



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCION

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y
OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO
ADJUDICACION SIMPLIFICADA-SM-8-2024-MIDAGRI-2
CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIEZ
(10) ASCENSORES MARCA POWERTECH DEL MIDAGRI**

En Lima, a los 30 días del mes de setiembre de 2024, en el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, en sesión permanente; a las 08:00 horas, se reunieron los miembros del Comité de Selección designados a través de la Resolución Directoral N° 0120-2024-MIDAGRI-SG/OGA., de fecha 15 de agosto de 2024, encargado de preparar, conducir y realizar el procedimiento de selección, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de diez (10) ascensores marca Powertech del MIDAGRI", conformado por:

JESUS UVALDO BELLEZA RUIZ
ALEX VICTOR OCHOA BALBIN
PAXY PAOLA SARMIENTO VIDAL

Presidente Titular
Primer Miembro Titular
Segundo Miembro Titular

I. AGENDA

Admisión, evaluación, calificación de ofertas, y otorgamiento de la buena pro según cronograma establecido en las bases integradas del procedimiento de selección en mención.

II. QUORUM

Se cuenta con la presencia de los tres (03) miembros titulares del Comité de Selección del Procedimiento de selección, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se precisa que el Ing. Alex Victor Ochoa Balbin actúa en representación del área usuaria y cuenta con conocimiento técnico en la materia de la contratación.

III. DESARROLLO

Con fecha 30 de setiembre de 2024; el comité de selección verificó que acorde al Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado –SEACE, durante la etapa de registro de participantes, se evidencia que se registraron dieciséis (16) participantes, según el listado siguiente:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	Proveedor con RUC	10097072928	HURTADO ESCALANTE JULIO CESAR	24/09/2024	Válido	24/09/2024	10097072928
2	Proveedor con RUC	20487822567	FERNANDO ARNAO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	19/09/2024	Válido	19/09/2024	20487822567
3	Proveedor con RUC	20504032036	ASCENSORES AMERICA SAC	20/09/2024	Válido	20/09/2024	20504032036
4	Proveedor con RUC	20517373185	ASCENSORES DELTA S.A.C.	19/09/2024	Válido	19/09/2024	20517373185
5	Proveedor con RUC	20517773523	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	19/09/2024	Válido	19/09/2024	20517773523
6	Proveedor con RUC	20600849191	ASGLOBAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	25/09/2024	Válido	25/09/2024	20600849191
7	Proveedor con RUC	20600928067	YAKU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	19/09/2024	Válido	19/09/2024	20600928067
8	Proveedor con RUC	20601292841	CONEXION SOCIAL PERU E.I.R.L.	23/09/2024	Válido	23/09/2024	20601292841
9	Proveedor con RUC	20603130163	SINARAL S.A.C.	23/09/2024	Válido	23/09/2024	20603130163

**PERÚ****Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego****COMITÉ DE SELECCION**

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
10	Proveedor con RUC	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	23/09/2024	Válido	23/09/2024	20603145870

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
11	Proveedor con RUC	20603163606	ASCENSORES DEL CENTRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	19/09/2024	Válido	19/09/2024	20603163606
12	Proveedor con RUC	20604742821	VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	18/09/2024	Válido	18/09/2024	20604742821
13	Proveedor con RUC	20607530832	ALFA ASCENSORES S.A.C.	19/09/2024	Válido	19/09/2024	20607530832
14	Proveedor con RUC	20608317270	HOME FACTORY CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	24/09/2024	Válido	24/09/2024	20608317270
15	Proveedor con RUC	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	23/09/2024	Válido	23/09/2024	20609800837
16	Proveedor con RUC	20612271811	EEZ GROUP INTERNATIONAL S.A.C.	22/09/2024	Válido	22/09/2024	20612271811

Asimismo, se verificó que con fecha 27.09.2024, se llevó a cabo la presentación de ofertas de manera electrónica y según registro en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado –SEACE, se presentaron las siguientes ofertas:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20603163606	ASCENSORES DEL CENTRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	27/09/2024	20603163606	27/09/2024	20:10:55	Enviado	Valido
2	20517373185	ASCENSORES DELTA S.A.C.	27/09/2024	20517373185	27/09/2024	21:43:44	Enviado	Valido
3	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	27/09/2024	20603145870	27/09/2024	22:48:32	Enviado	Valido
4	20601292841	CONEXION SOCIAL PERU E.I.R.L.	27/09/2024	20601292841	27/09/2024	23:47:58	Enviado	Valido

Acto seguido, el Comité de Selección, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCION

ADMISION

Siendo las 16:30 p.m. del 01 de octubre de 2024 el comité de selección procede con las acciones encomendadas de acuerdo al siguiente detalle:

A) Admisión de las ofertas

El Comité de Selección, prosigue con la verificación de la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si la oferta responde a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Al respecto, de la revisión de las ofertas presentadas, se advierte lo siguiente según detalles del cuadro de evaluación:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

CUADRO DE ADMISIÓN

	DOCUMENTOS PARA ADMITIR LA OFERTA	DOCUMENTACIÓN DE ACREDITACIÓN	POSTORES			
			ASCENSORES DEL CENTRO S.A.C.	HI-TECH COMPANY S.A.C.	ASCENSORES DELTA SAC	CONEXIÓN SOCIAL PERU EIRL
	SE PRESENTA EN CONSORCIO		NO	NO	NO	NO
	FOLIADO		SI	SI	SI	SI
	VISADO, FIRMA MANUSCRITO		SI	SI	SI	SI
	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA					
a)	Declaración jurada de datos del postor. Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Anexo N° 1	SI FOLIO 1	SI FOLIO 1	SI FOLIO 1	SI FOLIO 2
b)		CERTIFICADO DE VIGENCIA	SI FOLIO 3 AL 5	SI FOLIO 2-5	SI FOLIO 2-7	SI FOLIO 3-5
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	Anexo N° 2	SI FOLIO 6	SI FOLIO 10	SI FOLIO 9	SI FOLIO 6
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	Anexo N° 3	SI FOLIO 7	SI FOLIO 11	SI FOLIO 10	SI FOLIO 7
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio	Anexo N° 4	SI FOLIO 8	SI FOLIO 12-13	SI FOLIO 11	SI FOLIO 8
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones	Anexo N° 5	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
g)	El precio de la oferta en SOLES	Anexo N° 6	CUMPLE FOLIO 9-14	NO CUMPLE FOLIO 14 - 17	NO CUMPLE FOLIO 12 - 18	NO CUMPLE FOLIO 9 - 12
h)	h) Contar con personal técnico; acreditado y/o especializado por la marca POWERTECH. Deberá acreditarse con un certificado, constancia u otro documento que, de manera fehaciente demuestre que dicho personal técnico, ha realizado algún mantenimiento en ascensores POWERTECH	Certificado, constancia u otro documento	SI FOLIO 23, 24, 27, 28	NO PRESENTA	SI FOLIO 41, 44	SI FOLIO 22, 25, 27
	SITUACIÓN		ADMITIDA	NO ADMITIDA	NO ADMITIDA	NO ADMITIDA



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCION

- NO SE ADMITE la oferta del postor **HI-TECH COMPANY S.A.C.**, por:
- 1.- No presentar documentación de presentación obligatoria requerido en el literal h) del numeral 2.2.1.1 de la Documentación de Presentación Obligatoria del contenido de las ofertas; requerido en la sección específica de las bases integradas del presente procedimiento de selección.
 - 2.- El postor, en el Título I Mantenimiento Mensual - subtítulo 1.5 HUECO / Ductos, está valorizando doblemente el cobro del componente siguiente:
*Verificación de funcionamiento de control de cierre de puerta de cabina
Y a la vez está costearo su actividad "Verificación de buen funcionamiento de las seguridades provocada en la apertura de puertas", duplicando su valorización. No estando acorde al Anexo 6 de las bases integradas del presente procedimiento de selección como se muestra en la siguiente imagen.

1.5 HUECO/Ductos			
Realizar la limpieza a los siguientes componentes:			
Limpieza de Operadores de puerta de piso.	24	S/. 114.00	S/. 2,736.00
Limpieza de Puertas de piso	24	S/. 156.00	S/. 3,744.00
Limpieza de Botoneras de piso.	24	S/. 140.00	S/. 3,360.00
Limpieza de Brackets.	24	S/. 135.00	S/. 3,240.00
Limpieza de Pisaderas.	24	S/. 100.00	S/. 2,400.00
Verificación de funcionamiento de enclavamiento mecánico puertas de piso:			
Funcionamiento supeditado al enclavamiento de puerta de piso	24	S/. 110.00	S/. 2,640.00
Verificación de serie de seguridades. Se cierra cuando el cerrojo ha penetrado un mínimo de 7mm	24	S/. 120.00	S/. 2,880.00
Verificación de Ascensores en Marcha: al Jalar alguna puerta ascensor no se detiene	24	S/. 120.00	S/. 2,880.00
Verificación del posicionado de ruedas de arrastre de las puertas de piso			
Verificación de posicionamiento de conjunto de arrastre - espadín: 7mm (LJ) y 8mm (LH), tolerancia +/- 2 mm	24	S/. 104.00	S/. 2,496.00
Verificación de actuación de espadín sobre ruedas de arrastre: 12mm y tolerancia de +/- 2mm	24	S/. 96.00	S/. 2,304.00
Verificación de funcionamiento y posición del final de carrera superior.			
Aducción tan cerca como sea posible de los niveles de parada extremas. Rango entre 30-45mm	24	S/. 85.00	S/. 2,040.00
Verificación de funcionamiento y posición del final de carrera inferior			
Aducción tan cerca como sea posible de los niveles de parada extremas. Rango entre 30-45mm	24	S/. 95.00	S/. 2,280.00
Verificación de funcionamiento del control de cierre de puerta de cabina			
Verificación de buen funcionamiento de las seguridades provocada en la apertura de puertas	24	S/. 86.00	S/. 2,064.00
Verificación de control de maniobra en modo inspección Caja de revisión	24	S/. 93.00	S/. 2,232.00
Verificación de operatividad de Toma corriente			
Verificación de que no acude a llamadas en modo inspección	24	S/. 86.00	S/. 2,064.00
Verificación de funcionamiento de pulsadores de stop en techo de cabina			
Verificación de operatividad del stop Apertura de serie de seguridades al activarlo	24	S/. 87.00	S/. 2,088.00
Verificación de Desendavamiento de socorro puertas piso			
Verificación de apertura de seguridades	24	S/. 95.00	S/. 2,280.00
Verificación de retomo del enclavamiento			
Verificación de retomo del enclavamiento	24	S/. 86.00	S/. 2,064.00

- 3.- El postor, indicó en su oferta la actividad 5.1 MEDICIONES DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO: 1MQ/1000V, la cual no es coherente con la requerido en Anexo 6 de las bases integradas que a la letra indica: "Mediciones de resistencia de aislamiento: 1MQ / 1000V", no cumpliendo con los términos de referencia, como se muestra a continuación:

5.1 MAQUINA			
Realizar mediciones de motor eléctrico.			
Mediciones de resistencia de aislamiento: 1 MQ / 1000 V			
5.2 LIMITADOR DE VELOCIDAD	2	S/. 90.00	S/. 180.00

En tal sentido el Anexo 6 del Precio de la Oferta no cumple con precisar la información exigida en las bases integradas del procedimiento de selección.

Al respecto el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala lo siguiente:



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCION

Artículo 60. Subsanación de las ofertas

60.1. Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.

60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

- a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica;*

60.4 En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. La falta de firma en la oferta económica no es subsanable. En caso de divergencia entre el precio cotizado en números y letras, prevalece este último. En los sistemas de contratación a precios unitarios o tarifas, cuando se advierta errores aritméticos, corresponde su corrección al órgano a cargo del procedimiento, debiendo constar dicha rectificación en el acta respectiva; en este último caso, dicha corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados.

En efecto, no es función del comité de selección interpretar y/o inferir información que obre en la oferta de los postores; por ende, no puede asumir hechos que no se desprenden de forma clara, expresa y fehacientemente de la oferta puesto que ello podría generar riesgos a la Entidad, en la etapa de ejecución contractual; tampoco puede corregir errores o salvar ambigüedades que se presenten en la oferta de los postores, ya que ello implicaría atentar contra el Principio de Igualdad de Trato.

Asimismo, es preciso indicar que cada postor debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de tal manera que el comité de selección pueda evidenciar lo que el postor se encuentra ofertando sin recurrir a interpretaciones. La evaluación debe darse en virtud a la documentación obrante en la oferta, no pudiendo considerar hechos o datos no incluidos por el propio postor en su oferta, que no hayan sido expresamente descritos ni aseverados, y que por sí solos permitan identificar la exigencia o requerimiento que desea acreditarse, estando impedidos de realizar interpretación alguna a la información contenida en la oferta.

Por el contrario, al presentarse una oferta profusa, difusa, confusa o incongruente, imposibilita al comité de selección la determinación fehaciente del real alcance de la misma, por lo que este deberá no admitirla o descalificarla, según corresponda, pues, como se indicó precedentemente, no es función de dicho órgano interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, o precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado, en función a las condiciones expresamente detalladas, sin posibilidad, como se indicó, de inferir o interpretar hecho alguno.

Por los motivos expuestos, los mismos que no son pasibles de subsanación **NO SE ADMITE** su oferta.

- 
- La oferta del postor **ASCENSORES DEL CENTRO SAC**, es ADMITIDA.
 - **NO SE ADMITE** la oferta del postor **ASCENSORES DELTA SAC**, por:
- 



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCION

1.- El postor, en el Título 4 Mantenimiento Semestral - subtítulo 4.1 SOBRECORRIDO, no ha detallado la cantidad ni el precio del componente:

*Verificación de instalaciones ajenas al ascensor como se muestra a continuación:

4	MANTENIMIENTO SEMESTRAL			
4.1.	SOBRECORRIDO			
	*Verificación de instalaciones ajenas al ascensor.			
	*Verificación de estado de componentes del cuadro de maniobras.	40	4	S/160.00
	-Verificación de fusibles de 0 a 0.5 ohm.	40	4	S/160.00
	-Verificación de interruptores termo magnéticos de 0 a 0.5 ohm.	40	4	S/160.00
	-Verificación visual de tarjetas de control y VVVF.	40	4	S/160.00
	-Verificación de relays y contactores no mayores de 0 a 0.5 ohm.	40	4	S/160.00

2.- El postor, en el Título 4 Mantenimiento Semestral - subtítulo 4.1 SOBRECORRIDO, está valorizando doblemente el cobro del componente siguiente:

*Verificación de estado de componentes del cuadro de maniobras

Y a la vez está costearo sus cuatro actividades, duplicando sus valorizaciones. No estando acorde al Anexo 6 de las bases integradas del presente procedimiento de selección como se muestra en la siguiente imagen:

4	MANTENIMIENTO SEMESTRAL			
4.1.	SOBRECORRIDO			
	*Verificación de instalaciones ajenas al ascensor.			
	*Verificación de estado de componentes del cuadro de maniobras.	40	4	S/160.00
	-Verificación de fusibles de 0 a 0.5 ohm.	40	4	S/160.00
	-Verificación de interruptores termo magnéticos de 0 a 0.5 ohm.	40	4	S/160.00
	-Verificación visual de tarjetas de control y VVVF.	40	4	S/160.00
	-Verificación de relays y contactores no mayores de 0 a 0.5 ohm.	40	4	S/160.00

3.- El postor, indicó en su oferta la actividad 5.1 MEDICIONES DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO: 1MO/1000V, la cual no es coherente con la requerido en Anexo 6 de las bases integradas que a la letra indica: "Mediciones de resistencia de aislamiento: 1MΩ / 1000V", no cumpliendo con los términos de referencia, según se muestra a continuación:

5	MANTENIMIENTO ANUAL			
5.1	MAQUINA.			
	*Realizar mediciones de motor eléctrico.			
	-Mediciones de resistencia de aislamiento: 1MO/1000V.	50	2	S/100.00

Al respecto el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala lo siguiente:

Artículo 60. Subsanación de las ofertas



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCION

60.1. Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.

60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

b) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica;

60.4 En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. La falta de firma en la oferta económica no es subsanable. En caso de divergencia entre el precio cotizado en números y letras, prevalece este último. En los sistemas de contratación a precios unitarios o tarifas, cuando se advierta errores aritméticos, corresponde su corrección al órgano a cargo del procedimiento, debiendo constar dicha rectificación en el acta respectiva; en este último caso, dicha corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados.

En efecto, no es función del comité de selección interpretar y/o inferir información que obre en la oferta de los postores; por ende, no puede asumir hechos que no se desprenden de forma clara, expresa y fehacientemente de la oferta puesto que ello podría generar riesgos a la Entidad, en la etapa de ejecución contractual; tampoco puede corregir errores o salvar ambigüedades que se presenten en la oferta de los postores, ya que ello implicaría atentar contra el Principio de Igualdad de Trato.

Asimismo, es preciso indicar que cada postor debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de tal manera que el comité de selección pueda evidenciar lo que el postor se encuentra ofertando sin recurrir a interpretaciones. La evaluación debe darse en virtud a la documentación obrante en la oferta, no pudiendo considerar hechos o datos no incluidos por el propio postor en su oferta, que no hayan sido expresamente descritos ni aseverados, y que por sí solos permitan identificar la exigencia o requerimiento que desea acreditarse, estando impedidos de realizar interpretación alguna a la información contenida en la oferta.

Por el contrario, al presentarse una oferta profusa, difusa, confusa o incongruente, imposibilita al comité de selección la determinación fehaciente del real alcance de la misma, por lo que este deberá no admitirla o descalificarla, según corresponda, pues, como se indicó precedentemente, no es función de dicho órgano interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, o precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado, en función a las condiciones expresamente detalladas, sin posibilidad, como se indicó, de inferir o interpretar hecho alguno.

Por los motivos expuestos, los mismos que no son pasibles de subsanación NO SE ADMITE su oferta.

➤ NO SE ADMITE la oferta del postor **CONEXIÓN SOCIAL PERU EIRL**, por:

1.- En el título 1 Mantenimiento mensual – En el Subtítulo 1.1 Verificación de operatividad del Anexo 6 de su oferta, no ha detallado la cantidad de cada componente, según lo exigido en el Anexo 6 de las bases integradas del procedimiento.

2.- En el Anexo 6 de su oferta; No ha precisado los precios unitarios, ni cantidades en las **actividades** de los siguientes componentes, según lo exigido en el Anexo 6 de las bases integradas:



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCION

- En el subtítulo 1.2 Sobrerecorrido – En: **COMPONENTE** Limpieza de cuadro de sobrerecorrido, **COMPONENTE** Verificación de estado de iluminación, **COMPONENTE** Verificación de Luz de Emergencia de cuadro control, **COMPONENTE** Revisión y mantenimiento de tablero de suministro eléctrico, **COMPONENTE** Mediciones eléctricas. **COMPONENTE** Revisión de placa de instrucción de rescate e información adicional.
- En el subtítulo 1.3 Maquinaria – **COMPONENTE** Verificación de la caja de borneras del motor eléctrico

3.- Sin perjuicio de ello el Anexo 6 de su oferta es ILEGIBLE, no permitiendo verificar las actividades ofertadas por el postor, como se muestra a continuación:

ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	MONTO TOTAL (3)
	Cambio de 32 interruptores o disyuntores de puerta de acceso de paradas	170.00	30	5.100.00
1	MANTENIMIENTO MENSUAL	4.490.10	24	107.962.10
1.1	VERIFICACION DE LA OPERATIVIDAD	494.28		
	• Verificación de MICROSWITCH de todos los pases (disyuntor de piso y cabina)	71.50		
	• Revisión y mantenimiento de contactos, contactos MAQUINA y fusibles de disyuntor de OPERADORES DE PUERTA DE PISO	58.74		
	• Revisión y mantenimiento de contactos eléctricos, cables, fajas y niveles de mantenimiento de OPERADORES DE PUERTA DE CABINA	58.74		
	• Realizar pruebas de funcionamiento, alineación y fijación de BANDA LUMINOSA	61.20		
	• Realizar chequeo de terminal, cableo secundario de CONTACTOR DE FUERZA	83.44		
	• Realizar conexión de PULSA TENSORA	57.51		
	• Limpieza y regulación de contactos de PULSA DE PISO	89.20		
	• Mantenimiento de CILINDROS Revisión de pistón y válvulas secundarias entre otros a tornos	82.84		
	• Revisión de funcionamiento y chequeo en subestación de INTERRUPTOR MAGNETICO	77.80		
	• Verificación de conexiones y/o sustitución de CABLES en bornas de ENCODER	50.24		
	• Verificación de todos los cables y rines para verificar CONFORTE DE VIAJE	25.24		
	• Verificación de estado de LUMINARIAS DE CABINA	35.24		
1.2	SOBRECORRIDO	1.802.10		
	• Limpieza de cuadro del sobrerecorrido	89.90		
	• Limpieza de Piso-Bornas			
	• Limpieza de Maquina			
	• Limpieza de Limpiador de velocidad			
	• Limpieza de Cuadro de maniobra			
	• Limpieza de Luminarias (resaca de todos los cuadros)			
	• Verificación de estado de iluminación	125.90		
	• Verificación de equipos de iluminación de techo de cuadro			
	• Verificación de líneas de corriente en borna de Cabina			
	• Verificación de luz de emergencia de cuadro control	87.80		
	• Verificación de Diagrama de Cableo			
	• Pruebas de funcionamiento			
	• Revisión y mantenimiento de cuadro de suministro eléctrico	125.90		
	• Verificación de conductor			
	• Verificación de Interruptores termomagnéticos			
	• Verificación de Cables de Freno a toda velocidad en cabina de control			
	• Mediciones eléctricas	140.70		
	• Verificación de Cable de tensión – Valor fase – fase 200V o 150 V Tolerancia +/- 5%			
	• Revisión de placa de instrucción de rescate e información adicional	135.60		
	• Verificación de Luz visible			
	• Realizar manual de rescate			
	• Verificación de que los fusibles de cuadro de maniobra sean los especificados por el fabricante	140.70		
	• Verificación de conexiones y/o sustitución del cableado del sistema de puerta a tierra	140.70		
1.3	MAQUINA	120.90		
	• Verificación de la caja de bornas del motor eléctrico	120.90		
	• Verificación de funcionamiento y ajuste			
	• Verificación de suministro según diagrama			
	• Limpieza			



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCION

CONEXIÓN SOCIAL PI

1.4.	LIMITACIÓN DE VELOCIDAD	79.54		
	* Verificación de los siguientes estados:	79.54		
	- Verificación de presiones y salidas de seguridad			
	- Verificación de estado de cable			
1.5.	PUERTO / DAVOS	1,859.04		
	* Realizar la inspección a los siguientes componentes:	207.00		
	- Limpieza de Operaciones de puerta de piso			
	- Limpieza de Puertas de piso			
	- Limpieza de Bujineras de piso			
	- Limpieza de Arco de			
	- Limpieza de Puertas			
	* Verificación de funcionamiento de empujadores: reclusión puertas de piso	05.00		
	- Funcionamiento supeditado al empujamiento de puerta de piso			
	- Verificación de estado de seguridad. Se cierra cuando el sistema no penetra un mínimo de 7mm			
	- Verificación de Asideros en Manija. Al tirar alguna puerta asidero no se desliza			
	* Verificación del posicionamiento de ruedas de arrastre de las puertas de piso	05.00		
	- Verificación de posicionamiento de conjunto de arrastre: posición 7mm (L1) y 8mm (L2), tolerancia $\pm 0.2mm$			
	- Verificación de ajuste de ruedas sobre ruedas de arrastre: 12mm y tolerancia de $\pm 0.2mm$			
	* Verificación de funcionamiento y posición del final de carrera superior	05.00		
	- Actuación del sensor como sea posición de los niveles de parada extremos. Rango entre 30-40mm			
	* Verificación de funcionamiento y posición del final de carrera inferior	05.00		
	- Actuación del sensor como sea posición de los niveles de parada extremos. Rango entre 30-40mm			
	* Verificación de funcionamiento del control de cierre de puerta de cabina	05.00		
	- Verificación de buen funcionamiento de las seguridades provocada en la apertura de puertas			
	* Verificación de control de maniobra en modo Inspección. Caja de revisión	05.00		
	- Verificación de operatividad de Toma corriente			
	- Verificación de que no quede atrapadas en modo inspección			
	* Verificación de funcionamiento de pulsadores de stop en cabina	05.00		
	- Verificación de operatividad del stop. Apertura de caja de seguridades si actúa			
	* Verificación de Ordenamiento de socorro puertas piso	05.00		
	- Verificación de apertura de seguridades			
	- Verificación de estado de empujamiento			
	* Verificación de los cables de tracción	05.00		
	- Verificación de los terminales arriba cabina, cabina y contrapeso			
	* Verificación de presiones de	05.00		
	- Verificación de trazo - intensidad magnética. Rango $\pm 10-20mm$			
	- Verificación de trazo - Acta trazo. Rango $\pm 10-20mm$			
	* Verificación de alarma de emergencia	05.00		
	- Verificación de alarma de emergencia de cables de emergencia			



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCION

Al respecto el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala lo siguiente:

Artículo 60. Subsanación de las ofertas

60.1. Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.

60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

- c) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica;*

60.4 En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. La falta de firma en la oferta económica no es subsanable. En caso de divergencia entre el precio cotizado en números y letras, prevalece este último. En los sistemas de contratación a precios unitarios o tarifas, cuando se advierta errores aritméticos, corresponde su corrección al órgano a cargo del procedimiento, debiendo constar dicha rectificación en el acta respectiva; en este último caso, dicha corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados.

En efecto, no es función del comité de selección interpretar y/o inferir información que obre en la oferta de los postores; por ende, no puede asumir hechos que no se desprenden de forma clara, expresa y fehacientemente de la oferta puesto que ello podría generar riesgos a la Entidad, en la etapa de ejecución contractual; tampoco puede corregir errores o salvar ambigüedades que se presenten en la oferta de los postores, ya que ello implicaría atentar contra el Principio de Igualdad de Trato.

Asimismo, es preciso indicar que cada postor debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de tal manera que el comité de selección pueda evidenciar lo que el postor se encuentra ofertando sin recurrir a interpretaciones. La evaluación debe darse en virtud a la documentación obrante en la oferta, no pudiendo considerar hechos o datos no incluidos por el propio postor en su oferta, que no hayan sido expresamente descritos ni aseverados, y que por sí solos permitan identificar la exigencia o requerimiento que desea acreditarse, estando impedidos de realizar interpretación alguna a la información contenida en la oferta.

Por el contrario, al presentarse una oferta profusa, difusa, confusa o incongruente, imposibilita al comité de selección la determinación fehaciente del real alcance de la misma, por lo que este deberá no admitirla o descalificarla, según corresponda, pues, como se indicó precedentemente, no es función de dicho órgano interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, o precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado, en función a las condiciones expresamente detalladas, sin posibilidad, como se indicó, de inferir o interpretar hecho alguno.

Por los motivos expuestos, los mismos que no son pasibles de subsanación NO SE ADMITE su oferta.



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCION

De acuerdo con lo señalado en el Cuadro de Admisión, se procede con la evaluación del postor admitido, procediéndose así con la evaluación señalada en el Capítulo IV de la Sección Específica de las Bases integradas.

B) Evaluación de las ofertas

De acuerdo a lo expresado en el Capítulo IV – Factores de Evaluación, de las Bases Integradas, se ha determinado el factor de evaluación, según el siguiente detalle:

FACTOR DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A.	PRECIO	
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante registro en el SEACE o el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6), según corresponda		La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ i = Oferta P _i = Puntaje de la oferta a evaluar O _i = Precio i O _m = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio 100 puntos

La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:

$$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$$

i = Oferta

P_i = Puntaje de la oferta a evaluar

O_i = Precio i

O_m = Precio de la oferta más baja

PMP = Puntaje máximo del precio

CUADRO 02 - ORDEN DE PRELACIÓN

No	FACTORES DE EVALUACIÓN		Puntaje Máximo	DOCUMENTOS PRESENTADOS	ASCENSORES DEL CENTRO SAC	
	A	PRECIO			MONTO OFERTADO:	PUNTAJE OBTENIDO
		<p>Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor, según la siguiente fórmula: $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ $I = \text{Oferta}$ $Pi = \text{Puntaje de la oferta a evaluar}$ $Oi = \text{Precio } i$ $Om = \text{Precio de la oferta más baja}$ $PMP = \text{Puntaje máximo del precio}$ </p>	100	ANEXO N 6	S/ 182,024.00	100.00
POSTOR						
ASCENSORES DEL CENTRO SAC			100.00		1	105.00
					BONIFICACIÓN 5% CONDICIÓN MYPE	PUNTAJE TOTAL



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCIÓN

De acuerdo a lo señalado en el Cuadro N° 02, se determina el orden de prelación de las ofertas de los postores evaluados.

C) Calificación de las ofertas

Se procede a calificar a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar según Orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

Cabe precisar que, si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que, de la revisión de ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos.

Cabe precisar que el numeral 1.7 PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS, de la sección general de las bases integradas definitivas indican lo siguiente:

*"El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado **y su contenido sea legible.**"*

- Se procede con la revisión de la oferta de acuerdo al orden de prelación, siendo: ASCENSORES DEL CENTRO SAC., en concordancia con artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Del cuadro adjunto al presente documento en Cuadro N 3 se desprende lo siguiente:

La oferta del postor ASCENSORES DEL CENTRO SAC, queda **CALIFICADA**

CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL					EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	SITUACIÓN	CALIFICA
FORMACION ACADEMICA Supervisor (01):	FORMACION ACADEMICA Personal Tecnico (02):	Del Supervisor (01) Requisitos	Del Personal Técnico (02) Requisitos						
Título profesional de Ingeniero Mecánico y/o Mecánico Electricista y/o Electricista y/o Mecánico - Eléctrico, colegiado y habilitado. La colegiatura y habilitación se acreditará al inicio de la prestación del servicio	Requisitos: Título de Técnico electrónico o electrónico industrial o electricista industrial o electrotecnia industrial o mantenimiento electromecánico o electrónico en automatización industrial o electrotecnia industrial o mecánico de mantenimiento o mecánico de producción.	Contar con una experiencia mínima de tres (03) años en dirección técnica y/o supervisión en general y/o conducción de servicios y/o trabajos de instalación, montaje y/o mantenimiento de ascensores y/o montacoches y/o elevadores	Contar con una experiencia mínima de dos (02) años en trabajos de instalación y/o montaje y/o mantenimiento de ascensores y/o montacoches y/o elevadores						
FORMACION ACADEMICA	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD					
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE					
ASCENSORES DEL CENTRO SAC									



Habiéndose cumplido el procedimiento establecido en la normativa de contrataciones, en atención a los Artículos 75 y 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones se tiene una oferta CALIFICADA, siendo la siguiente:

1. ASCENSORES DEL CENTRO SAC

En ese sentido el comité de Selección, por unanimidad toma el acuerdo siguiente:

Con fecha 02 de octubre de 2024 el comité de selección procede con los siguientes acuerdos.

IV. ACUERDOS:

- PRIMERO: Los miembros del comité de selección acuerdan por unanimidad otorgar la buena pro del procedimiento de selección: AS-SM-8-2024-MIDAGRI-2 cuyo objeto es la contratación "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIEZ (10) ASCENSORES MARCA POWERTECH DEL MIDAGRI" a la empresa **ASCENSORES DEL CENTRO SAC por el importe de S/ 182,024.00.**
- SEGUNDO: Publicar los resultados a través de la plataforma electrónica del SEACE del Órgano Supervisor de las Contrataciones del Estado OSCE, en la fecha señalada en el Cronograma del procedimiento de selección
- Solicitar, una vez consentida la buena pro, la inmediata verificación de los documentos de la oferta ganadora, en mérito al numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

No existiendo otro tema a tratar y siendo las 11:30 horas del 02 de octubre de 2024, se dio por concluido el acto suscribiendo la presente acta en señal de conformidad.

JESUS UVALDO BELLEZA RUIZ
Presidente Titular

ALEX VICTOR OCHOA BALBIN
Primer Miembro Titular

PAXY PAOLA SARMIENTO VIDAL
Segundo Miembro Titular

