	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA"	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

GENERALIDADES:

Este documento ha sido elaborado teniendo en consideración los siguientes criterios:

A. CONSIDERACIONES GENERALES:

Comprende las especificaciones referentes al proceso constructivo y a la calidad de los materiales a emplearse; las mismas que deben ceñirse a las recomendaciones del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Los casos no previstos en el presente documento y que sean de necesidad para la buena ejecución de la obra, serán resueltos por el Residente de Obra con la aprobación del Supervisor de la misma.

El Residente para que pueda realizar cualquier modificación en obra que estime conveniente, deberá obligatoriamente contar con la aprobación previa del Ingeniero Supervisor de Obras.

B. CONSIDERACIONES PARTICULARES:

Como su nombre indica, incluyen la gama de variaciones en cuanto a tratamiento y aplicación de las partidas, las cuales por su naturaleza son susceptibles a cambios debido a que:


1. El nivel estratigráfico y las distintas variaciones del mismo de acuerdo a una localización geográfica determinada, sugiere técnicas diversas en cuanto al tratamiento.
2. El clima y las variaciones atmosféricas inciden notablemente en el comportamiento de los materiales encauzando a un tratamiento especial en cuanto al proceso constructivo y dosificaciones en sí.
3. Las observaciones y experiencias obtenidas, "in situ", en el transcurso de la obra. debidamente implementadas, completarán el presente documento, previamente avaladas por el Supervisor de la Obra.

C. COMPATIBILIZACIÓN Y COMPLEMENTOS:

El objetivo de las especificaciones técnicas es dar las pautas generales a seguirse en cuanto a calidades, procedimientos y acabados durante la ejecución de la obra, como complemento de los planos, memorias y metrados. Todos los materiales deberán cumplir con las Normas Técnicas Peruanas (N.T.P.)

El contenido técnico vertido en el desarrollo de las especificaciones técnicas del sistema, es compatible con los siguientes documentos:

Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú, Manuales de Normas del A.C.I. (Instituto Americano de Concreto)

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

Manuales de Normas de A.S.T.M (Sociedad Americana de Pruebas y Cargas)

Especificaciones vertidas por cada fabricante.

D. MEDIDAS DE SEGURIDAD:

El Residente deberá seleccionar el personal más adecuado para la ejecución de las actividades programadas, para que las mismas sean desarrolladas con la calidad que este tipo de obras requiere.

Se deberá adoptar las medidas y precauciones provisorias con el fin de evitar accidentes de trabajo durante la ejecución del Proyecto.

E. VALIDEZ DE LAS ESPECIFICACIONES, PLANOS Y METRADOS

En caso de presentarse divergencias entre los documentos del proyecto debe tenerse en cuenta que:

Los Planos tienen validez sobre las especificaciones técnicas, metrados y presupuesto.

Las especificaciones técnicas tienen validez sobre los metrados y presupuesto.

La omisión parcial o total de una partida no dispensará al Residente de su ejecución, si está previsto en los planos y/o las especificaciones técnicas.

F. MATERIALES Y MANO DE OBRA

Todos los materiales o artículos suministrados para la obra que cubren estas especificaciones técnicas deberán ser nuevos, de primer uso, de utilización actual en el mercado nacional o local y de la mejor calidad dentro de su respectiva clase.

Así mismo la mano de obra calificada será especializada y el personal requerido será de acuerdo a las partidas a ejecutar y a solicitud del responsable de la obra.

G. INSPECCIÓN:


Todos los materiales, así como la mano de obra empleada estará sujeta a inspección y aprobación, por parte del Supervisor que designe la Municipalidad Provincial de Hualgayoc - Bambamarca, los trabajos mal ejecutados deberán ser sustituidos de inmediato y el material rechazado por circunstancias de calidad, deberá reemplazarse.

H. TRABAJO:

El Residente deberá comunicar por escrito al Supervisor o a la Municipalidad de Bambamarca la iniciación de los trabajos de la obra; y antes de iniciarse estos deberá hacer todas las consultas necesarias al Supervisor de la obra, para que sean debidamente absueltas.

I. CONTROL DE OBRA:

El control de Obra tiene por finalidad evaluar el trabajo que se está ejecutando y luego compararlo con el trabajo programado, con el objeto de poder determinar el atraso o adelanto

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

de la obra y de esta manera hacer las correcciones necesarias y evitar desfases económicos que perjudique la normal ejecución de la obra.

01.00. MANTENIMIENTO DEL TERMINAL TERRESTRE

01.01. ESTRUCTURAS

01.01.01 OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD

01.01.01.01. OBRAS PROVISIONALES

01.01.01.01.01 DESMONTAJE DE COBERTURA

DESCRIPCIÓN:

Comprende el desmontaje de cobertura (TECHOS), de la infraestructura existente, en la parte superior de la sala de espera.

MATERIALES Y/O EQUIPOS:

- Herramientas manuales.

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

Se procederá a realizar el desmontaje necesario de los techos. No deben efectuarse con demasiada anticipación a la construcción o instalación de las estructuras, para evitar derrumbes, accidentes, y problemas de accidentes.

Como condición preliminar, todo el lugar será primero despejado de todas las obstrucciones existentes.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El trabajo ejecutado se medirá por metro cuadrado (m²).

BASES DE PAGO:


Los trabajos descritos en esta partida serán pagados según las cantidades, medidas señaladas en el párrafo anterior y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m²), El pago de esta partida corresponde a los materiales, mano de obra, equipo y herramientas necesarias para completar esta partida.

El trabajo será pagado con el precio unitario de la partida, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, equipos, herramientas, materiales e Imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente la partida.

01.01.01.02. SEGURIDAD Y SALUD

01.01.01.02.01. EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPI)

DESCRIPCIÓN:

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

Comprende todos los equipos de protección individual (EPI) que deben ser utilizados por el personal de la obra, para estar protegidos de los peligros asociados a los trabajos que se realicen, de acuerdo a la Norma G.050 Seguridad durante la construcción, del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc.), botines/botas de acuerdo al tipo de actividad (con punta de acero), protectores de oído y respiradores.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

La unidad de medida es global (glb).

BASE DE PAGO:

El pago se efectuará al precio unitario de la partida.

01.01.01.02.02. SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD

DESCRIPCIÓN:

Comprende, sin llegar a limitarse, las señales de advertencia, de prohibición, de información, y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de trabajo, que tengan la finalidad de informar al personal de obra y público en general sobre los riesgos específicos de las distintas áreas de trabajo, instaladas dentro de la obra y en las áreas perimetrales.

Para el presente proyecto se utilizarán cintas de señalización.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

La unidad de medida es global (glb).

BASE DE PAGO:

El pago se efectuará al precio unitario de la partida.


01.01.01.03. TRABAJOS PRELIMINARES

01.01.01.03.01. LIJADO DE MUROS INTERIORES

DESCRIPCIÓN:

Esta partida se refiere al lijado en superficies en donde la pintura se encuentra en mal estado, para dejar la superficie libre de partículas y pueda recibir el imprimante y la nueva pintura a colocar.

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

Esta partida se empieza con el lijado en estructuras en mal estado y con la pintura dañada, para ellos se realiza este trabajo para dejar limpia superficie y darle su mantenimiento con pintura nueva.

MÉTODO DE CONTROL:

El Ingeniero responsable deberá de autorizar y supervisar el inicio de las actividades de la pintura, para eso deberá iniciar con el rasqueteo y lijado de superficies donde la pintura se encuentre en mal estado.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será en metros cuadrados (m2).

BASE DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará en metros cuadrados, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.01.01.03.02. LIJADO DE MUROS EXTERIORES

DESCRIPCIÓN:

Esta partida se refiere al lijado en superficies en donde la pintura se encuentra en mal estado, para dejar la superficie libre de partículas y pueda recibir el imprimante y la nueva pintura a colocar.

MÉTODO DE EJECUCIÓN:


Esta partida se empieza con el lijado en estructuras en mal estado y con la pintura dañada, para ellos se realiza este trabajo para dejar limpia superficie y darle su mantenimiento con pintura nueva.

MÉTODO DE CONTROL:

El Ingeniero responsable deberá de autorizar y supervisar el inicio de las actividades de la pintura, para eso deberá iniciar con el rasqueteo y lijado de superficies donde la pintura se encuentre en mal estado.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será en metros cuadrados (m2).

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

BASE DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará en metros cuadrados, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.01.01.03.03. LIJADO DE CIELORRASO

DESCRIPCIÓN:

Esta partida se refiere al lijado en superficies en donde la pintura se encuentra en mal estado, para dejar la superficie libre de partículas y pueda recibir el imprimante y la nueva pintura a colocar.

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

Esta partida se empieza con el lijado en estructuras en mal estado y con la pintura dañada, para ellos se realiza este trabajo para dejar limpia superficie y darle su mantenimiento con pintura nueva.

MÉTODO DE CONTROL:

El Ingeniero responsable deberá de autorizar y supervisar el inicio de las actividades de la pintura, para eso deberá iniciar con el rasqueteo y lijado de superficies donde la pintura se encuentre en mal estado.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será en metros cuadrados (m²).

BASE DE PAGO:


El pago de estos trabajos se hará en metros cuadrados, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.02. ARQUITECTURA

01.02.01. PISOS Y PAVIMENTOS

01.02.01.01. CERAMICO DE 0.30X0.30

DESCRIPCIÓN:

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

La presente partida corresponde a la colocación de cerámica nacional de primera calidad de alto tránsito de 0.30 x 0.30 m. de espesor, sobre una superficie de contrapiso convenientemente nivelada. Utilizada en los ambientes donde indiquen los planos.

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

Antes de proceder a la colocación de la cerámica, se procederá a trazar los ejes principales del ambiente, para que las cerámicas queden bien compartidas. Las piezas deberán ser remojadas en agua.

Para colocar las losetas sobre el contrapiso, se hará uso de un mortero hecho a base de cemento – arena fina en proporción 1:1, la cual se aplicará, al reverso de la loseta. Previamente se tratará a la superficie a cubrir con una lechada o pasta de cemento puro.

No se esperará que fragüe el mortero, se colocaran las ceramicas presionándolas hasta que ocupen su nivel definitivo.

Las ceramicas se colocarán mojadas. Por medio de cordeles se controlará el asentamiento de las juntas de los mosaicos y se conseguirá la compartición en los distintos ambientes del número entero o fraccionario de las losetas. Así mismo, se utilizarán también crucetas plásticas entre las losetas para definir las juntas en 4 mm.

Una vez ubicado la ceramica, se le pasará cuidadosamente un paño húmedo para limpiarle de todo residuo del mortero, y evitar así el veteo ó quemado de la superficie del elemento.

Una vez que haya fraguado el mortero empleado para asentar las losetas, se lavará el enlosado y se llenará las juntas con Fragua del color. Este material deberá estar formulado a base de cemento, agentes sintéticos y pigmentos especiales. Posteriormente se limpiará el piso, retirando todo exceso de material fraguado, manchas y sustancias extrañas. No se requiere mojar las juntas antes de fraguar, ni se requiere curar las juntas después de fraguar.

Antes de fraguar se debe verificar que el enchape esté seco, para evitar manchas por humedad o eflorescencia de sales.

Las especificaciones de la fragua serán según Norma ANSI A-118.6 (a 25°C y 75%HR)


Absorción de Agua : menor del 5%

Resistencia a la Compresión : mayor a 209.4 KG/cm²

Al momento de instalar de debe verificar la nivelación, el secado y la limpieza de la superficie, y el plomo y escuadra en los tabiques.

CALIDAD DE LOS MATERIALES:

Se utilizará cerámica nacional, con calidad y del color aprobados por el Supervisor de Obra.

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

El cemento será Portland, fresco, así como el agua a emplearse en la mezcla deberá ser limpia.

Para la terminación se utilizará cera de primera calidad, aprobada antes de su uso.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD:

La supervisión verificará con anticipación que las cerámicas a usarse en cada ambiente tengan la misma pigmentación y aspecto homogéneo de sus superficies, también se controlará que sus bordes estén en escuadra.

Constantemente se deberá verificar la correcta colocación de las losetas, debiendo de constatar la buena ejecución de la fragua controlando que la superficie tenga un aspecto uniforme del conjunto.

Que el enchape esté seco antes de fraguar para evitar manchas en las juntas.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será en metros cuadrados (m²).

BASE DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará en metros cuadrados, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.02.02. ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTAS

01.02.02.01. VIGAS DE TUBO LAC RECTANGULAR DE 6 x 2" x 2.5mm 6 m


DESCRIPCIÓN:

Se trata de la construcción de las vigas para el techo de la zona de embarque y desembarque.

Se usarán para todos estos elementos los materiales indicados en los planos.

Todas las uniones y empalmes deberán ser soldados al ras y trabados en tal forma que la unión sea invisible, debiendo proporcionar al elemento la solidez necesaria para que no se deforme, al ser ensamblado, ni cuando sea sometido a los esfuerzos de trabajo ni menos aún por su propio peso.

Todos los trabajos en fierro se rasquetearán y lijrán cuidadosamente aplicando con brocha o pistola dos manos de imprimante anticorrosivo de distinto color del tipo convencional que

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

otorga protección a las superficies metálicas. Sobre este imprimante se aplicará dos manos de esmalte de color de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será en metro lineal (ml).

BASE DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará en metros lineales, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.02.02.02. VIGUETAS DE TUBO LAC RECTANGULAR DE 4 x 2" x 2.5mm 6 m

DESCRIPCIÓN:

Se trata de la construcción de las viguetas para el techo de la zona de embarque y desembarque.

Se usarán para todos estos elementos los materiales indicados en los planos.

Todas las uniones y empalmes deberán ser soldados al ras y trabados en tal forma que la unión sea invisible, debiendo proporcionar al elemento la solidez necesaria para que no se deforme, al ser ensamblado, ni cuando sea sometido a los esfuerzos de trabajo ni menos aún por su propio peso.

Todos los trabajos en fierro se rasquetearán y lijará cuidadosamente aplicando con brocha o pistola dos manos de imprimante anticorrosivo de distinto color del tipo convencional que otorga protección a las superficies metálicas. Sobre este imprimante se aplicará dos manos de esmalte de color de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

MÉTODO DE MEDICIÓN:


El método de medición será en metro lineal (ml).

BASE DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará en metros lineales, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.02.02.03. VIGUETAS DE TUBO LAC RECTANGULAR DE 2 x 1.5" x 2.5mm 6 m

DESCRIPCIÓN:

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

Se trata de la construcción de las viguetas para el techo de la zona de embarque y desembarque.

Se usarán para todos estos elementos los materiales indicados en los planos.

Todas las uniones y empalmes deberán ser soldados al ras y trabados en tal forma que la unión sea invisible, debiendo proporcionar al elemento la solidez necesaria para que no se deforme, al ser ensamblado, ni cuando sea sometido a los esfuerzos de trabajo ni menos aún por su propio peso.

Todos los trabajos en fierro se rasquetearán y lijará cuidadosamente aplicando con brocha o pistola dos manos de imprimante anticorrosivo de distinto color del tipo convencional que otorga protección a las superficies metálicas. Sobre este imprimante se aplicará dos manos de esmalte de color de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será en metro lineal (ml).

BASE DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará en metros lineales, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.02.02.04. TIJERAL DE TUBO LAC RECTANGULAR DE 6 x 2" x 2.5mm 6m


DESCRIPCIÓN:

Se trata de la construcción de los tijerales, los cuales conformaran la estructura metálica para el techo de la zona de embarque y desembarque.

Se usarán para todos estos elementos los materiales indicados en los planos.

Todas las uniones y empalmes deberán ser soldados al ras y trabados en tal forma que la unión sea invisible, debiendo proporcionar al elemento la solidez necesaria para que no se deforme, al ser ensamblado, ni cuando sea sometido a los esfuerzos de trabajo ni menos aún por su propio peso.

Todos los trabajos en fierro se rasquetearán y lijará cuidadosamente aplicando con brocha o pistola dos manos de imprimante anticorrosivo de distinto color del tipo convencional que otorga protección a las superficies metálicas. Sobre este imprimante se aplicará dos manos de esmalte de color de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES	

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será en metro lineal (ml).

BASE DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará en metros lineales, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.02.02.05. COBERTURA ALUZINC TR4, AZUL/BLANCO 8.00 x 1.00m x e=0.40mm

DESCRIPCIÓN:

La cobertura será confeccionada con la misma plancha o paneles metálicos trapezoidales de 4 perfiles, las mismas que irán en todo lo largo del techo, así mismo se debe garantizar el debido traslape de planchas para evitar filtración de agua de lluvia.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

Metro Cuadrado (M2)

BASE DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará en metros cuadrados, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

El pago de estos trabajos se hará en metros cuadrados, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.


01.02.02.06. COBERTURA POLICARBONATO TRASLUCIDO DE 1 MM

DESCRIPCIÓN:

Comprende la colocación de COBERTURA DE POLICARBONATO TR-4 TRANSLÚCIDA de 1 mm de espesor. Consta de 4 trapecios de 45 mm de peralte; la cobertura cuenta con un ancho útil de 1 metro lineal y las planchas serán translúcidas que permitan una buena iluminación interior. Estas se colocarán sobre el techo de la estructura metálica e incluyen los elementos de fijación y hermeticidad necesarios. Los trabajos deben ser aprobados por la Supervisión.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

Metro Cuadrado (M2)

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

BASE DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará en metros cuadrados, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.02.03. SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS DE LLUVIA

01.02.03.01. INSTALACION DE CANALETA DE PLANCHA GALVANIZADA

DESCRIPCIÓN:

Consiste en la colocación de todos los elementos existentes, necesarios para una buena evacuación de aguas de lluvia. Dichos elementos se colocarán según lo especificado en cada uno de los planos del proyecto.

Método Constructivo

Las canaletas metálicas para evacuación pluvial deberán ser colocadas con una pendiente adecuada, a fin de evacuar con facilidad las aguas de lluvia, estas aguas de las canaletas serán recibidas a través de un embudo metálico construido específicamente para luego ser embonados con tubo PVC Ø 4" y estas transportará las aguas a las cunetas y estas a las cajas de registro.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

Metro Lineal (ml)

BASE DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará en metros lineales, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.02.03.02. TUBERIA DE PVC SAL 4"


DESCRIPCION:

El Contratista deberá ejecutar e instalar la tubería de 4", a fin de evacuar las aguas de lluvia que captan las canaletas en dicha cobertura y así evacuar a una zona específica.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será en metro lineal (ml).

BASE DE PAGO:

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

El pago de estos trabajos se hará en metro lineal, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.02.03.03. CODO PVC SAL 4"X90°

DESCRIPCION:

El Contratista deberá ejecutar e instalar los accesorios (codos) de 4"X90°, a fin de evacuar las aguas de lluvia que captan las canaletas en dicha cobertura y así evacuar a una zona específica.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será por unidad (und).

BASE DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará por unidad, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.02.03.04. CODO PVC SAL 4"X45°

DESCRIPCION:

El Contratista deberá ejecutar e instalar los accesorios (codos) de 4"X45°, a fin de evacuar las aguas de lluvia que captan las canaletas en dicha cobertura y así evacuar a una zona específica.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será por unidad (und).


BASE DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará por unidad, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará por que se ejecute permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación.

01.02.04. PINTURA

01.02.04.01. PINTURA LATEX SATINADO DOS MANOS EN MUROS INTERIORES

DESCRIPCIÓN:

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

La partida se refiere al pintado de muros interiores, de acuerdo a las dimensiones y ubicaciones dispuestas.

La pintura a usarse es pintura látex satinado donde el color será seleccionado por la entidad, Las zonas a pintar llevarán por lo menos dos manos aplicadas con intervalos de 4 horas.

Las actividades de pintado de muros interiores, serán ejecutadas en las ubicaciones establecidas, y cumpliendo las especificaciones de la Ficha técnica del producto.

MATERIALES:

La pintura a utilizar será de látex satinado en muros interiores, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

La pintura látex satinado será 100 % resina Acrílica y lavable.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes.

COLOR:

La selección será hecha oportunamente en coordinación con la Municipalidad.

METODO DE EJECUCION:

PREPARACION DE LA SUPERFICIE:


Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, sin presentar imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán Pintura Látex satinado, se les aplicará previamente imprimante, para imprimir la superficie nueva (lijada) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, debe estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES	

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio.

PINTURA A BASE DE “LATEX” SATINADO:

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex con resina 100% acrílica con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.


Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en muros antiguos

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

Rasqueteo: Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el muro. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar imprimante antes de la aplicación de la pintura.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

Limpieza: Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

Uso:

Para paredes de material noble en interiores y exteriores.

Recomendaciones de uso

Trabajar en lugares ventilados, manipularlo en condiciones de máxima higiene, añadir agua en exceso puede producir chorreaduras y disminución del poder cubriente. La superficie debe estar limpia y seca, libre de polvo, grasa y de cualquier sustancia contaminante, mezcle bien la pintura antes de aplicarla. Lije Suavemente la superficie, luego elimine el polvillo, en caso de repintado sobre esmalte, lije la superficie hasta opacar el brillo y luego elimine el polvillo, en caso sea necesario, aplique los imprimantes o bases recomendados en el envase del producto.

METODO DE MEDICION:

Unidad de Medida : Metro cuadrado (m2)

FORMA DE PAGO:

El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por m2. El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del Supervisor.

01.02.04.02. PINTURA LATEX SATINADO DOS MANOS EN MUROS EXTERIORES

DESCRIPCIÓN:


La partida se refiere al pintado de muros exteriores, de acuerdo a las dimensiones y ubicaciones dispuestas.

La pintura a usarse es pintura látex satinado donde el color será seleccionado por la entidad, Las zonas a pintar llevarán por lo menos dos manos aplicadas con intervalos de 4 horas.

Las actividades de pintado de muros exteriores, serán ejecutadas en las ubicaciones establecidas, y cumpliendo las especificaciones de la Ficha técnica del producto.

MATERIALES:

La pintura a utilizar será de látex satinado en muros exteriores, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

La pintura látex satinado será 100 % resina Acrílica y lavable.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes.

COLOR:

La selección será hecha oportunamente en coordinación con la Municipalidad.

METODO DE EJECUCION:

PREPARACION DE LA SUPERFICIE:

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, sin presentar imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán Pintura Látex satinado, se les aplicará previamente imprimante, para imprimir la superficie nueva (lijada) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.


Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, debe estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio.

PINTURA A BASE DE “LATEX” SATINADO:

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES	

Deberán ser a base de látex con resina 100% acrílica con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en muros antiguos

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

Rasqueteo: Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el muro. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar imprimante antes de la aplicación de la pintura.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.


Limpieza: Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

Uso:

Para paredes de material noble en interiores y exteriores.

Recomendaciones de uso

Trabajar en lugares ventilados, manipularlo en condiciones de máxima higiene, añadir agua en exceso puede producir chorreaduras y disminución del poder cubriente. La superficie debe estar limpia y seca, libre de polvo, grasa y de cualquier sustancia contaminante, mezcle

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

bien la pintura antes de aplicarla. Lije Suavemente la superficie, luego elimine el polvillo, en caso de repintado sobre esmalte, lije la superficie hasta opacar el brillo y luego elimine el polvillo, en caso sea necesario, aplique los imprimantes o bases recomendados en el envase del producto.

METODO DE MEDICION:

Unidad de Medida : Metro cuadrado (m2)

FORMA DE PAGO:

El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por m2. El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del Supervisor.

01.02.04.03. PINTURA LATEX SATINADO DOS MANOS EN CIELORRASO

DESCRIPCIÓN:

La partida se refiere al pintado de cielorraso, de acuerdo a las dimensiones y ubicaciones dispuestas.

La pintura a usarse es pintura látex satinado donde el color será seleccionado por la entidad, Las zonas a pintar llevarán por lo menos dos manos aplicadas con intervalos de 4 horas.

Las actividades de pintado de cielorraso, serán ejecutadas en las ubicaciones establecidas, y cumpliendo las especificaciones de la Ficha técnica del producto.

MATERIALES:

La pintura a utilizar será de látex satinado en cielorraso, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

La pintura látex satinado será 100 % resina Acrílica y lavable.


Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes.

COLOR:

La selección será hecha oportunamente en coordinación con la Municipalidad.

METODO DE EJECUCION:

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

PREPARACION DE LA SUPERFICIE:

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, sin presentar imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán Pintura Látex satinado, se les aplicará previamente imprimante, para imprimir la superficie nueva (lijada) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, debe estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio.

PINTURA A BASE DE “LATEX” SATINADO:


Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex con resina 100% acrílica con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

Aplicación en muros antiguos

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

Rasqueteo: Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el muro. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar imprimante antes de la aplicación de la pintura.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza: Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

Uso:

Para paredes de material noble en interiores y exteriores.

Recomendaciones de uso


Trabajar en lugares ventilados, manipularlo en condiciones de máxima higiene, añadir agua en exceso puede producir chorreaduras y disminución del poder cubriente. La superficie debe estar limpia y seca, libre de polvo, grasa y de cualquier sustancia contaminante, mezcle bien la pintura antes de aplicarla. Lije Suavemente la superficie, luego elimine el polvillo, en caso de repintado sobre esmalte, lije la superficie hasta opacar el brillo y luego elimine el polvillo, en caso sea necesario, aplique los imprimantes o bases recomendados en el envase del producto.

METODO DE MEDICION:

Unidad de Medida : Metro cuadrado (m2)

FORMA DE PAGO:

El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por m2. El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del Supervisor.

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

01.02.04.04. PINTURA ESMALTE EN BARANDAS METALICAS

DESCRIPCIÓN:

La partida se refiere al pintado de estructuras metálicas en este caso las barandas de F° G° en lo que indica la propuesta.

La pintura a usarse es pintura de esmalte sintético donde el color será seleccionado por la Municipalidad. Las zonas a pintar llevarán por lo menos dos manos aplicadas con intervalos de 5 horas

Las actividades de pintado de las barandas metálicas, serán ejecutadas en las ubicaciones establecidas, y cumpliendo las especificaciones de la Ficha técnica del producto.

MATERIALES:

- Lija de fierro.
- Pintura anticorrosiva.
- Pintura esmalte.
- Thiner acrílico.

METODO DE CONSTRUCCION:

El pintado de las barandas metálicas, deberá iniciarse cuando los elementos metálicos estén lijadas y libres de partículas y previa autorización del Ing. Responsable.

Se preparará los elementos a pintar limpiándola de polvo, partículas sueltas y grasa, mediante un escobillado o lijado.


El Ingeniero responsable deberá esperar a que los elementos a pintar estén totalmente secos y no quede ningún resto material para autorizar el inicio del pintado de los elementos.

Se aplicará dos (2) capas de pintura anticorrosiva y (2) capas de esmalte sintético con un intervalo mínimo entre ellas de tres (5) horas.

Se utilizará thiner acrílico como disolvente.

Si la pintura ya aplicada, no presenta una apariencia uniforme y satisfactoria, durante el día o la noche, deberán ser corregidas.

METODO DE MEDICION:

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

El trabajo ejecutado se medirá y cuantificará en metro lineal (m), según las partidas correspondientes, realmente pintados y aprobados por el Ingeniero responsable.

BASE DE PAGO:

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro lineal (m) según las partidas correspondientes. Entendiéndose que dicho precio constituye la compensación total por toda la mano de obra, equipo, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

El precio unitario incluye todo el material, equipo, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución de la partida. Unitario, es decir por m. El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del Supervisor.

01.02.04.05. PINTURA ESMALTE EN PORTONES METALICOS

DESCRIPCIÓN:

La partida se refiere al pintado de estructuras metálicas en este caso los portones metálicos en lo que indica la propuesta.

La pintura a usarse es pintura de esmalte sintético donde el color será seleccionado por la Municipalidad. Las zonas a pintar llevarán por lo menos dos manos aplicadas con intervalos de 5 horas

Las actividades de pintado de los portones metálicos, serán ejecutadas en las ubicaciones establecidas, y cumpliendo las especificaciones de la Ficha técnica del producto.

MATERIALES:


- Pintura esmalte.
- Thiner acrílico.

METODO DE CONSTRUCCION:

El pintado de los portones metálicas, deberá iniciarse cuando los elementos metálicos estén limpios y previa autorización del Ing. Responsable.

Se preparará los elementos a pintar limpiándola de polvo, partículas sueltas y grasa.

El Ingeniero responsable deberá esperar a que los elementos a pintar estén totalmente secos y no quede ningún resto material para autorizar el inicio del pintado de los elementos.

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

Se aplicará dos (2) capas de esmalte sintético con un intervalo mínimo entre ellas de tres (5) horas.

Se utilizará thinner acrílico como disolvente.

Si la pintura ya aplicada, no presenta una apariencia uniforme y satisfactoria, durante el día o la noche, deberán ser corregidas.

METODO DE MEDICION:

El trabajo ejecutado se medirá y cuantificará en metro cuadrado (m²), según las partidas correspondientes, realmente pintados y aprobados por el Ingeniero responsable.

BASE DE PAGO:

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro cuadrado (m²) según las partidas correspondientes. Entendiéndose que dicho precio constituye la compensación total por toda la mano de obra, equipo, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

El precio unitario incluye todo el material, equipo, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución de la partida. Unitario, es decir por m². El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del Supervisor.

01.02.04.06. PINTURA ESMALTE EN GUARDA VIA TIPO POSTE

DESCRIPCIÓN:


La partida se refiere al pintado de estructuras metálicas en este caso los guarda vía tipo poste en lo que indica la propuesta.

La pintura a usarse es pintura de esmalte sintético donde el color será seleccionado por la Municipalidad. Las zonas a pintar llevarán por lo menos dos manos aplicadas con intervalos de 5 horas

Las actividades de pintado de los guarda vía tipo poste, serán ejecutadas en las ubicaciones establecidas, y cumpliendo las especificaciones de la Ficha técnica del producto.

MATERIALES:

- Pintura esmalte.
- Thiner acrílico.

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

METODO DE CONSTRUCCION:

El pintado de los guarda vía tipo poste, deberá iniciarse cuando los elementos metálicos estén limpios y previa autorización del Ing. Responsable.

Se preparará los elementos a pintar limpiándola de polvo, partículas sueltas y grasa.

El Ingeniero responsable deberá esperar a que los elementos a pintar estén totalmente secos y no quede ningún resto material para autorizar el inicio del pintado de los elementos.

Se aplicará dos (2) capas de esmalte sintético con un intervalo mínimo entre ellas de tres (5) horas.

Se utilizará thinner acrílico como disolvente.

Si la pintura ya aplicada, no presenta una apariencia uniforme y satisfactoria, durante el día o la noche, deberán ser corregidas.

METODO DE MEDICION:

El trabajo ejecutado se medirá y cuantificará en metro lineal (ml), según las partidas correspondientes, realmente pintados y aprobados por el Ingeniero responsable.

BASE DE PAGO:

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro lineal (ml) según las partidas correspondientes. Entendiéndose que dicho precio constituye la compensación total por toda la mano de obra, equipo, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.


El precio unitario incluye todo el material, equipo, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución de la partida. Unitario, es decir por ml. El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del Supervisor.

01.02.04.07. PINTURA ESMALTE EN POSTES DE F°G°

DESCRIPCIÓN:

La partida se refiere al pintado de estructuras metálicas en este caso los postes de F°G°, en lo que indica la propuesta.

La pintura a usarse es pintura de esmalte sintético donde el color será seleccionado por la Municipalidad. Las zonas a pintar llevarán por lo menos dos manos aplicadas con intervalos de 5 horas

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

Las actividades de pintado de los POSTES DE F°G°, serán ejecutadas en las ubicaciones establecidas, y cumpliendo las especificaciones de la Ficha técnica del producto.

MATERIALES:

- Pintura esmalte.
- Thiner acrílico.

METODO DE CONSTRUCCION:

El pintado de los postes de F°G°, deberá iniciarse cuando los elementos metálicos estén limpios y previa autorización del Ing. Responsable.

Se preparará los elementos a pintar limpiándola de polvo, partículas sueltas y grasa.

El Ingeniero responsable deberá esperar a que los elementos a pintar estén totalmente secos y no quede ningún resto material para autorizar el inicio del pintado de los elementos.

Se aplicará dos (2) capas de esmalte sintético con un intervalo mínimo entre ellas de tres (5) horas.

Se utilizará thinner acrílico como disolvente.

Si la pintura ya aplicada, no presenta una apariencia uniforme y satisfactoria, durante el día o la noche, deberán ser corregidas.

METODO DE MEDICION:


El trabajo ejecutado se medirá y cuantificará en metro lineal (ml), según las partidas correspondientes, realmente pintados y aprobados por el Ingeniero responsable.

BASE DE PAGO:

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro lineal (ml) según las partidas correspondientes. Entendiéndose que dicho precio constituye la compensación total por toda la mano de obra, equipo, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

El precio unitario incluye todo el material, equipo, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución de la partida. Unitario, es decir por ml. El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del Supervisor.

01.02.04.08. PINTURA ESMALTE EN ANGULOS DEL CERCO PERIMETICO DE MALLA OLIMPICA DE F°G°

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

DESCRIPCIÓN:

La partida se refiere al pintado de estructuras metálicas en este caso los ángulos del cerco perimétrico en lo que indica la propuesta.

La pintura a usarse es pintura de esmalte sintético donde el color será seleccionado por la Municipalidad. Las zonas a pintar llevarán por lo menos dos manos aplicadas con intervalos de 5 horas

Las actividades de pintado de los ángulos del cerco perimétrico, serán ejecutadas en las ubicaciones establecidas, y cumpliendo las especificaciones de la Ficha técnica del producto.

MATERIALES:

- Lija de fierro.
- Pintura anticorrosiva.
- Pintura esmalte.
- Thiner acrílico.

METODO DE CONSTRUCCION:

El pintado de los ángulos del cerco perimétrico, deberá iniciarse cuando los elementos metálicos estén lijadas y libres de partículas y previa autorización del Ing. Responsable.

Se preparará los elementos a pintar limpiándola de polvo, partículas sueltas y grasa, mediante un escobillado o lijado.


El Ingeniero responsable deberá esperar a que los elementos a pintar estén totalmente secos y no quede ningún resto material para autorizar el inicio del pintado de los elementos.

Se aplicará dos (2) capas de pintura anticorrosiva y (2) capas de esmalte sintético con un intervalo mínimo entre ellas de tres (5) horas.

Se utilizará thiner acrílico como disolvente.

Si la pintura ya aplicada, no presenta una apariencia uniforme y satisfactoria, durante el día o la noche, deberán ser corregidas.

METODO DE MEDICION:

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

El trabajo ejecutado se medirá y cuantificará en metro lineal (m), según las partidas correspondientes, realmente pintados y aprobados por el Ingeniero responsable.

BASE DE PAGO:

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro lineal (m) según las partidas correspondientes. Entendiéndose que dicho precio constituye la compensación total por toda la mano de obra, equipo, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

El precio unitario incluye todo el material, equipo, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución de la partida. Unitario, es decir por m. El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del Supervisor.

01.02.04.09. BARNIZADO DE ESTRUCTURAS DE MADERA

DESCRIPCIÓN:

Esta actividad consiste en el mantenimiento de estructuras de madera que se encuentran en mal estado por encontrarse en la parte interior exterior expuesta de dicha infraestructura, para ello se realizará el lijado y masillado de imperfecciones en la madera, colocación de tinte y barnizado.

MÉTODO DE EJECUCIÓN.

Para la ejecución de los trabajos, se tomarán las medidas de seguridad y bioseguridad necesarias para proteger al personal, aplicando un plan de labores en el momento de la ejecución, el personal será calificado y como ayuda no calificado, con respecto a los materiales deberán ser de buena calidad como lija de madera #100, masilla para madera, tinte y barniz marino, se debe de aplicar 2 manos en cada una de las estructuras de madera existente.

MÉTODO DE MEDICIÓN:


La unidad de medida es por m² del total de mantenimiento.

BASE DE PAGO:

El pago de esta partida se realizará después de la ejecución al 100%, teniendo en cuenta el medrado por el precio unitario de la partida.

01.02.04.10. PINTURA ESMALTE EN LETRAS DE IDENTIFICACIÓN

DESCRIPCIÓN:

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

La partida se refiere al pintado de las letras de identificación en la fachada del terminal terrestre, en lo que indica la propuesta.

La pintura a usarse es pintura de esmalte sintético donde el color será seleccionado por la Municipalidad. Las zonas a pintar llevarán por lo menos dos manos aplicadas con intervalos de 5 horas

Las actividades de pintado de letras de identificación serán ejecutadas en las ubicaciones establecidas, y cumpliendo las especificaciones de la Ficha técnica del producto.

MATERIALES:

- Pintura esmalte.
- Thiner acrílico.

METODO DE CONSTRUCCION:

El pintado de las letras de identificación en la fachada del terminal terrestre, deberá iniciarse cuando los elementos estén limpios y previa autorización del Ing. Responsable.

Se preparará los elementos a pintar limpiándola de polvo, partículas sueltas y grasa.

El Ingeniero responsable deberá esperar a que los elementos a pintar estén totalmente secos y no quede ningún resto material para autorizar el inicio del pintado de los elementos.

Se aplicará dos (2) capas de esmalte sintético con un intervalo mínimo entre ellas de tres (5) horas.

Se utilizará thinner acrílico como disolvente.


Si la pintura ya aplicada, no presenta una apariencia uniforme y satisfactoria, durante el día o la noche, deberán ser corregidas.

METODO DE MEDICION:

El trabajo ejecutado se medirá y cuantificará en metro cuadrado (m²), según las partidas correspondientes, realmente pintados y aprobados por el Ingeniero responsable.

BASE DE PAGO:

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro cuadrado (m²) según las partidas correspondientes. Entendiéndose que dicho precio constituye la compensación total

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
	EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

por toda la mano de obra, equipo, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

El precio unitario incluye todo el material, equipo, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución de la partida. Unitario, es decir por m². El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del Supervisor.

01.02.04.11. PINTURA DE TRAFICO AUTOREFLEXIVA PARA SEÑALIZACION EN ASFALTO

DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura en las marcas longitudinales, de paso o cruce de peatones, así como de tránsito vehicular que deberán ser ejecutados sobre el pavimento flexible. Se utilizará pintura de tráfico la cual se podrá dosificar con un diluyente compatible (xilol).

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

El trabajo se inicia con la limpieza y retiro de toda materia extraña y polvo que pueda afectar a la buena adherencia de la pintura de tráfico, y en seguida se efectuará los trabajos de marcado de las líneas de alineamiento de los bordes con el uso de cordel u otro equipo adecuado para tal caso, finalmente se aplicará la pintura con brochas y plantillas o equipos marcalíneas que deberá ser aprobados por la Supervisión.

La pintura es un producto formado por uno o varios pigmentos, con o sin carga, y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida, después de su aplicación en capas delgadas y que cumple con una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas; limpias y luminosas, de propiedades asépticas, un medio de ornato de primera importancia y un medio de señalización e identificación cosas y servicios.


MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición se hará por metro lineal (m).

BASES DE PAGO:

El trabajo bajo esta partida será pagado el precio unitario contratado en la partida es decir por metro lineal (M), cuyo precio y pago será compensación total para el suministro y colocación de todos los materiales y por otra mano de obra, equipo, herramientas, imprevistos necesarios para completar el trabajo ordenado en esta partida.

01.03. VARIOS

	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL TERMINAL TERRESTRE, DE LA CIUDAD DE BAMBAMARCA, DISTRITO DE BAMBAMARCA, PROVINCIA DE HUALGAYOC-CAJAMARCA”	
EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES	

01.03.01. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

DESCRIPCIÓN:

Esta partida consiste en la limpieza general de la sala de espera y en donde se requiera, para lo cual deberá de tomarse en cuenta la cantidad de personal necesario para esta actividad. Se realizará a finalizar los trabajos al 100% en el terminal terrestre, todo ello a fin de no ocasionar ninguna molestia a los pasajeros, los mismos que transitan en dicha zona, a fin de evitar la acumulación de polvo o cualquier producto de los trabajos realizados en dicha zona.

METODO DE CONTROL:

El Ingeniero Responsable llevará el control estricto de esta actividad, para culminar en buenas condiciones y con los objetivos principales.

METODO DE MEDICION:

El trabajo ejecutado será medido en metro cuadrado (m²), el área total donde se realizaron los trabajos de mantenimiento y alrededores.

BASE DE PAGO:

Esta partida se Pagará de acuerdo al costo unitario por el área total de limpieza, cuyo monto asignado figura en la hoja del presupuesto. Dicha Forma de Pago constituirá compensación total