

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PIP: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA, SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 20902 TUPAC AMARU DE CENTRO POBLADO TUPAC AMARU DISTRITO DE HUARAL DE LA PROVINCIA DE HUARAL DEL DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CON CUI N° 2474788

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:43:28

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección aclarar que el objeto de la convocatoria a consignar el ANEXO N°3 es: CONTRATACION DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PIP "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA, SERVICIO DE EDUCACION INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E 20902 TUPAC AMARU DE CENTRO POBLADO TUPAC AMARU DISTRITO DE HUARAL DE LA PROVINCIA DE HUARAL DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se absuelve la consulta

El objeto de la convocatoria del procedimiento de selección se encuentra en el CAPÍTULO I GENERALIDADES - página 15

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PIP: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA, SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 20902 TUPAC AMARU DE CENTRO POBLADO TUPAC AMARU DISTRITO DE HUARAL DE LA PROVINCIA DE HUARAL DEL DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CON CUI N° 2474788

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:43:28

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección colocar el plazo a consignar en el Anexo N° 4.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se absuelve la consulta

El plazo de prestación del servicio de consultoría de obra se encuentra en el CAPÍTULO I GENERALIDADES - página 16

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PIP: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA, SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 20902 TUPAC AMARU DE CENTRO POBLADO TUPAC AMARU DISTRITO DE HUARAL DE LA PROVINCIA DE HUARAL DEL DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CON CUI N° 2474788

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:43:28

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Como parte de la metodología propuesta se solicita desarrollar Los procedimientos de trabajo de supervisión de obra: Presentación de un esquema tridimensional de todo el proyecto con vistas y un video de 90 segundos. Este requerimiento vulnera el artículo 51.4 del RLCE, tomando en consideración que mediante decreto supremo N°162-2021-EF, en el artículo 51.4 del RLCE, se eliminó lo referente a conocimiento del proyecto, entonces, no puede solicitarse: Presentación de acta de visita de campo firmado por la autoridad de la localidad donde se desarrollará el proyecto y Panel fotográfico de visita de campo de los lugares estratégicos del proyecto. Por lo tanto, se solicita retirar este requerimiento como parte de la Metodología Propuesta.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación

Se precisa que, el servicio de consultoría a cargo de la supervisión de la elaboración del expediente técnico, debe considerar en el plan de trabajo, todas las actividades y acciones que evidencien conocimiento del proyecto y la capacidad del postor para desarrollarlas.

Al respecto, se precisa lo siguiente:

¿ Esquema tridimensional de todo el proyecto con vistas y un video de 90 segundos: Se refiere a la presentación de un modelo que represente la forma y dimensiones de la infraestructura a proyectar, para ello se realizará un recorrido del espacio, expresado a través de un material de video, que permita a la entidad tener la certeza de la contratación de un consultor que maneje la información necesaria para la supervisión de la elaboración del Expediente Técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PIP: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA, SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 20902 TUPAC AMARU DE CENTRO POBLADO TUPAC AMARU DISTRITO DE HUARAL DE LA PROVINCIA DE HUARAL DEL DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CON CUI N° 2474788

Ruc/código :	10079602961	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	CORDOVA FACUNDO LUIS ALBERTO	Hora de envío :	18:58:59

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Como definición de servicios de consultoría de obras similares, las bases establecen únicamente a las Infraestructuras educativas en sus diferentes niveles.

Teniendo en cuenta que el nivel de complejidad de un proyecto de Edificación de uso educativo, en sus diferentes niveles no es de un alto grado de dificultad; en comparación de proyectos de edificaciones de usos de salud y/o policiales y/o de investigación etc.

En estricta aplicación de los principios de Libertad de Concurrencia, Igualdad de Trato, Transparencia, Competencia, Eficacia y Eficiencia establecido en la Ley de Contrataciones del Estado se solicita que se consideren como servicios de consultoría de obras similares, también a edificaciones de uso de salud, policiales y de investigación; si no se acogiera la observación se solicita que la absolución esté debidamente motivada sustentando técnicamente porque la negativa de considerar edificaciones de otro tipo a las de uso educativo; toda vez que las edificaciones de usos de salud, policiales y de investigación tienen la misma naturaleza, igual o mayor complejidad y contienen las especialidades de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Eléctricas y Mecánicas, Instalaciones Sanitarias y equipamiento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.9. Literal: C. Página: 45.

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Inciso, a) b) c) y f) Artículo 2 del Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación

La definición de servicios de consultoría de obra, se encuentran acorde a la naturaleza de la prestación objeto de la contratación. Esto en amparo a lo establecido en el numeral 16.2 del artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 29 de su Reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-GRL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PIP: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA, SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 20902 TUPAC AMARU DE CENTRO POBLADO TUPAC AMARU DISTRITO DE HUARAL DE LA PROVINCIA DE HUARAL DEL DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CON CUI N° 2474788

Ruc/código :	10079602961	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	CORDOVA FACUNDO LUIS ALBERTO	Hora de envío :	18:58:59

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

De acuerdo a las Bases Estándar de Adjudicación Simplificada para la contratación de servicio de Consultoría de Obra aprobada mediante Resolución de Presidencia N° 100-2021-OSCE/PRE, las cuales están vigentes a partir del 12/07/2021 (ver el enlace (<https://www.gob.pe/institucion/osce/normas-legales/2017490-100-2021-osce-pre>), ya no se considera el factor de evaluación denominado CONOCIMIENTO DEL PROYECTO E IDENTIFICACIÓN DE FACILIDADES, DIFICULTADES Y PROPUESTAS DE SOLUCIÓN, por lo que este factor debe ser eliminado sin incluirlos en otros factores. Se advierte que en las bases en la Metodología Propuesta se requiere presentar Conocimiento del proyecto e identificación de facilidades, dificultades y propuestas de solución y un esquema tridimensional de todo el proyecto con vistas y un video de 90 segundos.

Este requerimiento está en contra de lo establecido en la normativa; que objeto tiene solicitar un esquema tridimensional y un video de 90 segundos en la Metodología, debe entenderse que la metodología es un lineamiento de procesos a ejecutarse durante la prestación del servicio; un esquema tridimensional y un video de 90 segundos son productos que no están ni debieran estar considerados en una metodología.

Los requerimientos solicitados en la metodología propuesta; son confusos, incoherentes desproporcionados con el objeto del servicio.

En estricta aplicación de los principios de Libertad de Concurrencia, Igualdad de Trato, Transparencia, Competencia, Eficacia y Eficiencia establecido en la Ley de Contrataciones del Estado se solicita que se reformule los requerimientos solicitados en la Metodología Propuesta.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** IV. **Literal:** B. **Página:** 48.

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Inciso, a) b) c) y f) Artículo 2 del Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación

Se precisa el contenido del Plan de Trabajo de la metodología propuesta. Asimismo, el servicio de consultoría a cargo de la supervisión de la elaboración del expediente técnico, debe considerar en el plan de trabajo, todas las actividades y acciones que evidencien conocimiento del proyecto y la capacidad del postor para desarrollarlas.

Asimismo, se precisa lo siguiente:

¿ Esquema tridimensional de todo el proyecto con vistas y un video de 90 segundos: Se refiere a la presentación de un modelo que represente la forma y dimensiones de la infraestructura a proyectar, para ello se realizará un recorrido del espacio, expresado a través de un material de video, que permita a la entidad tener la certeza de la contratación de un consultor que maneje la información necesaria para la supervisión de la elaboración del Expediente Técnico.

¿ Esquema en planta del proyecto: Un plano en planta que represente el área y la distribución en los espacios a proyectar, así como su interrelación, tomando en consideración que se trata de una infraestructura educativa.

¿ Identificación de control de riesgos en la planificación de ejecución de obra:

Implica determinar en base a criterios de selección y clasificación, los riesgos que puedan afectar el proyecto, evaluarlos y analizarlos, a fines de desarrollar un plan de gestión.

¿ Identificación de vulnerabilidad y riesgos en la zona de influencia: Es el desarrollo de un análisis de riesgos y vulnerabilidades que permita identificar, evaluar y priorizar las acciones necesarias para mitigarlas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null