



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SABANDIA**  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y  
OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**"CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA  
AMPLIACION DEL SERVICIO DE SEPULTURA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE SABANDIA, EN  
EL PUEBLO TRADICIONAL DE SABANDIA DEL DISTRITO DE SABANDIA, DEPARTAMENTO DE  
AREQUIPA, ETAPA II  
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 04-2023-MDSP**

En Sabandia, a los 10 días del mes de Octubre del año 2023, en la oficina de Logística abastecimiento de la Municipalidad Distrital de Sabandia siendo las 10:00 horas, se reunió el comité de selección encargado designado mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 131-2023-MDSP encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección. **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 004-2023-MDSP AMPLIACION DEL SERVICIO DE SEPULTURA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE SABANDIA, EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE SABANDIA DEL DISTRITO DE SABANDIA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, ETAPA II**



<b>PRESIDENTE TITULAR</b>	RAUL ALBINO MALAGA PINTO
<b>MIEMBRO TITULAR 1</b>	JUAN ELIAS COAGUILA ESQUIA
<b>MIEMBRO TITULAR 2</b>	ERICK CHRISTIAN SALAZAR MAITA

Se instaló el comité de selección para llevar a cabo el proceso **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 004-2023-MDSP AMPLIACION DEL SERVICIO DE SEPULTURA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE SABANDIA, EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE SABANDIA DEL DISTRITO DE SABANDIA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, ETAPA II** para lo cual se informó y acordó lo siguiente:



**PRIMERO.** – Se procede a la verificación en el sistema del SEACE, a los postores inscritos para el procedimiento de selección en mención, el mismo que se detalla en el cuadro siguiente:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	20371131664	A & M CONTRATISTAS S. R. LTDA.	29/09/2023	Válido
2	Proveedor con RUC	20407863250	CORPORACION INTERNACIONAL GRUPO ANTONIO S.A.C.	28/09/2023	Válido
3	Proveedor con RUC	20454458100	CONSTRUCCION Y EDIFICACION LCH E.I.R.L.- CONSEDI LCH - E.I.R.L.	05/10/2023	Válido
4	Proveedor con RUC	20455326151	REGALMA E.I.R.L.	04/10/2023	Válido
5	Proveedor con RUC	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	28/09/2023	Válido
6	Proveedor con RUC	20498186379	CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.	28/09/2023	Válido
7	Proveedor con RUC	20498573739	CONSTRUCTORA A & G S.R.L.	29/09/2023	Válido
8	Proveedor con RUC	20542059291	INVERSIONES Y SERVICIOS IBIZA E.I.R.L.	28/09/2023	Válido
9	Proveedor con RUC	20558575558	TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.	02/10/2023	Válido
10	Proveedor con RUC	20559173453	COACHIP BUILDING S.A.C.	02/10/2023	Válido





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SABANDIA**  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
11	Proveedor con RUC	20600775309	D & A CONSTRUCCIONES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - D & A CONSTRUCCIONES S.R.L.	02/10/2023	Válido
12	Proveedor con RUC	20601363535	CONSTRUCTORA STEM S.R.L.	02/10/2023	Válido
13	Proveedor con RUC	20602018297	DELVILLAREAL E.I.R.L.	02/10/2023	Válido
14	Proveedor con RUC	20602189709	CONSTRUCTORA MOREILLI JAF EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - MOREILLI JAF E.I.R.L.	02/10/2023	Válido
15	Proveedor con RUC	20603092865	CONSORCIO MAMUT E.I.R.L.	03/10/2023	Válido
16	Proveedor con RUC	20604463344	CONSTRUCTORA DDEPAYSER E.I.R.L.	01/10/2023	Válido
17	Proveedor con RUC	20605415009	COLTAN JLA S.A.C.	30/09/2023	Válido
18	Proveedor con RUC	20607065706	CORPORACION PACIFICO SUR EDIFICACIONES E INMOBILIARIA S.A.C.	02/10/2023	No válido
19	Proveedor con RUC	20607343480	ENCOMEC E.I.R.L.	02/10/2023	Válido
20	Proveedor con RUC	20608818830	BONETT CONSTRUCCIONES Y ACABADOS E.I.R.L.	02/10/2023	Válido
21	Proveedor con RUC	20609514630	CERRO BLANCO INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/10/2023	Válido
22	Proveedor con RUC	20610090649	CONSTRUCTORA MAVA E.I.R.L.	01/10/2023	Válido
23	Proveedor con RUC	20610234781	GRUPO INGECON SOLUCIONES S.A.C.	05/10/2023	Válido
24	Proveedor con RUC	20610832271	CONSTRUCTORA QUASARS S.A.C.	28/09/2023	Válido



(fuente seace)

**SEGUNDO.** – Acto seguido se da a conocer los participantes que han presentado sus ofertas a través del SEACE, siendo los que aparecen a continuación:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20610832271	CONSTRUCTORA QUASARS S.A.C.	06/10/2023	06/10/2023	19:06:07	Enviado	Valido
2	20602189709	CONSTRUCTORA MOREILLI JAF EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - MOREILLI JAF E.I.R.L.	06/10/2023	06/10/2023	23:40:20	Enviado	Valido
3	20559173453	CONSORCIO VIRGEN DE COPACABANA	06/10/2023	06/10/2023	23:52:47	Enviado	Valido
4	20603092865	CONSORCIO ITALIA	06/10/2023	06/10/2023	20:07:01	Enviado	Valido
5	20455326151	REGALMA E.I.R.L.	06/10/2023	06/10/2023	17:42:53	Enviado	Valido
6	20610234781	CONSORCIO ALFA	06/10/2023	06/10/2023	23:01:49	Enviado	Valido



(fuente seace)



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SABANDIA**  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**TERCERO.** - Acto seguido se procede a la verificación de los documentos de presentación obligatoria, especificados en el numeral 2.2.1 del CAPITULO II de las bases integradas del procedimiento de selección por **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 004-2023-MDSP ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 004-2023-MDSP AMPLIACION DEL SERVICIO DE SEPULTURA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE SABANDIA, EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE SABANDIA DEL DISTRITO DE SABANDIA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, ETAPA II** resultando de la siguiente manera:

N°	Postor	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. (Anexo N° 4)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso (Anexo N° 5)	El precio de la oferta en SOLES (Anexo 6)	OFERTA (ADMITIDA) (NO ADMITIDA) PRESIDENTE TITULAR
1	CONSTRUCTORA QUASARS S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI S/ 499,649.15	ADMITIDA
2	CONSTRUCTORA MOREILLI JAF EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - MOREILLI JAF E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	No cumple. S/451,978.16	NO ADMITIDA
3	CONSORCIO VIRGEN DE COPACABANA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	No cumple S/451,978.16	NO ADMITIDA
4	CONSORCIO ITALIA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	No cumple S/451,978.16	NO ADMITIDA
5	REGALMA E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	No cumple S/451,978.16	NO ADMITIDA
6	CONSORCIO ALFA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI S/451,978.16	ADMITIDA

- 1) **CONSTRUCTORA MOREILLI JAF EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - MOREILLI JAF E.I.R.L.:** el postor presenta su oferta económica con error, en el ítem 05.03.04.03 así mismo en el 06.02 .conforme lo establece el numeral 72.6 del Art 72 del RDCE **OFERTA NO ADMITIDA.**
- 2) **CONSORCIO ITALIA:** el postor presenta su oferta económica con error, en el ítem 05.03.04.03 así mismo en el 06.02 conforme lo establece el numeral 72.6 del Art 72 del RDCE además de ello en las pag. 23,24,25 son totalmente ilegibles "El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.". **OFERTA NO ADMITIDA.**
- 3) **CONSORCIO VIRGEN DE COPACABANA:** el postor presenta su oferta económica con error, en el ítem 05.03.04.03 así mismo en el 06.02 conforme lo establece el numeral 72.6 del Art 72 del RDCE **OFERTA NO ADMITIDA.**
- 4) **REGALMA E.I.R.L.:** el postor presenta su oferta económica con error, en el ítem 05.03.04.03 así mismo en el 06.02 conforme lo establece el numeral 72.6 del Art 72 del RDCE . **OFERTA NO ADMITIDA.**

**CUARTO.** - Seguidamente se procede a la evaluación que consiste en la aplicación de los factores de evaluación previstos en el Capítulo IV de la sección específica de las bases a las ofertas admitidas, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas. Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo indicado en el numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento. Si existiera empate, el desempate se realizaría mediante sorteo de manera electrónica a través del SEACE, aconteciendo lo siguiente:



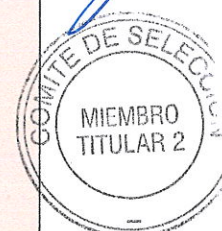
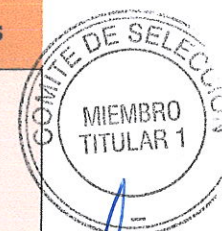
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SABANDIA**  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACION	PUNTAJE	BONIFICACION	PUNTAJE TOTAL	ORDE DE PRELACION
		La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntuajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:  $P_i = O_m \times \frac{PMP}{O_i}$  I = Oferta P <sub>i</sub> = Puntaje de la oferta a evaluar O <sub>i</sub> = Precio i O <sub>m</sub> = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio 98.00 puntos		Bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa (Anexo N°11)		
2	CONSTRUCTORA QUASARS S.A.C.	90 puntos S/ 499,649.15	90	4.5	94.5	2°
4	CONSORCIO ALFA	100 puntos S/ 451,978.16	100	5	105	1°



**QUINTO.** – El Comité de Selección procedió a la calificación de las ofertas de los postores, siendo el resultado el siguiente.

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	POSTORES CONSORCIO ALFA	CONSTRUCTORA QUASARS S.A.C.
<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>  <b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.  <b>Se considerará obra similar a:</b> Creación y/o Ampliación y/o construcción en servicio de mano de obra calificada y no calificada en arquitectura y armado de concreto y obras de arte y/o servicio de mano de obra calificada y no calificada en arquitectura y armado de concreto y/o obras de servicio de sepultura en cementerio.  <b>Acreditación:</b> La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.	NO CUMPLE	SI CUMPLE
<b>CONDICION (CALIFICA / NO CALIFICA)</b>	<b>NO CALIFICA</b>	<b>CALIFICA</b>





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SABANDIA**  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**CONSORCIO ALFA:** Se verifica, que en el acta de Recepcion de obra, no hace mención a la referencia del adicional de obra, asimismo en la parte final, deja constancia que la presente acta es respecto a la **visualización, según metas** aquí se indica que el acto de recepción de obra, es el Acto por el cual el constructor, una vez concluida la obra, hace entrega de la misma al promotor y es aceptada por este. Puede realizarse con o sin reservas y debe abarcar la **totalidad de la obra o fases completas y terminadas de la misma** en su acta no hace si la recepcion es la totalidad o fases debido a que mención a ningún adicional. Por lo tanto no es valida dicha acta de recepción. También a su documentación presenta la resolución de gerencia municipal N° 382-2021-GM -MDVY.no se encuentra la parte resolutive. Incompleta **OFERTA DESCALIFICADA.**

<b>Presupuesto de Obra</b>	: S/ 1,798,314.56 soles
<b>Plazo de Ejecución de Obra</b>	: 165 días calendarios
<b>Fuente de Financiamiento</b>	: Canon y Sobre Canon
<b>Modalidad de Ejecución</b>	: Contrato de Obra
<b>Sistema de Contratación</b>	: A Suma Alzada
<b>Proceso de selección</b>	: Adjudicación Simplificada N°025-2019-MDVY
<b>Contrato</b>	: N°17-2020-MDVY
<b>Contratista</b>	: <b>CONSORCIO PIONEROS 2, conformada por:</b> • A&I CONSTRUCTORES CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L • OM&F CONTRATISTAS GENERALES S.R.L
<b>Presupuesto Contratado</b>	: S/ 1,618,489.13 soles
<b>Factor de Relación</b>	: 0.99
<b>Fecha Firma de Contrato</b>	: 27 de febrero del 2020
<b>Fecha de Entrega del Terreno</b>	: 14 de marzo del 2020
<b>Fecha de Inicio Físico de Obra</b>	: 15 de marzo del 2020
<b>Fecha de Término Programada Inicial</b>	: 26 de agosto del 2020
<b>Ampliación Excepcional de Plazo</b>	: 169 días calendarios - (R.G.M. N° 158-2020-GM/MDVY)
<b>Presupuesto cuantificado COVID</b>	: S/ 166,154.17 soles - (R.G.M. N° 292-2020-GM/MDVY)
<b>Suspensiones de Plazo</b>	:
<b>Paralización COVID</b>	: 16 de marzo del 2020

(No hace mención de ningún adicional en el acta.)

- Solaqueado de borde de vereda. **(CONFORME)**
- Limpieza de enchapado de la capilla. **(CONFORME)**
- Limpieza de bancas y pérgolas. **(CONFORME)**
- Corregir planos post construcción. **(CONFORME)**

**Nota:** no se realizó la verificación del sistema eléctrico en las oficinas de administración del cementerio de San Antonio, a falta de un generador eléctrico. **(CONFORME)**

**El comité de Recepción** deja constancia que, la presente acta es respecto a la visualización según las metas verificadas según planos post construcción concordante con el expediente técnico aprobado; del mismo modo cualquier responsabilidad de vicio oculto que pudiera presentarse con posterioridad a la firma de la presente acta será asumida por la supervisión y el contratista en conformidad a sus compromisos contractuales y garantías según Ley.

**En señal de conformidad con lo expuesto, se suscribe la presente Acta en original y tres (03) copias, a los 16 días del mes de abril del año 2021.**

**Concepto de Recepcion de obra.** Acto por el cual el constructor, una vez concluida la obra, hace entrega de la misma al promotor y es aceptada por este. Puede realizarse con o sin reservas y debe abarcar la totalidad de la obra o fases completas y terminadas de la misma, cuando así se acuerde por las partes  
**OFERTA DESCALIFICADA.**



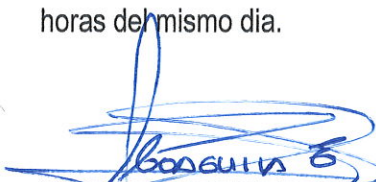


**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SABANDIA**  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**CONSTRUCTORA QUASARS S.A.C.:** Se verifica que el postor presenta, su experiencia con una empresa privada, por lo tanto se procedera conforme lo establece el Art 23 del RDCE. "El proceso de fiscalización posterior es de carácter inspectivo, de comprobación administrativa y se desarrolla de forma reservada por lo que el inicio del procedimiento de fiscalización no es notificado a los proveedores, conforme a lo previsto en el Texto Único Ordenado (TUO) de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 006- 2017-JUS, salvo en los casos que se requiera verificar alguna información directamente con el proveedor investigado"

Se deja constancia, que el postor **CONSTRUCTORA QUASARS S.A.C.** presenta. Un contrato con la siguiente definición servicio de mano de obra calificada y no calificada para construcción arquitectura y armada de concreto de obras de arte y drenaje. LA PALABRA DRENAJE NO VENDRIA A SER UN SIMILAR. Con respecto a lo demás es correcto. (precisión del miembro del comité RAUL ALBINO MALAGA PINTO)  
**OFERTA CALIFICADA.**

**SEXTO:** el comité de selección procede a otorgar la buena pro del proceso de selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 004-2023-MDSP ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 004-2023-MDSP AMPLIACION DEL SERVICIO DE SEPULTURA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE SABANDIA, EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE SABANDIA DEL DISTRITO DE SABANDIA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, ETAPA II** al postor **CONSTRUCTORA QUASARS S.A.C** por el monto de **S/ 499,649.15 (cuatrocientos noventa y nueve mil seiscientos cuarenta y nueve con 15/100 soles)** incluido IGV.

El comité de selección sin nada mas que tratar suscribe en acta en señal de conformidad siendo las 13:30 horas del mismo día.

 <b>MIEMBRO TITULAR 1</b> JUAN ELIAS COAGUILA ESQUIA	 <b>PRESIDENTE TITULAR</b> RAUL ALBINO MALAGA PINTO	 <b>MIEMBRO TITULAR 2</b> ERICK CHRISTIAN SALAZAR MAITA
--	--	--

