprobado por Decreto Supremo N° 018-2018-MINAM. según ítem 4 clasificación ambiental Solicitud de Clasificación de Estudios Ambientales, según Formulario 04. 2. Versión digital del contenido de la Evaluación Preliminar (EVAP), la cual debe ser elaborada conforme a la estructura y contenido mínimo del Anexo VI del Reglamento de la Ley N° 27446, Ley del Sistema Nacional de Evaluación del Impacto Ambiental, aprobado por Decreto Supremo N° 019-2009-MINAM cuyo plazo para resolver es de 30 días hábiles.

N°:	102	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápita, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

102. Consulta por la pág. 228 del Tomo I del Expediente Técnico

CONSULTA: Sirvase remitir la ubicación del botadero de disposición final de residuos comunes, peligrosos y no peligrosos de la zona, de acuerdo con las normas vigentes, toda vez que no se encontró en el expediente.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

Mediante OFICIO N° 602-2023-MPC-GMA, la Gerencia de Medio Ambiente de la Municipalidad Provincial del Cusco, autoriza la disposición final del material excedente, los mismos que serán acopiados y transportados al Área Degradada por Residuos Sólidos Municipales "Botadero de Jaquira" el cual está ubicado a 2.5 km del distrito de Santiago y cuenta con un área de 6.38 hectáreas, ubicada con las

siguientes coordenadas geográficas :13° 33'0.00" y 13° 33' 16.00" de latitud Sur y 72° 1' 7.00" y 72° 0' 55.6" longitud oeste, a una altitud de 3950 m.s.n.m. Con la finalidad que sean aprovechados en varias actividades, como el soterrado para garantizar la estabilidad, el peinado del talud para mejorar la configuración del terreno, y el mantenimiento de la vía de acceso a la plataforma del botadero.

Cuya opción optada es totalmente válida en vista que se respalda por el art. 70 Reglamento del Decreto Legislativo N° 1278, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos- D.S. N° 014-2017-MINAM, el cual indica sobre imposibilidad de acceso a infraestructuras de valorización y/o disposición final autorizadas, cuando no exista infraestructuras de valorización y disposición final de residuos sólidos autorizadas o cuando condiciones geográficas no hagan viable el transporte de los residuos sólidos hacia infraestructuras de valorización y/o disposición final de residuos sólidos autorizadas, los generadores de residuos sólidos no municipales deberán contemplar en el plan de minimización y manejo de residuos sólidos no municipales, las estrategias y el manejo que garanticen la adecuada gestión de los residuos sólidos generados, de conformidad con lo señalado en el literal j) del artículo 55 del decreto legislativo N° 1278, corresponde al generador no municipal acreditar el cumplimiento de la condición establecida en el mencionado reglamento.

Por otro lado, los residuos no peligrosos que no son gestionados por el municipio serán recolectados y se evaluará la posibilidad de valorizarlos a través de entidades o empresas externas especializadas en la gestión de residuos.

Por su parte, los residuos sólidos peligrosos generados durante las actividades del proyecto serán almacenados hasta alcanzar un volumen o cantidad significativa para su recolección, transporte y disposición final por parte de una empresa operadora de residuos sólidos (EO-RS), debidamente autorizada por la autoridad competente. La disposición final de estos residuos se llevará a cabo en infraestructuras específicamente destinadas y autorizadas según la normativa vigente para este fin la EO-RS está ubicada en Camana Arequipa.



N°:	103	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápíte, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			
<p>103.Consulta REFERIDA A LA FÓRMULA POLINÓMICA del Tomo 06 del Expediente Técnico:</p> <p>CONSULTA: De acuerdo con la DS 11-79 VC, los avances de obra deben ser controlados por cada especialidad siendo así, se solicita que confirme que cada especialidad del expediente técnico deberá tener su fórmula polinómica. Así mismo confirmar si el componente II referido al equipamiento y mobiliario deberá tener una fórmula polinómica independiente.</p>			
Análisis respecto de la consulta u observación			
NO SE ACOGE			
En concordancia con las consultas 20, 21, 25, 26 y 63.			

N°:	104	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápíte, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

104. Consulta al plano ISP-03 de IISS del Tomo 28 del Expediente Técnico

CONSULTA: Se solicita confirmar la validez y aprobación del diseño por parte de la GORE por el drenaje pluvial dado que se estaría descargando las aguas pluviales a la red de desagüe, incumpliendo lo señalado en el numeral 7.1 de la norma IS.010.

Asimismo, sírvase confirmar si se incluirá como parte del Proyecto un sistema de drenaje externo el cual conllevará la ejecución de una red complementaria.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

Se hace mención al plano ISP-03, PLANO RED GENERAL DE INSTALACIONES SANITARIAS PLUVIALES – ISOMETRICO.

En este plano se observan las redes propuestas en los planos ISP-01 y ISP-02 en una vista isométrica. En este plano se observan buzones, estos buzones pertenecen a la propuesta de la red interna de la red de evacuación de agua pluviales, es decir estos buzones a construirse son propios de la obra. Se tiene dos lugares de evacuación de las redes de agua pluviales, ambas salen a la vía pública. Una de ellas sale a Calle Desamparados y la otra tiene salida a la Plazoleta San Francisco. En ningún caso ninguna tubería de la red de evacuación de aguas pluviales propuesta en el presente proyecto conecta a las redes de alcantarillado.

Se menciona también que las calles Desamparados y Plazoleta San Francisco, que son las calles a las que se vierten las redes de aguas pluviales, tienen una pendiente, de tal manera que conducen el agua de lluvia hacia sumideros existentes en calles adyacentes. Estos sumideros forman parte de la red colectora de agua pluviales existente.

N°:	105	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

105. Consulta REFERIDA A LA FACTIBILIDAD DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO del Tomo 43 de las Especificaciones Técnicas:

CONSULTA: En el documento en mención se indica que "la subestación proyectada deberá ser instalada en el terreno perteneciente a la I.E. Ciencias conforme a lo estipulado en la R.D. N° 018-2002-EM/DGE. Se solicita confirmar si el diseño del proyecto se afectará para emplazar una nueva Sub-Estación o si el proyecto recibirá la conexión a su futuro suministro desde la Sub-Estación existente contigua al colegio.

Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACLARA**

Cómo se mencionó en concordancia con las consultas 98 y 99, el expediente técnico contempla de un proyecto en sistema de utilización aprobado por la empresa concesionaria y dicho monto del proyecto está incluido en el presupuesto general ítem OE 05.01, por lo tanto, la conexión domiciliar es contemplada en el expediente en anexos de documentos.

N°:	106	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

106. Consulta al Anexo, Proyecto de Evaluación Arqueológica del Tomo 43 del Expediente Técnico

CONSULTA: Se solicita nos hagan llegar el documento de opinión favorable del MINCUL sobre la viabilidad del proyecto en base a la normativa vigente 2022. Así como el procedimiento de restauración, conservación, rescate y puesta en valor emitido por el MINCUL.

Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACLARA**

En concordancia con las consultas 96 y 97, precisamos que el procedimiento cultural, parte de una inspección técnica de campo, por lo que antes de iniciar los trabajos de movimiento de tierras, se tiene que solicitar el Plan de Monitoreo Arqueológico; dentro del PMAR se tiene que implementar medidas de mitigación, tanto directas como indirectas al área de intervención. Una de las medidas de mitigación puede ser elaborar Proyectos de Rescate Arqueológico P.R.A., que son documentos independientes, dependiendo a la naturaleza del hallazgo Arqueológico.

N°:	107	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

107. Consulta al Anexo, Proyecto de Evaluación Arqueológica del Tomo 43 del Expediente Técnico

CONSULTA: Se solicita el envío de la ficha arqueológica de cada uno de los muros que comprenden el entallado de las fachadas de San Francisco, Santa Clara y Desamparados; así como del pórtico de ingreso a Santa Clara y el Monasterio San Francisco.

Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACLARA**

No se tiene el registro de las Fichas del Muro de San Francisco ni de Santa Clara, porque no se contemplaba estos registro en el proceso de evacuación Arqueológica, por estar fuera del área de trabajo del Proyecto.

N°:	108	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

108. Consulta relacionada al Plan de Contingencia CUI N°2508271 del Tomo 46 del Expediente Técnico

Señores del comité especial con relación al Plan de Contingencia que debe ser ejecutado, el traslado de los alumnos y el traslado de los bienes deberá estar a cargo de la Entidad Pública, toda vez que, es obligación de esta entregar a la Empresa Privada el terreno disponible para inicio de ejecución del Proyecto.

El artículo 53° del Reglamento de la Ley N° 29230, regula que es responsabilidad de la Entidad Pública la disponibilidad del terreno.

A mayor abundamiento, el artículo 84° del Reglamento de la Ley N° 29230 regula como una de las condiciones para el inicio de ejecución que se cuente con la disponibilidad del terreno o lugar donde se ejecuten las inversiones.

CONSULTA: En ese sentido, se solicita precisar en las bases lo siguiente:

Toda mudanza de personas (estudiantes, profesores, auxiliares), materiales, equipos, entre otros, que tenga que hacerse del colegio actual a las aulas de contingencia estará a cargo de la Entidad Pública.

Al no ser parte nuestro alcance la mudanza se solicita definir cuanto tiempo tomará dicho servicio a cargo de la Entidad Pública para poder considerarlo dentro de los plazos de construcción.

De haber demoras en la mudanza de tal forma que afecte la ruta crítica de la ejecución del proyecto y por ende el desarrollo normal de la obra, esto constituirá causal de ampliación de plazo.

De acuerdo con la revisión del Expediente Técnico de las aulas de contingencia se necesita aclarar si forma parte de nuestro alcance el mantenimiento y posterior desmontaje incluyendo la demolición y eliminación de cimentaciones y losas en las cuales se soporte. Si es positiva la respuesta precisar el periodo de vida de la vida útil de estas aulas de contingencias para que se considere como uno de los criterios en el diseño de los mismos.

Será obligación de la Entidad Pública el mantenimiento y/o el desmontaje del plan de contingencia, salvo acuerdo entre las partes.

Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACLARA**

En concordancia con la consulta 19.

N°:	109	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápite, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

109. Consulta relacionada al Informe Previo N° 018-2024-CG/APP de la Contraloría General de la República del Perú

CONSULTA: Respecto al informe de la Contraloría, referente al predio de contingencia, existe actualmente una multa y una reparación aplicada al Ministerio de Educación, por lo que se solicita confirmar si actualmente esta observación representa una restricción para la ejecución del proyecto.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

El PAS que se menciona en el Informe Previo, no representa restricción para la ejecución del proyecto, así como tampoco el proyecto de mantenimiento de emergencia determinado por el Ministerio de Cultura.

N°:	110	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápite, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

110. Consulta relacionada al tratamiento de la contingencia de obra posterior a la entrega de la escuela permanente

CONSULTA: Sirvase indicar cuál será la gestión post construcción de los módulos de contingencia y el tiempo de permanencia en el predio designado. Así mismo se solicita al Comité Especial definir el tiempo de vida útil que deberá consignarse dado que el expediente no lo indica.

Asimismo, señalar si será parte de las obligaciones de la Empresa Privada desmantelar, demoler y eliminar el plan de contingencia; y, las condiciones de devolución del terreno utilizado para dicho plan.

Adicionalmente, informar si se puede considerar como parte de la propuesta el evaluar el alquiler de aulas de contingencias.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

En concordancia con las consultas 19 y 108.



N°:	111	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

111. Consulta relacionada a los servicios de comunicaciones y otros para la escuela de contingencia

CONSULTA: Se solicita confirmar que no forma parte del alcance del ejecutor dotar de internet a la escuela de contingencia, considerando que los convenios para la prestación del servicio de telecomunicaciones corresponden al Ministerio de Educación y no al Ejecutor del Proyecto.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

Efectivamente la entidad encargada de dotar del servicio de internet es el Ministerio de Educación en coordinación con la Institución Educativa.

N°:	112	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

112. Consulta relacionada a la gestión de los residuos producto de la demolición de las estructuras existentes

CONSULTA: Se solicita confirmar la disposición final de los materiales reutilizables que serán desmontados, previo al inicio de los trabajos de demolición.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

Todos los materiales que serán desmontados tendrán que realizarse bajo actas para luego ser entregadas al Área usuaria, que es la dirección del Colegio ciencias.

N°:	113	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación



113. Consulta relacionada a la gestión de los residuos producto de la demolición de las estructuras existentes

CONSULTA: Se solicita confirmar la inexistencia de materiales peligrosos que ameriten un tratamiento especial para su desmontaje y eliminación, en el área donde se desarrollarán los trabajos de contingencia.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

Como se verifica en el Expediente Técnico que está a disposición de los participantes, no hay ningún material peligroso en el momento de realizarse los trabajos de contingencia, sin embargo, prever el traslado de maquinaria pesada y los normas y procedimientos de Seguridad y Salud Ocupacional.

N°:	114	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

114. Consulta relacionada a la gestión de las constataciones notariales y evaluaciones

CONSULTA: Se solicita confirmar si forma parte de nuestro alcance la realización de constataciones notariales, evaluaciones estructurales y evaluaciones arqueológicas del monumento histórico en El Polvorín para los módulos de contingencia.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

Las acciones de mantenimiento de emergencia, así como la ejecución del proyecto, ambos precisado en el Informe Previo respecto del monumento histórico El Polvorín, no forman parte, ni son actividades del proyecto materia de proceso de selección.

N°:	115	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

115. Consulta relacionada a la gestión de las obras para la contingencia de la institución educativa

CONSULTA: Se solicita el envío de la ficha arqueológica del monumento histórico El Polvorín para los módulos de contingencia.

Análisis respecto de la consulta u observación**SE ACLARA**

En cumplimiento de la implementación de las recomendaciones del Informe Previo respecto al Monumento Histórico EL Polvorín, está en proceso de registro en INVIERTE.PE, el proyecto con CUI 2660043, en el que se encuentra toda la información

Adicionalmente, la ficha arqueológica está en custodia de la Dirección Desconcentrada de Cultura.



N°:	116	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

116. Consulta relacionada a las obras complementarias para la contingencia de la institución educativa

CONSULTA: Se solicita confirmar si para las conexiones definitivas de las redes (agua, desagüe, eléctricas, internet y otros) no se requerirán obras complementarias.

**Análisis respecto de la consulta u observación****SE ACLARA**

En concordancia con la consulta 104, las conexiones definitivas de agua y desagüe se tiene que: Habiendo la EPS Seda Cusco emitido la factibilidad de conexión de estos servicios según lo propuesto en los planos, se ha considerado como partida en el presupuesto de obra las siguientes: OE. 04.02.08.01 CONEXIÓN DE 2" A LA RED EXTERIOR DE AGUA y OE 04.06.09.01 CONEXIÓN DE 10" A LA RED EXTERIOR DE DESAGUE. Estas partidas consideran mano de obra, materiales y equipos necesarios para la conexión exterior A REDES EXISTENTES. Fuera de lo considerado en estas partidas no se requerirán otras obras complementarias.

Con respecto a las conexiones de internet, considerando que se tiene la factibilidad para el servicio de internet, se consideró las partidas OE.06.01.01 ACOMETIDAS Y BACKBONES, OE.06.02.04, CONDUCTORES DE COMUNICACIONES -SALIDA PARA COMUNICACIONES Y SEÑALES - OBRAS CIVILES, Estas partidas consideran mano de obra, materiales y equipos necesarios para la conexión.



N°:	117	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación			
<p>117. Teniendo en cuenta que el Proceso de Selección cuenta con un Expediente Técnico Definitivo que se encuentra aprobado por la Entidad Pública.</p> <p>CONSULTAS: Para el inicio de la ejecución conforme al artículo 84.3, y con la finalidad de garantizar el inicio oportuno conforme a lo indicado por la Contraloría General de República en el Informe Previo N° 018-2024-CG/APP, la Entidad Pública además de hacer entrega del Expediente Técnico entregará las aprobaciones y autorizaciones de conformidad con la normativa aplicable, necesarias para el inicio de ejecución del proyecto para ambos terrenos, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) La Obtención del Plan de Monitoreo Arqueológico; b) Certificado inicial de Restos Arqueológicos – CIRA; c) Certificación Ambiental de acuerdo con el SEIA; d) Licencia de Construcción; e) Certificado de Impacto vial. f) Otras aprobaciones, autorizaciones y/o permisos necesarios identificados en el Expediente Técnico definitivo y/o en la normativa aplicable vigente. <p>Así mismo sírvase confirmar que el tiempo que demore la entrega de estas aprobaciones, autorizaciones y/o permisos necesarios por parte de la Entidad Pública, no son responsabilidad de la Empresa Privada reconociendo los gastos incurridos, debidamente acreditados.</p>			
<p>Análisis respecto de la consulta u observación</p> <p>SE ACLARA</p> <p>En concordancia con las consultas 19, 62 y 97, la obtención de los permisos, autorizaciones es responsabilidad de la Empresa Privada.</p>			
N°:	118	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página:	-	Acápito, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			
<p>118. CONSULTA: Con relación a la facultad que otorga el artículo 87° del Reglamento de la Ley N° 29230 de solicitar un Documento de Trabajo se presente la posibilidad de requerir nuevas autorizaciones. En la medida que las autorizaciones requieren la participación de la Entidad Pública, es decir, no pueden ser obtenidas sólo con la gestión de la Empresa Privada, y que dependen de terceros, cuyos plazos están fuera del manejo de la Empresa Privada, se solicita precisar lo siguiente:</p>			



- a) Si las autorizaciones y licencias requieren de la firma la Entidad Pública o del director u otro funcionario público, la Empresa Privada presentará los formularios o solicitudes o escritos a la Entidad Pública, director o funcionario público para que sean debidamente suscritos por la persona correspondiente.
- b) Si la Empresa Privada requiere de documentos que deben ser proporcionados por la Entidad Pública o director u otro funcionario se solicitará a la Entidad Pública, director o funcionario la entrega de la documentación correspondiente.
- c) Si la demora en la suscripción de los documentos descritos en el inciso a) o la demora de la entrega de información descrita en el inciso b) ocasionaran retrasos en el trámite de las licencias y/o autorizaciones y/o factibilidades que modifiquen el programa de ejecución vigente, se solicitará un reconocimiento de los gastos incurridos, debidamente acreditados.
- d) Si por alguna razón, además de lo descrito en los literales a) y b) la obtención de la autorización o licencia requiere que sea la misma la Entidad Pública la que directamente deba realizar determinada gestión o es imposible que dicha gestión pueda ser iniciada o culminada por la Empresa Privada, la responsabilidad de esta concluye con la remisión de los formatos a la Entidad Pública sustentando las razones por las cuales dicha gestión debe ser realizada directamente por la Entidad Pública, el director u otro funcionario.
- e) Los plazos (incluyendo los plazos de revisión y atención de observaciones) correspondientes a los procedimientos para la obtención de autorizaciones y licencias emitidos por terceros (Ministerio de Cultura o cualquier entidad pública o entidad privada) no es responsabilidad de la Empresa Privada (incluyendo, pero sin limitarse, a las factibilidades de servicios, autorizaciones y permisos emitidos por el Ministerio de Cultura).
- f) Una vez transcurrido el plazo dos meses, contados a partir de la culminación del plazo legal para la emisión de los permisos y autorizaciones por parte de terceros, la Empresa Privada tendrá la facultad de solicitar a la Entidad Pública que realice las gestiones para su obtención en el plazo máximo de 10 días, bajo apercibimiento de resolver el Convenio de acuerdo con lo regulado en el numeral 92.4, del Reglamento de la Ley N° 29230.
- g) En el supuesto que en el proceso de ejecución se presente hallazgos arqueológicos, que generen una modificación del cronograma vigente de ejecución, será una causal de ampliación de plazo, lo cual deberá estar debidamente sustentada según el artículo 96° del Reglamento de la Ley N° 29230.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

Que en el caso que la Empresa Privada solicite la elaboración del Documento de Trabajo en aplicación del numeral 87.2 del artículo 87 del Reglamento, se suspenden los plazos establecidos en el Convenio de Inversión.

N°:	119	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página:	-	Acápite, sección, numeral, literal	-
Consulta / Observación			
<p>119. DEMORA EN APROBACIÓN DE TERCEROS EN LA ACEPTACIÓN / EJECUCIÓN DE LA REUBICACIÓN DE INTERFERENCIAS DEL TERRENO DESPUÉS DE ELABORADO EL DOCUMENTO DE TRABAJO</p> <p>Señores con relación a la posibilidad de presentar una propuesta de modificación del expediente técnico que se tendría que incorporar mediante un Documento de Trabajo de acuerdo con el artículo 87° del Reglamento, solicitamos confirmar lo siguiente:</p> <p>a) Respecto del costo de documentación:</p> <p>En el caso de identificarse interferencias, el costo de gestión elaboración de documentos para su gestión se incluya en el costo de elaboración del documento de trabajo</p> <p>b) Respecto de la obtención de la aprobación</p> <p>En el caso de identificarse interferencias, el tiempo que demore la obtención de la aprobación de la propuesta de reubicación de la interferencia por parte de Terceros y/o Autoridades y/o Entidades Públicas, no será de responsabilidad de la Empresa Privada.</p>			

El plazo máximo que la Empresa Privada esperará para la aprobación de la propuesta de reubicación de la Interferencia por parte de Terceros y/o Autoridades y/o Entidades Públicas que sean necesarios para la ejecución del proyecto será de dos (2) meses, pasado este plazo la Empresa Privada tendrá la facultad de solicitar a la Entidad Pública que realice las gestiones para su obtención en el plazo máximo de 10 días, bajo apercibimiento de resolver el Convenio de acuerdo con lo regulado en el numeral 92.4. del Reglamento de la Ley N° 29230.

Este plazo máximo de dos (2) meses de espera se aplicará tanto para la etapa de la construcción de contingencia, como para la etapa de construcción del permanente.

c) Respecto del costo de ejecución de la interferencia

En el caso de identificarse interferencias, el costo de ejecución de la reubicación de cada una de las interferencias los asumirá la Entidad Pública.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

El documento de trabajo es un replanteamiento o complemento del Expediente Técnico, por lo que, la Empresa Privada debe ser diligente en colocar las partidas que sean necesarias para lograr la finalidad pública del proyecto de inversión.

N°:	120	Participante:	BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
Página.	-	Acápito, sección, numeral, literal	-

Consulta / Observación

120. Teniendo en cuenta que el Proceso de Selección cuenta con un Expediente Técnico Definitivo que se encuentra aprobado por la Entidad Pública.

CONSULTA: Para el inicio de la ejecución conforme al artículo 53, y con la finalidad de garantizar el inicio oportuno conforme a lo indicado por la Contraloría General de República en el Informe Previo N°018-2024-CG/APP, la Entidad Pública además de hacer entrega del Expediente Técnico, como responsable de la disponibilidad del terreno (incluyendo el terreno para el plan de contingencia), de las expropiaciones y/o interferencias. Entregará a la Empresa Privada la disponibilidad de terreno definitivo y de contingencia libre de expropiaciones e Interferencias para el inicio de ejecución del proyecto. Así mismo sírvase confirmar que en el tiempo que demore la entrega de la disponibilidad de terreno libre de expropiaciones e interferencias para el inicio de ejecución del proyecto por parte de la Entidad Pública, se reconocerán los gastos incurridos.

Análisis respecto de la consulta u observación

SE ACLARA

En concordancia con las consultas 59 y 82.

Arq. Jhennifer Mayhuire Córdova
Presidenta



Econ. Yuri Gamarra Flores
Primer Miembro



Ing. José Rubén Santillana Corilla
Segundo Miembro

