

BASES ESTÁNDAR DE CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

**CONCURSO PÚBLICO N.º
3-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA
PRIMERA CONVOCATORIA**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA
DE LOCALES DE LAS COMISARIAS Y UNIDADES
ESPECIALIZADAS PNP DE LA REGIÓN POLICIAL TACNA,
CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL 2021**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en los numerales 72.4 y 72.5 del artículo 72 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente*

1.6. ELEVACIÓN AL OSCE DEL PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

Los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones, así como a las bases integradas por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones, a los principios que rigen la contratación pública u otra normativa que tenga relación con el objeto de la contratación, pueden ser elevados al OSCE de acuerdo a lo indicado en los numerales del 72.8 al 72.11 del artículo 72 del Reglamento.

La solicitud de elevación para emisión de Pronunciamiento se presenta ante la Entidad, la cual debe remitir al OSCE el expediente completo, de acuerdo a lo señalado en el artículo 124 del TUO de la Ley 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, al día hábil siguiente de recibida dicha solicitud.

Advertencia

La solicitud de elevación al OSCE de los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones, así como a las Bases integradas, se realiza de manera electrónica a través del SEACE, a partir de la oportunidad en que establezca el OSCE mediante comunicado.

Importante

Constituye infracción pasible de sanción según lo previsto en el literal n) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley, presentar cuestionamientos maliciosos o manifiestamente infundados al pliego de absolución de consultas y/u observaciones.

1.7. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.8. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el comité de selección, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.9. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el artículo 74 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

1.10. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.11. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.12. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el comité de selección revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.13. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación y el otorgamiento de la buena pro.

1.14. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el comité de selección, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*
Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el comité de selección.
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realizan conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- *En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : UNIDAD EJECUTORA 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA
RUC N.º : 20370114952
Domicilio legal : AV. EMMEL NRO. 106 YANAHUARA - AREQUIPA
Teléfono: : 054-384308
Correo electrónico: : logisticaxidirtepol@hotmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna, correspondiente al Año Fiscal 2021

ITEM – PAQUETE: 1 - LOCALES DE COMISARIAS PNP TACNA					
N.º	NOMBRE DE LA COMISARIA	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROVINCIA	DPTO
1	COMISARIA PNP AUGUSTO B. LEGUIA	Av. 200 Millas con Av. José Galvez-Leguia. P.J. Augusto B. Leguia Mz. E', Lote 2	TACNA	TACNA	TACNA
2	COMISARIA RURAL ZONAL PNP CANDARAVE	Calle Arica S/N CP. Villa Candarave Mz. 42, Lte. 6	CANDARAVE	CANDARAVE	TACNA
3	COMISARIA RURAL SECTORIAL PNP LOCUMBA	Calle Sucre S/N, Mz. E, Lte. 3 Pueblo Tradicional Villa de Locumba	LOCUMBA	JORGE BASADRE	TACNA
4	COMISARIA RURAL PNP ILABAYA	Av. San Pedro S/N, Carretera salida Chejaya S/N, CP Ilabaya	ILABAYA	JORGE BASADRE	TACNA
5	COMISARIA RURAL PNP ITE	Calle Principal Mz. K, Lte. 12 ITE, Asentamiento Humano Pampa Alta	ITE	JORGE BASADRE	TACNA
6	COMISARIA RURAL PNP CAMIARA	KM. 1204 Panamericana Sur-CAMIARA	LOCUMBA	JORGE BASADRE	TACNA
7	COMISARIA PNP CENTRAL	Calle Callao N.º 121-130, con calle Mollendo	TACNA	TACNA	TACNA
8	COMISARIA PNP GONZALES VIGIL /DIVOPUS TACNA	Cdra. 14 Av. Industrial S/N, con calle Uruguay	TACNA	TACNA	TACNA

9	COMISARIA PNP ALTO ALIANZA	Calle Mariano Santos Mateo S/N, Plaza Principal Dist. A. Alianza, Mz. Y, Lote 2	ALTO DE LA ALIANZA	TACNA	TACNA
10	COMISARIA RURAL PNP PACHIA	Av. Arias Araguez S/N. PACHIA	PACHIA	TACNA	TACNA
11	COMISARIA SECTORIAL PNP TARATA	Av. 1ro. Setiembre S/N. y Huáscar, Mz. 12, Lote 1 Pueblo Tradicional Tarata	TARATA	TARATA	TACNA

ITEM – PAQUETE 2 - LOCALES DE UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP TACNA

N°	NOMBRE DEL LOCAL	UNIDAD Y/O SUB-UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROV.	DPTO
1	UNIDADES DE EMERGENCIA TACNA	Unidad de Emergencia (105)	Calle Samuel Alcázar, Lote 1, Mz. 5, PJ. Para Chico	TACNA	TACNA	TACNA
2		Sección Halcones				
3		Sección Águilas Negras				
4	OFICINA REGIONAL DE INTELIGENCIA	Oficina Regional de Inteligencia	Calle Las Lilas S/N, Mz. B-4, Lote 20, Agrupamiento de Vivienda Alfonso Ugarte II Etapa	GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA	TACNA	TACNA
5	COMPLEJO POLICIAL TRANSITO - CRIMINALISTICA	Departamento de Transito	Prologn. Arias Araguez S/N Salida Norte de la Ciudad de Tacna	TACNA	TACNA	TACNA
6		Departamento Prev. e Inv. Robo de Vehículos				
7		Sección Laboratorio Criminalística				
8	COMPLEJO POLICIAL ESCUADRON	Unidad de Servicios Especiales (USE)	Av. Bolognesi N.º 2189, parte posterior con calle Los Álamos S/N	TACNA	TACNA	TACNA
9		Sección Canina				
10		Sección Caballería				
11		Unidad de Seguridad del Estado				
12	AREA ANTIDROGAS TACNA	Área Antidrogas	Calle Callao N.º 121-130, con calle Mollendo	TACNA	TACNA	

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Formato N° 2-2021 del 13JUL2021

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de Suma Alzada, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No corresponde.

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de treinta y cinco (35) días calendarios, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases del Portal del SEACE en forma gratuita.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley 30225 Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado. Aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF
- Decreto Supremo N.º 344-2018-EF Nuevo Reglamento de la Ley de Contrataciones y sus modificatorias
- Directivas del OSCE.
- Ley N.º 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N.º 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Decreto Supremo N° 304-2012-EF, TUO de la Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Decreto Supremo N.º 013-2013-PRODUCE - Texto Único Ordenado de la Ley de Impulso al Desarrollo Productivo y al Crecimiento Empresarial.
- Decreto Supremo N° 006-2017-JUS, TUO de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Código Civil.
- Reglamento Nacional de Edificaciones.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo N° 1)**
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE² y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo N° 2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**

¹ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

² Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**³
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en Soles debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE. **(Anexo N° 6)**

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa **(Anexo N° 9). Ítem 01 y 02**
- b) Los postores con domicilio en la provincia donde se prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, según **Anexo N.º 10**

Lo mismo aplica en el caso de procedimientos por relación de ítems cuando el monto del valor estimado de algún ítem no supere dicho monto, en cuyo caso debe consignarse el o los ítems, en los cuales los postores pueden solicitar la referida bonificación, adicionando el siguiente párrafo:

Dicha solicitud se puede presentar en el **Ítem 01**

Advertencia

El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato. Carta Fianza (de corresponder)
- b) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes de ser el caso.
- c) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número

³ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

- de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- d) Cuenta de detracciones
 - e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda. (con una antigüedad no mayor de 30 días desde su fecha de emisión)
 - f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
 - g) Copia Ficha RUC

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- h) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- i) Plan de trabajo y cronograma de adquisición de materiales y de ejecución de los servicios a realizar debidamente firmado por un Arquitecto o Ingeniero Civil
- j) Presupuesto detallado por partidas (Ítem, Descripción de Partidas, Unidad, Metrado, Precio Unitario, Parcial, Subtotal, Total en Soles)
- k) Análisis de Precios Unitarios por partidas (Mano de Obra, Materiales, Equipos y Herramientas)
- l) Relación de personal que prestara servicios, debidamente acreditados
- m) Relación de equipos, herramientas y otros a utilizar.
- n) Plan de Vigilancia, Prevención y Control de la COVID 19, debidamente aprobado por el Ministerio de Salud o la entidad autorizada por el órgano rector.
- o) Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal propuesto, así como una
- p) Declaración jurada de compromiso de brindar las facilidades del caso para las inspecciones, sin previo aviso, a ser realizadas por el personal especializado del área técnica de la Entidad.
- q) Constancia de Habilitación del responsable Técnico

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias,*

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya⁵.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en **MESA DE PARTES DEL AREA DE ABASTECIMIENTO DE LA IX MACREPOL AREQUIPA**, sitio en la Av. Emmel N° 106 Interior 4to piso en el distrito de Yanahuara Arequipa, en el horario de 08.00 a 16.00.

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un pago único.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable del Área de Infraestructura emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Constancia de servicio emitida por cada Comisaria y/o Unidad Especializada
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en **MESA DE PARTES DEL AREA DE ABASTECIMIENTO DE LA IX MACREPOL AREQUIPA**, sitio en la Av. Emmel N° 106 Interior 4to piso en el distrito de Yanahuara Arequipa, en el horario de 08.00 a 16.00.

⁵ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

1. Denominación de la Contratación

Servicio de Ejecución del Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna, correspondiente al Año Fiscal 2021

ITEM – PAQUETE: 1 - LOCALES DE COMISARIAS PNP TACNA					
N.º	NOMBRE DE LA COMISARIA	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROVINCIA	DPTO
1	COMISARIA PNP AUGUSTO B. LEGUIA	Av. 200 Millas con Av. José Galvez-Leguia. P.J. Augusto B. Leguia Mz. E', Lote 2	TACNA	TACNA	TACNA
2	COMISARIA RURAL ZONAL PNP CANDARAVE	Calle Arica S/N CP. Villa Candarave Mz. 42, Lte. 6	CANDARAVE	CANDARAVE	TACNA
3	COMISARIA RURAL SECTORIAL PNP LOCUMBA	Calle Sucre S/N, Mz. E, Lte. 3 Pueblo Tradicional Villa de Locumba	LOCUMBA	JORGE BASADRE	TACNA
4	COMISARIA RURAL PNP ILABAYA	Av. San Pedro S/N, Carretera salida Chejaya S/N, CP Ilabaya	ILABAYA	JORGE BASADRE	TACNA
5	COMISARIA RURAL PNP ITE	Calle Principal Mz. K, Lte. 12 ITE, Asentamiento Humano Pampa Alta	ITE	JORGE BASADRE	TACNA
6	COMISARIA RURAL PNP CAMIARA	KM. 1204 Panamericana Sur-CAMIARA	LOCUMBA	JORGE BASADRE	TACNA
7	COMISARIA PNP CENTRAL	Calle Callao N.º 121-130, con calle Mollendo	TACNA	TACNA	TACNA
8	COMISARIA PNP GONZALES VIGIL /DIVOPUS TACNA	Cdra. 14 Av. Industrial S/N, con calle Uruguay	TACNA	TACNA	TACNA
9	COMISARIA PNP ALTO ALIANZA	Calle Mariano Santos Mateo S/N, Plaza Principal Dist. A. Alianza, Mz. Y, Lote 2	ALTO DE LA ALIANZA	TACNA	TACNA
10	COMISARIA RURAL PNP PACHIA	Av. Arias Araguez S/N. PACHIA	PACHIA	TACNA	TACNA

11	COMISARIA SECTORIAL PNP TARATA	Av. 1ro. Setiembre S/N. y Huáscar, Mz. 12, Lote 1 Pueblo Tradicional Tarata	TARATA	TARATA	TACNA
----	-----------------------------------	--	--------	--------	-------

ITEM – PAQUETE 2 - LOCALES DE UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP TACNA						
N°	NOMBRE DEL LOCAL	UNIDAD Y/O SUB-UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROV.	DPTO
1	UNIDADES DE EMERGENCIA TACNA	Unidad de Emergencia (105)	Calle Samuel Alcázar, Lote 1, Mz. 5, P.J. Para Chico	TACNA	TACNA	TACNA
2		Sección Halcones				
3		Sección Águilas Negras				
4	OFICINA REGIONAL DE INTELIGENCIA	Oficina Regional de Inteligencia	Calle Las Lilas S/N, Mz. B-4, Lote 20, Agrupamiento de Vivienda Alfonso Ugarte II Etapa	GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA	TACNA	TACNA
5	COMPLEJO POLICIAL TRANSITO - CRIMINALISTICA	Departamento de Tránsito	Prologn. Arias Araguez S/N Salida Norte de la Ciudad de Tacna	TACNA	TACNA	TACNA
6		Departamento Prev. e Inv. Robo de Vehículos				
7		Sección Laboratorio Criminalística				
8	COMPLEJO POLICIAL ESCUADRON	Unidad de Servicios Especiales (USE)	Av. Bolognesi N.º 2189, parte posterior con calle Los Álamos S/N	TACNA	TACNA	TACNA
9		Sección Canina				
10		Sección Caballería				
11		Unidad de Seguridad del Estado				
12	AREA ANTIDROGAS TACNA	Área Antidrogas	Calle Callao N.º 121-130, con calle Mollendo	TACNA	TACNA	

2. Finalidad

El presente proceso tiene por finalidad llevar a cabo el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna, correspondiente al Año Fiscal 2021, a fin de contar con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad, que redunde en mejorar la prestación de servicios policiales en bien de la ciudadanía.

3. Objetivos de la Contratación

3.1. Objetivo General

Contar con la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna, correspondiente al Año Fiscal 2021, las mismas que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA.

3.2. Objetivo Específico

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios policiales que brinda dicha Sub Unidad Policial a la ciudadanía, lo cual redundará en la imagen y prestigio del instituto.

4. Alcances y Descripción del Servicio

Para la ejecución de la actividad, obligatoriamente deberán disponer del expediente de mantenimiento (especificaciones técnicas, metrados, etc.), quedando entendido que cualquier detalle que figure únicamente en el expediente de mantenimiento será válido, cualquier modificación del expediente de mantenimiento deberá contar con el correspondiente respaldo técnico.

El ejecutor del mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna, se limitará únicamente a realizar los trabajos determinados en el expediente técnico; de detectarse la ejecución de labores no prescritas o autorizadas, no serán asumidas por la Entidad.

4.1. Del Contratista

Para el perfeccionamiento del contrato, el contratista debe presentar por cada ítem:

- Plan de trabajo y cronograma de adquisición de materiales y de ejecución de los servicios a realizar debidamente firmado por un Arquitecto o Ingeniero Civil
- Presupuesto detallado por partidas (Ítem, Descripción de Partidas, Unidad, Metrado, Precio Unitario, Parcial, Subtotal, Total en Soles)
- Análisis de Precios Unitarios por partidas (Mano de Obra, Materiales, Equipos y Herramientas)
- Relación de personal que prestara servicios, debidamente acreditados y relación de equipos, herramientas y otros a utilizar.

4.2 Del personal clave

Responsable Técnico

- Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto por lo que presentará Título profesional y habilitación vigente de colegiatura (habilitación será acreditada al perfeccionamiento del contrato)

La dirección técnica y control de la actividad estará a cargo de un Arquitecto o Ingeniero Civil, colegiado y habilitado, quien tendrá autoridad sobre la metodología a seguir en el mantenimiento y sobre la calidad de los materiales a emplearse en los trabajos.

El responsable técnico deberá tomar las medidas de seguridad razonables para prevenir accidentes de trabajo durante el proceso de la ejecución de la actividad; el mismo que será responsable del cumplimiento de las especificaciones técnicas y la

ampliación de estas, en lo que se refiere a la calidad y utilización de los materiales y su correcto uso.

Estos serán responsables del:

- Control técnico y absolución de consultas.
- Control presupuestal y financiero
- Control estadístico.
- Control de avance de la actividad
- Control de calidad de materiales, equipos y herramientas.
- Control del cumplimiento de las normas de seguridad, higiene y operatividad de la actividad.
- Control de cumplimiento de contribuciones, aportes y beneficios sociales del personal.
- Control y monitoreo de cumplimiento de las normas de trabajo y otros.
- Control de la capacidad, idoneidad técnico y cantidad de personal técnico asignado a la actividad.

Asimismo, deberá cumplir los lineamientos establecidos en:

- Instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de Comisarías de la Policía Nacional del Perú, aprobado mediante Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNGI-PNP del 05FEB2016 y el Instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de Unidades y Sub Unidades Especializadas de la Policía Nacional del Perú, aprobado mediante Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNGI-PNP del 05FEB2016, respectivamente.
- Resolución Directoral Nro. 762-2014-DIRGEN PNP/DIRNGI-PNP del 19AGO2014, estableciendo colores característicos para el pintado de los locales de las Comisarías de la Policía Nacional del Perú. Mediante el cual resuelve *“Artículo 1°.- Establecer el color Verde Nilo para el pintado de las fachadas de los locales de Comisarías de la Policía Nacional del Perú, el color Blanco Humo para muros interiores, color Blanco para cielo raso, Verde Tenis para los zócalos, contra zócalos y frisos de los inmuebles”*

Para la ejecución de los servicios la labor del responsable técnico es de exclusividad para el ítem al cual se está presentando.

Experiencia del Responsable Técnico:

- Experiencia mínima de ocho años (08) como Residente de Obras, Residente de Servicios, responsable Técnico y/o Jefe de Equipos relacionados a servicios de mantenimiento de infraestructura, contabilizados a partir de su colegiatura, la misma que debe presentar en copia con su oferta

Capacitaciones del responsable Técnico

- Curso de residencia y/o supervisión de obras (120 horas mínimo), y
- Curso en Seguridad y salud ocupacional en Obras de Construcción (24 horas mínimo)

4.3 Personal Técnico mínimo.

Técnico en Instalaciones Eléctricas

- Técnico electricista, debiendo acreditar con copia simple de certificado de capacitación y/o título según sea el caso.
- Experiencia mínima de cinco (5) años de haber participado en el servicio de mantenimiento de Infraestructura en instalaciones eléctricas

Técnico En Instalaciones Sanitarias

- Técnico en instalaciones sanitarias, debiendo acreditar con copia simple de certificado de capacitación y/o título según sea el caso.
- Experiencia mínima de cinco (5) años de haber participado en el servicio de mantenimiento de infraestructura en instalaciones sanitarias.

Maestro en Obras

- Maestro en obras civiles, debiendo acreditar con copia simple de certificado de capacitación y/o constancia de trabajo.
- Experiencia mínima de cinco (5) años de haber participado en servicios de mantenimiento de infraestructura como maestro de obra.

4.4. Del equipo y/o maquinaria

Comprende la maquinaria ligera y/o pesada que interviene en la actividad.

El equipo variado de acuerdo a la magnitud de la actividad, el cual deberá ser el suficiente para una adecuada ejecución del mantenimiento y en óptimas condiciones.

El equipamiento estratégico mínimo que debe acreditar el postor es:

- Compresora de aire
- Cortadora de cerámico
- Carretillas
- Andamios de tres cuerpos
- Máquina de soldar

4.5. De los materiales

El acopio de los materiales no debe hacerse con demasiada anticipación, ni abundante cantidad de tal manera que su presencia no interfiera en la ejecución de las actividades relativas a la ejecución del mantenimiento o por el excesivo tiempo de almacenamiento se altere las propiedades particulares originales de estos.

Todos los materiales a utilizarse serán de primera calidad y de conformidad con las Especificaciones técnicas dadas; los que se proveen en envases sellados deberán mantenerse en esta forma hasta su uso, se rechazara el empleo o uso de materiales cuando no cumplan con las normas o con las especificaciones técnicas dadas en los expedientes de mantenimiento y supletoriamente a las particularidades de los elementos destinados al mantenimiento.

4.6. Medidas de seguridad.

Se adoptarán todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes del personal o terceros, cumpliendo las normas vigentes y con el Reglamento Nacional de Edificaciones.

El contratista deberá cumplir los protocolos sanitarios a fin de evitar la propagación de COVID19 y su personal deberá encontrarse debidamente uniformado, haciendo uso de mascarilla, así como los equipos de protección en todo momento que se encuentre en la zona de trabajo. Para el perfeccionamiento del contrato, deberá adjuntar Plan de Vigilancia,

Prevención y Control de la COVID 19, debidamente aprobado por el Ministerio de Salud o la entidad autorizada por el órgano rector.

Asimismo, es responsable de colocar y mantener la señalización de la zona de trabajo, así como de recoger el desmonte y efectuar la limpieza de la zona de trabajo

Para el perfeccionamiento del contrato deberá presentar Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal propuesto y relación de personal; así como una declaración jurada de compromiso de brindar las facilidades del caso para las inspecciones, sin previo aviso, a ser realizadas por el personal especializado del área técnica de la Entidad (formatos libres).

4.7. Reporte de avance de trabajos (Hoja de trabajo)

Será llevado por el responsable técnico del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna, en él se registrará los avances de los trabajos realizados por día, de conformidad a las especificaciones técnicas, la cual será verificada por el supervisor responsable o quien haga sus veces, quien dará la conformidad, debiendo quedar una copia con el contratista, una para la Dependencia Policial beneficiaria.

5. Conformidad

Será brindada por el responsable del Área de Infraestructura IX MACREPOL AREQUIPA, emitiendo el Informe y Acta de Conformidad de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivos de Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna.

Para otorgar la conformidad se deberá contar con la respectiva constancia de servicio emitida por cada Comisaria y/o Unidad Especializada, la cual debe estar suscrita por:

- Comisario y/o Jefe de Unidad
- Encargado de logística de la Comisaría y/o Unidad,
- Responsable Técnico del Contratista
- Ingeniero civil y/o arquitecto del Área de Infraestructura
- Jefe del Área de Infraestructura

6. Forma de pago

Se realizará en una sola armada, previa conformidad de los trabajos llevados a cabo. No se realizarán pagos adelantados.

7. Plazo de ejecución:

El plazo máximo para la ejecución total del servicio solicitado será de TREINTA Y CINCO (35) días calendarios, contados desde el día siguiente de suscrito el Contrato respectivo con el ganador de la Buena Pro, además de la Autorización correspondiente para el ingreso a los locales comprometidos en el Manteamiento Preventivo y Correctivo del presente año.

8. Informe Final

La documentación que presentará el ejecutor posteriormente a la ejecución de la prestación del servicio, será el Informe Final incluyendo la siguiente información y documentación:

a) TECNICO

- Memoria Descriptiva.
- Diseños y Modificaciones.

- Metrados Finales – Post Construcción o Replanteo.
- Reporte de avance de trabajos (Hoja de trabajo)
- Copia de Informes y valorizaciones emitidas.

b) ECONOMICO

- Elaboración de la Liquidación Económica del Contrato del Servicio de Mantenimiento de Infraestructura.
- Revisión de la Liquidación Económica del Contrato de Ejecución de Servicio de Mantenimiento de Infraestructura.

c) ADMINISTRATIVO

- Copia del Contrato
- Copia de la Resolución que aprueba la Ampliación del Plazo, cuando corresponda.
- Copia de la Resolución que aprueba la Ampliación de Adicionales o Deductivos, cuando corresponda.
- Constancia y/o acta de Recepción de culminación del Servicio del mantenimiento de infraestructura de las **Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna.**

La presentación del Informe Final del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna, será en original y dos copias y su entrega será efectuada dentro de los CINCO (05) días naturales, contados a partir de la fecha de Recepción de los trabajos de Mantenimiento Preventivo y Correctivo.

9. Penalidades

Conforme a lo establecido en el Art. N° 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución del servicio objeto del contrato, salvo lo indicado en el Numeral 162.5. La Entidad le aplicará automáticamente la penalidad por mora cada día de atraso.

De acuerdo al Art. N° 163° del RLCE aprobada mediante DS N° 344-2018-EF y sus modificatorias; menciona: “*los documentos del procedimiento de selección pueden establecer penalidades distintas a la mencionada en el Art. 162, (...)*”; por lo que adicionalmente a la penalidad por mora se aplicará las siguientes penalidades:

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	No cuenta con materiales necesarios en obra de acuerdo a su calendario de adquisición de materiales.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
2	No cumple con recoger el desmonte y efectuar la limpieza de la zona de trabajo.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
3	El responsable técnico no se encuentra en el lugar donde se realiza el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo sin haber justificado su ausencia de trabajo en otra comisaria.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor

4	No cumple con colocar y mantener la señalización de la zona de trabajo.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
5	El personal del contratista no cuenta con uniformes, mascarilla y equipos de protección personal completa.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
6	Si el contratista o su personal, no permite el acceso a las hojas de trabajo, impidiéndole anotar las ocurrencias.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT).	Según informe del supervisor

10. Garantía

El periodo de garantía no será menor a TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días calendarios.

El presente proceso de selección se regirá de conformidad a los lineamientos contemplados en la Ley N.º 30225 Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo 344-2018-EF y sus modificatorias; significando que dichos procesos de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de Locales de las **Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna**, será por paquete.

11. Responsabilidad por vicio oculto

Sera de 1 año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

12. Otras obligaciones de la entidad

La entidad deberá brindar las facilidades para el ingreso del personal a las instalaciones de las comisarias y/o unidades especializadas, conforme el Plan de Trabajo y cronograma de ejecución.

12. Reajuste de precios

No se efectuará reajuste de precios

13. Subcontratación

La ENTIDAD no autoriza la subcontratación de los servicios.

14. Confidencialidad

El contratista se obliga a guardar reserva absoluta y confidencialidad de la información, documentación e instalaciones, quedando expresamente prohibidos de revelar dicha información a terceros.

15. Descripción de los trabajos a ejecutar

Los metrados han sido tomados y ajustados de acuerdo a las necesidades de cada una de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP a intervenir.

**LISTADO DE LOCALES DE COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP DE
LA REGIÓN POLICIAL TACNA PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA**

ITEM – PAQUETE: 1 - LOCALES DE COMISARIAS PNP TACNA					
N.º	NOMBRE DE LA COMISARIA	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROVINCIA	DPTO
1	COMISARIA PNP AUGUSTO B. LEGUIA	Av. 200 Millas con Av. José Galvez-Leguía. P.J. Augusto B. Leguía Mz. E', Lote 2	TACNA	TACNA	TACNA
2	COMISARIA RURAL ZONAL PNP CANDARAVE	Calle Arica S/N CP. Villa Candarave Mz. 42, Lte. 6	CANDARAVE	CANDARAVE	TACNA
3	COMISARIA RURAL SECTORIAL PNP LOCUMBA	Calle Sucre S/N, Mz. E, Lte. 3 Pueblo Tradicional Villa de Locumba	LOCUMBA	JORGE BASADRE	TACNA
4	COMISARIA RURAL PNP ILABAYA	Av. San Pedro S/N, Carretera salida Chejaya S/N, CP Ilabaya	ILABAYA	JORGE BASADRE	TACNA
5	COMISARIA RURAL PNP ITE	Calle Principal Mz. K, Lte. 12 ITE, Asentamiento Humano Pampa Alta	ITE	JORGE BASADRE	TACNA
6	COMISARIA RURAL PNP CAMIARA	KM. 1204 Panamericana Sur-CAMIARA	LOCUMBA	JORGE BASADRE	TACNA
7	COMISARIA PNP CENTRAL	Calle Callao N.º 121-130, con calle Mollendo	TACNA	TACNA	TACNA
8	COMISARIA PNP GONZALES VIGIL /DIVOPUS TACNA	Cdra. 14 Av. Industrial S/N, con calle Uruguay	TACNA	TACNA	TACNA
9	COMISARIA PNP ALTO ALIANZA	Calle Mariano Santos Mateo S/N, Plaza Principal Dist. A. Alianza, Mz. Y, Lote 2	ALTO DE LA ALIANZA	TACNA	TACNA
10	COMISARIA RURAL PNP PACHIA	Av. Arias Araguez S/N. PACHIA	PACHIA	TACNA	TACNA
11	COMISARIA SECTORIAL PNP TARATA	Av. 1ro. Setiembre S/N. y Huáscar, Mz. 12, Lote 1 Pueblo Tradicional Tarata	TARATA	TARATA	TACNA

ITEM – PAQUETE 2 - LOCALES DE UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP TACNA						
Nº	NOMBRE DEL LOCAL	UNIDAD Y/O SUB-UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROV.	DPTO
1	UNIDADES DE EMERGENCIA TACNA	Unidad de Emergencia (105)	Calle Samuel Alcázar, Lote 1, Mz. 5, P.J. Para Chico	TACNA	TACNA	TACNA
2		Sección Halcones				

3		Sección Águilas Negras				
4	OFICINA REGIONAL DE INTELIGENCIA	Oficina Regional de Inteligencia	Calle Las Lilas S/N, Mz. B-4, Lote 20, Agrupamiento de Vivienda Alfonso Ugarte II Etapa	GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA	TACNA	TACNA
5	COMPLEJO POLICIAL TRANSITO - CRIMINALISTICA	Departamento de Transito	Prologn. Arias Araguez S/N Salida Norte de la Ciudad de Tacna	TACNA	TACNA	TACNA
6		Departamento Prev. e Inv. Robo de Vehículos				
7		Sección Laboratorio Criminalística				
8	COMPLEJO POLICIAL ESCUADRON	Unidad de Servicios Especiales (USE)	Av. Bolognesi N.º 2189, parte posterior con calle Los Álamos S/N	TACNA	TACNA	TACNA
9		Sección Canina				
10		Sección Caballería				
11		Unidad de Seguridad del Estado				
12	AREA ANTIDROGAS TACNA	Área Antidrogas	Calle Callao N.º 121-130, con calle Mollendo	TACNA	TACNA	

La descripción de los trabajos a ejecutar se describe en el anexo adjunto con la información de planilla de metrados de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna.

ITEM – PAQUETE

01: LOCALES DE

COMISARIAS

TACNA

COMISARIA PNP AUGUSTO B. LEGUIA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - COMISARIA AUGUSTO B. LEGUIA

Cliente COMISARIA AUGUSTO B. LEGUIA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida **01.01.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.01.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **6.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							6.00

Partida **01.01.03** CANALETA PARA PISO **Total :** **4.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Canaleta para piso							4.00

Partida **01.02.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **2.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							2.00

Partida **01.02.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.03.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.03.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **8.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							8.00

Partida **01.03.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.03.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

JEFATURA DE LA UE 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA
CONCURSO PÚBLICO N° 3-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL AREQUIPA

Partida **01.04.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **6.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							6.00

Partida **01.04.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.05.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida **01.05.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **6.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							6.00

Partida **01.06.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.06.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.07.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de duchas electricas							2.00

Partida **01.07.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.07.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA **Total :** **43.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de cobertura							43.00

Partida **01.07.04** COLOCACION DE PUERTAS DE POLICARBONATO **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de puertas de policarbonato							2.00

JEFATURA DE LA UE 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA
CONCURSO PÚBLICO N° 3-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL AREQUIPA

Partida **01.08.01** SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion inodoro one piece							1.00

Partida **01.09.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **5.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							5.00

Partida **01.09.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.10.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **3.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							3.00

Partida **01.10.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.11.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.11.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **3.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							3.00

Partida **01.12.01** MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tanque elevado							1.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : COMISARIA PNP AUGUSTO B. LEGUIA

Ubicación : TACNA – TACNA - TACNA

COMISARIA PNP AUGUSTO B. LEGUIA

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01. DELITOS Y FALTAS.

01.01.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará í la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria. Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.03. CANALETA PARA PISO (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02. SECCION DE TRANSITO

01.02.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE. (PTO)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE

01.02.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND).

IGUAL A 01.01.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.03. SECCION FAMILIA.

01.03.01.SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

IGUAL A 01.01.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.03.02.SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE. (PTO).

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE

01.03.03.SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA. (UND)

DESCRIPCION

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por UNIDAD (UND)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.03.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de llave que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para lavamanos
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04. ADMINISTRACION

01.04.01.SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE

01.04.02.SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.05. ATENCION AL PUBLICO

01.05.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.05.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE

01.06. BAÑO PUBLICO

01.06.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

IGUAL A 01.03.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

01.06.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

IGUAL A 01.03.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

01.07. BAÑO DE MUJERES

01.07.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.07.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

IGUAL A 01.03.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

01.07.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA**

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- AUTO PERFORANTE DE PREFERENCIA DE 10X3/4 CON ARANDELA METALICA CON SELLO NEUPRENO
 - HERRAMIENTAS MANUALES.
- ❖ **FORMA DE MEDICION**
La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.
- ❖ **FORMA DE PAGO**
El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.07.04. COLOCACION DE PUERTAS DE POLICARBONATO (M2)

- ❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**
Para la ejecución de esta partida se procederá a instalar puertas de policarbonato.
El premarco es un marco de policarbonato que se coloca en la zona de duchas para poder tener acceso a ellas, a continuación, hay que calzar el hueco para nivelar el marco de la puerta, con calzos que se deben colocar en la parte inferior de la puerta y en los laterales cerca de los herrajes, de manera que la puerta quede bien nivelada. Después se fijará la puerta al premarco mediante el uso de tornillería adecuada, que deberá introducirse en la obra.
El puente térmico provocado por el tornillo se elimina con tacos específicos. Y, por último, se procederá al sellado de las juntas.
En la instalación sin premarco, tras cuadrar y nivelar la puerta en el hueco ésta se une directamente al muro con garras y tornillería.
- ❖ **FORMA DE MEDICION**
La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.
- ❖ **FORMA DE PAGO**
El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.08. BAÑO VARONES

01.08.01. SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE (PZA)

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxómetro, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todos sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Será medido por pieza (PZA).
Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

BASES DE PAGO

Se considerará para efectos del presente proyecto por PIEZA (PZA).

01.09. DORMITORIO FEMENINA

01.09.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

01.09.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.10. DORMITORIO OFICIALES

01.10.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

01.10.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.11. DORMITORIO SUPERIORES

01.11.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.11.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

01.12. TECHO.

01.12.01. MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO (UND)

❖ *DESCRIPCION DEL TRABAJO*

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de aquellas piezas que requieran su cambio así mismo se cambiarán los filtros y se ejecutará una desinfección y mantenimiento general del tanque elevado.

❖ *FORMA DE MEDICION*

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ *FORMA DE PAGO*

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL ZONAL PNP CANDARAVE

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - COMISARIA CONDORAVE

Cliente COMISARIA CONDORAVE

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01.01 HABILITACION DE COCINA, COMEDOR DRYWALL **Total :** **21.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MUROS				6.00	3.50		21.00

Partida 01.01.02 SUMINSTRO Y COLOCACION DE COBERTURA MAS ESTRUCTURA **Total :** **21.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suminstro y colocacion de cobertura mas estructura							21.00

Partida 01.01.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE DE PASO 1" INCLUYE ACCESORIOS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave de paso 1" incluye accesorios							1.00

Partida 01.01.04 COLOCACION DE VENTANAS DE 6MM **Total :** **1.20 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
					1.00	1.20	1.20

Partida 01.01.05 COLOCACION DE PUERTA CONTRAPLACADO DE TRIPLAY **Total :** **1.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de puerta contraplacado de triplay							1.00

Partida 01.01.06 COLOCACION DE PUERTA CONTRAPLACADO DE TRIPLAY **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de puerta contraplacado de triplay							1.00

Partida 01.01.07 FALSO PISO DE 4" DE CONCRETO 1:10 **Total :** **21.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Falso piso de 4" de concreto 1:10							21.00

Partida 01.01.08 INSTALACIONES ELECTRICAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalaciones electricas							1.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"
Cliente : COMISARIA PNP CANDARAVE
Ubicación : TACNA – TACNA - TACNA

COMISARIA PNP CANDARAVE

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 PATIO EXTERNO.

01.01.01. HABILITACION DE COCINA, COMEDOR DRYWALL (M2)

Para la ejecución esta partida se realizará el cambio de la tabiquería existente (madera) por el sistema de muro seco Drywall para cocina y comedor, este sistema constructivo está conformado por materiales que no requieren mezclas húmedas. El "Muro seco", está compuesto fundamentalmente por estructuras de acero galvanizado y placas de yeso. Incluye el empastado y pintado del tabique. La tabiquería instalada sustituirá la sección de retirada, además deberá de tener empotradas las instalaciones de agua y desagüe.

Los Componentes del Sistema:

- Perfiles metálicos
- Placas de yeso y/o de fibrocemento, resistente a la Humedad

❖ FORMA DE MEDICIÓN

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

La carpintería metálica, será pagado al precio unitario del contrato por metros cuadrados de carpintería metálica, según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se presenten.

01.01.02. SUMINSTRO Y COLOCACION DE COBERTURA MAS ESTRUCTURA (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA incluyendo la estructura que servirá de apoyo para esta.**

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- AUTO PERFORANTE DE PREFERENCIA DE 10X3/4 CON ARANDELA METALICA CON SELLO NEUPRENO
- HERRAMIENTAS MANUALES.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para

empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE DE PASO 1" INCLUYE ACCESORIOS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

- Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1" con rosca. los conectores pueden ser de 1" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.04. COLOCACION DE VENTANAS DE 6mm (M2)

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere a la provisión, colocación, cuidado y entrega de todos los elementos de Aluminio que aparecen en los planos de detalles respectivos.

El aluminio a utilizar será el de acabado Nro. 12

Las uniones, alineamiento, plomada, nivel, fijación del vidrio y accesorios adicionales deberán

ser colocados con precisión.

El vidrio será crudo de 6mm de espesor, transparente color bronce.

El sistema de vitrovent será de la mejor calidad

El Contratista deberá respetar la calidad y código de los materiales

El Residente de la Obra dará pase para el montaje; previa verificación de los materiales

ALCANCES DE LA PARTIDA

Las ventanas de aluminio, transfers, especificadas en los planos utilizando los elementos Seleccionados.

MÉTODOS DE MEDICIÓN

El método de medición será por metro cuadrado (m²) (suma total del área de cada ventana) Cuando sean de diseño y características similares; si las ventanas tienen características diferentes, el cómputo se efectuará por piezas y serán aprobadas por el ingeniero Inspector y Residente de la Obra.

BASES DE PAGO

Será pagado al precio unitario de acuerdo al indicado en el Expediente Técnico aprobado, por Unidad de ventana (m²) según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago Constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se Presenten.

01.01.05. PUERTA CONTRAPLACADA DE TRIPLAY, (M2)

DESCRIPCION:

La unidad comprende el elemento en su integridad, es decir, incluyendo el marco, hoja, jamba, junquillos, etc. así como su instalación. El visor será de vidrio incoloro de 6 mm laminado.

Generalidades

Este acápite se refiere a la preparación, ejecución y colocación de todos los elementos de carpintería, especificados en los planos como madera, ya sea parte interior o exterior de los ambientes.

Madera

Se utilizará exclusivamente cedro nacional, primera calidad, seca, tratada y habilitada, derecha, sin nudos o sueltos, rajaduras, paredes blandas, enfermedades comunes o cualquier otra imperfección que afecte su resistencia o apariencia. En ningún caso se aceptará madera húmeda.

Preservación

Toda la madera será preservada teniendo mucho cuidado de que la pintura no se extienda en la superficie que va a tener acabado natural, igualmente en el momento de corte y en la fabricación de un elemento en el taller recibirá una o dos manos de linaza, salvo la madera empleada como auxiliar.

Es exigencia del Supervisor que la madera se reciba así en la obra.

Secado

Toda la madera empleada deberá estar completamente seca, protegida del sol y de la lluvia todo el tiempo que sea necesario.

Elaboración

Todos los elementos de carpintería se ceñirán exactamente a los cortes, detalles y medidas indicados en los planos, entendiéndose que ellos corresponden a dimensiones de obra terminada y no a madera en bruto.

Este trabajo podrá ser ejecutado en taller o en obra, pero siempre por operarios especializados.

Las piezas serán acopladas y colocadas perfectamente a fuerte presión, debiéndose siempre obtener un ensamblaje perfectamente rígido y con el menor número de clavos, los cuales serán suprimidos en la mayoría de los casos.

En la confección de elementos estructurales se tendrá en cuenta que siempre la dirección de fibra será igual a la del esfuerzo axial.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Todos los elementos se ceñirán exactamente a los cortes, detalles y medidas especificadas en los planos de carpintería de madera. Los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos para que no reciban golpes, abolladuras o manchas hasta la total entrega de la obra. Será responsabilidad del Contratista cambiar aquellas piezas que hayan sido dañadas por acción de sus operarios o implementos y los que por cualquier acción no alcancen el acabado de la calidad especificada.

Los marcos se asegurarán con tornillos colocados en huecos de 2" de profundidad y 1/2" de diámetro, a fin de esconder la cabeza, tapándose luego ésta con un tarugo puesto al hilo de la madera y lijado. Se tendrá en cuenta las indicaciones de

movimiento o sentido en que abren las puertas, así como los detalles correspondientes, para el momento de colocar los marcos y puertas. El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el inspector el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.

MEDICIÓN

Unidad de Medida es el metro cuadrado (m2).

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.01.06. PUERTA CONTRAPLACADA DE TRIPLAY, (M2)

DESCRIPCION:

La unidad comprende el elemento en su integridad, es decir, incluyendo el marco, hoja, jamba, junquillos, etc. así como su instalación. El visor será de vidrio incoloro de 6 mm laminado.

Generalidades

Este acápite se refiere a la preparación, ejecución y colocación de todos los elementos de carpintería, especificados en los planos como madera, ya sea parte interior o exterior de los ambientes.

Madera

Se utilizará exclusivamente cedro nacional, primera calidad, seca, tratada y habilitada, derecha, sin nudos o sueltos, rajaduras, paredes blandas, enfermedades comunes o cualquier otra imperfección que afecte su resistencia o apariencia. En ningún caso se aceptará madera húmeda.

Preservación

Toda la madera será preservada teniendo mucho cuidado de que la pintura no se extienda en la superficie que va a tener acabado natural, igualmente en el momento de corte y en la fabricación de un elemento en el taller recibirá una o dos manos de linaza, salvo la madera empleada como auxiliar. Es exigencia del Supervisor que la madera se reciba así en la obra.

Secado

Toda la madera empleada deberá estar completamente seca, protegida del sol y de la lluvia todo el tiempo que sea necesario.

Elaboración

Todos los elementos de carpintería se ceñirán exactamente a los cortes, detalles y medidas indicados en los planos, entendiéndose que ellos corresponden a dimensiones de obra terminada y no a madera en bruto.

Este trabajo podrá ser ejecutado en taller o en obra, pero siempre por operarios especializados.

Las piezas serán acopladas y colocadas perfectamente a fuerte presión, debiéndose siempre obtener un ensamblaje perfectamente rígido y con el menor número de clavos, los cuales serán suprimidos en la mayoría de los casos.

En la confección de elementos estructurales se tendrá en cuenta que siempre la dirección de fibra será igual a la del esfuerzo axial.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Todos los elementos se ceñirán exactamente a los cortes, detalles y medidas especificadas en los planos de carpintería de madera. Los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos para que no reciban golpes, abolladuras o manchas hasta la total entrega de la obra. Será responsabilidad del Contratista cambiar aquellas piezas que hayan sido dañadas por acción de sus operarios o implementos y los que por cualquier acción no alcancen el acabado de la calidad especificada.

Los marcos se asegurarán con tornillos colocados en huecos de 2" de profundidad y 1/2" de diámetro, a fin de esconder la cabeza, tapándose luego ésta con un tarugo puesto al hilo de la madera y lijado. Se tendrá en cuenta las indicaciones de movimiento o sentido en que abren las puertas, así como los detalles correspondientes, para el momento de colocar los marcos y puertas. El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el inspector el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.

MEDICIÓN

Unidad de Medida es el metro cuadrado (m²).

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.01.07. FALSO PISO DE 4" DE CONCRETO 1:10 (M2)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Alcance de los trabajos Se ejecutarán sobre el terreno o material de relleno debidamente compactado sobre el cual, luego de ser revisado por la Supervisión, será vaciado concreto y el espesor mínimo del mismo será de 4".

a) Ejecución Materiales

Cemento Deberá satisfacer las Normas ITINTEC para cemento Portland del Perú y/o la Norma ASTM-C-150 Tipo 1. Hormigón El hormigón que se empleará no deberá ser arcillosa. Será lavada, limpia y bien graduada. Estará libre de materias orgánicas y salitrosas. El contenido máximo de arcilla o impurezas será de 5%. En general deberá cumplir con lo indicado en la Norma ASTM C-33 respecto a agregados finos y/o las Normas Itintec para agregados finos. Agua El agua a ser usada deberá ser potable y limpia, en ningún caso selenitosa, que no contenga soluciones químicas u otros agregados que puedan ser perjudiciales al fraguado, resistencia y durabilidad de las mezclas. Preparación del sitio Los falsos pisos de concreto se prepararán limpiándolos, removiendo todo material extraño y dejándolo barrido a escoba, luego lavarán con agua. Espesor Será el indicado en los planos y el mínimo necesario para alcanzar los niveles de piso terminado.

Mezcla:

Se empleará una mezcla de cemento - hormigón que proporcione una resistencia $F'c=80 \text{ Kg/cm}^2$, aprobada previamente por el Supervisor. Procedimiento:

Se colocarán cuartones de madera con su cara superior perfectamente nivelada, que servirán de reglas para obtener una superficie plana y perfectamente horizontal. El vaciado se hará por paños alternados. Después que hayan fraguado los primeros paños se quitarán las reglas y se vaciarán los paños intermedios tomando como referencia los paños ya vaciados. Después de vaciado se apisonará con fuerza el concreto para garantizar que no queden vacíos entre el piso y el falso piso. Luego se correrá una regla pesada de madera bien perfilada, haciendo aflorar el exceso de agua

con cemento hasta obtener una superficie compacta, plana y nivelada. Después de un tiempo de 30 minutos se asentará la superficie con una regla de madera (o metálica). Queda prohibido espolvorear cemento o mortero encima del piso acabado. Juntas Entre paño y paño quedarán las juntas de vaciado. Las reglas se colocarán distanciadas 3m, como máximo en ambos sentidos. Las juntas se terminarán con bruña de canto de 1.5 cm de radio. Las juntas se rellenarán con asfalto y arena. Curado Después de que la superficie haya comenzado a fraguar se iniciará un curado con agua pulverizada durante 5 días por lo menos. También se puede utilizar líquido curador, siguiendo las instrucciones del fabricante.

Protección

Se tomarán las medidas necesarias para proteger el piso de un mal uso, deterioros, manchas, etc.

b) Medición y Pago

La forma de medición y la base de pago de la partida serán por Metro cuadrado ejecutado, en el espesor indicado en los planos y el presupuesto.

01.01.08. INSTALACIONES ELECTRICAS (UND).

DESCRIPCIÓN

Consiste en todos los trabajos de suministro e instalación de instalaciones eléctricas, como son cableados, canaletas para cables eléctricos, cajas adosables, interruptores, etc.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

COMISARIA RURAL SECTORIAL PNP LOCUMBA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - COMISARIA LOCUMBA

Cliente COMISARIA LOCUMBA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida 01.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de ducha cabeza giratoria cromada							1.00

Partida 01.01.03 COLOCACION DE PUERTAS DE POLICARBONATO **Total :** **2.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de puertas de policarbonato							2.00

Partida 01.01.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							1.00

Partida 01.02.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							2.00

Partida 01.02.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de ducha cabeza giratoria cromada							2.00

Partida 01.02.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE PERILLA CROMADA DUCHA **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave perilla cromada ducha							2.00

Partida 01.02.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO TREBOL PULSADOR **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro trebol pulsador							1.00

Partida 01.02.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

JEFATURA DE LA UE 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA
CONCURSO PÚBLICO N° 3-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL AREQUIPA

Partida **01.03.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CUELLO DE GANZO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave cuello de ganzo							1.00

Partida **01.03.02** LAVADERO DE COCINA DE UNA POZA **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Lavadero de cocina de una poza							1.00

Partida **01.04.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							1.00

Partida **01.04.02** MANTENIMIENTO DE INODORO SELLADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de inodoro sellado							1.00

Partida **01.04.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.04.04** TUBOS DE ABASTO DE W.C. **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tubos de abasto de w.c.							1.00

Partida **01.04.05** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de duchas electricas							2.00

Partida **01.04.06** COLOCACION DE PUERTAS DE POLICARBONATO **Total :** **2.88 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		2			0.80	1.80	2.88

Partida **01.04.07** SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacionn de llave de paso 1/2" inc. accesorios de 1/2"							1.00

Partida **01.04.08** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.05.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							2.00

Partida **01.05.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida **01.05.03** MANTENIMIENTO DE INODORO SELLADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de inodoro sellado							1.00

Partida **01.05.04** SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacionn de llave de paso 1/2" inc. accesorios de 1/2"							1.00

Partida **01.05.05** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO TREBOL PULSADOR **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro trebol pulsador							1.00

Partida **01.06.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.06.02** TUBOS DE ABASTO DE W.C. **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tubos de abasto de w.c.							1.00

Partida **01.06.03** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.06.04** MANTENIMIENTO DE FRAGUA EN COLOCACION DE CERAMICO **Total :** **5.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de fragua en colocacion de ceramico							5.00

Partida **01.07.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.07.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							1.00

Partida **01.07.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de duchas electricas							1.00

Partida **01.07.04** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.07.05** ELEMENTOS DE FIJACION **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Elementos de fijacion							2.00

Partida **01.08.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							2.00

Partida **01.08.02** MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tanque elevado							1.00

Partida **01.09.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.10.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE PERILLA CROMADA DUCHA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave perilla cromada ducha							1.00

Partida **01.10.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.11.01** MANTENIMIERTO PORTON DE MADERA **Total :** **9.00 M2**

<i>Descripción</i>	<i>N Estr.</i>	<i>N Elem</i>	<i>Area</i>	<i>Largo</i>	<i>Ancho</i>	<i>Alto</i>	<i>Parcial</i>
Mantenimierto porton de madera							9.00

Partida **01.11.02** COLOCACION DE CERAMICO **Total :** **1.00 M**

<i>Descripción</i>	<i>N Estr.</i>	<i>N Elem</i>	<i>Area</i>	<i>Largo</i>	<i>Ancho</i>	<i>Alto</i>	<i>Parcial</i>
Colocacion de ceramico							1.00

Partida **01.12.01** PINTURA LATEX EN MURO **Total :** **62.00 M2**

<i>Descripción</i>	<i>N Estr.</i>	<i>N Elem</i>	<i>Area</i>	<i>Largo</i>	<i>Ancho</i>	<i>Alto</i>	<i>Parcial</i>
Pintura latex en muro							62.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : COMISARIA RURAL SECTORIAL PNP LOCUMBA

Ubicación : CALACOA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

COMISARIA RURAL SECTORIAL PNP LOCUMBA

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 BAÑO 1ER PISO

01.01.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de llave que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para lavamanos
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

SSH 1

1 PZA.

01.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Cromada en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Cromada, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Cromada de Cabeza Giratoria inc. Brazo para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.03. COLOCACION DE PUERTAS DE POLICARBONATO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se procederá a instalar puertas de policarbonato.

El premarco es un marco de policarbonato que se coloca en la zona de duchas para poder tener acceso a ellas, a continuación, hay que calzar el hueco para nivelar el marco de la puerta, con calzos que se deben colocar en la parte inferior de la puerta y en los laterales cerca de los herrajes, de manera que la puerta quede bien nivelada. Después se fijará la puerta al premarco mediante el uso de tornillería adecuada, que deberá introducirse en la obra.

El puente térmico provocado por el tornillo se elimina con tacos específicos. Y, por último, se procederá al sellado de las juntas.

En la instalación sin premarco, tras cuadrar y nivelar la puerta en el hueco ésta se une directamente al muro con garras y tornillería.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de los accesorios del tanque en mal estado, luego se proseguirá a realizar una limpieza general del Inodoro, y posteriormente se colocará los nuevos accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Accesorios de tanque
- Accesorios de Instalación

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02. BAÑO N.º 02 1ER NIVEL

01.02.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO

IGUAL A 01.01.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

01.02.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA (UND)

IGUAL A 01.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA

01.02.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE PERILLA CROMADA DUCHA

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave cromada de la ducha en mal estado por una nueva. Se realizará una Limpieza sobre el Área de Trabajo luego de finalizar la labor. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Llave cromada para ducha

❖ FORMA DE MEDICIÓN

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.04 LLAVE PULSADOR URINARIO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave para urinario en mal estado por unos nuevos. Para la Ejecución de esta partida se realizará la Instalación la llave para urinario de manera que asiente completamente en la superficie de soporte, de ser necesario se colocaran los refuerzos que recomiende el fabricante para que quede completamente ajustado y firme.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para Urinario
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará í la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria.

Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.03. COCINA

01.03.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CUELLO DE GANZO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

01.03.02. LAVADERO DE COCINA DE UNA POZA (PZA)

DESCRIPCIÓN

Serán de acero inoxidable de dos pozas con escurridera de 150x50cm, se ubicarán de manera tal que tanto el punto de agua como de desagüe queden centrados, sea cual fuera la ubicación del lavadero, deberá apoyarse de tal manera que se asegure su estabilidad, los tubos de abasto de agua serán cromados y flexibles. Este lavadero llevará trampa "P" de PVC de 2" de diámetro.

La grifería será del tipo Standard con llave cuello de cisne giratoria y para ser fijada en el mueble, debe tener el mecanismo de cierre de ASTA FIJA – PISTON, fabricadas en bronce macizo cromado de diámetro de ½".

MEDICIÓN:

La unidad de medida será por Pieza (PZA.)

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad de medida y precio unitario definido en el presupuesto, y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.04. BAÑO DE MUJERES

01.04.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

IGUAL A 01.01.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

01.04.02. MANTENIMIENTO DE INODORO SELLADO (UND)

❖ *01.01.03 DESCRIPCION DEL TRABAJO*

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de Inodoros en mal estado, Se realizará una Limpieza sobre el Área de Trabajo luego de finalizar la labor.

❖ *FORMA DE MEDICION*

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ *FORMA DE PAGO*

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de llave que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para lavamanos
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

SSHH MUJERES 1 PZA.

01.04.04 TUBOS DE ABASTO DE W.C. (UND)

DESCRIPCIÓN

Los tubos de abasto de agua serán cromados y flexibles que serán colocados en el baño de mujeres.

MEDICIÓN:

La unidad de medida será por Unidad (UND.)

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad de medida y precio unitario definido en el presupuesto, y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.04.05. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:
SSHH mujeres 2und.

01.04.06. COLOCACION DE PUERTAS DE POLICARBONATO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se procederá a instalar puertas de policarbonato.

El premarco es un marco de policarbonato que se coloca en la zona de duchas para poder tener acceso a ellas, a continuación, hay que calzar el hueco para nivelar el marco de la puerta, con calzos que se deben colocar en la parte inferior de la puerta y en los laterales cerca de los herrajes, de manera que la puerta quede bien nivelada. Después se fijará la puerta al premarco mediante el uso de tornillería adecuada, que deberá introducirse en la obra.

El puente térmico provocado por el tornillo se elimina con tacos específicos. Y, por último, se procederá al sellado de las juntas.

En la instalación sin premarco, tras cuadrar y nivelar la puerta en el hueco ésta se une directamente al muro con garras y tornillería.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04.07. SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la llave en mal estado, luego se procederá a la colocación e instalación de una llave de paso de 1/2", se deberá probar que no exista filtración de agua,

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave de paso de 1/2"
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetadura

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04.08. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.02.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.05 DORMITORIO VARONES, BAÑO 2DO PISO

01.05.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

IGUAL A 01.01.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

01.05.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.02.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.05.03 MANTENIMIENTO DE INODORO SELLADO (UND)

IGUAL A 01.04.02. MANTENIMIENTO DE INODORO SELLADO (UND)

01.05.04. SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE 1/2" (UND)

IGUAL A 01.04.07. SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE 1/2" (UND)

01.05.05. LLAVE PULSADOR URINARIO (PZA)

IGUAL A 01.02.04 LLAVE PULSADOR URINARIO (PZA)

01.06. BAÑO PERSONAL

01.06.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS

01.06.02. TUBOS DE ABASTO DE W.C. (GLB)

IGUAL A 01.04.04. TUBOS DE ABASTO DE W.C. (GLB)

01.06.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.02.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.06.04. MANTENIMIENTO DE FRAGUA EN COLOCACION DE CERAMICO (M)

DESCRIPCIÓN

En el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, zócalos o contra zócalos es necesaria la fragua para el correcto adherido entre ellos, para esto es necesario realizar su respectivo mantenimiento que se vio afectado por el paso del tiempo.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro (m) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.07. DORMITORIO 02 BAÑO

01.07.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

IGUAL A 01.01.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

01.07.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

IGUAL A 01.01.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

01.07.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND).

IGUAL A 01.04.05. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND)

01.07.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.02.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.07.05 ELEMENTOS DE FIJACION DE LAVAMANOS (UND)

DESCRIPCIÓN

Consiste en los trabajos de fijación y sostenimiento de los lavamanos, que se encuentran en mal estado y con riesgo de sufrir rotura por caída.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: unidad (UND) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.08. AZOTEA.

01.08.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

IGUAL A 01.01.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

01.08.02 MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO (UND)

❖ *DESCRIPCION DEL TRABAJO*

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de aquellas piezas que requieran su cambio así mismo se cambiarán los filtros y se ejecutará una desinfección y mantenimiento general del tanque elevado.

❖ *FORMA DE MEDICION*

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ *FORMA DE PAGO*

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.09. OF. COMISARIO

01.09.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.02.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.10. BAÑO COMISARIO.

01.10.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE PERILLA CROMADA DUCHA (UND)

IGUAL A 01.02.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE PERILLA CROMADA DUCHA (UND)

01.10.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (M2)

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (M2)

01.11. INGRESO

01.11.01. MANTENIMIENTO PORTON DE MADERA

❖ *DESCRIPCION DEL TRABAJO*

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Puerta a Pintar, se lijara con la lija N°80 para nivelar la superficie de Puerta, posteriormente se le aplicara la Lija N° 400 para dejar la superficie apta para la aplicación del Barniz, se aplicara 4 capas de Barniz en el Primer día de pintado, dejándola hasta el día siguiente, al día siguiente pasarle la lija N°400 para nivelar el nivel de Pintado de la superficie de la puerta,

luego aplicarle 2 capas de Barniz y dejarlo hasta el próximo día y finalmente al 3er día aplicarle las 2 últimas capas de Barniz para que la puerta tenga una durabilidad en cuanto a la Pintura. Finalmente se reinstalará la puerta en su lugar de inicio.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Barniz Sellador para Madera
- Lijar N° 80
- Lijar N° 400

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.11.02. COLOCACION DE CERAMICO (M2)

DESCRIPCIÓN

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro cuadrado (m2) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.12 FACHADA

01.12.01. PINTURA LATEX EN MUROS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura

dañada, se resanará la superficie con concreto crudo, una vez preparada la superficie se aplicará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada
- Aditivo Impermeabilizante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

Superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base para Esmalte
- Sellador Transparente
- Pintura Esmalte

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP ILABAYA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - COMISARIA ILABAYA

Cliente COMISARIA ILABAYA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida **01.01.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA **Total :** **5.04 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
				1.20	4.20		5.04

Partida **01.01.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA **Total :** **19.25 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
				3.50	5.50		19.25

Partida **01.02.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.03.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de duchas electricas							1.00

Partida **01.04.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.05.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.06.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de ducha cabeza giratoria cromada							1.00

Partida **01.06.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de duchas electricas							1.00

Partida **01.06.03** INSTALACION DE SUMIDERO DE 2" **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalacion de sumidero de 2"							2.00

Partida **01.06.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave tipo perilla							1.00

Partida **01.06.05** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.06.06** TUBOS DE ABASTO DE W.C. **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tubos de abasto de w. c.							4.00

Partida **01.06.07** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA PARA LAVAMANOS **Total :** **4.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de trampa para lavamanos							4.00

Partida **01.06.08** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							2.00

Partida **01.06.09** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.06.10** TABLERO 10 POLOS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tablero 10 polos							1.00

Partida **01.06.11** LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 25 AMP. **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave interruptor termomagnetico de 25 amp.							4.00

Partida **01.07.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.07.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CUELLO DE GANZO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave cuello de ganzo							1.00

Partida **01.07.03** SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacionn de llave de paso 1/2" inc. accesorios de 1/2"							1.00

Partida **01.07.04** COLOCACION DE CERAMICO **Total :** **1.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de ceramico							1.00

Partida **01.08.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.09.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.10.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE FOCO LED **Total :** **8.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de foco led							8.00

Partida **01.11.01** SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacionn de llave de paso 1/2" inc. accesorios de 1/2"							1.00

Partida **01.11.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CUELLO DE GANZO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave cuello de ganzo							1.00

Partida **01.11.03** IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE TECHOS **Total :** **70.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
impermeabilizacion y limpieza de techos							70.00

Partida **01.11.04** MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tanque elevado							1.00

Partida **01.11.05** CONEXION DOMICILIARIA AGUA POTABLE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Conexion domiciliaria agua potable							1.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : COMISARIA PNP ILABAYA

Ubicación : ILABAYA – JORGE BASADRE - TACNA

COMISARIA PNP ILABAYA

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA incluyendo la estructura que servirá de apoyo para esta.**

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- AUTO PERFORANTE DE PREFERENCIA DE 10X3/4 CON ARANDELA METALICA CON SELLO NEUPRENO
- HERRAMIENTAS MANUALES.
- **CANALETAS**

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA (M2)

IGUAL A 01.01.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA (M2)

01.02. OF. COMISARIA

01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria. Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.03. BAÑO COMISARIA

01.03.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04. OF. ATENCION AL PUBLICO

01.04.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.03.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND)

01.05. OPE

01.05.01. 01SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.03.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND)

01.06. BAÑO SOTANO

01.06.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA (UND)

DESCRIPCIÓN

Las duchas serán de canastilla cromada y rejilla de bronce, el brazo será de fierro galvanizado, llevará además una llave simple de bronce de 1/2" de diámetro, cromada para el control. En el caso de duchas con agua caliente (vestidores) se usará una llave mezcladora.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por unidad (UND)

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad de medida y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor, quien velará por su correcta ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.06.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND)

IGUAL A 01.03.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND)

01.06.03. INSTALACION DE SUMIDERO DE 2" (UND)

DESCRIPCIÓN

Las cajas de registro serán prefabricadas asentadas sobre solado en número de cuerpos según se requiera dar altura o profundidad, de dimensiones interiores indicadas en los planos vaciado sobre suelo bien compactado. El interior de la caja será tarrajado, planchado con una mezcla 1:3 con todas las esquinas redondeadas. El fondo llevará una media caña convenientemente formada con el mismo diámetro de tuberías y en la dirección del flujo. Las tapas serán de concreto armado prefabricadas de las dimensiones de las cajas, protegidas en su contorno con ángulo de 1/8" de espesor tanto para asiento y tapa.

MÉTODOS DE MEDICIÓN

Esta partida será medida por unidad (u).

BASES DE PAGO

En esta partida se pagará de acuerdo al costo por unidad, dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas y equipos e imprevistos que se presenten en el momento de realizar el trabajo.

01.06.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TIPO PERILLA (UND)

DESCRIPCION

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijen el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por UNIDAD (UND)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.06.05. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de llave que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para lavamanos
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06.06. TUBOS DE ABASTO DE W.C. (UND)

DESCRIPCIÓN

Los tubos de abasto de agua serán cromados y flexibles que serán colocados en el baño de mujeres.

MEDICIÓN:

La unidad de medida será por Unidad (UND.)

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad de medida y precio unitario definido en el presupuesto, y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.06.07. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA PARA LAVAMANOS (PZA)

❖ DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la trampa de lavamanos en mal estado por un nuevo, más accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Trampa para lavamanos.

❖ FORMA DE MEDICIÓN

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06.08. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de los accesorios del tanque en mal estado, luego se proseguirá a realizar una limpieza general del Inodoro, y posteriormente se colocará los nuevos accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Accesorios de tanque
- Accesorios de Instalación

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06.09. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.06.10. TABLERO 10 POLOS (UND)

DESCRIPCION

Los tableros de distribución DE 10 POLOS deben de ser del tipo PVC empotrado, deberán de ser de similares características que los tableros generales y/o principales, las reservas de los diagramas unifilares deben ser equipados con interruptores termomagnéticos de acuerdo a los diagramas unifilares.

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por UNIDAD (UND)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.06.11. LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 25 AMP. (UND)

DESCRIPCION

Los interruptores termomagnéticos de 25 AMP deberán de tener las siguientes características técnicas:

- Todos los interruptores serán del tipo automático.
- Los interruptores trifásicos del tablero general serán de 20 KA de capacidad de ruptura en 380/220 V.
- Los interruptores monofásicos tendrán como mínimo 10 KA en 220 V, curva C
- Los contactos serán de aleación de plata, de tal forma que se asegure un excelente contacto eléctrico, de tal manera que se disminuya la posibilidad de picadura y quemado.
- Los interruptores serán del tipo intercambiables de tal forma que

- puedan ser removibles sin tocar los adyacentes.
- Deberán llevar claramente indicada la palabra desconectado (OFF) y conectado (ON).

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por UNIDAD (UND)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.07. COCINA

01.07.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.07.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CUELLO DE GANZO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

01.07.03. SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE 1/2" (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retirado de la llave en mal estado, luego se procederá a la colocación e instalación de una llave de paso de 1/2", se deberá probar que no exista filtración de agua,

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave de paso de 1/2"
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetadura

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.07.04. COLOCACION DE CERAMICO (M)

DESCRIPCIÓN

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro (M) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.08. DORMITORIO VARONES

01.08.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.09. DORMITORIO 2 VARONES

01.09.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.10. PATIO EXTERIOR

01.09.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE FOCO LED (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.11. LAVANDERIA

01.11.01. SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE 1/2" (UND)

IGUAL A 01.07.03. SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE 1/2" (UND)

01.11.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CUELLO DE GANZO (UND)

IGUAL A 01.07.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CUELLO DE GANZO (UND)

01.11.03. IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE TECHOS (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

La actividad comprende los materiales y mano de obra para la impermeabilización de losas de techos. Previo al inicio de trabajo se deberá limpiar profundamente la superficie de polvo, aceites y materiales extraños que dificulten una buena adherencia del impermeabilizante. Posterior a la cual se realizarán los resanes necesarios en el techo. Finalmente se aplicará el impermeabilizante priorizando las zonas más afectadas.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.11.04. MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de aquellas piezas que requieran su cambio así mismo se cambiarán los filtros y se ejecutará una desinfección y mantenimiento general del tanque elevado.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **GLOBAL (GLB.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.11.05. CONEXION DOMICILIARIA AGUA POTABLE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la conexión al sistema domiciliario de Agua Potable correspondiente, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitará Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP ITE

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - COMISARIA ITE

Cliente COMISARIA ITE

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							2.00

Partida 01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **5.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							5.00

Partida 01.01.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **2.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							2.00

Partida 01.01.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							2.00

Partida 01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida 01.02.02 COLOCACION DE PUERTA CONTRAPLACADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de puerta contraplacado							1.00

Partida 01.02.03 COLOCACION DE ZOCALO **Total :** **1.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de zocalo							1.00

Partida 01.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida 01.03.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **4.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							4.00

JEFATURA DE LA UE 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA
CONCURSO PÚBLICO N° 3-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL AREQUIPA

Partida **01.04.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.04.02** SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacionn de llave de paso 1/2" inc. accesorios de 1/2"							1.00

Partida **01.04.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de ducha cabeza giratoria cromada							1.00

Partida **01.05.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.05.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **2.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							2.00

Partida **01.05.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.06.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **3.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							3.00

Partida **01.06.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.06.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR DOBLE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de interruptor doble							1.00

Partida **01.07.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.07.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de ducha cabeza giratoria cromada							2.00

JEFATURA DE LA UE 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA
CONCURSO PÚBLICO N° 3-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL AREQUIPA

Partida **01.07.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **3.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							3.00

Partida **01.07.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							2.00

Partida **01.08.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.08.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							1.00

Partida **01.08.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.08.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.08.05** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de ducha cabeza giratoria cromada							1.00

Partida **01.09.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.10.01** MALLA RASHEL **Total :** **40.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Malla rachel							40.00

Partida **01.11.01** LLAVE GRIFO DE 1/2" **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave grifo de 1/2"							1.00

Partida **01.12.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **200.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							200.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : COMISARIA PNP ITE

Ubicación : ITE – JORGE BASADRE - TACNA

COMISARIA PNP ITE

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.02. SALA RECEPCION PUBLICA.

01.01.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de los accesorios del tanque en mal estado, luego se proseguirá a realizar una limpieza general del Inodoro, y posteriormente se colocará los nuevos accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Accesorios de tanque
- Accesorios de Instalación

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará í la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria.

Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.01.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.04. UMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de llave que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para lavamanos
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02. OF. COMISARIA

01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.02.02. COLOCACION DE PUERTA CONTRAPLACADO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

En donde se indique en los planos y según detalle, se colocarán puertas contra placadas con interior de madera Cedro en su totalidad y triplay 4mm. Las hojas de las puertas serán contra placadas con triplay de 4 mm y marcos de madera cedro interior con retícula formando tableros, con dimensiones 4" x 2" en los bordes y los intermedios de 2" x 2". Los marcos de las puertas serán de 4" x 2" en madera cedro. Los marcos detallados se colocarán entornillados sobre los tarugos que se insertarán previamente en la albañilería. La superficie de madera deberá estar bien lijada y pulida prolijamente, libre de polvo, grasa o aceite o manchas de cualquier tipo. Las grietas se rellenarán con pasta de cola sintética y polvo de madera, lijando nuevamente los elementos resanados.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.03. COLOCACION DE ZOCALO (M)

DESCRIPCIÓN

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro cuadrado (m2) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.03. DORMITORIO COMISARIA

01.03.01.SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.03.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

IGUAL A 01.01.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

01.04 BAÑO COMISARIA

01.04.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.04.02. SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

- Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA. (UND)

DESCRIPCIÓN

Las duchas serán de canastilla cromada y rejilla de bronce, el brazo será de fierro galvanizado, llevará además una llave simple de bronce de 1/2" de diámetro, cromada para el control. En el caso de duchas con agua caliente (vestidores) se usará una llave mezcladora.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por unidad (UND)

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad de medida y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor, quien velará por su correcta ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.05. DORMITORIO ATENCION AL PUBLICO (PZA)

01.05.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.05.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

IGUAL A 01.01.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

01.05.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

DESCRIPCION

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijen el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por UNIDAD (UND)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.06. OF. INVESTIGACION DELITOS.

01.06.01.SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

IGUAL A 01.01.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

01.06.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.06.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR DOBLE (UND)

DESCRIPCION:

Los interruptores dobles del tipo para empotrar moldeados en plástico fenólica de simple contacto metálico para espiga plana y circular universal con capacidad nominal de 15 A, a 250V similares o iguales al tipo Ticino.

MEDICION:

La unidad de medida es por punto (Pto).

FORMA DE PAGO:

Se procederá al pago de la siguiente partida de acuerdo a los medido y valorizaciones que realice el Residente de obra y sean aprobadas por el Supervisor de obra.

01.07. DORMITORIO VARONES SEGUNDO NIVEL

01.07.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.07.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA (UND)

IGUAL A 01.04.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA (UND)

01.07.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

IGUAL A 01.01.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

01.07.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

IGUAL A 01.01.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

01.08. DORMITORIO DAMAS 2DO NIVEL

01.08.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.08.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

IGUAL A 01.01.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

01.08.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

IGUAL A 01.01.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

01.08.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

IGUAL A 01.05.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

01.08.05. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA (UND)

IGUAL A 01.04.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA (UND)

01.09. PASADIZO 2DO NIVEL.

01.09.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.10. PATIO EXTERIOR

01.10.01. MALLA RASHEL (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para esta partida se ejecutará el cambio de malla raschel más sus accesorios los cuales consisten en:

- Broches Dona
- Broches Aguja
- Malla Raschel

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **GLOBAL (GLB.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

01.11. FACHADA DE INGRESO

01.11.01. LLAVE GRIFO DE 1/2"(UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de llave de Grifo de 1/2" que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Grifo de 1/2"
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.12. FACHADA EXTERIOR INGRESO

01.12.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP CAMIARA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - COMISARIA PNP CAMIARA

Ciente COMISARIA PNP CAMIARA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01 CABLEADO GENERAL COMISARIA PARA TOMACORRIENTES **Total :** 300.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado general comisaria para tomacorrientes							300.00

Partida 01.02 CANALETA **Total :** 60.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Canaleta							60.00

Partida 01.03 CAJA ADOSABLE **Total :** 12.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Caja adosable							12.00

Partida 01.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** 12.00 PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							12.00

Partida 01.05 TABLERO 10 POLOS **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tablero 10 polos							1.00

Partida 01.06 LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 25 AMP. **Total :** 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave interruptor termomagnetico de 25 amp.							3.00

Partida 01.07 MANTENIMIENTO DE CABLEADO EXISTENTE **Total :** 80.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de cableado existente							80.00

Partida 01.08.01 SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE **Total :** 1.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion inodoro one piece							1.00

Partida 01.08.02 COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS **Total :** 1.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de urinario blanco inc. accesorios							1.00

Partida **01.08.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE URINARIO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave urinario							1.00

Partida **01.09.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA MAS ESTRUCTURA **Total :** **28.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de cobertura mas estructura							28.00

Partida **01.10.01** SOPORTE DE TANQUE ELEVADO **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Soporte de tanque elevado							2.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : COMISARIA PNP CAMIARA

Ubicación : LOCUMBA – JORGE BASADRE - TACNA

COMISARIA PNP CAMIARA

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.03. CABLEADO GENERAL COMISARIA PARA TOMACORRIENTES (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 14 AWG
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02 CANALETA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03. CAJA ADOSABLE (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de la Caja Adosable, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Caja Adosable

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE. (PTO)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05. TABLERO 10 POLOS (UND).

DESCRIPCION

Los tableros de distribución DE 10 POLOS deben de ser del tipo PVC empotrado, deberán de ser de similares características que los tableros generales y/o principales, las reservas de los diagramas unifilares deben ser equipados con interruptores termomagnéticos de acuerdo a los diagramas unifilares.

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por UNIDAD (UND)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.06. LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 25 AMP. (UND)

DESCRIPCION

Los interruptores termomagnéticos de 25 AMP deberán de tener las siguientes características técnicas:

- Todos los interruptores serán del tipo automático.
- Los interruptores trifásicos del tablero general serán de 20 KA de capacidad de ruptura en 380/220 V.
- Los interruptores monofásicos tendrán como mínimo 10 KA en 220 V, curva C
- Los contactos serán de aleación de plata, de tal forma que se asegure un excelente contacto eléctrico, de tal manera que se disminuya la

- posibilidad de picadura y quemado.
- Los interruptores serán del tipo intercambiables de tal forma que puedan ser removibles sin tocar los adyacentes.
 - Deberán llevar claramente indicada la palabra desconectado (OFF) y conectado (ON).

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por UNIDAD (UND)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.07. MANTENIMIENTO DE CABLEADO EXISTENTE. (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 14 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.08. BAÑO

01.08.01. SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE (PZA)

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todos sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Será medido por pieza (PZA).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

BASES DE PAGO

Se considerará para efectos del presente proyecto por PIEZA (PZA).

01.08.02. COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

Urinario Blanco
Válvula Tipo Botón para Urinario
Formador de Empaquetadura
Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.08.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE URINARIO

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave para urinario en mal estado por unos nuevos. Para la Ejecución de esta partida se realizará la Instalación la llave para urinario de manera que asiente completamente en la superficie de soporte, de ser necesario se colocaran los refuerzos que recomiende el fabricante para que quede completamente ajustado y firme.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para Urinario
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.09. DORMITORIO

01.09.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA MAS ESTRUCTURA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA incluyendo la estructura que servirá de apoyo para esta.**

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- AUTO PERFORANTE DE PREFERENCIA DE 10X3/4 CON ARANDELA METALICA CON SELLO NEUPRENO
- . HERRAMIENTAS MANUALES.
- CANALETAS

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.10. PATIO TECHO

01.10.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTE METALICO DE TANQUE ELEVADO (UND)

❖ *DESCRIPCION DEL TRABAJO*

Para la Ejecución de esta partida se realizará el suministro e instalación de soporte de estructura metálica para tanque elevado.

❖ *FORMA DE MEDICION*

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ *FORMA DE PAGO*

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA PNP CENTRAL

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - COMISARIA TACNA LA CENTRAL

Cliente COMISARIA TACNA LA CENTRAL

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida 01.01.02 PINTURA LATEX EN CIELO RASOS **Total :** 18.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en cielo rasos							18.00

Partida 01.01.03 MANTENIMIENTO DE CIELO RASO **Total :** 18.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de cielo raso							18.00

Partida 01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** 6.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							6.00

Partida 01.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida 01.03.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida 01.04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida 01.05.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida 01.05.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CUELLO DE GANZO **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave cuello de gancho							1.00

Partida **01.06.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida **01.07.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.07.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							1.00

Partida **01.08.01** MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tanque elevado							1.00

Partida **01.09.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.09.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.10.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.11.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.11.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de duchas electricas							2.00

Partida **01.11.03** COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de urinario blanco inc. accesorios							1.00

Partida **01.11.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							1.00

Partida **01.12.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS 01 **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos 01							1.00

JEFATURA DE LA UE 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA
CONCURSO PÚBLICO N° 3-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL AREQUIPA

Partida **01.12.02** INSTALACION DE SUMIDERO DE 2" **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalacion de sumidero de 2"							1.00

Partida **01.13.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x 48w							2.00

Partida **01.14.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x 48w							2.00

Partida **01.14.02** SELLADO COM SIKAFLEX VENTANAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Sellado com sikaflex ventanas							1.00

Partida **01.15.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							2.00

Partida **01.15.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							2.00

Partida **01.15.03** TUBOS DE ABASTO DE W.C. **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tubos de abasto de w.c.							2.00

Partida **01.15.04** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x 48w							3.00

Partida **01.16.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.16.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							1.00

Partida **01.16.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.16.04** COLOCACION DE PUERTAS DE POLICARBONATO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de puertas de policarbonato							1.00

Partida **01.17.01**

PINTURA LATEX EN MURO

Total :

60.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muro							60.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : COMISARIA TACNA PNP CENTRAL

Ubicación : TACNA – TACNA - TACNA

COMISARIA PNP CENTRAL

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 GUARDIA DE PREVENCION

01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará í la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria.

Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.01.02 PINTURA LATEX EN CIELO RASOS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado del cielo raso, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie del Techo, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Látex.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.03. MANTENIMIENTO DE CIELO RASO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

La actividad comprende los materiales y mano de obra para el mantenimiento de losas de techos. Previo al inicio de trabajo se deberá limpiar profundamente la superficie de polvo, aceites y materiales extraños que dificulten para un correcto mantenimiento. Posterior a la cual se realizarán los resanes necesarios en el techo.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo con lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02. PASADIZO DE INGRESO.

01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.03. DORMITORIO OFICIALES 2DO PISO

01.03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
60X60X48W (UND)

01.03.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

DESCRIPCION

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.04 OF. TRANSITO 2DO PISO

01.04.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
60X60X48W (UND)

01.05. COMEDOR 1ER NIVEL

01.05.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
60X60X48W (UND)

01.05.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CUELLO DE GANZO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

01.06. OF. COMISARIA DORMITORIO.

01.06.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.07. BAÑO COMISARIA

01.07.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de llave que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para lavamanos
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:
SSHH MUJERES 1 PZA.

01.07.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de los accesorios del tanque en mal estado, luego se proseguirá a realizar una limpieza general del Inodoro, y posteriormente se colocará los nuevos accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Accesorios de tanque
- Accesorios de Instalación

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.08 TECHO

01.08.01. MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO (UND)

❖ *DESCRIPCION DEL TRABAJO*

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de aquellas piezas que requieran su cambio así mismo se cambiarán los filtros y se ejecutará una desinfección y mantenimiento general del tanque elevado.

❖ *FORMA DE MEDICION*

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ *FORMA DE PAGO*

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.09. DORMITORIO SUB OFICIAL 3ER PISO.

01.09.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.09.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

IGUAL A 01.03.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE PERILLA CROMADA DUCHA

01.10. OF. MESA DE PARTES 1ER PISO

01.10.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

**IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
60X60X48W (UND)**

01.11. BAÑO VARONES 3ER PISO

**01.11.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W
(UND)**

**IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
60X60X48W (UND)**

01.11.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:
SSHJ mujeres 2und.

**01.11.03. COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS
(PZA)**

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

Urinario Blanco

Válvula Tipo Botón para Urinario

Formador de Empaquetadura

Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

IGUAL A 01.07.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

01.12. PATIO PRIMER NIVEL

01.12.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

IGUAL A 01.05.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

01.12.02 INSTALACION DE SUMIDERO DE 2" (UND)

DESCRIPCIÓN

Las cajas de registro serán prefabricadas asentadas sobre solado en número de cuerpos según se requiera dar altura o profundidad, de dimensiones interiores indicadas en los planos vaciado sobre suelo bien compactado. El interior de la caja será tarrajado, planchado con una mezcla 1:3 con todas las esquinas redondeadas. El fondo llevará una media caña convenientemente formada con el mismo diámetro de tuberías y en la dirección del flujo. Las tapas serán de concreto armado prefabricadas de las dimensiones de las cajas, protegidas en su contorno con ángulo de 1/8" de espesor tanto para asiento y tapa.

MÉTODOS DE MEDICIÓN

Esta partida será medida por unidad (u).

BASES DE PAGO

En esta partida se pagará de acuerdo al costo por unidad, dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas y equipos e imprevistos que se presenten en el momento de realizar el trabajo

01.13. ADMINISTRACION 1ER NIVEL

01.13.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.14. OF. OPC. 2DO NIVEL.

01.14.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.14.02. SELLADO COM SIKAFLEX VENTANAS (UND)

DESCRIPCIÓN

Consiste en el sellado de espacios vacíos por medio de aditivo Sika Flex, para evitar el ingreso de agua por medio de las ventanas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: unidad (UND) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.15. BAÑO VARONES 1ER PISO PATIO

01.15.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

IGUAL A 01.07.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

01.15.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

IGUAL A 01.05.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

01.15.03. TUBOS DE ABASTO DE W.C. (UND)

DESCRIPCIÓN

Los tubos de abasto de agua serán cromados y flexibles que serán colocados en el baño de mujeres.

MEDICIÓN:

La unidad de medida será por Unidad (UND.)

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad de medida y precio unitario definido en el presupuesto, y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.15.04. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.16. DORMITORIO 1ER PISO

01.16.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

IGUAL A 01.03.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

01.16.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

IGUAL A 01.07.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

01.16.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA).

IGUAL A 01.05.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

01.16.04. COLOCACION DE PUERTAS DE POLICARBONATO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se procederá a instalar puertas de policarbonato.

El premarco es un marco de policarbonato que se coloca en la zona de duchas para poder tener acceso a ellas, a continuación, hay que calzar el hueco para nivelar el marco de la puerta, con calzos que se deben colocar en la parte inferior de la puerta y en los laterales cerca de los herrajes, de manera que la puerta quede bien nivelada. Después se fijará la puerta al premarco mediante el uso de tornillería adecuada, que deberá introducirse en la obra.

El puente térmico provocado por el tornillo se elimina con tacos específicos. Y, por último, se procederá al sellado de las juntas.

En la instalación sin premarco, tras cuadrar y nivelar la puerta en el hueco ésta se une directamente al muro con garras y tornillería.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.17. FACHADA

01.17.01. PINTURA LATEX EN MURO (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, se resanará la superficie con concreto crudo, una vez preparada la superficie se aplicará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Látex
- Aditivo Impermeabilizante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA PNP GONZALES VIGIL /DIVOPUS TACNA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - COMISARIA GONZALES VIGIL

Cliente COMISARIA TACNA GONZALES VIGIL

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida **01.01.01** MANTENIMIENTO E INSTALACION DE REDES SANITARIAS **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento e instalacion de redes sanitarias							2.00

Partida **01.01.02** SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion inodoro one piece							2.00

Partida **01.01.03** COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de urinario blanco inc. accesorios							2.00

Partida **01.01.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE URINARIO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave urinario							1.00

Partida **01.01.05** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.02.01** SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion inodoro one piece							2.00

Partida **01.02.02** COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de urinario blanco inc. accesorios							2.00

Partida **01.02.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE URINARIO **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave urinario							2.00

Partida **01.03.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							2.00

Partida **01.03.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.04.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.05.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida **01.05.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							1.00

Partida **01.06.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.07.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida **01.08.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.08.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							1.00

Partida **01.09.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.10.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida **01.10.02** SUMINISTRO Y COLOCACION TAPA ASIENTO INODORO **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion tapa asiento inodoro							2.00

Partida **01.10.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de ducha cabeza giratoria cromada							2.00

Partida **01.11.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida **01.12.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida **01.13.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida **01.14.01** PINTURA LATEX EN CIELO RASOS **Total :** **17.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en cielo rasos							17.00

Partida **01.15.01** PINTURA LATEX EN CIELO RASOS **Total :** **45.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en cielo rasos							45.00

Partida **01.16.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **70.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							70.00

Partida **01.16.02** PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN ZOCALOS **Total :** **70.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura esmalte 2 manos en zocalos							70.00

Partida **01.16.03** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"
Cliente : COMISARIA PNP GONZALES VIGIL
Ubicación : TACNA – TACNA - TACNA

COMISARIA PNP GONZALES VIGIL

01 CTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 BAÑO VARONES 1ER NIVEL.

01.01.01 MANTENIMIENTO E INSTALACION DE REDES SANITARIAS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Se realizará el mantenimiento y cambio (de ser necesario) de las redes y matrices de agua ubicadas en la Comisaria, a esta partida se considerará los accesorios correspondientes, así como las pruebas de agua necesaria para asegurar un sellamiento correcto.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.02. SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE (PZA)

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todos sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Será medido por pieza (PZA).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

BASES DE PAGO

Se considerará para efectos del presente proyecto por PIEZA (PZA).

01.01.03. COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS (PZA)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

Urinario Blanco

Válvula Tipo Botón para Urinario
Formador de Empaquetadura
Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE URINARIO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave para urinario en mal estado por unos nuevos. Para la Ejecución de esta partida se realizará la Instalación la llave para urinario de manera que asiente completamente en la superficie de soporte, de ser necesario se colocaran los refuerzos que recomiende el fabricante para que quede completamente ajustado y firme.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para Urinario
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará í la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria.

Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.02. BAÑO VARONES 2DO NIVEL

01.02.01. SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE (PZA)

01.02.02. COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS (PZA)

IGUAL A 01.01.03. COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS

01.02.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE URINARIO (PZA)

IGUAL A 01.01.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE URINARIO (PZA)

01.03. BAÑO DE MUJERES 1ER NIVEL

01.03.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

DESCRIPCION

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.03.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.05. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.04. DORMITORIO VARONES 1ER NIVEL

01.04.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA

IGUAL A 01.03.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA

01.05. DEIMPOL

01.05.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.05.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO).

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06. CERTIFICACIONES

01.06.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W
IGUAL A 01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.07. OF. COMISARIA

01.07.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

IGUAL A 01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.08. OF. ATENCION

01.08.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

IGUAL A 01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.09. OF. TRANSITO

01.09.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

IGUAL A 01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.10. DORMITORIO DAMAS 2DO NIVEL

01.10.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W
IGUAL A 01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
60X60X48W

01.10.02 SUMINISTRO Y COLOCACION TAPA ASIENTO INODORO (PZA)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el suministro cambio de Tapa de asiento para inodoro.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tapa para asiento de inodoro.

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.10.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA(PZA)

DESCRIPCIÓN

Las duchas serán de canastilla cromada y rejilla de bronce, el brazo será de fierro galvanizado, llevará además una llave simple de bronce de 1/2" de diámetro, cromada para el control. En el caso de duchas con agua caliente (vestidores) se usará una llave mezcladora.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por unidad (UND)

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad de medida y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor, quien velará por su correcta ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.11 DORMITORIO VARONES

01.11.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W
(UND)

IGUAL A 01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
60X60X48W

01.12 ADMINISTRACION 2DO NIVEL

01.12.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W
(UND)

IGUAL A 01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
60X60X48W

01.13 DIVISION ORDEN 2DO NIVEL

01.13.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.14 PASADIZO BAÑO 1ER NIVEL

01.14.01 PINTURA LATEX EN CIELO RASOS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado del cielo raso, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie del Techo, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.15 PASADIZO 2DO NIVEL

01.15.01 PINTURA LATEX EN CIELO RASOS

IGUAL A 01.14.01. PINTURA LATEX EN CIELO RASOS (M2)

01.16 INGRESO ATENCION AL PUBLICO

01.16.01 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

IGUAL A 01.14.01. PINTURA LATEX EN CIELO RASOS (M2)

01.16.02 PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN ZOCALOS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de zócalos, posteriormente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Pintura Esmalte.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.16.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

IGUAL A 01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
60X60X48W

COMISARIA PNP ALTO ALIANZA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - ALTO ALIANZA

Cliente ALTO ALIANZA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida **01.01.01** MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tanque elevado							1.00

Partida **01.01.02** SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacionn de llave de paso 1/2" inc. accesorios de 1/2"							1.00

Partida **01.01.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA CHECK DE BRONCE 1/2" **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvula check de bronce 1/2"							1.00

Partida **01.01.04** SOPORTE DE TANQUE ELEVADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SopORTE de tanque elevado							1.00

Partida **01.01.05.01** COLOCACION DE PUERTA CONTRAPLACADO DE TRIPLAY **Total :** **2.54 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de puerta contraplacado de triplay							2.54

Partida **01.01.05.02** SUMINISTRO Y COLOCACION ESTANTE METALICO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion estante metalico							1.00

Partida **01.02.01** COLOCACION DE CERAMICO **Total :** **10.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de ceramico							10.00

Partida **01.02.02** RETIRO CERAMICO **Total :** **10.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Retiro ceramico							10.00

Partida **01.03.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100 W Y CABLEADO **Total :** **6.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de reflectores 100 w y cableado							6.00

JEFATURA DE LA UE 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA
CONCURSO PÚBLICO N° 3-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL AREQUIPA

Partida **01.04.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.04.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.04.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHICOTE DE 1/2" **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chicote de 1/2"							1.00

Partida **01.04.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							1.00

Partida **01.05.01** SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion inodoro one piece							1.00

Partida **01.05.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHICOTE DE 1/2" **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chicote de 1/2"							1.00

Partida **01.05.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.06.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.06.02** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **30.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							30.00

Partida **01.07.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **6.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							6.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : COMISARIA PNP ALTO DE LA ALIANZA

Ubicación : ALTO DE LA ALIANZA – TACNA - TACNA

COMISARIA PNP ALTO DE LA ALIANZA

01 CTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 TECHO.

01.03.01.MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de aquellas piezas que requieran su cambio así mismo se cambiarán los filtros y se ejecutará una desinfección y mantenimiento general del tanque elevado.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **GLOBAL (GLB.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACIONN DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. ACCESORIOS DE 1/2"

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retirado de la llave en mal estado, luego se procederá a la colocación e instalación de una llave de paso de ½, se deberá probar que no exista filtración de agua, Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave de paso de 1/2"
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetadura

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA CHECK DE BRONCE 1/2"(UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida la válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso:

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTE METALICO DE TANQUE ELEVADO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el suministro e instalación de soporte de estructura metálica para tanque elevado.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.05. ALMACEN 1ER NIVEL PATIO

01.01.05.01. COLOCACION DE PUERTA CONTRAPLACADO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

En donde se indique en los planos y según detalle, se colocarán puertas contra placadas con interior de madera Cedro en su totalidad y triplay 4mm. Las hojas de las puertas serán contra placadas con triplay de 4 mm y marcos de madera cedro interior con retícula formando tableros, con dimensiones 4" x 2" en los bordes y los intermedios de 2" x 2". Los marcos de las puertas serán de 4" x 2" en madera cedro. Los marcos detallados se colocarán entornillados sobre los tarugos que se insertarán previamente en la albañilería. La superficie de madera deberá estar bien lijada y pulida prolijamente, libre de polvo, grasa o aceite o manchas de cualquier tipo. Las grietas se rellenarán con pasta de cola sintética y polvo de madera, lijando nuevamente los elementos resanados.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.05.02. SUMINISTRO Y COLOCACION ESTANTE METALICO. (UND)

DESCRIPCION

Considera al suministro e instalación de estantería metálica de dimensiones: ancho: 0.4m X L:2.00m X H: 2.00m, que servirá para el almacenamiento de documentación, municiones, etc.

METODO DE MEDICION

El método de medición es por unidad, ejecutado y aceptado por el supervisor de la obra.

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, dicho precio constituirá la compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

01.02 FACHADA INTERIOR.

01.02.01. COLOCACION DE CERAMICO (M)

DESCRIPCIÓN

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro (M) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.02.02. RETIRO CERAMICO (M)

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la demolición de las estructuras existentes establecidas en los planos del proyecto

MATERIALES

La actividad se realizará con maquinaria consistente en una retro excavadora con martillo neumático acoplado, 02 volquetes y personal de apoyo

METODO DE EJECUCION

Los trabajos se iniciarán con la demolición de los techos y vigas; la acumulación del desmonte resultante, será eliminada con apoyo de los volquetes. Se complementará la demolición con herramientas manuales como combas, puntas, picos, y barretas; terminada la demolición, el área de trabajo quedará libre de desmonte.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: la unidad de medida es por metro (m)

FORMA DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará por metro, de acuerdo a la partida
El contratista utilizara los materiales y herramientas adecuadas para la ejecución de esta partida.

01.03. COCHERA PATIO

01.03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100 W Y CABLEADO (UND)

DESCRIPCIÓN

Artefacto luminaria reflector 100 W, para adosar a pared. Deberá estar preparada para albergar un equipo autónomo que actúa en casos de falla o corte de suministro eléctrico. Deberá utilizar lámparas Halógenas, poseerá faros orientables que permiten iluminar áreas críticas de escape, cumpliendo con las normas técnicas de INDECI. Incluye cableado vulcanizado correspondiente.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: UND.

MÉTODO DE CONTROL:

Se deberá verificar que los reflectores se encuentren perfectamente instalados y estables a fin de evitar cualquier inconveniente.

FORMA DE PAGO

El precio unitario incluye el pago de los materiales utilizados en esta partida, mano de obra, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buena instalación.

01.04. BAÑO DE MUJERES 2DO NIVEL

01.04.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

DESCRIPCION

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por UNIDAD (UND)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.04.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de llave que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para lavamanos
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHICOTE DE 1/2" (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el suministro e instalación de chicotes para instalaciones de agua.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PZA (PZA)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de los accesorios del tanque en mal estado, luego se proseguirá a realizar una limpieza general del Inodoro, y posteriormente se colocará los nuevos accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Accesorios de tanque
- Accesorios de Instalación

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05. BAÑO PUBLICO 1ER NIVEL

01.05.01. SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE (PZA)

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todos sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Será medido por pieza (PZA).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

BASES DE PAGO

Se considerará para efectos del presente proyecto por PIEZA (PZA).

01.05.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHICOTE DE 1/2" (PZA)

IGUAL A 02.04.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHICOTE DE 1/2" (PZA)

01.05.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

IGUAL A 02.04.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

01.06. PASADIZO RECEPCION 1ER NIVEL

01.06.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará í la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria.

Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.06.02. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, se resanará la superficie con concreto crudo, una vez preparada la superficie se aplicará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada
- Aditivo Impermeabilizante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.07. PASADIZO 2DO NIVEL

01.07.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 02.05.04.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
60X60X48W (UND)

COMISARIA RURAL PNP PACHIA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - PACHIA

Cliente PACHIA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01.01 COLOCACION DE TANQUE ELEVADO **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de tanque elevado							1.00

Partida 01.01.02 SOPORTE DE TANQUE ELEVADO **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SopORTE de tanque elevado							1.00

Partida 01.01.03 COLOCACION DE PUERTAS DE POLICARBONATO **Total :** 8.06 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de puertas de policarbonato							8.06

Partida 01.01.04 IMPERMEABILIZACION DE TECHOS **Total :** 25.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
impermeabilizacion de techos							25.00

Partida 01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** 6.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							6.00

Partida 01.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100 W **Total :** 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de reflectores 100 w							3.00

Partida 01.03.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUNTO DE AGUA **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de punto de agua							1.00

Partida 01.03.03 CABLEADO Y CANALETA **Total :** 15.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado y canaleta							15.00

Partida 01.04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

JEFATURA DE LA UE 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA
CONCURSO PÚBLICO N° 3-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL AREQUIPA

Partida **01.05.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.05.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							1.00

Partida **01.06.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.06.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de duchas electricas							1.00

Partida **01.07.01** LAVADERO ACERO INOXIDABLE 2 POZAS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Lavadero acero inoxidable 2 pozas							1.00

Partida **01.07.02** CONEXION DOMICILIARIA AGUA POTABLE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Conexion domiciliaria agua potable							1.00

Partida **01.08.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.09.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de duchas electricas							1.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : COMISARIA PNP CAMIARA

Ubicación : PACHIA - TACNA

COMISARIA PNP PACHIA

01 CTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 TECHO

01.01.01 COLOCACION DE TANQUE ELEVADO

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el suministro de tanque elevado y de aquellas piezas que requieran su cambio así mismo se cambiarán los filtros y se ejecutará una desinfección y mantenimiento general del tanque elevado para su correcto funcionamiento.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.02. SOPORTE DE TANQUE ELEVADO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el suministro e instalación de soporte de estructura metálica para tanque elevado.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.03. COLOCACION DE PUERTAS DE POLICARBONATO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se procederá a instalar puertas de policarbonato.

El premarco es un marco de policarbonato que se coloca en la zona de duchas para poder tener acceso a ellas, a continuación, hay que calzar el hueco para nivelar el marco de la puerta, con calzos que se deben colocar en la parte inferior de la puerta y en los laterales cerca de los herrajes, de

manera que la puerta quede bien nivelada. Después se fijará la puerta al premarco mediante el uso de tornillería adecuada, que deberá introducirse en la obra.

El puente térmico provocado por el tornillo se elimina con tacos específicos. Y, por último, se procederá al sellado de las juntas.

En la instalación sin premarco, tras cuadrar y nivelar la puerta en el hueco ésta se une directamente al muro con garras y tornillería.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.04. IMPERMEABILIZACION DE TECHOS. (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

La actividad comprende los materiales y mano de obra para la impermeabilización de losas de techos. Previo al inicio de trabajo se deberá limpiar profundamente la superficie de polvo, aceites y materiales extraños que dificulten una buena adherencia del impermeabilizante. Posterior a la cual se realizarán los resanes necesarios en el techo. Finalmente se aplicará la pintura asfáltica priorizando las zonas más afectadas.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02 PASADIZO PATIO

01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará í la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria. Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.03 FACHADA DE INGRESO

01.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100 W (UND)

DESCRIPCIÓN

Artefacto luminaria reflector 100 W, para adosar a pared. Deberá estar preparada para albergar un equipo autónomo que actúa en casos de falla o corte de suministro eléctrico. Deberá utilizar lámparas Halógenas, poseerá faros orientables que permiten iluminar áreas críticas de escape, cumpliendo con las normas técnicas de INDECI. Incluye cableado vulcanizado correspondiente.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: UND.

MÉTODO DE CONTROL:

Se deberá verificar que los reflectores se encuentren perfectamente instalados y estables a fin de evitar cualquier inconveniente.

FORMA DE PAGO

El precio unitario incluye el pago de los materiales utilizados en esta partida, mano de obra, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buena instalación.

01.03.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUNTO DE AGUA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

cada punto de agua, destinada a abastecer un artefacto sanitario, grifo o salida especial, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con los alimentadores o red troncal.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03.03. CABLEADO Y CANALETA(M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
 - Canaleta Lisa
- Cinta Aislante
 - ❖ **FORMA DE MEDICION**
La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.
 - ❖ **FORMA DE PAGO**
El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03 OGUP

01.04.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.05. OF. INVESTIGACION

01.05.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.05.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06. DORMITORIO 01

01.06.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W(UND)

IGUAL A 01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.06.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.07. PATIO

01.07.01. LAVADERO ACERO INOXIDABLE 2 POZAS (PZA)

DESCRIPCIÓN

Serán de acero inoxidable de dos pozas con escurridera de 150x50cm, se ubicarán de manera tal que tanto el punto de agua como de desagüe queden centrados, sea cual fuera la ubicación del lavadero, deberá apoyarse de tal manera que se asegure su estabilidad, los tubos de abasto de agua serán cromados y flexibles. Este lavadero llevará trampa "P" de PVC de 2" de diámetro.

La grifería será del tipo Standard con llave cuello de cisne giratoria y para ser fijada en el mueble, debe tener el mecanismo de cierre de ASTA FIJA – PISTON, fabricadas en bronce macizo cromado de diámetro de ½".

MEDICIÓN:

La unidad de medida será por Pieza (PZA.)

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad de medida y precio unitario definido en el presupuesto, y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.07.02. CONEXION DOMICILIARIA AGUA POTABLE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la conexión del sistema de Agua Potable, para la instalación de la red se necesitará Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.08. OF. AMBIENTE MUJERES

01.08.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
60X60X48W

01.09. BAÑO DE MUJERES

01.09.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS

IGUAL A 01.06.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS
ELECTRICAS

COMISARIA SECTORIAL PNP TARATA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - COMISARIA TARATA

Cliente COMISARIA TARATA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida **01.01.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100 W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de reflectores 100 w							1.00

Partida **01.01.02** CABLEADO VULCANIZADO **Total :** **30.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado vulcanizado							30.00

Partida **01.01.03** CANALETA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Canaleta							1.00

Partida **01.01.04** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **350.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							350.00

Partida **01.02.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100 W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de reflectores 100 w							3.00

Partida **01.03.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100 W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de reflectores 100 w							1.00

Partida **01.04.01** MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tanque elevado							1.00

Partida **01.05.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.05.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE URINARIO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave urinario							1.00

Partida **01.05.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							1.00

Partida **01.06.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.06.02** PINTURA LATEX EN CIELO RASOS **Total :** **12.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en cielo rasos							12.00

Partida **01.07.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.07.02** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **35.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							35.00

Partida **01.08.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.09.01** COLOCACION DE BALDOSAS CIELO RASO **Total :** **8.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de baldosas cielo raso							8.00

Partida **01.09.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida **01.10.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.11.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.11.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de duchas electricas							1.00

Partida **01.11.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.11.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							1.00

Partida **01.12.01** COLOCACION DE BALDOSAS CIELO RASO **Total :** **5.76 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
CIELO RASO	1	8		1.20	0.60		5.76

Partida **01.12.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							4.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"
Cliente : COMISARIA PNP CAMIARA
Ubicación : TARATA - TACNA

COMISARIA PNP TARATA

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01. FACHADA DE INGRESO

01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100 W (UND)

DESCRIPCIÓN

Artefacto luminaria reflector 100 W, para adosar a pared. Deberá estar preparada para albergar un equipo autónomo que actúa en casos de falla o corte de suministro eléctrico. Deberá utilizar lámparas Halógenas, poseerá faros orientables que permiten iluminar áreas críticas de escape, cumpliendo con las normas técnicas de INDECI. Incluye cableado vulcanizado correspondiente.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: UND.

MÉTODO DE CONTROL:

Se deberá verificar que los reflectores se encuentren perfectamente instaladas y estables a fin de evitar cualquier inconveniente.

FORMA DE PAGO

El precio unitario incluye el pago de los materiales utilizados en esta partida, mano de obra, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buena instalación.

01.01.02. CABLEADO VULCANIZADO (M)

☐ DESCRIPCION DEL TRABAJO

cumpliendo con las normas técnicas de INDECI. Incluir cableado vulcanizado correspondiente para reflectores 100W.

☐ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO (M) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

☐ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.03. CANALETA (M)

☐ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

☐ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO (M.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

☐ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.04. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES. (M2)

☐ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Látex

☐ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

☐ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02. FACHADA LATERAL

01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100 W (UND)

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100 W

01.03. FACHADA POSTERIOR

01.03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100 W (UND)

IGUAL A 01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100 W

01.04. TANQUE ELEVADO

01.04.01. MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO

☐ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de aquellas piezas que requieran su cambio así mismo se cambiarán los filtros y se ejecutará una desinfección y mantenimiento general del tanque elevado.

☐ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por GLOBAL (GLB.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

☐ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05. BAÑO 1ER PISO

01.05.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS(PZA)

☐ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de llave que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para lavamanos
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

☐ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por PIEZA (PZA.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

☐ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE URINARIO (PZA)

☐ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave para urinario en mal estado por unos nuevos. Para la Ejecución de esta partida se realizará la Instalación la llave para urinario de manera que asiente completamente en la superficie de soporte, de ser necesario se colocaran los refuerzos que recomiende el fabricante para que quede completamente ajustado y firme.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para Urinario
- Cinta Teflón

☐ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

☐ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

□ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de los accesorios del tanque en mal estado, luego se proseguirá a realizar una limpieza general del Inodoro, y posteriormente se colocará los nuevos accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Accesorios de tanque
- Accesorios de Instalación

□ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

□ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06. OFICINA DE INVESTIGACION

01.06.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará í la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria.

Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.06.02. PINTURA LATEX EN CIELO RASOS (M2)

□ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado del cielo raso, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie del Techo, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Látex.

□ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

□ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

□ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

Oficina de ingreso	34.90m2.
Dormitorio	38.50m2.
Cocina	5.30m2.

01.07. OF. ADMINISTRACION

01.07.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.06.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.07.02. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES

□ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Látex

□ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

□ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.07.01. LAVADERO ACERO INOXIDABLE 2 POZAS (PZA)

DESCRIPCIÓN

Serán de acero inoxidable de dos pozas con escurridera de 150x50cm, se ubicarán de manera tal que tanto el punto de agua como de desagüe queden centrados, sea cual fuera la ubicación del lavadero, deberá apoyarse de tal manera que se asegure su estabilidad, los tubos de abasto de agua serán cromados y flexibles. Este lavadero llevará trampa "P" de PVC de 2" de diámetro.

La grifería será del tipo Standard con llave cuello de cisne giratoria y para ser fijada en el mueble, debe tener el mecanismo de cierre de ASTA FIJA – PISTON, fabricadas en bronce macizo cromado de diámetro de ½".

MEDICIÓN:

La unidad de medida será por Pieza (PZA.)

FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad de medida y precio unitario definido en el presupuesto, y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.08. OF. COMISARIA

01.08.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

DESCRIPCION

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por UNIDAD (UND)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.09. GRADA 2DO PISO PASADIZO

01.09.01. COLOCACION DE BALDOSAS CIELO RASO (M2)

□ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso. Definir la altura deseada entre la losa y el cielo raso. Se recomienda que la altura no sea menor a 20cm. Trazar con un tiralíneas en los muros y todo el perímetro. Utilizar manguera nivel o nivel láser. Colocar el ala superior del ángulo perimetral al trazo

marcado en el muro. Fijar los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

Para colocar correctamente las baldosas debemos levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descansa sin dificultad entre los perfiles metálicos.

☐ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

☐ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.09.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.06.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.10. ARMERIA

01.10.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.06.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.11. BAÑO VARONES 2DO NIVEL

01.11.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

IGUAL A 01.06.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.11.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND)

☐ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

☐ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

☐ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.11.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS

IGUAL A 01.05.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS

01.11.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

IGUAL A 01.05.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO

01.12. DORMITORIO 2 VARONES

01.12.01 COLOCACION DE BALDOSAS CIELO RASO

IGUAL A 01.09.01. COLOCACION DE BALDOSAS CIELO RASO (M2)

01.12.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.06.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

ITEM – PAQUETE
02: LOCALES DE
UNIDADES
ESPECIALIZADAS
PNP TACNA

UNIDADES DE EMERGENCIA TACNA

UNIDAD DE EMERGENCIA 105

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - UNIDAD DE EMERGENCIA 105

Ciente UNIDAD DE EMERGENCIA 105

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida **01.01.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **240.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							240.00

Partida **01.02.01.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **45.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							45.00

Partida **01.02.02.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **46.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							46.00

Partida **01.02.03.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **120.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							120.00

Partida **01.02.04.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **60.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							60.00

Partida **01.02.05.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **30.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							30.00

Partida **01.02.06.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **30.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							30.00

Partida **01.02.06.02** CANALETA PARA PISO **Total :** **3.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Canaleta para piso							3.00

Partida **01.02.06.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **2.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							2.00

Partida **01.02.07.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **34.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							34.00

Partida **01.02.08.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **45.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							45.00

Partida **01.02.09.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **40.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							40.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : USE - UNIDAD DE EMERGENCIA 105

Ubicación : TACNA - TACNA

USE - UNIDAD DE EMERGENCIA 105

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 FACHADA EXTERIOR

01.01.01 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02 PINTURA MUROS 1ER NIVEL

01.02.01 GUARDIA PREVENCION 1ER NIVEL

01.02.01.01 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES

IGUAL A 01.01.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

01.02.02 OF. COMISARIA

01.02.02.01 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

IGUAL A 01.01.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

01.02.03 PASADIZO INGRESO

01.02.03.1 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

IGUAL A 01.01.01.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

01.02.04 ARMERIA
01.02.04.1 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

IGUAL A 01.01.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

01.02.05 OF. ADMINISTRACION
01.02.05.1 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

IGUAL A 01.01.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

01.02.06 OF. ESTADISTICA
01.02.06.1 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

IGUAL A 01.01.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

01.02.06.02 CANALETA PARA PISO (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.06.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.07. OF. INSTRUCCION Y EDUCACION

01.02.07.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES

IGUAL A 01.01.01.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

01.02.08. OF. LOGISTICA

01.02.08.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES

IGUAL A 01.01.01.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

01.02.09. ALMACEN 3ER PISO

01.02.09.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES

IGUAL A 01.01.01.01. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

UNIDAD DE HALCONES

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - UNIDAD DE HALCONES

Cliente UNIDAD HALCONES (UNIDAD DE EMERGENCIA 105)

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01 HABILITACION DE AMBIENTE DE DRYWALL **Total :** 1.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Habilitacion de ambiente de dry wall							1.00

COBERTURA TR4

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
COBERTURA TR4	M2	1		8.67	6.00		52.00
	M2						52.00

DRYWALL

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MUROS DRYWALL H=3.20	M2	13			1.20	3.20	50.08
MUROS DRYWALL H=1.20	M2	1			1.60	1.20	1.92
	M2						52.00

COLOCACION DE PUERTA CONTRAPLACADO 01

1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
COLOCACION DE PUERTA CONTRAPLACADO 01		1			0.80	2.40	1.92
	M2						1.92

ILUMINACION

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
CABLE THW # 12 AWG - 4 MM2	M	1		200.00			200.00
LUMINARIA LED 60X60 ADOSABLE 48 W	UND	2					2.00
CAJA ADOZABLE	UND	12					12.00
CAJA DE PASE	PZA	1					1.00
INTERRUPTOR MIXTO	UND	6					6.00
TOMACORRIENTE DOBLE C/LINEA DE TIERRA TICINO	UND	15					15.00
TUBO PVC SAP (LUZ) (E/C) 1 1/2" X 3 M.	PZA	30					30.00

SUMINISTRO Y COLOCADO DE VENTANA METALICA DE 3/4" INC. VIDRIO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO Y COLOCADO DE VENTANA METALICA	M2	1			1.60	1.20	1.92

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : USE – SECCION HALCONES

Ubicación : TACNA- TACNA

USE - SECCION HALCONES

01 CTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 HABILITACION DE AMBIENTE DE DRYWALL (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

El trabajo consiste en la instalación de un ambiente de 52m2 drywall, que incluirá la colocación de puerta contra placada y ventana metálica $\frac{3}{4}$ ", estructuras metálicas, cobertura tr4 e iluminación para el ambiente, cada una con sus respectivos accesorios y piezas para ejecutar los trabajos de manera correcta. La cobertura será de material cobertura TR4 de 3mm con pernos autoperforantes.

La ventana metálica $\frac{3}{4}$ " incluye la instalación del vidrio de las medidas requeridas.

Las instalaciones eléctricas constan de:

- **CABLE THW # 12 AWG - 4 MM2**
- **LUMINARIA LED 60X60 ADOSABLE 48 W**
- **CAJA ADOZABLE**
- **CAJA DE PASE**
- **INTERRUPTOR MIXTO**
- **TOMACORRIENTE DOBLE C/LINEA DE TIERRA TICINO**
- **TUBO PVC SAP (LUZ) (E/C) 1 1/2" X 3 M.**

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un para el para anclaje. Estos párales deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos.

Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los párales, por medio de tornillos golosos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los párales verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación alistada.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **GLOBAL (GLB)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

AGUILAS NEGRAS

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - AGUILAS NEGRAS

Cliente AGUILAS NEGRAS

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01.01 COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS **Total :** 5.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de urinario blanco inc. accesorios							5.00

Partida 01.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE URINARIO **Total :** 5.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave urinario							5.00

Partida 01.01.03 MANTENIMIENTO TUBERIAS URINARIO **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento tuberias urinario							2.00

Partida 01.02.01 MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tanque elev ado							1.00

Partida 01.03.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE MOTOBOMBA **Total :** 1.00 und

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de motobomba							1.00

Partida 01.04.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA PARA LAVAMANOS **Total :** 1.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de trampa para lavamanos							1.00

Partida 01.04.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** 5.00 PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							5.00

Partida 01.05.01 MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tubería de bajada pv c-sal 3" p/lluvias							1.00

Partida **01.05.02** MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 2" P/LLUVIAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tubería de bajada pvc-sal 2" p/lluvias							1.00

Partida **01.06.01** COLOCACION DE PUERTAS METALICA **Total :** **2.22 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
				2.44	0.91		2.22

Partida **01.06.02** COLOCACION DE REJAS METALICAS **Total :** **1.24 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de rejas metalicas							1.24

Partida **01.06.03** COLOCACION DE REJAS METALICAS **Total :** **0.60 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de rejas metalicas							0.60

Partida **01.07.01** MANTENIMIENTO DE COBERTURA **Total :** **30.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de cobertura							30.00

Partida **01.08.01** COLOCACION DE ZOCALO **Total :** **9.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de zocalo							9.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : CONTRATACION DE SERVICIO PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA

Cliente : AGUILAS NEGRAS

Ubicación : TACNA – TACNA TACNA

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 BAÑO VARONES 2DO NIVEL

01.01.01 COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos. Se realizará una Limpieza sobre el Área de Trabajo luego de finalizar la labor.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Urinario Blanco
- Tubo de Abastos
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE URINARIO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave de urinario en mal estado por una nueva. Para la Ejecución de esta partida se realizará la Instalación de la llave de urinario de manera que asiente completamente en la superficie de soporte, de ser necesario se colocaran los refuerzos que recomiende el fabricante para que quede completamente ajustado y firme.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave de Urinario
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02. AZOTEA

01.01.03 MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento del Tanque Elevado, haciendo la renovación de su kit de instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- kit de instalación

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03 PATIO LATERAL

01.03.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE MOTOBOMBA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la motobomba en mal estado por una totalmente nueva. Se realizará una Limpieza sobre el Área de Trabajo luego de finalizar la labor.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Motobomba
- Accesorios

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04. COCINA 3ER PISO

01.04.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA PARA LAVAMANOS (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Trampa existente, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Trampa Y, utilizando Pegamento para PVC y Accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Codos de 2 x 90
- Tubo de 2"
- Accesorios de fijación
- Pegamento PVC
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05. COCINA PATIO 3ER PISO

01.05.01 MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se dará mantenimiento a las tuberías en mal estado para la bajada de lluvia. Las tuberías de bajada de lluvia deberán adjuntarse a los muros y ejecutar toda la longitud, terminando con una bajada de agua. La tubería debe estar dirigida hacia una bajada de agua en cada extremo.

Los Componentes del Sistema:

- Tuberías PVC – SAL 3"

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05.02 MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se dará mantenimiento a las tuberías en mal estado para la bajada de lluvia. Las tuberías de bajada de lluvia deberán adjuntarse a los muros y ejecutar toda la longitud, terminando con una bajada de agua. La tubería debe estar dirigida hacia una bajada de agua en cada extremo.

Los Componentes del Sistema:

- Tuberías PVC – SAL 3"

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06. ARMERIA 1ER PISO

01.06.01. COLOCACION DE PUERTAS METALICAS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se procederá a instalar puertas de metal.

El premarco es un marco de metal que se coloca en el hueco donde se ubica la puerta deteriorada. El premarco llevará garras para su fijación al menos dos por largo, que deben abrirse bien en obra antes de la colocación. Se debe comprobar que está correctamente colocado a escuadra, aplomado y que no hay variaciones en su medida longitudinalmente. La unión entre el hueco y el premarco debe estar sellada perfectamente para evitar entradas de agua y así conseguir mantener la estanqueidad y el aislamiento térmico y acústico.

A continuación, hay que calzar el hueco para nivelar el marco de la puerta, con calzos que se deben colocar en la parte inferior de la puerta y en los laterales cerca de los herrajes, de manera que la puerta quede bien nivelada. Después se fijará la puerta al premarco mediante el uso de tornillería adecuada, que deberá introducirse en la obra, al menos 2,5cm.

El puente térmico provocado por el tornillo se elimina con tacos específicos. Y, por último, se procederá al sellado de las juntas.

En la instalación sin premarco, tras cuadrar y nivelar la puerta en el hueco ésta se une directamente al muro con garras y tornillería, y se procede al sellado de las juntas con los materiales adecuados.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06.02. COLOCACION DE REJAS METALICAS

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se procederá a instalar reja de metal. antes de la colocación. Se debe comprobar que está correctamente colocado a escuadra, aplomado y que no hay variaciones en su medida longitudinalmente.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06.03. COLOCACION DE REJAS METALICAS

IGUAL A PARTIDA 01.06.02. COLOCACION DE REJAS METALICAS

01.07. COCINA COMEDOR 3ER PISO

01.07.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA PARA LAVAMANOS (PZA)

IGUAL A 01.04.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA PARA LAVAMANOS (PZA)

01.08. ALMACEN 3ER PISO

01.08.01 COLOCACION DE ZOCALO (M)

DESCRIPCIÓN

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, y zócalos sometidos a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro (m) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

OFICINA REGIONAL DE INTELIGENCIA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - DIVISION MICROREGIONAL INTELIGENCIA - TACNA

Ciente DIVISION MICROREGIONAL INTELIGENCIA - TACNA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01.01 COLOCACION DE PORTON METALICA **Total :** **7.65 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
				2.99		2.56	7.65

Partida 01.02.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA **Total :** **23.40 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
				7.80	3.00		23.40

Partida 01.02.02 RETIRO PORTON EXISTENTE **Total :** **25.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Retiro porton existente							25.00

Partida 01.02.03 CANALETA DESAGUE PLUVIAL **Total :** **8.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Canaleta desagüe pluvial							8.00

Partida 01.02.04 MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tubería de bajada pvc-sal 3" p/lluvias							1.00

Partida 01.03.01 SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocación inodoro one piece							1.00

Partida 01.03.02 SUMINISTRO Y COLOCACION LAVAMANOS CON PEDESTAL **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocación lavamanos con pedestal							1.00

Partida 01.03.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocación de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.03.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHICOTE DE 1/2" **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chicote de 1/2"							1.00

Partida **01.04.01** SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion inodoro one piece							1.00

Partida **01.04.02** SUMINISTRO Y COLOCACION LAVAMANOS CON PEDESTAL **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion lavamanos con pedestal							1.00

Partida **01.04.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

Partida **01.04.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHICOTE DE 1/2" **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chicote de 1/2"							1.00

Partida **01.04.05** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA PARA LAVAMANOS **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de trampa para lavamanos							2.00

Partida **01.05.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **20.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							20.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : USE – SECCION INTELIGENCIA

Ubicación : TACNA- TACNA

USE – SECCION INTELIGENCIA

01 CTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 INGRESO

01.02.01. COLOCACION DE PORTON METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

El trabajo consta de la instalación de portón contra placado metálico en el ingreso de la unidad.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02 OFICINA DE DEPARTAMENTO 1ER NIVEL

01.02.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA (M2)

DESCRIPCIÓN

Suministro y colocación de la cobertura, incluye estructura de apoyo para su mejor comportamiento.

UNIDAD DE MEDIDA

METRO CUADRADO (M2.)

MEDICIÓN

El cómputo se hará por cantidad de Metros Cuadrados.

FOMA DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida, previa aprobación por la supervisión

01.02.02. RETIRO PORTON EXISTENTE (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

El trabajo consta de la desinstalación de puerta contra placado metálico existente en el ingreso de la unidad.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.03. CANALETA DESAGUE PLUVIAL (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de canaletas para la bajada de lluvia. Los canales de la lluvia deberán adjuntarse a la fachada y ejecutar toda la longitud del techo, terminando con una bajada de agua. El canal debe estar por debajo de la media, dirigido hacia una bajada de agua en cada extremo.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.04. MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 2" P/LLUVIAS

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de bajadas de lluvia empotradas o expuestas. Se deberá hacer limpieza de la tubería en general y el refuerzo de la sujeción de ser necesario. Finalmente se resanarán los ingresos a los tubos para asegurar un correcto funcionamiento.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03 BAÑO VARONES 1ER NIVEL

01.03.01 SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE (PZA)

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todos sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Será medido por unidad (Und).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

BASES DE PAGO

Se considerará para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

01.03.02 SUMINISTRO Y COLOCACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (UND)

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere a lavamanos empotrado a la mesa de 17x47.50x42 cm de losa vitrificada, grifería convencional sobre mueble.

Las llaves para los lavatorios deberán ser llaves de lavatorio estándar y tener el mecanismo de cierre de ASTA FIJA -PISTÓN fabricadas en bronce macizo cromado, y a la instalación del mismo

MÉTODO DE MEDICIÓN

Será medido por Unida (UND).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

BASES DE PAGO

Se considerará para efectos del presente proyecto por Unidad (UND.).

01.03.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de llave que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para lavamanos
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHICOTE DE 1/2"

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el suministro e instalación de chicotes para instalaciones de agua.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **PZA (PZA)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04 BAÑO DE MUJERES 2DO NIVEL

01.04.01 SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE

IGUAL A 01.03.01 SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE

01.04.02 SUMINISTRO Y COLOCACION LAVAMANOS CON PEDESTAL(UND)

IGUAL A 01.03.02 SUMINISTRO Y COLOCACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (UND)

01.04.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

IGUAL A 01.03.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

01.04.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHICOTE DE 1/2" (PZA)

IGUAL A 01.03.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHICOTE DE 1/2" (PZA)

01.04.05 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA PARA LAVAMANOS (PZA)

❖ DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la trampa para lavamanos en mal estado por un nuevo, más accesorios. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Trampa para lavamanos

❖ FORMA DE MEDICIÓN

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05 LUMINARIAS GLOBAL

01.05.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará í la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria.

Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

COMPLEJO POLICIAL TRANSITO – CRIMINALISTICA
TRANSITO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - PNP - TRANSITO TACNA

Ciente PNP- TRANSITO TACNA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01.01 COLOCACION DE VIDRIOS INCOLORO SEMIDOBLES E 4MM **Total :** **1.37 P2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		10.742		0.27	0.48		1.37

Partida 01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida 01.01.03 PINTURA LATEX EN MURO **Total :** **56.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		2		6.00		2.80	33.60
		2			4.00	2.80	22.40

Partida 01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida 01.02.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							1.00

Partida 01.02.03 SUMINISTRO Y COLOCACION ESTANTE METALICO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion estante metalico							1.00

Partida 01.03.01 IMPERMEABILIZACION DE TECHOS **Total :** **90.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
impermeabilizacion de techos							90.00

Partida 01.03.02 MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tuberia de bajada pvc-sal 3" p/lluvias							1.00

Partida **01.03.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de ducha cabeza giratoria cromada							1.00

Partida **01.03.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE PERILLA CROMADA DUCHA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave perilla cromada ducha							1.00

Partida **01.03.05** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO TREBOL PULSADOR **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro trebol pulsador							1.00

Partida **01.03.06** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **2.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							2.00

Partida **01.03.07** COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de urinario blanco inc. accesorios							1.00

Partida **01.04.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **2.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							2.00

Partida **01.04.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.05.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE FOCO LED **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de foco led							1.00

Partida **01.05.02** SUMINISTRO Y COLOCAICON DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. TUB. DE 1/2" **Total :** **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocaicon de llave de paso 1/2" inc. tub. de 1/2"							1.00

Partida **01.05.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							1.00

JEFATURA DE LA UE 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA
CONCURSO PÚBLICO N° 3-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL AREQUIPA

Partida **01.05.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA PARA LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de trampa para lavamanos							1.00

Partida **01.05.05** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHICOTE DE 1/2" **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chicote de 1/2"							1.00

Partida **01.05.06** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							1.00

Partida **01.05.07** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **22.08 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	2			2.30	2.30	10.58
	1	2		2.50		2.30	11.50

Partida **01.06.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CUELLO DE GANZO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llave cuello de ganzo							1.00

Partida **01.06.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.06.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							1.00

Partida **01.06.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR MIXTO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de interruptor mixto							1.00

Partida **01.06.05** CABLEADO **Total :** **2.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado							2.00

Partida **01.06.06** CANALETA PARA PISO **Total :** **2.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Canaleta para piso							2.00

Partida **01.06.07** CAJA ADOSABLE Total : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Caja adosable							1.00

Partida **01.06.08** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES Total : **30.24 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		2		3.10		2.80	17.36
		2			2.30	2.80	12.88

Partida **01.07.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W Total : **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.08.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA Total : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.08.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W Total : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.08.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS Total : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de duchas electricas							1.00

Partida **01.08.04** COLOCACION DE PUERTAS DE POLICARBONATO Total : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de puertas de policarbonato							1.00

Partida **01.09.01** PINTURA LATEX EN MURO Total : **170.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muro							170.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : UE – TRANSITO TACNA

Ubicación : TACNA – TACNA - TACNA

COMISARIA UE – TRANSITO TACNA

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 INGRESO SALA HALL.

01.01.01. COLOCACION DE VIDRIOS INCOLORO SEMIDOBLES E 4MM (P2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reposición de Vidriería en los lugares donde no se ubican, se realizará una limpieza de la zona del trabajo, posteriormente instalaremos el Vidrio y lo sellaremos con Silicona para Vidrio.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Vidrio incoloro.
- Silicona para Vidrio

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **PIE CUADRADO (P².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará í la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria. Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.01.03. PINTURA LATEX EN MURO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Látex

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02 AREA LUNA OSCURA

01.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.02.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doblepuen

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.03. SUMINISTRO Y COLOCACION ESTANTE METALICO, (UND)

DESCRIPCION

El trabajo a realizarse considera le suministro e instalación de estante metálico en la división de tránsito.

METODO DE MEDICION

El método de medición es por UNIDAD (UND), ejecutado y aceptado por el supervisor de la obra.

BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, dicho precio constituirá la compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

01.03. GUARDIA Y PREVENCIÓN

01.03.01. IMPERMEABILIZACION DE TECHOS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la impermeabilización de las coberturas de la azotea, o techo, donde se aplicará con ayuda de rodillos, y se aplicaran en 2 manos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- SIKA TECHO
- Rodillo

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03.02. MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 2" P/LLUVIAS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de bajadas de lluvia empotradas o expuestas. Se deberá hacer limpieza de la tubería en general y el refuerzo de la sujeción de ser necesario. Finalmente se resanarán los ingresos a los tubos para asegurar un correcto funcionamiento.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHA CABEZA GIRATORIA CROMADA (UND).

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Cromada en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Cromada, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Cromada de Cabeza Giratoria inc. Brazo para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE PERILLA CROMADA DUCHA (UND).

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave cromada de la ducha en mal estado por una nueva. Se realizará una Limpieza sobre el Área de Trabajo luego de finalizar la labor.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Llave cromada para ducha

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03.05. LLAVE PULSADOR URINARIO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave para urinario en mal estado por unos nuevos. Para la Ejecución de esta partida se realizará la Instalación la llave para urinario de manera que asiente completamente en la superficie de soporte, de ser necesario se colocaran los refuerzos que recomiende el fabricante para que quede completamente ajustado y firme.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para Urinario

- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03.06. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

IGUAL A 01.02.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE(PTO)

01.03.07. COLOCACION DE URINARIO BLANCO INC. ACCESORIOS (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Sostén el urinario a una ubicación específica sobre la pared y pídele a un ayudante que marque el lugar en el cual será instalado. Encuentra un lugar donde la base del urinario esté alineada con el desagüe en la pared. Dibuja una marca con lápiz en la parte superior e inferior del urinario. Suspende el suministro de agua del área de instalación.

Realiza el pretaladrado de dos agujeros de 1/4 de pulgada (0,63 cm) que estén a la misma distancia con un taladro eléctrico cerca de la parte superior de la ubicación del urinario. Coloca los agujeros a la misma distancia detrás de donde se instalará el urinario. Desliza dos tornillos a través de las perchas e introduce los tornillos a la pared con el taladro. Pon un nivel entre las perchas y verifica que estén a escuadra y a plomo.

Aplica cinta selladora a las tuercas del tubo de desagüe e instala un collarín hembra al drenaje. Aprieta el collarín enroscado en su lugar sobre el drenaje a mano. Desliza el empaque dentro del collarín con el extremo biselado hacia fuera del collarín.

Ubica el urinario cuidadosamente sobre la pared sobre las perchas en la pared y asegura el urinario utilizando las arandelas y los tornillos suministrados con el urinario. Apriétalos hacia abajo en su lugar con una llave ajustable. Verifica que el urinario está seguro en su lugar.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.04. ADIMISTRACION

01.04.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE(PTO)

IGUAL A 01.02.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE(PTO)

01.04.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.05. BAÑO DE ADMINISTRACION

01.05.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE FOCO LED(UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05.02 SUMINISTRO Y COLOCAICON DE LLAVE DE PASO 1/2" INC. TUB. DE 1/2" (PTO)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retirado de la llave en mal estado, luego se procederá a la colocación e instalación de una llave de paso de ½, se deberá probar que no exista filtración de agua, Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave de paso de 1/2"
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetadura

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de llave que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llave para lavamanos
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA PARA LAVAMANOS (PZA)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la trampa en mal estado por un nuevo, más accesorios.
Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Trampa

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05.05 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHICOTE DE 1/2" (PZA)

❖ *DESCRIPCION DEL TRABAJO*

Para la Ejecución de esta partida se realizará el suministro e instalación de chicotes para instalaciones de agua.

❖ *FORMA DE MEDICION*

La unidad de esta Partida es por **PZA (PZA)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ *FORMA DE PAGO*

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05.06 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de los accesorios del tanque en mal estado, luego se proseguirá a realizar una limpieza general del Inodoro, y posteriormente se colocará los nuevos accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Accesorios de tanque
- Accesorios de Instalación

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05.07 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se

aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06. COCINA

01.06.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CUELLO DE GANZO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.06.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

IGUAL A 01.02.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE(PTO)

01.06.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR MIXTO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Interruptores Mixtos, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Interruptor Mixto

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06.05 CABLEADO (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06.06 CANALETA PARA PISO (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06.07 CAJA ADOSABLE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de la Caja Adosable, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Caja Adosable

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.06.08 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

IGUAL A 01.05.07. PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES

01.07. OFICINA COMISARIA (M2)

01.06.09 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.08. BAÑO COMISARIA (M2)

01.08.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

DESCRIPCION

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por UNIDAD (UND)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.08.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.08.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.08.04. COLOCACION DE PUERTAS DE POLICARBONATO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se procederá a instalar puertas de policarbonato.

El premarco es un marco de policarbonato que se coloca en la zona de duchas para poder tener acceso a ellas, a continuación, hay que calzar el hueco para nivelar el marco de la puerta, con calzos que se deben colocar en la parte inferior de la puerta y en los laterales cerca de los herrajes, de manera que la puerta quede bien nivelada. Después se fijará la puerta al premarco mediante el uso de tornillería adecuada, que deberá introducirse en la obra.

El puente térmico provocado por el tornillo se elimina con tacos específicos. Y, por último, se procederá al sellado de las juntas.

En la instalación sin premarco, tras cuadrar y nivelar la puerta en el hueco ésta se une directamente al muro con garras y tornillería.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.09. FACHADA EXTERIOR INGRESO

01.09.01 FACHADA EXTERIOR INGRESO

IGUAL A 01.01.03 PINTURA LATEX MURO

DIPROVE

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto D1PROVE TACNA
Sub Presupuesto 01 - DIPROVE TACNA
Cliente UE D1PROVE - TACNA
Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida **01.01.01** INSTALACION DE RED DE AGUA **Total :** **3.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalacion de red de agua							3.00

Partida **01.01.02** INSTALACION DE RED DE DESAGUE D=2" **Total :** **3.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalacion de red de desagüe d=2"							3.00

Partida **01.01.03** INSTALACION DE RED DE DESAGUE D=4" **Total :** **3.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalacion de red de desagüe d=4"							3.00

Partida **01.01.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAÑO TURCO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de baño turco							1.00

Partida **01.01.05** MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tanque elevado							1.00

Partida **01.01.06** SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CHECK 1/2" P/TANQUE ELEVADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de valvula check 1/2" p/tanque elevado							1.00

Partida **01.02.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.02.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS 3 GOLPES **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas 3 golpes							2.00

Partida **01.02.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **3.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							3.00

Partida **01.02.04** PISO CERAMICO EN DUCHA **Total :** **2.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Piso ceramico en ducha							2.00

Partida **01.03.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							1.00

Partida **01.03.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tomacorriente doble							1.00

Partida **01.03.03** CANALETA **Total :** **7.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Canaleta							7.00

Partida **01.03.04** CABLEADO ELECTRICO N° 12 **Total :** **20.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado electrico n° 12							20.00

Partida **01.04.01** PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES **Total :** **60.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en muros exteriores							60.00

Partida **01.05.01** PASAMANO EN PASAMANOS **Total :** **11.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pasamano en pasamanos							11.00

Partida **01.06.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de duchas electricas							2.00

Partida **01.07.01** PINTURA LATEX EN CIELO RASOS **Total :** **17.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura latex en cielo rasos							17.00

Partida **01.07.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.08.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.09.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							3.00

Partida **01.09.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.10.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de chapas tipo perilla							1.00

Partida **01.10.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida **01.11.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS **Total :** **2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de llaves para lavamanos							2.00

Partida **01.11.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de valvulas de inodoro							1.00

Partida **01.11.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVAMANOS **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de lavamanos							1.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : UE - DEPROVE

Ubicación : TACNA - TACNA - TACNA

USE - DEPROVE

01 CTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 AMPLIACION SALA DE MEDITACION

01.02.01 INSTALACION DE RED DE AGUA

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el suministro y colocación de la red de agua que se requiera para las instalaciones de servicio de agua potable.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.02. INSTALACION DE RED DE DESAGUE D=2" (M)

DESCRIPCIÓN

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC- de diámetro 2" Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las posiciones de las salidas de desagüe para los diversos aparatos será la siguiente:

Lavatorios	: 55 cm., sobre N.P.T.
Lavaderos	: Según plano.
Inodoros Tanque bajo	: 30 cm., de la pared al eje del tubo.
Urinaros	: Según plano
Ducha	: variable.
Botaderos	: 55 cm., sobre N.P.T

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o

planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente con tapones de madera de forma tronco cónica.

Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los aparatos sanitarios.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro (M).

FORMA DE PAGO:

El pago de la "INSTALACION DE RED DE DESAGUE D2'" y accesorios se hará por metro "m" y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra.

Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.01.03. INSTALACION DE RED DE DESAGUE D=4" (M)

DESCRIPCIÓN

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC- de diámetro 4" Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las posiciones de las salidas de desagüe para los diversos aparatos será la siguiente:

Lavatorios	: 55 cm., sobre N.P.T.
Lavaderos	: Según plano.
Inodoros Tanque bajo	: 30 cm., de la pared al eje del tubo.
Urinarios	: Según plano
Ducha	: variable.
Botaderos	: 55 cm., sobre N.P.T

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente con tapones de madera de forma tronco cónica.

Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los aparatos sanitarios.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro (M).

FORMA DE PAGO:

El pago de la “INSTALACION DE RED DE DESAGUE D2” y accesorios se hará por metro “m” y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.01.04. SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAÑO TURCO. (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

La actividad comprende los materiales y mano de obra para el suministro y colocación de baño turco.

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.05. MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de aquellas piezas que requieran su cambio así mismo se cambiarán los filtros y se ejecutará una desinfección y mantenimiento general del tanque elevado.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.03. SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CHECK DE 1/2" P/TANQUE ELEVADO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida la válvula check (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso:

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02 OF. INVESTIGACION

01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la

protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará í la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria. Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.02.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS 3 GOLPES (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la Chapa 3 Golpes, se realizará una limpieza en la madera para dejarla lista para la instalación de la nueva Chapa, se instalará la Chapa y se realizará los trabajos finales para su finalización de la actividad.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Chapa Tipo 3 Golpes

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

Dormitorio: 01 unidad

Administración: 02 Unidad

01.02.04. COLOCACION DE PISO CERAMICO EN DUCHA (M2)

DESCRIPCIÓN

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro cuadrado (M2) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.03. OF. ADMINISTRACION

01.03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
60X60X48W

01.03.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

IGUAL A 01.03.03. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE
DOBLE

01.03.03. CANALETA (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03.04. CABLEADO ELECTRICO N.º 12 (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

01.04 ALMACEN DRYWALL

01.04.01 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.05 FACHADA INTERIOR GRADAS

01.05.01 PINTURA EN PASAMANOS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el pintado de pasamanos. Dicha actividad se realizará primeramente lijando del pasamanos, posteriormente se pasará una mano de Pintura Zincromato, finalmente se procederá a aplicar la Pintura Esmalte. En dichas actividades se utilizará Compresora para el Pintado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Pintura Esmalte
- Pintura Zincromato
- Thiner Acrílico

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:
Escalera, 9.40 m.

01.06 DORMITORIO OFICINA

01.06.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS(M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.07 OFICINA POLICIAL COMUNITARIA

01.07.01 PINTURA LATEX EN CIELO RASOS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado del cielo raso, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie del Techo, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking

- Base Blanca
 - Sellador Transparente
 - Pintura Látex.
- ❖ **FORMA DE MEDICION**
La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.
- ❖ **FORMA DE PAGO**
El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.07.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (M2)

DESCRIPCION

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijen el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

01.08 OFICINA DE TRANSITO

01.08.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.09 DORMITORIO DAMAS 2DO NIVEL

01.09.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.09.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

IGUAL A 01.08.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

01.10 DORMITORIO VARONES

01.10.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

IGUAL A 01.08.02. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPAS TIPO PERILLA (UND)

01.10.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

01.11 BAÑO MUJERES

01.11.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS (PZA)

- ❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**
Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de llave que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.
Los Materiales a utilizar en la Partida son:
 - Llave para lavamanos
 - Niples
 - Uniones Simples
 - Cinta Teflón
- ❖ **FORMA DE MEDICION**
La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.
- ❖ **FORMA DE PAGO**
El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.11.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULAS DE INODORO

- ❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**
Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de los accesorios del tanque en mal estado, luego se proseguirá a realizar una limpieza general del Inodoro, y posteriormente se colocará los nuevos accesorios.
Los Materiales a utilizar en la Partida son:
 - Accesorios de tanque
 - Accesorios de Instalación
- ❖ **FORMA DE MEDICION**
La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.
- ❖ **FORMA DE PAGO**
El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.11.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVAMANOS (PZA)

- ❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**
Para la Ejecución de esta partida se realizará el suministro e instalación de lavamanos incluido pedestal con sus accesorios correspondientes cambiando así el que se encuentra en mal estado.
Los Materiales a utilizar en la Partida son:
 - Lavamanos incluido pedestal

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

SSHH MUJERES

1 PZA.

CRIMINALISTICA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - PNP - CRIMINALISTICA TACNA

Cliente PNP - CRIMINALISTICA TACNA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLEADO E ILUMINACION **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de cableado e iluminacion							1.00

Partida 01.01.02 COLOCACION DE BALDOSAS CIELO RASO **Total :** **130.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de baldosas cielo raso							130.00

Partida 01.01.03 REUBICACION DE CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Reubicacion de condensador de aire acondicionado							1.00

Partida 01.01.04 COLOCACION DE PUERTA DE INGRESO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de puerta de ingreso							1.00

Partida 01.01.05 MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tanque elevado							2.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : USE - SECCION CRIMINALISTICA

Ubicación : PACHIA - TACNA

USE - SECCION CRIMINALISTICA

01 CTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 3ER PISO ALMACEN COMEDOR (M2)

01.01.01. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLEADO E ILUMINACION (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Cableado Eléctrico, donde se indica en los Mitrados, se utilizará Cinta Aislante para hacer empalmes. Se realizará una Limpieza sobre el Área de Trabajo luego de finalizar la labor.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable TW 12 AWG
- Cable TW 14 AWG
- Cable TW 08 AWG
- LLAVE TERMOMAGNETICA 25 A
- LLAVE TERMOMAGNETICA DIFERENCIAL
- TABLERO 10 POLOS
- TOMACORRIENTE DOBLE C/LINEA DE TIERRA TICINO
- LUCES DE EMERGENCIA
- TUBO PVC SAP (LUZ) (E/C) 1 1/2" X 3 M.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.02 COLOCACION DE BALDOSAS CIELO RASO (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para colocar correctamente las baldosas debemos levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descansa sin dificultad entre los perfiles metálicos.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.03 REUBICACION DE CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Consiste en el trabajo de traslado del condensador de aire acondicionado de un ambiente a otro.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.04. COLOCACION DE PUERTA DE INGRESO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Consiste en el suministro e instalación de la puerta de ingreso en la sección de criminalística.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.05. MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO (UND)

❖ *DESCRIPCION DEL TRABAJO*

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de aquellas piezas que requieran su cambio así mismo se cambiarán los filtros y se ejecutará una desinfección y mantenimiento general del tanque elevado.

❖ *FORMA DE MEDICION*

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ *FORMA DE PAGO*

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMPLEJO POLICIAL ESCUADRON
USE

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - USE TACNA

Ciente USE TACNA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01.01 MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE CALAMINA EXISTENTE **Total :** **20.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento y cambio de calamina existente							20.00

Partida 01.01.02 SELLADO CON SIKAFLEX TECHO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Sellado con sikaflex techo							1.00

Partida 01.01.03 MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 2" P/LLUVIAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tubería de bajada pvc-sal 2" p/lluvias							1.00

Partida 01.02.01 CANALETA DESAGUE PLUVIAL **Total :** **50.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Canaleta desagüe pluvial							50.00

Partida 01.02.02 MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 2" P/LLUVIAS **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de tubería de bajada pvc-sal 2" p/lluvias							1.00

Partida 01.03.01 REPARACION Y REPOSICION DE TABIQUES DE MADERA **Total :** **130.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Reparación y reposición de tabiques de madera							130.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : CONTRATACION DE SERVICIO PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA

Cliente : USE TACNA

Ubicación : TACNA – TACNA TACNA

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 ARCHIVO LOGISTICA URGENTE

01.01.01 MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE CALAMINA EXISTENTE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Al momento de cargar la calamina se enrollará con las puntas hacia adelante con las puntas hacia adentro para mayor seguridad.

Al momento de techar, se colocarán las calaminas en orden vertical de izquierda a derecha. Las calaminas deben estar una sobre otra utilizando una onda como traslape para que no filtre el agua, después, se clavara la calamina por la parte alta de la onda justo donde se encuentra el traslape, de esta manera se fijarán ambas calaminas al apoyo usando los clavos correctos para mayor seguridad.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.02 SELLADO COM SIKAFLEX TECHO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará con el aditivo Sika Flex que es un sellante elastomérico monocomponente que no se desprende y cura con la humedad del ambiente que se adhiere a superficies de concreto, ladrillo, mármol, piedra, madera, vidrio, aluminio, acero, pvc y mayólicas, ideal para paredes pisos techos etc.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

❖ **ADITIVO SIKAFLEX**

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

TECHO ARCHIVOS LOGISTICA

1.00 UND

01.01.03 MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 2" P/LLUVIAS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se dará mantenimiento a las tuberías en mal estado para la bajada de lluvia. Las tuberías de bajada de lluvia deberán adjuntarse a los muros y ejecutar toda la longitud, terminando con una bajada de agua. La tubería debe estar dirigida hacia una bajada de agua en cada extremo.

Los Componentes del Sistema:

- Tuberías PVC – SAL 3"

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

Archivo Logística Urgente.

01.02 PATIO EXTERNO

01.02.01 CANALETA DESAGUE PLUVIAL (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se retirará las canaletas en mal estado y se procederá con la colocación de nuevas canaletas para la bajada de lluvia. Los canales de la lluvia deberán adjuntarse a la fachada y ejecutar toda la longitud del techo, terminando con una bajada de agua. El canal debe estar por debajo de la media, dirigido hacia una bajada de agua en cada extremo.

Los Componentes del Sistema:

- Canaletas de plástico

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO (M.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.02 MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS

IGUAL A PARTIDA:

01.01.03 MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3"
P/LLUVIAS (UND)

01.03 GIMNASIO POLICIAL

01.03.01 REPARACION Y REPOSICION DE TABIQUES DE MADERA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución esta partida se realizará el retiro de tabiquería de madera; para lo cual el contratista deberá retirar toda la tabiquería de madera en mal estado existente.

La tabiquería deberá ser nivelada, para lo cual se debe realizar el retiro de todo el pegamento si fuera el caso, para finalizar se realizará la limpieza de toda el área de trabajo.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION:**

Gimnasio policial.

CANINA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - PNP - SECCION CANINA TACNA

Cliente PNP - SECCION CANINA TACNA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01 LOSA DE CONCRETO **Total :** 1.00 UND

38.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
RETIRO DE PISO DE LOSETA	M2			7.05	5.4		38.00

38.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
FALSO PISO DE 4" DE CONCRETO 1:10	M2			7.05	5.4		38.00

50.00 M3

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
TRASLADO DE ESCOMBRO 01	M	50.00					50.00

Partida 01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLEADO ELECTRICO **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
CABLE THW # 12 AWG - 4 MM2	M			150.00			150.00
CABLE THW # 14	M			150.00			150.00
CABLE THW # 8 AWG	M			150.00			150.00
LLAVE TERMOMAGNETICA 25 A	UND	5					5.00
LLAVE TERMOMAGNETICA 32 A	UND	1					1.00
LLAVE TERMOMAGNETICA DIFERENCIAL	UND	1					1.00
TABLERO 10 POLOS	UND	1					1.00

Partida 01.03 RETIRO DE CABLEADO EXISTENTE **Total :** 1.00 UND

150.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Retiro de cableado existente	M			150.00			150.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : USE - SECCION CANINA TACNA

Ubicación : PACHIA - TACNA

USE - SECCION CANINA TACNA

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 LOSA DE CONCRETO NUEVO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará los trabajos de retiro de piso loseta existente, el vaciado de falso piso de espesor 4" con dosificación 1:10 y el traslado de escombro resultante del retiro del piso de loseta

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLEADO ELECTRICO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Cableado Eléctrico, donde se indica en los Mitrados, se utilizará Cinta Aislante para hacer empalmes. Se realizará una Limpieza sobre el Área de Trabajo luego de finalizar la labor.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable TW 12 AWG
- Cable TW 14 AWG
- Cable TW 08 AWG
- LLAVE TERMOMAGNETICA 25 A
- LLAVE TERMOMAGNETICA DIFERENCIAL
- TABLERO 10 POLOS

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03 RETIRO DE CABLEADO EXISTENTE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Cableado Eléctrico para esto es necesario realizar el retiro de cableado existente donde se indica en los Mitrados, Se realizará una Limpieza sobre el Área de Trabajo luego de finalizar la labor.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

SECCION DE CABALLERIA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - PNP - USE SECCION CABALLERIA

Cliente PNP - USE SECCION CABALLERIA

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01.01 RETIRO COBERTURA DE TECHO **Total :** **130.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Retiro cobertura de techo							130.00

Partida 01.01.02 RETIRO DE CABLEADO EXISTENTE 01 **Total :** **100.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Retiro de cableado existente 01							100.00

Partida 01.01.03 TRASLADO DE ESCOMBRO **Total :** **3.00 m3**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Traslado de escombros							3.00

Partida 01.02.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE COBERTURA **Total :** **130.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de cobertura							130.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : USE - SECCION CABALLERIA

Ubicación : PACHIA - TACNA

USE - SECCION CABALLERIA

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 DE COBERTURA MAS ESTRUCTURA (M2)

01.01.01. RETIRO COBERTURA DE TECHO (M2)

DESCRIPCIÓN

Consta de los trabajos a realizarse para el retiro de cobertura de techo existente en sección de caballería.

UNIDAD DE MEDIDA

METRO CUADRADO (M2.)

MEDICIÓN

El cómputo se hará por cantidad de Metros Cuadrados.

FOMA DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida, previa aprobación por la supervisión

01.01.02. RETIRO DE CABLEADO EXISTENTE 01 (m)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Cableado Eléctrico para esto es necesario realizar el retiro de cableado existente donde se indica en los Metrados. Se realizará una Limpieza sobre el Área de Trabajo luego de finalizar la labor.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.03 TRASLADO DE ESCOMBRO (m3)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de escombros producto de los retiros de cables y coberturas existentes en la sección de caballería.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUBICO (M3)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02 COLOCACION DE COBERTURA MAS ESTRUCTURA

01.02.01. SUMINSTRO Y COLOCACION DE COBERTURA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Consta de los trabajos a realizarse en el suministro y colocación de cobertura incluyendo en este la estructura de soporte.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

SEGURIDAD DEL ESTADO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - SEGURIDAD DE ESTADO

Cliente SEGURIDAD DE ESTADO

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida 01.01 CABLEADO ELECTRICO EXTERIOR **Total :** 1.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado electrico exterior							1.00

Partida 01.02.01 COLOCACION DE BALDOSAS CIELO RASO **Total :** 25.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de baldosas cielo raso							25.00

Partida 01.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida 01.04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida 01.05.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Partida 01.05.02 RETIRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES **Total :** 1.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Retiro de instalaciones electricas existentes							1.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : UE – SEGURIDAD DEL ESTADO

Ubicación : TACNA – TACNA - TACNA

COMISARIA UE – SEGURIDAD DEL ESTADO

01 CTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 CABLEADO ELECTRICO EXTERIOR. (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico exterior.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02. OF. EXTRANJERIA

01.02.01. COLOCACION DE BALDOSAS CIELO RASO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso. Definir la altura deseada entre la losa y el cielo raso. Se recomienda que la altura no sea menor a 20cm. Trazar con un tiralíneas en los muros y todo el perímetro. Utilizar manguera nivel o nivel láser. Colocar el ala superior del ángulo perimetral al trazo marcado en el muro. Fijar los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

Para colocar correctamente las baldosas debemos levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descansa sin dificultad entre los perfiles metálicos.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03 OF. EXTRANJERIA

01.03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria.

Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30). Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.04 BAÑO VARONES

01.04.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.05. PREVENCIÓN

01.05.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

01.05.02 RETIRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES (GLB)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro del Cableado Eléctrico, así como de todos los accesorios eléctricos, para su mantenimiento y/o cambio. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **GLOBAL (GLB)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

AREA ANTIDROGAS TACNA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS UNIDADES ESPECIALES DE LA REGION POLICIAL DE AREQUIPA - 2021

Sub Presupuesto 01 - ANTIDROGAS

Cliente ANTIDROGAS

Ubicación TACNA - TACNA - TACNA

Partida **01.01.01** COLOCACION DE PORTON METALICA **Total :** **8.46 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
				3.00		2.82	8.46

Partida **01.01.02** RETIRO PORTON EXISTENTE **Total :** **8.46 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Retiro porton existente							8.46

Partida **01.02.01** SUMINISTRO Y COLOCADO DE VIDRIO POLARIZADO **Total :** **3.31 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
				2.47	1.34		3.31

Partida **01.02.02** SUMINISTRO Y COLOCADO DE VIDRIO POLARIZADO **Total :** **2.61 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
				1.98	1.32		2.61

Partida **01.02.03** RETIRO VIDRIO EXISTENTE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Retiro vidrio existente							1.00

Partida **01.02.04** COLOCACION DE PUERTAS DE MADERA **Total :** **2.36 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de puertas de madera							2.36

Partida **01.02.05** RETIRO PUERTA EXISTENTE **Total :** **2.36 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Retiro puerta existente							2.36

JEFATURA DE LA UE 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA
CONCURSO PÚBLICO N° 3-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL AREQUIPA

Partida **01.03.01** SUMINISTRO Y COLOCADO DE VIDRIO POLARIZADO **Total :** **3.26 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
				2.47	1.32		3.26

Partida **01.03.02** SUMINISTRO Y COLOCADO DE VIDRIO POLARIZADO **Total :** **2.48 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
				1.94	1.28		2.48

Partida **01.03.03** RETIRO VIDRIO EXISTENTE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Retiro vidrio existente							1.00

Partida **01.03.04** COLOCACION DE PUERTAS DE MADERA **Total :** **1.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Colocacion de puertas de madera							1.00

Partida **01.03.05** RETIRO PUERTA EXISTENTE **Total :** **2.37 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Retiro puerta existente							2.37

Partida **01.04.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							4.00

Partida **01.05.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de luminarias 60x60x48w							2.00

Especificaciones Técnicas

Proyecto : "ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA REGION POLICIAL AREQUIPA"

Cliente : UE ANTIDROGAS

Ubicación : TARATA - TACNA

UE ANTIDROGAS

01 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

01.01 INGRESO

01.01.01 COLOCACION DE PORTON METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de Portón Metálico, dicha actividad consiste en el suministro y colocación del portón metálico en el ingreso de la unidad especializada en mención.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Portón metálico

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.01.02. RETIRO PORTON EXISTENTE (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Consiste en la realización del trabajo de retirado de portón existente, que por su severo deterioro es necesario su retiro para posterior cambio.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02. OF. ANTIDROGAS 3ER PISO

01.02.01 SUMINISTRO Y COLOCADO DE VIDRIO POLARIZADO (M2)

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere a la provisión, colocación, de vidrio, este será polarizado. El Contratista deberá respetar la calidad y código de los materiales. El Residente de la Obra dará pase para el montaje; previa verificación de los materiales.

ALCANCES DE LA PARTIDA

La instalación de los vidrios polarizados

MÉTODOS DE MEDICIÓN

El método de medición será por metro cuadrado (m²) (suma total del área de cada ventana). Cuando sean de diseño y características similares; si las ventanas tienen características diferentes, el cómputo se efectuará por piezas y serán aprobadas por el ingeniero Inspector y Residente de la Obra.

BASES DE PAGO

Será pagado al precio unitario de acuerdo al indicado en el Expediente Técnico aprobado, por Unidad de ventana (m²) según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago Constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se Presenten.

01.02.02. SUMINISTRO Y COLOCADO DE VIDRIO POLARIZADO. (M2)

IGUAL 01.02.01. SUMINISTRO Y COLOCADO DE VIDRIO POLARIZADO

01.02.03. RETIRO VIDRIO EXISTENTE (UND)

- ❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO
Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de los vidrios existentes de las ventanas para su posterior cambio por vidrios nuevos.
- ❖ FORMA DE MEDICION
La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.
- ❖ FORMA DE PAGO
El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.04. COLOCACION DE PUERTAS DE MADERA (M2)

- ❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO
Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de Puertas de madera, haciendo la instalación de nuevas puertas en los lugares seleccionados.
- ❖ FORMA DE MEDICION
La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.
- ❖ FORMA DE PAGO
El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.05. RETIRO PUERTA EXISTENTE (M2)

- ❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**
Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de Puertas en mal estado, para posteriormente hacer la instalación de nuevas puertas en los lugares seleccionados.
- ❖ **FORMA DE MEDICION**
La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.
- ❖ **FORMA DE PAGO**
El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.03 OF. ANTIDROGAS 3ER PISO

01.03.01. SUMINISTRO Y COLOCADO DE VIDRIO POLARIZADO (M2)

IGUAL 01.02.01. SUMINISTRO Y COLOCADO DE VIDRIO POLARIZADO

01.03.02. SUMINISTRO Y COLOCADO DE VIDRIO POLARIZADO (M2)

IGUAL 01.02.01. SUMINISTRO Y COLOCADO DE VIDRIO POLARIZADO

01.03.03. RETIRO VIDRIO EXISTENTE(UND)

IGUAL A 01.02.03. RETIRO VIDRIO EXISTENTE (UND)

01.03.04. COLOCACION DE PUERTAS DE MADERA (M2)

IGUAL A 01.02.04. COLOCACION DE PUERTAS DE MADERA (M2)

01.03.05. RETIRO PUERTA EXISTENTE (M2)

IGUAL A 01.02.05. RETIRO PUERTA EXISTENTE (M2)

01.04. PASADIZO 2DO PISO

01.04.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

DESCRIPCIÓN DEL ARTEFACTO

Artefacto de iluminación que deberá contar con una rejilla de aluminio especular 99.9% puro de 0.4mm de espesor por lo mínimo, deberá ser abrillantada y anodizada químicamente, con aletas transversales anodizadas de perfil de aluminio extruido especial, el cual deberá evitar el deslumbramiento.

Pantalla deberá ser fabricada en plancha de acero de 0.5mm de espesor como mínimo. Deberá pasar por un proceso de bonderizado y fosfatizado la cual la protegerá contra la corrosión y además fijará mejor la pintura en polvo, de tal manera que se alargará í la vida del artefacto. Será secado al horno y en color blanco. El sistema de sujeción de la rejilla deberá permitir un fácil acceso a las lámparas y equipos logrando así un adecuado mantenimiento de la luminaria.

Las características mecánicas y eléctricas deberán cumplir con las especificaciones IEC-60598.

APLICACIONES:

Deberá ser para la iluminación de ambientes especiales.

TIPO DE EQUIPO:

Será del tipo de rejilla de aluminio empotrada (RES A) para falso cielo raso (0.30X0.30).

Deberá contar con lámparas fluorescentes rectas (TL) 2x54 watts.

Deberá ser equipada con balastos electrónicos regulables, condensadores para mejorar el factor de potencia y cableado con conductor eléctrico libre de halógeno para una temperatura de por lo menos de 100 °C.

MEDICIÓN:

La unidad de medida para la partida es la unidad (UND).

FORMA DE PAGO:

Se valoriza la cantidad de artefacto luminoso suministrado e instalado y multiplicando por el costo unitario del expediente técnico.

01.05. PASADIZO CALABOZO 1ER PISO

01.05.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

IGUAL A 01.04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

16. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
<p>Requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none">- Compresora de aire- Cortadora de cerámico- Carretillas- Andamios de tres cuerpos- Máquina de soldar <p>Acreditación:</p> <ul style="list-style-type: none">- Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido. (no cabe presentar declaración jurada)	

B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
<p><u>Responsable Técnico</u></p> <p>Requisitos</p> <ul style="list-style-type: none">- Ingeniero civil o Arquitecto <p>Acreditación:</p> <p>El grado o título profesional y certificados, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso Título Profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p><u>Personal Técnico mínimo</u></p> <p>Requisitos</p> <p><u>Técnico en Instalaciones Eléctricas</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Técnico electricista <p><u>Técnico En Instalaciones Sanitarias</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Técnico en instalaciones sanitarias <p><u>Maestro en Obras</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Maestro en obras civiles	

Acreditación:

- Se acreditará con copia simple de certificado de capacitación y/o título técnico, según sea el caso.

B.3.2 CAPACITACION

Responsable Técnico

Requisitos:

- Curso de residencia y/o supervisión de obras (120 horas mínimo) y
- Curso en Seguridad y salud ocupacional en Obras de Construcción (24 horas mínimo)

Acreditación:

- Se acreditará con copia simple de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Responsable Técnico

Requisitos:

- Experiencia mínima de ocho años (08) como Residente de Obras, Residente de Servicios, responsable Técnico y/o Jefe de Equipos relacionados a servicios de mantenimiento de infraestructura, contabilizados a partir de su colegiatura, la misma que debe presentar en copia con su oferta.

Acreditación:

- Se acreditará con copia simple de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda

Personal Técnico mínimo

Requisitos:

El personal clave debe acreditar experiencia en:

Técnico en Instalaciones Eléctricas

- Experiencia mínima de cinco (5) años de haber participado en el servicio de mantenimiento de Infraestructura en instalaciones eléctricas

Técnico En Instalaciones Sanitarias

- Experiencia mínima de cinco (5) años de haber participado en el servicio de mantenimiento de infraestructura en instalaciones sanitarias.

Maestro en Obras

- Experiencia mínima de cinco (5) años de haber participado en servicios de mantenimiento de infraestructura como maestro de obra.

Acreditación:

- La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR
----------	-------------------------------

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a:

- Ítem 01: S/ 587,992.65 (Quinientos ochenta y siete mil novecientos noventa y dos con 65/100 soles)
- Ítem 02: S/ 735,818.28 (Setecientos treinta y cinco mil ochocientos dieciocho con 28/100 soles)

por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de:

- Ítem 01: S/ 48,999.38 (Cuarenta y ocho mil novecientos noventa y nueve con 38/100 soles)
- Ítem 02: S/ 61,318.19 (Sesenta y un mil trescientos dieciocho con 19/100 soles)

por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los servicios de mantenimiento, acondicionamiento y reparación de edificaciones tales como: colegios, hospitales, edificios multifamiliares, postas médicas, hospitales, comisarias, entre otros de igual naturaleza

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que pague, acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe Acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N.º 7** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 8**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N.º 7** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el comité de selección incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO		
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante registro en el SEACE o el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6), según corresponda.		La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <i>i</i> = Oferta <i>P_i</i> = Puntaje de la oferta a evaluar <i>O_i</i> = Precio <i>i</i> <i>O_m</i> = Precio de la oferta más baja <i>PMP</i> = Puntaje máximo del precio <div style="text-align: right;">60 puntos</div>

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN		40 puntos
B. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO⁶		
<u>Evaluación:</u> Se evaluará en función al plazo ofertado, el cual debe mejorar el plazo de ejecución establecido en los Términos de Referencia. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)		De 20 hasta 25 días calendario: <div style="text-align: right;">40 puntos</div> De 26 hasta 30 días calendario: <div style="text-align: right;">30 puntos</div> De 31 hasta 34 días calendario: <div style="text-align: right;">20 puntos</div>

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el comité de selección son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

⁶ Este factor podrá ser consignado cuando del expediente de contratación se advierta que el plazo establecido para la prestación del servicio admite reducción, para lo cual deben establecerse rangos razonables para la asignación de puntaje, esto es que no suponga un riesgo de incumplimiento contractual y que represente una mejora al plazo establecido.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna, correspondiente al Año Fiscal 2021 ITEM....., que celebra de una parte UNIDAD EJECUTORA 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N.º 20370114952, con domicilio legal en AV. Emmel 106, distrito Yanahura, Arequipa, Arequipa,, representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el comité de selección adjudicó la buena pro del **CONCURSO PÚBLICO N.º 03-2021-UE-022 XI DIRTEPOL AREQUIPA** para la contratación de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna ITEM....., a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO⁷

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en UN UNICO PAGO, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

⁷ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago de las contraprestaciones pactadas a favor del CONTRATISTA dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde el día siguiente del perfeccionamiento del contrato.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la Carta Fianza N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por el Área de Infraestructura de la IX MACREPOL AREQUIPA, adjuntando constancia de servicio emitida por cada Comisaría, la cual debe estar suscrita por el Comisario y/o Jefe de Unidad, encargado de logística de la Comisaría y/o Unidad, responsable técnico del Contratista, Ingeniero civil y/o arquitecto del Área de Infraestructura y Jefe del Área de Infraestructura, en el plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	No cuenta con materiales necesarios en obra de acuerdo a su calendario de adquisición de materiales.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
2	No cumple con recoger el desmonte y efectuar la limpieza de la zona de trabajo.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
3	El responsable técnico no se encuentra en el lugar donde se realiza el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo sin haber justificado su ausencia de trabajo en otra comisaría.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
4	No cumple con colocar y mantener la señalización de la zona de trabajo.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
5	El personal del contratista no cuenta con uniformes, mascarilla y equipos de protección personal completa.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
6	Si el contratista o su personal, no permite el acceso a las hojas de trabajo, impidiéndole anotar las ocurrencias.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT).	Según informe del supervisor

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

La Entidad y el CONTRATISTA manifiestan el rechazo total y absoluto de cualquier tipo de ofrecimiento, dádiva, forma de soborno nacional o transnacional, regalo, atención o presión que pueda afectar el desarrollo normal y objetivo del presente contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS⁸

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias

⁸ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

De Conformidad con el Art. 226, numeral 226.1, del Reglamento, el arbitraje es Institucional (Cámara de Comercio e Industria de Arequipa o el Centro de Arbitraje de la Universidad Nacional de San Agustín), siendo un Tribunal Arbitral conformado por tres (3) árbitros

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Emmel 106, Yanahura, Arequipa.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 3-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ⁹		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de servicios¹⁰

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

⁹ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

¹⁰ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 3-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ¹¹		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado 2					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ¹²		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado ...					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ¹³		Sí		No	
Correo electrónico :					

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

¹¹ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

¹² Ibídem.

¹³ Ibídem.

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de servicios¹⁴

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁴ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 3-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 3-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de **Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna Ítem _____**, correspondiente al Año Fiscal 2021 de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 3-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [**CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO**], para el ítem_____

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 3-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta al **CONCURSO PÚBLICO N.º 3-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA** ítem_____

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA.

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]¹⁵

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]¹⁶

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%¹⁷

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

¹⁵ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹⁶ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹⁷ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 3-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Tacna, correspondiente al Año Fiscal 2021	
Ítem: _____	
TOTAL	

El precio de la oferta SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*

Importante para la Entidad

“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.

ANEXO N.º 7

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N.º 3-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA
Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ¹⁸	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ¹⁹	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁰ DE:	MONEDA	IMPORTE ²¹	TIPO DE CAMBIO VENTA ²²	MONTO FACTURADO ACUMULADO ²³
1										
2										
3										
4										

¹⁸ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

¹⁹ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

²⁰ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN *“Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”*. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, *“... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”*.

²¹ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

²² El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²³ Consignar en la moneda establecida en las bases.

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ¹⁸	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ¹⁹	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁰ DE:	MONEDA	IMPORTE ²¹	TIPO DE CAMBIO VENTA ²²	MONTO FACTURADO ACUMULADO ²³
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N.º 8

**DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 3-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rmp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO N.º 9

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA
ITEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO CORRESPONDE A UNA AS])**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 3-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*

ANEXO N.º 10

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])

Señores
CÓMITE ESPECIAL
CONCURSO PÚBLICO N.º 3-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL AREQUIPA
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N.º 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores

CÓMITE ESPECIAL

CONCURSO PÚBLICO N.º 3-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Mediante el presente el que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*